

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/234
URBROJ: 2198-1-02-26-11
Zadar, 30. srpnja 2026. godine

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog odluke o prijenosu suvlasničkog udjela Grada Zadra u nekretnini oznake kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane na TD EKO d.o.o. Zadar

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35. stavak 2. i članak 391. stavak 2.**
(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta)
Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi članak 35. i članak 48. stavak 3.
(„Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak službenog pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i
Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Zadra

IZVJESTITELJ: Tomislav Korona, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

OBRAZLOŽENJE

Ispravak Procjembenog elaborata je zatražen jer prethodni Procjembeni elaborat nije sadržavao Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena. Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena predstavlja službeni dokaz o tržišnim podacima korištenima u procjeni te omogućuje provjeru izvora, usporedivosti i vjerodostojnosti analiziranih kupoprodaja. Bez priloženog izvatka Povjerenstvo nije u mogućnosti provjeriti jesu li korišteni podaci preuzeti iz službene zbirke, jesu li potpuni te odgovaraju li podacima iz informacijskog sustava eNekretnine.

Sukladno članku 22. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, procjena vrijednosti nekretnine mora biti izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze, a korišteni podaci moraju biti javno dostupni uz precizno navođenje njihova izvora ili izvor mora biti priložen procjembenom elaboratu. Nadalje, člankom 57. Zakona propisano je da se procjena provodi na temelju podataka o kupoprodajnim cijenama i drugih tržišnih podataka, dok članak 58. propisuje pravo pribavljanja podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena upravo radi izrade procjembenih elaborata.

U privitku se dostavlja prijedlog Odluke o prijenosu suvlasničkog udjela Grada Zadra od 1/3 dijela u nekretnini oznake kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane na trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar.

Naime, nekretnina oznake kat. čest. broj 31260 površine 463 629 m² k.o. Donje Biljane nalazi se upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 997 kao suvlasništvo Grada Zadra, Grada Benkovca i Zadarske županije svakog za 1/3 dijela temeljem Ugovora o darovanju, broj: 850-03/2019, kojim je Republika Hrvatska po Ministarstvu državne imovine darovala zemljište u svrhu zahvata u prostoru - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014. Predmet navedenog Ugovora su bile katastarske čestice u k.o. Suhovare i k.o. Donje Biljane, od kojih su temeljem geodetskog elaborata koji se prilaže u privitku formirane dvije katastarske čestice. Prva, kat. čest. broj 1000/22 k.o. Suhovare koja u naravi predstavlja pristupnu cestu i nije predmet predložene Odluke, te druga, kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane površine 463 629 m², koja je predmet ove Odluke.

Radi realizacije i upravljanja sustavom gospodarenja otpadom, uključujući Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje, Grad Zadar, Grad Benkovac i Zadarska županija osnovali su trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar, u kojem Grad Zadar ima poslovni udio od 51 %. Ugovorom o darovanju broj: 850-03/2019, sklopljenim između Republike Hrvatske, Grada Benkovca, Grada Zadra i Zadarske županije (KLASA: 940-01/16-03/733, URBROJ: 536-03-02-04/05-19-38), Republika Hrvatska darovala je Gradu Zadru, Gradu Benkovcu i Zadarskoj županiji svakome po 1/3 suvlasničkog udjela na predmetnom zemljištu radi realizacije projekta izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje. Na predmetnoj nekretnini izgrađen je Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje, infrastrukturni objekt od javnog interesa koji služi zaštiti okoliša, osiguranju zakonitog gospodarenja otpadom i ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Budući da predmetna nekretnina predstavlja osnovnu infrastrukturu potrebnu za funkcioniranje Centra, predloženom Odlukom odobrava se prijenos suvlasničkog udjela Grada Zadra na trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar, čime će se objediniti pravo vlasništva nad zemljištem i infrastrukturom Centra kod trgovačkog društva koje njime upravlja te osigurati učinkovitije upravljanje, održavanje i daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom, u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnoj sudskoj vještakinji struke graditeljstvo i procjene nekretnina Jasminki Čoza, dipl.ing.građ., potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra iz srpnja 2026. godine, tržišna vrijednost gore navedene nekretnine iznosi **2.244.250,00 eura** (slovima: dvamilijunadvjestočetdesetčetiristisućedvjestopedeset eura), iz čega proizlazi da tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Grada Zadra od 1/3 dijela, koji je predmet prijenosa predloženom Odlukom, iznosi **748.083,33 eura** (slovima: sedamstočetdesetosamtisućaosamdesettri eura i tridesettri centa).

Odredba čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje: „Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.“, a odredba st. 2. određuje: „Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.“.

Odredbom čl. 27. Statuta Grada Zadra određeno je da Gradsko vijeće Grada Zadra između ostalog: „odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i drugom raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda

bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganja imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.“.

Slijedom navedenog, kako je trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar pravna osoba u pretežitom vlasništvu Grada Zadra u smislu članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a prijenos suvlasničkog udjela Grada Zadra od 1/3 dijela nekretnine oznake kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane predstavlja raspolaganje u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, predlaže se donošenje ove odluke te se ista dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak službenog pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2026. godine donosi**

O D L U K U

o prijenosu suvlasničkog udjela Grada Zadra u nekretnini oznake kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane na TD EKO d.o.o. Zadar

Članak 1.

Odobrava se prijenos suvlasničkog udjela Grada Zadra od 1/3 dijela nekretnine oznake kat. čest. broj 31260 k.o. Donje Biljane površine 463 629 m², na kojoj je izgrađen Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje, bez naknade na trgovačko društvo EKO d.o.o. Zadar, OIB: 20945013029, sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 1, radi objedinjenja prava vlasništva nad zemljištem i infrastrukturu Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje, osiguranja učinkovitog upravljanja, održavanja i razvoja sustava gospodarenja otpadom, u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Članak 2.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Benkovca („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj: 1/03 i 6/03, te „Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj: 2/08, 4/12, 2/13, 5/13, 6/13, 2/16, 3/16 - pročišćeni tekst, 7/19, 8/19 – pročišćeni tekst, 1/20, 8/20 i 10/20 – pročišćeni tekst) nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja oznake OK – Županijski centar za odlaganje otpada.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi **2.244.250,00 eura** (slovima: dvamilijunadvjestočetrdesetčetritisućedvjestopedeset eura), dok tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Grada Zadra od 1/3 dijela, koji je predmet prijenosa ovom Odlukom, iznosi **748.083,33 eura** (slovima: sedamstočetrdesetosamtisućaosamdesettri eura i tridesettri centa), prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnoj sudskoj vještakinji struke graditeljstvo i procjene nekretnina Jasminki Ćoza, dipl.ing.građ., potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra iz srpnja 2026. godine.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra sklopiti Ugovor iz članka 1. ove Odluke kojim će se urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/19-01/234

URBROJ: 2198-1-01-26-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 15.07.2026. 08:43

