

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198-1-02-26-21

Zadar, 23. srpnja 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDMET:                    | Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino                                                                                                                                                                                                                                  |
| NADLEŽNOST<br>ZA DONOŠENJE: | GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PRAVNI TEMELJ:              | <b>Zakon o prostornom uređenju, članak 109. stavak 6.</b><br>(„Narodne novine“, broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)<br><b>Statut Grada Zadra, članak 27.</b><br>(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -<br>pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i<br>14/23 – pročišćeni tekst) |
| PREDLAGATELJ:               | Gradonačelnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IZVJESTITELJ:               | Darko Kasap, pročelnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MATERIJAL IZRADIO:          | Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Obrazloženje**

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 11. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2022. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (u daljnjem tekstu Plan).

Člankom 350. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19) utvrđena je potreba za izradom Plana.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja. Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih javnih, društvenih i rekreacijskih sadržaja.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine. Javno izlaganje održano je 08. svibnja 2024. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 7. ožujka 2025. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 11. travnja 2025. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

U Prilogu:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno Od povijesne jezgre Kožino
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
3. Suglasnost Ministarstva
4. Postupak donošenja
  - Odluka o izradi
  - Izvješće o Javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**

Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/25-16/8, URBROJ: 531-06-1-25-2, od 18. rujna 2025. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/22), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi**

**ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO**

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi.

**B. GRAFIČKI DIO**

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

**2.1. Plan prometnica**

**2.2. Komunalna mreža**

**2.3.1. Elektroopskrbna mreža**

**2.3.2. Telekomunikacijska mreža**

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju**

**3.2. Oblici korištenja**

**4. NAČINI I UVJETI GRADNJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

##### Članak 2.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je:

- građevinsko područje naselja –neizgrađeni (neuređeni) dio kojem je osnovna namjena javna i društvena
- izdvojeno građevinsko područje naselja – R2 – sport i rekreacija.

(2) Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom PPUG-om predviđena je unutar neizgrađenog (neuređenog) dijela građevinskog područja naselja i izgradnja javne i društvene namjene: D5-školska i D8-vjerska.

##### Članak 3.

(1) Unutar obuhvata ovim Plana određena je detaljna namjena površina i to: za neizgrađeni (neuređeni) dio građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: D5-školska, D8-vjerska, D2-socijalna, D - ostali javni i društveni sadržaji, a za građevinsko područje izvan naselja određena je sportsko-rekreacijska namjena - R2, u skladu s PPUG Zadra.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (**D**):  
D2 - socijalna, D5 - školska, D8 - vjerska, D - ostali javni i društveni sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (**Z1**)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (**IS**)
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (**R2**).

#### 1.2. Korištenje i namjena površina

##### Članak 4.

(1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

| NAMJENA POVRŠINA                              | POVRŠINA<br>(ha) |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>          |                  |
| D2 - socijalna                                | <b>0,51</b>      |
| D5 - školska/D8 - vjerska                     | <b>2,66</b>      |
| D - ostali javni i društveni sadržaji         | <b>4,47</b>      |
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b>  | <b>7,64</b>      |
| <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)</b>             | <b>0,81</b>      |
| <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b> | <b>1,19</b>      |
| <b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b>   | <b>2,66</b>      |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                             | <b>12,30</b>     |

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

## Članak 5.

### (1) **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)** obuhvaća:

- **D2** – socijalna namjena je javna i društvena namjena koja obuhvaća: ustanove socijalne skrbi, učenički domovi i studentski domovi, prostore koji služe za rad udruga ili institucija vezanih za socijalnu skrb i sl.. Na površinama socijalne namjene (D2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine socijalne namjene moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.
- **D5** - školska namjena je osnovnoškolska namjena koja obuhvaća: osnovne škole (državne, privatne, vjerskih zajednica), osnovne škole za djecu i mladež s teškoćama u razvoju, posebno osnovno obrazovanje (umjetničke škole, glazbene i druge). U zgradama i na građevnim česticama osnovnoškolske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama osnovnoškolske namjene (D5) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine osnovnoškolske namjene moguće je uređenje parkova i sportskih igrališta. Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja niti uređenje prostora stambene, poslovne, niti bilo koje druge gospodarske namjene komercijalnog tipa.
- **D8** - vjerska namjena obuhvaća: crkve (sa/bez župnog dvora), samostane, kapele, vjerske centre, karitativne ustanove, obrazovne vjerske ustanove i njihove prateće sadržaje. U zgradama i na građevnim česticama vjerske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama vjerske namjene (D8) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine vjerske namjene moguće je uređenje parkova i igrališta.
- **D** - ostali javni i društveni sadržaji obuhvaćaju: upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), visoko učilište (D6) i kulturne sadržaje (D7). U svim građevinama javne i društvene namjene (D) mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama. Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

### (2) **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)** namijenjene su uređenju javnog parka.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačke i biciklističke staze, trim staze, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova.

### (3) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)** namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(4) **ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)** je zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja). Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene, bez mogućnosti gradnje stambenih zgrada.

#### **Članak 6.**

Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 7.**

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja gospodarskih građevina.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Uvjeti za zgrade društvenih i javnih djelatnosti**

#### **Članak 8.**

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, visoko učilište, vjerske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života mogu se graditi unutar GP-a naselja.

#### **Članak 9.**

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi u posebnim zonama društvene i javne namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom okolnog prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

#### **Članak 10.**

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- min. veličina građevne čestice – 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti – 0,8
- max. visina - 9,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći
- autohtone biljne vrste.

#### **Članak 11.**

Odstupanje od zadanih visina za zgrade društvenih i javnih djelatnosti dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

#### **Članak 12.**

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl.).

#### **Članak 13.**

Površine društvene i javne namjene ne smiju se ograđivati, osim površina D5 - školska namjena te dijela površine D8 - vjerska namjena namijenjenog za župni dvor.

## **Uvjeti za zonu sportsko-rekreacijske namjene (R2)**

### **Članak 14.**

- (1) Zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je zona u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).
- (2) Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

### **Članak 15.**

Unutar zona sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih zgrada je 4,00 m.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 17.**

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Cestovni promet**

### **Članak 18.**

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Plan prometnica).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

### **Članak 19.**

- (1) Za rekonstrukciju državne ceste D306 određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 30 m.
- (2) Za izgradnju/rekonstrukciju nerazvrstanih cesta određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 15 m.

### **Članak 20.**

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

### **Članak 21.**

- (1) Poprečni profili prometnica unutar obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** (postojeća D306 - rekonstruirana) ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B-B** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B'-B'** ukupne širine 18,5 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 2 m, drvoreda (s jedne strane prometnice u širini 5m) i biciklističke staze (s jedne strane prometnice s dva traka širine u ukupnoj širini 4m (svaki bisiklistički trak u širini min. 2m))
- poprečni profil **C-C** ukupne širine 8 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **C'-C'** ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) s jedne strane širine 1,5 m i s druge strane širine 3,5 m – postojeći nogostup.

- (2) Navedeni poprečni profili odnose se na minimalne dimenzije. Prilikom projektiranja prometnica mogu se odrediti i širi profili odnosno širi pojedini elementi profila, što se neće smatrati izmjenom ovoga Plana.

- (3) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

### **Članak 22.**

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

### **Članak 23.**

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

### **Članak 24.**

- (1) Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- (2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### **Članak 25.**

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

#### **Članak 26.**

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### **Članak 27.**

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

#### **Članak 28.**

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

#### **Članak 29.**

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### Pješački promet

#### **Članak 30.**

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Biciklistički promet

#### **Članak 31.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku i/ili po nogostupu planiranih prometnica.

#### Javni autobusni promet

#### **Članak 32.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove površine za javni autobusni promet.
- (2) Unutar obuhvata uz javne i nerazvrstane prometnice mogu se graditi nove površine za javni autobusni promet ukoliko se ukaže potreba. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.
- (3) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### **Članak 33.**

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja javnih parkirališta i javnih nadzemnih i podzemnih garaža.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

#### **Članak 34.**

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je da se parkirna mjesta rješavaju unutar građevinskih čestica ovisno o potrebama planiranih sadržaja ovisno o njihovoj namjeni.

### **Članak 35.**

Planom se utvrđuje minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

| <b>Namjena</b>                   | <b>broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM</b>            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vjerske građevine                | 1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM             |
| Sportske dvorane i igrališta     | 1 PM na 20 sjedala                                       |
| Škole, dječje ustanove i znanost | 1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM |
| Ambulante / Poliklinika          | 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP                          |
| Ostali društveni sadržaji        | 1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP                             |

### **Članak 36.**

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM iznosi 2,5 x 5,5 m.

### **Članak 37.**

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### **5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

### **Članak 38.**

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je uređenje trgova te pješačkih i biciklističkih staza unutar površina javne i društvene namjene te javnih zelenih površina – javni park.
- (2) Minimalna širina pješačkih staza iznosi 2 m.
- (3) Minimalna širina jednog biciklističkog traka iznosi 1,5 m.

### **Članak 39.**

Pješačke i kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže**

### **Članak 40.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku (DTK) kanalizaciju u koridoru javnih prometnica. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

### **Članak 41.**

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### **Članak 42.**

DTK kanalizacija će se izvesti sa tipskim montažnim betonskim zdencima minimalne veličine D1 i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm. Minimalni kapacitet magistralnih trasa mora

iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok kod sporednih pravaca i priključaka kapacitet mora iznositi minimalno 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad DTK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 10cm te predvidjeti zdence s poklopcima minimalne izdržljivosti 400kN.

#### **Članak 43.**

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### **Članak 44.**

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### **Članak 45.**

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Vodoopskrbna mreža**

#### **Članak 46.**

- (1) Na širem području obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. U trasi prometnice uz jugozapadni rubu planskog područja položen je magistralni cjevovod DUC DN 500 mm, a uz njega dodatni sekundarni cjevovod PVC DN 110 mm, koji je dio visoke zone mjesne vodovodne mreže kojoj je ishodište precrpna stanica Kožino, a koja je smještena jugoistočno od planskog područja. Na planskom području postojeći je i cjevovod PVC DN 90 mm, koji je dijelom predviđen za rekonstrukciju u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“. Da bi se omogućilo spajanje svih planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi dodatne vodoopskrbne cjevovode u skladu s kartografskim prikazom.
- (2) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“.
- (3) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (5) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela i telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu

postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.

- (6) Priključak planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (7) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.
- (8) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom javnopravnom tijelu na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (9) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnopravnog tijela ([www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) > voda > vodovodni priključak > obrasci).
- (10) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.
- (11) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. Komunalna mreža
- (12) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (13) Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore u koridoru planskih prometnica sukladno prikazu na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“. Planirani fekalni kolektori spojit će se na javni sustav odvodnje šireg planskog područja za koji je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.
- (14) Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih i prometnih površina ispustiti će se u recipijent preko upojnog bunara.

- (15) Planirana fekalna i oborinska odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“
- (16) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju fekalne i oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora i predviđene lokacije upojnih bunara prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (17) Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje kolektora izraditi će se u sklopu glavnog projekta. Za svaki dio javnog sustava odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom javnopravnom tijelu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Osim prije navedenog projektant građevina dužan je od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti početke podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.
- (18) Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata te adekvatno odvržavanje cjevovoda.
- (19) Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.
- (20) Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
- (21) Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže Ø 200 mm.
- (22) Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona.
- (23) Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.
- (24) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.
- (25) Odvodnju fekalnih i oborinskih voda u cjelosti je potrebno izvesti u skladu sa Zakonom o vodama.

## **Elektroopskrba**

### **Članak 47.**

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### **Članak 48.**

- (1) Napajanje novih potrošača će se vršiti iz buduće kableske trafostanice TS 20/0,4kV, minimalne snage 1x630 kVA. Načelni prikaz pozicije nove trafostanice prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje od predviđene pozicije u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz buduće trafostanice, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

#### **Članak 49.**

Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina. Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

#### **Članak 50.**

- (1) Srednjenaponska (SN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planirani SN kabeli će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ . SN kabeli moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže  $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$ .
- (3) U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN kabela koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

#### **Članak 51.**

- (1) Niskonaponska (NN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planom je predviđena gradnja podzemne niskonaponske mreže s kabelima tipa NAYY sa sljedećim presjecima:
  - za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
  - za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- (2) Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u nogostupu planiranih prometnica u zajednički kableski rov sa SN kabelima te kabelima javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### **Članak 52.**

- (1) Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kableskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže  $50 \text{ mm}^2$ , s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
- (2) Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:
  - Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
  - Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .

- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

#### **Članak 53.**

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### **Članak 54.**

- (1) Planom je predviđena izgradnja ekološke i energetski učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme. U grafičkom dijelu Plana prikazane se načelne trase kabela javne rasvjete. Odstupanja od prikazanog rješenja u grafičkom dijelu Plana su dopuštena ukoliko se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel kao tip NAYY minimalnog presjeka 4 x 25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra presjeka 50 mm<sup>2</sup>. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.
- (3) Javna rasvjeta napaja se iz glavnog razvodno-mjernog ormara javne rasvjete smještenog pored pripadne trafostanice.

### **Plinoopskrba**

#### **Članak 55.**

Plinoopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (List 2.3.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroopskrbna i plinoopskrbna mreža).

#### **Članak 56.**

Do područja obuhvata Plana dolazi lokalni plinovod za kojeg je određen zaštitni koridor u širini od 30m sa svake strane osi.

#### **Članak 57.**

PRMS može se graditi unutar bilo koje namjene na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

#### **Članak 58.**

- (1) Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.s
- (2) Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Uvjete gradnje propisat će nadležno javnopravno tijelo odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) Distributivna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

#### **Članak 59.**

- (1) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi ne mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od lokalnog plinovoda.

- (2) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda lokalnog plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 60.**

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao javne zelene površine i zaštitne zelene površine.

### **Članak 61.**

- (1) Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih i infrastrukturnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.
- (2) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje liniskih i infrastrukturnih sustava te gradnja suhozida, potpornih zidova i sl..
- (3) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja/uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola te postavljanje ostale urbane opreme i sl.

### **Članak 62.**

- (1) Javne zelene površine moguće je urediti kao javni park.
- (2) Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.).
- (3) Unutar zona javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih i biciklističkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme i sl.
- (4) Minimalna ukupna površina uređenih površina, kao što su: dječja igrališta, rekreacijska igrališta, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka, iznosi 30% površine javnog parka.

### **Članak 63.**

Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

### **Članak 64.**

- (1) Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen.
- (2) Izuzetak čine:
  - vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
  - interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 65.**

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

### **Članak 66.**

U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
- nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza,
- potrebno je projektirati javnu rasvjetu na način da spriječi zagađenje od svjetlosti,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

#### **Članak 67.**

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

#### **Članak 68.**

Unutar obuhvata plana nema Planom naznačenih kulturnih dobara. Zaštiti kulturne baštine pristupit će se temeljem smjernica Konzervatorskog odjela i odredbi koje proizlaze iz PPUG Zadra.

#### **Članak 69.**

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 70.**

- (1) Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.
- (2) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra.
- (3) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.
- (4) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisliti na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

#### **Članak 71.**

Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Zaštita tla**

#### **Članak 72.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### **Članak 73.**

- (1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 74.**

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

## **Zaštita voda**

### **Članak 75.**

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

## **Zaštita podzemnih i površinskih voda**

### **Članak 76.**

- (1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprječavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.
- (2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).
- (3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene pročišćivačima prije ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.
- (4) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

### **Članak 77.**

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

## **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

### **Članak 78.**

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene posebne mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

## **Zaštita od buke**

### **Članak 79.**

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

## **Ostale mjere zaštite**

### **Zaštita od požara**

#### **Članak 80.**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te u uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

#### **Članak 81.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i f otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa te u uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenih propisa

(4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 82.**

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

#### **Članak 83.**

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća za lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju mogu se koristiti slobodne i neizgrađene površine.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 84.**

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

#### **Članak 85.**

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od rušenja

#### **Članak 86.**

(1) Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

#### **Članak 87.**

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

#### **Članak 88.**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
- mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).

#### **Članak 89.**

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 90.**

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primjeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

#### **Članak 91.**

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz karografskih prikaza Plana na pogloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

## **Članak 92.**

- (1) UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za gradnju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.
- (2) U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.
- (3) Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.
- (4) Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.
- (5) Moguće je formiranje manjih građevnih čestica unutar formiranih kazeta (npr. u svrhu gradnje trafostanica i ostalih infrastrukturnih objekata ili zbog formiranja učinkovitijih građevnih čestica) cijepanje na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture, osim u sportsko-rekreacijskoj - R2 zoni.
- (6) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.
- (7) Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.
- (8) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (9) Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

## **Članak 93.**

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

## **Članak 94.**

Za postojeću građevinu unutar obuhvata Plana čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se njeno održavanje i rekonstrukcija unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 95.**

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

## **Članak 96.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "*Glasniku Grada Zadra*".

**KLASA:** 350-01/22-01/03

**URBROJ:** 2198-1-01-26-

**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Ivica Žuvela



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, listopad 2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ZADARSKA ŽUPANIJA<br/>GRAD ZADAR</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Naziv prostornog plana: <div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO</div>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| <div>OBRAZLOŽENJE<br/>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br>Glasnik Grada Zadra 6/22                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):                                                            |
| Javna rasprava (datum objave): 08.05.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Javni uvid održan:<br>od: 15.04.2024.<br>do: 15.05.2024.                                                                      |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)<br>broj suglasnosti klasa: 350-02/25-16/8 <div>datum: 18.09.2025.</div>                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odgovorna osoba:<br><div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                  |
| Odgovorni voditelj plana:<br><div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div> |                                                                                                                               |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><div>Ivica Žuvela</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                              |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><div></div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                   | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                       |

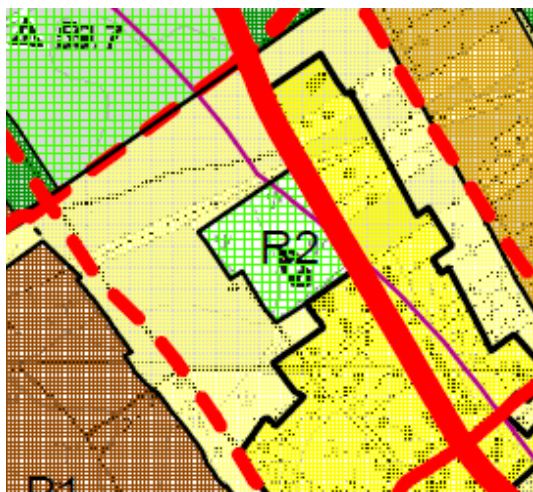
## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

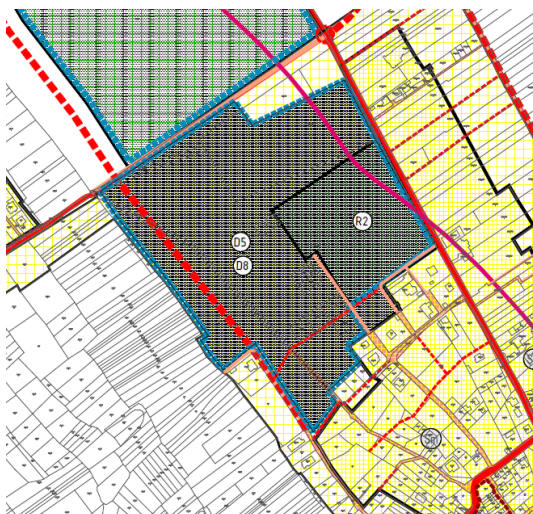
#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na kartografskom prikazu 1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom određena je sljedeća namjena:

- građevinsko područje naselja –neizgrađeni (neuređeni) dio kojem je osnovna namjena javna i društvena
- izdvojeno građevinsko područje naselja – R2 – sport i rekreacija.



Prostornim planom uređenja Grada Zadra na kartografskom prikazu 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOŽINO za obuhvat Plana prikazano je građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio i izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja – R2 – sport i rekreacija.



