

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 302-01/22-01/06  
**URBROJ:** 2198-01-02-26-7  
Zadar, 15. lipnja 2026.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**PREDMET:** Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju  
Gospodarske zone Crno

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE

**PRAVNI TEMELJ:** **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture - članak 5. stavak 4.** („Narodne novine“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)  
**Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi- članak 35.** („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),  
**Statut Grada Zadra – članak 27.** ("Glasnik Grada Zadra" br: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst , 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst).

**PREDLAGATELJ:** GRADONAČELNIK

**IZVJESTITELJ:** Grozdana Perić, pročelnica

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak  
otoka

**O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) u kojem je propisano „Odluku o osnivanju, odnosno osnivački akt poduzetničke zone donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i /ili područne (regionalne) samouprave koja je osnivač poduzetničke zone, a sadrži podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje poduzetničke zone, popis svih katastarskih čestica u obuhvatu poduzetničke zone te iskazuje ukupnu površinu poduzetničke zone za koju se donosi odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt.“

Odredbom članka 3. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Poduzetnička zona je definirana kao infrastrukturno opremljeno područje odnosno površine planirane prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane

poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Gospodarska zona Crno nalazi se unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, br: 9/08 i 16/12) te je zona upisana u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture pri Ministarstvu gospodarstva.

Nakon donošenja Odluke o osnivanju Gospodarske zone Crno izvršena je detaljnija analiza prostornih mogućnosti razvoja zone.

Utvrđeno je da dio površina unutar prvotno određenog obuhvata predstavlja površine sportsko-rekreacijske namjene planske oznake R prema važećem Urbanističkom planu uređenja, te iste nisu predviđene za gospodarsku namjenu niti za raspolaganje u svrhu razvoja poduzetničke zone.

Radi usklađenja obuhvata zone, evidencija i akata raspolaganja zemljištem te planske namjene površina utvrđene prostorno-planskom dokumentacijom predlaže se donošenje ove Odluke kojom se iz obuhvata Gospodarske zone Crno isključuju površine planske oznake R.

Predloženom izmjenom ne mijenja se važeći Urbanistički plan uređenja niti planska namjena predmetnih površina, već se usklađuje operativni obuhvat Gospodarske zone Crno sa stvarnim potrebama razvoja gospodarske zone i važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Sukladno navedenom, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju „Gospodarske zone Crno“ na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj: 93/2013, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ **2026.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o osnivanju Gospodarske zone Crno**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Gospodarske zone Crno („Glasnik Grada Zadra“, broj 12/22 – dalje u tekstu: Osnovna odluka) članak 2. mijenja se i glasi:

„Gospodarska zona Crno obuhvaća zemljište unutar obuhvata utvrđenog važećim Urbanističkim planom uređenja, i to osnovna namjena i način korištenja prostora je: gospodarska namjena-proizvodna (*planska oznaka I*), gospodarska namjena-poslovna (*planska oznaka K*), zaštitno zelene površine (*planska oznaka Z*) i površine infrastrukturnih sustava (*planska oznaka IS*).“

**Članak 2.**

Članak 3. Osnovne odluke mijenja se i glasi:

„Gospodarska zona Crno obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Crno:

REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDN I BROJ	BROJ K.Č.
1.	Dio 2144/290	19.	2144/342	37.	2144/360	55.	2144/378
2.	2144/325	20.	2144/343	38.	2144/361	56.	2144/379
3.	2144/326	21.	2144/344	39.	2144/362	57.	2144/380
4.	2144/327	22.	2144/345	40.	2144/363	58.	2144/381
5.	2144/328	23.	2144/346	41.	2144/364	59.	2144/382
6.	2144/329	24.	2144/347	42.	2144/365	60.	2144/383
7.	2144/330	25.	2144/348	43.	2144/366	61.	2144/384
8.	2144/331	26.	2144/349	44.	2144/367	62.	2144/385
9.	2144/332	27.	2144/350	45.	2144/368	63.	2144/386
10.	2144/333	28.	2144/351	46.	2144/369	64.	2144/387
11.	2144/334	29.	2144/352	47.	2144/370	65.	2144/388
12.	2144/335	30.	2144/353	48.	2144/371	66.	2144/389
13.	2144/336	31.	2144/354	49.	2144/372	67.	2144/390
14.	2144/337	32.	2144/355	50.	2144/373	68.	4253/6

