

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 940-01/24-01/33  
**URBROJ:** 2198-1-02-26-13  
*Zadar, 18. svibnja 2026. godine*

**- GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**Predmet:** Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem

**Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće Grada Zadra

**Pravni temelj:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - čl. 35. st. 2. i čl. 391.  
(„Narodne novine”, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta),  
**Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi čl. 35. i čl. 48.**  
(„Narodne novine”, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak službenog pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20),  
**Statut Grada Zadra – čl. 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)  
**Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno – čl. 2. i 17.**  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 5/24)

**Predlagatelj:** Gradonačelnik

**Izvjestitelj:** Tomislav Korona, pročelnik

**Materijal izradio:** Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

**OBRAZLOŽENJE**

U pritvku se dostavlja prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem.

Naime, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 15. studenog 2022. godine na 14. sjednici Odluku o osnivanju Gospodarske zone Crno, a na 27. sjednici dana 22. travnja 2024. godine Odluku o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno i Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem.

Odredba čl. 2. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja između ostalog propisuje: „Nekretninama se raspolaže u etapama i to na način da Gradsko vijeće Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Vijeće) na prijedlog Gradonačelnika Grada Zadra odlučuje na kojem dijelu prostora na području Gospodarske zone Crno se prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) za svaki pojedinačni natječaj vodeći računa o upravljanju, uvjetima i razvoju cijele Gospodarske zone. Za svaki pojedinačni javni natječaj za prodaju nekretnina na području Gospodarske zone Crno utvrđivat će se početna cijena zemljišta, odnosno tržišna vrijednost zemljišta sukladno pozitivnim propisima kojima se uređuje područje procjene vrijednosti nekretnina.“, a odredba čl. 17. iste Odluke: „Kupoprodaja nekretnina koje predstavljaju obuhvat Gospodarske zone Crno odvijat će se postepeno u fazama i to na način da će se posebnom Odlukom, koju će donijeti Gradsko vijeće Grada Zadra, odrediti obuhvat čestica koje će se prodavati na svakom pojedinačnom natječaju po tržišnoj cijeni EUR/m<sup>2</sup> koju će potvrditi Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zadra i Zadarske županije.“.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja točno specificiranog dijela nekretnina koje čine dio obuhvata Gospodarske zone Crno, ukupne površine 25 Ha i to, kat. čest. broj: 2144/333 ukupne površine 43 191 m<sup>2</sup>, 2144/334 ukupne površine 36 340 m<sup>2</sup>, 2144/336 ukupne površine 42 825 m<sup>2</sup>, 2144/352 ukupne površine 76 127 m<sup>2</sup> i 2144/353 ukupne površine 45 369 m<sup>2</sup>, sve k.o. Crno. S obzirom da je od ranije Odluke o prodaji proteklo više od dvije godine zatražena je nova procjena tržišne vrijednosti nekretnina. Nekretnine koje bi se prodavale javnim natječajem sukladno ovoj Odluci procijenjene su po društvu GRAĐEVINAR d.o.o. Zadar procjembeni elaborat – 01/2026 od dana 19. siječnja 2026. godine na 80 EUR-a/m<sup>2</sup>, a koji elaborat je potvrđen Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, KLASA: 364-02/26-02/84, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, od dana 08. svibnja 2026. godine. Navedena procjena vrijedila bi 1 (jednu) godinu od stupanja na snagu ove Odluke.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra priloženi Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**

Šime Erlić, v.r.

Privitak:

- procjembeni elaborat broj: 01/2026 s mišljenjem i
- prijedlog Odluke

Temeljem članka 35., stavka 2 i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 35. stavka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak službenog pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 2. i 17. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno („Glasnik Grada Zadra“, broj: 5/24) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine donosi**

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na**  
**području Gospodarske zone Crno javnim natječajem**

**Članak 1.**

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta unutar Gospodarske zone Crno i to:

1. kat. čest. broj 2144/333 k.o. Crno, ukupne površine 43 191 m<sup>2</sup>,
2. kat. čest. broj 2144/334 k.o. Crno, ukupne površine 36 340 m<sup>2</sup>,
3. kat. čest. broj 2144/336 k.o. Crno, ukupne površine 42 825 m<sup>2</sup>,
4. kat. čest. broj 2144/352 k.o. Crno, ukupne površine 76 127 m<sup>2</sup> i
5. kat. čest. broj 2144/353 k.o. Crno, ukupne površine 45 369 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prema Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/08 i 16/12) osnovna namjena predmetnog zemljišta i način korištenja prostora je gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka K).

