REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-01-7-26-6
Zadar, *4. studenoga 2026.*

- **GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

PREDMET: **Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o gradnji - članak 90.**
("Narodne novine", broj: 155/25),
Statuta Grada Zadra članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Grozdana Perić, pročelnica**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o gradnji *(„Narodne novine", broj: 155/25)* propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Slijedom navedene zakonske odredbe, Grad Zadar pristupio je izradi Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu, kojom se, u skladu sa zakonskim ovlastima, utvrđuju vrste građevina i područja na kojima će se primjenjivati privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, kao i razdoblje i vrijeme trajanja zabrane.

Također, zatraženo je prethodno mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra o Nacrtu prijedloga Odluke, koje je pozitivno.

Nadalje, člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama *(„Narodne novine", broj: 25/13, 85/15 i 69/22)* propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da provode savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba.

U cilju pravodobnog upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke, prikupljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti te donošenja što kvalitetnijeg akta, provedeno je savjetovanje s javnošću putem mrežnih stranica Grada Zadra u razdoblju od 25. rujna do 26. listopada 2026. godine. Tijekom savjetovanja zaprimljene su dvije primjedbe, od kojih jedna nije prihvaćena, dok je druga djelomično prihvaćena. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću, s prikazom zaprimljenih primjedbi i očitovanjima o njihovom prihvaćanju odnosno neprihvaćanju, prilaže se ovom materijalu.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 90. Zakona o gradnji *(„Narodne novine“, broj 155/25),* članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)* i prethodnog pribavljenog mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra od _____ godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj __. _____ 2026. godine, donosi**

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje određenih građevinskih radova te se određuju vrste radova, vrste građevina, područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, kao i provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zabrana iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na građenje zgrada stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te zgrada poljoprivredne namjene.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke jesu:

– sva naselja na otocima koja administrativno pripadaju Gradu Zadru,

– naselje Petrčane, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306,

– naselje Kožino, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306,

– naselje Zadar, na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Ulice dr. Franje Tuđmana i Vlatka Mačeka, Ulice braće Miroslava i Janka Perice te Gaženičke ceste, južno do Brodanovog jaza.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.

Za izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka investitor nije obvezan podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Zadra.

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-01-1-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	*Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu*	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu*	
Datum dokumenta	27. listopada 2026. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	***Internetska stranica Vlade***
	da www.grad-zadar.hr	***Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta***
	ne	***Druge internetske stranice***
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 25. rujna do 26. listopada 2026. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr. Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Prilog 1.	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje su prihvaćene** **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	Prilog 1.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

KLASA:360-01/26-01/425
URBROJ: 2198-1-07-26-3

Zadar, *27. listopada 2026. godine*

P R O Č E L N I C A

Grozdana Perić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZADARSKA ŽUPANIJA – GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Prilog 1.

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu*

Br.	***Naziv sudionika***	***Načelne primjedbe na predloženi nacrt***	***Status odgovora***	***Odgovor***
1.	Hrvoje Dujmović	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na prošireno područje koje obuhvaća i gradsku četvrt Novi Bokanjac	Ne prihvaća se	Nakon razmatranja primjedbe kojom se predlaže proširenje opsega zabrane izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra u 2027. godini, primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade Nacrta Odluke vodilo se računa o potrebi zaštite kvalitete boravka građana i posjetitelja, očuvanja turističke ponude i osiguravanja nesmetanog odvijanja turističke sezone, ali i o potrebi omogućavanja izvođenja građevinskih radova izvan utvrđenog razdoblja zabrane. Ocjenjuje se da je predloženi opseg zabrane primjeren i uravnotežen u odnosu na navedene ciljeve te da dodatno proširenje zabrane, kako se predlaže primjedbom, nije potrebno. Pritom je potrebno uzeti u obzir i interese investitora, izvođača građevinskih radova i drugih gospodarskih subjekata, kao i potrebu kontinuiranog održavanja i unaprjeđenja građevina i infrastrukture na području Grada Zadra.
2.	Damir Hordov	Predlaže se učinkovitiji nadzor nad provedbom Odluke, hitnije postupanje komunalnog redarstva po prijavama, obustavu radova i sankcioniranje prekršitelja bez prethodnog ostavljanja dodatnog roka za obustavu radova. Podnositelj	Djelomično se prihvaća	Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na potrebu učinkovitog nadzora i pravodobnog postupanja komunalnog redarstva po zaprimljenim prijavama. Učinkovit nadzor važan je radi osiguravanja poštovanja odredbi Odluke i pravodobnog utvrđivanja eventualnih nepravilnosti. Postupanje nadležnih službi te poduzimanje odgovarajućih mjera provodit će se u skladu sa zakonskim ovlastima i važećim propisima, uzimajući u obzir okolnosti svakog pojedinog slučaja. Primjedba se ne prihvaća u dijelu koji se odnosi na proširenje razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova. Naime, člankom 90. Zakona o gradnji propisano

		primjedbe ističe negativne posljedice izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone za privatne iznajmljivače te predlaže proširenje razdoblja zabrane građevinskih radova na razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna		je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odrediti razdoblje zabrane izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine u trajanju od najviše 60 kalendarskih dana tijekom jedne kalendarske godine. Budući da podnositelj primjedbe predlaže zabranu u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2027. godine, koje prelazi zakonom dopušteno trajanje, takav prijedlog nije moguće prihvatiti. Slijedom navedenoga, razdoblje zabrane utvrđuje se u okviru zakonskog ograničenja, zbog čega se predloženo proširenje ne prihvaća.

TURISTIČKA
ZAJEDNICA
GRADA ZADRA

Jurja Barakovića 5
23000 Zadar, HR
www.zadar.travel

Tel: +385 23 212 222
TIC: +385 23 316 166
tzg-zadar@zd.t-com.hr

OIB: 32342526882
IBAN: HR0924070001100039934
MB: 03142582

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka
n/p gospođe Grozdane Perić, Pročelnice

Zadar, 04. studenoga 2026.

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do 29. kolovoza 2027. godine.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Iva Bencun

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZADRA
ZADAR