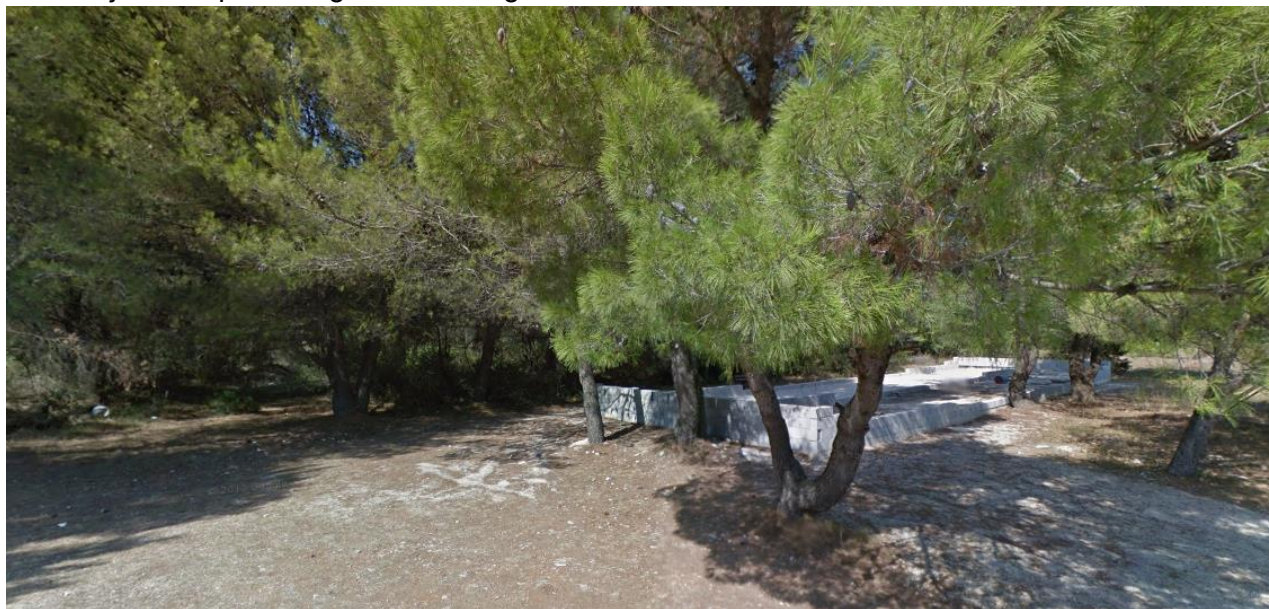
Namjera Grada Zadra je ovaj prostor preurediti i omogućiti realizaciju planiranih javnih i društvenih te rekreacijskih sadržaja.

Realizacija ovog Plana omogućit će urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Grada. Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje i integriranje s ostalim dijelom naselja.

Unutar obuhvata plana prostor je neizgrađen i neuređen. Unutar obuhvata nalazi se jedna postojeća građevina koja se zadržava u prostoru. Unutar prostora sportsko-rekreacijske namjene uređeno je jedno dvonamjensko sportsko igralište za nogomet i košarku te jedno bočalište. Na ostalom dijelu zone unat obuhvata nalazi se visoka borova šuma.



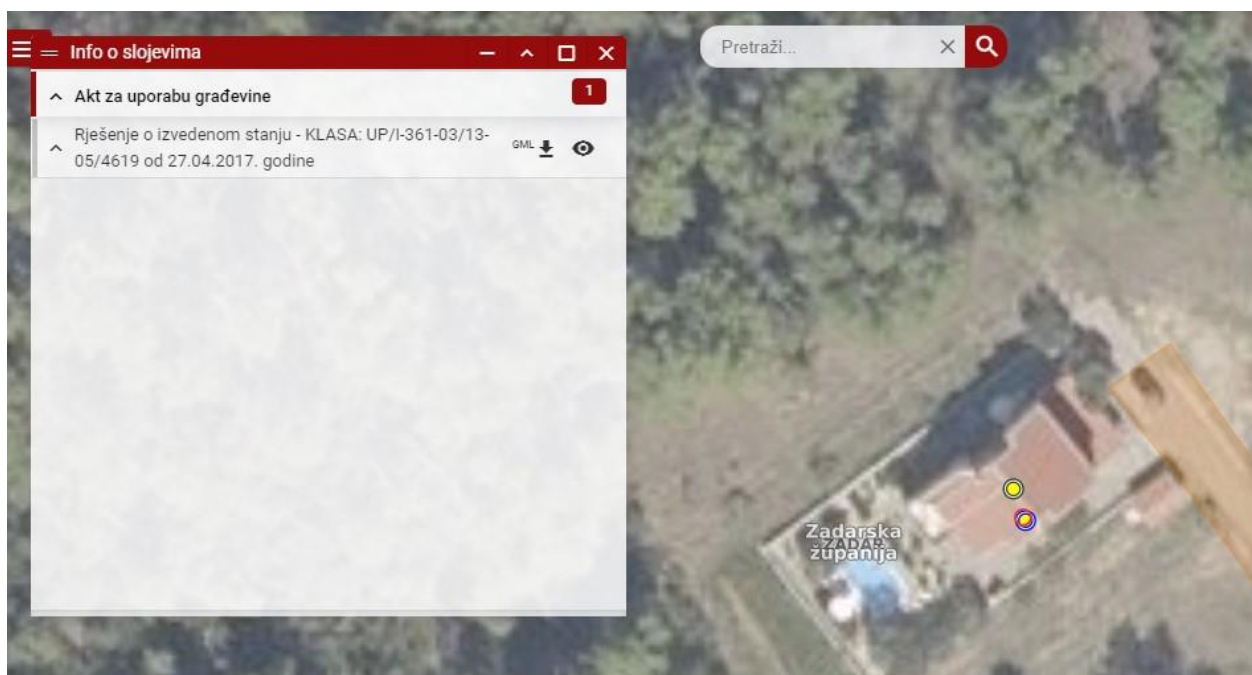
dvonamjensko sportsko igralište za nogomet i košarku



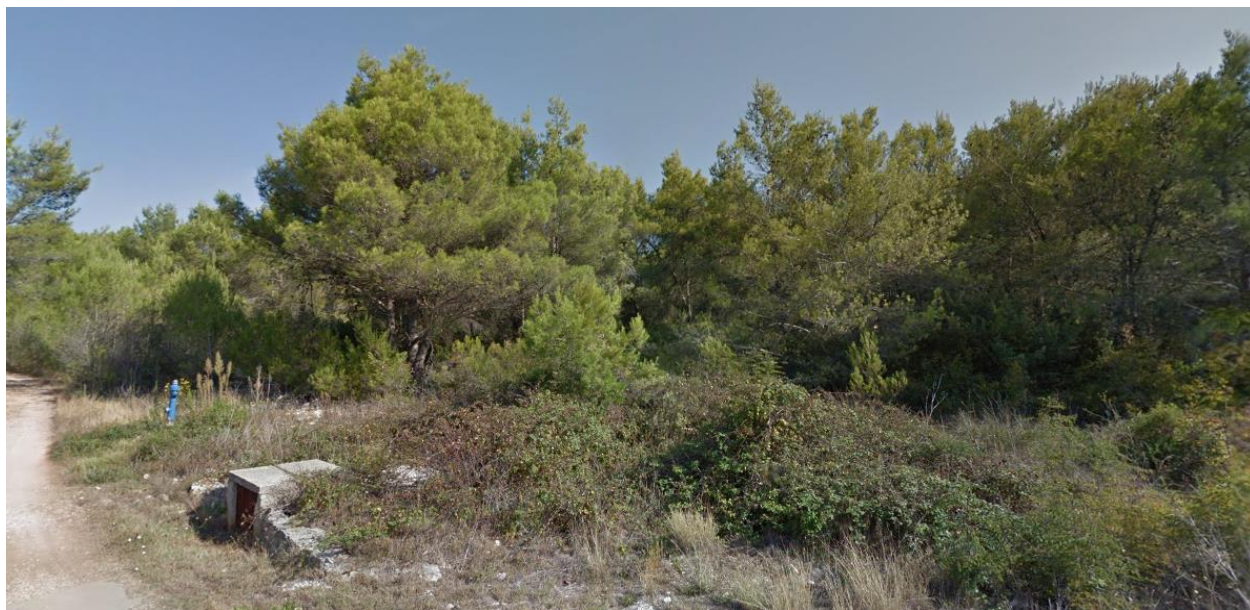
bočalište



postojeća građevina



Izvor: <https://ispu.mgipu.hr/#/>



borova šuma



prilaz sa D 306

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Zadra.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 12,3 ha nepravilnog je oblika.

Područje obuhvata pripada sredozemnoj klimi koju ima uzak priobalni pojas Dalmacije i svi dalmatinski otoci.

Zahvatu najbliža relevantna meteorološka postaja nalazi se u gradu Zadru te je ona uzeta za opis prevladavajućih meteoroloških prilika na tom području.

Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane nadmorske visine unutar obuhvata. Nadmorske visine unutar obuhvata su od cca - 61,30 m do 59,30 m.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### Vodoopskrba

Na širem području obuhvata predmetnog plana postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. Uz jugozapadni rubu planskog područja položen je magistralni cjevovod „Zadar-Petrčane-Nin-Privlaka-Vir“, DUC DN 500 mm, a uz njega dodatni sekundarni cjevovod PVC DN 110 mm, koji je dio visoke zone mjesne vodovodne mreže kojoj je ishodište precrpna stanica Kožino, a koja je smještena jugoistočno od planskog područja. Unutar planskog područja položen je i postojeći cjevovod PVC DN 90 mm, koji je dijelom predviđen za rekonstrukciju u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“

##### Odvodnja

Na samom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena sustav odvodnje, ali je u planu izgradnja javnog sustava odvodnje šireg planskog područja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

##### Telekomunikacijska opremljenost

Unutar područja obuhvata se nalazi postojeća nadzemna telekomunikacijska mreža od lokalnog značaja.

Uz obuhvat Plana na sjeveroistočnoj strani prolazi magistralna TK kanalizacija s pripadnim vodovima, dok na južnoj strani se nalazi podzemna distributivna TK kanalizacija (DTK) sa pripadnim kabelom koji je spojen nadzemnu TK mrežu.

Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se samostojeći antenski stup pokretne telekomunikacijske mreže ASP-1461 Kožino.

##### Elektroopskrba i javna rasvjeta

Unutar područja obuhvata se nalazi postojeća nadzemna niskonaponska distribucijska mreža koja se napaja iz trafostanice TS 20/0,4kV KOŽINO 2 (iz smjera jugoistoka).

Kroz sjeverozapadni rubni dio obuhvata Plana prolazi srednjenaponski podzemni kabel 35 kV, a jugoistočno od obuhvata se nalazi srednjenaponski podzemni kabel 20 kV koji povezuje rasklopnu stanicu RS KOŽINO i trafostanicu TS 20/0,4kV KOŽINO 2.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

##### Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

##### Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata plana nema Planom naznačenih kulturnih dobara. Zaštiti kulturne baštine pristupit će se temeljem smjernica Konzervatorskog odjela i odredbi koje proizlaze iz PPUG Zadra.

##### Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Unutar obuhvata nema prostora i sadržaja koji

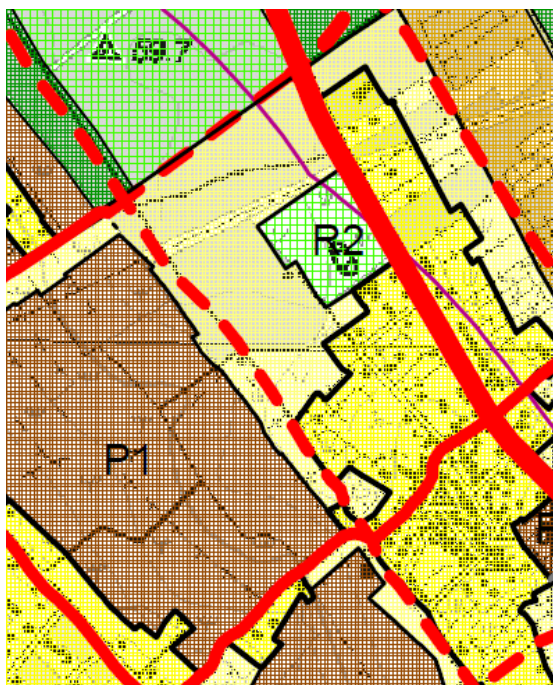
predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

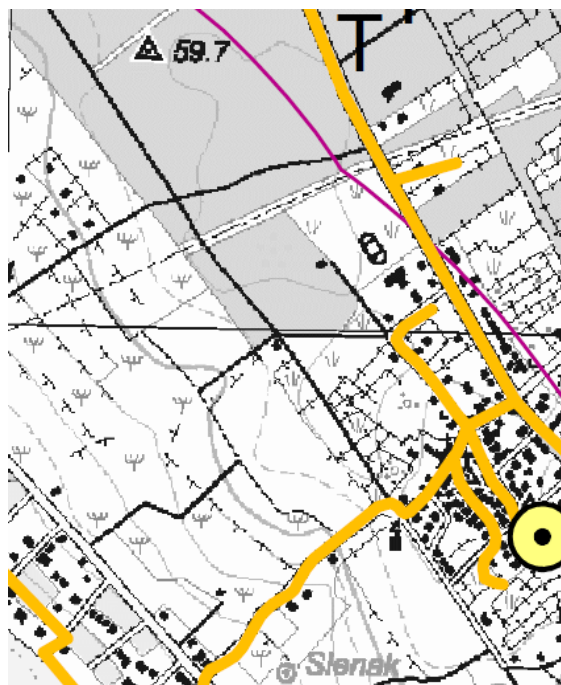
Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na kartografskom prikazu 1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom određena je sljedeća namjena:

- građevinsko područje naselja –neizgrađeni dio
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – R2 – sport i rekreacija.

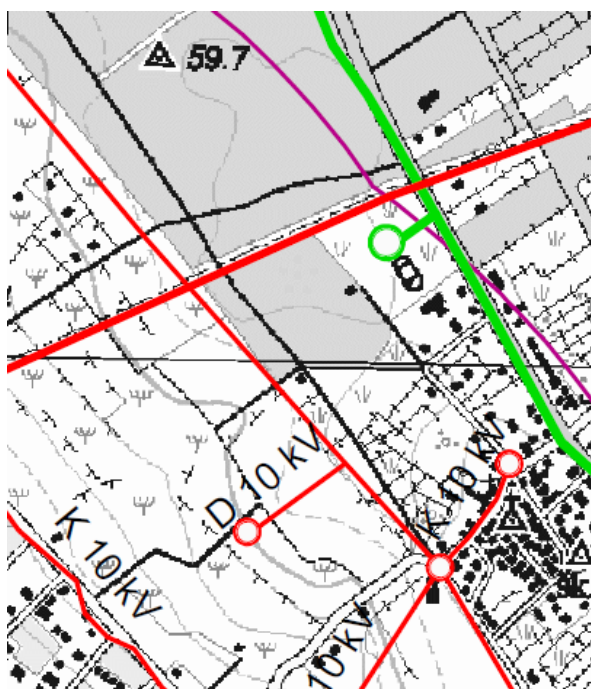
UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisлити novi planirani sadržaji kao dopuna prostora.



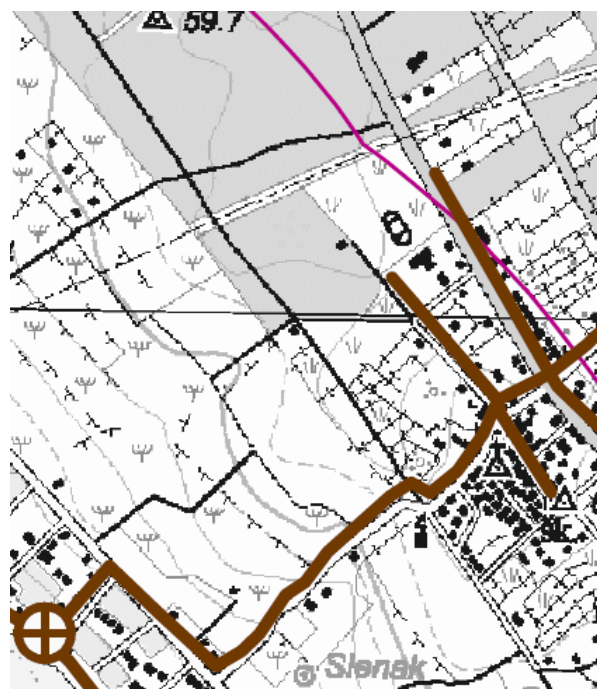
1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
- Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



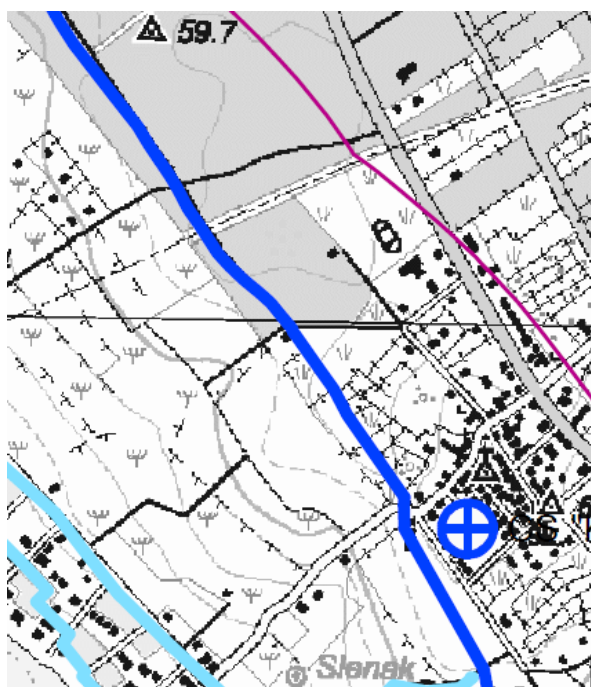
2.1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI -  
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE- Zadar,  
Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



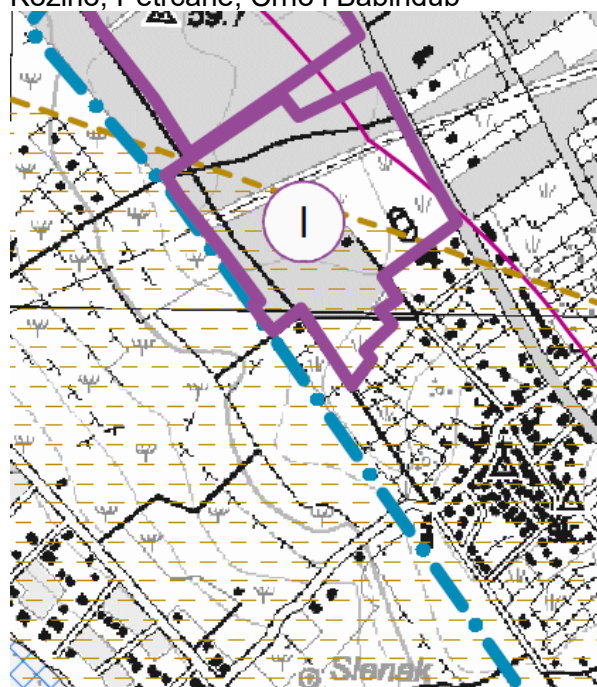
2.2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –  
ENERGETSKI SUSTAV - Zadar, Kožino,  
Petrčane, Crno i Babindub



2.4.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI -  
ODVODNJA OTPADNIH VODA - Zadar,  
Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



2.3.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI –  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI -  
KORIŠTENJE VODA - Zadar, Kožino,  
Petrčane, Crno i Babindub



3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE,  
UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA -  
Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



### 3.2.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub

Člancima 244. – 248. PPUG propisani su uvjeti za društvene djelatnosti unutar naselja Kožino. Člancima 164., 184.-186. PPUG propisani su uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko-rekreaacijske namjene izvan granica naselja na lokaciji Kožinski Bori.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja Kožino, predio Kožinski Bori. Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno i uglavnom neuređeno. Okolno područje je djelomično izgrađeno i uređeno.

Dovođenjem svrsi ovog neuređenog dijela naselja uredio bi se ovaj dio.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada Zadra, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude, društvenih djelatnosti, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih društvenih i rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja osiguranjem društveni i sportsko-rekreacijskih sadržaja što će se i postići uređenjem i korištenjem ovog prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Grad Zadar postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostornoj matrici Grada Zadra uočljive su dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio Grada Zadra
- otoci Grada Zadra

Kopneni dio Grada Zadra dio je teritorija Zadarske urbane regije koja je kao prostorno-planska kategorija ustanovljena Prostornim planom Zadarske županije.

PPUG Zadra zahtjeva da se osiguraju prostorne predispozicije za skladan razvoj kopnene i otočke prostorno razvojne cjeline. sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra a koji se odnose na širi prostor obuhvata su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti
- porast ostalih uslužnih djelatnosti.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura prostorno-razvojnih cjelina za ovaj dio Grada Zadra ima za cilj:

- zadržati postojeću strukturu gospodarstva uz manje prilagodbe,
- poticati brži rast turizma i trgovine
- razvijati druge uslužne djelatnosti

formirati prepoznatljivu zadarsku turističku ponudu na razini cjelokupne Zadarske rivijere

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planirana prometna mreža (cestovna i pomorska) ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim sadržajima.

### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi uređenja naselja a koji se odnose na područje obuhvata su:

- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- podizanje kvalitete stanovanja osiguranjem društveni i sportsko-rekreacijskih sadržaja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

- razvijati prostor sukladno planiranoj namjeni na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete urbanog življenja. To između ostalog podrazumijeva funkcionalno definiranje i uređenje javnih površina.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisлити javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze.

Urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu parametri kako slijedi:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže i poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni
- održavanje javnih površina
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje luka
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, EKI)
- održavanje čistoće
- zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i protupožarnu zaštitu.

Novu kanalizaciju treba izvesti za cijelo područje plana, tako da gravitacijski priključi na planiranu kanalizaciju šireg planskog područja koja će se izgraditi u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode sva oborinska voda s radnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman kroz separatora ulja i masti. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u okolni teren preko upojnih bunara.