Katastarska općina: 300454, DONJE BILJANE

Broj ZK uložka: 997

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14320/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	31260		DONJE BILJANE, DONJE BILJANE	463629	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	9229	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	4563	
			CESTA	18788	
			PUT	820	
			PUT	4400	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	12556	
			DVORIŠTE	21345	
			RECIKLAŽNO DVORIŠTE	12417	
			DVORIŠTE	412	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	23316	
			DEPONIJA	54510	
			RECIKLAŽNO DVORIŠTE	1950	
			DEPONIJA	119326	
			DVORIŠTE	3721	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	16371	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1240	
			PARKIRALIŠTE	870	
			PUT	12365	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	7812	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	95095	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	13021	
			DVORIŠTE	1372	
			PUT	394	
			DVORIŠTE	9292	
			GOSPODARSKA ZGRADA	105	
			SKLADIŠTE	1667	
			TRAFOSTANICA	61	
			GOSPODARSKA ZGRADA	31	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			GOSPODARSKA ZGRADA	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA	53	
			NADSTREŠNICA	56	
			NADSTREŠNICA	30	
			UPRAVNA ZGRADA, Donje Biljane, Donje Biljane 332	214	
			NADSTREŠNICA	220	
			GOSPODARSKA ZGRADA	15318	
			GOSPODARSKA ZGRADA	659	
		UKUPNO:		463629	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-23597/2023	
4.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da za upravnu zgradu, nadstrešnicu i trafostanicu sagrađeno na čest. zem. 31260 temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) nije priložena uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.	
	Zaprimljeno 03.04.2024.g. pod brojem Z-10328/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 11.03.2024, da za kčbr. 31260 nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 07.11.2024.g. pod brojem Z-36969/2024	
9.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da za evidentiranje upravne zgrada površine 214m2, nadstrešnice površine 30m2, trafostanice površine 61m2, gospodarske zgrade površine 15m2, gospodarske zgrade površine 15m2, nadstrešnice površine 56m2, gospodarske zgrade površine 105m2, gospodarske zgrade površine 659m2, gospodarske zgrade površine 31m2, skladišta površine 1667m2, gospodarske zgrade površine 15318m2, nadstrešnice površine 220m2, gospodarske zgrade površine 53m2, sagrađenih na čest. zem. 31260 u katastru nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	
	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1616/2026	
11.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UPORABNA DOZVOLA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, Odbacuje se prijedlog predlagatelja Eko d.o.o., OIB: 20945013029, zastupano po punomoćnici Sašenki Korenov, OIB: 74395846494, radi upisa pozitivne zabilježbe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 31260 k.o. Donje Biljane.	
	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1628/2026	
12.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Eko d.o.o., OIB: 20945013029, zastupano po punomoćnici Sašenki Korenov, OIB: 74395846494, radi upisa pozitivne zabilježbe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 31260.	
	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1640/2026	
17.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Eko d.o.o. Oib: 20945013029, zastupano po punomoćnici Sašenki Korenov, radi upisa pozitivne zabilježbe na nekretnini oznčenoj kao čest. 31260.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-1659/2026	
20.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Eko d.o.o. Oib: 20945013029, zastupano po punomoćnici Sašenki Korenov, radi upisa pozitivne zabilježbe na nekretnini označenoj kao čest. 31260.	
	Zaprimljeno 23.01.2026.g. pod brojem Z-2094/2026	
21.1	ZABILJEŽBA, na temelju rješenja ovog suda posl. br. Z-2094/2026 ispravlja se upis u rješenju Z-1926/2026 na način: Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Eko d.o.o., OIB: 20945013029, zastupano po punomoćnici Sašenki Korenov, OIB: 74395846494, radi upisa pozitivne zabilježbe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 31260.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4724/2026	
22.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za nadstrešnicu površine 220 m2 i gospodarsku zgradu površine 53 m2, sagrađeno na kčbr. 31260 temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("NN" br. 153/13) priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo Sektor građevinskih i uporabnih dozvola KI: UP/I-361-05/24-01/000076 Urbr: 531-07-1-4-25-0019 od 24.10.2025.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4730/2026	
24.1	ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za gospodarsku zgradu površine 15 m2, sagrađeno na kčbr. 31260 temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("NN" br. 153/13) priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo Sektor građevinskih i uporabnih dozvola KI: UP/I-361-05/24-01/000049 Urbr: 531-07-1-4-25-0018 od 27.10.2025.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4720/2026	
26.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu, površine 105 m2 i gospodarsku zgradu, površine 31 m2 izgrađenih na č. zem. 31260, priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za graditeljstvo, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000115, Urbroj: 531-07-1-4-25-0022 od 24. listopada 2025. godine.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4727/2026	
27.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za trafostanicu, površine 61 m2 i nadstrešnicu, površine 30 m2 izgrađenih na č. zem. 31260, priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, Klasa: UP/I-361-05/23-01/000050, Urbroj: 531-08-3-4-23-0015 od 21. studenog 2023. godine.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4723/2026	
28.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu, površine 659m2 i nadstrešnicu, površine 56m2, sagrađene na čest. zem. 31260, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) priložena uporabna dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za graditeljstvo, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, Klasa: UP/I-361- 05/24-01/000075, Urbroj: 531-07-1-4-25-0024 od 27. listopada 2025.g.	
	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4728/2026	
29.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (MNN br. 153/13) zabilježuje se da je za skladište, površine 1667m2, sagrađeno na čest. zem. 31260, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) priložena uporabna dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za graditeljstvo, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000055, Urbroj: 531-07-1-4-25- 0017 od 27. listopada 2025.g.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4725/2026 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 27.10.2025, Zabilježba da je za gospodarsku zgradu (br. zgr. 492), sagrađena na k.č.br. 31260 površine 15318 m ² , temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("NN" br. 153/13) priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo Sektor građevinskih i uporabnih dozvola UP/1-361-05/24-01/000144, Urbroj: 531-07-1-4-25- 0024, datuma 27.10.2025.g	
31.1	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4731/2026 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 22.11.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 19.01.2026, Zabilježba da je za upravnu zgradu (br. zgr. 496), površine 214 m ² , sagrađena na k.č. br. 31260, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("NN" br. 153/13) priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo Sektor građevinskih i uporabnih dozvola UP/1-361-05/23-01/000049, Urbroj: 531-08-3-4-23-0015, datuma 22.11.2023.g	
32.1	Zaprimljeno 12.02.2026.g. pod brojem Z-4736/2026 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 27.10.2025, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 19.01.2026, Zabilježba da je za gospodarsku zgradu (br. zgr. 481), površine 15 m ² , sagrađena na k.č.br. 31260 m ² , temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("NN" br. 153/13) priložena Uporabna dozvola Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo Sektor građevinskih i uporabnih dozvola UP/1-361-05/24-01/000048, Urbroj: 531-07-1-4-25- 0017, datuma 27.10.2025.g	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, 23000 ZADAR	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 GRAD BENKOVAC, OIB: 83821313660, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 12, 23420 BENKOVAC, HRVATSKA	
4.	Suvlasnički dio: 1/3 ZADARSKA ŽUPANIJA, ULICA BOŽIDARA PETRANOVIĆA 8, 23000 ZADAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3757/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 31260, UGOVOR, DODATAK UGOVORA, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti zaključenog u Zadru 23. veljače 2021. ovjerenog 25. veljače pod br. Ov-1749/2021 kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru i Ov. -637/2021 kod javnog bilježnika Martine Dražina u Benkovcu 10. ožujka 2021, te pod br. Ov. -646/2021 kod javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića u Zadru 26. veljače 2021., dodatka ugovora o osnivanju prava služnosti zaključenog u Zadru 29. listopada 2021. i ovjerenog 28. siječnja 2022. kod javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića u Zadru pod br. Ov-380/2022, pod br. Ov-1205/2022 kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru 1. veljače 2022. i pod br. Ov.-352/2022 kod javnog bilježnika Zorane Brčić u Benkovcu 1. veljače 2022., Uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu zahvata u prostoru za vodovodni priključni cjevovod za Centar za gospodarenje otpadom zadarske županije , na dijelu poslužne nekretnine označene kao čest. zem. 31260 u naravi pašnjak površine 463629 m2, u površini prava stvarne služnosti od 89 m2, uknjiženog prava suvlasništva na ime Grad Zadar, Narodni trg 1, za 1/3 dijela, Grad Benkovac OIB: 83821313660, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac za 1/3 dijela i Zadarska županija, Ulica Božidara Petranovića 8, Zadar za 1/3 dijela , u korist ovlaštenika prava služnosti: EKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GOSPODARENJE OTPADOM ZADARSKE ŽUPANIJE, OIB: 20945013029, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 23000 ZADAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko - upravni odjel

Broj: M-DO-107/2019
Zadar, 26. studenoga 2019.
KP/KP

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/2018), Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Građansko-upravni odjel, daje sljedeće

PRAVNO MIŠLJENJE

Ovaj nacrt ugovora o darovanju broj: 850-03/2019 koji će se sklopiti između Republike Hrvatske OIB: 52634238587, Ministarstva državne imovine, OIB: 95555881478, kao darovatelja s jedne strane i Grada Benkovca, OIB: 83821313660, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, Grada Zadra, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, te Zadarske županije, OIB: 56204655363, Božidara Petranovića 8, Zadar, kao obdarenika s druge strane, je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sanja Jovanović Karajić





REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Mariju Banožiću, temeljem članka 5. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnina u k.o. Biljane Donje i k.o. Suhovare Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji, KLASA: 940-01/16-03/733, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-31 od 31. srpnja 2019. godine, donesene temeljem članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD BENKOVAC, OIB: 83821313660, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Buliću,

GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću,

ZADARSKA ŽUPANIJA, OIB: 56204655363, Božidara Petranovića 8, Zadar, zastupana po županu Božidaru Longinu

kao obdarenici (u daljnjem tekstu: obdarenici) s druge strane,

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 850-03/2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine zaprimilo dana 15. studenog 2018. godine izmijenjeni zahtjev Grada Benkovca, Grada Zadra i Zadarske županije za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 1099/96, ŠUMA, površine 344.209 m², upisane u zk.ul.br. 348, zk.č.br. 1099/98, ŠUMA, površine 84.368 m², upisane u zk.ul.br. 351, zk.č.br. 31258, PAŠNJAK, površine 22.684 m², zk.č.br. 31260 PAŠNJAK, površine 11.146 m², obje upisane u zk.ul.br. 459, zk.č.br. 31259, PUT, površine 1222 m², upisana u zk.ul.br. 465, sve upisane u k.o. Biljane Donje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, zk.č.br. 112/10, PROGON, PAŠNJAK, površine 12.257 m², zk.č.br. 113/8, GAJ, PAŠNJAK, površine 329 m², zk.č.br. 128/14, GAJ, PAŠNJAK, površine 1211 m², sve upisane u zk.ul.br. 247, zk.č.br. 1000/19, PUT, PUT, površine 57 m², zk.č.br. 1000/22, PUT, PUT, površine 87 m², obje upisane u zk.ul.br. 797, sve upisane u k.o. Suhovare, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu zahvata u prostoru: - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014,

- da je za nekretnine, koje su predmet zahtjeva ishoda Lokacijska dozvola Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12 od 17. travnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna 2. lipnja 2015. godine.



- da je ministar državne imovine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Biljane Donje i k.o. Suhovare Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji, KLASA: 940-01/16-03/733, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-31 dana 31. srpnja 2019. godine.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Benkovcu, Gradu Zadru i Zadarskoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 1099/96, ŠUMA, površine 344.209 m², upisanu u zk.ul.br. 348, zk.č.br. 1099/98, ŠUMA, površine 84.368 m², upisana u zk.ul.br. 351, zk.č.br. 31258, PAŠNJAK, površine 22.684 m², zk.č.br. 31260 PAŠNJAK, površine 11.146 m², obje upisane u zk.ul.br. 459, zk.č.br. 31259, PUT, površine 1222 m², upisana u zk.ul.br. 465, sve upisane u k.o. Biljane Donje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, zk.č.br. 112/10, PROGON, PAŠNJAK, površine 12.257 m², zk.č.br. 113/8, GAJ, PAŠNJAK, površine 329 m², zk.č.br. 128/14, GAJ, PAŠNJAK, površine 1211 m², sve upisane u zk.ul.br. 247, zk.č.br. 1000/19, PUT, PUT, površine 57 m², zk.č.br. 1000/22, PUT, PUT, površine 87 m², obje upisane u zk.ul.br. 797, sve upisane u k.o. Suhovare, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu zahvata u prostoru: - Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014.

Članak 3.

Obdarenici učinjeno darovanje prihvaćaju u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi **6.230.000,00 kuna** (slovima:šestmilijunadvjestotridesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Centar Akcija, Zagreb, Kačićeva 16, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 43.750,00 kuna (slovima: četrdesettritisućesedamstopedesetkuna) snose obdarenici.

Obdarenici su obvezni, u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB uplatitelja, uplatiti iznos od 43.750,00 kuna (slovima: četrdesettritisućesedamstopedesetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, te prodavatelju dostaviti potvrdu o uplati.

Članak 5.

Obdarenici se obvezuju preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenici se obvezuju darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da su darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni, obdarenici su dužni unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju su nekretnine darovane.

Članak 7.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora, ne privedu namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njihove namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenike da u naknadno ostavljenom roku ispune svoju obvezu, a u slučaju da obdarenici to ne učine ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdarenicima naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikovih držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 8.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Benkovac, Grad Zadar i Zadarska županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njenih tržišnih vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 9.

Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora označene kao zk.č.br. 1099/96, zk.č.br. 1099/98, zk.č.br. 31258, zk.č.br. 31260, sve upisane u k.o. Biljane Donje, zk.č.br. 122/10, zk.č.br. 113/8 i zk.č.br. 128/14, sve upisane u k.o. Suhovare, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 2. lipnja 2015. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenike da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenici stupaju u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snose sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snese obdarenici.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a ostali strankama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/16-03/733

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-38

Zagreb,

ZA OBDARENIKE

ZA DAROVATELJA

Grad Benkovac

gradonačelnik

Tomislav Bulić

Grad Zadar

gradonačelnik

Branko Đurđić

Zadarska županija

župan

Božidar Longin

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Mario Banožić

Dokument: PE-2026-01b

PROCJEMBENI ELABORAT



Vrsta nekretnine:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Broj zemljišta (kat.čestice):	k.č. 31260 k.o. Donje Biljane
Broj ZK uložak:	997
Predmet procjene/površina:	k.č. 31260 k.o. Donje Biljane, P = 463629 m ²
Lokacija/adresa:	Zadarska županija, Grad Benkovac Naselje Donje Biljane, Donje Biljane bb
Svrha:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
Naručitelj:	EKO d.o.o. OIB: 20945013029 Ulica Ante Starčevića 1, 23000 Zadar
Datum vrednovanja:	18.12.2025. godine
Tržišna vrijednost: (ZAKRUŽENO)	2.240.000 EUR (Jc = 4,84 EUR/m ²)
Procjenitelj: JASMINKA ČOZA A ČOZA	Jasminka Čoza, dipl. ing. građ. Stalni sudski vještak struke graditeljstvo i procjene nekretnina

Zadar, 27.7.2026. godine

Procjembeni elaborat za k.č. 31260 k.o. Donje Biljane

k.č.br. 31260 k.o. Donje Biljane površine 463629 m²

Lokacija/adresa nekretnine: Zadarska županija, Grad Benkovac,

Naselje Donje Biljane, k.č. 31260 k.o. Donje Biljane

Prema službenom i javno dostupnom podatku katastarska čestica zemljišta identifikacijom se prikazuje kako slijedi:



Prikaz lokacije, izvor: <https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/>



Prikaz na katastarskom planu, izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

4. PODACI S OČEVIDA

4.1. Identifikacija nekretnine

Na temelju provedenog očevida na licu mjesta identificirana je predmetna nekretnina na temelju katastarskog plana te je utvrđena točna lokacija predmetne nekretnine, uređenje okoliša te sve ostale odlučne činjenice.

Procjenjivana nekretnina je zemljište katastarske oznake k.č. 31260 k.o. Donje Biljane, površine 463629 m².

Predmetna katastarska čestica je u trenutku očevida u naravi uređena građevinske čestica sa izgrađenim zgradama i postrojenjima, plohama za odlaganje, internim prometnicama i pratećom infrastrukturom potrebnom za centar za gospodarenje otpadom.



Slika 2. Centar za gospodarenje otpadom s prikazom građevina
(izvor: <https://eko-go.hr/virtualna-setnja>)

4.2. Fotodokumentacija nekretnine



Slika 3. Ulaz u Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje



Slika 4. Upravna zgrada



Slika 5. Transportni centar i laboratorij



Slika 6. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda



Slika 7. Natkriveno skladište



Slika 8. Postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada



Slika 9. Ploha za odlaganje azbestnog otpada

11. ZAKLJUČAK - MIŠLJENJE

Na temelju ovog nalaza i mišljenja izračun, odnosno procjena realne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine - građevinsko zemljište: k.č. 31260 k.o. Donje Biljane – površine 463629 m², koje se nalazi u Grad Benkovcu, naselje Donje Biljane, Donje Biljane bb, upisano ZK ul. broj 997, Katastarska općina 300454, DONJE BILJANE, na dan vrednovanja iznosi:

PROCJENJIVANA NEKRETNINA	površina (m ²)	jedinična cijena (EUR/m ²)	ukupna cijena EUR
građevinsko zemljište: k.č. 31260 k.o. Donje Biljane	463629	4,84	2.244.250
vrijednost nekretnine (zaokruženo):			2.240.000

Cijena iskazana gore je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta i ne sadrži dodatna ulaganja koja su izvršena kako bi se predmetna čestica zemljišta uredila u Centar za gospodarenje otpadom.

NAPOMENA:

Procijenjena tržišna vrijednost je iskazana bez važećih poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Sukladno članku 9. stavak (2) Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, izjavljujem da sam utvrđeni iznos cijene nekretnine procijenila nepristrano i neovisno, točno i u skladu sa pravilima struke, svojim najboljim specijalističkim i stručnim znanjima koristeći iskustvo i vještine u skladu sa svojim vještačkim ovlaštenjima, a pridržavajući se pritom odredaba važećih zakona, pravilnika, te svih ostalih pozitivnih propisa RH.

Potvrđujem da procjenitelj osobno, kao i pravna osoba u kojoj je isti zaposlen, nemaju nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemaju nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

U Zadru, 27. srpnja 2026.

Jasminka Čoza
dipl. ing. građ.



12.2. Izvod iz katastarskog plana



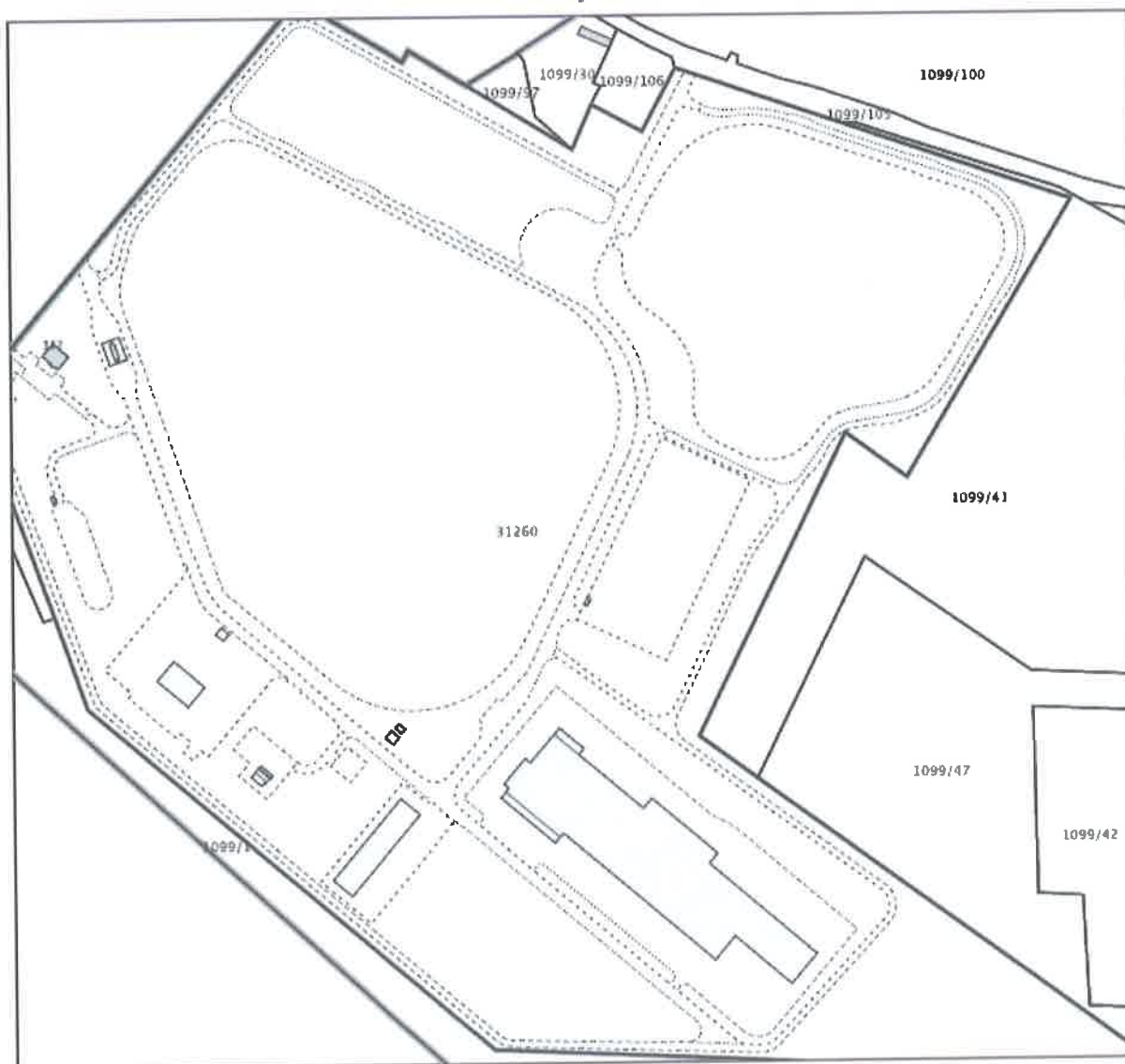
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

NESLUŽBENA KOPLJA
K.o. DONJE BILJANE
k.č.br.: 31260

Stanje na dan: 25.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
ZADARSKE ŽUPANIJE I GRADA ZADRA**

KLASA: 364-02/26-02/156



URBROJ: 2198-23-26-2

Zadar, 29.7.2026.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra povodom zahtjeva Grada Zadra, UO za gospodarenje gradskom imovinom za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 24. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 29. srpnja 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo je

m i š l j e n j e

da je procjembeni elaborat br.: PE-2026-01b, od 27. srpnja 2026. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku struke graditeljstvo i procjene nekretnina Jasminki Čoza, dipl.ing.građ., za građevinsko zemljište na lokaciji Donje Biljane, k.č. 31260 k.o. Donje Biljane, u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) – u daljnjem tekstu Pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra je 29. srpnja 2026. godine na 24. sjednici temeljem čl. 12. st. 1. Zakona izdalo mišljenje na zahtjev Grada Zadra, UO za gospodarenje gradskom imovinom da je dostavljeni elaborat u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika.

Procjeniteljica Jasminka Čoza, dipl.ing.građ. izradila je 27. srpnja 2026. godine procjembeni elaborat br. PE-2026-01b radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, prema zadatku naručitelja, od 18. prosinca 2025. godine.

Temeljem članka 4. st. 1. podst. 3., 21. Zakona pravilno su utvrđena sljedeća obilježja procjenjivane nekretnine: građevinsko zemljište, izdvojeno građevinsko područje izvan

naselja, oznake OK – Županijski centar za odlaganje otpada, koeficijent iskoristivosti 1, 1. kategorija zemljišta.

