

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/26-01/140
URBROJ: 2198-01-02-26-4
Zadar, 1. listopada 2026.

- GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predmet: Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar

Nadležnost za donošenje: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Pravni temelj: **Zakon o cestama – članak 103.**
(„Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25)
Statut Grada Zadra – članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

Predlagatelj: Gradonačelnik

Izvjestitelj: Tomislav Korona, pročelnik

Materijal izradio: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

Upravni odjel za EU fondove Grada Zadra pokrenuo je postupak ukidanja statusa javnoga dobra čest.zem. 4516/4 k.o. Zadar, dopisom od dana 23. srpnja 2026. godine, u svrhu provedbe geodetskih i zemljišnoknjižnih postupaka za realizaciju projekta „Izgradnja Dječjeg vrtića Smiljevac“.

Čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar, prirodno neplodno zemljište, površine 70 m2, upisana je u z.k.ul. 3421 k.o. Zadar kao Grad Zadar, OIB: 09933651854, nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi.

Iz gore navedenog prijedloga proizlazi da je u tijeku provedba geodetskih elaborata kojima se provodi parcelacija i spajanje katastarskih čestica radi formiranja jedinstvene građevne i katastarske čestice. Nakon provedbe elaborata parcelacije, ovlašteni geodet utvrdio je da je za nastavak postupka potrebno objediniti novoformirane katastarske čestice u jedan zemljišnoknjižni uložak, među kojima je i predmetna 4516/4 k.o. Zadar.

Čest. zem. 4516/4 naravi ne predstavlja put, niti nerazvrstanu cestu. U prilog tome pribavljeno je očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, KLASA: 340-01/26-01/442, URBROJ: 2198-01/26-01/442 od 08. srpnja 2026. kojim se navodi kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom.

Pribavljeno je i očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: 944-01/26-01/23, URBROJ: 2198/01-5/5-26-3 od 14. rujna 2026. kojim se navodi kako se čest.zem. 4516/4 k.o. Zadar nalazi u području Provedbenog urbanističkog plana stambene zone „Smiljevac“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 3/21), te je prema kartografskom prikazu 2A „Prometna infrastrukturna mreža„ (mjerilo 1:1000), preko predmetne čest.zem. 4516/4 k.o. Zadar nije planirana prometnica. stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zada, mj. 1:5000, te da preko predmetne prometnice nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Prijedlog odluke na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __ sjednici, održanoj dana _____2026. godine d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake
čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar, površine 70 m², upisane u zk.ul. 34221.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grada Zadra, OIB : 09933651854, nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi i uknjižbu prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 4516/4 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/26-01/140

URBROJ: 2198-1-01-26-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.07.2026. 12:12