Elektroopskrbnu mrežu treba uskladiti s novim prometnim rješenjem te izmjestiti postojeću instalaciju koja onemogućava gradnju na građevnim česticama. Elektroopskrbnu mrežu treba nadograditi na način da zadovoljava sve potrebe konzuma za konačno stanje izgrađenosti, a to uključuje izgradnju nove trafostanice 20/0,4kV kad se postojeće rezerve snage iscrpe te proširenje razvodne mreže do svakog potrošača.

U svrhu sigurnosti u prometu potrebno je unutar obuhvata Plana izgraditi modernu energetski učinkovitu i ekološki prihvatljivu javnu rasvjetu. Podzemno napajana rasvjeta se mora izvesti u nogostupima duž svih javnih prometnica unutar obuhvata Plana.

Telekomunikacijsku (TK) mrežu treba uskladiti s novim prometnim rješenjem te izmjestiti postojeću instalaciju koja onemogućava gradnju na građevnim česticama. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba izgraditi do svakog postojećeg i budućeg potrošača kako bi se u budućnosti olakšala nadogradnja usluga fiksne TK mreže.

Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija omogućavanjem postavljanja elektroničke komunikacijske opreme na fasadama ili krovnim prihvajima objekata unutar obuhvata Plana.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je unutar neizgrađenog (neuređenog) dijela građevinskog područja naselja i izgradnja javne i društvene namjene: D5-školska i D8-vjerska, a za građevinsko područje izvan naselja R2-sportsko-rekreacijske namjene.

Unutar obuhvata ovim Plana određena je detaljna namjena površina i to: za neizgrađeni (neuređeni) dio građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: D5-školska, D8-vjerska, D2-socijalna, D - ostali javni i društveni sadržaji, a za građevinsko područje izvan naselja određena je sportsko-rekreacijska namjena - R2, u skladu s PPUG Zadra.

Unutar površine određene za školsku i vjersku namjenu u SZ i JZ dijelu planira se izgradnja nove osnovne škole Kožino te nova mjesna crkva usljed povećanja broja korisnika. Na JI dijelu obuhvata određena je površina za izgradnju ustanove socijalne skrbi, a na površini za ostale javne i društvene sadržaje rezervirana je za gradnju zgrada javne namjene za koju se ukaže potreba. Unutar sportsko-rekreacijske površine omogućiti će se izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) sa pratećim sadržajima (spremišta rekvizita, svlačionice, tribine). Dio prostora prema JZ dijelu planira se urediti kao javna zelena površina – javni park dok se dio prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda 35 kV zaštićuje niskim zaštitnim zelenilom.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Detaljna namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (**D**):
  - D2 - socijalna, D5 - školska, D8 - vjerska, D - ostali javni i društveni sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (**Z1**)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (**IS**):
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (**R2**)

**JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)** obuhvaća:

**D2** – socijalna namjena je javna i društvena namjena koja obuhvaća: ustanove socijalne skrbi, učenički domovi i studentski domovi, prostore koji služe za rad udruga ili institucija vezanih za socijalnu skrb i sl.. Na površinama socijalne namjene (D2) mogu se graditi prometnice,

parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine socijalne namjene moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

**D5** - školska namjena je osnovnoškolska namjena koja obuhvaća: osnovne škole (državne, privatne, vjerskih zajednica), osnovne škole za djecu i mladež s teškoćama u razvoju, posebno osnovno obrazovanje (umjetničke škole, glazbene i druge). U zgradama i na građevnim česticama osnovnoškolske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama osnovnoškolske namjene (D5) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine osnovnoškolske namjene moguće je uređenje parkova i sportskih igrališta. Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja niti uređenje prostora stambene, poslovne, niti bilo koje druge gospodarske namjene komercijalnog tipa.

**D8** - vjerska namjena obuhvaća: crkve (sa/bez župnog dvora), samostane, kapele, vjerske centre, karitativne ustanove, obrazovne vjerske ustanove i njihove prateće sadržaje. U zgradama i na građevnim česticama vjerske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama vjerske namjene (D8) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine vjerske namjene moguće je uređenje parkova i igrališta.

**D** - ostali javni i društveni sadržaji obuhvaćaju: upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), visoko učilište (D6) i kulturne sadržaje (D7). U svim građevinama javne i društvene namjene (D) mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama. Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

**JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)** namijenjene su uređenju javnog parka.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačke i biciklističke staze, trim staze, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorista, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova.

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)** namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(1) **ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)** je zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja). Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene, bez mogućnosti gradnje stambenih zgrada.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ovim Planom će se definirati uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje za cijelo područje obuhvata.

Plan će ponuditi cjelovito rješenje koje će uz adekvatnu valorizaciju konteksta u domeni prirode i zatečene interne i obodne matrice, ponuditi suvremeni jasni i funkcionalni koncept i novu kvalitetu življenja u naselju, a primjerenih prostoru i vremenu.

Osim osnovne namjene, potrebno je uklopiti prateće sadržaje: društveno- kulturne, poslovne i ostale kompatibilne sadržaje sve kako bi se podigao stupanj sociološke i tipološke urbanotvornosti cijelog obuhvata, a čime se ujedno omogućava intenzivno korištenje sadržaja u kontinuiranom dnevnom ritmu.

Prema posljednjem popisu stanovništva provedenom 2021. godine, u Gradu Zadru evidentirano je 67.309 stanovnika.

U naselju Kožino, ima sveukupno 800 stanovnika.

U dobi od 5-14 godina ima 96 stanovnika; u dobi od 15-60 godina 437 stanovnika, a u dobi iznad 65 godina ima 233 stanovnika dok u naselju Petrčane u dobi od 5-14 godina ima. 30 stanovnika.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

| NAMJENA POVRŠINA                             | br. korisnika<br>cca. (stan.) |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>         |                               |
| D2 - socijalna                               | 80                            |
| D8 - vjerska                                 | 330                           |
| D5 - školska                                 | 130                           |
| D - ostali javni i društveni sadržaji        | 80                            |
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b> | <b>620</b>                    |
| <b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b>  | <b>240</b>                    |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                            | <b>860</b>                    |

Za područje unutar obuhvata plana procjenjuje se max. 1000 korisnika.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu:

| NAMJENA POVRŠINA                              | POVRŠINA<br>(ha) |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>          |                  |
| D2 - socijalna                                | <b>0,51</b>      |
| D5 - školska/D8 - vjerska                     | <b>2,66</b>      |
| D - ostali javni i društveni sadržaji         | <b>4,47</b>      |
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b>  | <b>7,64</b>      |
| <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)</b>             | <b>0,81</b>      |
| <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b> | <b>1,19</b>      |
| <b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b>   | <b>2,66</b>      |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                             | <b>12,30</b>     |

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojećih prometnica D306 koja se nalazi SI od obuhvata, postojeće nerazvrstane ceste koja se nalazi SZ od obuhvata i postojeće nerazvrstanih cesta unutar obuhvata plana u SI dijelu uz rub sportko-rekreacijske zone te od planiranih prometnih površina koje su prikazane na kartografskom prikazu (List 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.1. Plan prometnica).

#### Cestovna mreža

Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.1. Plan prometnica). Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** (postojeća D306) ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B-B** ukupne širine 18,5 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B'-B'** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 2 m, drvoreda (s jedne strane prometnice u širini 5m) i biciklističke staze (s jedne strane prometnice s dva traka širine u ukupnoj širini 4m (svaki bisiklistički trak u širini min. 2m))
- poprečni profil **C-C** ukupne širine 8 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **C'-C'** ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) s jedne strane širine 1,5 m i s druge strane širine 3,5 m – postojeći nogostup.

Navedeni poprečni profili odnose se na minimalne dimenzije. Prilikom projektiranja prometnica mogu se odrediti i širi profili odnosno širi pojedini elementi profila, što se neće smatrati izmjenom ovoga Plana.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka prometnica ili određena dionica pojedine prometnice može se graditi i u fazama, a na temelju akata za gradnju.

#### Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je da se parkirna mjesta rješavaju unutar gardevinskih čestica ovisno o potrebama planiranih sadržaja.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Određivanje utroška vode:

Obzirom na planirane prostorne sadržaje na području obuhvata ovog UPU-a odabrana je sljedeća specifična potrošnja vode:

- objekti za socijalu  $q_{sp}=150$  l/osoba/dan,
- škola  $q_{sp}=30$  l/učenik/dan,
- javni i društveni sadržaji  $q_{sp}=30$  l/korisnik/dan,
- športsko-rekreacijski sadržaji,  $q_{sp}=240$  l/korisnik/dan,

Na osnovi odabranih kolicina specifične potrošnje vode proračunate su sljedeće potrebe za

| Vrsta potrošnje                        | Broj korisnika | Specifična potrošnja $q_{sp}$ | $q_{sr}=q_{max.dn.}$<br>(l/dan) | $q_{max.sat.}$<br>(l/s) |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Korisnici objekata za socijalu         | 80             | 150                           | 12.000<br>(0,138 l/s)           | 0,22                    |
| Učenici i nastavnici                   | 130            | 30                            | 3.900<br>(0,045 l/s)            | 0,07                    |
| Korisnici javnih i društvenih sadržaja | 80             | 30                            | 2.400<br>(0,027 l/s)            | 0,04                    |
| Športsko-rekreacijski sadržaji         | 240            | 15                            | 3.600<br>(0,041 l/s)            | 0,07                    |
| UKUPNO:                                |                |                               | 21.900<br>(0,25 l/s)            | 0,40                    |

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$q_{max. sat} = q_{max. dnevno} \times K_{max. sat}$  (l/s), gdje su:

$q_{max. sat}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{max. dnevno}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{max. sat} = 1,60$  -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$q_{max. dnevno} = q_{sr} = 21.900 / 86.400 = 0,25$  l/s

$q_{max. sat} = 0,25 \times 1,60 = 0,40$  l/s

Komunalne potrebe i polijevanje (20%  $q_{max.dnevno}$ )

$q_{kom} = 0,20 \times 0,25 = 0,05$  l/s

Gubici (10%  $q_{max. dnevno}$ )

$q_{gub} = 0,10 \times 0,25 = 0,03$  l/s

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati najmanja količina vode po jednom požaru od:

$q_{pož} = 10,00$  l/s.

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$q_{uk} = q_{max. sat.} + q_{kom} + q_{gub.} + q_{pož} = 0,40 + 0,05 + 0,03 + 10,00 = 10,48$  l/s

### Planirana vodovodna mreža

Da bi se omogućilo spajanje svih planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi dodatne vodoopskrbne cjevovode u skladu s kartografskim prikazom.

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na širem području obuhvata ovog UPU-a uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža koja čini osnovnu uličnu vodovodnu mrežu.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se preko spoja na postojeću javnu vodoopskrbnu mrežu (dio navedenih cjevovoda se nalazi van obuhvata Plana i prikazani su informativno).

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru nogostupa planiranih cesta. U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i/ili građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Postojeća i planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“).

Minimalni razmaci vodovoda od ostalih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

### **3.5.2. Odvodnja otpadnih voda**

Ovim Planom dano je rješenje mreže odvodnje otpadnih voda (List 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“). Predviđen je razdjelni sustav odvodnje, te nije dopušteno zajedničkim kanalima odvoditi fekalne i oborinske vode.

#### **Fekalne otpadne vode**

Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore u koridoru planskih prometnica sukladno prikazu na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“. Planirani fekalni kolektori spojit će se na javni sustav odvodnje šireg planskog područja za koji je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima planskog područja gravitacijom odvoditi do kolektora višeg reda koji će se izgraditi u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“) te njima dalje do uređaja za pročišćavanje, a kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“.

Detaljno dimenzioniranje sustava otpadnih voda izvršit će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi kroz izradu projektne dokumentacije (idejni i glavni projekt). Priključenje na javni sustav odvodnje provodit će se prema uvjetima nadležnog komunalnog tijela i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže otpadnih voda. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole.

Do realizacije sustava fekalne odvodnje šireg planskog područja, na koji bi se trebali spojiti fekalni kolektori planskog područja, zbrinjavanje otpadnih voda planskih sadržaja može se riješiti izgradnjom sabirnih, vodonepropusnih septičkih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (biopročišćivača) prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, a što se će detaljnije razraditi kroz izradu projektne dokumentacije (idejni i glavni projekt) za izgradnju građevina unutar planskog područja (planskih sadržaja).

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora koje su prikazane u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

### **Hidraulički proračun**

#### **- Sanitarne otpadne vode**

Sanitarne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom odvoditi do kolektora višeg reda na širem planskom području te njima dalje do uređaja za pročišćavanje.

Aдекватno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara.

Proračun ukupne količine sanitarnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Srednji dnevni protok

$$Q_{sr} = 0,25 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna količina vode

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$

$$q_{\max, \text{ sat}} = 0,25 \times 1,60 = 0,40 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u sanitarnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode“. Njihov utjecaj procijenjen je na 40% količine sanitarnih otpadnih voda.

$$Q_{\text{tuđe}} = 0,40 \times 0,40 = 0,16 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$Q_{uk} = 0,4 + 0,16 = 0,56 \text{ l/s}$$

Oborinske otpadne vode

Koncept oborinske odvodnje sa obuhvata Plana je podijeljen na dva dijela:

1. oborinske otpadne vode jugozapadnog dijela obuhvata Plana se gravitacijskim cjevovodima odvođe do planiranog upojnog bunara
2. oborinske otpadne vode jugoistočnog dijela obuhvata Plana se gravitacijski odvođe do budućeg gravitacijskog kolektora šireg planskog područja koji se planira izgraditi u sklopu izgradnje javnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar-Petrčane („*Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“).

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora i predviđenih lokacija upojnih bunara, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = A \times I \times c$ , gdje su:

A – slivna površina (prometnice)

I – intezitet oborina

c – koeficijent otjecanja

Za povratni period  $P = 2$  god. koji je prihvaćen u Studiji kanalizacije grada Zadra, i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi  $i=226,0$  l/s/ha.

$$Q_{ob} = 0,71 \times 226 \times 0,9 = 144,41 \text{ l/s}$$

### 3.5.3. Elektroenergetske instalacije

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake pojedine građevine na elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga promatranog područja dobivena je na temelju preporuka iz "Normativa opterećenja i potrošnje električne energije", Instituta za elektroprivredu 1980.

Za zone javne i društvene namjene uzet je normativ od  $30 \text{ [W/m}^2\text{]}$  uz pripadni koeficijent izgrađenosti.

Površina javne i društvene namjene:

$$A_{jdn}=70800 \text{ m}^2$$

Koeficijent izgrađenosti:

$$K_{izg}=0,4$$

Faktor istovremenosti:

$$f_i=0,7$$

Vršna snaga za potrošače javne i društvene namjene:

$$P_{jdn} = 70800 \times 0,4 \times 0,7 \times 30 = 594720 \text{ W} = 594,72 \text{ [kW]}$$

Za napajanje javne rasvjete izvršena je procjena od  $50 \text{ W}$  na svakih  $30 \text{ m}$ . Uz trasu novoprojektirane rasvjete od  $1277 \text{ m}$ , vršna snaga javne rasvjete iznositi će:

$$P_{jr} = (1277/30) \times 50 = 2128,33 \text{ [W]} = 2,13 \text{ [kW]}$$

Ukupna vršna snaga predmetne zone bi iznosila:

$$P_{vr} = P_{jdn} + P_{jr} = 594,72 + 2,13 = 596,85 \text{ [kW]}$$

Angažirana snaga uz faktor snage  $0,95$  iznosi:

$$S = 628 \text{ [kVA]}$$

Analizom dobivenih rezultata ustanovljena je potreba za izgradnjom nove kabelske trafostanice TS  $20/0,4 \text{ kV}$ , minimalne snage  $630 \text{ kVA}$ . Predviđeno je da se novoprojektirana trafostanica pozicionira u zelenoj površini na jugozapadnoj strani obuhvata. U grafičkom dijelu Plana prikazana je približna lokacija buduće trafostanice. Točna lokacija će se odrediti prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice  $20/0,4 \text{ kV}$  ovog Plana, treba osigurati lokaciju za novu kabelsku trafostanicu  $20/0,4 \text{ kV}$  unutar njihove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Buduća kabelska trafostanica TS  $20/0,4 \text{ kV}$  predviđena je da se spoji na najbližu postojeću srednjenaponsku (SN) mrežu, a sve prema zahtjevima lokalnog distributera električne energije. U trenutku izrade Plana, najbliža moguća točka priključenja je u rasklopnoj stanici RS KOŽINO.

Točna pozicija priključenja na postojeću SN mrežu će se odrediti prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima i kabelima javne rasvjete.

Planom je predviđena gradnja nove podzemne niskonaponske (NN) mreže za napajanje budućih potrošača unutar obuhvata zone. Postojeća NN mreža koja se ne uklapa u novo prometno rješenje ili ometa gradnju na građevnim česticama, izmjestit će se na nove pozicije u skladu s odredbama Plana.

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u nogostupu planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Planom je predviđena izgradnja nove ekološke i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina, a koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme. Postojeća javna rasvjeta koje se ne uklapa u novo prometno rješenje ili ometa gradnju na građevnim česticama, izmjestit će se na nove pozicije u skladu s odredbama Plana.

Stupovi javne rasvjete će se ugraditi u nogostup ili zelenu površinu, a kabeli javne rasvjete će se polagati u zajednički rov s NN i SN kabelima distribucije električne energije. U grafičkom dijelu Plana prikazane se načelne trase kabela javne rasvjete. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

#### **3.5.4. Telekomunikacije**

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar obuhvata Plana. Novoprojektirana DTK kanalizacija se izvodi podzemno u koridoru planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i izvodi izvan prometnica, treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Postojeće TK instalacije koje se ne uklapaju u novo prometno rješenje Plana ili onemogućavaju gradnju na građevnim česticama, moraju se izmjestiti sukladno odredbama ovog Plana.

Novoprojektirana kabelska kanalizacija će se spojiti na postojeću magistralnu kabelsku kanalizaciju koja se nalazi sjeveroistočno od obuhvata Plana te alternativno na postojeću distributivnu kabelsku kanalizaciju koja se nalazi jugozapadno od obuhvata Plana.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Unutar obuhvata plana ne postoje niti su predviđeni samostojeći antenski stupovi (rešetkaste i/ili jednocjevne izvedbe). Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se odašiljač ASO-1461 Kožino koji zadovoljava predviđene potrebe predmetne zone.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

Planom je određen građivi dio kaseta/građevnih čestica za javnu i društvenu namjenu D.

Negrađivi dio uključuje dio namijenjen za zaštitne zelene površine i javne zelene površine – javni park te dio za kaseta/građevnih čestica za javnu i društvenu namjenu D između regulacijskog i građevinskog pravca u te prema međi susjednih čestica u širini od 5 m.

#### **Prometna mreža**

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama ili etapama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve kolnopješačkih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih površina moraju se u krajobrazno urediti.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Unutar Planom predviđenih površina moguća je nesmetana gradnja svih ostalih infrastrukturnih mreža.

### **Vodovod**

Za vodovodnu mrežu unutar zone obuhvata potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju, te točno odrediti položaj cjevovoda. Projektno tehničkom dokumentacijom potrebno je definirati i vanjsku hidrantsku mrežu, a hidrante planirati na udaljenosti do 150 m, te ih postaviti uz prometnice u zaštitnom pojasu prometnica. Hidrantsku mrežu izvesti prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Položaj vodova i građevina vodoopskrbnog sustava ovog Plana, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Profili planiranih cjevovoda definirat će se projektnom dokumentacijom.

Vodovodna mreža mora se projektirati i izgraditi od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 60 mm, Vanjska izolacija cijevi odredit će se prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod treba projektirati iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Vodovodna mreža ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda.

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine mora od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) - voda – vodovodni priključak – obrasci.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“).

### **Odvodnja**

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### **Elektroenergetske instalacije**

Trafostanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kableske izvedbe. Za planiranu trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

SN mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$  predviđen za nazivni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže  $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$ .

NN mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planom je predviđena gradnja podzemne niskonaponske mreže s kabelima tipa NAYY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel kao tip NAYY minimalnog presjeka  $4 \times 25 \text{ mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra minimalnog presjeka  $50 \text{ mm}^2$ .

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U

zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu. Prilikom prijelaza preko prometnice kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm<sup>2</sup>, s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paraleno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paraleno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paraleno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća SN i NN mreža te javna rasvjeta. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

### **Plinoopskrba**

Do područja obuhvata Plana dolazi lokalni plinovod za kojeg je određen zaštitni koridor u širini od 30m sa svake strane osi. PRMS se planira unutar sportsko-rekreacijske namjene prema PPUG Zadar na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama. Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Distributivna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnice. Uvjete za gradnju propisati će nadležna javnopravno tijelo odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi ne mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od lokalnog plinovoda. U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda lokalnog plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

### **Telekomunikacijski promet i sustav veza**

DTK kanalizacija će se izvesti tipiziranim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele. Kapacitet DTK kanalizacije će ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na

lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### Prirodne vrijednosti

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

#### Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar obuhvata plana nema Planom naznačenih kulturnih dobara. Zaštiti kulturne baštine pristupit će se temeljem smjernica Konzervatorskog odjela i odredbi koje proizlaze iz PPUG Zadra.

