

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-01/08
URBROJ: 2198-1-02-26-24
Zadar, 25. lipnja 2026.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Izvješće o radu i financijsko izvješće TD „Vodovod“ d.o.o. Zadar za 2025. godinu

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ: Statut Grada Zadra, članci 27. i 55.
(„Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJI: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Tomislav Matek, direktor

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša i TD „Vodovod“ d.o.o. Zadar

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 55. stavka 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14, 2/15 - proč.tekst, 3/18, 7/18 – proč.tekst., 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – proč.tekst) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Izvješće o radu i financijsko izvješće TD „Vodovod“ d.o.o. Zadar za 2025. godinu.

GRADONAČELNIK

Šime Erlić, v.r.

VODOVOD d.o.o. ZADAR

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ
ZA 2025. GODINU**

Zadar, 2. lipnja 2026. godine

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU

Sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja izrađen je financijski izvještaj za poslovnu godinu i to:

- Bilanca na dan 31.12.2025. godine
- Račun dobiti i gubitka od 01.01.2025. – 31.12.2025. godine
- Izvještaj o novčanom tijeku
- Izvještaj o promjeni kapitala – glavnice
- Bilješke uz financijske izvještaje

1. BILANCA NA DAN 31.12.2025.

1.A - AKTIVA

SASTAV AKTIVE izraženo u €		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Dugotrajna imovina	82.687.964	91,37	210.266.834	93,53	254
2.	Zalihe	1.489.759	1,65	1.801.352	0,80	121
3.	Potraživanja	3.612.913	3,99	5.056.964	2,25	140
4.	Novac na ž.r. i u blag.	2.703.343	2,99	7.691.874	3,42	285
	UKUPNO AKTIVA:	90.493.979	100	224.817.024	100	248

1.A-1. BILJEŠKE UZ AKTIVU - DUGOTRAJNA IMOVINA

1.A-1.2. MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Neto vrijednost materijalne imovine poduzeća porasla je za ukupno 127.678.437 € u odnosu na prošlu godinu. Postupkom pripajanja društava neto imovine u vrijednosti od 115.538.947 je prenesena na društvo preuzimatelja.

Vrijednost investicija u tijeku pripojenih poduzeća je prenesena na društvo preuzimatelja u iznosu od 76.067.851,39 €.

U 2025. godini bilježimo rast ulaganja u imovinu u pripremi i to najvećim dijelom u izgradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje i vodoopskrbe Aglomeracija Zadar područje grada Zadra u iznosu od 5.758.742 €, izgradnja sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe na području četvrt Put Bokanjca u gradu Zadru i aglomeracije Petřčane u iznosu od 3.807.831 €, Izgradnja III faze sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u iznosu od 2.936.947 €, izgradnja sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u Gradu Zadru u iznosu od 744.011 €, Izrada novelacije studije izvodljivosti i aplikacijskog paketa, projektne i natječajne dokumentacije za razvoj sustava vodoopskrbe na uslužnom području Vodovoda d.o.o. Zadar za sufinanciranje iz EU u iznosu od 579.950 €, Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Slivnica Gornja u iznosu 142.746 €. Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Maslenica-Starigrad 359.914 €, Rekonstrukcija i dogradnja cjevovoda za potrebu osiguranja

vodoopskrbe na području obuhvata UPU-a Vitrenjak I - Istok i Vitrenja I – zapad u iznosu 344.215,69 €, Izgradnja sustava odvodnje – gravitacijski kolektori i crpne stanice Božava i Božavčica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u Božavi na Dugom otoku u iznosu 267.762 €, Implementacija projekta sustav upravljanja gubicima vode u iznosu od 248.815,42 € itd.

SASTAV MATERIJALNE I NEMATERIJALNE IMOVINE						
izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Zemljište	6.480.887	7,86	6.498.831	3,09	100
2.	Ulaganja u nemater. Imovinu	96.045	0,12	64.738	0,03	67
3.	Ulaganje u tuđu imovinu	0	0,00	46.801	0,02	-
4.	Građevinski objekti	57.039.446	69,17	90.098.257	42,87	158
5.	Postrojenje i oprema	3.270.569	3,97	7.488.551	3,56	229
6.	Alati, inventar, namještaj	47.601	0,06	1.455.148	0,69	3057
7.	Prijevozna sredstva	621.660	0,75	1.057.601	0,50	170
8.	Mat. sredstva u pripremi	14.859.037	18,02	102.420.402	48,74	689
9.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0,00	908.091	0,43	-
10.	Predujmovi	50.790	0,06	106.051	0,05	209
	UKUPNO:	82.466.035	100	210.144.472	100	255

1.A-1.3. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

U sklopu dugotrajne financijske imovine poduzeće raspolaže dionicama K.K. Zadar u visini od 95.693 €. Izvršen je ispravak vrijednosti dionica sukladno financijskom stanju kluba. Vrijednost dionica K.K. Zadar na datum 31.12.2025. godine iznosi 22.362 €.

SASTAV DUGOTRAJNE FINACIJSKE IMOVINE izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2024/23
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Ulaganja u vrijednosne papire	21.844	100,00	22.362	100,00	102
	UKUPNO:	21.844	100,00	22.362	100,00	102

1.A-1.4. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Dugoročna potraživanja u iznosu od 100.000 € odnose se na potraživanja prema sklopljenim sporazumima o otplati dugovanja, a čija su dospelja starija od jedne godine. Iznos dugoročnih potraživanja odnosi se na sporazum o dugoročnoj otplati

sa Gradom Benkovac, preuzimateljem dugovanja Vodovoda i Odvodnje Benkovac d.o.o.

SASTAV DUGOROČNIH POTRAŽIVANJA izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2024/23
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Potraživanja po sklopljenim sporazumima	200.084	100,00	100.000	100,00	50
	UKUPNO:	200.084	100,00	100.000	100,00	50

1.A-1.5. MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI

Stanje investicija koje još uvijek nisu dovršene na 31.12.2025. su:

MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	2025
IMOVINA U PRIPREMI -GRAĐ. OBJE KTI	665.763,86
VODOOPSK.OTOKA ZADARSKOG ARHIPELAGA I PODVELEB.PRAVCA	276.539,46
VS JASENICE I CS JASENICE (proj.dokum.+ radovi)	24.298,89
IZGR. KANAL. MREŽE STARO SELO BIBINJE SUKOŠAN	665.701,60
IZGR.II I III FAZE ODV.VODA BIBINJE SUKOŠAN UZ REK.V.M.U OBUHVATU IZGR.	5.914.450,10
IZGR. KANAL. MREŽE- SEKUNDARNA MREŽA BIBINJE SUKOŠAN	364.349,32
IZGR. KANAL. MREŽE 4 FAZA BIBINJE SUKOŠAN	4.748,27
UPOV - ODVODNJA BIBINJE SUKOŠAN	29.861,39
USLG.IZR.NOV.STUD.IZ. AGL. BIBINJE-SUKOŠAN	26.000,00
REKONSTRUKCIJA CJ.ŽMIRIĆI	18.979,36
REK. I IZGR. V. MREŽE MO CRVEN E KUĆE	21.102,93
REK. I IZG.V. MR. IZNAD UL.J.Š UBIĆA CEZANA- MO VIŠNJIK I G.B	9.755,13
REK. I IZGR. V.MREŽE BILI BRIG -DIJELA NASELJA	9.224,24
REK. I IZGR. V.MREŽE MO BELAFU ŽA 1. I 2. FAZA	4.357,29
REK. I IZGR.V.MREŽE MO STANOVI ZAPAD.DIO	5.906,16
REK. I IZGR. V.MREŽE BOKANJAC I NOVI BOKANJAC	24.421,00

REK. I IZGR.V. MREŽE MO DIKLO	5.229,28
REK.I IZGR.V.MREŽE KOJA SE SPA JA NA PUT BOKANJCA	24.951,89
REK. I IZG.V.MR. CRPNA POSTAJA PARK-UZ IZGR.ODVODNJE	4.512,58
REK. I IZGR.VOD.MREŽE UZ SUSTA V ODVODNJE PETRČANE I KOŽINO	16.192,18
REKONSTR.-BUNAR 4 NA CS JEZERC	2.521,73
PROJEKT.ZAMJENE VOD.MREŽE NAS. PETRČANE-PRIMORJE UZ SEK.KANAL	19.642,98
ZAMJ.V.MR.UZ KANAL.CS MAESTRAL	3.822,42
ZAMJ.V.MRE.UZ KAN.M.KRLEŽE-PUT PETRIĆA	3.822,42
IZR.PROG.UPRAVLJANJA GUBICIMA	15.130,40
IZRADA STUD.DOK. I APLIK. ZA PRIJAVU PROJ.RAZV.SUSTAVA VS-	259.473,09
V.MREŽA UZ SUSTAV ODV.GAŽENICA	8.480,99
ZONA SINJORETOVO IZR.PR.DOK. REK.V.M.I IZGR.ODV.	22.031,99
RAŽANAC-IZGR.VOD.MREŽE-PR.DOK.	15.912,80
GRAD NIN- VS STRAŽA-REK.CJEV.	2.490.917,66
PALJUV IZR.PR.DOGRAD.V.M.	9.296,94
MAG.CJEV.MASLENICA STARIGRAD	1.818.375,79
KOŽINO PRIMORJE - PROJ.DOK.V.M REŽE UZ SEK.KAN.OTP.VODA	16.443,22
CRP.STANICA VISOKE ZONE PUDARI CA	24.664,72
NOVI POSLOVNI INFORMACIJSKI SUSTAV	52.793,49
PROJEKT KRIŽANJE S VN PODZEM. KABELOM ZADAR CENTAR	1.327,23
IDEJNI PROJEKT VOD.MR. ŠPADA	13.086,47
GL.CJEV. I VS LUKOVO ŠUGARJE	114.270,07
PROJ.GL.CJEV. OD KOJIĆA DO MAN DALINE I MREŽA NAS.TRIBANJ	191.120,84
AGLOM. AKT 1 ČETVRT BOKANJAC	886.303,98
AGLOM. AKT 2 GRAD ZADAR	367.288,87
AGLOM. AKT 3 PUT BOKANJCA	136,71
JUKIĆI - SELINE PROJ.DOKUMENT.	15.050,77
CS JOVIĆI IZR.PROJ.DOK.ZA IZD. LOK.I GRAĐ.DOZVOLE	13.948,37
IZG.V.M.NASELJA BIBINJE UL. STARINE I UL.A.K. MIOŠIĆA	100.514,42
SANAC.VODOPS. OBJ. -VS RAŽANAC, CP JEZERCE,CS GOLUBINKA, SCV RADIONICA	120.014,93
PROJEKTIRANJE NOVIGRAD	8.626,98
IZR.PROJ.DOK.V.M. DIJELA VIS.ZONE GRADA IST.OD VS PUDARICA	4.114,41

GUBICI 2- SUST.UPRAV.GUB.VODE	954.441,33
VS STRAŽA ŽERAVA	1.551.148,72
CP I COKP MASLENICA I VS ROVANJSKA-IZMJENE I DOPUNE	4.750,00
MUSAPSTAN - IZGR. CJEVOVODA	118.627,12
SLIVNICA GORNJA- IZGR.VOD.SUSTAVA	688.387,65
RAZVOJ SUSTAVA VODOPSK. IZRADA STUDIJSKE PROJEKTNE I NATJEČAJNE DOKUMENT.	1.072.930,00
ZEMUNIK ODVODNJA KANALIZACIJA PROJEKT ZAPAD 1	1.406.685,53
ZEMUNIK ODVODNJA KANALIZACIJA PROJEKT ZAPAD 2	3.846,73
ZEMUNIK ODVODNJA KANALIZACIJA ZAPAD 3	2.521,73
ZEMUNIK ODVODNJA POLIČNIK ZONA GRABI PROJEKTI	436.729,01
REK. I DOGRADNJA CJEV. VITRENJAK ISTOK I ZAPAD	344.215,69
DRAČEVAC PRECRP. STANICA POV.REZ.PROSTORA	135.936,19
VRSI PRECRP. STANICA POV.REZ.PROSTORA	5.800,00
REK.I DOG.VOD.SUST.ŠTIKADA GRAČAC	11.900,00
INV.AGLOMERACIJA ODVODNJA ZADAR	9.521.586,89
NOVIGRAD PROJEKTI	10.458,56
PODVRŠJE PREC.STANICA PR.DOK.	8.400,00
DUGI OTOK GRAĐ.PRIPR. VODOSPREMA SALI	927.872,71
DUGI OTOK GRAĐ.PRIPR. ODVODNJA BOŽAVA	126.489,51
DUGI OTOK GRAĐ.PRIPR. VODOSPREMA BOŽAVA	45.721,68
DUGI OTOK GRAĐ.PRIPR. ODVODNJA BOŽAVA I BOŽAVČICA	742.949,48
IMOVINA U PRIPREMI - OPREMA - PRIPOJENA DRUŠTVA	19.710,46
ODVODNJA ŠPADA IZGR.SUSTAVA JAVNE ODVODNJE NPOO C 1.3.R1-14.02.0068	1.519.828,61
UGLJAN - ODVODNJA MJESTA SUTOMIŠĆICA	9.232,80
UGLAN - ODVODNJA MJESTA POLJANA	11.805,69
UGLJAN - ODVODNJA MJESTA SUTOMIŠĆICA	16.855,80

UGLJAN - ODVODNJA NASELJA LUKORAN - PROJEKTIRANJE	92.441,44
UGLJAN - FOND RU AGLOMERACIJA PREKO - KALI	999.161,00
UGLJAN - VODOVODNA MREŽA - KOM.ZONA SUTOMIŠĆICA	9.157,87
UGLJAN - VODOVODNA MREŽA MAČJAK - ŠUMLJAK	22.410,32
UGLJAN - NPOO-UPOV PROČIŠĆIVAČ	49.300,00
ODVODNJA - ULAGANJA U GRAĐEVINSKE OBJEKTE	17.861.370,92
ODVODNJA - GRADNJA BOKANJAC EU KOREKCIJA IZNOSA REALIZACIJE NAKON KONVERZIJE	-1.336,75
ODVODNJA - PETRČANE KANALIZACIJSKA MREŽA FEKALNA UNUTAR INVESTICIJSKOG OBUHVATA EU	4.007.772,50
ODVODNJA - VODOOPSKRBNI CJEVOVODI UNUTAR INV.OBUHVATA EU ČETVRTI BOKANJAC (EU KK.06.4.2.40.0001)	603.592,21
ODVODNJA - FEKALNA ODVODNJA ČETVRTI BOKANJAC (EU KK.06.4.2-40.0001)	9.693.806,52
ODVODNJA - ELEKTROTEHNIČKI RADOVI NA CRPNIM POSTAJAMA (EU KK.06 4.2.-40.0001)	62.132,45
ODVODNJA - ZAJEDNIČKE STAVKE A I C ČETVRTI BOKANJAC (EU KK.06.2-40.0001)	748.797,86
ODVODNJA - IZMJENE OBORINSKA, DODATNI RADOVI (EU KK.06.4.2-40.0001) PRIHVATLJIVA STUDIJA	845.277,93
ODVODNJA - RAZLIKA U CIJENI PRIHVATLJIVI DIO EU (KK.06.4.2.-40.0001)	2.045.646,36
ODVODNJA - GRADNJA ZADAR EU DIO	28.740.469,47
ODVODNJA - GRADNJA ZADAR KOREKCIJA IZNOSA ZBOG PROMJENE TROŠKOVA	62.332,08
ODVODNJA - GRADNJA ZADAR IZVAN EU OBUHVATA (GRAD ZADAR)	-26.518,36
ODVODNJA - GRADNJA ZADAR IZVAN EU OBUHVATA (VODOVOD D.O.O.)	-48.528,31
ODVODNJA - KOREKCIJA CIJENE CP PARK 2.FAZA PRIHVATLJIVI DIO (EU)	285.475,57
ODVODNJA - KOREKCIJA CIJENE CP PARK 2.FAZA NEPRIHVATLJIVI DIO (GRAD ZADAR)	22.531,59

ODVODNJA - KOREKCIJA CIJENE MAESTRAL PRIHVATLJIVI DIO (EU)	46.784,37
ODVODNJA - KOREKCIJA CIJENE MAESTRAL NEPRIHVATLJIVI DIO (GRAD ZADAR)	7.284,90
ODVODNJA - GRADNJA ZADAR EU KOREKCIJA IZNOSA REALIZACIJE NAKON KONVERZIJE	257,03
ODVODNJA - DOGRADNJA UPOV-A CENTAR (EU PROJEKT)	1.682.961,68
ODVODNJA - DOGRADNJA UREĐAJA UPOV CENTAR OSTALI	26.279,12
NASELJE TOMINGAJ I KIJANI PROJ.DOK. ZA VODOOPSKRBU	3.880,91
IZVORIŠTE LEDENIK IZR.ELAB.ZONE SAN.ZAŠTITE	9.600,00
CP PODRVŠJE IZGR. S CRP.BAZENIMA	37.140,61
AKCIJSKI PLAN ZA SMANJ.GUBIT. USL.PODR.30	68.000,00
REK.V.M. DIJELA VISOKE ZONE GRADA ZADRA ISTOČNO OD VS PUDARICA	48.609,49
	102.420.402,29

Ukupna materijalna imovina u pripremi iznosi 102.420.402 €. Vrijednost investicija u tijeku pripojenih poduzeća je prenesena na društvo preuzimatelja u iznosu od 76.067.851,39 €.

Investicije se financiraju sredstvima EU fondova preko Hrvatskih voda, proračuna gradova i općina, naknadom za razvoj vodoopskrbe i manjim dijelom iz vlastitih sredstava.

Tijekom 2025. godine iz imovine u pripremi zaprimljena je u dugotrajnu imovinu društva vrijednost od 4.768.341,01 € od čega se većim dijelom odnosi na sljedeće investicije:

RED.BR.	NAZIV INVESTICIJE	NABAVNA VRIJEDNOST U €
1.	Rekonstrukcija Crpne stanice Dolac	3.077.190,15 €
2.	Izgradnja vodovodne mreža od naselja Briševo do proizvodno-poslovne zone Mazije JI	337.000,98 €
3.	Izgradnja građevine infrastrukturne namjene i spojnog cjevovoda za stambenu zonu Grabi Poličnik	334.439,91 €
4.	Izgradnja vodovodne mreže s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na području UPU-a GP „Debeljak- istok i Debeljak zapad“ 1. faza	277.432,93 €
5.	Izgradnja crpne stanice Zubčići Donji	190.696,40 €

1.A- 2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

1.A-2.1. ZALIHE

SASTAV ZALIHA izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Sirovine i materijal u skladištu	867.936	58,26	891.129	49,47	103
2.	Sitan inventar i autogume na skladištu	2.798	0,19	661	0,04	24
3.	Neotpisan dio SI u upotrebi	619.025	41,55	909.673	50,50	147
	UKUPNO:	1.489.759	100,00	1.801.463	100,00	121

Stanje zaliha povećalo se za 21% u odnosu na prethodnu godinu.

1.A-2.2. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

SASTAV POTRAŽIVANJA u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Potraživanja od kupaca	2.740.343	75,85	4.007.864,91	79,25	146
2.	Potraživanja od zaposlenih	0	0,00	41.485	0,82	#DIV/0!
3.	Potraživanja od drž. institucija	239.772	6,64	187.507	3,71	78
4.	Ostala potraživanja	632.798	17,51	820.107	16,22	130
	UKUPNO:	3.612.913	100,00	5.056.965	100,00	140

Ukupna potraživanja povećala su se za 40 %, odnosno za 1.444.052 €.