**Članak 3.**

Početna cijena građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 80 EUR-a/m<sup>2</sup>, sve sukladno Procjemenom elaboratu – 01/2026 izrađenom po društvu Građevinar d.o.o. Zadar od 19. siječnja 2026. godine, potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, KLASA: 364-02/26-02/84, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, od 08. svibnja 2026. godine.

Početna cijena iz stavka 1. ovog članka za građevinsko zemljište označeno u članku 1. ove Odluke vrijedit će u roku od 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 4.**

Zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se u stanju „viđeno-kupljeno“ putem javnog natječaja javnim prikupljanjem pisanih ponuda po principu najviše ponuđene cijene.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra, nakon izrade skice ovlaštenog vještaka mjernika ili nakon formiranja pojedinačnih građevnih čestica namijenjenih prodaji, objaviti javni natječaj za prodaju istih, te nakon provedbe javnog natječaja sklopiti ugovore o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima za svako pojedino zemljište.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za pojedino zemljište uz uvjet da je ista jednaka ili viša od početne cijene i da udovoljava uvjetima javnog natječaja.

#### **Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem („Glasnik Grada Zadra“, broj: 5/24).

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 940-01/24-01/33

**URBROJ:** 2198-1-01-26-

*Zadar,*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Ivica Žuvela



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO  
ZADARSKE ŽUPANIJE I GRADA ZADRA

KLASA: 364-02/26-02/84

URBROJ: 2198-07-05/1-26-2

Zadar, 8.5.2026.



Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra povodom zahtjeva Grada Zadra za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 12. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 8. svibnja 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo je

### **m i š l j e n j e**

**da je procjemeni elaborat br.: : 01/2026, od 19. siječnja 2026. godine, izrađen po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Oliveru Jadrijevu, dipl.ing.građ., za građevinsko zemljište na lokaciji Zadar, Crno bb, k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno, u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) – u daljnjem tekstu Pravilnika.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra je 8. svibnja 2026. godine na 12. sjednici temeljem čl. 12. st. 1. Zakona izdalo mišljenje na zahtjev Grada Zadra da je dostavljeni elaborat u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika.

Procjenitelj Oliver Jadrijev, dipl.ing.građ. izradio je 19. siječnja 2026. godine procjemeni elaborat br. 01/2026 radi određivanja tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta, zemljište poslovne namjene, prema zadatku naručitelja, od 15.prosinca 2025. godine.

Predmetna nekretnina k.č..2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno na dan vrednovanja se nalazi u obuhvatu gospodarske zone Crno - K - gospodarska namjena – poslovna.

Temeljem Zakona pravilno su utvrđena sljedeća obilježja procjenjivane nekretnine: poslovno zemljište unutar gospodarske zone, I kategorija.

Procjenitelj je ishodio izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. st. 1., 2. i 4. Zakona. Nekretnine koje sadrži izvadak iz ZKC-a pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine.

Pravilno je odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. st. 1. Zakona. Odabir metode se detaljno obrazlaže u procjembenom elaboratu sukladno čl. 23. st. 2. Zakona.