Prilikom radova potrebno se držati odredbi čl. 45. u svezi s čl. 6., st. 1., t. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) kako slijedi: Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

#### Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Unutar obuhvata nema prostora i sadržaja koji predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U svim aktima za građenje treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

#### Zaštita tla

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

#### Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku.

Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

### **Zaštita voda**

#### **Zaštita podzemnih i površinskih voda**

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora. Podzemne i površinske vode se najbolje štite tako da se sve građevine u obuhvatu Plana priključe na javni sustav odvodnje. U ovom naselju planirana je razdjelna kanalizacijska mreža koja će se spojiti na javni sustav odvodnje Grada Zadra.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih površina (prometne i zelene površine, igrališta, parkovi i sl.), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se i uređuju na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (ukrasni bazeni i sl.).

Na većim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene posebne mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

### **Zaštita od buke**

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

### **Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti**

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUG Zadra, Plana zaštite i spašavanja Grada Zadra i obuhvaćaju područja koja slijede:

- mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
  - mjere zaštite od potresa,
  - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
  - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara ,
- Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:
  - izgrađenost zemljišta,
  - mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
  - nesmetan prolaz interventnih vozila.
- Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:
  - vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,

- elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

### **Sklanjanje ljudi**

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi.

### **Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja**

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je neposredno povezana s lokalnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

### **Zaštita od potresa**

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu UPU-a nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Kako bi se lokalizirale i ograničile posljedice od potresa planirane prometne površine postavljene su van zone urušavanja planiranih zgrada kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

### **Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

**Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla**

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera.
- mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujno jugo u ovom dijelu Grada), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta unutar obuhvata Plana.

**Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

**Zaštita od požara**

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**Postupanje s otpadom**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

U svim lukama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, listopad 2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ZADARSKA ŽUPANIJA<br/>GRAD ZADAR</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Naziv prostornog plana: <div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO</div>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| <div>ODREDBE ZA PROVOĐENJE<br/>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br>Glasnik Grada Zadra 6/22                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):                                                            |
| Javna rasprava (datum objave): 08.05.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Javni uvid održan:<br>od: 15.04.2024.<br>do: 15.05.2024.                                                                      |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)<br>broj suglasnosti klasa: 350-02/25-16/8 <div>datum: 18.09.2025.</div>                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odgovorna osoba:<br><div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                  |
| Odgovorni voditelj plana:<br><div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div> |                                                                                                                               |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><div>Ivica Žuvela</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                              |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><div></div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                   | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                       |

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,  
ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zadar (Grad Zadar)  
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |                                                                                                           |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo                                                                                          |
| 1 | 51.1  | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)                         |
| 1 | 51.2  | - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom                                                           |
| 1 | 51.3  | - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.                                                           |
| 1 | 51.41 | - Trgovina na veliko tekstilom                                                                            |
| 1 | 51.42 | - Trgovina na veliko odjećom i obucom                                                                     |
| 1 | 51.43 | - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima                               |
| 1 | 51.44 | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 1 | 51.45 | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom                                                               |
| 1 | 51.47 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo                                                             |
| 1 | 51.5  | - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima                                                            |
| 1 | 51.6  | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom                                                           |
| 1 | 51.7  | - Ostala trgovina na veliko                                                                               |
| 1 | 52.1  | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.                                                             |
| 1 | 52.2  | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.                                                                |
| 1 | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.                                                            |
| 1 | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom                                                                              |
| 1 | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima                                                                    |
| 1 | 52.43 | - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima                                                            |
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.                      |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima                      |
| 1 | 52.46 | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom                            |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom                   |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |   |         |                                                                                                                                          |
|---|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima                                                                                             |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima                                                                                                              |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom                                                                                                     |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrara i igračkama                                                                                                    |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem                                                                                                              |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima                                                                                                              |
| 1 | 52.5    | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama                                                                                          |
| 1 | 52.6    | - Trgovina na malo izvan prodavaonica                                                                                                    |
| 1 | 52.7    | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.                                                                                             |
| 1 | 55.1    | - Hoteli                                                                                                                                 |
| 1 | 55.22   | - Kampovi i kampirališta                                                                                                                 |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista                                                                                                     |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj                                                                                                                        |
| 1 | 55.3    | - Restorani                                                                                                                              |
| 1 | 55.4    | - Barovi                                                                                                                                 |
| 1 | 74.83   | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti                                                                                                  |
| 1 | 74.84   | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.                                                                                                     |
| 1 | *       | - Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada                                                                                       |
| 1 | *       | - Nadzor nad gradnjom                                                                                                                    |
| 1 | *       | - Usluge vještaka                                                                                                                        |
| 2 | *       | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza                                                                                           |
| 2 | *       | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije                                 |
| 2 | *       | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | *       | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.                                                                                       |
| 4 | *       | - Poslovanje nekretninama                                                                                                                |
| 4 | *       | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza                                                               |
| 7 | *       | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | *       | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja                                                                          |
| 8 | *       | - Stručni poslovi prostornog uređenja                                                                                                    |
| 8 | *       | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje                                                                                              |
| 8 | *       | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja                                                                             |
| 8 | *       | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje                                                                                               |
| 8 | *       | - Priprema projektne dokumentacije                                                                                                       |
| 8 | *       | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta                                                                                        |
| 8 | *       | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju                                                                                       |
| 9 | *       | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova                                                       |
| 9 | *       | - Izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice                                                                     |
| 9 | *       | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte                                                                                         |
| 9 | *       | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata                                                                                      |
| 9 | *       | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata                                                                                  |
| 9 | *       | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata                                                                                 |
| 9 | *       | - Izrada elaborata katastarske izmjere                                                                                                   |
| 9 | *       | - Izrada elaborata tehničke reambulacije                                                                                                 |
| 9 | *       | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik                                                                       |
| 9 | *       | - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog                                                                                    |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
  - 9 \* - Tehničko vođenje katastra vodova
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
  - 9 \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
  - 9 \* - Izrada geodetskoga projekta
  - 9 \* - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
  - 9 \* - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
  - 9 \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
  - 9 \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Poslovi zaštite na radu
  - 9 \* - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
  - 9 \* - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, [REDACTED]  
10 - jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, [REDACTED]  
1 - član uprave  
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017. g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

## OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 27.06.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/5223-4 | 08.10.1997 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-00/433-11 | 13.11.2000 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 Tt-10/1471-2 | 16.12.2010 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0004 Tt-11/2137-2 | 04.11.2011 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0005 Tt-14/3127-2 | 18.12.2014 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0006 Tt-15/2262-4 | 27.08.2015 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0007 Tt-15/3422-2 | 26.11.2015 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0008 Tt-17/2308-2 | 14.06.2017 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0009 Tt-18/1545-2 | 26.04.2018 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0010 Tt-18/3090-2 | 30.08.2018 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0011 Tt-19/2525-1 | 21.06.2019 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0012 Tt-20/787-2  | 03.03.2020 | Trgovački sud u Zadru  |
| eu /              | 30.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.06.2010 | elektronički upis      |
| eu /              | 11.05.2011 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.06.2012 | elektronički upis      |
| eu /              | 28.06.2013 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.06.2014 | elektronički upis      |
| eu /              | 23.06.2015 | elektronički upis      |
| eu /              | 28.06.2016 | elektronički upis      |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 20.06.2017 | elektronički upis |
| eu /   | 26.06.2018 | elektronički upis |
| eu /   | 27.06.2019 | elektronički upis |

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 6 od 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
  - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
  - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
  - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
  - Gordana Renić, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a  
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

## HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz **ZADRA**, [ ] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz **ZADRA**, [ ] pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [ ] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR,
2. U Zbirku isprava Komore

# KONUS

d.o.o. za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

## URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. lipnja 2023. god.

Direktor:  
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

**"KONUS" d.o.o.**  
**ZADAR**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/25-16/8  
URBROJ: 531-06-1-25-2  
Zagreb, 18.09.2025.



P/10693419

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 ZADAR

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-25-18  
od 11. travnja 2025.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. u spis, ovdje

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-----, URBROJ: 531-----, od --. -- ----- 2024. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/22), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na --. **sjednici**, održanoj dana --. ----- **2024. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO**

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi.

**B. GRAFIČKI DIO**

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

**2.1. Plan prometnica**

**2.2. Komunalna mreža**

**2.3.1. Elektroopskrbna mreža**

**2.3.2. Telekomunikacijska mreža**

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju**

**3.2. Oblici korištenja**

**4. NAČINI I UVJETI GRADNJE**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina**

Članak 2.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je:

- građevinsko područje naselja –neizgrađeni (neuređeni) dio kojem je osnovna namjena javna i društvena
- izdvojeno građevinsko područje naselja – R2 – sport i rekreacija.

(2) Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom PPUG-om predviđena je unutar neizgrađenog (neuređenog) dijela građevinskog područja naselja i izgradnja javne i društvene namjene: D5-školska i D8-vjerska.

Članak 3.

(1) Unutar obuhvata ovim Plana određena je detaljna namjena površina i to: za neizgrađeni (neuređeni) dio građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena: D5-školska, D8-vjerska, D2-socijalna, D - ostali javni i društveni sadržaji, a za građevinsko područje izvan naselja određena je sportsko-rekreacijska namjena - R2, u skladu s PPUG Zadra.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (**D**):  
D2 - socijalna, D5 - školska, D8 - vjerska, D - ostali javni i društveni sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (**Z1**)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (**IS**)
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (**R2**).

**1.2. Korištenje i namjena površina**

Članak 4.

(1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

| <b>NAMJENA POVRŠINA</b>                       | <b>POVRŠINA<br/>(ha)</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>          |                          |
| D2 - socijalna                                | <b>0,51</b>              |
| D5 - školska/D8 - vjerska                     | <b>2,66</b>              |
| D - ostali javni i društveni sadržaji         | <b>4,47</b>              |
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b>  | <b>7,64</b>              |
| <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)</b>             | <b>0,81</b>              |
| <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b> | <b>1,19</b>              |
| <b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b>   | <b>2,66</b>              |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                             | <b>12,30</b>             |

(2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava

građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenošću s ovim Planom.

#### Članak 5.

##### (1) **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)** obuhvaća:

- **D2** – socijalna namjena je javna i društvena namjena koja obuhvaća: ustanove socijalne skrbi, učenički domovi i studentski domovi, prostore koji služe za rad udruga ili institucija vezanih za socijalnu skrb i sl.. Na površinama socijalne namjene (D2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine socijalne namjene moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.
- **D5** - školska namjena je osnovnoškolska namjena koja obuhvaća: osnovne škole (državne, privatne, vjerskih zajednica), osnovne škole za djecu i mladež s teškoćama u razvoju, posebno osnovno obrazovanje (umjetničke škole, glazbene i druge). U zgradama i na građevnim česticama osnovnoškolske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama osnovnoškolske namjene (D5) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine osnovnoškolske namjene moguće je uređenje parkova i sportskih igrališta. Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja niti uređenje prostora stambene, poslovne, niti bilo koje druge gospodarske namjene komercijalnog tipa.
- **D8** - vjerska namjena obuhvaća: crkve (sa/bez župnog dvora), samostane, kapele, vjerske centre, karitativne ustanove, obrazovne vjerske ustanove i njihove prateće sadržaje. U zgradama i na građevnim česticama vjerske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama vjerske namjene (D8) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine vjerske namjene moguće je uređenje parkova i igrališta.
- **D** - ostali javni i društveni sadržaji obuhvaćaju: upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), visoko učilište (D6) i kulturne sadržaje (D7). U svim građevinama javne i društvene namjene (D) mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama. Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

##### (2) **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)** namijenjene su uređenju javnog parka.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačke i biciklističke staze, trim staze, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorista, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova.

##### (3) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)** namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(4) **ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)** je zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja). Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene, bez mogućnosti gradnje stambenih zgrada.

#### Članak 6.

Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja gospodarskih građevina.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Uvjeti za zgrade društvenih i javnih djelatnosti

#### Članak 8.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, visoko učilište, vjerske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života mogu se graditi unutar GP-a naselja.

#### Članak 9.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi u posebnim zonama društvene i javne namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom okolnog prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

#### Članak 10.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- min. veličina građevne čestice – 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti – 0,8
- max. visina - 9,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći
- autohtone biljne vrste.

#### Članak 11.

Odstupanje od zadanih visina za zgrade društvenih i javnih djelatnosti dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

#### Članak 12.

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl.).

#### Članak 13.

Površine društvene i javne namjene ne smiju se ograđivati, osim površina D5 - školska namjena te dijela površine D8 - vjerska namjena namijenjenog za župni dvor.

### **Uvjeti za zonu sportsko-rekreacijske namjene (R2)**

#### **Članak 14.**

- (1) Zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je zona u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).
- (2) Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

#### **Članak 15.**

Unutar zona sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih zgrada je 4,00 m.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 17.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Cestovni promet

### Članak 18.

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Plan prometnica).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

### Članak 19.

- (1) Za rekonstrukciju državne ceste D306 određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 30 m.
- (2) Za izgradnju/rekonstrukciju nerazvrstanih cesta određen je zaštitni koridor u minimalnoj širini od 15 m.

### Članak 20.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

### Članak 21.

- (1) Poprečni profili prometnica unutar obuhvatu UPU-a:
  - poprečni profil **A-A** (postojeća D306 - rekonstruirana) ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **B-B** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **B'-B'** ukupne širine 18,5 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 2 m, drvoreda (s jedne strane prometnice u širini 5m) i biciklističke staze (s jedne strane prometnice s dva traka širine u ukupnoj širini 4m (svaki bisiklistički trak u širini min. 2m))

- poprečni profil **C-C** ukupne širine 8 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
  - poprečni profil **C'-C'** ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) s jedne strane širine 1,5 m i s druge strane širine 3,5 m – postojeći nogostup.
- (2) Navedeni poprečni profili odnose se na minimalne dimenzije. Prilikom projektiranja prometnica mogu se odrediti i širi profili odnosno širi pojedini elementi profila, što se neće smatrati izmjenom ovoga Plana.
- (3) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 22.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

#### Članak 23.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

#### Članak 24.

- (1) Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- (2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 25.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

#### Članak 26.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### Članak 27.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

#### Članak 28.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

#### Članak 29.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### Pješački promet

#### Članak 30.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica

prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Biciklistički promet

##### Članak 31.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku i/ili po nogostupu planiranih prometnica.

#### Javni autobusni promet

##### Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove površine za javni autobusni promet.
- (2) Unutar obuhvata uz javne i nerazvrstane prometnice mogu se graditi nove površine za javni autobusni promet ukoliko se ukaže potreba. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.
- (3) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 33.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja javnih parkirališta i javnih nadzemnih i podzemnih garaža.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 34.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđeno je da se parkirna mjesta rješavaju unutar građevinskih čestica ovisno o potrebama planiranih sadržaja ovisno o njihovoj namjeni.

##### Članak 35.

Planom se utvrđuje minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

| Namjena                          | broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vjerske građevine                | 1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM             |
| Sportske dvorane i igrališta     | 1 PM na 20 sjedala                                       |
| Škole, dječje ustanove i znanost | 1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM |
| Ambulante / Poliklinika          | 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP                          |
| Ostali društveni sadržaji        | 1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP                             |

##### Članak 36.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora. Minimalna dimenzija PM iznosi 2,5 x 5,5 m.

##### Članak 37.

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 38.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguće je uređenje trgova te pješačkih i biciklističkih staza unutar površina javne i društvene namjene te javnih zelenih površina – javni park.
- (2) Minimalna širina pješačkih staza iznosi 2 m.
- (3) Minimalna širina jednog biciklističkog traka iznosi 1,5 m.

#### Članak 39.

Pješačke i kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### 5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

#### Članak 40.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku (DTK) kanalizaciju u koridoru javnih prometnica. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 41.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 42.

DTK kanalizacija će se izvesti sa tipskim montažnim betonskim zdencima minimalne veličine D1 i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm. Minimalni kapacitet magistralnih trasa mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok kod sporednih pravaca i priključaka kapacitet mora iznositi minimalno 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad DTK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 10cm te predvidjeti zdence s poklopcima minimalne izdržljivosti 400kN.

#### Članak 43.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### Članak 44.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 45.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Vodoopskrbna mreža

## Članak 46.

- (1) Na širem području obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. U trasi prometnice uz jugozapadni rubu planskog područja položen je magistralni cjevovod DUC DN 500 mm, a uz njega dodatni sekundarni cjevovod PVC DN 110 mm, koji je dio visoke zone mjesne vodovodne mreže kojoj je ishodište precrpna stanica Kožino, a koja je smještena jugoistočno od planskog područja. Na planskom području postojeći je i cjevovod PVC DN 90 mm, koji je dijelom predviđen za rekonstrukciju u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“. Da bi se omogućilo spajanje svih planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi dodatne vodoopskrbne cjevovode u skladu s kartografskim prikazom.
- (2) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“.
- (3) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (5) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela i telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.
- (6) Priključak planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (7) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.
- (8) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom javnopravnom tijelu na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (9) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca

dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnog tijela ([www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) > voda > vodovodni priključak > obrasci).

- (10) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.
- (11) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. Komunalna mreža
- (12) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (13) Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore u koridoru planskih prometnica sukladno prikazu na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“. Planirani fekalni kolektori spojiti će se na javni sustav odvodnje šireg planskog područja za koji je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.
- (14) Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih i prometnih površina ispustiti će se u recipijent preko upojnog bunara.
- (15) Planirana fekalna i oborinska odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“
- (16) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju fekalne i oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora i predviđene lokacije upojnih bunara prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.
- (17) Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje kolektora izraditi će se u sklopu glavnog projekta. Za svaki dio javnog sustava odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom javnom tijelu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Osim prije navedenog projektant građevina dužan je od nadležnog javnog tijela zatražiti početke podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.
- (18) Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata te adekvatno održavanje cjevovoda.
- (19) Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

- (20) Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
- (21) Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže Ø 200 mm.
- (22) Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona.
- (23) Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.
- (24) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.
- (25) Odvodnju fekalnih i oborinskih voda u cjelosti je potrebno izvesti u skladu sa Zakonom o vodama.

### **Elektroopskrba**

#### **Članak 47.**

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### **Članak 48.**

- (1) Napajanje novih potrošača će se vršiti iz buduće kableske trafostanice TS 20/0,4kV, minimalne snage 1x630 kVA. Načelni prikaz pozicije nove trafostanice prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta odstupanje od predviđene pozicije u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz buduće trafostanice, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

#### **Članak 49.**

Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina. Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

#### **Članak 50.**

- (1) Srednjenaponska (SN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planirani SN kabele će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.
- (2) Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabele kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom 3x(1x185mm<sup>2</sup>). SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko užice Cu50mm<sup>2</sup>.

- (3) U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN kabela koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rove sa NN kablama i kablama javne rasvjete.

#### Članak 51.

- (1) Niskonaponska (NN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planom je predviđena gradnja podzemne niskonaponske mreže s kablama tipa NAYY sa sljedećim presjecima:
- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
  - za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- (2) Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u nogostupu planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa SN kablama te kablama javne rasvjete, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 52.

- (1) Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice. U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užo  $50 \text{ mm}^2$ , s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
- (2) Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:
- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
  - Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .
  - Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
  - Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .
  - Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
  - Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od  $45^\circ$ .

#### Članak 53.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### Članak 54.

- (1) Planom je predviđena izgradnja ekološke i energetski učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme. U grafičkom dijelu Plana prikazane se načelne trase kabela javne rasvjete. Odstupanja od

prikazanog rješenja u grafičkom dijelu Plana su dopuštena ukoliko se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel kao tip NAYY minimalnog presjeka  $4 \times 25\text{mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra presjeka  $50\text{mm}^2$ . Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.
- (3) Javna rasvjeta napaja se iz glavnog razvodno-mjernog ormara javne rasvjete smještenog pored pripadne trafostanice.

## Plinoopskrba

### Članak 55.

Plinoopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (List 2.3.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroopskrbna i plinoopskrbna mreža).

### Članak 56.

Do područja obuhvata Plana dolazi lokalni plinovod za kojeg je određen zaštitni koridor u širini od 30m sa svake strane osi.

### Članak 57.

PRMS može se graditi unutar bilo koje namjene na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

### Članak 58.

- (1) Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.
- (2) Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Uvjete gradnje propisat će nadležno javnopravno tijelo odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) Distributivna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

### Članak 59.

- (1) Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi ne mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od lokalnog plinovoda.
- (2) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda lokalnog plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 60.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao javne zelene površine i zaštitne zelene površine.

### Članak 61.

- (1) Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih i infrastrukturnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.
- (2) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje liniskih i infrastrukturnih sustava te gradnja suhozida, potpornih zidova i sl..
- (3) Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja/uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola te postavljanje ostale urbane opreme i sl.