Procjeniteljica je ishodila izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode se detaljno obrazlaže u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona. Korišteni su koeficijenti utjecaj buke na vrijednost nekretnine i utjecaj zagađenja zraka na vrijednost nekretnine, sukladno čl. 15. Pravilnika, Prilog 6 i 7.

Procjeniteljica ispravno utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:
Igor Bačić

DOSTAVITI (elektroničkom dostavom):

1. Grad Zadar: josip.misulic@grad-zadar.hr
2. U spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC**

KLASA: 932-06/19-02/120

URBROJ: 541-22-05/2-19-3

BENKOVAC, 21.08.2019

Odjel za katastar nekretnina Benkovac, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu NAVIGATOR D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRAĐEVINARSTVO I POSLOVNE USLUGE, OIB: 57413538771, PUT KOTLARA 6, ZADAR izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 4/2019, k.o. DONJE BILJANE (Mbr. 300454) NAVIGATOR D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRAĐEVINARSTVO I POSLOVNE USLUGE, OIB: 57413538771, PUT KOTLARA 6, ZADAR za naručitelja elaborata EKO D.O.O., OIB: 20945013029, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Marko Šantić, ing.geod.
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. NAVIGATOR D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRAĐEVINARSTVO I POSLOVNE USLUGE, PUT KOTLARA 6, ZADAR,
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Vrijeme izdavanja dokumenta**

21.08.2019 08:36

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

326177002840724285220825799549175379253

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112530670c9f8538

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Navigator
d.o.o.

NAVIGATOR d.o.o. za geodeziju, građevinarstvo i poslovne usluge

Put Kollara 6, Zadar

IBAN

tel.: 023 302 661, fax.: 023 302 649

OIB 57413538771

navigator@zd.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BENKOVAC

Katastarska općina: DONJE BILJANE, MBR 300454

Broj katastarskog plana: 1,3

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:
4/2019**

Investitor: EKO d.o.o., ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 20945013029

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 1099/96, 1099/98, 31258, 31259, 31260 u K.O. DONJE BILJANE

Naziv predmeta: Spajanje čestica po lokacijskoj dozvoli - Eko d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

Klasa: 932-06/2019-02/120

Ur. broj: 541-22-05/2-19-3

BENKOVAC, 21. 08. 2019.

Potvrdio: Marko Šantić

Izradio:

Baričević Lucija, mag. ing. geod. et
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Oreč Darko, ing. geod.

Direktor
Oreč Darko, ing. geod.

Zadar, 27. 06. 2019.

Broj elaborata: 2019-104

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	O	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	✓
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	+	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	+	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	+	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	✓
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	O	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	O	✓

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 185186/2019

Datum zahtjeva: 17.06.2019 07:52:44

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC povodom zahtjeva broj 185186/2019 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- NAVIGATOR d.o.o. za geodeziju, građevinarstvo i poslovne usluge, Put Kotlara 6, Zadar, OIB: 57413538771

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DONJE BILJANE, katastarske čestice: 1099/1, 1099/30, 1099/41, 1099/42, 1099/43, 1099/44, 1099/45, 1099/46, 1099/47, 1099/96, 1099/97, 1099/98, 31258, 31259, 31260. Broj čestica: 15.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 20106184d40421

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	414098.83	4889060.77			22	1	6	-99	414156.26	4889087.55
2	414150.49	4889030.81			22	9	6	-99	414206.71	4889055.60
3	414170.62	4889019.14			22	9	6	-99	414226.36	4889043.16
4	414180.24	4889012.77			22	9	6	-99	414235.73	4889036.42
5	414183.12	4889011.13			22	9	6	-99	414238.54	4889034.67
6	414187.94	4889020.06			22	9	6	-99	414243.71	4889043.40
7	414233.26	4888992.24			22	1	6	-99	414287.90	4889013.83
8	414274.97	4888966.63			21	1	6	-99	414328.59	4888986.62
9	414317.58	4888940.48			21	1	6	-99	414370.15	4888958.82
10	414332.92	4888976.01			21	1	6	-99	414386.85	4888993.72
11	414337.98	4888973.23			21	9	6	-99	414391.81	4888990.75
12	414373.14	4888954.09			21	9	6	-99	414426.19	4888970.25
13	414386.29	4888978.77			21	9	6	-99	414440.29	4888994.40
14	414399.98	4889004.48			21	1	6	-99	414454.98	4889019.55
15	414430.57	4888994.09			21	1	6	-99	414485.14	4889007.98
17	414525.26	4888961.94			21	1	6	-99	414578.50	4888972.15
19	414619.95	4888929.79			21	1	6	-99	414671.87	4888936.33
21	414714.64	4888897.64			21	1	6	-99	414765.23	4888900.50
22	414685.49	4888849.15			21	1	6	-99	414734.20	4888853.20
24	414633.95	4888763.46			21	1	6	-99	414679.36	4888769.58
26	414582.41	4888677.75			21	1	6	-99	414624.51	4888685.95
27	414533.53	4888713.29			21	1	6	-99	414577.05	4888723.37
29	414488.99	4888623.77			21	1	6	-99	414529.06	4888635.66
31	414444.46	4888534.24			21	1	6	-99	414481.06	4888547.93
33	414414.30	4888473.60			21	1	6	-99	414448.55	4888488.52
36	414540.96	4888381.50			21	1	6	-99	414571.52	4888391.55
38	414621.84	4888322.70			21	1	6	-99	414650.05	4888329.62
40	414707.48	4888260.42			21	1	6	-99	414733.19	4888264.06
42	414789.03	4888201.13			21	1	6	-99	414812.36	4888201.62
44	414698.91	4888205.36			21	1	6	-99	414722.47	4888209.37

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR57 1 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	414599.02	4888210.05			21	1	6	-99	414622.84	4888217.96
48	414499.13	4888214.74			21	1	6	-99	414523.21	4888226.54
49	414449.18	4888217.09			21	1	6	-99	414473.40	4888230.84
51	414349.29	4888221.78			21	1	6	-99	414373.77	4888239.42
53	414249.40	4888226.47			21	1	6	-99	414274.13	4888248.01
55	414194.87	4888272.73			21	1	6	-99	414221.45	4888296.37
57	414118.62	4888337.43			21	1	6	-99	414147.78	4888364.00
59	414042.37	4888402.13			21	1	6	-99	414074.12	4888431.62
60	414011.63	4888428.21			21	1	6	-99	414044.42	4888458.88
62	413927.75	4888499.37			21	1	6	-99	413963.39	4888533.27
65	413900.37	4888577.81			21	1	6	-99	413939.09	4888612.71
66	413878.06	4888639.29			21	1	6	-99	413919.20	4888675.02
67	413856.45	4888697.72			21	1	6	-99	413899.88	4888734.25
68	413847.96	4888727.94			22	1	6	-99	413892.58	4888764.78
69	413840.95	4888752.91			22	1	6	-99	413886.55	4888790.01
70	413873.05	4888791.24			22	1	6	-99	413920.13	4888827.05
71	413905.16	4888829.57			22	1	6	-99	413953.71	4888864.10
72	413931.35	4888860.84			22	1	6	-99	413981.10	4888894.32
73	413970.40	4888907.45			22	1	6	-99	414021.94	4888939.37
74	414002.51	4888945.78			22	1	6	-99	414055.52	4888976.42
75	414034.61	4888984.11			22	1	6	-99	414089.10	4889013.46
76	414066.72	4889022.44			22	1	6	-99	414122.68	4889050.51
9756	413902.15	4888572.70			21	10	1	-99	413940.67	4888607.54
9793	414454.32	4888444.50			21	10	1	-99	414487.41	4888457.88
10544	414492.19	4888973.17			21	10	1	-99	414545.89	4888984.67

ISKAZ POVRŠINA
(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
1099/96	34 42 09	341623,4400	GI	2904	1099/96	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260	463628.611 4	46 36 29	1
1099/98	8 43 68	85682,2000	GI	2904	1099/98	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260			
31258	2 26 84	23815,6300	GI	2904	31258	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260			
31259	12 22	1179,1900	GI	2904	31259	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260			
31260	1 11 46	10271,4100	GI	2904	31260	M.KOORD.			
	46 36 29	462571,8700	GI				463628,611	46 36 29	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		2585,5600		1192,6301					68841,80
		-1314,2000		590,4505					16873,60
		-1131,6300		306,1642					4536,80
		42,8100		71,0608					244,40
		874,5900		214,6121					2229,20
						Razlika Pk-Pm:	0,3886		92725,80
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	463628,611			
					PMP (M.KOORD.):	463628,611			
					Δ Σ+- =	0,0000			
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	46 36 29 00	462571,8700 -1056,7414				Σ(Σ) =	463628,611	46 36 29	

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 31260 . Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: 31260 . Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 1099/96, 1099/98, 31258, 31260, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>III</i> . Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>III</i> .									