Procjenitelj ispravno utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:  
Igor Bačić

DOSTAVITI (elektroničkom dostavom):

1. Grad Zadar: [iva.stipcevicpantalon@grad-zadar.hr](mailto:iva.stipcevicpantalon@grad-zadar.hr)
2. U spis, ovdje



# Građevinar d.o.o.

Domovinskog rata 2, 23000 Zadar, OIB:85688431254

ojadrijev@gmail.com

## PROCJEMBENI ELABORAT – 01/2026

U svrhu utvrđivanja procjene vrijednosti nekretnine



- Nekretnina:** Zemljište poslovne namjene
- Lokacija:** 23 000 Zadar, Crno bb  
( k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337,  
2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno )
- Naručitelj:** GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar
- Svrha:** Utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta

*Građevinar d.o.o.*

*Direktor:*

*Oliver Jadrijev dipl.ing.građ.*

*Izradio :*

*Stalni sudski vještak*

*Oliver Jadrijev dipl.ing.građ.*

**GRAĐEVINAR d.o.o.**  
ZADAR 2



Zadar, 19. siječnja 2026. godine

**NARUČITELJ:** GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

**VLASNIK:** Prema priloženom izvratku iz baze zemljišnih podataka

**IZVRŠITELJ:** GRAĐEVINAR d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2

### SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<b>Nekretnina</b>	<b>Zemljište poslovne namjene</b>
Adresa:	23 000 Zadar, Crno bb