## Članak 62.

- (1) Javne zelene površine moguće je urediti kao javni park.
- (2) Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.).
- (3) Unutar zona javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih i biciklističkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme i sl.
- (4) Minimalna ukupna površina uređenih površina, kao što su: dječja igrališta, rekreacijska igrališta, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka, iznosi 30% površine javnog parka.

## Članak 63.

Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

## Članak 64.

- (1) Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen.
- (2) Izuzetak čine:
  - vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
  - interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

## Članak 65.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

## Članak 66.

U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
- nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza,
- potrebno je projektirati javnu rasvjetu na način da spriječi zagađenje od svjetlosti,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## Članak 67.

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

## Članak 68.

Unutar obuhvata plana nema Planom naznačenih kulturnih dobara. Zaštiti kulturne baštine pristupit će se temeljem smjernica Konzervatorskog odjela i odredbi koje proizlaze iz PPUG Zadra.

## Članak 69.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi

radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 70.

- (1) Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.
- (2) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra.
- (3) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.
- (4) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisлити na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

### Članak 71.

Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Zaštita tla

#### Članak 72.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### Članak 73.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

### Zaštita zraka

#### Članak 74.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

**Zaštita voda****Članak 75.**

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

**Zaštita podzemnih i površinskih voda****Članak 76.**

- (1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprječavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.
- (2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).
- (3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene pročišćivačima prije ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.
- (4) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

**Zaštita od štetnog djelovanja voda****Članak 77.**

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

**Uređenje voda i zaštita vodnog režima****Članak 78.**

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene posebne mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izložene razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje).

**Zaštita od buke****Članak 79.**

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

**Ostale mjere zaštite****Zaštita od požara****Članak 80.**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

**Članak 81.**

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i u otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### Sklanjanje ljudi

##### Članak 82.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.
- (3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

##### Članak 83.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća za lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju mogu se koristiti slobodne i neizgrađene površine.

#### Zaštita od potresa

##### Članak 84.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

##### Članak 85.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

#### Zaštita od rušenja

##### Članak 86.

(1) Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

#### Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

##### Članak 87.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

#### Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

##### Članak 88.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
- mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).

##### Članak 89.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 90.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primjeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

##### Članak 91.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana na pogloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

##### Članak 92.

(1) UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za gradnju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

(2) U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.

(3) Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

(4) Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

- (5) Moguće je formiranje manjih građevnih čestica unutar formiranih kazeta (npr. u svrhu gradnje trafostanica i ostalih infrastrukturnih objekata ili zbog formiranja učinkovitijih građevnih čestica) cijepanje na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture, osim u sportsko-rekreacijskoj - R2 zoni.
- (6) U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.
- (7) Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.
- (8) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (9) Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

#### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Članak 93.

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

#### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 94.

Za postojeću građevinu unutar obuhvata Plana čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se njeno održavanje i rekonstrukcija unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 95.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

### Članak 96.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:

UR.BROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

**OBAVEZNI PRILOZI**

Zadar, listopad 2054.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD ZADAR</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| Naziv prostornog plana: <div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</div> <div>STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO</div>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
| <div>OBAVEZNI PRILOZI</div> <div>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br>Glasnik Grada Zadra 6/22                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):                                                            |
| Javna rasprava (datum objave): 08.05.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Javni uvid održan:<br>od: 15.04.2024.<br>do: 15.05.2024.                                                                      |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)<br>broj suglasnosti klasa: 350-02/25-16/8 <div>datum: 18.09.2025.</div>                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Odgovorna osoba:<br><div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                  |
| Odgovorni voditelj plana:<br><div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div> |                                                                                                                               |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><div>Ivica Žuvela</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>                              |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom<br>ovjerava:<br><div>(ime, prezime i potpis)</div>                                                                                                                                                                                                                                                            | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                       |

# EVIDENCIJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

| datum                   |                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.02.2022.             | Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš |
| 04.03.2022.             | Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš          |
| 16.05.2022.             | Objava Odluke o izradi                                                                               |
| 11.06.2022.             | - objava u Glasniku Grada Zadra                                                                      |
| 14.06.2022.             | - objava na mrežnim stranicama Grada Zadra                                                           |
| 14.06.2022.             | - objava na mrežnim stanicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja                       |
| 14.06.2022.             | Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj                                                   |
| 14.06.2022.             | Poziv na dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju                              |
| 26.09.2023.             | <b>Dostava Nacrta Prijedloga Plana</b>                                                               |
| 15.10.2023.             | Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana                                              |
| 16.10.2023.             | <b>Dostava Prijedloga Plana</b>                                                                      |
| /                       | Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana                                                             |
| 11.04.2024.             | - objava na oglasnoj ploči                                                                           |
| 11.04.2024.             | - objava na mrežnim stranicama                                                                       |
| 11.04.2024.             | - objava na mrežnim stanicama Ministarstva                                                           |
| 11.04.2024.             | - objava u dnevnom tisku                                                                             |
| 10.04.2024.             | Dostava posebne obavijesti o javnoj raspravi prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju           |
| 15.04. –<br>15.05.2024. | Održavanje javnog izlaganja o Prijedlogu Plana                                                       |
| 25.05.2024.             | Izvješće o javnoj raspravi                                                                           |
| 25.02.2025.             | <b>Dostava Nacrta konačnog prijedloga</b>                                                            |
| 07.03.2025.             | Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga                                           |
|                         | <b>Dostava Konačnog prijedloga</b>                                                                   |
|                         | Suglasnost Ministarstva                                                                              |



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/25-16/8  
URBROJ: 531-06-1-25-2  
Zagreb, 18.09.2025.



P/10693419

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 ZADAR

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-25-18  
od 11. travnja 2025.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magas

Dostaviti:

1. Naslovu
2. u spis, ovdje

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 7. ožujka 2025. godine, donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, srpanj 2024. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., Zrinsko - Frankopanska 38a, 23000 Zadar, dostavljen 25. veljače 2025. godine, kao Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino.**

**2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-24-15, od 25. svibnja 2024. godine.**

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198-1-02-25-17  
Zadar, 7. ožujka 2025.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



## STRUČNE PODLOGE

Stručnih podloga korištene za izradu Plana nema.

# POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19 )
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

## **OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –**

Str.: 5 broj: 6

GLASNIK GRADA ZADRA

16. svibnja 2022.

godini iznos od 9.000.000,00 kuna. Očekivani iznos duga s osnove projekta Aglomeracije Zadar- Petržane na kraju 2022. godine iznosi 76.728.660,30 kuna.“

Stavak 3. - „Očekivani iznos ukupnog duga s ove osnove glavnice ova dva dugoročna zaduženja na kraju 2022.godine za iznosi 84.750.226,82 kuna. Izdaci i rashodi za otplatu ovih kredita imaju prednost u izvršavanju Proračuna u odnosu na sve ostale obveze.“

Stavak 13. - „Odluku o kratkoročnom zaduživanju iz stavka 12. ovog članka donosi Gradonačelnik.“

Stavak 14. - „Očekivani iznos zaduženja s osnove planiranih povlačenja glavnice kredita na kraju 2022. godine iznosi 100.250.226,82 kuna, te na osnovu jamstva 6.081.957,06 kuna što daje ukupno zaduženje od 106.332.183,88 kuna.“

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:400-01/21-01/10

URBROJ: 2198/01-1-22-8

Zadar, 10.svibnja 2022. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 11. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2022. godine, d o n o s i**

#### O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

www.grad-zadar.hr

Str.: 6 broj: 6

GLASNIK GRADA ZADRA

16. svibnja 2022.

**Članak 2.**

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 350. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA****Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježba i kvaliteta korištenja istog.

**III. OBUHVAT PLANA****Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 6.**

Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih javnih, društvenih i rekreacijskih sadržaja.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“,

Str.: 7 broj: 6

GLASNIK GRADA ZADRA

16. svibnja 2022.

broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan za k.o. Diklo kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar, Mijahistorstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Str.: 8 broj: 6

GLASNIK GRADA ZADRA

16. svibnja 2022.

**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvatanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

**XI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-1-22-7

Zadar, 10. svibnja 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić, v.r.

# **OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE**



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/22-01/20

URBROJ: 2198-07/2-22-2

Zadar, 2. ožujka 2022. godine

## GRAD ZADAR

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino. Prema Odluci o izradi razlog za donošenje Plana je što će se njegovim donošenjem ostvariti preduvjeti za privođenje planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra, čime će se bitno promijeniti obilježja i kvaliteta korištenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu za kojeg je potreba izrade i donošenja utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a njegovim donošenjem će se ostvariti preduvjeti za privođenje planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni UPU ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.

## DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

# **OSTALI PRILOZI**

## **- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -**



KLASA: 350-05/22-01/207  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 21. lipnja 2022.

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD ZADAR |                |
| Primljeno: 23-06-2022           |                |
| Klasifikacijska oznaka          | Org. jed.      |
|                                 | 5              |
| Urudžbeni broj                  | Prilog Vrijed. |
|                                 |                |

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo Zadar  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** Grad Zadar  
UPU STAMBENE ZONE ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-22-10, od 14. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                        |                     |              |              |                                                                                                                                                   |
|---|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d.  | Harambašićea 39     | 10000 Zagreb | 01/49 18 658 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)<br>Web sučelje: <a href="https://eki-zahtjevi.t.ht.hr">https://eki-zahtjevi.t.ht.hr</a> |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb    | 10010 Zagreb | 01/5554 559  | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>           |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o.     | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884  | Odjel fiksne pristupne mreže<br><a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>                                                    |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH<br>USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA |                             |                                    |                  |                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
|                                                                                              | NAZIV<br>KONCESIONARA       | ADRESA                             | KONTAKT<br>OSOBA | TEL/FAX                             | E-MAIL                 |
| 1.                                                                                           | TELEMACH<br>HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1<br>ZAGREB       | MILAN PUHALO     | tel: 01/ 6328 326<br>095/ 6328 326  | milan.puhalo@tele2.com |
| 2.                                                                                           | HRVATSKI TELEKOM<br>d.d.    | Radnička cesta 21<br>10 000 ZAGREB | GORAN TOPLEK     | tel: 01/ 4983 000<br>098 233 458    | goran.toplek@t.ht.hr   |
| 3.                                                                                           | A1 Hrvatska d.o.o.          | Vrtni put 1<br>ZAGREB              | DAMIR DIJANIĆ    | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr        |



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
 TELEFAKS • 023 • 314-051  
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
 IBAN • 2484006-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 5460 /22MŽ

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Primljeno: 23-06-2022  |                |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.      |
| Uredbeni broj          | Prilog Vrijed. |

GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i  
 graditeljstvo  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino  
 - zahtjevi  
 - dostavlja se

DATUM 21.06.2022. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni UPU-om:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
  - Na administrativnom području Grada Zadra iznimno je teško pronaći parcelu za izgradnju transformatorske stanice koja zadovoljava obično postavljene prostorno-planske uvjete koji uvjetuju minimalnu udaljenost 3 m od susjedne parcele i 5 m od ceste.
  - Druga varijanta ovog zahtjeva može glasiti: „U iznimnim slučajevima minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele može iznositi manje od 3 m, a od ceste (puta) manje od 5 m“.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

2

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice i pripadajućih kablskih vodova unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: [info.dpzadar@hep.hr](mailto:info.dpzadar@hep.hr)

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
GRAD ZADAR

KLASA: 245-02/22-14/107  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 20. lipnja 2022.



|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA      |                  |
| GRAD ZADAR             |                  |
| Primijeno:             | 29-06-2022       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.        |
| Unutarnji broj         | Prilog / Vrijed. |

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od  
povijesne jezgre Kožino  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/22-01/03,  
Urbroj: 2198/01-5/5-22-10,  
od 14. lipnja 2022. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u  
tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti  
udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir  
požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine,  
veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na  
susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom  
vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju  
(ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine  
najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1  
m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na  
građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema  
posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se,  
ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve  
iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine")

1

br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

**VODITELJ ODJELA:**

*Igor Guljan, dipl.ing.*



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/22-10/0224  
URBROJ: 532-05-02-13/8-22-02  
Zadar, 1. srpnja 2022. godine

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet:** smjernice za Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, -daju se

**Veza:** Zahtjev Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, KLASA: 350-01/22-01/03; URBROJ: 2198/01-5/5-22-10, zaprimljen u ovom odjelu 23. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 62/20, 117/21), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, kako slijedi:

Prilikom radova potrebno se držati odredbi članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Primljeno: 18-07-2022  |                |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.      |
|                        | 5              |
| Urudžbeni broj         | Prilog Vrijed. |
|                        |                |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Klasa: ST/22-01/1814  
 Ur.broj: 15-00-06/03-22-03  
 Split, 14. srpnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
 UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
 NARODNI TRG 1  
 23000 ZADAR

**Predmet:** Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 14. lipnja 2022.god (KL:350-01/22-01/03, UR.BR: 2198/01-5/5-22-10) u kojim tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, uzevši u obzir Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino (KL:350-01/22-01/03, UR.BR: 2198/01-1-22-7), te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrđeno je da granice obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino ne obuhvaćaju područja kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

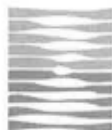
S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
 i zaštitu šuma

  
 Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
 Podružnica Split

  
 Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000177

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 15.07.2022

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/03, Urbroj: 2198/01-5/5-22-10 od 14.06.2022.g., zaprimljen 23.06.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja te analize potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju te za ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na okoliš otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Primljeno: 20-07-2022  |                |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.      |
| Uredbeni broj          | Prilog Vrijed. |



077741807

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

## **OSTALI PRILOZI**

### **- Zaključak gradonačelnika -**

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 16. listopada 2023. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen od društva Konus d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38a, 23000 Zadar.

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/22-01/03

**URBROJ:** 2198/01-2-23-12

**Zadar,** 16. listopada 2023.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*



## **OSTALI PRILOZI**

### **- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -**



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD ZADAR |               |
| Primljeno                       | 22-04-2024    |
| Klasifikacijska oznaka          | Org. jed. 5   |
| Uredžbeni list                  | F. ili V. 1/1 |

KLASA: 350-05/22-01/207  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 15. travnja 2024.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Grad Zadar**

Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre  
Kožino  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-24-14, od 10. travnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

|                                                                                   |  |                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|
|  |  | <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b><br><b>GRAD ZADAR</b> |  |
| (odgovor s ograničenom odgovornosti)                                              |  | Primljeno <b>24-05-2024</b>                   |  |
| Klasifikacijska oznaka                                                            |  | Org. jed. <b>5</b>                            |  |
| Uredbeni broj                                                                     |  | Prilog. <b>5</b><br>Vrijed.                   |  |
| 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1                                             |  |                                               |  |

Uprava Nedičko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član, Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [ussplit@hrsume.hr](mailto:ussplit@hrsume.hr)

Klasa: ST/22-01/1814  
 Ur.broj: 15-00-06/03-24-06  
 Split, 17. svibnja 2024. god

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE I GRADITELJSTVO**  
**NARODNI TRG 1**  
**23000 ZADAR**

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. travnja 2024. god. (KL:350-01/22-01/03, UR.BR: 2198/01-5/5-24-14) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako nemamo posebnih zahtjeva obzirom da se ne radi o šumskom zemljištu kojim gospodari Šumarija Zadar.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
 i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
 Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/52  
 URBROJ: 511-01-371-24-2  
 Zadar, 23. travnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Primljeno:             | 25-04-2024     |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.      |
| Urudžbeni broj         | Prilog Vrijed. |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno  
 uređenje i graditeljstvo  
 Narodni trg 1  
 23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

### MIŠLJENJE

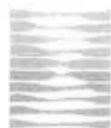
da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000177  
URBROJ: 374-24-1-24-4  
Split, 17.05.2024.g.

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD ZADAR |                     |
| Primljeno:                      | 21-05-2024          |
| Klasifikacijska oznaka          | Org. jed.           |
| Urudžbeni broj                  | 5<br>Prilog Vrijed. |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/03, Urbroj: 2198/01-5/5-24-14 od 10.04.2024.g., zaprimljen 15.04.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, listopad 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
v.d. Direktor:  
Trina Putica, djpl.ing.grad.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



079869926



## **OSTALI PRILOZI**

### **- Sažetak za javnost -**



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**PRIJEDLOG PLANA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zadar, listopad 2023.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STAMBENE ZONE (Sm) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

**SAŽETAK ZA JAVNOST  
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 6/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
  
Matko Segarić, dipl. ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"  
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo  
plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zvonimir Vrančić dr.med.  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom  
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

## Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/22), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. Plan prometnica

2.2. Komunalna mreža

2.3.1. Elektroopskrbna i plinoopskrbna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2. Oblici korištenja

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADE I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

Grad Zadar je u postupku izrade Nacrta prijedloga Plana zatražio smjernice od javnopravnih tijela prema čl.9. Odluke o izradi Plana i to:

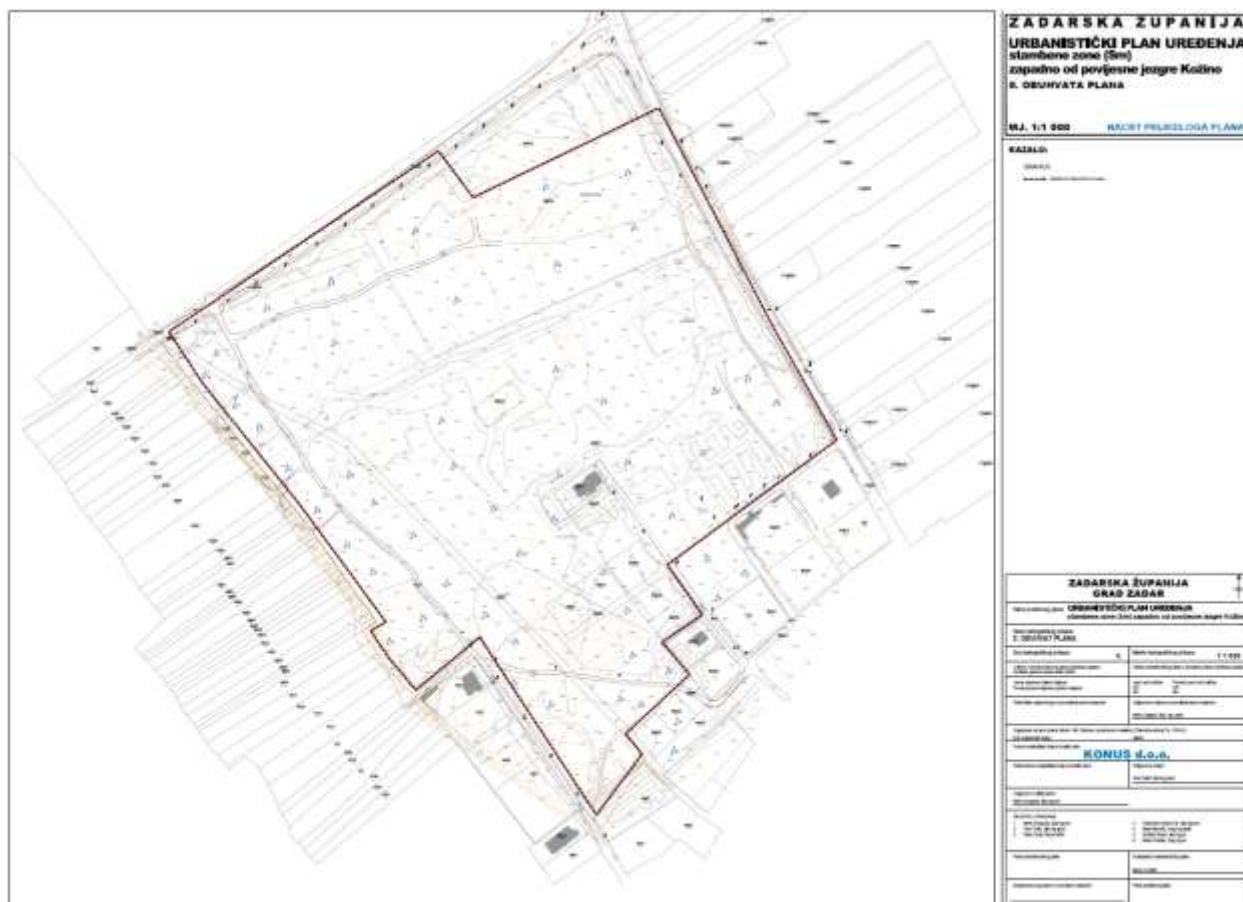
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana su:

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split.

Sve smjernice, zahtjevi i primjedbe su prihvaćene osim jedne i to HEP - ELEKTRA ZADAR; Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži; Odjel za realizaciju investicijskih projekata; Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8; 23 000 ZADAR u kojoj se traži razmak TS od regulacijskog pravca od 3m jer nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra razine („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. za samostalne trafostanice određen minimalni razmak od međe 3m a od kolne ceste 5m.

## 0. OBUHVAT PLANA



Unutar obuhvata plana prostor je neizgrađen i neuređen. Unutar obuhvata nalazi se jedna postojeća građevina stambene namjene koja se zadržava u prostoru. Unutar prostora sportsko-rekreacijske namjene uređeno je jedno dvonamjensko sportsko igralište za nogomet i košarku te jedno bočalište. Na ostalom dijelu zone unutar obuhvata nalazi se visoka borova šuma.