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 34221

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-
02/1675
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	441/9	55	PLOVANIJA DVORIŠTE	38 38	
2.	447/4	55	PLOVANIJA PUT	825 825	
3.	1958/5	64	BRODARICA PUT	31 31	
4.	2029/2	64	BRODARICA PUT	176 176	
5.	2358/1	65	PLOVANIJA PUT	58 58	
6.	2358/2	65	PLOVANIJA PUT	20 20	
7.	2358/4	65	PLOVANIJA PUT	4 4	
8.	2363/1	65	PLOVANIJA PUT	78 78	
9.	2363/3	65	PLOVANIJA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	19 19	
10.	3344/1	69	PLOVANIJA ULICA	848 848	
11.	3466/2	69	BRODARICA ULICA	110 110	
12.	3480/1	68	BRODARICA ULICA	403 403	
13.	3551/4	74	UL. A. ŠANTIĆA ULICA	252 252	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	3649/2	79	VOŠTARNICA PROLAZ	142 142	
16.	3649/3	79	VOŠTARNICA PROLAZ	97 97	
17.	3674/6	79	VOŠTARNICA PUT	269 269	
18.	3692/2	74	PUT XIX DIVIZIJE ULICA	86 86	
19.	3692/3	75	PUT XIX DIVIZIJE ULICA	65 65	
20.	3992/2	76	STANOVI PUT	36 36	
21.	4294/142	77	GORNJI BILIG PUT	21 21	
22.	4516/4		SMILJEVAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	70 70	
23.	4516/7		SMILJEVAC UREĐENO ZEMLJIŠTE	278 278	
24.	4896/2	84	ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA DVORIŠTE	59 59	
25.	4896/3	84	UL. SV. MARKOVIĆA ULICA	155 155	
26.	4896/7	84	ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA DVORIŠTE	48 48	
27.	5649/1	93	ARBANASI PUT	302 302	
28.	5649/7	93	ARBANASI PUT	8 8	
29.	5872/2	88	MARUŠIĆEVA UL. CESTA	180 180	
30.	5926/2	88	ARBANASI PUT	28 28	
31.	5927/2	88	ARBANASI PUT	38 38	
32.	7487/5	88	UL. VLADIMIROVA	67	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
33.	9448	109	PRED ARSENALOM ULICA	373 373	
34.	9592	109	RIJEČKA UL. ULICA	228 228	
35.	9609	109	RIJEČKA UL. ULICA	286 286	
36.	9658	110	CETINJSKA UL. ULICA	65 65	
37.	9659	110	CETINJSKA UL. ULICA	18 18	
38.	9687/1	110	POLJANA V. GORTANA ULICA	153 153	
39.	9752	112	BEOGRADSKA UL. ULICA	20 20	
40.	9753	112	BEOGRADSKA UL. ULICA	10 10	
41.	9754	112	BEOGRADSKA UL. ULICA	15 15	
42.	9794/3	109	UL. NATKA NODILA ULICA	37 37	
43.	9880	111	ZELENI TRG ULICA	275 275	
44.	10707	114	UL. J. DALMATINCA ULICA	17 17	
45.	10729/1	114	UL. I. G. KOVAČIĆA ULICA	142 142	
46.	10802/1	111	NOVA VELEBITSKA ULICA	4825 4825	
47.	10802/2	111	Ulica dr. Franje Tuđmana ULICA	10 10	
48.	10802/3	111	Ulica dr. Franje Tuđmana ULICA	413 413	
		UKUPNO:		11796	



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za promet i ceste

KLASA: 340-01/26-01/442

URBROJ: 2198-01-9-3-26-2

OIB: 09933651854

Zadar, 08. srpnja 2026. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakon o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 4516/4 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA: 944-01/26-01/23
URBROJ: 2198/01-5/5-26-3
Zadar, 14. rujna 2026. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Vezano uz vaš zahtjev za očitovanje i davanja mišljena za **čest. zem. 4516/4 k.o.Zadar** da li je prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji planirana izgradnja prometnice preko nekretnine.

Uvidom u Provedbenom urbanističkom planu stambene zone "Smiljevac" u Zadru (GGZ 03/2021) utvrđeno je sljedeće stanje:

Prema kartografskom prikazu 2A. „Prometna infrastrukturna mreža “ (mjerilo 1:1000), preko predmetne **čest. zem. 4516/4 k.o.Zadar** nije planirana prometnica .