1.A-2.2.1. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	VRSTA POTRAŽIVANJA	Prethodna godina/2024	Tekuća godina/2025	2025/24
		1	2	3=2/1
1.	Potraživanja za prodanu vodu i odvodnju	2.434.722	3.702.524	152
2.	Potraživanja za usluge	305.623	432.511	142
3.	Potraživanja u sporu za usluge	15.137	7.217	48
4.	Potraživanja u sporu za vodu i odvodnju	435.464	462.652	106
5.	Potraživanja od kupaca u stečaju	59.772	59.207	99
6.	Potraž.a od kupaca u predstečaju	6.347	4.200	66
7.	Vrijednosno usklađenje potraž.	-516.721	-660.446	128
	UKUPNO:	2.740.343	4.007.865	146

Potraživanja za prodanu vodu i odvodnju odnose se na redovna potraživanja vode i odvodnje, na potraživanja vode od vodovoda Komunalac Biograd d.o.o. te potraživanja prema sklopljenim kratkoročnim sporazumima za obročnu otplatu. Redovna potraživanja za vodu i odvodnju povećala su se za 52 % u odnosu na prethodnu godinu. Redovna potraživanja za usluge povećala su se za 42%.

Bilježi se rast potraživanja prvenstveno zbog pripajanja poduzeća, proširenja djelatnosti na javnu odvodnju i pročišćavanja i šireg uslužnog područja na kojem društvo djeluje.

Potraživanja u sporu za usluge smanjila su se za 52 %, a potraživanja u sporu za vodu i odvodnju su se povećala za 6%. Bilježi se i pad potraživanja od kupaca u stečaju za 1%, pad potraživanja od kupaca u predstečaju za 34%.

Društvo je tijekom godine naplatilo 106.540 € vrijednosno usklađenih potraživanja od čega se 58.608 € odnosi na naplatu potraživanja za vodu, odvodnju i pročišćivanje, a ostatak na ostale naknade iz vode. U tekućoj godini društvo je izvršilo ispravke vrijednosti potraživanja kako slijedi:

- 240.482 € vrijednosnog usklađenja utuženih potraživanja stanovništva,
- 92.764 € vrijednosnog usklađenja utuženih potraživanja pravnih osoba

Društvo je otpisalo 93.024 € spornih potraživanja za vodu (stanje sa svim naknadama) te 15.275 € za usluge.

1.A-2.2.3. Potraživanja od državnih institucija sastoje se od potraživanja od HZZO - Zadar za bolovanja, potraživanja po razlici pretporeza i obveze za PDV i ostalih manjih potraživanja.

1.A-2.2.4. Ostala potraživanja u iznosu od 820.107 € najvećim dijelom predstavljaju potraživanja po osnovi sufinanciranja lokalnih jedinica za izgradnju vodoopskrbne mreže.

1.A-2.3. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Poduzeće je nema kratkotrajne financijske imovine.

1.A-2.4. NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI

Novac na žiro računu i u blagajni na dan 31.12.2025. godine iznosi 7.691.874 €.

2. P – PASIVA

SASTAV PASIVE izraženo u €		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Upisani kapital	21.167.050	23,39	27.907.490	12,41	132
2.	Kapitalne rezerve	88	0,00	-2.107.635	-0,94	
3.	Zadržana dobit/preneseni gubitak	-676.913	-0,75	-536.682	-0,24	79
4.	Rezerviranja za, mirovine i neisk. god. odmora	168.623	0,19	394.561	0,18	234
5.	Dugoročne obveze	470.990	0,52	9.035.035	4,02	1.918
6.	Kratkoročne obveze	5.572.826	6,16	17.451.158	7,76	313
7.	Odgođeni prihodi	63.651.083	70,34	175.921.976	78,25	276
8.	Dobitak/Gubitak	140.230	0,15	-3.248.877	-1,45	-2.317
	UKUPNO PASIVA:	90.493.979	100,00	224.817.025	100,00	248,43

2.P-1. UPISANI KAPITAL

Upisani kapital se mijenjao i iznosi 27.907.490 €. Tijekom 2025. godine temeljni kapital Društva povećan je za iznos od 6.740.440 eura, s osnove pripajanja društava, a na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 24. prosinca 2024 i upisa statusne promjene u sudski registar dana 24.4.2025.

2.P-2. GUBITAK RAZDOBLJA

Gubitak tekuće godine iznosi 3.248.877 €.

2.P-3. DUGOROČNE OBVEZE

SASTAV DUGOROČNIH OBVEZA izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Erste & Steiermärkische bank - financ leas.	171.741	36,46	202.155	2,24	118
2.	Uni Credit Leasing Croatia	11.780	2,50	294.640	3,26	2501
3.	PBZ leasing	38.102	8,09	25.813	0,29	68
4.	BKS Leasing	249.368	52,95	188.219	2,08	75
5.	Dugoročni kredit EBRD- K.K.06.4.2.40	0	0,00	2.291.099	31,58	-
6.	Dugoročni kredit ZABA - 5100609786 - Otok Ugljan	0	0,00	18.963	0,21	-
7.	Dugoročni kredit HPB- 9920877045	0	0,00	5.451.646	60,34	-
	UKUPNO:	470.991	100,00	8.472.535	100,00	1918

Dugoročne obveze odnose se na ugovore o financijskom leasingu sa Erste & Steiermarkische leasing-om, Unicredit leasing-om, PBZ leasingom i BKS leasing-om na rok od 5 godina.

Dugoročne obveze po kreditima odnose se na kredite ugovorene s domaćim i međunarodnim financijskim institucijama (EBRD, HPB, ZABA,).

2.P- 4. KRATKOROČNE OBVEZE

SASTAV KRATKOROČNIH OBVEZA izraženo u €						
		Prethodna godina/2024		Tekuća godina/2025		
	OPIS	Iznos	Sastav	Iznos	Sastav	2025/24
1	2	3	4	5	6	7=5/3
1.	Obveze prema povezanim poduzećima	1.653.337	29,67	5.850.866	32,48	354
2.	Obveze za predujmove	545.214	9,78	880.385	4,89	161
3.	Obveze prema dobavljačima	2.704.513	48,53	4.526.902	25,13	167
4.	Obveze prema zaposlenima	317.080	5,69	305.327	1,69	96

5.	Obveze za poreze, doprinose i sl. davnja	160.865	2,89	305.327	1,69	190
6.	Obveze za kredite i leasing za vozila	167.178	3,00	4.243.357	23,56	2538
7.	Ostale obveze iz poslovanja	24.639	0,44	1.839.679	10,21	7467
8.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	0	0,00	61.815	0,34	-
	UKUPNO:	5.572.826	100	18.013.657,50	100,00	323

Obveze iz cijene vode obuhvaćaju naknade za korištenje i zaštitu voda (prema Hrvatskim vodama) te naknade za razvoj vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja. Sredstva za korištenje i zaštitu se svakodnevno usmjeravaju Hrvatskim vodama. Obveze za naknadu za razvoj vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja inicijalno se evidentiraju kao obveze po fakturiranoj realizaciji. U trenutku naplate, obveza se zatvara, evidentira se odgođeni prihod te se sredstva prebacuju na namjenski račun.

Obveze za predujmove predstavljaju primljena sredstva za priključke prema troškovnicima, te za investicijski projekt Mačjak - Šumjak.

Obveze prema dobavljačima povećale su se za 67% u odnosu na prošlu godinu, iste se plaćaju u dospelju računa, a većim dijelom se odnose na investicije koje su sufinancirane.

Obveze za kredite i leasing za vozila su se povećale za 2438%,

Obveze prema zaposlenima odnose se na neto plaću za 12. mjesec 2025. godine koja je isplaćena u 1. mjesecu 2026. godine.

2.P-5. ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA

Odgođeni prihodi iznose 175.921.976 € i odnose se na sudjelovanje financiranja građevina od svih sudionika u građenju vodoopskrbnih objekata i objekata javne odvodnje.

Vrijednost odgođenih prihoda pripojenih poduzeća je prenesena na društvo preuzimatelja u iznosu od 104.526.814,12 €.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025. GODINU

PRIHODI	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
3.1. POSLOVNI PRIHODI	17.567.568	23.011.472
3.2. FINANCIJSKI PRIHODI	160.777	154.279
UKUPNI PRIHODI	17.728.345	23.165.751
RASHODI		
3.4. POSLOVNI RASHODI	17.568.659	26.196.183
3.5. FINANCIJSKI RASHODI	194.546	218.445
UKUPNI RASHODI	17.763.205	26.414.628
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	140.230	-3.248.877
POREZ NA DOBIT	0	0
DOBIT/GUBIRAK RAZDOBLJA	140.230	-3.248.877

U 2025. godini poslovanje je završeno s gubitkom u iznosu od 3.248.877 €.

3.1. POSLOVNI PRIHODI

STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA izraženo u eurima				
		PRETHODNA GODINA/2024	TEKUĆA GODINA/2025	2025/24
1	2	3	4	5=4/3
1.	Prihod od prodaje - varijabilni dio cijene vode	6.970.574	7.717.764	111
2.	Prihod od prodaje - fiksni dio cijene vode	3.348.196	3.874.167	116
3.	Prihod od prodaje - varijabilni dio cijene odvodnje	0	1.045.955	-
4.	Prihod od prodaje - fiksni dio cijene odvodnje	0	264.297	-
5.	Prihod od prodaje - pročišćavanje otpadnih voda	0	1.412.607	-
6.	Prihod od usluga(korištenje, zaštita, odvodnja...)	358.764	197.489	55
7.	Prihod od usluga - odvodnja(rad kanaločistača, oborinska odvodnja...)	0	352.185	-
8.	Prihod od usluga (priklučci)	880.794	1.136.129	129
9.	Prihod od rekonstrukcija	188.267	261.152	139

10.	Prihod od prodaje vode Komunalac Biograd d.o.o.	207.339	234.462	113
11.	Ostali prihodi	9.661	49.765	515
	UKUPNO:	11.963.595	16.545.972	138

Ukupni poslovni prihodi povećali su se za 38% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihod od prodaje varijabilnog dijela vode povećao se za 11%, odnosno za 747.190 € više u odnosu na prošlu godinu dok su se prihodi od fiksnog dijela cijene vode povećali za 16% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihod od usluga smanjio se za 45% , prihod od izgradnje i rekonstrukcija povećao se za 39%, a prihod od priključaka povećao se za 29%.

Prihodi od prodaje vode vodovodu Komunalac Biograd d.o.o. povećali su se u odnosu na prethodnu godinu za 13%

3.2. FINANCIJSKI PRIHODI

STRUKTURA FINANCIJSKIH PRIHODA izraženo u eurima				
		PRETHODNA GODINA/2024	TEKUĆA GODINA/2025	2025/24
1	2	3	4	5=4/3
1.	Kamate	160.777	154.279	96
	UKUPNO:	160.777	154.279	96

Kamate se obračunavaju u skladu sa zakonskim propisima na svako zakašnjelo plaćanje. Uključuju se u račune za vodu, dok se kod računa za usluge obračunavaju polugodišnje.

3.3. OSTALI PRIHODI

STRUKTURA OSTALIH PRIHODA izraženo u eurima				
		PRETHODNA		2025/24
		GODINA/2024	TEKUĆA GODINA/2025	
1	2	3	4	5=4/3
1.	Prihod od subvenc. za otoke	479.122	831.987	174
2.	Ostali prihodi	5.124.851	5.633.513	110
	UKUPNO:	5.603.973	6.465.500	115

Ostali prihodi bilježe ukupno povećanje od 15% u odnosu na prošlu godinu. Najvećim dijelom odnose se na postupno prihodovanje odgođenih prihoda u iznosima troškova amortizacije za sufinanciranje vodnih građevina i građevina javne odvodnje u iznosu 3.506.556 €, prihode od subvencioniranog prijevoza vode otocima u visini od 831.987 €, prihode od subvencije električne energije u visini od 1.116.984 € te ostale prihode.

3.4. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi u 2025. godini bilježe povećanje od 50% u odnosu na prethodnu godinu.

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA izraženo u eurima				
		PRETHODNA	TEKUĆA	2025/24
		GODINA/2024	GODINA/2025	
1	2	3	4	5=4/3
1.	Materijal za usluge i izgaradnju	618.633	917.444	148
2.	Osnov. materijal za održavanje	539.923	1.010.511	187
3.	Materijal za čišćenje i ured. mater.	46.670	51.017	109
4.	Električna energija	3.837.980	4.018.631	105
5.	Gorivo	218.546	265.402	121
6.	Otpis sitnog inventara, autoguma	616.388	554.435	90
7.	Prijevozne i poštanske usluge	717.240	1.092.571	152
8.	Usluge tekućeg i investicijskog održ.	349.227	666.396	191
9.	Komunalne usluge	18.803	74.602	397
10.	Najam prostora, opreme i vozila	24.343	27.954	0
11.	Proizvodne usluge	1.000.434	1.491.953	149
12.	Amortizacija	2.535.973	4.917.549	194
13.	Trošak prijevoza djelatnika na posao	236.396	299.237	127
14.	Izdaci za služb. putovanja	3.119	3.813	122

15.	Ostali izdaci djelatnika	1.922	61.574	3204
16.	Intelektualne usluge	42.454	80.490	190
17.	Zdravstvene usluge	23.298	23.314	100
18.	Troškovi reprezentacije	14.762	7.717	52
19.	Troškovi čuvanja imovine	149.352	185.449	124
20.	Osigur. imovine i vozila	40.398	116.050	287
21.	Dopr. i porezi koji ne zavise od posl. rezultata	25.280	35.126	139
22.	Naknade za nadzorni odbor i ugovori o djelu	8.052	35.714	444
23.	Usluge za plat.promet	55.738	64.590	116
24.	Jubilarne nagrade i ostal. pom. djelatnicima	400.473	372.556	93
25.	Troškovi stručne literature, obraz. i čl. udruž.	15.380	23.005	150
26.	Admin. i sudske pristojbe, javnobilj. Usluge	79.869	102.803	129
27.	Neto plaće	3.389.200	5.372.395	159
28.	Doprinosi i porezi iz plaće	1.231.717	2.030.092	165
29.	Doprinosi zdrav. Osig. na plaće	737.014	1.179.757	160
30.	Vrijednosno usklađenje	135.998	200.453	147
31.	Rezervacije za neisk. god. odmore	168.623	382.749	227
32.	Ostali rashodi	285.450	656.496	230
	UKUPNO:	17.568.659	26.321.843	150

3.5. FINANCIJSKI RASHODI

STRUKTURA FINANCIJSKIH RASHODA iskazano u kn		PRETHODNA GODINA/2024	TEKUĆA GODINA/2025	2025/24
1	2	3	4	5=4/3
1.	Kamate - leasing	19.347	32.607	169
2.	Kamate od dobavljača	106	7.036	6638
3.	Kamate na pozajmicu(Općina Sali za KD Dugi otok i Zverinac)	0	136	-
4.	Kamate na financijski leasing - Unicredit	0	6.998	-
5.	Kamata na kratkoročni kredit Erste i Steiermarkische bank	0	21.236	-
6.	Kamate na pozajmice (Odvodnja d.o.o.-Tržnica Zadar d.o.o. i Obala i lučice d.o.o.)	0	3.890	-
7.	Kamate na dugoročni kredit HPB	0	29.787	-
8.	Kamata kredit Ugljan Zagrebačka banka	0	228	-
9.	Kamata na kredit - EBRD	0	58.943	-
10.	Negativne tečajne razlike	3	3	95
11.	Vrijednosno usklađenje dionica	0	57.581	-
	UKUPNO:	19.456	218.445	1123

Financijski rashodi povećali za 1023% u odnosu na prethodnu godinu.

4. IZVJEŠĆE O PRODANOJ VODI

4.1. FAKTURIRANA VODA

GRAD-OPĆINA	PRODANA VODA 2024 m ³	PRODANA VODA 2025 m ³	INDEKS
ZADAR	5.834.268,69	6.055.773,49	104
NIN	491.461,58	539.407,66	110
BIBINJE	313.485,71	331.288,69	106
STARIGRAD	288.136,24	310.657,52	108
OBROVAC	223.548,08	238.541,11	107
NOVIGRAD	126.086,82	133.057,17	106
POLIČNIK	399.632,46	377.043,80	94
PRIVLAKA	270.332,27	289.596,18	107
POSEDARJE	255.454,57	255.761,77	100
RAŽANAC	216.076,20	233.702,96	108
SUKOŠAN	454.357,00	481.044,96	106
ZEMUNIK DONJI	212.831,41	223.027,23	105
GALOVAC	59.097,85	59.998,88	102
KALI	103.734,73	112.946,72	109
ŠKABRNJA	65.504,00	85.182,58	130
JASENICE	183.516,24	195.863,84	107
VRSI	199.492,83	227.391,41	114
FILIP I JAKOV	7.379,03	8.587,13	116
GRAČAC	-	105.716,38	-
PREKO	-	404.694,00	90
SALI	-	60.947,50	117
KUKLJICA	-	81.680,00	65
UKUPNO:	9.704.395,71	10.811.910,98	106
VODOVOD I ODVODNJA BENKOVAC	1.295.866,00	-	102
KOMUNALAC BIOGRAD	0,00	1.346.681,00	-
PREKO	450.101,12	-	-
SALI	52.274,95	-	-
VIR	259.667,00	304.737,00	117
KUKLJICA	125.239,54	-	-
UKUPNO DRUGI ISPORUČITELJI:	2.183.148,61	1.651.418,00	101
SVEUKUPNO:	11.887.544,32	12.463.328,98	105

Nakon pripajanja društva Vodovod i odvodnja Benkovac tvrtki Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, podaci o isporučenoj vodi Vodovodu i odvodnji Benkovac iskazuju se u sklopu ukupne prodaje Komunalca Biograd.

Promjena u strukturi od 2025. godine odnosi se na pripajanje općina Preko, Sali i Kukljica našem izravnom uslužnom području.

Plan prodaje vode za 2025. godinu, osim Komunalca Biograd iznosio je 11.250.000 m³, a prodalo se 10.811.910,98 m³, što je za 438.089,02 m³ manje od planiranog.

4.2. PRODAJA PO VRSTI POTROŠAČA

OPIS	PRODANO 2024	SASTAV	PRODANO 2025	SASTAV
Domaćinstvo	6.934.567	65	7.645.615	69
Gospodarstvo	3.657.111	35	3.471.033	31
UKUPNO	10.591.678	100	11.116.648	100

U podacima nije uračunata prodaja vode vodovodu Komunalac Biograd d.o.o.

4.3. REGISTRIRANA PRODAJA VODE ZA RAZDOBLJE 1991. – 2025. godine

GODINA	m ³	koeficijent
1991	8.325.654	
1992	5.617.788	0,67
1993	6.135.666	1,09
1994	6.803.686	1,11
1995	7.983.127	1,17
1996	8.566.950	1,07
1997	8.581.376	1,00
1998	7.747.063	0,90
1999	7.593.799	0,98
2000	7.759.131	1,02
2001	7.428.104	0,96
2002	7.249.637	0,98
2003	7.932.657	1,09
2004	7.599.016	0,96
2005	7.491.547	0,99
2006	7.749.547	1,03
2007	8.264.770	1,07
2008	8.360.924	1,01
2009	8.264.382	0,99
2010	8.132.125	0,98
2011	8.778.953	1,08
2012	8.712.517	0,99
2013	8.039.246	0,92
2014	7.815.658	0,97
2015	8.473.422	1,08
2016	8.513.428	1,00
2017	8.984.789	1,06
2018	9.064.516	1,01
2019	9.416.889	1,04
2020	8.513.539	0,90
2021	9.374.366	1,10
2022	10.163.846	1,08
2023	10.138.609	1,00
2024	10.591.678	1,04
2025	11.116.648	1,05

U podacima nije uračunata prodaja vode vodovodu Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac.



DIREKTOR

Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

Br: 4988/2026



Vodovod d.o.o.
Zadar

VODOVOD d.o.o., Zadar

Godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu
s izvješćem neovisnog revizora

10. lipnja 2026. godine

Izvještaj posloводства	1-40
Izjava o odgovornosti uprave	I
Izvješće neovisnog revizora	II - VI
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2025. godinu	1
Izvještaj o financijskom položaju za 2025. godinu	2
Izvještaj o novčanom tijeku za 2025. godinu	3
Izvještaj o promjenama kapitala za 2025. godinu	4
Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu	5 - 40



**IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA
U 2025. GODINI**

Zadar, 1. lipnja 2026.