[illegible]

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (**D**):
- D2 - socijalna, D5 - školska, D8 - vjerska, D - ostali javni i društveni sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (**Z1**)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (**IS**)
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (**R2**).

Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

| NAMJENA POVRŠINA                              | POVRŠINA<br>(ha) |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</b>          |                  |
| D2 - socijalna                                | <b>0,51</b>      |
| D5 - školska/D8 - vjerska                     | <b>2,66</b>      |
| D - ostali javni i društveni sadržaji         | <b>4,47</b>      |
| <b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) UKUPNO:</b>  | <b>7,64</b>      |
| <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)</b>             | <b>0,81</b>      |
| <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</b> | <b>1,19</b>      |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)</b> | <b>2,66</b>  |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                           | <b>12,30</b> |

**(1) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)** obuhvaća:

- **D2** – socijalna namjena je javna i društvena namjena koja obuhvaća: ustanove socijalne skrbi, učenički domovi i studentski domovi, prostore koji služe za rad udruga ili institucija vezanih za socijalnu skrb i sl.. Na površinama socijalne namjene (D2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine socijalne namjene moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.
- **D5** - školska namjena je osnovnoškolska namjena koja obuhvaća: osnovne škole (državne, privatne, vjerskih zajednica), osnovne škole za djecu i mladež s teškoćama u razvoju, posebno osnovno obrazovanje (umjetničke škole, glazbene i druge). U zgradama i na građevnim česticama osnovnoškolske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama osnovnoškolske namjene (D5) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine osnovnoškolske namjene moguće je uređenje parkova i sportskih igrališta. Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja niti uređenje prostora stambene, poslovne, niti bilo koje druge gospodarske namjene komercijalnog tipa.
- **D8** - vjerska namjena obuhvaća: crkve (sa/bez župnog dvora), samostane, kapele, vjerske centre, karitativne ustanove, obrazovne vjerske ustanove i njihove prateće sadržaje. U zgradama i na građevnim česticama vjerske namjene mogu se uređivati prostori koji ju upotpunjuju, a u funkciji su osnovne djelatnosti. Na površinama vjerske namjene (D8) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Uz građevine vjerske namjene moguće je uređenje parkova i igrališta.
- **D** - ostali javni i društveni sadržaji obuhvaćaju: upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), visoko učilište (D6) i kulturne sadržaje (D7). U svim građevinama javne i društvene namjene (D) mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama. Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguće je uređenje parkova i igrališta, bez mogućnosti gradnje stambenih i poslovnih zgrada.

**(2) JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)** namijenjene su uređenju javnog parka.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačke i biciklističke staze, trim staze, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorista, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova.

**(3) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)** namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

(4) **ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R2)** je zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja). Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene, bez mogućnosti gradnje stambenih zgrada.

## 2.1. Plan prometnica



- poprečni profil **A-A** (postojeća D306 - rekonstruirana) ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B-B** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **B'-B'** ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 2 m, drvoreda (s jedne strane prometnice u širini 5m) i biciklističke staze (s jedne strane prometnice s dva traka širine u ukupnoj širini 4m (svaki bisiklistički trak u širini min. 2m))
- poprečni profil **C-C** ukupne širine 8 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) svaki širine 1,5 m,
- poprečni profil **C'-C'** ukupne širine 10 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m) i dva nogostupa (po jedan sa svake strane prometnice) s jedne strane širine 1,5 m i s druge strane širine 3,5 m – postojeći nogostup.

[illegible]

Na širem području obuhvata urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. U trasi prometnice uz jugozapadni rubu planskog područja položen je magistralni cjevovod DUC DN 500 mm, a uz njega dodatni sekundarni cjevovod PVC DN 110 mm, koji je dio visoke zone mjesne vodovodne mreže kojoj je ishodište precrpna stanica Kožino, a koja je smještena jugoistočno od planskog područja. Na planskom području postojeći je i cjevovod PVC DN 90 mm, koji je dijelom predviđen za rekonstrukciju u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“. Da bi se omogućilo spajanje svih planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi dodatne vodoopskrbne cjevovode u skladu s kartografskim prikazom (List 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“).

Ovim Planom dano je rješenje mreže odvodnje otpadnih voda (List 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“). Predviđen je razdjelni sustav odvodnje, te nije dopušteno zajedničkim kanalima odvoditi fekalne i oborinske vode.

Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je izgraditi fekalne kolektore u koridoru planskih prometnica sukladno prikazu na kartografskom prilogu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna mreža“. Planirani fekalni kolektori spojit će se na javni sustav odvodnje šireg planskog područja za koji je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njihova izgradnja u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Koncept oborinske odvodnje sa obuhvata Plana je podijeljen na dva dijela:

1. oborinske otpadne vode jugozapadnog dijela obuhvata Plana se gravitacijskim cjevovodima odvede do planiranog upojnog bunara
2. oborinske otpadne vode jugoistočnog dijela obuhvata Plana se gravitacijski odvede do budućeg gravitacijskog kolektora šireg planskog područja koji se planira izgraditi u sklopu izgradnje javnog sustava odvodnje aglomeracije Zadar-Petrčane („*Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“).

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora i predviđenih lokacija upojnih bunara, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

[illegible]

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroopskrbe mreže i javne rasvjete.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno odredbama iz aktualnih pravilnika i zakona, a prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice TS 20/0,4kV minimalne snage 1x630 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtnom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije ili potreba za preuzimanjem proizvedene energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trafostanica se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina. Samostojeća trafostanica će se graditi kao kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe.

Plan predviđa gradnju javne rasvjete uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetski učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone,

pravilnike i norme. Stupovi javne rasvjete će se ugraditi u nogostup, a napajanje će se izvesti podzemnim kabelima.

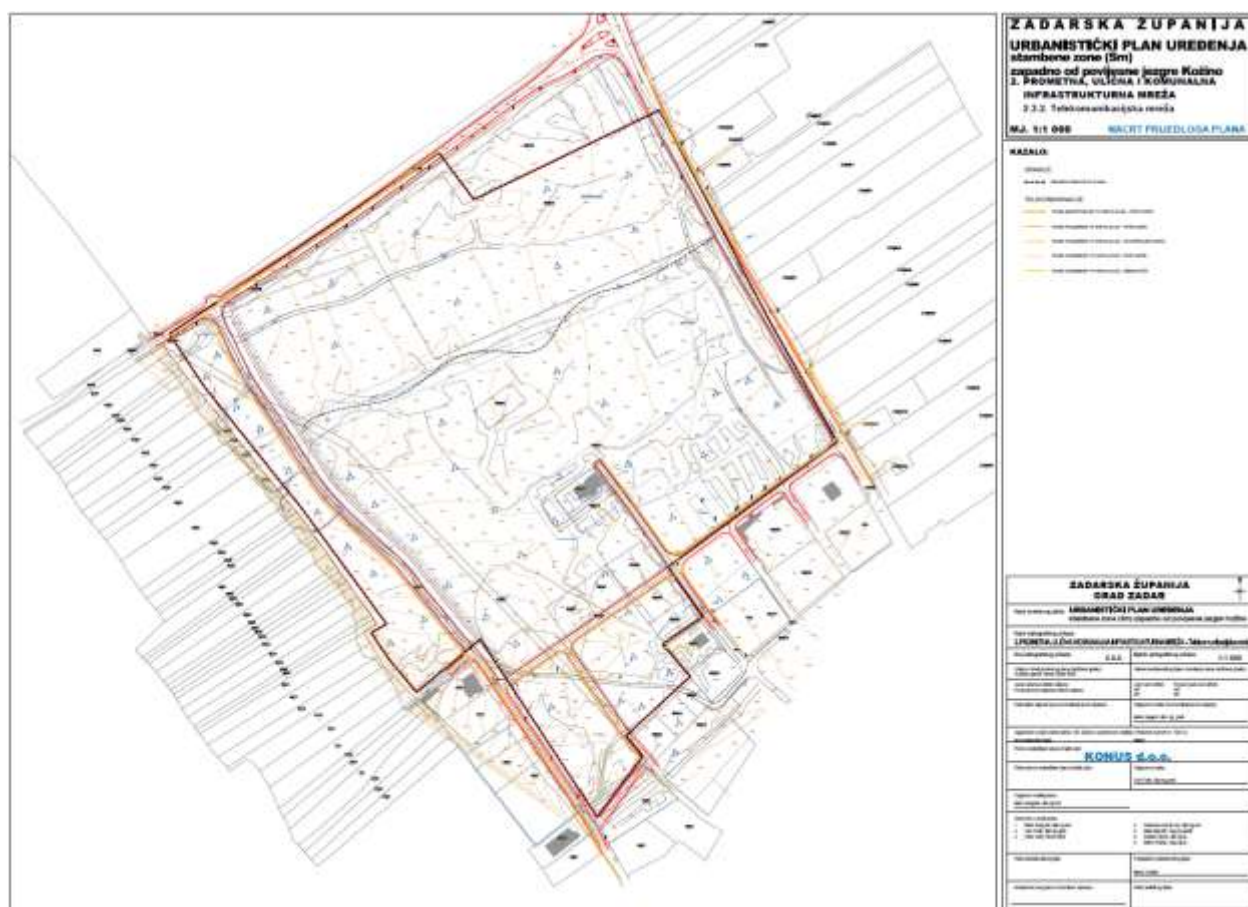
### **Plinoopskrba**

Do područja obuhvata Plana dolazi lokalni plinovod za kojeg je određen zaštitni koridor u širini od 30m sa svake strane osi. PRMS se planira unutar sportsko-rekreacijske namjene prema PPUG Zadar na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama. Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Distributivna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica. Uvjete za gradnju propisati će nadležna javnopravno tijelo odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi ne mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od lokalnog plinovoda. U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda lokalnog plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

### 2.3.2. Telekomunikacijska mreža



Planom su definirani uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

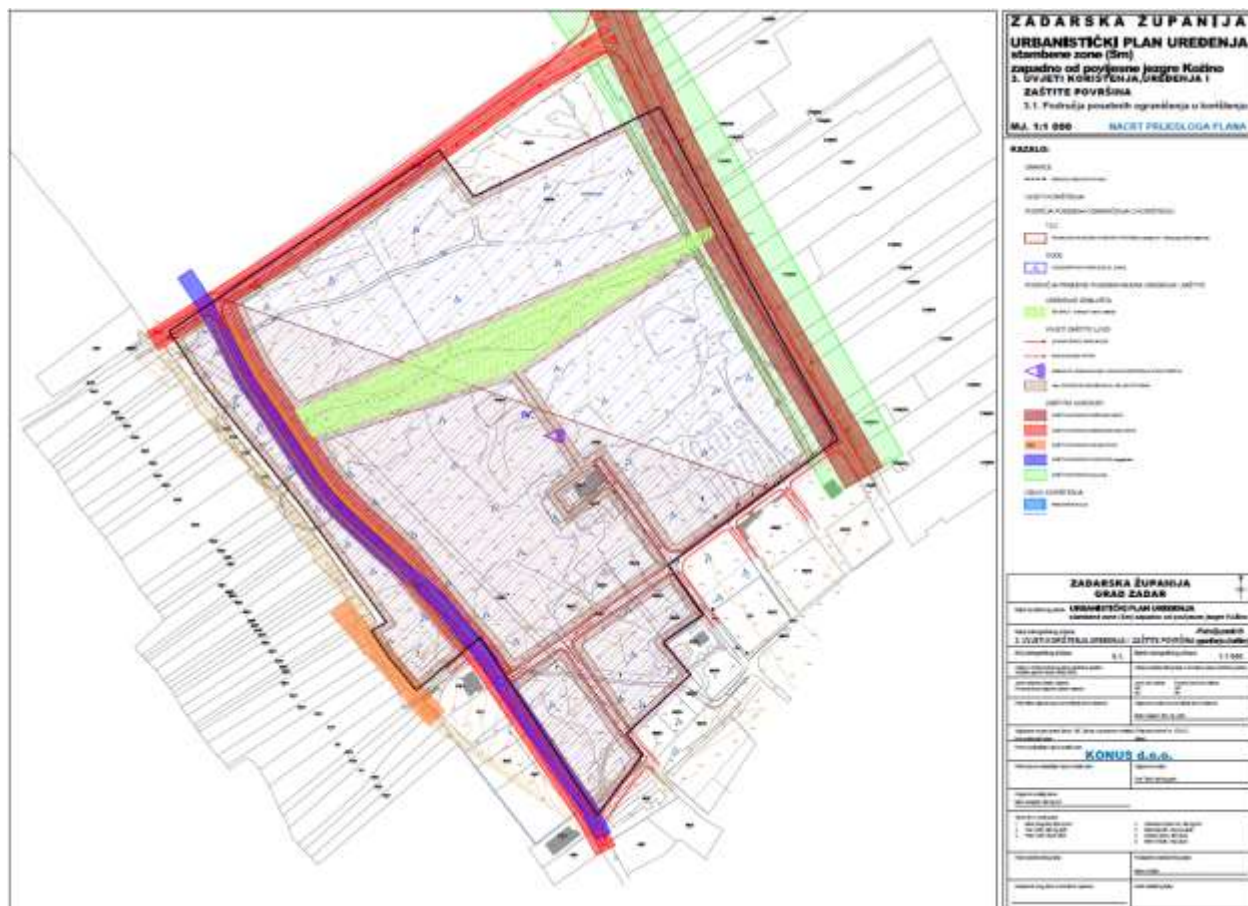
Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar obuhvata Plana. Novoprojektirana DTK kanalizacija se izvodi podzemno u koridoru planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i izvodi izvan prometnica, treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Postojeće TK instalacije koje se ne uklapaju u novo prometno rješenje Plana ili onemogućavaju gradnju na građevnim česticama, moraju se izmjestiti sukladno odredbama ovog Plana.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prijimate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina. Planom nisu predviđeni samostojeci antenski stupovi pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



Unutar obuhvata određeni su zaštitni koridori:

Zaštitni koridor državne ceste D 306 u širi od 30 m (15 m od osi sa svake strane)

Zaštitni koridor postojećeg vodovoda u širini od 11 m (5,5 m od osi sa svake strane)

Zaštitni koridor postojećeg dalekovoda 35 kV u širini od 30 m (15 m od osi sa svake strane)

Zaštitni koridor postojećeg dalekovoda 10 kV u širini od 16 m (8 m od osi sa svake strane).

Obuhvat plana nalazi se u seizmički aktivnom području - područje najvećeg inteziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice).

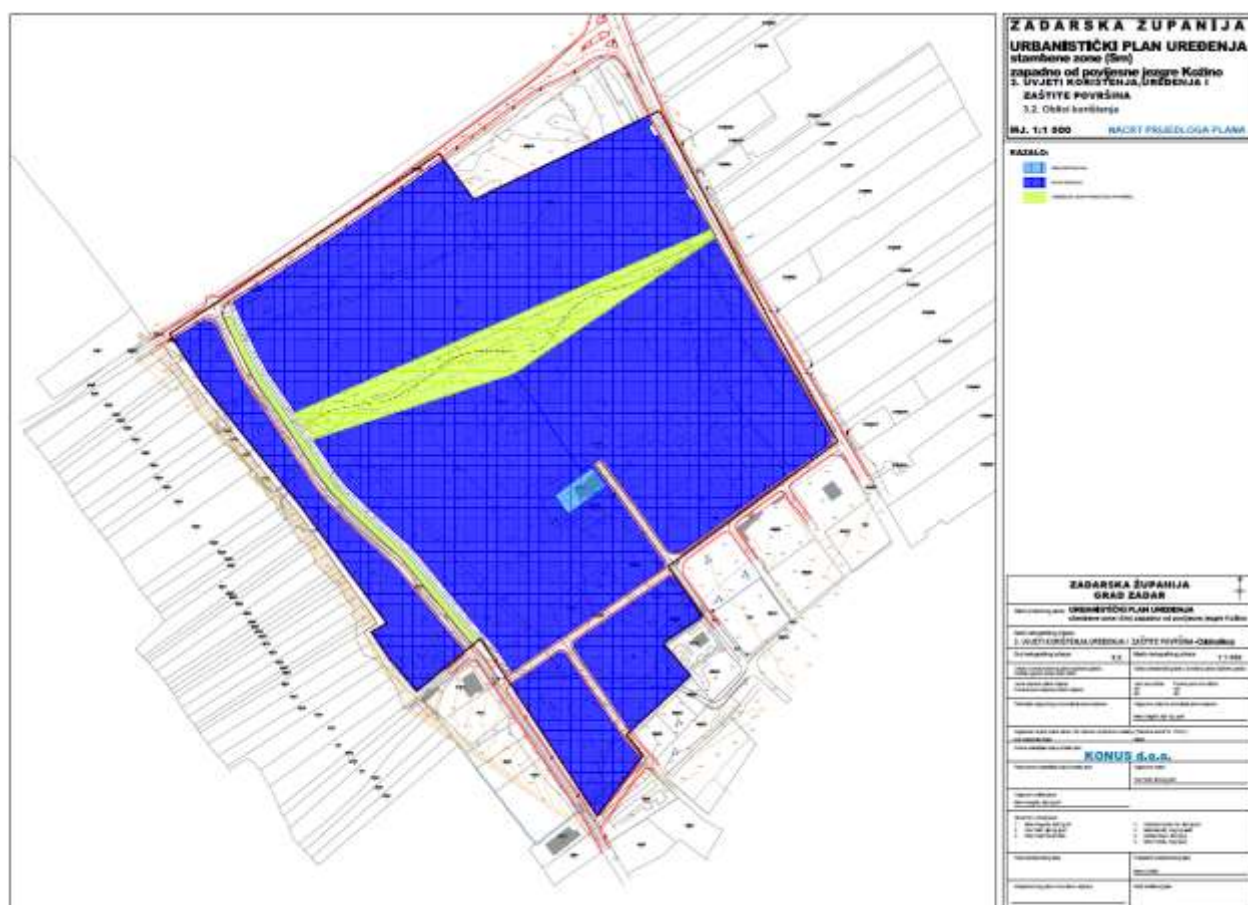
Određeni su glavni i sekundarni pravci evakuacije korisnika prostora u slučaju prirodnih i drugih nesreća te površine za zaklanjanje stanovništva.

Određene su i površine određene za uređenje zemljišta ozelenjivanjem visokim i niskim zelenilom. Unutar zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda 35 kV u širini od 30 m predviđa se ozelenjivanje niskim i srednjim raslinjem.

Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje liniskih i infrastrukturnih sustava te gradnja suhozida, potpornih zidova i sl..

Unutar zona zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja/uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola te postavljanje ostale urbane opreme i sl.

### 3.2. Oblici korištenja



Unutar obuhvata planirana je gradnja novih građevina i uređenje sportskih igrališta i borilišta (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) sa pratećim sadržajima (spremišta rekvizita, svlačionice, tribine). Prateće sadržaje moguće je smjestiti unutar cijele površine zone što će se odrediti projektom.

Unutar obuhvata nalazi se i jedna postojeća građevina. Za postojeću građevinu unutar obuhvata Plana čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se njeno održavanje i rekonstrukcija unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Javne zelene površine moguće je urediti kao javni park.

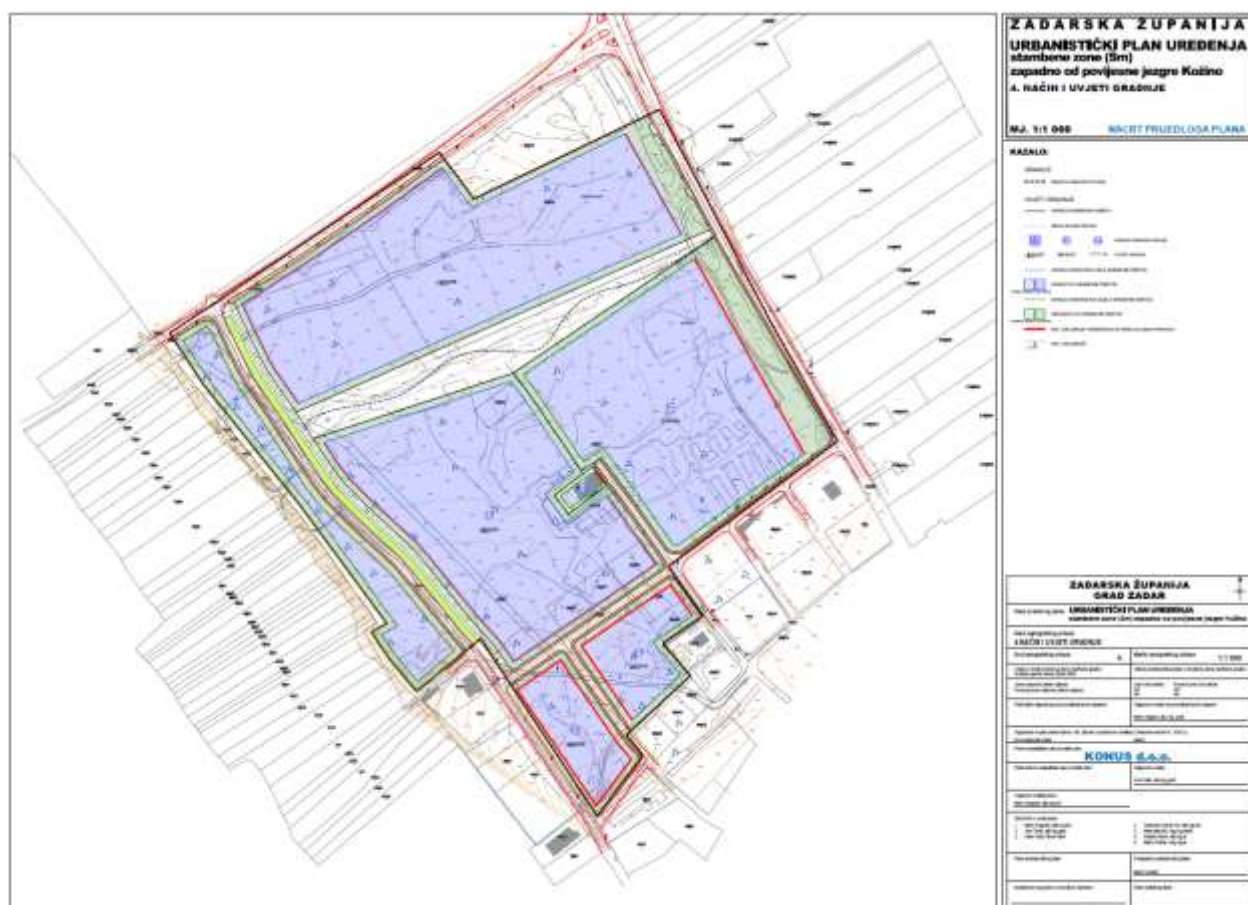
Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.).