Zemljišnoknjižni uložak:	6818
Zemljišnoknjižna čestica br.:	( k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno )
ZK Katastarska općina:	Crno
Općinski sud u	Općinski sud Zadar, ZK odjel Zadar
Katastarska čestica br.:	( k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno )
Katastarska općina:	Crno
Vrsta nekretnine:	K - poslovne namjene
Datum pregleda nekretnine:	16.01.2026.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta

#### **Pokazatelji vrijednosti**

Mišljenja sam da  
za nekretninu : Zemljište poslovne namjene

oznake: ( k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno )

***Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta po metru kvadratnom iznosi:***

**ZAOKRUŽENO**

**80,00 €/m<sup>2</sup>**

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

#### 4.1. Podaci o nekretnini

Predmet procjene: Zemljišta poslovne namjene - 8 k.č.  
( k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352,  
2144/353, 2144/476 k.o. Crno )

Sveukupna površina : **P= 333.241 m<sup>2</sup>** ( - za procjenu - )

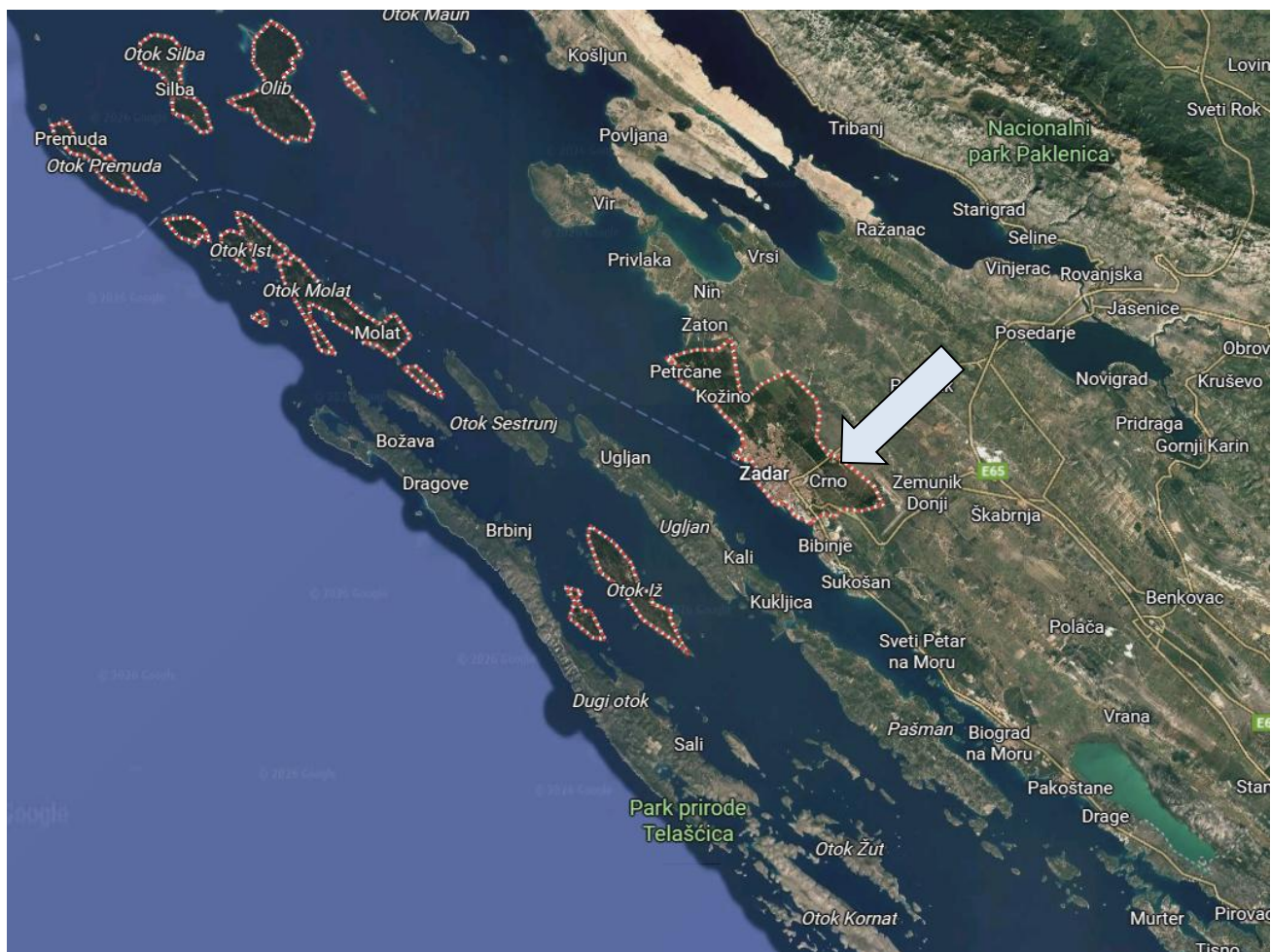
Lokacija/adresa nekretnine: Grada Zadar  
Gospodarska zona Crno