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
1099/96	34 42 09	GI	2904	1099/96	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260		
1099/98	8 43 68	GI	2904	1099/98	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260		
31258	2 26 84	GI	2904	31258	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260		
31259	12 22	GI	2904	31259	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 31260		
31260	1 11 46	GI	2904	31260	M.KOORD.	46 36 29	1
	46 36 29	GI				46 36 29	
							Δ dop Izmjera
							68841,80
							16873,60
							4536,80
							244,40
							2229,20
					Δ Pk-Pm:	0,00	92725,80
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		463629	
				PMP (M.KOORD.):		463628,611	
				ΔΣ+- =		-0,3886	
Σ(Σ) =	46 36 29				Σ(Σ) =	46 36 29	
ΔΣ+- =	00						

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC

Katastarska općina: **DONJE BILJANE**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

Prijavni list sastavljen: lipanj 2019

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: EKO d.o.o.
ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 20945013029

Izradio/la:
Baričević Lucija, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Oreč Darko, ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	242	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB		1099/96		ŠUMA	34 42 09		
										34 42 09
	242	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB		1099/98		ŠUMA	8 43 68		
								8 43 68		
	525	1/1	HRVATSKE ŠUME, Zadar, ULIČA VJEKOSLAVA MAŠTROVIĆA 12		31258		PAŠNJAK	2 26 84		
								2 26 84		
	526	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587		31259		PUT	12 22		
								12 22		
	525	1/1	HRVATSKE ŠUME, Zadar, ULIČA VJEKOSLAVA MAŠTROVIĆA 12		31260		PAŠNJAK	1 11 46		
								1 11 46		
								Σ(Σ)=	46 36 29	
								Δ(Σ)+-=	00	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -1		REPUBLIKA HRVATSKA		1099/96		poništava se i spaja u k.č. 31260	PAŠNJAK	46 36 29		31260	NOVI -1
				1099/98		poništava se i spaja u k.č. 31260					
				31258	1	poništava se i spaja u k.č. 31260					
				31259	1	poništava se i spaja u k.č. 31260					
				31260		DONJE BILJANE, DONJE BILJANE					
								46 36 29			
Σ(Σ)=								46 36 29			

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC

Katastarska općina: **BILJANE DONJE**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

Prijavni list sastavljen: lipanj 2019

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: EKO d.o.o.
ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 20945013029

Izradio/la:
Baričević Lucija, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Oreč Darko, ing. geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	348	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		1099/96	ŠUMA			34 42 09
	351	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		1099/98	ŠUMA			8 43 68
	459	1/1	Republika Hrvatska		31258	pašnjak			2 26 84
	465	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		31259	put			12 22
	459	1/1	Republika Hrvatska		31260	pašnjak			1 11 46
							$\Sigma(\Sigma)=$		46 36 29
							$\Delta(\Sigma)+-=$		00

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
NOVI -1		REPUBLIKA HRVATSKA		1099/96	poništava se i spaja u k.č. 31260	PAŠNJKAK	46 36 29
				1099/98	poništava se i spaja u k.č. 31260		
				31258	poništava se i spaja u k.č. 31260		
				31259	poništava se i spaja u k.č. 31260		
				31260	DONJE BILJANE, DONJE BILJANE		
				Σ(Σ)=			46 36 29



NAVIGATOR d.o.o. za geodeziju, građevinarstvo i poslovne usluge

Put Kotlara 6, Zadar
tel.: 023 302 661 , fax.: 023 302 649
E-mail: navigator@zd.t-com.hr

OIB 57413538771

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 27. LIPANJ 2019. godine

Investitor: EKO d.o.o.
ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 20945013029

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba lokacijske dozvole, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1099/96, 1099/98, 31258, 31259, 31260 u k.o. DONJE BILJANE (Mbr: 300454)

Izvrješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvrješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvrješće

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC**IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU**

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. DONJE BILJANE na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Međe predmetnih čestica su utvrđene prethodnim elaboratima diobe čestica prema istoj lokacijskoj dozvoli koja je osnova za izradu ovog elaborata (srpanj 2015.g.). Tada su izrađena dva elaborata, jedan u k.o. Suhovare (RN 14/2016), a drugi u k.o. Donje Biljane (RN 2/2016). Potom su, za iste čestice, izrađeni elaborati otpisa i pripisa čestica iz k.o. Suhovare u k.o. Donje Biljane (RN 2/2017) kako bi se mogla formirati jedinstvena građevna čestica. Međe obuhvata zahvata utvrđene tim elaboratima odgovaraju međama predmetnog elaborata tj. zadržavaju se prethodno utvrđene međe.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama koji nisu bili obaviješteni pri izradi prethodnih elaborata, što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, EKO d.o.o., ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 20945013029, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Oreč Darko, ing. geod.

Darko Oreč
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
NAVIGATOR d.o.o.
Zadar

Investitor:

EKO d.o.o.

ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR

OIB: 20945013029

Potpisao/la, ime i prezime: Dino Perović, dipl.ing.

Funkcija: direktor

direktor



Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

HRVATSKE ŠUME

ULICA VJEKOSLAVA MAŠTROVIĆA 12, ZADAR, 23000 ZADAR,

HRVATSKA

OIB:

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 31258, 31260

REPUBLIKA HRVATSKA

..

OIB: 52634238587

predočeno osobno - Ministarstvo državne imovine

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/96, 1099/98, 31259

(ZK) K.O. BILJANE DONJE K.Č. 1099/96, 1099/98, 31258, 31259, 31260

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

DRAČA JANKO POK. TRIVUNA
DONJE BILJANE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/30

GRAD BENKOVAC
ŠETALIŠTE K. BRANIMIRA 12, BENKOVAC, 23420 BENKOVAC
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. BILJANE DONJE K.Č. 1099/30

HRVATSKE AUTOCESTE D. O. O.
ŠIROLINA 4, ZAGREB , HRVATSKA
OIB: 57500462912

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/46

KUŽET DRAGICA POK. GAVRILA
ISLAM GRČKI 89, ISLAM GRČKI , HRVATSKA
OIB: 49838403111

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

MARIČIĆ RADOJKA POK. GAVRILA
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

NOVAKOVIĆ BOŽICA
DONJE BILJANE 103, DONJE BILJANE, 23420 BENKOVAC
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

NOVAKOVIĆ JOVAN, ĐERASIM
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

Parenta Dragica
DONJE BILJANE 251, DONJE BILJANE, 23420 BENKOVAC,
HRVATSKA
OIB: 55900387911

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC BOŠKO POK. GAVRILA
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC DRAGAN POK. SAVE
BILJANE DONJE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC DUŠAN
SILVIRE TOMMASINI 2, MALI LOŠINJ, 51550 MALI LOŠINJ,
HRVATSKA
OIB: 58836546903

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC DUŠAN POK. GAVRILA
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

Pupovac Duško
ZURCHERSTRASSE 285, ST. GALLEN, 9014 , ŠVICARSKA
OIB: 85791215958

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC JANKO
DONJE BILJANE 105, DONJE BILJANE, 23420 BENKOVAC
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC MILAN POK. BRANKA
DONJE BILJANE 262, DONJE BILJANE, , HRVATSKA
OIB: 84089314419

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC MILENKO POK. DANE
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC MILENKO POK. ŽIVKA
DONJE BILJANE 254, DONJE BILJANE, , HRVATSKA
OIB: 42213806004

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC NIKOLA POK. ŠPIRE
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC PAVAO POK. ĆIRE
BILJANE DONJE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

Pupovac Petar
, , , CRNA GORA
OIB: 93889431265

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC ŠPIRO POK. GAVRILA
BILJANE DONJE , HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

PUPOVAC ZORAN POK. SAVE
BILJANE DONJE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

RADANOVIĆ ANDELKA
KOTARSKIH SERDARA 5, BENKOVAC, 23420 BENKOVAC,
HRVATSKA
OIB: 25857986821

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

ŠARLIJA ALEN POK. MILANA
BILJANE DONJE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

ŠEVO SRETKO, BOGDAN
BILJANE DONJE, HRVATSKA
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

Uzelac Slavica
ZAMETSKA 22, RIJEKA, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
OIB: 76452354890

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJE BILJANE K.Č. 1099/1

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora EKO d.o.o., ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, ZADAR, 23000 ZADAR , OIB: 20945013029, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba lokacijske dozvole, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, **na k.č.** 1099/96, 1099/98, 31258, 31259, 31260 u k.o. DONJE BILJANE, a za zahvat u prostoru Spajanje čestica.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

LOKACIJSKA DOZVOLA (KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12) Zagreb, 17.04.2015.g., Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija

Na osnovu iste lokacijske dozvole prethodno su izrađeni elaborati za diobu čestica koje se sada spajaju. Dioba se radila za čestice u dvije katastarske općine, k.o. Suhovare (RN 14/2016) i u k.o. Donje Biljane (RN 2/2016). Zatim su se, sukladno prijedlogu iz lokacijske dozvole, tri čestice otpisale iz k.o. Suhovare i prepisale u k.o. Donje Biljane (RN 2/2017) kako bi se mogla formirati jedinstvena građevna čestica.

Ovim elaboratom se čestice spajaju sukladno prijedlogu za formiranje građevne čestice koji je dio lokacijske dozvole.

S obzirom da su prilikom izrade spomenutih elaborata, svi evidentirani nositelji prava na susjednim nekretninama bili pozvani na predocjenje elaborata, a da međe čestica ostaju iste, pri izradi ovog elaborata oni nisu ponovno pozivani, već su pozivi upućeni samo onima koji su novoevidentirani tj. koji nisu bili upisani u službene evidencije za vrijeme izrade prethodnih elaborata. Ovom elaboratu su priložene sve povratnice i svi pozivi na predocjenje elaborata.

Suglasnost Ministarstva državne imovine dostavit će se nakon pregleda i potvrde elaborata.

Međe novoformirane k.č. 31260 prema susjednim česticama 1099/1, 1099/30, 1099/41, 1099/46, 1099/47, 1099/97 u k.o. DONJE BILJANE na terenu odgovaraju međama uspostavljenima tim prethodnim elaboratima.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere uklopljena je pomoću identičnih točaka: IT5, IT6 i identičnih linija IT2- IT3 i IT12- IT13 na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji nije dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica prema točki 4.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. DONJE BILJANE usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 31260 .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: 31260 .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **1099/96, 1099/98, 31258, 31260**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **III**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.: **III**.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica i okolnog detalja tahimetrijskom metodom totalnom mjernom stanicom WILD TC 1610 podatka 1" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P i 2P, kao i GNSS – RTK metodom uređajem Stonex S9N pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P i 2P određene su GNSS – RTK metodom GNSS uređajem Stonex S9N koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Oreč Darko, ing. geod.

Darko Oreč
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
NAVIGATOR d.o.o.
Zadar





REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za dozvole državnog značaja

Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/13-01/303

URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12

Zagreb, 17.04. 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

Zagreb, 06.07.2015.

Lokacijska dozvola oznake:

KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12 od 17.04.2015. godine postala je pravomoćna 02.06.2015. godine.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK
Boris Cepo, dipl.ing.građ.



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, na temelju članka 188. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) te članka 105. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 2. stavka 1. točke 5. alineje 2. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“ broj 116/07. i 56/11.), povodom zahtjeva trgovačkog društva „Eko“ d.o.o., HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014

na dijelovima k.č.br. 1099/1 i 1099/41 u k.o. Biljane Donje i dijelovima k.č.br. 112, 113/1, 1000/1 i 128/1 k.o. Suhovare, na području Grada Benkovca u Zadarskoj županiji, te se određuju lokacijski uvjeti:

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na grafičkom prikazu broj I.3., situacija u mjerilu 1:5000 i I.4., situacija građevina, u mjerilu 1:2500, koji je sastavni dio Idejnog projekta oznake 77-09 iz prosinca 2013. godine, revizija 1 (studen 2014.) izrađenom od ovlaštene osobe Danko Fundurlija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315, „IPZ Uniprojekt TERRA“ d.o.o., Zagreb, Voćarska 68, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole (u nastavku: Idejni projekt).