Unutar zona javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih i biciklističkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka te ostale urbane opreme i sl.

Minimalna ukupna površina uređenih površina, kao što su: dječja igrališta, rekreacijska igrališta, paviljona, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, pergola, manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka, iznosi 30% površine javnog parka.

Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

#### 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



##### Uvjeti za zgrade društvenih i javnih djelatnosti

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, visoko učilište, vjerske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života mogu se graditi unutar GP-a naselja.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi u posebnim zonama društvene i javne namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom okolnog prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti - 0,8
- max. visina - 9,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći
- autohtone biljne vrste.

Odstupanje od zadanih visina za zgrade društvenih i javnih djelatnosti dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

Površine društvene i javne namjene ne smiju se ograđivati, osim površina D5 - školska namjena te dijela površine D8 - vjerska namjena namijenjenog za župni dvor.

### **Uvjeti za zonu sportsko-rekreacijske namjene (R2)**

Zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je zona u sklopu koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).

Pod pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

Unutar zona sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i uređivati sportska igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih zgrada je 4,00 m.

## **OSTALI PRILOZI**

### **- Izvješće o javnoj raspravi -**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-15  
Zadar, 25. svibnja 2024. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**  
**i**  
**Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE  
JEZGRE KOŽINO**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine, utvrdio je prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 11. travnja 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- MO Kožino, Put Zgona 5., 23231 Kožino
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 8. svibnja 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/22-01/207, URBROJ: 376-05-3-24-04, od 22.04.2024. godine,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, KLASA: ST/22-01/1814, URBROJ: 15-00-06/03-24-06 od 24.05.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/52, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 25.04.2024. godine,
- Hrvatske vode vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana KLASA: 350-02/22-01/0000177, URBROJ: 374-24-1-24-4, od 21.05. 2024. godine,
- 

Za vrijeme trajanja javnog uvida nije zaprimljena niti jedna primjedba

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar



Za stručnog izrađivača  
Konus d.o.o.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga plana

Pročelnik

Danko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



MARIO SVAGUŠA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 16. listopada 2023. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen od društva Konus d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38a, 23000 Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/22-01/03  
**URBROJ:** 2198/01-2-23-12  
**Zadar,** 16. listopada 2023.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-13  
Zadar, 10. travnja 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 15. svibnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROJEKTOVALAC  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

## UZEO PREDUJAM, A NIJE ZAVRŠIO RADOVE

Za prijavu je osumnjičen 62-godišnji hrvatski državljanin jer je u veljači ove godine s 61-godišnjim vlasnikom nekretnosti na obrovackom području dogovorio izvođenje radova, a na ime čega mu je oštećeni vlasnik isplatio novčani predujam, ali dogovorene radove nije završio u potpunosti niti je oštećenom vratio preostali dio novca od preko tisuću eura (žg)



Gradonačelnik na sajam stigao u kočiji



Povijeteljni bijunili aukcijsku dvoranu



Nakon gotovo 140 godina postojanja, sajam dobio novi izgled

- Možemo reći da je naš sajam brend, ne samo Benkovca, već cijele naše Županije. Čuli smo kako se ovaj sajam održavao kroz stoljeća, postao svojevrsan šoping centar. Od Vukovca do Dubrovnika, nema ga nitko. Nije on samo mjesto za kupovinu, nego mjesto druženja i prijateljavanja. Mjesto gdje se naši ljudi susreću i dio te naše tradicije međusobno prenose. To je poanta ovog sajma izato on mora ostati i opstati. Naravno, vidjeli smo da sajam nosi i veliku gastronomsku ponudu, a poznat je i po broju posjetitelja, pa neka on ostane uvijek takav. Mi ćemo zahvaliti ministru Erliću jer smo ovaj naš sajam obnovili, dali mu novo ruho uz pomoć EU fondova. Kao

župan, sretan sam i zahvalan jer je ovo samo jedan u nizu projekata koje smo ostvarili i koji su za nama, dok ih je pred nama još na stotine, kazao je Longin.

U prigodi svečanosti otvorenja, okupljenima se obratio i ministar regionalnog razvoja i EU fondova, Šime Erlić koji je posebno pozdravio KUD-ove koji su upriličili ovu svečanost i predstavili nam dio svog tradicijskog nasljeđa.

- Znamo koliko Benkovački sajam znači Benkovcu, ima jednu veliku tradiciju i cijeli niz godina okuplja veliki broj ljudi ovdje. Zavrjetio je dobio jedan reprezentativan prostor koji smo uz pomoć Vlade i europskih sredstava realizirali ovdje u Benkovcu, koji će još

više poslužiti svrsi, a to je da okuplja narod iz svih krajeva Hrvatske, ali i šire, kazao je Erlić ispričavši svoj susret na sajmu s partnerom iz Norveške koji je bio oduševljen vidjeti, sajamom kakvog nema nigdje drugdje.

### Ne valja bez prašine

- To je ono što moramo čuvati i njegovati za budućnost. To je ono što smo kao Vlada odlučili raditi kad smo podupli Benkovca sa svim ovim projektima koji se ovdje realiziraju. Sjetimo se razdoblja nakon rata, Benkovac se suočavao s iznimnim vremenima, a danas se izgradnjom svih ovih projekata Benkovac digne i ovaj kraj živi sve bolje. To je ono za što ćemo se i dalje zalagati, istaknuo je ministar Erlić.

## IZ CRKVE UKRADENI MILODARI

U posljednjih sedam dana na području Nina, nepoznati počinitelj, kojemu, očito, ništa nije sveto, usao je u crkvu gdje je nasilno otvorio kutiju milodara odakle je otuđio novac. Materijalna šteta je nekoliko desetaka eura. Protiv nepoznatog počinitelja se nadležnom državnom odvjetništvu podnosi kaznena prijava zbog teške krađe. (žg)

### U Biogradu zaustavljen 19-godišnjak

## PONAVLJAČ PREKRŠAJA ODBIO TEST NA DROGE

**BIOGRAĐ** » U Biogradu, 9. travnja u 17.25 sati, policijski službenici Policijske postaje Biograd zaustavili su automobil zadržanih registarskih oznaka s kojim je upravljao 19-godišnji hrvatski državljanin prije stjecanja prava na upravljanje vozilom.

Policijski službenici su mu ponudili testiranje na prisutnost droge u organizmu, što je odbio, dok je daljnjim postupanjem utvrđeno kako je vozilo isteklo važenje prometne dozvole i police obveznog osiguranja.

Vozac je uhićen i doveden u prostorije policije te je zbog počinjenih prekršaja iz Zakona o sigurnosti prometa na cestama, prepračen na Prekršajni odjel Općinskog suda u Zadru. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVLJEŠNE JEZGRE KOŽINO

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 15. svibnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/31, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJK"

Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" organizira se u vremenu od 15. travnja do 23. travnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 18. travnja 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. travnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO



Natrag

Objavljeno 11. travnja 2024. 09:19

ISPIŠI

Adresar

Izaberite ured





## Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, Općina Lovran**

12.04.2024. | pdf (82kb)

**12.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu**

12.04.2024. | pdf (68kb)

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug**

12.04.2024. | pdf (121kb)

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (97kb)

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (99kb)

**10.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga**

10.04.2024. | pdf (107kb)

**10.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale**

10.04.2024. | pdf (122kb)

**09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

09.04.2024. | pdf (107kb)

**09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone sportsko-rekreacijske namjene "Pakrac"**

09.04.2024. | pdf (115kb)

**Sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone sportsko-rekreacijske namjene "Pakrac"**

09.04.2024. | pdf (2804kb)



## Vjeran Čuraković

---

**Pošiljatelj:** Vjeran Čuraković  
**Poslano:** 15. travnja 2024. 8:52  
**Primatelj:** 'Web'  
**Kopija:** Matko Segarić; Marijana Patrk  
**Predmet:** Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,

sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-stambene-zone-sm-zapadno-od-povijesne-jezgre-kozino-349.html>

Vjeran Čuraković, ing.građ.



**Grad Zadar**

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

Tel: + 385 23 208 047

Fax: + 385 23 208 197

[www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)

[vjeran.curakovic@grad-zadar.hr](mailto:vjeran.curakovic@grad-zadar.hr)



## Informacije o javnim raspravama

12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, Općina Lovran

12.04.2024. | pdf (82kb)

12.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu

12.04.2024. | pdf (68kb)

12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug

12.04.2024. | pdf (121kb)

11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik", Grad Zadar

11.04.2024. | pdf (77kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik", Grad Zadar



15.04.2024. | poveznica

11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar

11.04.2024. | pdf (39kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar



15.04.2024. | poveznica

10.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

10.04.2024. | pdf (107kb)

10.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale

10.04.2024. | pdf (122kb)

09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

09.04.2024. | pdf (107kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14  
Zadar, 10. travnja 2024. godine

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### **JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ((Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,, je zaključno do 15. Svibnja 2024. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
6. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
7. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
13. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
16. MO Kožino, Put Zgona 5., 23231 Kožino
17. Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijemno postništvoDate  
Datum11-04-2024  
21016-IV  
2024

AR

On postal service  
Posluzbom pošteStamp of the office returning the advice  
Obrasci pošte poštovnog ureda  
Kopirajte i pošaljiteAddress of the item  
Adresa predmetaMinistarstvo prostora, uređ. graditeljstva i državne imovine  
Ulica Ivana Dežmanova 10  
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Osigurana poštaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta

AR RG 41 840 357 5 HR

☐ Money order  
NovčanicaAmount  
Iznos

Meets on a destination/isputava se na određenu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljena jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

GRAD ZADAR, UO za prost. uređ. i graditeljstvo  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba ovlaštena za prijem predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest,

(V.C./M.P.)

On 25. travnja 2024.

Hrvatska pošta

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijemno postništvoDate  
Datum11-04-2024  
210

AR

On postal service  
Posluzbom pošteStamp of the office returning the advice  
Obrasci pošte poštovnog ureda  
Kopirajte i pošaljiteAddress of the item  
Adresa predmetaGrad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Osigurana poštaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta☐ Money order  
NovčanicaAmount  
Iznos

Meets on a destination/isputava se na određenu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljena jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

Signature  
Potpis\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba ovlaštena za prijem predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest,

(V.C./M.P.)

On 25. travnja 2024.

Hrvatska pošta

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijemno postništvoDate  
Datum11-04-2024  
210

AR

On postal service  
Posluzbom pošteStamp of the office returning the advice  
Obrasci pošte poštovnog ureda  
Kopirajte i pošaljiteAddress of the item  
Adresa predmetaVODOVOD d.o.o.  
Spine Brusine 17  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Osigurana poštaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta

AR RG 41 840 361 5 HR

☐ Money order  
NovčanicaAmount  
Iznos

Meets on a destination/isputava se na određenu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljena jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

Signature  
Potpis\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba ovlaštena za prijem predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest,

(V.C./M.P.)

On 25. travnja 2024.

Hrvatska pošta

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-04-2024

Address of the item  
Preporučeno  
HRVATSKE VOĐE VGO za sliove južnog Jadrana  
Vukovarska 35  
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučeno  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

N° of item  
br. pošiljke

AR RG 41 840 367 2 HR

☐ Moneyorder  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Cokn navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučeno je

☐ paid  
izplaćeno je

Date  
Datum  
15-04-2024

Signature  
Potpis  
*Ime*

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-04-2024

Address of the item  
Preporučeno  
HRVATSKE ŠUME, uprava šuma podružnica Split  
Kralja Zvonimira 35  
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučeno  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

N° of item  
br. pošiljke

AR RG 41 840 368 6 HR

☐ Moneyorder  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Cokn navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučeno je

☐ paid  
izplaćeno je

Date  
Datum  
12-01-19

Signature  
Potpis  
*Ime*

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-04-2024

Address of the item  
Preporučeno  
HAKOM, Hrv. regulatorna agencija za tržišne djelatnosti  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučeno  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

N° of item  
br. pošiljke

AR RG 41 840 363 8 HR

☐ Moneyorder  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Cokn navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučeno je

☐ paid  
izplaćeno je

Date  
Datum  
15-04-2024

Signature  
Potpis  
*Ime*

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022



Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski  
Odjel u Zadru, Ilje Smiljanca 3,  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840358 4 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
poručeno je

paid  
plaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranu imenom iz državnih službenih obavijesti.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 21. listopada 2024.

Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
EVN Croatia Plin d.o.o.  
Hrvatskog Sabora 42  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840362 4 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
poručeno je

paid  
plaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranu imenom iz državnih službenih obavijesti.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 21. listopada 2024.

Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
M.O. Kožino  
Put Zgona 5,  
23231 Kožino

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840371 2 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
poručeno je

paid  
plaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 21. listopada 2024.

Office of posting  
Prijemni ured/office *primo*

Date  
Datum *11-04-2024*

Address of the item  
Adresa predmeta  
MUP, PU Zadarska, Služba policije  
Bana Josipa Jelačića 30  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. predmeta

AR RG 41 840 365 5 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno

☐ delivered  
isporučeno

☐ paid  
plaćeno je

Date  
Datum *15-04-2024*

Signature  
Potpis *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zakonodavna tijela zemlje odredišne, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poduzeća.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 26. prosinca 5/2022

Office of posting  
Prijemni ured/office *primo*

Date  
Datum *11-04-2024*

Address of the item  
Adresa predmeta  
HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Nikole Tesle 14b  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. predmeta

AR RG 41 840 369 0 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno

☐ delivered  
isporučeno

☐ paid  
plaćeno je

Date  
Datum *15-04-2024*

Signature  
Potpis *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zakonodavna tijela zemlje odredišne, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poduzeća.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 26. prosinca 5/2022

Office of posting  
Prijemni ured/office *primo*

Date  
Datum *11-04-2024*

Address of the item  
Adresa predmeta  
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje  
Braće Vranjane 11  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. predmeta

AR RG 41 840 356 7 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno

☐ delivered  
isporučeno

☐ paid  
plaćeno je

Date  
Datum *12-04-2024*

Signature  
Potpis *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 26. prosinca 5/2022

Office of posting  
Pojamno postovno uredište *mo* **11-04-2024**

Address of the item  
Primalac  
HEP-OPS d.o.o., DP Elektra Zadar  
Kralja Omita Zvonimira 8  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preregistrirano  
☐ Postal parcel  
Poštanski paket  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

**AR RG 41840359 8 HR**

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

HEP-OPS d.o.o.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za razmišljanje 6/2022

Office of posting  
Pojamno postovno uredište *mo* **11-04-2024**

Address of the item  
Primalac  
ODVODNJA d.o.o.  
Hrvatskog Sabora 2D  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preregistrirano  
☐ Postal parcel  
Poštanski paket  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

**AR RG 41840360 7 HR**

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

ODVODNJA d.o.o.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za razmišljanje 6/2022

Office of posting  
Pojamno postovno uredište *mo* **11-04-2024**

Address of the item  
Primalac  
Konus d.o.o.  
Žrinski-Frankopanska 38a  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preregistrirano  
☐ Postal parcel  
Poštanski paket  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

**AR RG 41840372 6 HR**

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

KONUS d.o.o.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za razmišljanje 6/2022

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino  
08. svibnja 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

| Red. br. | Ime i prezime       | Tvrtka       | Telefon     | e-mail adresa | Potpis |
|----------|---------------------|--------------|-------------|---------------|--------|
| 1.       | MARIJA MEDIC        |              |             |               |        |
| 2.       | TOMISLAV MEDIC      |              | 098 9979025 |               |        |
| 3.       | MARIO SUAGUJA       | KOPUS d.o.o. | 091 4533532 |               |        |
| 4.       | DUBRAVKA KRPINA CAR | -II-         | 091 6139654 |               |        |
| 5.       | VEDEN ČOKIĆ         | GRAD ZADAR   |             |               |        |
| 6.       | MARIJANA PATRK      | GRAD ZADAR   |             |               |        |
| 7.       |                     |              |             |               |        |
| 8.       |                     |              |             |               |        |
| 9.       |                     |              |             |               |        |
| 10.      |                     |              |             |               |        |
| 11.      |                     |              |             |               |        |
| 12.      |                     |              |             |               |        |
| 13.      |                     |              |             |               |        |
| 14.      |                     |              |             |               |        |
| 15.      |                     |              |             |               |        |
| 16.      |                     |              |             |               |        |
| 17.      |                     |              |             |               |        |
| 18.      |                     |              |             |               |        |
| 19.      |                     |              |             |               |        |
| 20.      |                     |              |             |               |        |
| 21.      |                     |              |             |               |        |
| 22.      |                     |              |             |               |        |
| 23.      |                     |              |             |               |        |
| 24.      |                     |              |             |               |        |
| 25.      |                     |              |             |               |        |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino održanog dana 8. svibnja 2024. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnici izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Tomislav Medić zanimalo ga je da li postoji mogućnost izgradnje trgovine u zoni obuhvata plana

Matko Segarić, trenutno ne ali ćemo razmotriti Vaš prijedlog.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.