Kartografski prikaz: Obavljena je identifikacija predmetne nekretnine na temelju uvida u prostorne podatke - katastarski plan (Geoportal Državne geodetske uprave), te je utvrđena točna lokacija predmetne nekretnine, konfiguracije zemljišta, izgrađenosti, uređenja okoliša i svih ostalih odlučnih činjenica.



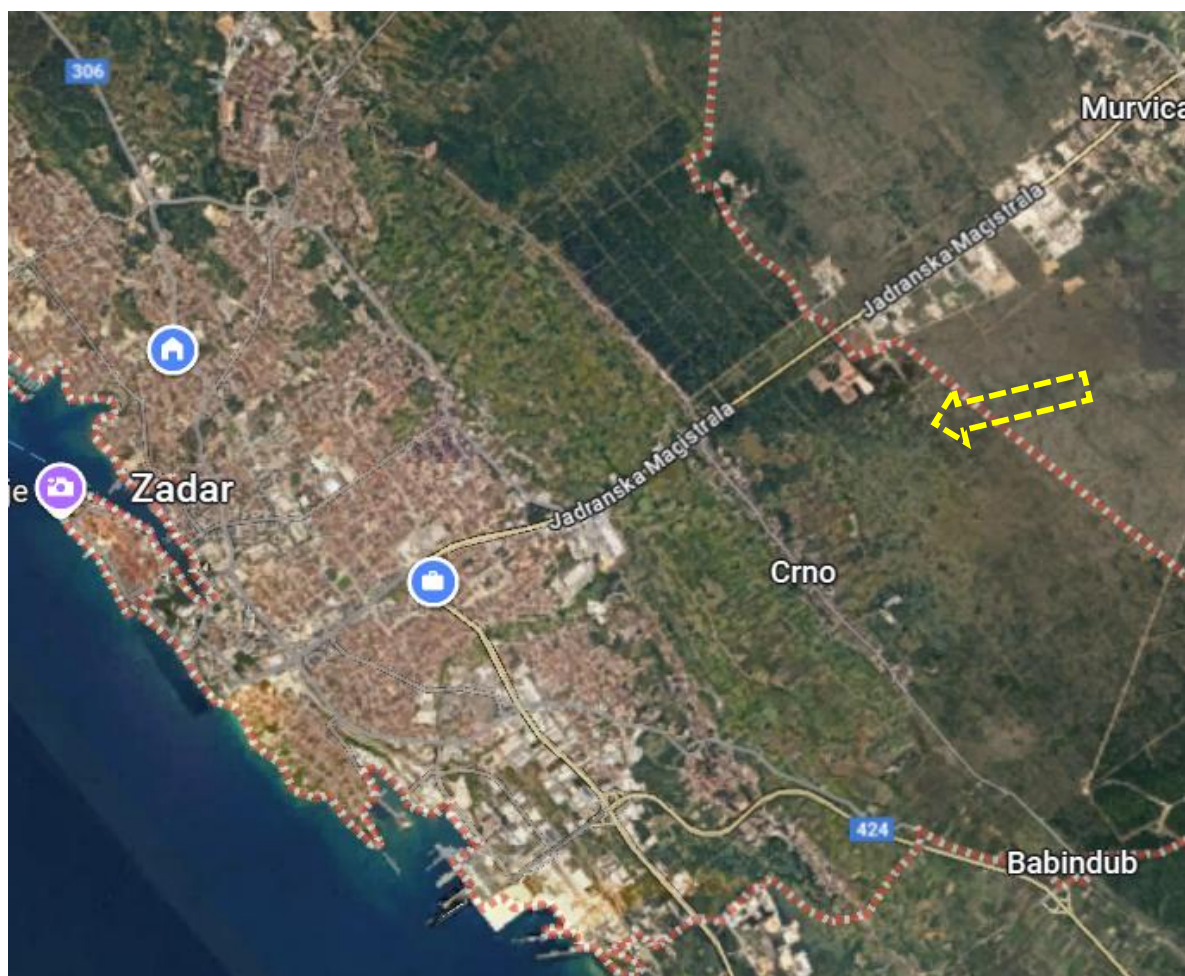
izvor: <https://www.geoportal.hr/>

## MAKROLOKACIJA:



izvor: <https://www.google.hr/maps/>

## MIKROLOKACIJA:



izvor: <https://www.google.hr/maps/>



izvor: <https://geoportal.hr/>

---

### 4.3. Komunalni doprinos

---

Komunalni doprinos predstavlja financijska sredstva u kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

#### Zone za obračun komunalnog doprinosa

##### Članak 2.

Zone za obračun komunalnog doprinosa u Gradu Zadru određuju se na sljedeći način:

1. **ZONA** – stara gradska jezgra – POLUOTOK – područje označeno crvenom bojom na grafičkom prikazu u prilogu Odluke, koji prikaz čini sastavni dio Odluke;
2. **ZONA** – kopneno područje Grada Zadra, osim otoka;
3. **ZONA** – otoci unutar administrativnog područja Grada Zadra.

#### Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

##### Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone na sljedeći način:

1. **ZONA** – 135,00 kn/m<sup>3</sup>
2. **ZONA** – 128,25 kn/m<sup>3</sup>
3. **ZONA** – 81 kn/m<sup>3</sup>

Obzirom da je predmet procjene neizgrađeno zemljište, za obračun visina jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa nema uvjeta.

---

### 4.4. Vodni doprinos

---

Vodni doprinos predstavlja financijska sredstva kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja vodnog gospodarstva, a obračunava se temeljem Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19). Predmetna nekretnina nalazi se u Zoni B.

Obzirom da je predmet procjene neizgrađeno zemljište, za obračun visine jediničnih vrijednosti vodnog doprinosa nema uvjeta.

## 5. Nalaz na osnovi očevida

### 5.1. Identifikacija nekretnine

Na temelju provedenog očevida na licu mjesta dana 16.01.2025. godine identificirane su predmetne nekretnine ( zemljišta ) na temelju katastarskog plana te je utvrđena točna lokacija predmetne nekretnine, konfiguracije zemljišta, uređenja okoliša i ostalih odlučnih činjenica.