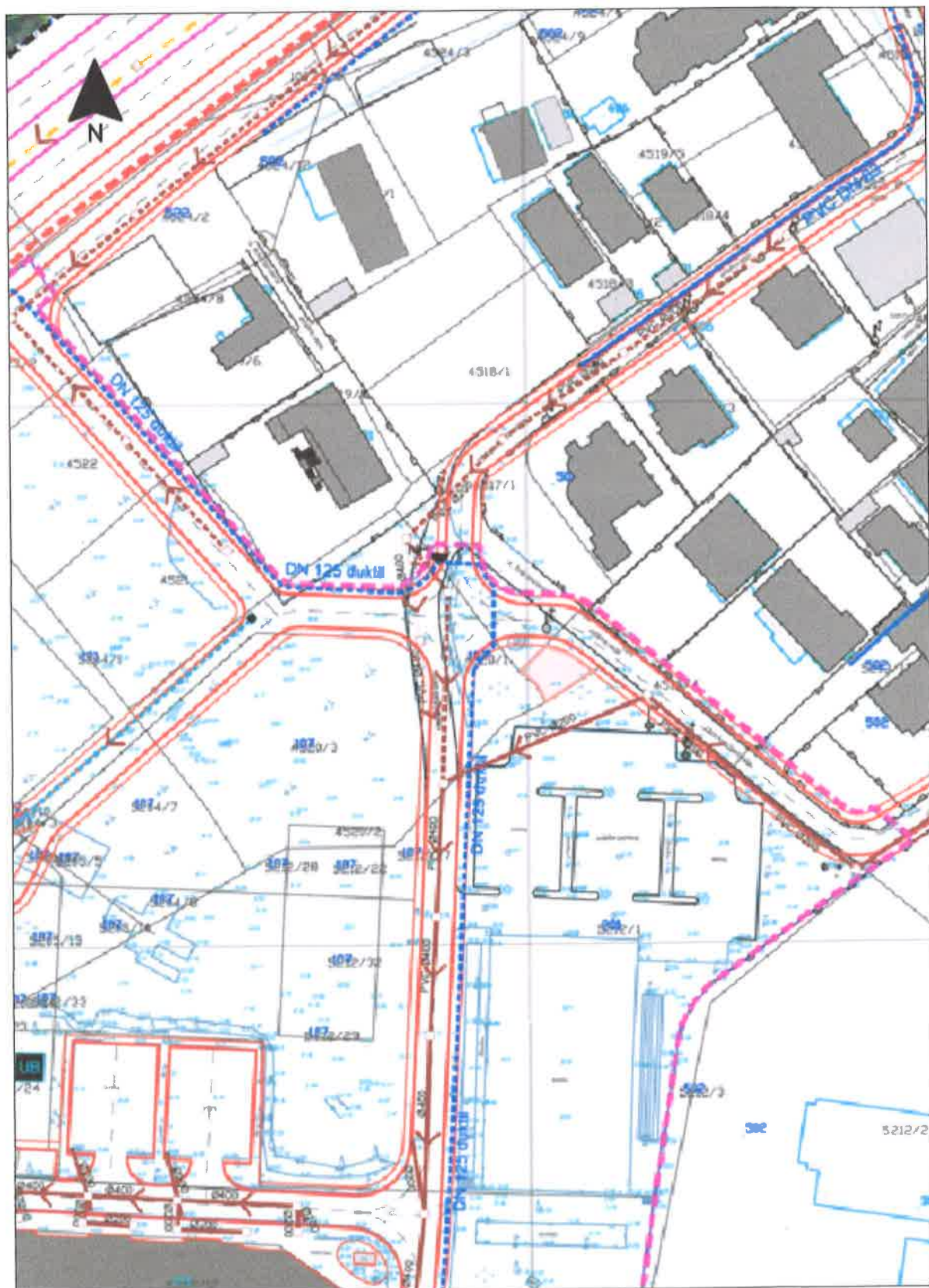
S poštovanjem,

ZA

PROČELNIK

Darko Kasap, mag. ing. mech., univ. spec. arch.