**PROČELNIK**

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD ZADAR |               |
| Primljeno                       | 22-04-2024    |
| Klasifikacijska oznaka          | Org. pod. 5   |
| Uredžbeni broj                  | File: / Vred. |

KLASA: 350-05/22-01/207  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 15. travnja 2024.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Grad Zadar**

Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre  
Kožino  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-24-14, od 10. travnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

|                        |            |         |  |
|------------------------|------------|---------|--|
| Primljeno              | 24-05-2024 |         |  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.  |         |  |
|                        | 5          |         |  |
| Uredbeni broj          | Prilog     | Vrijed. |  |
|                        |            |         |  |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član, Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST/22-01/1814

Ur.broj: 15-00-06/03-24-06

Split, 17. svibnja 2024. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. travnja 2024. god. (KL:350-01/22-01/03, UR.BR: 2198/01-5/5-24-14) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako nemamo posebnih zahtjeva obzirom da se ne radi o šumskom zemljištu kojim gospodari Šumarija Zadar.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/52  
URBROJ: 511-01-371-24-2  
Zadar, 23. travnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

|                        |            |         |  |
|------------------------|------------|---------|--|
| Primljeno:             | 25-04-2024 |         |  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.  |         |  |
|                        | 5          |         |  |
| Urudžbeni broj         | Prilog     | Vrijed. |  |
|                        |            | /       |  |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

## MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000177  
URBROJ: 374-24-1-24-4  
Split, 17.05.2024.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

|                        |            |         |
|------------------------|------------|---------|
| Primljeno:             | 21-05-2024 |         |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.  |         |
|                        | 5          |         |
| Urudžbeni broj         | Prilog     | Vrijed. |
|                        | 1          | 1       |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/03, Ubroj: 2198/01-5/5-24-14 od 10.04.2024.g., zaprimljen 15.04.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, listopad 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



079869926

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisan: 16.04.2024T09:12:24 (UTC:2024-04-16T07:12:24Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e4561b62-6151-4e47-88c8-30de1a300166

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **7. ožujka 2025. godine**,  
**d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, srpanj 2024. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., Zrinsko - Frankopanska 38a, 23000 Zadar, dostavljen 25. veljače 2025. godine, kao Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino.**

**2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-24-15, od 25. svibnja 2024. godine.**

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198-1-02-25-17  
Zadar, 7. ožujka 2025.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Đukić*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-15  
Zadar, 25. svibnja 2024. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**  
**i**  
**Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE**  
**JEZGRE KOŽINO**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine, utvrdio je prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 11. travnja 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- MO Kožino, Put Zgona 5., 23231 Kožino
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 8. svibnja 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/22-01/207, URBROJ: 376-05-3-24-04, od 22.04.2024. godine,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, KLASA: ST/22-01/1814, URBROJ: 15-00-06/03-24-06 od 24.05.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/52, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 25.04.2024. godine,
- Hrvatske vode vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana KLASA: 350-02/22-01/0000177, URBROJ: 374-24-1-24-4, od 21.05. 2024. godine,
- 

Za vrijeme trajanja javnog uvida nije zaprimljena niti jedna primjedba

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar



Za stručnog izrađivača  
Konus d.o.o.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga plana

Pročelnik

Danko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



MARIO SVAGUŠA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 16. listopada 2023. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen od društva Konus d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38a, 23000 Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/22-01/03  
**URBROJ:** 2198/01-2-23-12  
**Zadar,** 16. listopada 2023.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-13  
Zadar, 10. travnja 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 15. svibnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROJEKTOVALAC  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

## UZEO PREDUJAM, A NIJE ZAVRŠIO RADOVE

Za prijavu je osumnjičen 62-godišnji hrvatski državljanin jer je u veljači ove godine s 61-godišnjim vlasnikom nekretnosti na obrovackom području dogovorio izvođenje radova, a na ime čega mu je oštećeni vlasnik isplatio novčani predujam, ali dogovorene radove nije završio u potpunosti niti je oštećenom vratio preostali dio novca od preko tisuću eura (žg)



Gradonačelnik na sajam stigao u kočiji



Povijeteljni bijunili aukcijsku dvoranu



Nakon gotovo 140 godina postojanja, sajam dobio novi izgled

- Možemo reći da je naš sajam brend, ne samo Benkovca, već cijele naše Županije. Čuli smo kako se ovaj sajam održavao kroz stoljeća, postao svojevrsan šoping centar. Od Vukovca do Dubrovnika, nema ga nitko. Nije on samo mjesto za kupovinu, nego mjesto druženja i prijateljavanja. Mjesto gdje se naši ljudi susreću i dio te naše tradicije međusobno prenose. To je poanta ovog sajma izato on mora ostati i opstati. Naravno, vidjeli smo da sajam nosi i veliku gastronomsku ponudu, a poznat je i po broju posjetitelja, pa neka on ostane uvijek takav. Mi ćemo zahvaliti ministru Erliću jer smo ovaj naš sajam obnovili, dali mu novo ruho uz pomoć EU fondova. Kao

župan, sretan sam i zahvalan jer je ovo samo jedan u nizu projekata koje smo ostvarili i koji su za nama, dok ih je pred nama još na stotine, kazao je Longin.

U prigodi svečanosti otvorenja, okupljenima se obratio i ministar regionalnog razvoja i EU fondova, Šime Erlić koji je posebno pozdravio KUD-ove koji su upriličili ovu svečanost i predstavili nam dio svog tradicijskog nasljeđa.

- Znamo koliko Benkovački sajam znači Benkovcu, ima jednu veliku tradiciju i cijeli niz godina okuplja veliki broj ljudi ovdje. Zavrjetio je dobio jedan reprezentativan prostor koji smo uz pomoć Vlade i europskih sredstava realizirali ovdje u Benkovcu, koji će još

više poslužiti svrsi, a to je da okuplja narod iz svih krajeva Hrvatske, ali i šire, kazao je Erlić ispričavši svoj susret na sajmu s partnerom iz Norveške koji je bio oduševljen vidjeti, sajamom kakvog nema nigdje drugdje.

### Ne valja bez prašine

- To je ono što moramo čuvati i njegovati za budućnost. To je ono što smo kao Vlada odlučili raditi kad smo podupli Benkovca sa svim ovim projektima koji se ovdje realiziraju. Sjetimo se razdoblja nakon rata, Benkovac se suočavao s izuzovnim vremenima, a danas se izgradnjom svih ovih projekata Benkovac dže i ovaj kraj živi sve bolje. To je ono za što ćemo se i dalje zalagati, istaknuo je ministar Erlić.

## IZ CRKVE UKRADENI MILODARI

U posljednjih sedam dana na području Nina, nepoznati počinitelj, kojemu, očito, ništa nije sveto, usao je u crkvu gdje je nasilno otvorio kutiju milodara odakle je otuđio novac. Materijalna šteta je nekoliko desetaka eura. Protiv nepoznatog počinitelja se nadležnom državnom odvjetništvu podnosi kaznena prijava zbog teške krađe. (žg)

### U Biogradu zaustavljen 19-godišnjak

## PONAVLJAČ PREKRŠAJA ODBIO TEST NA DROGE

**BIOGRAĐ** » U Biogradu, 9. travnja u 17.25 sati, policijski službenici Policijske postaje Biograd zaustavili su automobil zadržanih registarskih oznaka s kojim je upravljao 19-godišnji hrvatski državljanin prije stjecanja prava na upravljanje vozilom.

Policijski službenici su mu ponudili testiranje na prisutnost droge u organizmu, što je odbio, dok je daljnjim postupanjem utvrđeno kako je vozilo isteklo važenje prometne dozvole i police obveznog osiguranja.

Vozac je uhićen i doveden u prostorije policije te je zbog počinjenih prekršaja iz Zakona o sigurnosti prometa na cestama, prepračen na Prekršajni odjel Općinskog suda u Zadru. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVLJEŠNE JEZGRE KOŽINO

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povljene jezgre Kožino mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 15. svibnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/31, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJK"

Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" organizira se u vremenu od 15. travnja do 23. travnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 18. travnja 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. travnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO



Natrag

Objavljeno 11. travnja 2024. 09:19

ISPIŠI

Adresar

Izaberite ured





## Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, Općina Lovran**

12.04.2024. | pdf (82kb)

**12.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu**

12.04.2024. | pdf (68kb)

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug**

12.04.2024. | pdf (121kb)

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik", Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (97kb)

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (99kb)

**10.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga**

10.04.2024. | pdf (107kb)

**10.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale**

10.04.2024. | pdf (122kb)

**09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

09.04.2024. | pdf (107kb)

**09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone sportsko-rekreacijske namjene "Pakrac"**

09.04.2024. | pdf (115kb)

**Sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone sportsko-rekreacijske namjene "Pakrac"**

09.04.2024. | pdf (2804kb)



## Vjeran Čuraković

---

**Pošiljatelj:** Vjeran Čuraković  
**Poslano:** 15. travnja 2024. 8:52  
**Primatelj:** 'Web'  
**Kopija:** Matko Segarić; Marijana Patrk  
**Predmet:** Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,

sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-stambene-zone-sm-zapadno-od-povijesne-jezgre-kozino-349.html>

Vjeran Čuraković, ing.građ.



**Grad Zadar**

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

Tel: + 385 23 208 047

Fax: + 385 23 208 197

[www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)

[vjeran.curakovic@grad-zadar.hr](mailto:vjeran.curakovic@grad-zadar.hr)



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, Općina Lovran**

12.04.2024. | pdf (82kb)

**12.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu**

12.04.2024. | pdf (68kb)

**12.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug**

12.04.2024. | pdf (121kb)

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik", Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (77kb)

**Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik", Grad Zadar**



15.04.2024. | poveznica

**11.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar**

11.04.2024. | pdf (39kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar**



15.04.2024. | poveznica

**10.04.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga**

10.04.2024. | pdf (107kb)

**10.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale**

10.04.2024. | pdf (122kb)

**09.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

09.04.2024. | pdf (107kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14  
Zadar, 10. travnja 2024. godine

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23-12, od 16. listopada 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### **JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE (SM) ZAPADNO OD POVIJESNE JEZGRE KOŽINO**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, organizira se u vremenu od 15. travnja do 15. svibnja 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 08. svibnja 2024. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ((Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino,, je zaključno do 15. Svibnja 2024. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
6. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
7. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
13. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
16. MO Kožino, Put Zgona 5., 23231 Kožino
17. Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijema področjeDate  
Datum

11-04-2024

16-IV-2024

AR

On postal service  
PoslaništeStamp of the office relating the advice  
Obrasci za potvrđivanje prijava  
kopirajte obaveznoAddress of the item  
Adresa predmetaMinistarstvo prostora, uređ. graditeljstva i državne imovine  
Ulica Ivana Dežmanova 10  
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštna paketa  
☐ Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta

AR RG 41 840 357 5 HR

☐ Money order  
IspravaAmount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljeno jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

GRAD ZADAR, UO za prost. uređ. i graditeljstvo  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba koja je ovlaštena za primanje predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obr. za prijavu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijema področjeDate  
Datum

11-04-2024

AR

On postal service  
PoslaništeStamp of the office relating the advice  
Obrasci za potvrđivanje prijava  
kopirajte obaveznoAddress of the item  
Adresa predmetaGrad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštna paketa  
☐ Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta☐ Money order  
IspravaAmount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljeno jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

GRAD ZADAR, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba koja je ovlaštena za primanje predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obr. za prijavu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska  
poštaCroatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVISE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 01

Office of posting  
Prijema področjeDate  
Datum

11-04-2024

AR

On postal service  
PoslaništeStamp of the office relating the advice  
Obrasci za potvrđivanje prijava  
kopirajte obaveznoAddress of the item  
Adresa predmetaVODOVOD d.o.o.  
Spine Brusine 17  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštna paketa  
☐ Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosNo. of items  
Broj predmeta

AR RG 41 840 361 5 HR

☐ Money order  
IspravaAmount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen☐ delivered  
dostavljeno jepaid  
plaćeno jeDate  
Datum

11-04-2024

VODOVOD d.o.o.  
SPINE BRUSINE 17  
23000 ZADAR\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju lokalne propise, druga osoba koja je ovlaštena za primanje predmeta.Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/8-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obr. za prijavu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-04-2024

Address of the item  
Hrvatske Vode VGO za slivove južnog Jadrana  
Vukovarska 35  
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Proštomatna  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
0000

N° of item  
in parcel

AR RG 41 840 367 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučen  
Date  
15-04-2024

Signature  
Polje

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-04-2024

Address of the item  
Hrvatske šume, uprava šuma podružnica Split  
Kralja Zvonimira 35  
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Proštomatna  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
0000

N° of item  
in parcel

AR RG 41 840 368 6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučen  
Date  
12-01-19

Signature  
Polje

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022

Office of posting  
Priglasni postanski uređ  
*Ime*

Date  
11-05-2024

Address of the item  
HAKOM, Hrv. regulatorna agencija za tržišne djelatnosti  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Proštomatna  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
0000

N° of item  
in parcel

AR RG 41 840 363 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
isporučen  
Date  
15-04-2024

Signature  
Polje

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

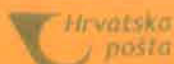
Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Ob. za nametanje 6/2022



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting  
Prijemni postanski ured

Date  
Datum

11-04-2024

AR

On postal service  
Posluzbena razmjena

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog izvješća  
bez vjeka obavijest

Addressee of the item  
Primatelj

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar

Odjel inspekcije

Pul Murvica 9, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštni paket  
☐ Insured letter  
Osigurani list  
or registered letter  
ili preporučeni list

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. pošiljke

AR RG 41840364 1 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/isputnja se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Ova navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučena je

☐ paid  
naplaćena je

Date  
Datum

11-04-2024

Signature  
Potpis

*[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zakonodavstva države odredišta, druga osoba koja je zakonodavstvom ovlaštena potpisivati izvješće.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nr.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto

23000 Zadar

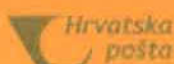
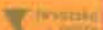
KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obn. za narudžbu: 6/2022



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting  
Prijemni postanski ured

Date  
Datum

11-04-2024

AR

On postal service  
Posluzbena razmjena

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog izvješća  
bez vjeka obavijest

Addressee of the item  
Primatelj

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar

Andrije Hebranga 11c

23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštni paket  
☐ Insured letter  
Osigurani list  
or registered letter  
ili preporučeni list

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. pošiljke

AR RG 41840366 9 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/isputnja se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Ova navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučena je

☐ paid  
naplaćena je

Date  
Datum

11-04-2024

Signature  
Potpis

*[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zakonodavstva države odredišta, druga osoba koja je zakonodavstvom ovlaštena potpisivati izvješće.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nr.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto

23000 Zadar

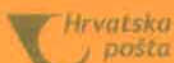
KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obn. za narudžbu: 6/2022



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting  
Prijemni postanski ured

Date  
Datum

11-04-2024

AR

On postal service  
Posluzbena razmjena

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog izvješća  
bez vjeka obavijest

Addressee of the item  
Primatelj

NASADI d.o.o.

Perivoj Vladimira Nazora 1

23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštni paket  
☐ Insured letter  
Osigurani list  
or registered letter  
ili preporučeni list

Amount  
Iznos

Nr. of item  
br. pošiljke

AR RG 41840370 9 HR

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/isputnja se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Ova navedena pošiljka

☐ delivered  
isporučena je

☐ paid  
naplaćena je

Date  
Datum

11-04-2024

Signature  
Potpis

*[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nr.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto

23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03

URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Obn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski  
Odjel u Zadru, Ilje Smiljanca 3,  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840358 4 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
uručeno je

paid  
isplaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

AR

On postal service  
na poštanskoj službi

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci koje vraćaju poštom  
and office address

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv firme  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 28. listopada 2024.

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
EVN Croatia Plin d.o.o.  
Hrvatskog Sabora 42  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840362 4 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
uručeno je

paid  
isplaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

AR

On postal service  
na poštanskoj službi

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci koje vraćaju poštom  
and office address

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv firme  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 28. listopada 2024.

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemni postanski ured  
Date  
11-04-2024

Address of the item  
M.O. Kožino  
Put Zgona 5,  
23231 Kožino

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Osigurana pisma

Amount  
Iznos

No. of item  
in package

AR RG 41840371 2 HR

☐ Money order  
Isprava

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Isprava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received/prihvaćeno je

delivered  
uručeno je

paid  
isplaćeno je

Date  
datum

12/0

Signature  
Potpis

AR

On postal service  
na poštanskoj službi

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci koje vraćaju poštom  
and office address

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv firme  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and no.  
ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-S/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On 28. listopada 2024.

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemni uredništvo: *pmo*

Date  
Datum: 11-04-2024

Address of the item  
Adresa predmeta:  
MUP, PU Zadarska, Služba policije  
Bana Josipa Jelačića 30  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item  
Br. predmeta: **AR RG 41 840 365 5 HR**

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received by post office: ☐ delivered  
uruceno je: ☐ paid  
plaćeno je: 210

Signature  
Potpis: *[Signature]*

Date  
Datum: 15-04-2024

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba iz zakonodavstva odredišnog područja.

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke:  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.:  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto:  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On: za narudžbu: 6/2022

Office of posting  
Prijemni uredništvo: *pmo*

Date  
Datum: 11-04-2024

Address of the item  
Adresa predmeta:  
HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Nikole Tesle 14b  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item  
Br. predmeta: **AR RG 41 840 369 0 HR**

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received by post office: ☐ delivered  
uruceno je: ☐ paid  
plaćeno je: 210

Signature  
Potpis: *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba iz zakonodavstva odredišnog područja.

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke:  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.:  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto:  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On: za narudžbu: 6/2022

Office of posting  
Prijemni uredništvo: *pmo*

Date  
Datum: 11-04-2024

Address of the item  
Adresa predmeta:  
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje  
Braće Vranjana 11  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Poštomat  
☐ Insured letter  
Varnostna pošta

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item  
Br. predmeta: **AR RG 41 840 356 7 HR**

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Date received by post office: ☐ delivered  
uruceno je: ☐ paid  
plaćeno je: 210

Signature  
Potpis: *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke:  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and nr.  
Ulica i br.:  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto:  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

predlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

On: za narudžbu: 6/2022

Office of posting  
Pojamno: *mo*

Address of the item  
Prijem: *mo*  
HEP-OPS d.o.o., DP Elektra Zadar  
Kralja Omita Zvonimira 8  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

AR RG 41 840 359 8 HR

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
Dostavljeno je

Date  
Datum

Signature  
Potpis

HEP-OPS d.o.o.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime iz naziva tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za nametanje: 6/2022

Office of posting  
Pojamno: *mo*

Address of the item  
Prijem: *mo*  
ODVODNJA d.o.o.  
Hrvatskog Sabora 2D  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

AR RG 41 840 360 7 HR

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
Dostavljeno je

Date  
Datum

Signature  
Potpis

ODVODNJA d.o.o.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime iz naziva tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za nametanje: 6/2022

Office of posting  
Pojamno: *mo*

Address of the item  
Prijem: *mo*  
Konus d.o.o.  
Žrinski-Frankopanska 38a  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos

No. of item  
in parcel

AR RG 41 840 372 6 HR

☐ Money order  
Novčanica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
Dostavljeno je

Date  
Datum

Signature  
Potpis

KONUS d.o.o.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime iz naziva tvrtke  
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and n°  
Ulica i n°  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i zemlja  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/03  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-14

prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (5m)  
zapadno od povijesne jezgre Kožino  
— posebna pisana obavijest.

(V.C./M.P.)

Den. za nametanje: 6/2022

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino  
08. svibnja 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

| Red. br. | Ime i prezime       | Tvrтка       | Telefon | e-mail adresa | Potpis |
|----------|---------------------|--------------|---------|---------------|--------|
| 1.       | MARIJA MEDIC        |              |         |               |        |
| 2.       | TOMISLAV MEDIC      |              |         |               |        |
| 3.       | MARIO SUAGUŠA       | KOPUS d.o.o. |         |               |        |
| 4.       | DUBRAVKA KRPIŃA CAR | -II-         |         |               |        |
| 5.       | VEDEN ČODKOVIĆ      | GRAD ZADAR   |         |               |        |
| 6.       | MARIJANA PATRK      | GRAD ZADAR   |         |               |        |
| 7.       |                     |              |         |               |        |
| 8.       |                     |              |         |               |        |
| 9.       |                     |              |         |               |        |
| 10.      |                     |              |         |               |        |
| 11.      |                     |              |         |               |        |
| 12.      |                     |              |         |               |        |
| 13.      |                     |              |         |               |        |
| 14.      |                     |              |         |               |        |
| 15.      |                     |              |         |               |        |
| 16.      |                     |              |         |               |        |
| 17.      |                     |              |         |               |        |
| 18.      |                     |              |         |               |        |
| 19.      |                     |              |         |               |        |
| 20.      |                     |              |         |               |        |
| 21.      |                     |              |         |               |        |
| 22.      |                     |              |         |               |        |
| 23.      |                     |              |         |               |        |
| 24.      |                     |              |         |               |        |
| 25.      |                     |              |         |               |        |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino održanog dana 8. svibnja 2024. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnici izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Tomislav Medić zanimalo ga je da li postoji mogućnost izgradnje trgovine u zoni obuhvata plana

Matko Segarić, trenutno ne ali ćemo razmotriti Vaš prijedlog.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.

 **PROČELNIK**  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD ZADAR |                   |
| Primljeno                       | 22-04-2024        |
| Klasifikacijska oznaka          | Org. pod. 5       |
| Uredžbeni broj                  | F. bilje. Vred. / |

KLASA: 350-05/22-01/207  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 15. travnja 2024.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Grad Zadar**

Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre  
Kožino  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-24-14, od 10. travnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

|                        |            |         |  |
|------------------------|------------|---------|--|
| Primljeno              | 24-05-2024 |         |  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.  |         |  |
|                        | 5          |         |  |
| Uredbeni broj          | Prilog     | Vrijed. |  |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član, Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST/22-01/1814

Ur.broj: 15-00-06/03-24-06

Split, 17. svibnja 2024. god

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR**

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. travnja 2024. god. (KL:350-01/22-01/03, UR.BR: 2198/01-5/5-24-14) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako nemamo posebnih zahtjeva obzirom da se ne radi o šumskom zemljištu kojim gospodari Šumarija Zadar.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/52  
URBROJ: 511-01-371-24-2  
Zadar, 23. travnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

|                        |            |         |  |
|------------------------|------------|---------|--|
| Primljeno:             | 25-04-2024 |         |  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.  |         |  |
|                        | 5          |         |  |
| Urudžbeni broj         | Prilog     | Vrijed. |  |
|                        |            | /       |  |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

## MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000177  
URBROJ: 374-24-1-24-4  
Split, 17.05.2024.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Primljeno:             | 21-05-2024     |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.      |
|                        | 5              |
| Urudžbeni broj         | Prilog Vrijed. |
|                        | 1              |

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/03, Ubroj: 2198/01-5/5-24-14 od 10.04.2024.g., zaprimljen 15.04.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, listopad 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambene zone zapadno od povijesne jezgre Kožino sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



079869926

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisan: 16.04.2024T09:12:24 (UTC:2024-04-16T07:12:24Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e4561b62-6151-4e47-88c8-30de1a300166

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10693419

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/25-16/8  
URBROJ: 531-06-1-25-2  
Zagreb, 18.09.2025.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 ZADAR

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino**

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/01-5/5-25-18  
od 11. travnja 2025.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magaš

Dostaviti:

1. Naslovu
2. u spis, ovdje