Površina zahvata u prostoru iznosi oko 46,3 ha.

Područje na kojoj se planira izgradnja objekata i namjene površina budućeg CGO, obuhvaća sljedeće katastarske čestice: dijelovi k.č.br. 1099/1, 1099/41, obe k.o. Biljane Donje, 112, 113/1 i 1000/1, sve k.o. Suhovare. Također, područje pristupne ceste od županijske ceste ŽC6014 do glavnog ulaza u CGO odnosno do drugog ulaza koji služi za potrebe upravne zgrade, planira se na slijedećim katastarskim česticama: dijelovi k.č.br. 112, 113/1, 1000/1 i 128/1, sve k.o. Suhovare.

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: „Eko“ d.o.o., HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029

KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-12

STRANA 1/13

U skladu sa situacijom br. I.3. iz Idejnog projekta potrebno je formirati građevne čestice prema prijedlogu parcelacije.

I.2. Namjena zahvata

Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ je građevina za gospodarenje otpadom čijom izgradnjom se uspostavlja cjeloviti sustav gospodarenja otpadom.

I.3. Površina, oblik zahvata i smještaj objekata

Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ tvore sljedeće funkcionalne cjeline/zone (objekti, građevine, površine):

1. Upravna zgrada
2. Reciklažno dvorište otvorenog tipa
3. Transportni centar s garažama, radionicama i prostorijama za radnike
4. MBO postrojenje
5. Odlagalište za neopasni otpad
6. Sortirnica/recikliranje i natkriveno skladište
7. Područje za obradu oborinskih voda, procjeda i odlagališnog plina
8. Prostor za recikliranje i obradu građevnog otpada
9. Odlagalište za inertni otpad
10. Ulazno-izlazna zona
11. Zelene površine, infrastrukture i prometnice unutar ŽCGO
12. Izgradnja pristupne asfaltirane ceste od CGO do županijske ceste ŽC 6014

Na predviđenoj površini predviđa se izgradnja svih građevina kako je prikazano na grafičkom prilogu br. I.4. Obuhvat zahvata, veličina i smještaj objekata u prostoru u svemu prema Idejnom projektu.

I.4. Faze izvođenja

Definirano je etapno odnosno fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, a kako je prikazano na nacrtima pod oznakom I.5. ovog Idejnog projekta. Redoslijed izgradnje neće biti uvjetovan rednim brojem etape ili faze.

Za svaku fazu pojedinačno ili za više faza grupirano može se izraditi pojedinačni ili grupni Glavni projekti za koji će se izdati zasebna građevinska dozvola (za pojedinačnu fazu i/ili za više faza grupirano). Uporabne dozvole izdavati će se za svaku fazu pojedinačno.

Idejni projekt je u svojoj završnoj, trećoj etapi i tridesetoj fazi identičan Idejnom projektu koji će biti sastavni dio Lokacijske dozvole.

Izgradnja CGO je planirana u tri (3) etape – odnosno trideset i jednu fazu (31) na način da redoslijed etapa ili faza može biti izmijenjen ukoliko su neovisne jedna o drugoj, te za svaku fazu može se pojedinačno tražiti uporabna dozvola ukoliko su neovisne jedna o drugoj.

Etapnost i faznost izgradnje građevina detaljno je prikazana je u Idejnom projektu.

Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sastoji se od slijedećih etapa:

1. Etapa 1

- faza 1-1 (izgradnja Zone 12)

2. Etapa 2

- faza 2-1 (izgradnja trafostanice TS1 u Zoni 4)

3. Etapa 3

- faza 3-1 (izgradnja Zone 1 koja uključuje Upravnu zgradu)
- faza 3-2A (izgradnja Zone 10 koja uključuje Ulazno izlaznu zonu)
- faza 3-2B (izgradnja unutar Zone 11 koja uključuje samo glavne unutarnje prometnice)
- faza 3-2C (izgradnja unutar Zone 11 koja uključuje Zelene površine (uređenje okoliša, ograda), infrastrukturu i ostale prometno-manipulativne površine (protupožarni put) unutar CGO)
- faza 3-3 (izgradnja Zone 2 koja uključuje Reciklažno dvorište otvorenog tipa s površinom za dovoz otpada od strane građana)
- faza 3-4 (izgradnja Zone 3 koja uključuje Transportni centar)
- faza 3-5 (izgradnja Zone 4 koja uključuje Pogon za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO))
- faza 3-6 (izgradnja unutar Zone 6 koja uključuje Sortirnicu (Zona 6A) za recikliranje otpada)
- faza 3-7 (izgradnja unutar Zone 6 koja uključuje Natkriveno skladište (Zona 6B))
- faza 3-8 (izgradnja Zone 8 koja uključuje Prostor za recikliranje i obradu građevnog otpada)
- faza 3-9A (izgradnja unutar Zone 7 koja uključuje Područje za obradu voda i odlagališnog plina (postrojenja za obradu otpadnih voda i građevinski radovi potrebni za montažu Pogona za spaljivanje plina, bez ugradnje uređaja))
- faza 3-9B (izgradnja unutar Zone 7 koja uključuje Područje za obradu voda i odlagališnog plina (ugradnja i montaža plinsko-crpne stanice s bakljom i spajanje plinskih zdenaca))
- faza 3-10A (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište za neopasni otpad (postojeći oblik ekskavacijske jame dovesti u prihvatljivo stanje do postizanja površine od oko 4,8 ha i izgradnja odlagališne kazete – F1A s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom i pristupnom cestom))
- faza 3-10B (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište za neopasni otpad (odlagališna kazeta – F2A s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta F1A, nakon odluke Investitora kako bi se smanjilo zadržavanje oborinske vode u jami kamenoloma))

- **faza 3-10C** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (odlagališna kazeta – F3A s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta F1A i F2A, nakon odluke Investitora kako bi se smanjilo zadržavanje oborinske vode u jami kamenoloma))
- **faza 3-10D** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (uređenje plohe odlagališta uokolo ekskavacijske jame i dovesti u prihvatljivo stanje do postizanja dodatne površine od oko 7,2 ha - ukupna površina 12 ha i izgradnja odlagališne kazete – F1B s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom na dijelu izvan ekskavacijske jame i pristupnom cestom))
- **faza 3-10E** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (odlagališna kazeta – F2B s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom na dijelu izvan ekskavacijske jame, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta F1B))
- **faza 3-10F** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (odlagališna kazeta – F3B s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom na dijelu izvan ekskavacijske jame, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta F2B))
- **faza 3-10G** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (odlagališna kazeta – F4B s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom na dijelu izvan ekskavacijske jame, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta F3B))
- **faza 3-10H** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti F1B))
- **faza 3-10J** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti F2B))
- **faza 3-10K** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti F3B))
- **faza 3-10L** (izgradnja unutar Zone 5 koja uključuje Odlagalište neopasnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti F4B))
- **faza 3-11A** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (uređenje odlagališta na tehničkom konceptu „jama-nasip“ na površini od 5,9 ha i izgradnja odlagališne kazete – Q1 s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom i pristupnom cestom))
- **faza 3-11B** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (odlagališna kazeta – Q2 s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom i pristupnom cestom, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta Q1))
- **faza 3-11C** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (odlagališna kazeta – Q3 s izgrađenim temeljnim brtvenim sustavom i pristupnom cestom, izvodi se nakon izgradnje i uporabe kazeta Q2))
- **faza 3-11D** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti Q1))
- **faza 3-11E** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti Q2))
- **faza 3-11F** (izgradnja unutar Zone 9 koja uključuje Odlagalište inertnog otpada (završnog pokrovnog brtvenog sustava na odlagališnoj kazeti Q3))

Uvjeti za izdavanje uporabnih dozvola

Nema uvjeta za izdavanje Uporabne dozvole za Fazu 1-1.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 2-1 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1 i 3-2B.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-1 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1 i 2-1.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-2A su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-2B je izdana uporabna dozvola za fazu 1-1.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-2C su izdane uporabne dozvole za faze 1-1 i 3-2B.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-3 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2B i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-4 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B i 3-9A.

Probni rad Pogona za MBO je dozvoljen bez Uporabne dozvole. Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-5 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B i 3-9A.

Probni rad Sortirnice je dozvoljen bez Uporabne dozvole. Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-6 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-7 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-8 su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-9A su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, i 3-2B.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-9B je izdana uporabne dozvole za fazu 3-9A.

Na odlagalište F1A dozvoljeno je odlaganje biostabilata iz Pogona za MBO tijekom probnog rada bez Uporabne dozvole. Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10A su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-5 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10B su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-5 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10C su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-5 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10D je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10E je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10B.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10F je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10C.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10G su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-5 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10H je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10D.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10J je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10E.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10K je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10F.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-10L je izdana uporabna dozvola za fazu 3-10G.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11A su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-8 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11B su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-8 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11C su izdane uporabne dozvole za faze 1-1, 2-1, 3-2A, 3-2B, 3-8 i 3-9A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11D je izdana uporabna dozvola za fazu 3-11A.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11E je izdana uporabna dozvola za fazu 3-11B.

Uvjet za izdavanje Uporabne dozvole za fazu 3-11F je izdana uporabna dozvola za fazu 3-11C.

Nakon završetka rada CGO potrebno će biti izvršiti demontažu postojećih građevinskih objekata u skladu sa zakonom predviđenom dokumentacijom. Potrebno će biti izvršiti demontažu objekata i sanaciju terena za sljedeće objekte:

- MBO postrojenja unutar Zone 4
- Sortirnice (6A) unutar Zone 6
- Natkrivenog skladišta (6B) unutar Zone 6
- Reciklažnog dvorišta unutar Zone 2
- Prostora za recikliranje i obradu građevinskog otpada unutar Zone 8

Grafički prikaz faznosti izgradnje prikazan je na grafičkom prilogu br. I.5.