VODOVOD d.o.o. ZADAR

Zadar, Špire Brusine 17

tel: 023/282-902

fax: 023/282-909

e-mail: vodovod1@vodovod-zadar.hr

www.vodovod-zadar.hr

Direktor društva Vodovod d.o.o. predstavlja godišnje izvješće i priložene revidirane financijske izvještaje za 2025. godinu.

Osnovni podaci

Društvo je registrirano kao društvo sa ograničenom odgovornošću za djelatnosti:

- Djelatnost javne vodoopskrbe (zahvaćanje podzemnih i površinskih voda u svrhu ljudske potrošnje i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika vodne usluge ili do drugoga isporučitelja vodnih usluga ili do javne slavine putem građevina za javnu vodoopskrbu te upravljanje tim građevinama, kao i pokretna isporuka vode za ljudsku potrošnju (autocisternom, vodonoscem ili na drugi način),
- Djelatnost uzrokovanja i ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju za vlastite potrebe,
- Izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- Ovjeravanje i priprema vodomjera za ovjeravanje za korisnike vodne usluge na svom uslužnom području,
- Proizvodnja energije u procesu obavljanja djelatnosti vodne usluge, uključujući i prodaju, u skladu s posebnim propisima o energiji,
- Posebne isporuke vode,
- Gospodarenje građevnim i drugim neopasnim otpadom koji nastaje u pogonu i održavanju komunalnih vodnih građevina, ako ispunjava uvjete iz posebnih propisa,
- Upravljanje projektom gradnje kada je javni isporučitelj vodne usluge investitor projekta,
- Djelatnost javne odvodnje,
- Isporuka vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju,
- Gospodarenje otpadnim muljem nastalim u procesu pročišćavanja otpadnih voda.

Članovi Nadzornog odbora su:

- Ivan Mijolović, predsjednik
- Krešimir Karamarko, zamjenik predsjednika
- Stefani Mikulec Perković, član
- Stipana Banić, član
- Marina Šegota, član
- Ana Barić, član
- Borka Marić, član (predstavnik radnika)

Statusne promjene i temeljni kapital

Sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019), tijekom poslovne 2025. godine uspješno je dovršen postupak integracije javne vodoopskrbe i odvodnje na uslužnom području Društva.

Na temelju Ugovora o pripajanju te Odluka Skupština svih uključenih strana, dana 24. travnja 2025. godine upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pravno je realizirano pripajanje sljedećih deset trgovačkih društava Društvu VODOVOD d.o.o. Zadar, kao društvu preuzimatelju:

- ODVODNJA d.o.o., Zadar
- ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., Bibinje
- ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o., Zemunik Donji
- ODVODNJA KALI d.o.o., Kali
- ODVODNJA NOVIGRAD d.o.o., Novigrad
- ODVODNJA POLIČNIK d.o.o., Poličnik
- KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o., Sali
- OTOK UGLJAN d.o.o., Preko
- GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Gračac
- SABUŠA d.o.o., Kukljica

Upisom statusne promjene pripajanja, sva imovina, obveze i pravni odnosi pripojenih društava preneseni su na Vodovod d.o.o. Zadar

Radi provođenja ovog postupka, Društvo je povećalo svoj temeljni kapital s iznosa od 21.167.050,00 EUR na iznos od 27.907.490,00 EUR.

Poslovni udjeli članova društva iznose:

Grad Zadar 77,69%, Općina Bibinje 2,59%, Općina Kali 1,54%, Grad Nin 2,19%, Općina Novigrad 0,45%, Općina Poličnik 2,36 %, Općina Posedarje 0,93%, Općina Preko 1,36%, Općina Ražanac 1,01%, Općina Sali 1,04%, Općina Starigrad 1,11%,

Općina Sukošan 1,56%, Općina Zemunik Donji 1,76 %, Općina Galovac 0,54%, Općina Privlaka 1,80 %, Općina Vrši 1,64%, Općina Gračac 0,42% i Općina Kukljica 0,01%.

Tehničko-tehnološka obilježja vodoopskrbnog sustava i odvodnje

Vodovod d.o.o. Zadar upravlja složenim i zahtjevnim vodoopskrbnim sustavom koji se prostire na oko 135.000 ha površine.

Vodoopskrbni sustav predstavlja kombinaciju regionalnog sustava s vodozahvatima u desnom zaobalju rijeke Zrmanje, u Bokanjačkom blatu, Ninu i lokalnih sustava s manjim lokalnim zahvatima (Starigrad, Žman na Dugom otoku, Kaštel Žegarski, Štikada kod Gračaca, Bruvno, Srb).

Regionalni sustav zahvaća vodu iz četiri bunara (Bunari 4 i 5, Jezerce i Boljkovac), dva izvora (desnoobalni izvori rijeke Zrmanje i Golubinka) i izravno iz rijeke Zrmanje (površinski zahvat na lokaciji Berberovog buka koji se koristi samo za vrijeme ljetnih mjeseci).

U svom sastavu ima 36 crpnih i procrpnih stanica, ukupnog instaliranog kapaciteta oko 3200 l/s, 45 vodosprema i prekidnih komora ukupne zapremine 46.761 m³.

Osnovna djelatnost Društva je vodoopskrba potrošača i odvodnja otpadnih voda na području tri grada (Zadar, Obrovac i Nin) i 19 općina (Bibinje, Galovac, Gračac, Jasenice, Kali, Kukljica, Novigrad, Poličnik, Posedarje, Preko, Privlaka, Ražanac, Sali, Starigrad, Sukošan, Škabrnja, Vrši i ZemunikDonji) i održavanje sustava začetog prije više od sto godina sa oko 1850 km cjevovoda (ukupna dužina cjevovoda iznosi oko 1500 km, uz dodatnih oko 350 km priključnih vodova, koje također održava Vodovod d.o.o. Zadar). Uz vodoopskrbnu mrežu, Vodovod upravlja sustavima odvodnje otpadnih voda ukupne dužine cjevovoda 295 km.

Voda se isporučuje i drugim isporučiteljima vodne usluge javne vodoopskrbe i to na području gradova Biograd i Benkovac, kao i općini Sveti Filip i Jakov i Vir.

Radovi u 2025. godini

Izgrađeno je 5.240 m novih dijelova vodoopskrbne mreže (sustav mreže – ogranci) i rekonstruirano je 1.853 m postojeće mreže. Uz radove na izgradnji sustava odvodnje Vodovod d.o.o. Zadar je financirao rekonstrukcije priključaka sa spojnim vodovima.

U 2025. godini ugovoreni su radovi na održavanju opreme u sustavu Sektora crpljenja vode:

- Godišnji specijalistički pregled, kontrola i popravak sustava katodne zaštite čeličnih cjevovoda 53.000,00 eura
- Nabava rezervne opreme za automatizaciju i mjerenje procesnih parametara vodoopskrbnih objekata 31.000,00 eura
- Izrada DTK kanalizacije za svjetlovodnu komunikaciju 30.000,00 eura

- Nabava serverskog računala	25.000,00 eura
- Izrada elektro ormara za vodoopskrbne objekte	26.000,00 eura
- Servis crpki i elektromotora	43.000,00 eura
- Certificiranje i nabava spremnika klora	23.000,00 eura
- Servis i rezervni dijelovi opreme za dezinfekciju vode	56.000,00 eura
- Nabava ukapljenog plinovitog klora	89.000,00 eura
- Servisne usluge, specijalistički pregledi, ispitivanja i umjeravanja opreme vodoopskrbnih objekata	36.000,00 eura
- Nabava solarnih panela i akumulatorskih baterija za ugradnju u sustave neprekidnog napajanja	6.000,00 eura

Izvršeno je spajanje (priključivanje) na vodoopskrbni sustav 1.770 novih potrošača, 22 poništenja priključaka, rekonstruirano je 49 spojnih vodova priključaka te je izvršeno 83 premještanja priključaka.

Izmijenjeno je 3.463 vodomjera, popravljeno i baždareno 3.680 vodomjera, otklonjeno 2.069 kvarova u oknima, zaprimljeno 563 sekundarna vodomjera.

Otklonjeno je 1.016 kvarova na mreži, od toga 499 na vodovodnoj cijevi, 427 na spojnom vodu te 90 na uličnim ventilima.

Na kraju 2025. god. u evidenciji je bio 56.861 potrošač sa glavnim priključkom i 14.603 potrošača sa sekundarnim vodomjerom.

Zaprimljeno i obrađeno 3281 posebnih uvjeta i potvrda u postupcima ishoda akata za građenje.

Redovno održavanje vodoopskrbnih objekata i opreme tijekom 2025. godine obavljalo se prema planu održavanja vodoopskrbnih objekata, a obuhvaćalo je sljedeće aktivnosti:

- čišćenje, pranje i dezinfekciju vodnih komora i crpnih bazena prema "Planu sanitacije vodnih komora i crpnih bazena" (izvršena sanitacija 26 vodnih komora na vodospremama),
- čišćenje i pranje zasunskih komora i ostalih dijelova vodoopskrbnih objekata prema "Planu čišćenja vodoopskrbnih objekata",
- održavanje okoliša vodoopskrbnih objekata (čišćenje okoliša, uklanjanje raslinja i grmova, košenje trave),
- održavanje ograda oko vodoopskrbnih objekata (zamjene oštećenih stupova i mreža ograda, antikorozivna zaštita metalnih stupova i vanjskih ulaznih vrata),
- održavanje crpki (zamjene ležajeva, pakovanja, ulja, cijevi za hlađenje ležajeva, cijevi za rasterećenje, zamjena oštećenih dijelova crpki, zamjena mehaničkih brtvi, antikorozivna zaštita kućišta...),
- održavanje ventilske armature (zamjene neispravne ventilske armature, fazonskih dijelova i oštećenih dijelova cjevovoda),

- održavanje lokalne automatike i elektronike na crpnim, precrpnim i procrpnim postajama (razine vodosprema, otvorenosti regulacijskih ventila, zaštite opreme...),
- održavanje električne opreme (remonti elektromotora, održavanje vanjske i unutarnje rasvjete, održavanje dalekovoda, ugradnja i održavanje senzora za detekciju ulaska u objekte, održavanje opreme niskog i srednjeg napona...),
- održavanje sustava NUS-a (održavanje i popravak komunikacijske opreme, antenskih sustava...),
- servis i atestiranje spremnika klor, nabava, transport i montaža boca klor i hipoklorita na vodoopskrbne objekte,
- ispitivanje sigurnosnih ventila, baždarenje manometara i pregled kompenzatora hidrauličkog udara, građevinske sanacije na vodoopskrbnim objektima

Zbog neizgrađenosti vodoopskrbnih sustava na otocima (izuzev otoka Ugljana) voda je distribuirana vodonoscem i autocisternom.

U vlastitom laboratoriju Vodovoda d.o.o. Zadar pregledano je ukupno 4268 uzoraka. Od toga 359 uzoraka otpada na sirove vode, 3.842 uzoraka obrađene vode tj. dezinficirane vode, 38 uzorka vode nakon izvršenih radova na mreži (puknuća, rekonstrukcije, ispiranja, dezinfekcije) te 29 briseva vodnih komora nakon pranja i dezinfekcije.

U okviru vanjskog monitoringa kakvoće vode koje provodi Hrvatski zavod za javno zdravstvo, odnosno Zavod za javno zdravstvo Zadarske županije, pregledano je 12 uzoraka sirove vode na vodocrpilištima i 235 uzorka vode iz distributivne mreže, ukupno 247 uzoraka vode.

U 2025. godini isporučeno je 11.116.648,47 m³ vode što je fakturirano u ukupno 773.534 ispostavljena računa, a radi naplate dugovanja podneseno je 3.523 prijedloga za ovrhu.

Na području koje obuhvaća vodoopskrbni sustav živi oko 120.000 ljudi s tim da se oko 115.000 ljudi opskrbljuje vodom iz sustava javne vodoopskrbe, što iznosi oko 96%.

Kako živimo u turističkoj regiji, tijekom ljetnih mjeseci maksimalan broj ljudi (broj stanovnika i osoba s privremenim boravištem) raste i do 200.000.

Tvrтка je certificirana prema normi ISO 22000:2005, Sustavi upravljanja sigurnošću hrane -zahtjevi za svaku organizaciju u lancu hrane.

Investicije u 2025. godini

Tijekom 2025. godine ukupno je investirano 15.788.526,59 EUR u projektiranje i izgradnju vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje na području Zadarske županije. Popis investicija s izvorima financiranja:

1.) Sustav upravljanja gubicima vode – Izvođač radova je IMGD d.o.o. Predmet sustava upravljanja gubicima vode je utvrđivanje i provođenje interventnih mjera za smanjenje gubitaka u vodoopskrbnom sustavu Zadar- podsustav Zadar.

- Ugovor o sufinanciranju programa smanjenja gubitaka u vodoopskrbnim sustavima u RH na uslužnom području Vodovod d.o.o. Zadar u 2025. godini s Hrvatskim vodama nije sklopljen.

<i>Ukupna ugovorena vrijednost.....</i>	<i>3.944.643,65 EUR</i>
<i>Realizirano u 2025. godini</i>	<i>248.815,42 EUR</i>
<i>Realizirano do 31.12.2025.</i>	<i>953.641,33 EUR.</i>

2.) Akcijski plan za smanjenje gubitaka na uslužnom području 30 – Izvođač: EKO-MLAZ.DM D.O.O.

- Ugovor o sufinanciranju Akcijskog plana smanjenja vodnih gubitaka za uslužno području 30, Klasa: 325-05/25-04/0000157, Ur.broj: 374-24-2-25-2 od 04.09.2025.

Vrijednost ugovora: 200.000,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 100.000,00 (50%), Investitor 100.000,00 (50%)

<i>Ukupna ugovorena vrijednost.....</i>	<i>340.000,00 EUR</i>
<i>Realizirano u 2025. godini</i>	<i>68.000,00 EUR</i>
<i>Realizirano do 31.12.2025.</i>	<i>68.000,00 EUR.</i>

3.) Izrada studijske, projektne i natječajne dokumentacije razvoja sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar. Izvršitelj usluge je VIA FACTUM D.O.O.

- Ugovor o sufinanciranju studijske, projektne i natječajne dokumentacije za razvoj vodoopskrbe na uslužnom području Vodovod d.o.o. Zadar, Klasa: 325-04/25-05/0000041, Ur.broj: 374-24-12-25-2 od 25.03.2025.

Vrijednost ugovora: 583.333,33 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 350.000,00 EUR (60%), Investitor 233.333,33 EUR (40%)

Ukupna ugovorena vrijednost..... 4.379.852,68 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 579.950,00EUR

Realizirano do 31.12.2025.1.072.930,00 EUR.

4.) Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda od Maslenice do Starigrada – Izvođači radova: AMM d.o.o. i VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d. Projektom je rekonstruirano 5.044,90 m cjevovoda.

- Ugovor i Prvi dodatak ugovora o sufinanciranju projektne dokumentacije i građenja vodnih građevina na području Podvelebitskog pravca, Klasa: 325-05/25-04/0000059, Ur.broj: 374-24-2-25-2; Klasa: 325-05/25-04/0000059, Ur.broj: 374-24-2-25-7 od 16.03.2025. odnosno 19.12.2025.

Vrijednost ugovora: 337.500,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 270.000,00 EUR (80%), Investitor 67.500,00 EUR (20%)

Ukupna ugovorena vrijednost.....4.537.417,26 EUR

Realizirano u 2025. godini 359.914,28 EUR

Realizirano do 31.12.2025.1.773.950,17 EUR.

5.) Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Slivnica Gornja – Izvođač radova je Vodoinstalacija d.o.o. Projektom je izgrađeno 5.149,57 m novog cjevovoda.

- Ugovor, Prvi i Drugi dodatak ugovora o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području vodoopskrbnog sustava Zadar, Klasa: 325-05/25-04/0000058, Ur.broj: 374-24-2-25-1; Klasa: 325-05/25-04/0000058, Ur.broj: 374-24-2-25-5 i Klasa: 325-05/25-04/0000058, Ur.broj: 374-24-2-25-9 od 10.03.2025., 05.12.2025., odnosno 19.12.2025.

Vrijednost ugovora: 412.250,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 330.000,00 EUR (80%), Investitor 82.500,00 EUR (20%)

Ukupna ugovorena vrijednost.....958.706,00 EUR

Realizirano u 2025. godini.....142.745,65 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 688.387,65 EUR.

6.) Rekonstrukcija i dogradnja cjevovoda za potrebu osiguranja vodoopskrbe na području UPU-a Vitrenjak I – istok i Vitrenjak I – zapad – Izvođač radova je Vodoinstalacija d.o.o. Projektom je izgrađeno 934,19 m novog cjevovoda.

- Ugovor o sufinanciranju gradnje komunalnih vodnih građevina sredstvima proračuna JLS, br. 1364/1-2026 od 17.02.2026. i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 402-01/26-01/45, Ur.broj: 2198-1-02-26-3 od 13.02.2026., gdje su sredstva osigurana u Proračunu Grada Zadra za 2026. godinu, razdjel 060, kapitalni projekt K1056-01, odjeljak 3861.

Vrijednost ugovora: 2.175.000,00 EUR

Ukupna ugovorena vrijednost..... 457.014,53 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 344.215,69 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 376.431,57 EUR.

7.) Rekonstrukcija dijela vodovodne mreže dijela visoke zone grada na području istočno od VS Pudarice – Izvođač radova je Vodoinstalacija d.o.o. Projektom će se izgraditi 1.113,73 m novog cjevovoda.

- Ugovor o sufinanciranju gradnje komunalnih vodnih građevina sredstvima proračuna JLS, br. 1364/1-2026 od 17.02.2026. i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 402-01/26-01/45, Ur.broj: 2198-1-02-26-3 od 13.02.2026., gdje su sredstva osigurana u Proračunu Grada Zadra za 2026. godinu, razdjel 060, kapitalni projekt K1056-01, odjeljak 3861.

Vrijednost ugovora: 2.175.000,00 EUR

Ukupna ugovorena vrijednost..... 232.884,22 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 48.609,49 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 28.988,11 EUR.

8.) Proširenje zapremnine crpnog bazena PP Dračevac – Izvođač radova je Vodoinstalacija d.o.o.

Ukupna ugovorena vrijednost..... 141.738,00 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 130.636,19 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 130.636,19 EUR.

9.) Izgradnja precrpne postaje Podvršje – Izvođač radova je HYDRO LINE j.d.o.o.

Ukupna ugovorena vrijednost..... 190.470,00 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 37.140,61 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 26.979,81 EUR.

- NPOO 2 Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Dogradnja i rekonstrukcija sustava vodoopskrbe na području Zadarske županije, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-22-123 od 04.11.2022.

Vrijednost ugovora: 9.221.754,99 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europa 7.377.403,99 EUR (80%), Hrvatske vode 922.175,50 EUR (10%), Investitor 922.175,50 EUR (10%).

Od 14 projekata prijavljenih u NPOO 2 u 2025. godini realizacije je bilo kod ukupno 5 projekata. To su projekti navedeni rednim brojevima: 10, 11, 12, 13 i 14.

10.) Radovi na projektu poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Zadar- Petrčane – Izvođač radova Pfeiffer. Aglomeracija- Aktivnost 2.

Ukupna ugovorena vrijednost..... 190.470,00 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 44.186,49 EUR

11.) Rekonstrukcija cjevovoda Grad Nin – VS Straža – Izvođač radova je MIAB - TIM d.o.o. Projektom su obuhvaćeni radovi na izgradnji dijela vodovodne mreže na području grada Nina. Ovim projektom rekonstruirano je ukupno 6.480,70 m mreže.

Ukupna ugovorena vrijednost.....2.521.587,86 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 47.375,97 EUR

Realizirano do 31.12.2025.2.475.774,87 EUR.

12.) Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda VS Straža-Žerava – Izvođač radova je MIAB - TIM d.o.o. Ovdje su obuhvaćeni radovi na izgradnji dijela vodovodne mreže na području grada Nina. Projektom je rekonstruirano ukupno 3.364,38 m mreže.