Procjenjivana nekretnina su zemljišta oznake k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476 k.o. Crno, smješteno na širem području grada Zadra, točne lokacije - sjeveroistočni dio područja grada Zadra, predio Crno. Predmetno zemljište je na dan očevida zatečeno kao neizgrađeno, sveukupne površine za procjenu u iznosu od 333.241,00 m<sup>2</sup>. Pregledom predmetne nekretnine utvrđeno je kako se radi o zemljištu kategorije 1.

Prema podacima izvotka iz ZK podataka broj uloška 6818 površina iznosi:

ZEMLJIŠNA KNJIGA						
č.z.br. k.o. Crno			GROBNICA			
	2144/331			ŠUMA		44.364,00
	2144/333			ŠUMA		43.191,00
	2144/334			ŠUMA		36.340,00
	2144/336			ŠUMA		42.825,00
	2144/337			ŠUMA		45.025,00
	2144//352			ŠUMA		76.127,00
	2144/353			ŠUMA		45.369,00
						333.241,00

Prema podacima izvotka iz katastra broj 5543 površina iznosi:

KATASTAR						
č.z.br. k.o. Crno			GROBNICA			
	2144/331			ŠUMA		44.364,00
	2144/333			ŠUMA		43.191,00
	2144/334			ŠUMA		36.340,00
	2144/336			ŠUMA		42.825,00
	2144/337			ŠUMA		35.025,00
	2144//352			ŠUMA		76.127,00
	2144/353			ŠUMA		45.369,00
	2144/476			ŠUMA		10.000,00
						333.241,00

**SVEUKUPNO POVRŠINA ZA PROCJENU:**

**333.241,00**

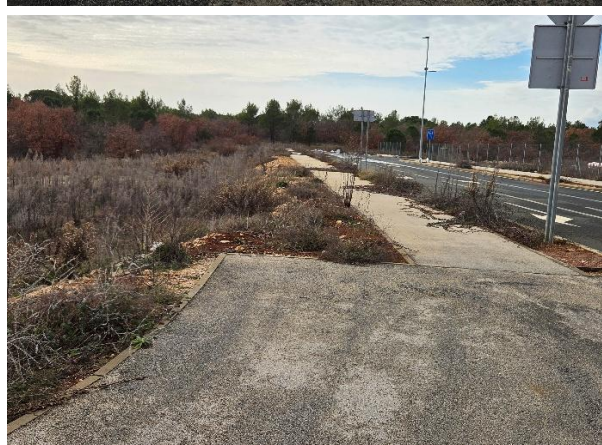
**m<sup>2</sup>**

Mikrolokacija obuhvaća sjeveroistočni dio grada Zadra, van naselja Crno, Gospodarska zona Crno, unutar granica građevinskog područja, K zona, poslovne namjene.

## 5.2. Fotodokumentacija nekretnine

Tijekom očevida načinjena je fotodokumentacija s priloženim karakterističnim fotografijama.

(Fotodokumentacija u prilogu elaborata) .



\* ostale fotografije se nalaze u prilogu ovog elaborata

### 13. Rekapitulacija procjene - zaključak

#### Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Zemljište poslovne namjene

z.k.č.: k.č. 2144/331, 2144/333, 2144/334, 2144/336, 2144/337, 2144/352, 2144/353, 2144/476

k.o.: Crno

z.k.ul.: 6818

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

**Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta po metru kvadratnom iznosi:**

ZAOKRUŽENO

**80,00 € €/m<sup>2</sup>**

Oliver Jadrijev dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina



**Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uslovima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA )

# FOTODOKUMENTACIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 21.01.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 6818