I.5. Način i uvjeti priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu

Priključenje na prometnu infrastrukturu

Za potrebe CGO predviđa se izgradnja pristupne ceste od ulazno-izlazne zone CGO do županijske ceste ŽC 6014 Visočane-Poličnik-Suhovare-Donje Biljane, koja je od lokacije planiranog zahvata udaljena oko 700 m.

Priključenje na električne vodove

Na lokaciji CGO potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice za potrebe elektroopskrbe. Prva trafostanica biti će zasebna samostojeća građevina na koju će se CGO priključiti na srednjenaponsku distribucijsku mrežu HEP-a. Lokacija te trafostanice u obuhvatu planiranog zahvata bit će uz internu prometnicu između odlagališta neopasnog otpada na sjeveru, uređaja za obradu otpadnih voda i odlagališnog plina na jugu i postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada na istoku. Druga trafostanica biti će u sklopu građevine postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada kao najvećeg potrošača električne energije u obuhvatu zahvata, a sa ciljem da se u što većoj mjeri smanje gubici električnog prijenosa.

Priključak na srednjenaponsku (SN) distribucijsku mrežu predmet je posebnog idejnog projekta i posebne lokacijske dozvole, a suglasno ugovoru o priključenju kojeg sklapaju „Centar za gospodarenje otpadom Zadarske županije“ s jedne i „HEP Operator Distribucijskog Sustava“ d.o.o. DP ELEKTRA Zadar (HEP) s druge strane. S obzirom na predviđen radni angažman (radne sate) opreme priključene na elektroopskrbni sustav, koja će se koristiti unutar CGO, procjenjuje se da će na području zahvata biti potrebno osigurati oko 4.000 kW (4 MW) vršne snage.

Priključak Centra na elektroopskrbni sustav HEP-a bit će moguće ostvariti izgradnjom nove trafostanice TS 110/10 (20) kV „Poličnik“ (pored industrijske zone „Grabi“), novog kablenskog bloka KB 20 kV od trafostanice TS 110/10 (20) kV „Poličnik“ do Centra, duljine oko 10 km, te odgovarajućih transformacija napona 10 kV (20/0,4 kV) unutar područja CGO.

Priključenje na telekomunikacijsku infrastrukturu

CGO će se priključiti na javni infrastrukturni sustav elektroničkih komunikacija, a suglasno ugovoru kojega će investitor sklopiti s jednim ili više operatera za pružanje elektroničkih telekomunikacijskih usluga putem elektrokomunikacijskih vodova.

Vodoopskrbna mreža

Na lokaciji predmetnog zahvata ne postoji priključak na vodovodnu mrežu. Međutim, na udaljenosti od oko 450 m od predviđene južne ograde planiranog CGO, tj. duž južne strane autoceste A-1 Zagreb-Karlovac-Bosiljevo-Split-Ploče, već je izveden istočni pravac Regionalnog vodoopskrbnog sustava zadarskog zaleđa, dionica CS „Grgurica“ – VS „Zemunik Donji“, koji je opskrbljen cjevovodom promjera Ø 500.

Spajanje područja CGO na ovaj cjevovod moguće je izvesti istočno od nadvožnjaka „Busište“, gdje je već izgrađeno okno s muljnim ispustom i sekcijskim zasunom (pozicija 8 + 224,31). Od ovog potencijalnog mjesta priključka potrebno je prema CGO postaviti cjevovod promjera Ø 200, kojega je moguće provesti ispod autoceste istočno od nadvožnjaka „Busišta“ kroz vodovodnu galeriju dimenzija 1,5 x 1,0 m. Priključenje budućeg CGO na vodovodnu mrežu bit će moguće i sa sjeverne strane, s obzirom da se za naselje Donje Biljane planira izgradnja vodovodne mreže.

Nakon spajanja na vodovodnu mrežu, na lokaciji CGO izgradit će se hidrantska mreža. Ukupni protok vode koji je potrebno osigurati za protupožarnu zaštitu iznosi najmanje 25 l/s.

Pored toga, osigurat će se i dovod pitke vode do objekata u kojima je predviđen boravak potrošača (upravna zgrada, čuvarska kućica, objekt za osoblje u sklopu garaže i postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada). Neophodna količina, odnosno protok pitke vode u tim objektima, ne smije biti manji od 2,5 l/s.

Kanalizacija

Sanitarne otpadne vode: Trenutno na lokaciji budućeg CGO ne postoji priključenje na kanalizacijsku mrežu. Na lokaciji budućeg CGO se planira izgradnja zatvorenih sabirnih bazena za skupljanje otpadne sanitarno vode.

Oborinske otpadne vode: Oborinske vode s «manipulativnih površina» i prostora za pranje vozila odvodit će se u sabirni bazen za onečišćene oborinske vode te preko internog uređaja na pročišćavanje i sabirnog bazena odvoziti kamionima-cisternama na UPOV Grada Zadra. Oborinske vode s asfaltiranih internih prometnica odvodit će se na separator ulja i masti, a zatim nakon dodatnog pročišćavanja u laguni ili infiltracijskom jarku u tlo. Čiste oborinske vode će se preko upojnih bunara nakon kontrole kakvoće ispuštati u okoliš, a dijelom će se zadržati na području zahvata u svrhu korištenja kao protupožarna voda i voda za održavanje zelenih površina.

Tehnološke otpadne vode: Iz postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada i eventualne procjedne vode sa odlagališta odvodit će se preko internog uređaja na pročišćavanje u sabirni bazen i odvoziti kamionima-cisternama na UPOV Grada Zadra.

I.6. Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara izvesti u svemu prema Idejnom projektu.

I.7. Mjere zaštite okoliša

Mjere zaštite okoliša propisane su prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/09-02/39, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-74 od 14.07. 2014. godine, prema kojem je predmetni zahvat prihvatljiv za okoliš uz ispunjavanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

I.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti su prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 078/2013).

I.9. Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Privremene građevine za potrebe gradilišta koristit će postojeći pristup sa sjeverne strane i unutar zahvata moguće je smjestiti privremene montažne građevine i nadstrešnice za potrebe gradilišta, sa pratećom infrastrukturom i ostalom pomoćnom i potrebnom opremom, te otvorenih područja privremenog odlaganja građevnog otpada.

II. Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole oznake 77-09 iz prosinca 2013. godine, revizija 1 (studen 2014.) se sastoji od sljedeće knjige:

1. Idejni projekt oznake oznake 77-09 iz prosinca 2013. godine, revizija 1 (studen 2014.) izrađenom od ovlaštene osobe Danko Fundurlija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315, „IPZ Uniprojekt TERRA“ d.o.o., Zagreb, Voćarska 68.

III. Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu sa Idejnim projektom, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona, o čemu su se u Zapisnik i naknadno tijekom postupka očitovali predstavnici:

1. Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara
2. Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju

Na predmetnu projektnu dokumentaciju su izdani propisani posebni uvjeti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Konzervatorski uvjeti, KLASA: 612-08/15-23/0128, URBROJ: 532-04-02-13/3-15-2 od 26.01. 2015. godine
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split - Obvezujuće vodopravno mišljenje, KLASA: 325-04/12-04/27, URBROJ: 374-24-3-14/PB, od 03.01. 2014. godine
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije - Cestovni uvjeti, KLASA: 340-03/15-03/81, URBROJ: 2198-1-86-03-06-15/4-2 od 14.01. 2015. godine
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj: 401400-150016-0011, URBROJ: 401400101/133/15ZL od 12.01. 2015. godine
5. Odvodnja d.o.o. Zadar - Posebni uvjeti prihvata otpadnih voda, Znak: 61/2015 od 15.01. 2015. godine
6. Vodovod d.o.o., Zadar - Posebni uvjeti, Broj: 15/1/2015 - KO od 05.02. 2015. godine
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/15-01/1407, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP) od 27.03. 2015. godine
8. Hrvatski Telekom d.d. - Izjava o položaju postojeće EKI, oznaka: T4.4-1178729-15, od 02.04. 2015. godine
9. Hrvatske šume d.o.o. - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-15-2207/02, od 16.04. 2015. godine

Sukladno članku 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smatra se da su pozitivno izdani posebni uvjeti sljedećih tijela, obzirom se ista nisu odazvala pozivu na uvid u Idejni projekt, odnosno nisu u roku od 15 dana dostavili posebne uvjete:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari
3. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju

6. Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i razvoj (za lokalne komunalne tvrtke, nerazvrstane ceste)

IV. Predmetni zahvat u prostoru planiran je u skladu sa:

- Prostornim planom Zadarske županije, „Županijski glasnik Zadarske županije“, broj 2/01., 6/04., 2/05. i 17/06.
- Prostornim planom uređenja Grada Benkovca, „Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 2/08., 4/12. i 2/13.

V. Idejni projekt izrađen je u skladu s dokumentima prostornog uređenja iz točke IV. o čemu je projektant dao izjavu koja je sastavni dio istog Idejnog projekta.

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenу i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planovima na temelju kojih je ista izdana.

VII. Na temelju lokacijske dozvole ne može se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.).

VIII. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.) i propisa donesenih temeljem tih Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

IX. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podnositelj trgovačko društvo „Eko“ d.o.o., HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.12. 2013. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru:

- Centar za gospodarenje otpadom „Biljane Donje“ sa pristupnom cestom od CGO „Biljane Donje“ do županijske ceste ŽC 6014

na dijelovima k.č.br. 1099/1 i 1099/41 u k.o. Biljane Donje i dijelovima k.č.br. 112, 113/1, 1000/1 i 128/1 k.o. Suhovare, na području Grada Benkovca u Zadarskoj županiji, iz izreke ove dozvole.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu odredbom članka 107. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. Tri primjerka idejnog projekta iz točke II. izreke lokacijske dozvole,
2. Situacija na katastarskoj podlozi iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
3. Izjavu projektantice iz prosinca 2014. godine, izjavljena po ovlaštenoj arhitektici Suzana Mrkoci, dipl. ing. arh, broj ovlaštenja A 2945, da je Idejni projekt izrađen u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.
4. Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/09-02/39, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-74, od 14.07. 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

1. Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
2. Idejni projekt izrađen je u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
3. Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba iz odredbe članka 179. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
4. Da je osiguran pristup zahvata na javnoprometnu infrastrukturu.
5. Da je podnositelj zahtjeva tvrtka „Eko“ d.o.o., HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029, koja je osnovana zaključivanjem Društvenog ugovora između Zadarske županije, Grada Zadra i Grada Benkovca, ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole temeljem odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13.)
6. Da je predmetni zahvat prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/09-02/39, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-74 od 14.07. 2014. godine, prihvatljiv za okoliš uz ispunjavanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.
7. Uvidom u idejni projekt iz točke IV. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostornim planom Zadarske županije, „Županijski glasnik Zadarske županije“, broj 2/01., 6/04., 2/05. i 17/06.
 - Prostornim planom uređenja Grada Benkovca, „Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 2/08., 4/12. i 2/13.