Ukupna ugovorena vrijednost.....1.707.855,99 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 13.655,31 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 1.534.647,84 EUR

13.) Radovi na izgradnji CS Zubčići Donji – Izvođač radova je TIM d.o.o. Izgrađena je crpna stanica i 47,00 m novog cjevovoda.

Ukupna ugovorena vrijednost..... 188.579,44 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 14.867,79 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 186.478,14 EUR

14.) Izgradnja vodovodne mreže uz izgradnju prometnice s pripadajućom infrastrukturom na području UPU-a GP „Debeljak istok i Debeljak zapad“- faza 1. Izvođači radova su Vodoinstalacija d.o.o. i DUJE TRANS j.d.o.o. Projektom je izgrađeno 1.909,20 m novog cjevovoda.

Ukupna ugovorena vrijednost..... 275.701,24 EUR

Realizirano u 2025. godini..... 6.000,00 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 274.801,24 EUR

Dana 24.04.2025. Vodovodu d.o.o. Zadar pripojena su sljedeća trgovačka društva:

- Odvodnja d.o.o. Zadar;
- Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o.;
- Zemunik Odvodnja d.o.o.;
- Odvodnja Kali d.o.o.;
- Odvodnja Novigrad d.o.o.;
- Odvodnja Poličnik d.o.o.;
- Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o.;
- Otok Ugljan d.o.o.;
- Gračac Vodovod i Odvodnja d.o.o.;
- Sabuša d.o.o.

Pripajanjem spomenutih trgovačkih društava Vodovod d.o.o. preuzeo je i investicije tih trgovačkih društava. U nastavku se navode te investicije i njihova realizacija od 01.05.2025.:

15.) Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Zadar-Petrčane. Izvođači radova su: Strabag, Pfeiffer i EURO PROJEKT D.O.O.

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za „Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Zadar-Petrčane-Faza 2- PK.3.5.03.0001, br. Ugovora 1869/2024 od 30.10.2024.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Zadar-Petrčane“- Faza 2- PK.3.5.03.0001, br. Ugovora 1870/2024 od 30.10.2024.

Vrijednost prihvatljivih troškova: 45.688.197,07 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europska unija (67,4%), Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (10,30%), Hrvatske vode (10,30%), Vodovod (12%).

Realizirano u 2025. godini:

Pfeiffer.....	5.710.055,93 EUR
EURO PROJEKT D.O.O.....	3.546.193,03 EUR
Hidroprojekt-ing d.o.o.....	231.535,45 EUR
CIVIL ENGINEERING CONSULTANCY d.o.o.	30.102,48 EUR
UKUPNO:.....	9.517.886,89 EUR

Realizacija do (31.12.2025.):

Strabag d.o.o.	26.689.895,40 EUR
Pfeiffer.....	31.942.704,69 EUR
EURO PROJEKT D.O.O.....	7.352.694,16 EUR
Hidroprojekt-ing d.o.o.	791.145,50 EUR
CIVIL ENGINEERING CONSULTANCY d.o.o.	138.990,71 EUR
Projekt jednako razvoj d.o.o.	3.319,83 EUR
NICRO d.o.o.	2.333.599,06 EUR
UKUPNO:	69.252.349,35 EUR

16.) Izgradnja sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u gradu Zadru – Izvođač radova je: Vodoinstalacija d.o.o.

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava projekta „Izgradnje sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u gradu Zadru“, br. Ugovora 1840/2023 od 08.09.2023.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Izgradnja sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u gradu Zadru“, br. Ugovora 1834/2023 08.09.2023.

Vrijednost ugovora: 1.071.626,88 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode (50%), Vodovod d.o.o. (50%)

Realizirano u 2025. godini..... 744.011,10 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 1.519.828,61 EUR

17.) Izgradnja sustava sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik (Grupa 1) – Izvođači radova: TIM d.o.o. i GS-GRADNJA d.o.o.

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Izgradnja sustava sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik i izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Zemunik Donji – podsustav zapad 1“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-23-241 od 31.03.2023.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Izgradnja sustava sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik i izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Zemunik Donji – podsustav zapad 1“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-23-241 od 31.03.2023.

Vrijednost Ugovora: 1.645.366,23 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europska unija (80%), Hrvatske vode (10%), Vodovod (10%).

Realizirano u 2025. godini..... 7.668,97 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 508.959,07 EUR

18.) Izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Zemunik Donji – podsustav zapad 1 – Izvođači radova: TIM d.o.o. i GS-GRADNJA d.o.o.

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Izgradnja glavnih kolektora odvodnje naselja Zemunik Donji-Centar“, Klasa: 911-01/21-01/16, Ur.broj: 517-11-2-1-2-21-148 od 21.12.2021.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Izgradnja glavnih kolektora odvodnje naselja Zemunik Donji-Centar“, Klasa: 911-01/21-01/16, Ur.broj: 517-11-2-1-2-21-148 od 21.12.2021.

Vrijednost Ugovora: 856.779,79 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europska unija (80%), Hrvatske vode (10%), Vodovod (10%).

Realizirano u 2025. godini..... 28.547,38 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 1.281.108,61 EUR

19.) Izgradnja II. faze Bibinje i III. faze Sukošan sustava javne odvodnje uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže navedenih faza aglomeracije Bibinje-Sukošan

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Izgradnja II. faze Bibinje i III. faze Sukošan sustava javne odvodnje uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže navedenih faza aglomeracije Bibinje-Sukošan“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-23-384 od 04.09.2023.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Izgradnja II. faze Bibinje i III. faze Sukošan sustava javne odvodnje uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže navedenih faza aglomeracije Bibinje-Sukošan“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-23-384 od 04.09.2023.

Vrijednost ugovora. 9.470.318,76 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europska unija (80%), Hrvatske vode (10%), Vodovod (10%)

Realizirano u 2025. godini:

Vodoinstalacija d.o.o..... 1.852.658,37 EUR

MILOSTIĆ GRUPA D.O.O..... 873.787,88 EUR

Investinženjering d.o.o..... 85.900,49 EUR

Nezikon d.o.o.. 124.600,00 EUR

UKUPNO:..... 2.936.946,74 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 5.415.838,97 EUR

20.) Izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Božava na Dugom otoku – Izvođač radova: KALI GRADNJA D.O.O.

- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Božava na Dugom otoku“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-23-239 od 31.03.2023.

- Ugovor o sufinanciranju projekta „Izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Božava na Dugom otoku“, Klasa: 442-01/22-01/12, Ur.broj: 517-11-2-1-2-23-239 od 31.03.2023.

Vrijednost ugovora: 2.752.845,76 EUR

Udjeli sufinanciranja: Europska unija (80%), Hrvatske vode (10%) i Općina Sali (10%).

Realizirano u 2025. godini..... 243.207,05 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 526.776,42 EUR

21.) Usluga izrade novelacije studije izvodljivosti aglomeracije Bibinje – Sukošan
– Izvršitelj usluge: VIA FACTUM D.O.O.

Realizirano u 2025. godini..... 26.000,00 EUR

22.) Usluga izrade studijske, projektne i natječajne dokumentacije i aplikacije za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Preko-Kali za sufinanciranje iz fondova EU – Izvršitelj usluge: VIA FACTUM D.O.O.

Realizirano u 2025. godini..... 23.890,11 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 332.974,98 EUR

23.) Novelacija studije izvedivosti i aplikacijskog paketa za projekt aglomeracije Preko-Kali – Izvršitelj usluge: VIA FACTUM D.O.O.

Realizirano u 2025. godini..... 20.000,00 EUR

24.) Projektna dokumentacija za vodoopskrbu naselja Tomingaj i Kijani –
Izvršitelj usluge: Infra Projekt d.o.o. Split

- Ugovor o sufinanciranju projektne dokumentacije na području vodoopskrbnog područja Zadar-Gračac, Klasa: 325-05/25-04/0000192, Ur.broj: 374-24-2-25-2 od 24.09.2025.

Vrijednost ugovora: 5.000,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 4.000,00 (80%), Investitor 1.000,00 (20%)

Realizirano u 2025. godini..... 3.880,91 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 23.894,12 EUR

25.) Usluga izrade Elaborata zona sanitarne zaštite izvorišta Ledenik – Izvršitelj usluge: Hrvatski geološki institut

- Ugovor o sufinanciranju projektne dokumentacije na području vodoopskrbnog područja Zadar-Gračac (vodoistražni radovi), Klasa: 325-05/25-04/0000191, Ur.broj: 374-24-2-25-2 od 30.09.2025.

Vrijednost ugovora: 15.500,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 12.400,00 (80%), Investitor 3.100,00 (20%)

Realizirano u 2025. godini..... 9.600,00 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 17.700,00 EUR

26.) Izrada elaborata - zona sanitarne zaštite izvorišta Štikada – Izvršitelj usluge: Geoaqua d.o.o., Zagreb

- Ugovor o sufinanciranju projektne dokumentacije na području vodoopskrbnog područja Zadar-Gračac (vodoistražni radovi), Klasa: 325-05/25-04/0000191, Ur.broj: 374-24-2-25-2 od 30.09.2025.

Vrijednost ugovora: 15.500,00 EUR

Udjeli sufinanciranja: Hrvatske vode 12.400,00 (80%), Investitor 3.100,00 (20%)

Realizirano u 2025. godini..... 5.900,00 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 8.900,00 EUR

27.) Izrada izmjene i dopune projektne dokumentacije za izgradnju glavnog cjevovoda u Ličko-senjskoj županiji od granice sa Zadarskom županijom do Lukovog Šugarja i VS Lukovo Šugarje s dovodnim cjevovodom – Izvršitelj usluge je Hidroprojekt -ing.

Realizirano u 2025. godini..... 12.560,00 EUR

Realizirano do 31.12.2025. 12.560,00 EUR

28.) Vlastita režija

Investicije u 2025. godini čiji su financijeri općine i Grad Zadar			
Naziv općine	Plaćanja EUR		Ukupno općina EUR
	Proračun	Zatvoreno iz naknade	
1. Privlaka	7.828,43	66.850,86	74.679,29
2. Sukošan	5.012,92	30.143,98	35.156,90
3. Bibinje	3.893,97		3.893,97
4. Starigrad	341,77		341,77
5. Grad Zadar	8.242,62		8.242,62
UKUPNO:	25.319,71	96.994,84	122.314,55

RED.BR.	NAZIV INVESTICIJE	REALIZIRANO (EUR)
1	Sustav upravljanja gubicima	248.815,42
2	Akcijski plan za smanjenje gubitaka na uslužnom području 30	68.000,00
3	Izrada studijske, projektne i natječajne dokumentacije razvoja sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar	579.950,00
4	Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda od Maslenice do Starigrada	359.914,28
5	Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Slivnica Gornja	142.745,65
6	Rekonstrukcija i dogradnja cjevovoda za potrebu osiguranja vodoopskrbe na području UPU-a Vitrenjak I – istok i Vitrenjak I – zapad	344.215,69
7	Rekonstrukcija dijela vodovodne mreže dijela visoke zone grada na području istočno od VS Pudarice	48.609,49
8	Proširenje zapremnine crpnog bazena PP Dračevac	130.636,19
9	Izgradnja precrpne postaje Podvršje	37.140,61
10	Radovi na projektu poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Zadar-Petrčane	44.186,49
11	Rekonstrukcija cjevovoda Grad Nin – VS Straža	47.375,97
12	Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda VS Straža-Žerava	13.655,31

13	Radovi na izgradnji CS Zubčići Donji	14.867,79
14	Izgradnja vodovodne mreže uz izgradnju prometnice s pripadajućom infrastrukturom na području UPU-a GP "Debeljak istok i Debeljak zapad" - Faza 1	6.000,00
15	Aglomeracija Zadar Petrčane	9.517.886,89
16	Izgradnja sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u gradu Zadru	744.011,10
17	Izgradnja sustava sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik (Grupa 1)	7.668,97
18	Izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Zemunik Donji – podsustav zapad 1	28.547,38
19	Izgradnja II. faze Bibinje i III. faze Sukošan sustava javne odvodnje uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže navedenih faza aglomeracije Bibinje-Sukošan	2.936.946,74
20	Izgradnja sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Božava na Dugom otoku	243.207,05
21	Usluga izrade novelacije studije izvodljivosti aglomeracije Bibinje – Sukošan	26.000,00
22	Usluga izrade studijske, projektne i natječajne dokumentacije i aplikacije za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Preko-Kali za sufinanciranje iz fondova EU	23.890,11
23	Novelacija studije izvedivosti i aplikacijskog paketa za projekt aglomeracije Preko-Kali	20.000,00
24	Projektna dokumentacija za vodoopskrbu naselja Tomingaj i Kijani	3.880,91
25	Usluga izrade Elaborata zona sanitarne zaštite izvorišta Ledenik	9.600,00
26	Izrada elaborata zone sanitarne zaštite izvorišta Štikada	5.900,00
27	Izrada izmjene i dopune projektne dokument. za izgradnju glavnog cjevovoda u Ličko-senjskoj županiji od granice sa Zadarskom županijom do Lukovog Šugarja i VS Lukovo Šugarje s dovodnim cjevovodom	12.560,00
28	Vlastita režija	122.314,55
UKUPNO:		15.788.526,59

Pregled poslovanja sektor Odvodnje

- Izgradnja javnog sustava odvodnje u 2025. godini,
- Održavanje javnog sustava odvodnje, zbrinjavanje sadržaja septičkih i sabirnih jama na području Grada Zadra,
- Pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Zadra,
- Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Preko-Kali,
- Postojeće stanje odvodnje Preko-Kali.

Izgradnja javnog sustava odvodnje u 2025 godini

<p>KRATAK OPIS IZVRŠENIH RADOVA po građevinskim dozvolama u 2025. godini</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Mješovita kanalizacijska mrežu zapadnog dijela stambenog naselja Stanovi u gradu Zadru<ul style="list-style-type: none">➤ Završeni cestarski radovi u ulici Kraljice Mira➤ Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola2. Rekonstrukcija vodovodne mreže zapadnog dijela stambenog naselja Stanovi u Zadru<ul style="list-style-type: none">➤ Završeni cestarski radovi u ulici Kraljice Mira➤ Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola3. Mješovita kanalizacijska mreža na području stambenog naselja Bili Brig u gradu Zadru<ul style="list-style-type: none">➤ Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola4. Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže stambenog naselja Bili Brig u Zadru<ul style="list-style-type: none">➤ Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola5. Gravitacijski kolektori odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i izgradnja transportnog kolektora na području MO Višnjik 1. FAZA<ul style="list-style-type: none">➤ Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 61,47 m'➤ Izvedeni kućni priključci odvodnje: 6 kom➤ Završeni cestarski radovi u ulicama: Viktora Vide, Kožinski prilaz, Pašmanski prilaz, Virska ulica, Ravska ulica, Poličnička ulica, Ive Kerdića, Pere Čingrije, Đure Basaričeka6. Građenje građevine infrastrukture namjene vodno-gospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na MO Višnjik<ul style="list-style-type: none">➤ Izvedeni vodovodni kućni priključci: 35 kom
---	---

- Završeni cestarski radovi u ulicama: Viktora Vide, Kožinski prilaz, Pašmanski prilaz, Virska ulica, Ravska ulica, Poličnička ulica, Ive Kerdića, Pere Čingrije, Đure Basaričeka

7. Gravitacijski kolektori odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i izgradnja kolektora na području MO Višnjik 2. FAZA

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 139,10 m'
- Izvedeni vodoopskrbni cjevovodi u duljini od 373,24 m'
- Završeni cestarski radovi u ulicama: Edvina Androvića, Slavka Perovića, Luke Botića
- Predan zahtjev za izdavanje Uporabne dozvole / obavljanje tehničkog pregleda

8. Mješovita kanalizacijska mreža na dijelu područja MO Crvene kuće u gradu Zadru

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 36,50 m'
- Završeni cestarski radovi u ulicama: Put Crvene kuće, Zagrabačka, Ronjgova, Podgorska, Ive Hergešića, Ive Mašine, Josipa Hatzea, Nikole Šopa, Lička ulica, Karlovački prilaz, Baruna V. Liliemberga, Ante Mimare Topića, Jakova Glivanovića, Blažekovića, Papandopula
- Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola

9. Rekonstrukcija i dogradnja vodovodne mreže infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda – opskrba vodom, 3. skupine, za predio Crvene kuće i Sokin brig

- Izvedeni vodovodni kućni priključci: 35 kom
- Završeni cestarski radovi u ulicama: Put Crvene kuće, Zagrabačka, Ronjgova, Podgorska, Ive Hergešića, Ive Mašine, Josipa Hatzea, Nikole Šopa, Lička ulica, Karlovački prilaz, Baruna V. Liliemberga, Ante Mimare Topića, Jakova Glivanovića, Blažekovića, Papandopula
- Obavljen tehnički pregled i ishođena uporabna dozvola

10. CS Draženica s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kolektorima u gradu Zadru

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 1.545,79 m'
- Izvedeni tlačni cjevovodi u duljini od 157,52 m'
- Izvedeni kanalizacijski kućni priključci: 102 kom

- Završeni građevinski radovi na crpnoj stanici CS Dražnice
- Asfaltiran nosivi sloj asfalta u ulicama: Krešimirova obala, Markežića, Jukića, Vukovica, Put Brajde, Josipa Pupačića, Živkovića

11. Izgradnja (zamjena) vodovodne mreže u MO Diklo

- Izvedeni vodovodni cjevovodi u duljini od 572,07 m'
- Izvedeni vodovodni kućni priključci: 119 kom
- Asfaltiran nosivi sloj asfalta u ulicama: Krešimirova obala, Markežića, Jukića, Vukovica, Put Brajde, Josipa Pupačića, Živkovića

12. Fekalna i oborinska odvodnja u zapadnom dijelu naselja Diklo, sa crpnim postajama „Diklo“ i „Diklo 1“

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 162,97 m'
- Izvedeni vodovodni cjevovodi u duljini od 328,71 m'
- Završeni radovi na crpnoj stanici CS Diklo i CS Diklo 1
- Postavljen kamen na Krešimirovoj obali (šetnica)
- Završeni cestarski radovi u ulicama: Put Strmića, Put Njivica, Špaletina ulica, Barešića, Školska, Grancarića, Put Peroša, Matešića, Crkveni trg

13. Tlačno-gravitacijski cjevovod fekalnih otpadnih voda u Ulici Put Nina i Benka Benkovića i crpna stanica Petrići

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 170,15 m'
- Završena i puštena u rad crpna stanica nova CS Petrići
- Završeni cestarski radovi u ulicama: Put Nina, Beka Benkovića
- Obavljen tehnički pregled

14. Izgradnja gravitacijskog cjevovoda unutar križanja „Žmirići“

- Izvedeni gravitacijski kolektori u duljini od 23,82 m'
- Cestarski radovi su izvedeni u okviru zasebnog projekta – rekonstrukcija Križanja Žmirići
- Obavljen tehnički pregled

15. Izgradnja tlačnog cjevovoda od „CS UPOV-a Borik“ do križanja „Žmirići“, te opremanje i automatika „CS UPOV Borik“

- Završeni radovi na crpnoj stanici CS UPOV Borik
- Obavljen tehnički pregled

	<p>16. Izgradnja gravitacijskog cjevovoda do crpnih stanica „CS Kolovare 1“ i „CS Kolovare 2“ i tlačnih cjevovoda</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Izgrađena crpna stanica CS Kolovare 1 na novoj lokaciji ➤ Završeni cestarski radovi u ulicama: Dinka Šimunovića, Karma <p>17. Izgradnja javnog sustava odvodnje na području MO Špada</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Završeni svi radovi na sustavu odvodnje, 2,72 km mreže <p>18. Izgrađen sustav sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik i izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Zemunik Donji - podsustav Zapad 1</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ukupne dužine 5,06 km
--	--

Održavanje javnog sustava odvodnje

Sustav odvodnje grada Zadra, kojim upravlja Vodovod d.o.o. Zadar, zaključno sa 31. prosinca 2025. godine sastoji se od: 2 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, 25 crpnih postaja, pretežito u obalnom dijelu Grada, niza retencijskih bazena, kišnih preljeva, 2 duga podmorska ispusta te sekundarne kanalizacijske mreže spojene na uređaje za pročišćavanje.