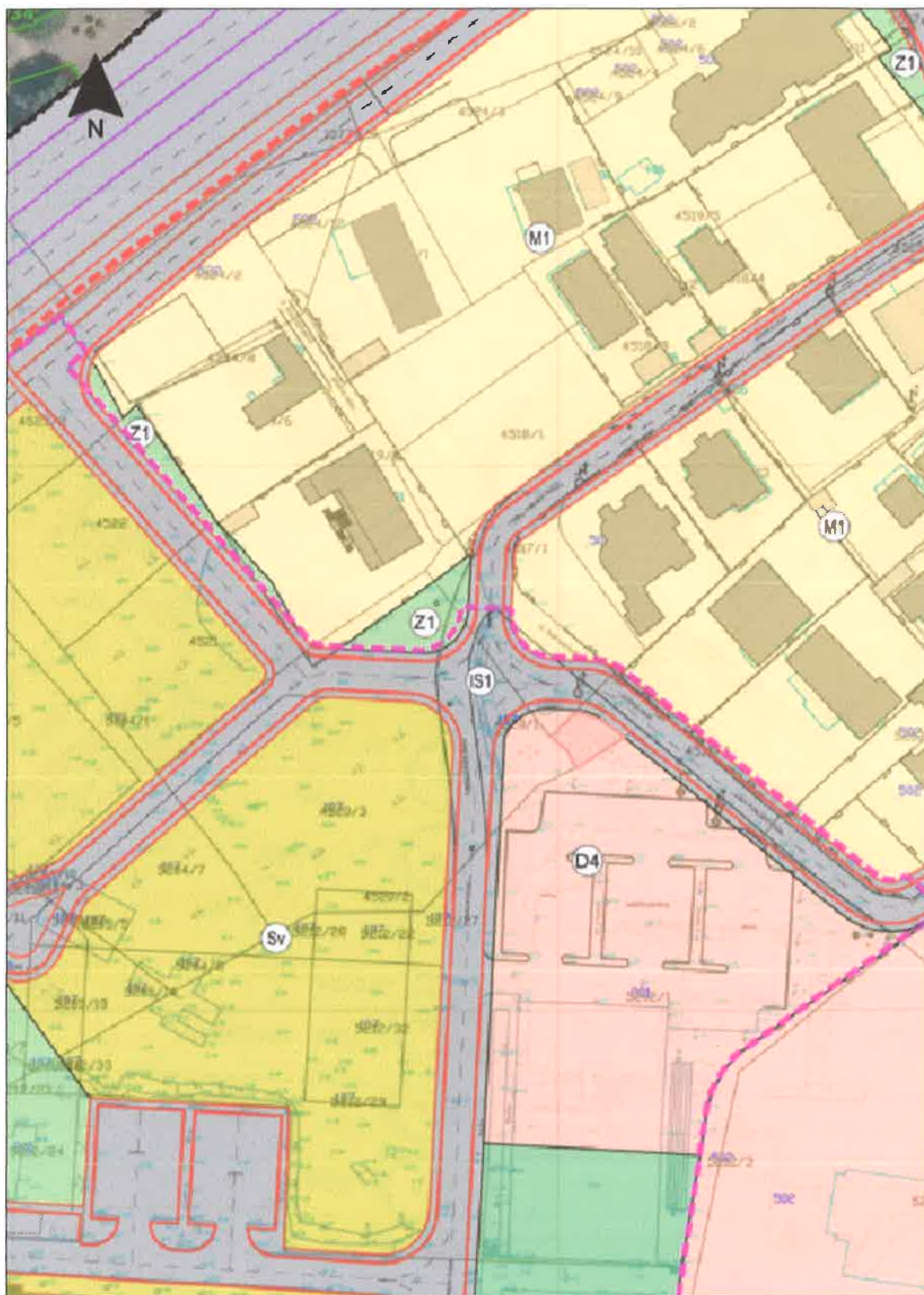


Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., TK250 - podloga za Državni plan prostornog razvoja, Ostale države (USGS), Ulice, Granice gradova i općina, Granice županija, Granice na moru, Katastarske općine, Katastarske čestice, Korištenje i namjena prostora/površina, Cestovni promet, Telekomunikacije (nepokretna mreža), Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina/plinoopskrba, Elektroenergetika, Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 11.09.2026.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., TK250 - podloga za Državni plan prostornog razvoja, Ostale države (USGS), Ulice, Granice gradova i općina, Granice županija, Granice na moru, Katastarske općine, Katastarske čestice, Korištenje i namjena prostora/površina

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 11.09.2026.