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7912/2025

Aktivne plombe: Z-57/2026

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2144/326	GROBNICA ŠUMA			73660 73660	
2.	2144/327	GROBNICA ŠUMA			46283 46283	
3.	2144/328	GROBNICA ŠUMA			46271 46271	
4.	2144/329	GROBNICA ŠUMA			118 118	
5.	2144/330	GROBNICA ŠUMA			46371 46371	
6.	2144/331	GROBNICA ŠUMA			44364 44364	
7.	2144/332	GROBNICA ŠUMA			118 118	
8.	2144/333	GROBNICA ŠUMA			43191 43191	
9.	2144/334	GROBNICA ŠUMA			36340 36340	
10.	2144/336	GROBNICA ŠUMA			42825 42825	
11.	2144/337	GROBNICA ŠUMA			45025 45025	
12.	2144/338	GROBNICA ŠUMA			45910 45910	
13.	2144/339	GROBNICA ŠUMA			45907 45907	
14.	2144/340	GROBNICA ŠUMA			45904 45904	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

21.01.2026. 12:13:33

Stranica: 1

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	2144/341	GROBNICA ŠUMA			83139 83139	
16.	2144/342	GROBNICA ŠUMA			45364 45364	
17.	2144/343	GROBNICA ŠUMA			118 118	
18.	2144/344	GROBNICA ŠUMA			51826 51826	
19.	2144/345	GROBNICA ŠUMA			118 118	
20.	2144/346	GROBNICA ŠUMA			45554 45554	
21.	2144/347	GROBNICA ŠUMA			44403 44403	
22.	2144/348	GROBNICA ŠUMA			43253 43253	
23.	2144/349	GROBNICA ŠUMA			118 118	
24.	2144/350	GROBNICA ŠUMA			39640 39640	
25.	2144/351	GROBNICA ŠUMA			82624 82624	
26.	2144/352	GROBNICA ŠUMA			76127 76127	
27.	2144/353	GROBNICA ŠUMA			45369 45369	
28.	2144/354	GROBNICA ŠUMA			58054 58054	
29.	2144/355	GROBNICA ŠUMA			58396 58396	
30.	2144/357	GROBNICA ŠUMA			27121 27121	
31.	2144/358	GROBNICA ŠUMA			48282 48282	
32.	2144/359	GROBNICA ŠUMA			62848 62848	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
33.	2144/360	GROBNICA ŠUMA			51741 51741	
34.	2144/361	GROBNICA ŠUMA			118 118	
35.	2144/362	GROBNICA ŠUMA			60914 60914	
36.	2144/363	GROBNICA ŠUMA			563 563	
37.	2144/364	GROBNICA ŠUMA			59342 59342	
38.	2144/366	GROBNICA ŠUMA			50494 50494	
39.	2144/367	GROBNICA ŠUMA			50985 50985	
40.	2144/368	GROBNICA ŠUMA			118 118	
41.	2144/369	GROBNICA ŠUMA			62599 62599	
42.	2144/370	GROBNICA ŠUMA			42373 42373	
43.	2144/371	GROBNICA ŠUMA			51145 51145	
44.	2144/372	GROBNICA ŠUMA			50521 50521	
45.	2144/373	GROBNICA ŠUMA			59032 59032	
46.	2144/374	GROBNICA ŠUMA			59069 59069	
47.	2144/376	GROBNICA ŠUMA			50493 50493	
48.	2144/377	GROBNICA ŠUMA			58339 58339	
49.	2144/378	GROBNICA ŠUMA			118 118	
50.	2144/379	GROBNICA ŠUMA			49323 49323	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
51.	2144/380	GROBNICA ŠUMA			49677 49677	
52.	2144/381	GROBNICA ŠUMA			63393 63393	
53.	2144/382	GROBNICA ŠUMA			58720 58720	
54.	2144/383	GROBNICA ŠUMA			55341 55341	
55.	2144/384	GROBNICA ŠUMA			118 118	
56.	2144/385	GROBNICA ŠUMA			71831 71831	
57.	2144/386	GROBNICA ŠUMA			73885 73885	
58.	2144/387	GROBNICA ŠUMA			57194 57194	
59.	2144/388	GROBNICA ŠUMA			118 118	
60.	2144/389	GROBNICA ŠUMA			421681 421681	
61.	2144/390	GROBNICA ŠUMA PUT			260480 260475 5	
62.	2144/391	GROBNICA ŠUMA			9563 9563	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3253929</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1	