Sve otpadne vode grada Zadra prikupljene u sustav odvodnje otpadnih voda **potpuno se pročišćene ispuštaju u more** kontroliranim dugačkim podmorskim ispustima (Borik i Centar).

Sustav se dijeli na dva dijela:

➤ **Sustava odvodnje otpadnih voda „Centar“**

Sustav „Centar“ preko građevina za skupljanje otpadne vode do mjesta dispozicije čini mreža kanala i kolektora koji otpadnu vodu distribuiraju do UPOV-a „Centar“, a obuhvaća centralni i istočni dio grada.

Čine ga građevine za skupljanje otpadne vode do mjesta dispozicije preko mreža kanala i kolektora kojima se sva otpadna voda distribuira do UPOV "Centar". Obzirom na konfiguraciju terena u niskoj zoni, koja obuhvaća obalni pojas, izgrađen je mješoviti sustav odvodnje. Na području niske zone izgrađeno je 19 crpnih stanica s pripadajućim tlačnim cjevovodima koji otpadnu vodu odvede do glavnog kolektora srednje zone, odnosno crpne stanice "Arbanasi II". U srednjoj i visokoj zoni prevladava mješoviti sustav javne odvodnje otpadnih voda.

➤ **Sustav odvodnje otpadnih voda "Borik"**

Sustav "Borik" predstavlja krajnji zapadni i sjeverozapadni dio grada Zadra. Granica sustava proteže se dolinom Žmirića prema uvali Dražanica. Sustav javne odvodnje otpadnih voda "Borik" obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik" (UPOV "Borik"),
- građevine za skupljanje otpadnih voda i odvođenje sakupljene otpadne vode do UPOV-a "Borik", podmorski ispust "Borik".

Na slivnom području "Borik" izgrađen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Sistemom sekundarne kanalizacijske mreže i glavnim obalnim kolektorima prikupljaju sve otpadne vode pripadajućeg slivnog područja i distribuiraju crpnim postajama i pripadajućim tlačnim cjevovodima na UPOV "Borik".

Na lokaciji Borik izgrađen je uređaj "I. stupnja" pročišćavanja otpadnih voda. Radovima u sklopu projekta Aglomeracija Zadar – Petrčane predviđeno je spajanje, odnosno prepumpavanje otpadne voda sa UPOV-a Borik na pročišćavanje drugog stupnja UPOV-a Centar.

Društvo zaključno sa 31. prosincem 2025. godine gospodari, odnosno upravlja sa 241 km sustava fekalne, tlačne i mješovite odvodnje. Sustav se svakodnevno održava, ispire i čisti specijalnim vozilima kanaločistačima, te nadgleda, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri isključilo onečišćenje okoliša.

Javni sustav oborinske odvodnje u vlasništvu je jedinica lokalne samouprave. Društvo Vodovod d.o.o. Zadar sukladno odluci gradskog vijeća Grada Zadra održava postojeći oborinski sustav Grada Zadra.

Crpljenje sadržaja septičkih i sabirnih jama na području grada Zadra

Crpljenje i odvoz otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama vrši se prema operativnom planu društva Vodovod d.o.o. Zadar. Vlasnici odnosno korisnici građevine ili sabirne jame, dužni su prijaviti javnom isporučitelju vodne usluge javne odvodnje, uslugu crpljenja i odvoza otpadne vode iz sabirne i septičke jame prema terminima predviđenim operativnim planom. Dovršenjem pojedinih cjelina projekta izgradnje javnog sustava odvodnje Aglomeracije Zadar- Petrčane povećava se postotak stanovništva priključenih na sustav odvodnje. Dovršenje projekta podignut će se stupanj priključenosti na javni sustav odvodnje s početnih 75 % na 95 %.

Društvo raspolaže sa 12 specijalnih vozila fekalac, različitih kapaciteta nadgradnji (5 m³, 10 m³, 20 m³), za redovito crpljenje septičkih i sabirnih jama na području kopnenog dijela grada Zadra.

Odvoz sadržaja septičkih i sabirnih jama u 2025. godini

Izvršeno naloga (objekata)	Izvršeno tura (prosječno 5 po objektu)	Izvršeno po m3
4746 objekata	21 202 tura	106 010 m3 otpadne vode

GODIŠNJI OPERATIVNI

PLAN RADA FEKALACA PO DIJELOVIMA GRADA

dio	NASELJE	crpljenje	termin x 3	granice dijela Grada
I	ARBANASI,	1. odvoz	01.01. - 15.01.	Karma - Vlahe Paljetka
	RIČINA,	2. odvoz	01.05. - 15.05.	Ante Starčevića
	SMILJEVAC	3. odvoz	01.09. - 15.09.	Jadranska cesta
II	VIŠNJK,	1. odvoz	16.01. - 31.01.	Zagrebačka - Put Stanova - Splitska
	ŠPADA,	2. odvoz	16.05. - 31.05.	Adm. J. Šubića - Skročina - Put Bokanjca
	BELAFUŽA	3. odvoz	16.09. - 30.09.	Hrvatskog sabora - Put Nina - Zagrebačka
III	JAZINE,	1. odvoz	01.02. - 15.02.	Zagrebačka - Put Murvice
	STANOVI	2. odvoz	01.06. - 15.06.	Put Stanova - Splitska - Bihačka
		3. odvoz	01.10. - 15.10.	
IV	BILI BRIG,	1. odvoz	16.02. - 28.02.	Bihačka - Jadranska cesta
	GORNJI BILIG,	2. odvoz	16.06. - 30.06.	Hrvatskog sabora - Put Bokanjca
	PLOVANIJA, SKROČINI	3. odvoz	16.10. - 31.10.	Skročina - Adm. J. Šubića
V	SOKIN BRIG,	1. odvoz	01.03. - 15.03.	Sjeverno i istočno od Jadranske ceste
	SINJORETOVO,	2. odvoz	01.07. - 15.07.	
	PLOČE, DRAČEVAC Z.	3. odvoz	01.11. - 15.11.	

VI	BRODARICA,	1. odvoz	16.03. - 31.03.	Obala kneza Domagoja - Trpimira - Ivana
	DRAŽANICA,	2. odvoz	16.07. - 31.07.	Meštrovića - Put Nina - Matije Gubca -
	PUNTAMIKA	3. odvoz	16.11. - 30.11.	A.G. Matoša
VII	BOKANJAC,	1. odvoz	01.04. - 15.04.	
	CRNO	2. odvoz	01.08. - 15.08.	
		3. odvoz	01.12. - 15.12.	
VIII	GAJ-DIKLO,	1. odvoz	16.04. - 30.04.	
	KOŽINO- PETRČANE	2. odvoz	16.08. - 31.08.	Zapadno od ulice Matije Gubca
		3. odvoz	16.12. - 31.12.	

Pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Zadra

U 2025 godini pročišćeno je 5 521 038,23 m³ otpadne vode na UPOV-u Centar i UPOV-u Borik.

Na UPOV-u Centar drugim stupnjem pročišćavanja pročišćeno je 5 057 517 m³.

Od toga je pročišćeno 106 010 m³ otpadne vode koja je dopremljena na UPOV kamionima, odnosno crpljenjem sadržaja septičkih jama.

Kao produkt pročišćavanja otpadnih voda nastale su sljedeće količine otpada:

- otpad s rešetki - 27,31 t,
- otpad iz mastolova - 67,7 t,
- dehidrirani mulj- 4393,39 t.

Na UPOV-u Borik prvim stupanjem pročišćavanja pročišćeno je 463.521,23 m³ otpadnih voda.

Redovito održavanje objekata i opreme na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra obavljalo se prema planu održavanja, a obuhvaćalo je sljedeće aktivnosti:

- čišćenje ulazne crpne stanice, kanala grubih i finih rešetki,
- godišnji servis i održavanje sustava za pročišćavanje zraka prema planu održavanja,
- godišnji servis dekantera 1 i generalni remont dekantera 2,

- generalni servis puhala 110 kW i 50 kW,
- godišnji pregled i servis lančanog zgrtača na primarnim taložnicama (pražnjenje bazena primarnih taložnica, pranje, provjera zategnutosti lanaca, namještanje, pregled i servis),
- čišćenje linija pjeskolova mastolova od stupe (otkrivanje panela, pražnjenje linija pumpama, pranje i skidanje stupe s difuzora zraka na pjeskolovu),
- godišnji servis hiperboličkih aeratora u bioeracijskim spremnicima,
- održavanje crpki i opreme prema godišnjem planu održavanja.

U laboratoriju UPOV-a Centar uzorkovano je i analizirano 230 uzoraka otpadne vode (dolazna otpadna voda - pročišćena otpadna voda).

Od strane akreditiranog laboratorija (ZZJZ Zadar) prema zahtjevima vodopravne dozvole izvršeno je uzorkovanje i analiza otpadnih voda na lokaciji:

UPOV Centar - 24 uzorka (ulaz- izlaz),

UPOV Borik - 12 uzoraka (ulaz -izlaz).

Svi uzorci zadovoljavaju zahtjevima iz vodopravne dozvole.

U ožujku i kolovozu 2025 godine prema rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja izvršeno je mjerenje kvalitete zraka na dvije lokacije UPOV-a Centar. Analitička izvješća mjerenja kvalitete zraka na lokacijama sjeverozapad i jugoistok UPOV-a su pokazala da je kvaliteta zraka zadovoljavajuća.

Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Preko-Kali

Opći podaci o projektu

Projekt „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Preko–Kali“ predstavlja jedan od najznačajnijih infrastrukturnih zahvata u sektoru vodoopskrbe i odvodnje na otoku Ugljanu koji obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju sustava javne odvodnje, vodoopskrbe, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) te podmorskog ispusta za područje općina Preko i Kali.

Ukupna vrijednost projekta (uključujući UPOV s podmorskim ispustom) iznosi 52,15 milijuna EUR. Projekt nije klasificiran kao „Veliki projekt“ prema pravilima Kohezijskog fonda EU.

Projekt obuhvaća:

- izgradnju oko 36,5 km nove kanalizacijske mreže,
- rekonstrukciju postojećih sustava odvodnje,

- izgradnju UPOV-a kapaciteta 10.000 ES,
- izgradnju podmorskog ispusta,
- izgradnju i rekonstrukciju crpnih stanica za odvodnju (34 crpne stanice)
- rekonstrukciju i proširenje vodoopskrbnog sustava,
- izgradnju dviju vodospremi (Preko i Kukljica),
- uspostavu centralnog nadzorno-upravljačkog sustava (CNUS).

Sustav je planiran za područje Preko–Kali–Ugljan i omogućuje gotovo potpunu pokrivenost odvodnjom.

Potrebe i razlozi za projekt

Ključni problemi utvrđeni studijom:

- nedovoljno razvijen sustav odvodnje,
- nepostojanje pročišćavanja otpadnih voda,
- visoki gubici u vodoopskrbi,
- sezonska opterećenja zbog turizma.

Navedeno stanje zahtijeva sustavno rješenje kroz projekt aglomeracije.

Trenutačno stanje projekta

Studija izvedivosti i aplikacijski paket završeni su i predani 2021. godine, novelacija je napravljena 2025. godine, a projekt se nalazi u visokom stupnju pripremljenosti.

Za projekt su izrađeni svi idejni i glavni projekti:

- izrađena su sva 3 idejna projekta,
- izrađeno je svih 11 glavnih projekata,
- ishođeno je 11 od 11 građevinskih dozvola.

NPOO komponenta projekta

U sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) prihvaćen je dio projekta koji obuhvaća izgradnju UPOV-a i podmorskog ispusta.

Dana 31.03.2023. sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, a 29.07.2025. potpisan je dodatak ugovoru kojim su osigurana bespovratna sredstva u iznosu od 7.880.072,54 EUR.

Ugovori za izvođenje radova su potpisani:

- Grupa 1 – UPOV: 25. kolovoza 2025.
- Grupa 2 – Podmorski ispust: 04. studenoga 2025.

Radovi na UPOV-u službeno su započeli 23.listopada 2025., a završetak radova procjenjuje se na 23.srpnja 2027. godine.

Financijska konstrukcija projekta

Najveće pojedinačne komponente projekta odnose se na:

- izgradnju sustava odvodnje
- izgradnju UPOV-a
- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbe

Ukupna vrijednost projekta iznosi 44.273.536 €.

Struktura financiranja:

- EU sredstva: 30.459.151 € (68,80%),
- nacionalni i lokalni izvori: 13.814.384 € (31,20%).

Procijenjeni troškovi varijanti dosežu cca 51.763.355 € (uključujući UPOV i podmorski ispust).

Projekt je financijski održiv uz EU sufinanciranje.

Imovinsko-pravni odnosi

Ukupno je obrađeno 883 katastarske čestice, od čega je:

- riješeno 839 čestica,
- neriješeno 44 čestice.

Ukupna riješenost imovinsko-pravnih odnosa iznosi približno 95 %. Najveći problem i dalje predstavlja sporost administrativnih postupaka vezanih uz izvlaštenja i prava služnosti.

Ključni rizici i problemi

Kao najznačajniji problemi u provedbi projekta identificirani su:

- sporost administracije kod izdavanja dozvola i rješavanja pomorskog dobra,
- dugotrajni postupci javne nabave,
- opasnost isteka građevinskih dozvola ako ne započne realizacija mrežnog dijela projekta,
- nedostatni administrativni kapaciteti korisnika za samostalno vođenje projekta bez angažmana vanjske JPP jedinice.

Zaključak

Projekt aglomeracije Preko–Kali nalazi se u visokom stupnju pripremljenosti te je već započela realizacija NPOO komponente koja uključuje UPOV i podmorski ispust.

Sva potrebna projektna dokumentacija i dozvole su ishođene, a imovinsko-pravni odnosi riješeni su u velikom postotku.

Ključni prioriteti u narednom razdoblju su:

- osiguranje financiranja mrežnog dijela projekta,
- pravovremeno pokretanje radova radi očuvanja valjanosti građevinskih dozvola,
- ubrzanje administrativnih postupaka vezanih uz preostale IPO predmete.

Projekt aglomeracije Preko–Kali predstavlja ključan infrastrukturni zahvat.

Sustav vodoopskrbe je razvijen, ali s velikim gubicima, dok sustav odvodnje nije dovoljno razvijen.

Projekt omogućuje gotovo potpunu priključenost i zaštitu okoliša te je financijski održiv uz EU sufinanciranje.

Postojeće stanje odvodnje aglomeracija Preko - Kali

Tablica 1. Sustav odvodnje po općinama (2025.)

Općina	Ukupno priključaka	Kućanstva	Gospodarstvo	Dužina kanalizacijske mreže (km)
Preko	1.203	1.074	129	20,18
Kali	150	148	2	3
Kukljica	615	592	24	8,1
UKUPNO	1.968	1.814	155	31,28

Tablica 2. Crpne stanice odvodnje

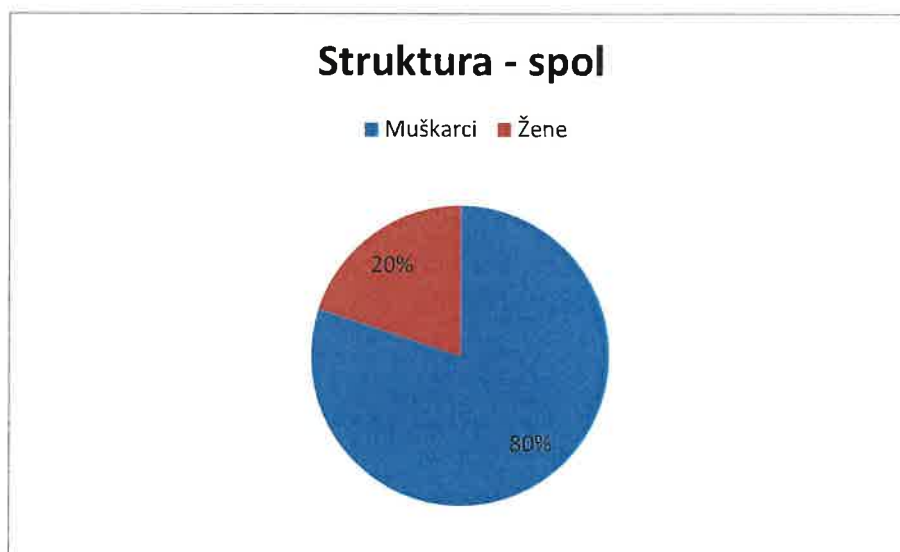
Općina	Broj crpnih stanica
Preko	8
Kali	2
Kukljica	4
UKUPNO	14

Kadrovska struktura društva

U 2025. godini društvo je bilo formirano prema organizacijskoj strukturi koja se sastoji od Ureda direktora te 6 sektora, 1 Ispostava, 10 odjela, 13 službi te pripojenih društava Odvodnja Zadar d.o.o., Otok Ugljan d.o.o., Komunalno društvo Dugi Otok i Zverinac, Gračac vodovod i odvodnja d.o.o., Sabuša d.o.o., Odvodnja Bibinje Sukošan d.o.o., Odvodnja Poličnik d.o.o., Zemunik odvodnja d.o.o. Na dan 31.12.2025. godine zapošljavalo je 416 radnika. Od ukupnog broja zaposlenika, 83 radnika su žene, 333 muškarci, a od toga je 19 radnika s invaliditetom. Prosječna starost radnika u 2025. godini je 48 godina. Najveći broj radnika zapošljava Sektor tehničkih poslova i to 100 radnika. Struktura zaposlenika u 2025. godini izgledala je kako slijedi:

Grafički prikaz zaposlenika prema spolu:

Spol:	Ukupno:
Muškarci	333
Žene	83
Ukupno:	416



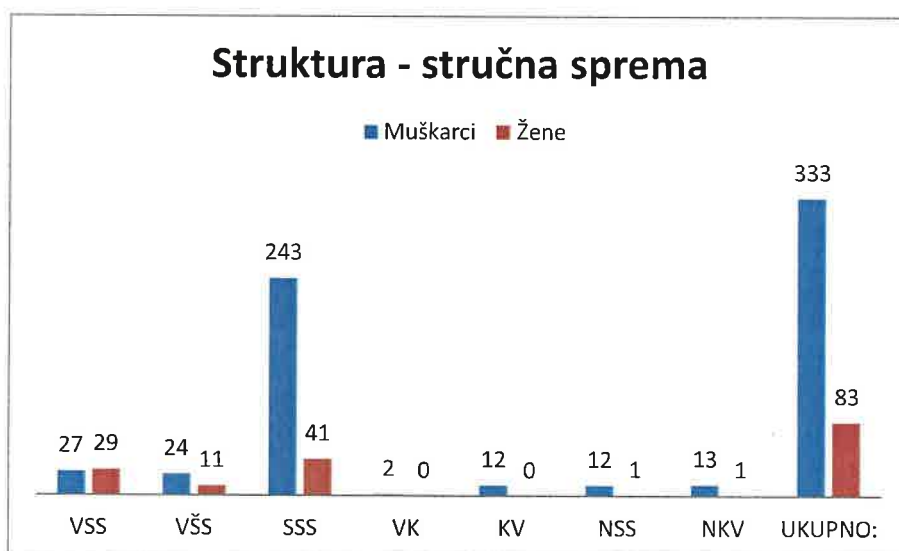
Grafički prikaz zaposlenika prema organizacijskoj jedinici

Organizacijska jedinica	Ukupno zaposlenih	Muškarci	Žene
Ured direktora	19	12	7
Sektor tehničkih poslova	100	98	2
Sektor za nadzor i kontrolu kvalitete vode	12	5	7
Sektor ekonomsko-financijskih poslova	76	46	30
Sektor crpljenja vode	39	39	0
Sektor razvoja, pripreme i planiranja	18	11	7
Sektor pravnih i općih poslova	16	9	7
Ispostava Obrovac	14	13	1
Gračac vodovod i odvodnja d.o.o.	15	11	4
Odvodnja Zadar d.o.o.	71	60	11
Otok Ugljan d.o.o.	14	11	3
KD Dugi otok i Zverinac d.o.o.	12	10	2
Sabuša d.o.o.	4	2	2
Odvodnja Bibinje – Sukošan d.o.o.	3	3	0
Odvodnja Poličnik	2	2	0
Zemunik Odvodnja d.o.o.	1	1	0
UKUPNO:	416	321	76