Radi utvrđenja okolnosti je li Idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo Ministarstvo je, u smislu članka 109. istog Zakona, pozvalo tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u Idejni projekt. Uvid u Idejni projekt održan je 1. travnja 2015. u 10,00 sati u prostorijama ovog Ministarstva. O istome je sačinjen Zapisnik KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-7, koji prileži spisu.

Prethodno su pribavljeni posebni uvjeti koje su izdala sljedeća tijela: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Konzervatorski uvjeti, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split - Obvezujuće vodopravno mišljenje, Županijska uprava za ceste Zadarske županije - Cestovni uvjeti, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj: 401400-150016-0011, Odvodnja d.o.o. Zadar - Posebni uvjeti prihvata otpadnih voda, Vodovod d.o.o., Zadar - Posebni uvjeti.

O usklađenosti Idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, prilikom uvida i naknadno usmeno su se očitovali predstavnici: Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara, Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju.

U zakonskom roku od 15 dana naknadno su dostavljeni posebni uvjeti koje su izdala sljedeća tijela: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, Hrvatski Telekom d.d. - Izjava o položaju postojeće EKI, Hrvatske šume d.o.o. - Posebni uvjeti.

Sukladno članku 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji posebni uvjeti sljedećih tijela smatraju se izdanim, obzirom se ista nisu odazvala pozivu za uvid u Idejni projekt, odnosno nisu u roku od 15 dana dostavila posebne uvjete: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i razvoj.

Radi pružanja mogućnosti uvida u Idejni projekt radi izjašnjenja na predloženi zahvat, sukladno odredbi članka 110. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvane su stranke: Grad Benkovac na čijem je području planirani zahvat i Državni ured za upravljanje državnom imovinom. Predstavnici Grada Benkovca i Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom nisu se odazvali pozivu. Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 112. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smatra se da im je dana mogućnost uvida.

Sukladno odredbi članka 110. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvane su, putem poziva objavljenog u Zadarskom listu, dana 25. ožujka 2015. godine i Slobodnoj Dalmaciji, dana 25. ožujka 2015. godine, zainteresirane stranke, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na zemljištu na kojem se odobrava zahvat radi pružanja mogućnosti uvida u Idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat.

Za nekretnine na dijelovima k.č.br. 1099/1 i 1099/41 u k.o. Biljane Donje i dijelovima k.č.br. 112, 113/1, 1000/1 i 128/1 k.o. Suhovare, na području Grada Benkovca u Zadarskoj županiji, na lokaciji Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Benkovac, HR-23420 Benkovac, Domobranska 2, dana 8. travnja 2014. u vremenu od 10,00 do 12,00 sati omogućen je uvid u Idejni projekt i upoznavanje sa namjeravanim zahvatom.

O predmetnom uvidu u Idejni projekt je sastavljen zapisnik KLASA: 032-01/15-01/06, URBROJ: 2198/1-11-1/1-15-3 od 08.04. 2015. koji prileže spisu. Za vrijeme trajanja javnog uvida nije se pojavio nitko od vlasnika, suvlasnika i nositelja drugih prava na nekretninama koje su unutar čestica na kojima se provodi izgradnja predmetnog zahvata. Uvid je bilo moguće izvršiti i 8 dana nakon zakazanog termina za osobe koje iz opravdanih razloga nisu mogle pristupiti u zakazano vrijeme. Naknadnom uvidu se nitko nije odazvao.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ovog akta plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13. 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 3.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. stavak 3. točka 5. Zakona o upravnim pristojbama.

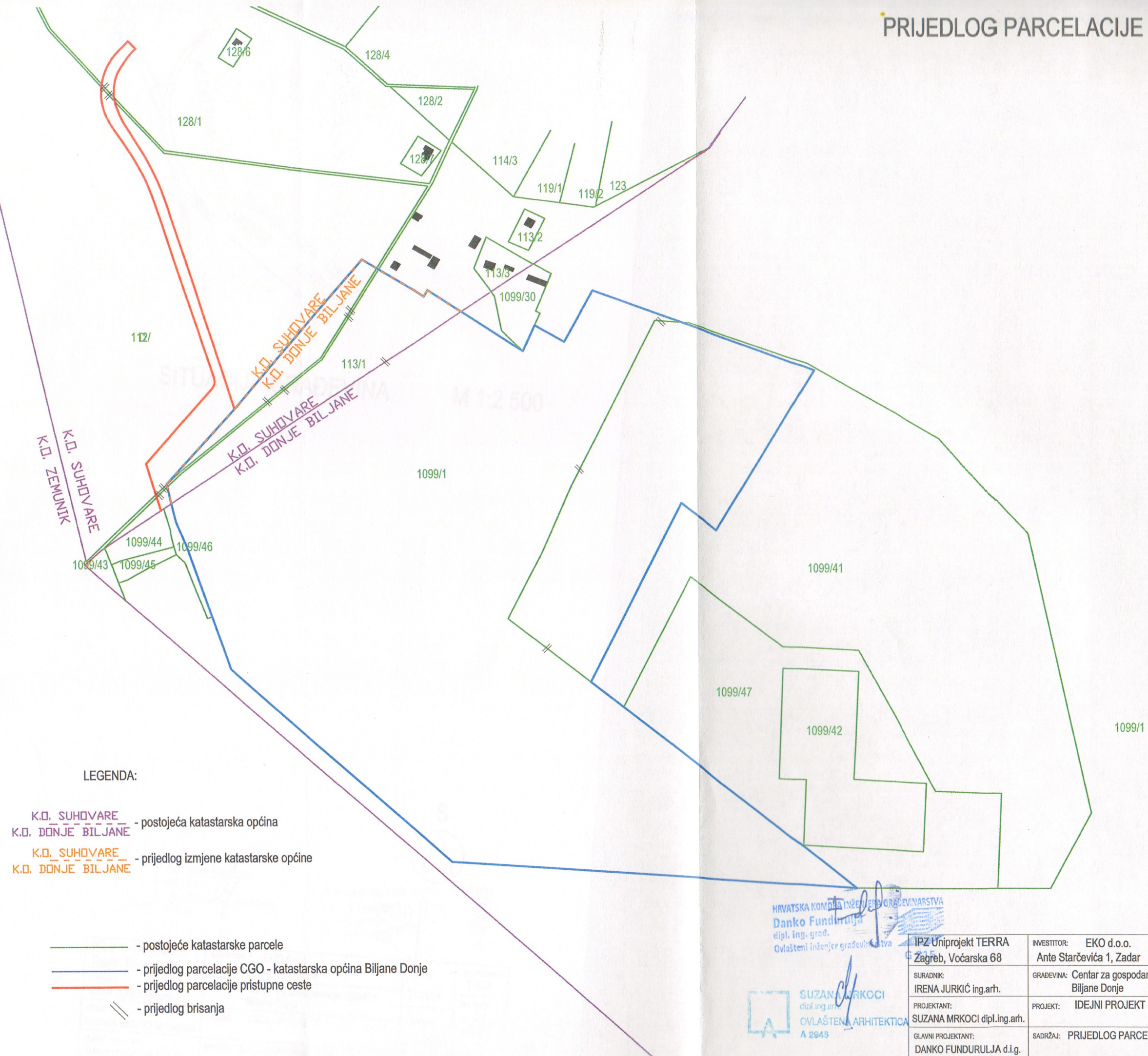
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se sukladno članku 117. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno Upravnom sudu, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.



DOSTAVITI:

1. Eko d.o.o.
HR-23000 Zadar, Ante Starčevića 1
(sa dva (2) primjerka idejnog projekta),
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
HR-10000 Zagreb, Dežmanova 10,
3. Grad Benkovac, Gradonačelnik
HR-23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12
4. Oglasna ploča,
5. U spis, ovdje (sa idejnim projektom).



HRVATSKA KOMORA INŽENJERSTVA I ARHITEKTURA
Danko Fundurulja
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

SUZANA MRKOCI
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTICA
A 2945

IPZ Uniprojekt TERRA Zagreb, Voćarska 68	INVESTITOR: EKO d.o.o. Ante Starčevića 1, Zadar	DATUM 11.2014.	BR. PROJEKTA 77/09
SURADNIK IRENA JURKIĆ ing.arh.	GRAĐEVINA: Centar za gospodarenje otpadom Biljane Donje	MJERILO 1:5 000	BR. MAPE 1/1
PROJEKTANT: SUZANA MRKOCI dipl.ing.arh.	PROJEKT: IDEJNI PROJEKT		REVIZIJA 0
GLAVNI PROJEKTANT: DANKO FUNDURULJA d.i.g.	SADRŽAJ: PRIJEDLOG PARCELACIJE		BROJ 1.3.



EKO d.o.o. Zadar

Primljeno:

23.7.2019

Org. jed.

Broj

Prilog

01

657

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za dozvole državnog značaja

Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: 350-05/19-11/000117

URBROJ: 531-06-2-1-1-19-0002

Zagreb, 15.07.2019.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka EKO d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarske čestice

1099/96, 1099/98, 31258, 31259 i 31260 sve u k.o. Donje Biljane

od kojih se formira katastarska čestica 31260 k.o. Donje Biljane

- **CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM „BILJANE DONJE“**,
u k.o. Donje Biljane, na području Grada Benkovca u Zadarskoj županiji.

Potvrđuje se da je dostavljen geodetski elaborat:

- Elaborat broj 2019-104 od 27.06.2019. godine, ovlaštenu inženjera geodezije Darko Oreč, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (NAVIGATOR d.o.o., HR-23000 Zadar, Put Kotlara 6, OIB 57413538771)

u skladu sa pravomoćnim aktom i to:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/303, URBROJ: 531-06-1-1-1-19-12 od 17.04.2015. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 02.06.2015. godine, izdana po Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. 129/17. i 18/19.).

DOSTAVITI:

1. EKO d.o.o.,
HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1
2. U spis, ovdje.