15.	2144/338	33.	2144/356	51.	2144/374	69.	2144/308
16.	2144/339	34.	2144/357	52.	2144/375	70.	2144/476
17.	2144/340	35.	2144/358	53.	2144/376		
18.	2144/341	36.	2144/359	54.	2144/377		

Ukupna površina Gospodarske zone Crno iznosi 3.859.186 m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Grafički prikaz iz članka 5. Osnovne odluke zamjenjuje se Grafičkim prikazom obuhvata Gospodarske zone Crno koji se prilaže ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

### **Članak 4.**

Ostale odredbe Osnovne odluke ostaju neizmijenjene.

### **Članak 5.**

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Gospodarske zone Crno stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 302-01/22-01/06

**URBROJ:** 2198-1-01-26-

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Ivica Žuvela

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj: 93/2013, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 14. sjednici, održanoj dana 15. studenoga 2022. godine, d o n o s i**

## ODLUKU o osnivanju Gospodarske zone Crno

### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Crno koja se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/08 i 16/12) i obuhvata određenog ovom Odlukom.

### Članak 2.

Gospodarska zona Crno obuhvaća približno površinu od **3.978.496 m<sup>2</sup>**, a osnovna namjena i način korištenja prostora je: gospodarska namjena-proizvodna (*planska oznaka I*), gospodarska namjena-poslovna (*planska oznaka K*), športsko-rekreacijska namjena (*planska oznaka R*), zaštitno zelene površine (*planska oznaka Z*) i površine infrastrukturnih sustava (*planska oznaka IS*).

### Članak 3.

Gospodarska zona Crno obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Crno:

REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.
1.	2144/290	19.	2144/342	37.	2144/360	55.	2144/378
2.	2144/325	20.	2144/343	38.	2144/361	56.	2144/379
3.	2144/326	21.	2144/344	39.	2144/362	57.	2144/380
4.	2144/327	22.	2144/345	40.	2144/363	58.	2144/381
5.	2144/328	23.	2144/346	41.	2144/364	59.	2144/382
6.	2144/329	24.	2144/347	42.	2144/365	60.	2144/383
7.	2144/330	25.	2144/348	43.	2144/366	61.	2144/384
8.	2144/331	26.	2144/349	44.	2144/367	62.	2144/385
9.	2144/332	27.	2144/350	45.	2144/368	63.	2144/386
10.	2144/333	28.	2144/351	46.	2144/369	64.	2144/387
11.	2144/334	29.	2144/352	47.	2144/370	65.	2144/388
12.	2144/335	30.	2144/353	48.	2144/371	66.	2144/389
13.	2144/336	31.	2144/354	49.	2144/372	67.	2144/390
14.	2144/337	32.	2144/355	50.	2144/373	68.	2144/391
15.	2144/338	33.	2144/356	51.	2144/374	69.	2144/307
16.	2144/339	34.	2144/357	52.	2144/375	70.	2144/308
17.	2144/340	35.	2144/358	53.	2144/376		
18.	2144/341	36.	2144/359	54.	2144/377		

#### **Članak 4.**

Osnivač Gospodarske zone Crno je Grad Zadar.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Crno je trgovačko društvo **Inovativni Zadar d.o.o.** Zadar.

#### **Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke čini **Grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Crno.**

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA: 302-01/22-01/06  
URBROJ: 2198/01-1-22-4  
Zadar, 15. studenoga 2022. godine*

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić