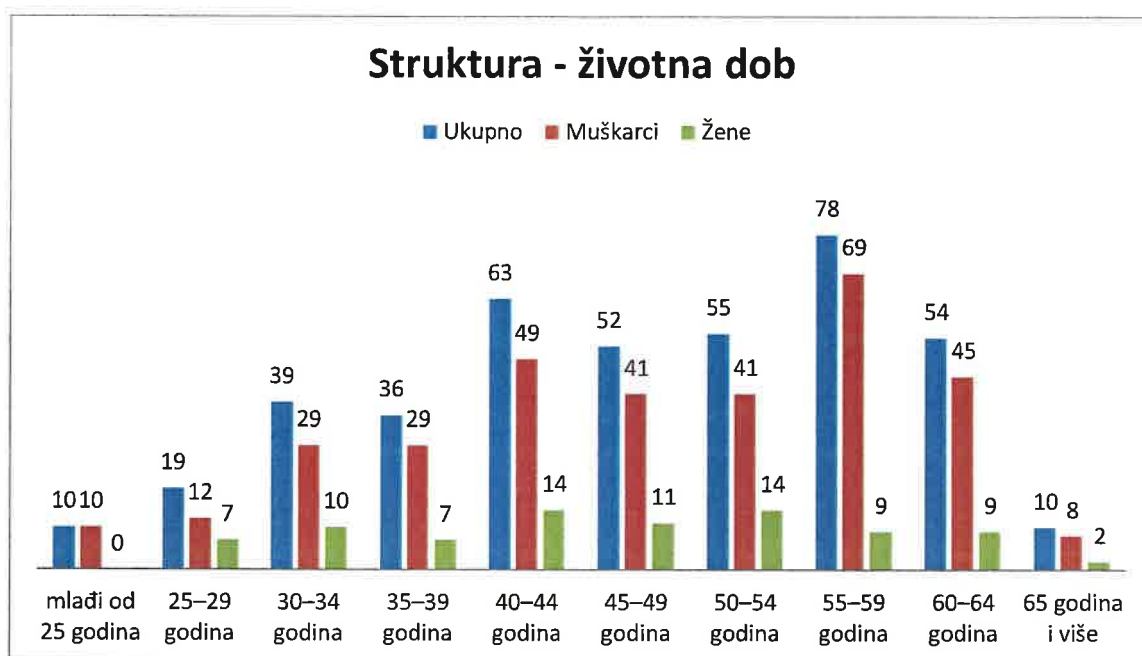
Grafički prikaz zaposlenika prema stvarnoj stručnoj spremi

Stručna sprema	Ukupno	Muškarci	Žene
VSS	56	27	29
VŠS	35	24	11
SSS	284	243	41
VK	2	2	0
KV	12	12	0
NSS	13	12	1
NKV	14	13	1
UKUPNO:	416	333	83



Grafički prikaz strukture radnika prema životnoj dobi:

Dobni razred	Ukupno	Muškarci	Žene
mlađi od 25 godina	10	10	0
25–29 godina	19	12	7
30–34 godina	39	29	10
35–39 godina	36	29	7
40–44 godina	63	49	14
45–49 godina	52	41	11
50–54 godina	55	41	14
55–59 godina	78	69	9
60–64 godina	54	45	9
65 godina i više	10	8	2
Ukupno:	416	333	83



Rezultati poslovanja

Rezultat poslovanja Društva prikazan je u Računu dobiti i gubitka u priloženim financijskim izvještajima.

U 2025. godini ostvareni financijski rezultati Društva izravno su obilježeni provedenim postupkom pripajanja deset komunalnih društava. Zbog preuzimanja cjelokupne imovine, obveza i poslovnih aktivnosti pripojenih subjekata tijekom poslovne godine, podaci iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2025. godinu nisu izravno usporedivi s prethodnim izvještajnim razdobljem.

Ukupni prihodi: Zabilježili su značajan nominalni rast. Navedeni rast rezultat je proširenja uslužnog područja i preuzimanja novih korisnika kroz postupak pripajanja društava, povećane potrošnje te korekcije cijena vodnih usluga tijekom 2025. godine. Glavni razlog rasta ukupnih prihoda je integracija novih djelatnosti. Tijekom 2025. godine, uslijed statusnih promjena (pripajanja društava), u poslovanje su uključeni prihodi od odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kao i program održavanja sustava oborinskih voda Grada Zadra, koji u prethodnoj godini nisu bili dio poslovnih aktivnosti Društva.

Ukupni rashodi: Pratili su trend rasta prihoda uslijed preuzimanja nove infrastrukture. Rast troškova materijala i usluga održavanja uzrokovan je povećanim intenzitetom održavanja preuzete mreže. Rast troškova usluga kooperanata odnosi se na troškove zbrinjavanja mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), preuzetih kroz pripajanje. Povećanje troškova prijevoza izravna je posljedica intenzivnije dostave vode vodonoscima radi opskrbe novih, teže dostupnih naselja unutar proširenog

uslužnog područja, prvenstveno uslijed preuzimanja troškova vodoopskrbe na otocima Ugljanu i Dugom otoku, te troškova osoblja za ukupno 416 zaposlenih.

Detaljan analitički prikaz svih stavki prihoda, rashoda te konačnog neto rezultata poslovanja prikazan je u priloženom Računu dobiti i gubitka te pripadajućim Bilješkama uz financijska izvješća.

Događaji nakon bilance

Na temelju Ugovora o pripajanju od 22. prosinca 2025. godine, sukladno Odlukama o pripajanju donesenima od strane Skupština svih uključenih društava, sljedeća trgovačka društva:

- VODOVOD – VIR d.o.o., OIB:77534471964, sa sjedištem u Viru, Ulica Franje Tuđmana 27A, MBS: 110001668

dana 25. veljače 2026. godine, provedbom upisa pripajanja u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru, pripojena društvu VODOVOD d.o.o. Zadar, OIB: 89406825003 MB: 03410153, kao društvu preuzimatelju.

Radi provođenja pripajanja, društvo Vodovod d.o.o. Zadar povećalo je temeljni kapital sa iznosa 27.907.490,00 eura na 28.379.510,00 eura.

Budući razvoj društva

Budući razvoj društva temelji se na poboljšanju kvalitete pružanja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje na način da se na svim razinama pružanja usluge radi na uvođenju novih tehnologija kako bi kvaliteta usluge postigla najveći nivo te zadovoljila zahtjeve krajnjih korisnika, odnosno potrošača.

Poseban naglasak stavlja se na smanjenje gubitaka te daljnje investiranje u izgradnju i rekonstrukciju vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koja će se financirati sredstvima iz EU fondova, od strane Hrvatskih voda i jedinica lokalne samouprave.

Ovisna i povezana društva

Društvo ne posjeduje udjele u drugim povezanim društvima.

Procjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja

Financijska izvješća društva Vodovod d.o.o. Zadar sastavljena su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), daju cjelovit i istinit prikaz imovine, obveza, dobiti te financijskog položaja i poslovanja Društva. Izvješće uprave za 2025. godinu zajedno s ostalim dokumentima koji se objavljuju, sadrži istinit prikaz razvoja, rezultat poslovanja i položaj Društva.

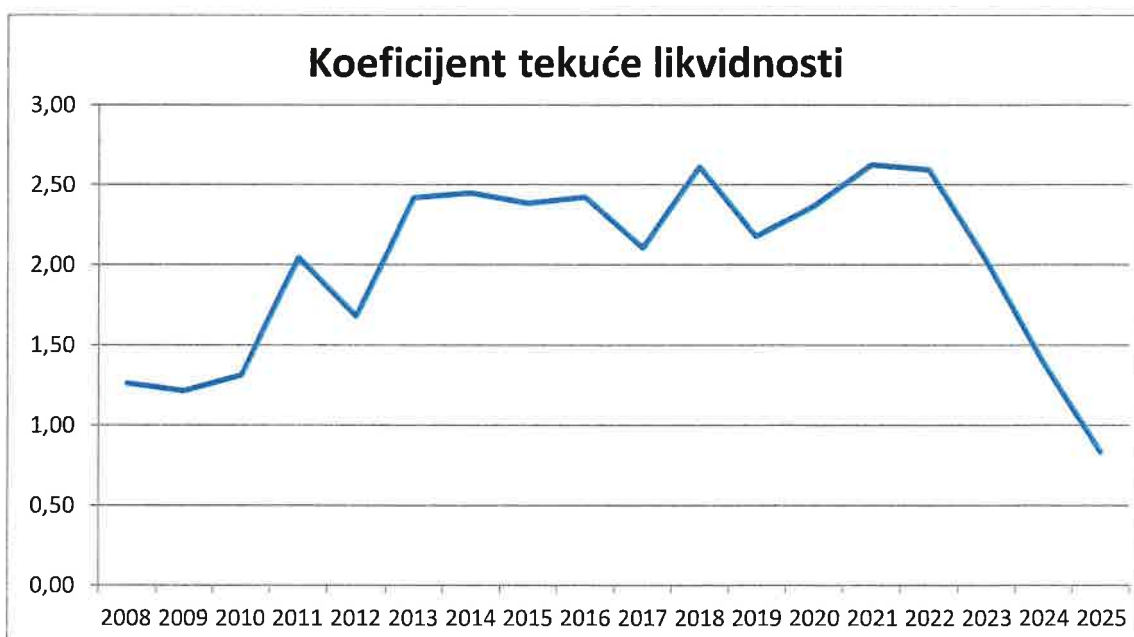
Statusna promjena pripajanja i usporedivost podataka

Sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama, na dan 24. travnja 2025. godine proveden je postupak pripajanja deset komunalnih društava Društvu Vodovod d.o.o. Sva imovina, obveze i temeljni kapital pripojenih subjekata preneseni su na Društvo preuzimatelja, što je rezultiralo značajnim povećanjem svih bilančnih pozicija.

Slijedom navedenog, podaci prikazani za 2025. godinu u financijskim izvještajima nisu izravno usporedivi s podacima za 2024. godinu. Prethodna godina prikazuje poslovanje prije integracije, dok tekuća godina uključuje imovinu, obveze i kapital preuzete po osnovi navedene statusne promjene. Ova kapitalna integracija izravno utječe na kretanje svih u nastavku navedenih financijskih pokazatelja.

Pokazatelji uspješnosti poslovanja

Koeficijent tekuće likvidnosti

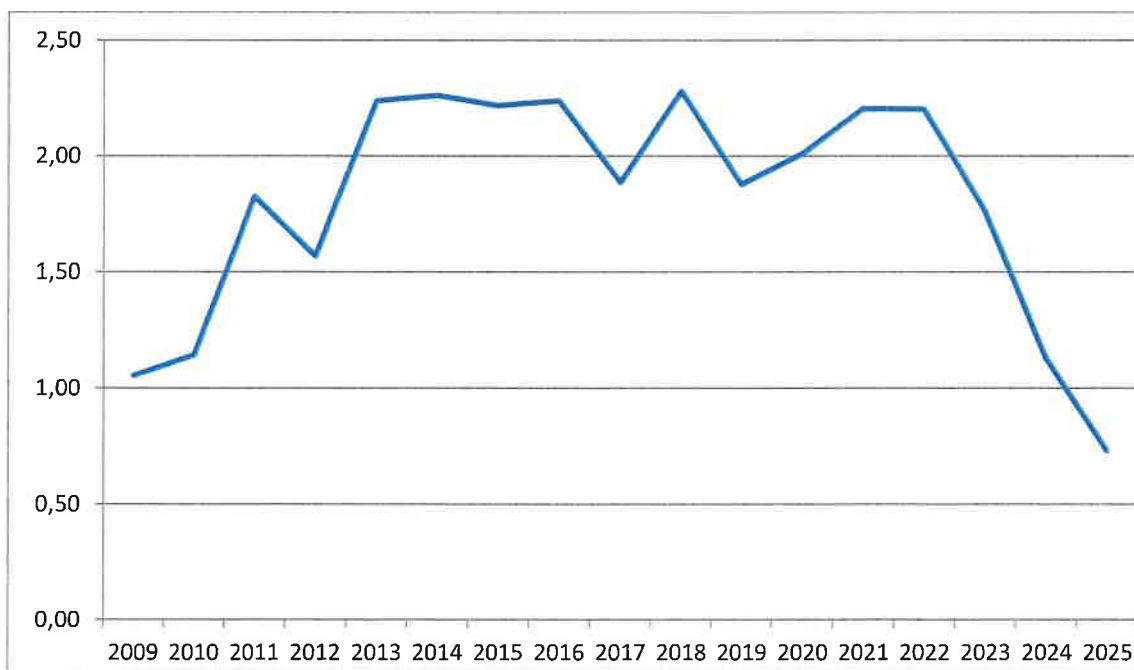


Koeficijent tekuće likvidnosti prikazuje omjer kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, pri čemu teorijski optimum iznosi 2,0. Razlika između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza predstavlja radni kapital. U prethodnim razdobljima, ovaj se pokazatelj kretao u granicama stabilnosti, što je ukazivalo na to da je Društvo unovčenjem kratkotrajne imovine moglo u potpunosti podmiriti tekuće obveze. Međutim, uslijed integracije preuzetih obveza i kapitalnih investicija iz postupka pripajanja tijekom 2025. godine, koeficijent je zabilježio pad na 0,81. Navedena vrijednost implicira da Društvo na dan bilance kratkotrajnom imovinom može pokriti 81% svojih kratkoročnih zaduženja, što je rezultiralo privremenim smanjenjem raspoloživog radnog kapitala.

Negativan neto radni kapital upućuje na to da Društvo može naići na poteškoće pri pravovremenom podmirenju dospjelih obveza.

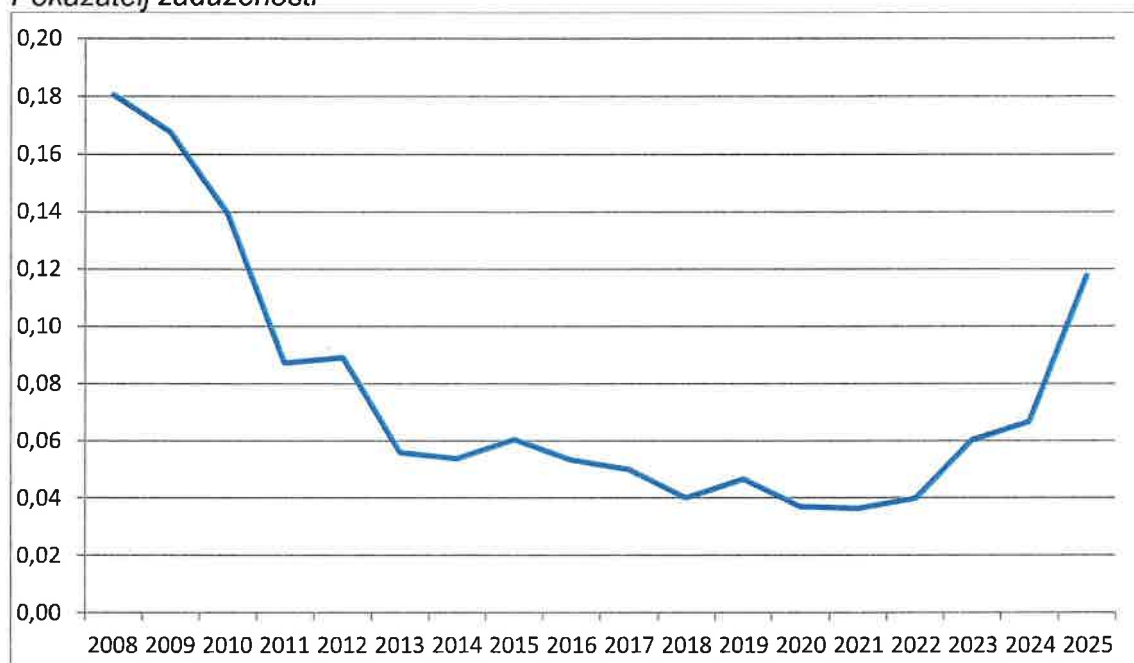
Na dan 31. prosinca 2025. godine, omjer duga i glavnice iznosi 120%, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu (29%). Ovo povećanje odražava promjenu u strukturi financiranja proizašlu iz postupka pripajanja, kojim je Društvo preuzelo znatne obveze pripojenih subjekata u ukupnom iznosu od 14.230.279,02 EUR, te intenzivan investicijski ciklus. U svrhu osiguranja dugoročne održivosti i pokrivanja povećanih operativnih troškova nastalih preuzimanjem nove infrastrukture, Društvo će provesti usklađenje cijena vodnih usluga i naknade za razvoj. Navedena korekcija će izravno pridonijeti jačanju operativnog i investicijskog novčanog toka, čime će se osigurati visoka razina pokrivanja kamata i glavnica novih i preuzetih kredita.

Koeficijent ubrzane likvidnosti



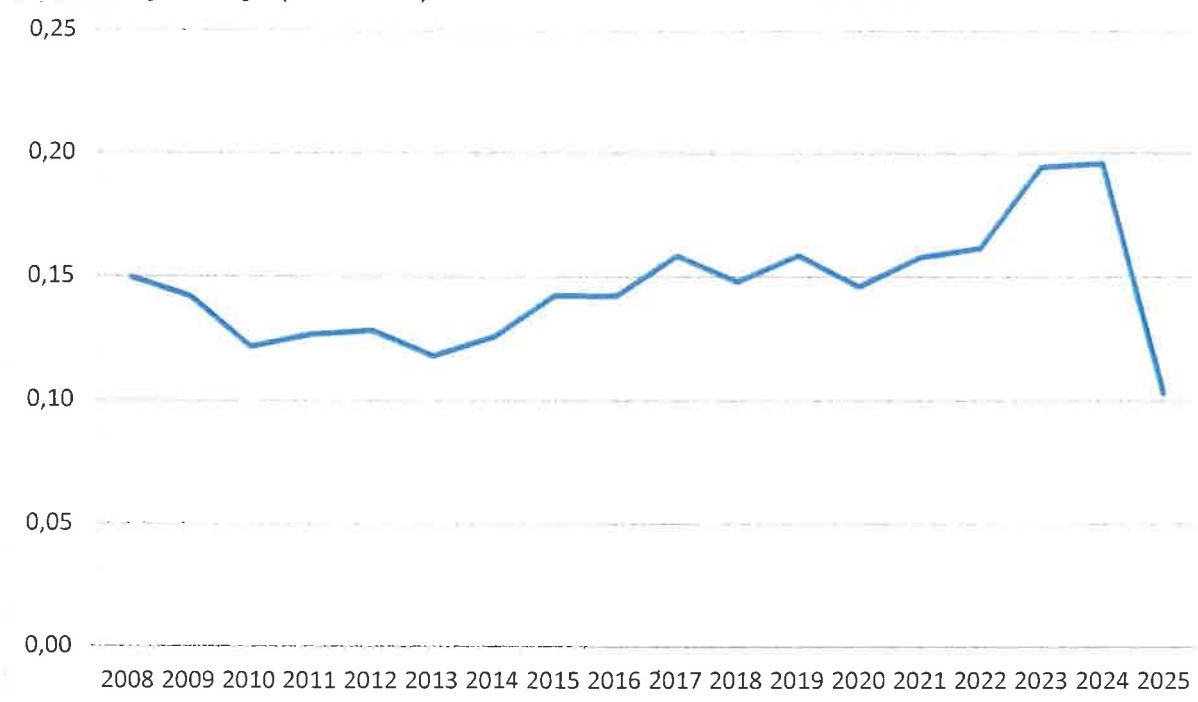
Koeficijent ubrzane likvidnosti povijesno je bio iznad optimalne granice (1,0), što dokazuje visoku operativnu sigurnost Društva. Pad pokazatelja ispod optimuma na razinu 0,71 izravna je posljedica pripajanja društava i preuzimanja investicijskih i drugih obveza. Dodatno, iako su uključena u izračun koeficijenta, novčana sredstva na računima strogo su namjenski vezana uz kapitalne projekte i ne koriste se za tekuće poslovanje. Uprava procjenjuje da je pad privremen te da rast prihoda jamči daljnju stabilnost.

Pokazatelj zaduženosti



Stupanj zaduženosti prikazuje odnos ukupnih obveza i ukupne imovine te mjeri udio tuđih izvora financiranja u poslovanju, pri čemu teorijski maksimum iznosi 0,5. Dugogodišnji povijesni niz potvrđuje iznimno nisku zaduženost i visoku financijsku neovisnost Društva, uz pokazatelj koji se godinama kretao daleko ispod dopuštene granice. Uslijed provođenja postupka pripajanja društava, stupanj zaduženosti u 2025. godini zabilježio je blagi rast na 0,12, ali je i dalje ostao značajno ispod kritične granice, što dokazuje visoku stabilnost.

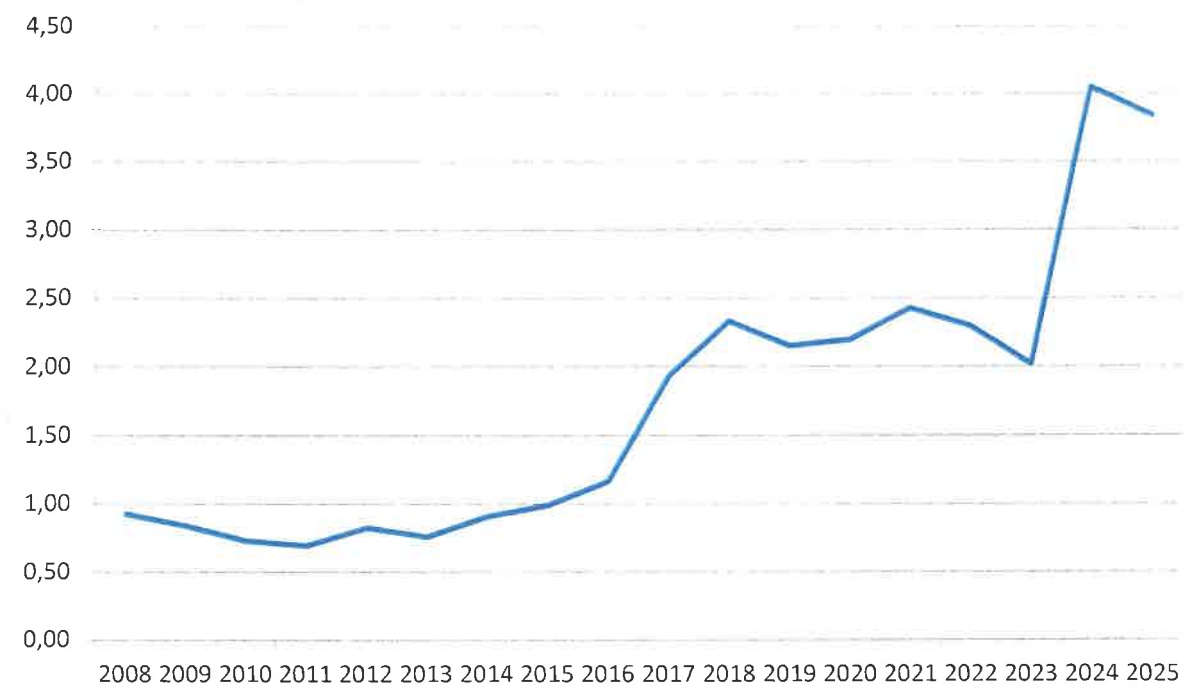
Pokazatelji obrtaja (aktivnosti)



Koeficijent daje podatak o tome koliko prihoda daje jedan euro ukupne imovine. Društvo je uspješnije što je ovaj pokazatelj veći tj. da jedan euro imovine donosi što veći prihod.

Dugogodišnji niz potvrđuje kontinuitet stabilne i uravnotežene efikasnosti upravljanja imovinom. Uslijed provođenja postupka pripajanja deset društava, u 2025. godini zabilježen je pad koeficijenta na 0,10. Smanjenje je izravna posljedica značajnog rasta ukupne imovine preuzete spajanjem, čiji će se puni operativni i prihodovni učinci u potpunosti iskazati u narednim razdobljima.

Koeficijent obrtaja potraživanja



Koeficijent obrtaja potraživanja od kupaca je pokazatelj koji daje podatak o tome koliko se prosječno vrijednost potraživanja od kupaca pretvori u prihode (od prodaje). Pokazatelj je odnos prihoda od prodaje i potraživanja od kupaca. Dugogodišnji niz potvrđuje kontinuirano poboljšanje i visoku efikasnost u upravljanju naplatom. Uslijed provođenja postupka pripajanja deset društava, u 2025. godini zabilježen je pad koeficijenta na 3,84. Ovo smanjenje izravna je posljedica preuzimanja salda nepodmirenih potraživanja pripojenih subjekata, čija se dinamika naplate i usklađenje s internim standardima Društva očekuje u narednom razdoblju.

Izloženost Društva tržišnom riziku (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka), kreditnom rizik i riziku likvidnosti

Izloženost Društva rizicima prikazana je u bilješkama (bilješka br. 5) koje se nalaze u priloženim financijskim izvještajima.



Direktor

Tomislav Matek
Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

BR: 4989/2026

IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja VODOVOD d.o.o. ("Društvo") za to razdoblje.

Prema načelu vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u budućnosti raspolagati odgovarajućim materijalnim i ljudskim resursima. Stoga su financijski izvještaji pripremljeni pod pretpostavkom neograničenog poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Izbor opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- Postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- Sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u suglasju s odredbama Hrvatskog Zakona o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave,
Direktor:



Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

Vodovod d.o.o.

Špire Brusine 17

Zadar, Hrvatska

Zadar, 2. lipnja 2026. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Upravi i vlasnicima društva VODOVOD d.o.o.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva **VODOVOD d.o.o. ZADAR** (OIB: 89406825003; dalje: „Društvo“), sa sjedištem u Zadru, Špire Brusine 17, koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, uz iznimku mogućeg učinka pitanja opisanih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“ u nastavku, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Osnova za mišljenje s rezervom

Dana **24. travnja 2025. godine** upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru provedena je statusna promjena pripajanja, temeljem koje je Društvo VODOVOD d.o.o. Zadar, kao društvo preuzimatelj, pripojilo deset (10) pravnih subjekata (dalje: „Pripojena društva“), sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019): ODVODNJA d.o.o., ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o., ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o., ODVODNJA KALI d.o.o., ODVODNJA NOVIGRAD d.o.o., ODVODNJA POLIČNIK d.o.o., KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o., OTOK UGLJAN d.o.o., GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. i SABUŠA d.o.o. Upisom statusne promjene sva imovina, obveze i temeljni kapital Pripojenih društava preneseni su na Društvo, što je rezultiralo značajnim povećanjem bilančnih pozicija.

Revizija postupka pripajanja – uključujući provjeru vrijednosti imovine i obveza preuzetih od Pripojenih društava, provjeru primijenjene metode računovodstvenog evidentiranja statusne promjene te usklađenost s relevantnim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i primjenjivim Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja – **nije bila predmetom naše revizije**. Revizija postupka pripajanja također nije bila obavljena od strane nijednog drugog neovisnog revizora, niti nam je bio dostupan bilo kakav revizorski dokaz o ispravnosti vrednovanja unesenih veličina.

Posljedica navedenoga je da nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizorske dokaze o ispravnosti i potpunosti početnih stanja na dan 1. siječnja 2025. godine, koja su uvjetovana veličinama preuzetim iz posljednjih bilanci Pripojenih društava. Neprovrjenost početnih stanja može imati materijalni učinak na sljedeće pozicije financijskih izvještaja:

- dugotrajna imovina: iskazana vrijednost **210.266.833,61 EUR** (prethodna godina: 82.687.964,29 EUR);
- kapital i rezerve: iskazana vrijednost **22.014.295,07 EUR** (prethodna godina: 20.630.455,58 EUR);
- dugoročne obveze: iskazana vrijednost **8.472.535,18 EUR** (prethodna godina: 470.990,32 EUR);
- kratkoročne obveze: iskazana vrijednost **18.013.657,50 EUR** (prethodna godina: 5.572.826,48 EUR);
- odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja (odgođeni prihodi): **175.921.976,27 EUR** (prethodna godina: 63.651.083,25 EUR).

Opisano ograničenje opsega revizije čini osnovu za mišljenje s rezervom sukladno Međunarodnom revizijskom standardu (MRevS) 705 (izmijenjen) – *Modifikacije mišljenja u izvješću neovisnog revizora*.

Reviziju smo proveli u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku „Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja“ ovog izvješća. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja – neusporedivost podataka

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.3. uz financijske izvještaje, u kojoj se navodi da podaci prikazani za 2025. godinu nisu izravno usporedivi s podacima za 2024. godinu. Ukupna aktiva Društva povećala se sa 90.493.978,54 EUR (prethodna godina) na 224.817.025,12 EUR (tekuća godina) pretežito zbog preuzimanja cjelokupne imovine, obveza i kapitala deset Pripojenih društava. Prethodna godina prikazuje isključivo poslovanje Vodovoda d.o.o. prije pripajanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 03. lipnja 2025. godine.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključeno u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Ovlašteni revizor i član Uprave

Jurica Ivanišević
IBSGaudit d.o.o.
REVIZIJA I POSLOVNE USLUGE
Hrvojeva 12/II, 21000 Split

Split, 10. lipnja 2026. godine

IBSGaudit

B.S.G. AUDIT D.O.O.
Hrvojeva 12/II
21000 Split

VODOVOD d.o.o., ZADAR
 IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Stavka	2025.	2024.
Poslovni prihodi		
Prihodi od prodaje	15.384.422,77	11.091.053,48
Ostali poslovni prihodi	7.627.049,68	6.476.514,38
Ukupni poslovni prihodi	23.011.472,45	17.567.567,86
Poslovni rashodi		
Usluge i ostali materijalni troškovi	10.282.777,19	8.137.558,63
Troškovi osoblja	9.354.888,61	6.007.071,17
Amortizacija	4.917.548,56	2.535.973,29
Rezerviranja	382.749,34	168.622,91
Ostali rashodi iz poslovanja	1.258.219,09	719.432,87
Ukupni poslovni rashodi	26.196.182,79	17.568.658,87
Operativna dobit(gubitak)	<u>(3.184.710,34)</u>	<u>(1.091,01)</u>
Financijski prihodi	154.278,51	160.777,33
Financijski rashodi	218.445,49	19.455,91
Dobit /(gubitak) prije poreza	<u>(3.248.877,32)</u>	<u>140.230,41</u>
Porez na dobit	<u>0</u>	<u>0</u>
Neto dobit/(gubitak) za razdoblje	<u>(3.248.877,32)</u>	<u>140.230,41</u>
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)		0
Ukupna sveobuhvatna dobit/(gubitak)	(3.248.877,32)	140.230,41

VODOVOD d.o.o., ZADAR
 IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Stavka	31.12.2025.	31.12.2024.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nematerijalna i materijalna imovina	210.144.471,60	82.466.036,48
Financijska imovina	22.362,01	21.843,75
Dugotrajna potraživanja	100.000,00	200.084,06
Ukupna dugotrajna imovina	210.266.833,61	82.687.964,29
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	1.801.352,35	1.489.758,70
Potraživanja od kupaca	4.007.864,91	2.740.342,65
Ostala potraživanja	1.049.100,20	872.569,91
Novac i novčani ekvivalenti	7.691.874,05	2.703.342,99
Ukupna kratkotrajna imovina	14.550.191,51	7.806.014,25
UKUPNO IMOVINA	224.817.025,12	90.493.978,54
Izvanbilančni zapisi	5.485.849,37	4.618.111,79
KAPITAL I REZERVE		
Upisani kapital	27.907.490,00	21.167.050,00
Kapitalne rezerve	(2.107.635,36)	87,83
Zadržana dobit/ (preneseni gubitak)	(536.682,25)	(676.912,66)
Dobit/ (gubitak) tekućeg razdoblja	(3.248.877,32)	140.230,41
Ukupni kapital	22.014.295,07	20.630.455,58
Rezerviranja	394.561,10	168.622,91
DUGOROČNE OBVEZE		
Dugoročne financijske obveze	8.472.535,18	470.990,32
Ukupne dugoročne obveze	8.472.535,18	470.990,32
KRATKOROČNE OBVEZE		
Financijske obveze	4.305.171,88	167.177,57
Obveze prema dobavljačima	4.526.902,23	2.704.513,22
Ostale obveze	9.181.583,39	2.701.135,69
Ukupne kratkoročne obveze	18.013.657,50	5.572.826,48
Ukupne obveze	26.486.192,68	6.043.816,80
Odgođeni prihodi	175.921.976,27	63.651.083,25
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	224.817.025,012	90.493.978,54
Izvanbilančni zapisi	5.485.849,37	4.618.111,79

VODOVOD d.o.o., ZADAR
 IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Stavka	2025	2024
<i>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</i>		
1. Dobit prije oporezivanja	(3.248.877,32)	140.230,41
2. Usklađenja	1.755.028,52	(1.316.931,38)
a) Amortizacija	4.917.548,56	2.535.973,29
b) Dobici i gubici od prodaje i vrij. uskl. dug. mat. i nemat. imovine		
c) Dobici i gubici od prodaje i ner. dobici i gubici i vrij. usklađenje fin.im.	58.099,71	(7.711,84)
d) Prihodi od kamata i dividendi	(153.760,25)	(153.065,49)
e) Rashodi od kamata	160.861,19	19.453,00
f) Rezerviranja	152.878,33	35.678,62
g) Tečajne razlike (nerealizirane)		
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i ner. dobitke i gubitke	(3.380.599,02)	(3.747.258,96)
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu	(1.493.848,80)	(1.176.700,97)
3. Promjene u radnom kapitalu	1.056.142,95	1.761.370,97
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	(1.352.594,71)	270.330,63
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	1.346.775,19	1.760.303,60
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	(277.428,14)	(196.382,33)
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	1.339.390,61	(72.880,93)
II. Novac iz poslovanja	(437.705,85)	584.670,00
4. Novčani izdaci za kamate	(160.861,19)	(19.453,00)
5. Plaćeni porez na dobit		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(598.567,04)	565.217,00
<i>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</i>		
1. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
2. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		
3. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	15.033.130,28	6.866.042,14
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	15.033.130,28	6.866.042,14
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(18.572.226,85)	(8.314.234,15)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(18.572.226,85)	(8.314.234,15)
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(3.539.096,57)	(1.448.192,01)
<i>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</i>		
1. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	10.633.381,03	625.085,20
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	10.633.381,03	625.085,20
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(2.313.375,21)	
2. Novčani izdaci za financijski najam	(200.657,16)	(111.088,42)
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(2.514.032,37)	(111.088,42)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	8.119.348,66	513.996,78
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	3.981.685,05	(368.978,23)
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	3.710.189,00	3.072.321,22
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	7.691.874,05	2.703.342,99

VODOVOD d.o.o., ZADAR
 IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi su u eurima)</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/(Preneseni gubitak)	Dobit / (gubitak) tekuće godine	Ukupno kapital
Stanje 31.12.2023.	21.167.137,83	0	(145.795,34)	(531.117,32)	20.490.225,17
Prijenos u kapitalne rezerve	(87,83)	87,83			
Prijenos po godišnjem rasporedu			(531.117,32)	531.117,32	
Dobit/ gubitak za 2024.				140.230,41	140.230,41
Stanje 31.12.2024.	21.167.050,00	87,83	(676.912,66)	140.230,41	20.630.455,58
Uplate članova/dioničara	6.740.440,00				6.740.440,00
Prijenos po godišnjem rasporedu		(2.107.723,19)	140.230,41	(140.230,41)	(2.107.723,19)
Dobitak/gubitak za 2025.				(3.248.877,32)	(3.248.877,32)
Stanje 31.12.2025.	27.907.490,00	(2.107.635,36)	(536.682,25)	(3.248.877,32)	22.014.295,07

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

1. OPĆE INFORMACIJE

“VODOVOD”, društvo s ograničenom odgovornošću (dalje Društvo), iz Zadra, Špire Brusine 17, nastalo je preoblikovanjem javnog trgovačkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću 1996. godine, kada je Društveni ugovor kao temeljni akt Društva usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Članovi društva - osnivači su Grad Zadar, te gradovi i općine s područja Zadarske županije (bilješka 22).

Podaci o Društvu:

Osobni identifikacijski broj: 89406825003

Matični broj subjekta : 060083654.

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta : 03410153

Djelatnosti kojima se Društvo bavi i ostvaruje svoje prihode su:

- Djelatnost javne vodoopskrbe (zahvaćanje podzemnih i površinskih voda u svrhu ljudske potrošnje i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika vodne usluge ili do drugoga isporučitelja vodnih usluga ili do javne slavine putem građevina za javnu vodoopskrbu te upravljanje tim građevinama, kao i pokretna isporuka vode za ljudsku potrošnju (autocisternom, vodonoscem ili na drugi način))
- Djelatnost uzorkovanja i ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju za vlastite potrebe,
- Izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- Ovjeravanje i priprema vodomjera za ovjeravanje za korisnike vodne usluge na svom uslužnom području,
- Proizvodnja energije u procesu obavljanja djelatnosti vodne usluge, uključujući i prodaju, u skladu s posebnim propisima o energiji,
- Posebne isporuke vode,
- Gospodarenje građevnim i drugim neopasnim otpadom koji nastaje u pogonu i održavanju komunalnih vodnih građevina, ako ispunjava uvjete iz posebnih propisa,
- Upravljanje projektom gradnje kada je javni isporučitelj vodne usluge investitor projekta,
- Djelatnost javne odvodnje
- Isporuka vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju
- Gospodarenje otpadnim muljem nastalim u procesu pročišćavanja otpadnih voda

Struktura i broj zaposlenika na dan 31. prosinca 2024. i 2025. godine bila je kako slijedi:

Godina	Ukupno zaposleni	Visoka stručna sprema	Viša stručna sprema	Srednja stručna sprema	Niža stručna sprema
2024	284	23	36	186	39
2025	416	56	35	284	41

Organi Društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Skupština broji 18 članova, predstavnika osnivača.

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2025. godine su bili:

- Ivan Mijolović, predsjednik
- Krešimir Karamarko, zamjenik predsjednika
- Stefani Mikulec Perković, član
- Stipana Banić, član
- Marina Šegota, član
- Ana Barić, član
- Borka Marić, član (predstavnik radnika)

Direktor Društva je Tomislav Matek, jedini član uprave i direktor, koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo.

Svoje financijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro računa otvorenih kod Erste&Steiermarkische Bank, OTP banke i Hrvatske poštanske banke.

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su odobreni od Europske Unije (EU), primjenom metode povijesnog troška. Ovi financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i drugim relevantnim hrvatskim zakonskim propisima.

2.2. Funkcionalna valuta i valuta izvješćivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u valuti euro, („EUR“), i zaokruženi na jedan euro cent. Euro je izvještajna valuta Društva.

2.3. Usporedni podaci

Sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019), proveden je, na dan 24.4.2025., postupak pripajanja sljedećih društava Vodovodu d.o.o.:

- ODVODNJA d.o.o.
- ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o.
- ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o.
- ODVODNJA KALI d.o.o.
- ODVODNJA NOVIGRAD d.o.o.
- ODVODNJA POLIČNIK d.o.o.
- KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o.
- OTOK UGLJAN d.o.o.
- GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
- SABUŠA d.o.o.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Sva imovina, obveze i temeljni kapital pripojenih društava prenesene su na društvo preuzimatelja, što je rezultiralo značajnim povećanjem bilančnih pozicija. Slijedom navedenog, podaci prikazani za 2025.godinu u Finacijskim izvještajima nisu izravno usporedivi s podacima za 2024 godinu. Prethodna godina prikazuje poslovanje Vodovoda d.o.o. prije integracije, dok tekuća godina uključuje značajne iznose unesene imovine, obveza i kapitala po osnovi navedene statusne promjene.

2.4. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema finacijskih izvještaja u skladu s MSFI koje je usvojila Europska Unija zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena nastala i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na buduća razdoblja.

U procesu primjene računovodstvenih politika Društva, rukovodstvo je napravilo sljedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, a koje imaju najznačajniji utjecaj na iznose prikazane u finacijskim izvještajima:

2. OSNOVE PRIPREME (nastavak)

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca

Procjena potraživanja radi se na dan izvještavanja (i tijekom razdoblja) i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja, sukladno zahtjevima i politici definiranoj unutar bilješke 3.8. u nastavku.

Fer vrijednost finacijske imovine

Fer vrijednost finacijske imovine izračunata je na temelju procjene mogućih budućih novčanih priliva od otuđenja iste.

Finacijske obveze

Fer vrijednost finacijskih obveza u ovim finacijskim izvještajima izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje prihoda

Od početka 2018. godine Društvo priznaje prihode prema načelima MSFI - ja 15, po kojem subjekt priznaje prihode kako bi se prikazao prijenos dogovorene robe ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge u redovnom poslovanju Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte, i ostale slične, relevantne troškove.

Osnovno načelo prema MSFI 15 iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka:

1. Utvrđivanje ugovora s kupcem
2. Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
3. Utvrđivanje cijene transakcije
4. Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
5. Priznavanje prihoda kad subjekt ispuni obvezu isporuke

(a) Prihodi od prodaje vode, odvodnje i pročišćavanja

Društvo priznaje prihode za isporučene količine vode, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na temelju javno objavljenih cijena. Neto prihodi od prodaje vode te usluga javne odvodnje i pročišćavanja priznaju se prema podacima o očitavanju utrošene isporučene vode krajnjim kupcima za područje koje je priključeno na sustav javne odvodnje i koje ima uslugu pročišćavanja.

Utrošci vode se uglavnom obračunavaju mjesečno, nakon što su svi značajni rizici i koristi s isporučitelja preneseni na kupca.

(b) Prihodi od obavljenih usluga

Društvo obavlja usluge održavanja javne vodoopskrbe i usluge održavanja i upravljanja vodnom infrastrukturom u svojem vlasništvu. Prihodi od usluga priznaju se po ispostavljenim i odobrenim građevinskim situacijama od strane trećih, odnosno prema stupnju dovršenosti transakcije na kraju izvještajnog razdoblja. Održavanje javne vodoopskrbe internim resursima priznaje se u prihod u visini obračunatih troškova rada.

(c) Državne potpore (odgođeni prihodi)

Društvo priznaje nenovčane ili novčane potpore primljene od vladinih tijela i agencija i lokalnih institucija. Nenovčane potpore su resursi u obliku zemljišta i izgrađenih građevina ili infrastrukture (cjevovodi, crpne stanice, vodospreme i drugi objekti) koji se temelje na preuzimanju kvalificiranih sredstava koja se dugoročno koriste i priznaju po fer vrijednosti u okviru dugotrajne imovine. U skladu s točkom 26 MRS-a 20 - Računovodstvo državnih potpora i objavljivanje državne pomoći, primljena sredstva iz državnih potpora priznaju se u bilanci kao odgođeni prihod. Alikvotni dio odgođenih prihoda se ukida i prenosi na ostale poslovne prihode sukladno politikama amortiziranja primljenih sredstava.

Kada se potpore primaju kao nadoknada za već nastale rashode i izdatke, u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u prihode razdoblja u kojem su potpore primljene.

(d) Financijski prihodi

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od kamata na investirana sredstva, promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te dobitaka od tečajnih razlika.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Prihodi od kamata nastali po osnovu sredstava oročenih kod banaka, danih kredita i kamata zaračunatih kupcima priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3.2. Najmovi (tamo gdje je društvo najmoprimac) od 01.01.2019. godine

Najam je ugovor ili dio ugovora kojim se prenosi pravo korištenja imovine (utvrđene imovine) u dogovorenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Temeljem ugovora o poslovnim najmovima Društvo je ugovorilo pravo korištenja transportnih sredstava.

Društvo je usvojilo MSFI 16 koristeći modificirani retrospektivni pristup, s datumom početne primjene 1. siječnja 2019. godine. Društvo je primijenilo standard samo na ugovore koji su prethodno identificirani kao najmovi primjenjujući MRS 17 i IFRIC 4 na datum početne primjene. Temeljem dopuštenih izuzeća kod kratkoročnih najмова i najмова male vrijednosti priznaju se plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Pravo korištenja imovine

Društvo priznaje pravo korištenja imovine na datum početka najma. Pravo korištenja imovine mjeri se po trošku, umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti te se usklađuje u svakom ponovnom mjerenju obveze za najam. Trošak prava korištenja imovine uključuje iznos priznatih obveza za najam, početne direktne troškove i sva plaćanja najma nastalih na ili prije početka najma, umanjene za sve primljene poticaje za najam, ako isti postoje. Pravo korištenja imovine amortizira se na pravocrtnoj osnovi sukladno razdoblju trajanja najma.

Korisni vijek trajanja imovine s pravom korištenja prikazan je u nastavku:

	U 2025. godini	U 2024. godini
Transportna sredstva	4-5 godina	4-5 godina

Obveze za najam

Na početku razdoblja najma, Društvo priznaje obveze za najam, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja za najam tijekom razdoblja. Plaćanja za najam uključuju fiksna plaćanja, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi te iznose za koje se očekuje da će biti plaćeni u sklopu jamstva za preostalu vrijednost, ako ista postoje. Ako su uključena u ugovor, plaćanja najma također uključuju i otkupnu cijenu za koju je razumno sigurno da će ju Društvo iskoristiti te plaćanja kazni za raskid najma, ako je razumno sigurno da će Društvo iskoristiti opciju raskida najma.

Varijabilna plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti plaćanja za najam, Društvo na početku najma koristi kamatnu stopu iz ugovora o najmu ili inkrementalnu stopu zaduženja, ako kamatnu stopu iz najma nije moguće lako odrediti. Knjigovodstvena vrijednost obveza za najam se ponovno mjeri ako nastanu promjene u razdoblju trajanja najma.

Kratkoročni najmovi i najmovi imovine male vrijednosti

Društvo primjenjuje izuzeće za priznavanje kratkoročnih najмова za kratkoročne najmove (najmovi koji imaju razdoblje najma od datuma početka najma 12 mjeseci i kraće te ne sadrže opciju otkupa). Društvo također priznaje izuzeće za priznavanje najмова imovine male vrijednosti. Plaćanja za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak tijekom razdoblja najma.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

U izvještaju o financijskom položaju imovina s pravom korištenja iskazuje se kao zasebna pozicija unutar dugotrajne imovine, obveze po osnovi najma iskazuju se kao zasebna pozicija unutar dugoročnih i kratkoročnih obveza.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iskazuje se trošak amortizacije imovine s pravom korištenja i kamatni troškovi na obveze po osnovi najma.

3.3. Financijski rashodi

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na financijske najmove, gubitaka od tečajnih razlika i promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

3.4. Primanja zaposlenih i troškovi mirovinskih naknada

Pri isplati plaća Društvo je obvezno ime svojih zaposlenika obaviti plaćanja doprinosa fondovima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Ova obveza odnosi se na sve zaposlenike koji imaju zaključene ugovore o radu, prema kojoj je Društvo kao poslodavac dužan plaćati doprinose u propisanim postotnim iznosima u odnosu na bruto plaće:

Vrsta doprinosa	Stopa doprinosa u 2025. godini	Stopa doprinosa u 2024. godini
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	20%	20%
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16,5%	16,5%

Doprinosi za mirovinsko osiguranje odbiju se od bruto plaće zaposlenika. Ostali doprinosi obračunavaju se na bruto plaće. Doprinosi se obračunavaju kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

Društvo svojim zaposlenicima isplaćuje jubilarne nagrade, jednokratne otpremnine pri odlasku u mirovinu i ostale primitke u skladu sa hrvatskim propisima. Ovi se troškovi priznaju po izvršenim isplata, a ne po procjeni troškova u skladu s ugovorima o radu.

Rezerviranja za naknade radnicima

Rezerviranja za naknade radnicima odnose se na procijenjena primanja radnika vezano uz otpremnine, jubilarne nagrade, neiskorištene godišnje odmori i slična primanja koja čine trošak razdoblja. Ovi se troškovi procjenjuju objavljuju u skladu s MRS 19 – Primanja zaposlenih.

3.5. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljene dobiti utvrđene u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske primjenom stope od 18% (2024. godina 18%) na zakonom propisanu poreznu osnovicu. Odgođeni porez iskazuje se uzimajući u obzir privremene razlike između poreznih osnovica imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina, ukoliko nastane kao rezultat obračuna, priznaje se samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se privremene razlike mogu iskoristiti.

SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.6. Nematerijalna i materijalna imovina****(i) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine (bilješka 14). Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu upotrebu. Troškovi zaduživanja za postrojenja i opremu terete troškove razdoblja.

(ii) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Dugotrajna imovina prestaje se priznavati u slučaju prodaje, u slučaju povlačenja iz upotrebe, odnosno kada se nikakve buduće ekonomske koristi više ne očekuju od korištenja kvalificirane imovine.

Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka po neto osnovi.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka. Obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka trajanja pojedinog sredstva. Zemljišta i nezavršene investicije se ne amortiziraju. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na slijedećoj osnovi:

	U 2025. godini	U 2024. godini
Nematerijalna imovina - software	4 godine	4 godine
Cjevovodi, vodospreme i ostala vodna infrastruktura	40-50 godina	40-50 godina
Zgrade i ostali građevinski objekti	10-50 godina	10-50 godina
Oprema	4-40 godina	4-40 godina
Informatička i ostala oprema	4- 10 godina	4- 10 godina
Motorna vozila i ostala transportna sredstva	4 godine	4 godine

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti sredstava pregledavaju se i ponovno procjenjuju na godišnjoj razini.

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti sredstava pregledavaju se i ponovno procjenjuju na godišnjoj razini.

U postupku pripajanja društava tijekom 2025. godine, preuzeta dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina zadržala je u određenom dijelu svoje povijesne korisne vijekove trajanja radi kontinuiteta i specifičnosti sredstava. To se prvenstveno odnosi na preuzetu vodnu infrastrukturu (cjevovode, vodospreme i kanale) za koju se primjenjuje korisni vijek od 20 godina (u odnosu na standardnih 40–50 godina), te dio informatičke opreme i nematerijalne imovine s vijekom trajanja od 2 godine. Sva navedena odstupanja u procijenjenim vijekovima trajanja preuzete imovine ocijenjena su kao materijalno beznačajna za cjelinu financijskih izvještaja te nemaju značajan utjecaj na ukupno iskazani trošak amortizacije u Računu dobiti i gubitka za 2025. godinu.“

3.7. Umanjenje vrijednosti imovine

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo postoji li bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije pregledava se za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva eventualno neće biti nadoknadiva. Gubitak iz umanjenja vrijednosti priznaje se u računu dobiti i gubitka kada knjigovodstveni iznos imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njegov nadoknadivi iznos.

Izračunavanje nadoknadive vrijednosti

Nadoknadivi iznos ulaganja Društva koja se drže do dospelosti te potraživanja vrednovanih po amortiziranom trošku utvrđuje se kao sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom (odnosno, efektivnom kamatnom stopom izračunatom prilikom početnog priznavanja te financijske imovine). Tekuća potraživanja se ne diskontiraju.

Nadoknadivi iznos ostale imovine je neto utrživa cijena ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih novčanih primitaka i izdataka koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu. Za imovinu koja ne generira nezavisne novčane primitke, nadoknadivi iznos određuje se temeljem grupe sredstava kojoj ta imovina pripada.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti

Gubitak od umanjenja vrijednosti koji se odnosi na imovinu ukida se ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadive vrijednosti. Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja bi bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Gubitak od umanjenja vrijednosti ulaganja u dionice iskazuje se po amortiziranom trošku i ukida se ukoliko se naknadno povećanje nadoknadive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nastalim nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.8. Financijska imovina i obveze

Financijska imovina

Društvo je započelo s primjenom MSFI 9 – Financijski instrumenti u prethodnom razdoblju. Usvajanje nije primijenjeno na usporedne podatke jer promjena računovodstvene politike nije imala značajni utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Financijska imovina priznaje se temeljem financijskog instrumenta, odnosno ugovora temeljem kojeg nastaje financijska imovina jednog poduzetnika i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog poduzetnika.

Financijska imovina priznaje se u trenutku kada Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Redovna kupnja financijske imovine priznaje se temeljem računovodstva na datum trgovanja ili računovodstva na datum namire. Datum trgovanja je datum na koji se je poduzetnik obvezao na kupnju ili prodaju određene imovine. Datum namire je datum na koji je imovina isporučena poduzetniku ili na koji je poduzetnik imovinu isporučio.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije:

OPIS	Klasifikacija / mjerenja
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Dugotrajna potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Depoziti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja dugoročna i kratkoročna od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrđenim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjena vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Potraživanja od kupaca

Za potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje simplificirani pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka praćenjem promjena kreditnog rizika i priznavanjem ispravaka vrijednosti na temelju očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Financijske obveze Društva uključuju obveze za kredite i zajmove, obveze prema dobavljačima i ostale obveze. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za pripadajuće transakcijske troškove.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja.

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

3.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani sa dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Ukoliko je primjenjivo, trošak obuhvaća i direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Vodomjerna okna klasificiraju se kao sitan inventar i otpisuju u razdoblju od pet godina, ostali sitan inventar amortizira se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

3.10. Rezerviranja troškova

Rezerviranja troškova se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlih razdoblja za čije će podmirivanje vjerojatno biti potreban odljev sredstava, a iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja obuhvaćaju troškove negativnih rezultata sudskih sporova, otklanjanja nedostataka u jamstvenim rokovima, ili druga rezerviranja povezana s rizicima i neizvjesnostima. Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

3.11. Temeljni kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja ili naknadno, bilo u novcu ili naravi. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

3.12. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.13. Nepredviđene i ugovorene obveze

Nepredviđene i ugovorene obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

3.14. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji daju dostane informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađenje) priznaju se u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

4. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (MSFI)

1. Novi i izmijenjeni standardi koji su stupili na snagu 1. siječnja 2025. godine

U tekućem izvještajnom razdoblju Društvo je primijenilo sljedeće izmjene standarda koje je usvojila Europska unija:

- **Izmjene MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“:** Ovim izmjenama uvedena je preciznija definicija računovodstvenih procjena kao „monetarnih iznosa u financijskim izvještajima koji su podložni mjernoj nesigurnosti“. Izmjene jasno razgraničavaju promjene računovodstvenih politika od promjena računovodstvenih procjena. S obzirom na to da poslovanje Društva uključuje značajne procjene (poput korisnog vijeka trajanja vodovodne infrastrukture i ispravaka vrijednosti potraživanja od korisnika), primjena ovih izmjena doprinosi većoj jasnoći, ali nije zahtijevala prepravke prethodnih razdoblja.
- **Izmjene MRS 21 „Učinci promjena tečajeva stranih valuta“ – Nedostatak razmjenjivosti:** Izmjene pojašnjavaju postupanje u situacijama kada valutu nije moguće zamijeniti za drugu valutu. Budući da Društvo posluje na domaćem tržištu u službenoj valuti (euro), ove izmjene nisu imale utjecaj na financijske izvještaje.

2. Standardi i izmjene izdani, ali još nisu u primjeni

Društvo nije prijevremeno usvojilo sljedeće standarde i izmjene koji su izdani, ali stupaju na snagu u budućim razdobljima:

1. **Izmjene MSFI 9 i MSFI 7 – Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata (obvezno od 1. 1. 2026.):** Ove izmjene donose nova pravila za prestanak priznavanja financijskih obveza namirenih elektroničkim prijenosom gotovine te pojašnjavaju klasifikaciju financijske imovine s ugovornim uvjetima povezanim s ESG (okolišnim i društvenim) ciljevima. Društvo analizira utjecaj na procese evidentiranja naplate potraživanja i ugovora o kreditiranju s ugrađenim ESG klauzulama.
2. **Ugovori o električnoj energiji ovisni o prirodi – Izmjene MSFI 9 i MSFI 7 (obvezno od 1. 1. 2026.):** Novi zahtjevi adresiraju specifičnosti ugovora za energiju iz obnovljivih izvora. Društvo će pratiti razvoj ovih pravila s obzirom na energetske potrebe sustava vodoopskrbe i odvodnje.
3. **MSFI 18 „Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima“ (obvezno od 1. 1. 2027.):** Ovaj standard zamjenjuje MRS 1 i donosi značajne promjene u strukturi Računa dobiti i gubitka, uključujući uvođenje kategorije „operativna dobit“ kao obveznog međubroja. Društvo predviđa da će primjena MSFI 18 zahtijevati prilagodbe u prezentaciji operativnih rezultata i dodatna objavljivanja po segmentima poslovanja.

3. Procjena utjecaja

Uprava Društva smatra da usvajanje izmjena standarda pod točkom 1., nije imalo materijalno značajan utjecaj na financijski položaj i uspješnost Društva. Za standarde navedene pod točkom 2., Društvo planira pravovremenu implementaciju te trenutno ne očekuje da će njihova primjena dovesti do značajnih promjena u računovodstvenim politikama, osim u dijelu prezentacije i opsega objavljivanja u bilješkama.

5. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA**Čimbenici financijskog rizika**

Kroz poslovanje Društva financijski instrumenti izloženi su rizicima koji uključuju: kreditni rizik, rizik upravljanja kapitalom, tržišni rizik (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka) i rizik likvidnosti. Uprava je svjesna izloženosti Društva svakom od ovih rizika, te snosi cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizicima.

Uprava je uspostavila politike upravljanja rizicima kako bi se rizici identificirali i analizirali, uspostavile kontrole rizika te kako bi se rizici pratili i usklađivali s uspostavljenim ograničenjima.

5.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana financijskog instrumenta neće izvršiti obvezu te će time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka Društva. Kratkotrajna imovina Društva sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, te novčanih sredstava. S obzirom na značajan utjecaj potraživanja na financijski položaj Društva te rizike naplate istih, kreditni rizik je vrlo značajan.

Djelatnost Društva je kvalitetno pružanje usluga vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja, što je od javnog interesa. Društvo je orijentirano na kupce sa područja grada Zadra i Zadarske županije. Stoga na izloženost Društva kreditnom riziku utječu karakteristike i bonitet svakog pojedinog kupca. Odjel naplate aktivno upravlja kreditnim rizicima na način da se individualno analizira i prati bonitet svakog kupca. Primjenjuje se tzv. „pojednostavljeni model umanjenja vrijednosti“.

Potraživanja od kupaca – fizičkih osoba (stanovništvo) prate se prema dospijeću plaćanja i u slučaju kašnjenja kontinuirano poduzimaju aktivne mjere naplate. Za sva potraživanja od stanovništva pokreću se zakonske mjere putem ovrha ili sudskih postupaka najkasnije u roku od 9 mjeseci od dana dospijeća svakog pojedinačnog računa. Naplatu stavaka za koje su pokrenuti ovršni prijedlozi Društvo procjenjuje neizvjesnom i za sva takva potraživanja u cijelosti se provode vrijednosna usklađenja.

Potraživanja od kupaca - pravnih osoba i obrtnika prate se i procjenjuju pojedinačno od slučaja do slučaja, ovisno o specifičnosti kupca čije potraživanje Uprava Društva procjenjuje. Saznanja o značajnim poteškoćama dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili kašnjenja u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Procjene naplativosti iznova se procjenjuju na svaki datum izvještavanja. Maksimalna izloženost kreditnom riziku predstavlja knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine na datum izvještavanja:

	2025.	2024.
	_____	_____
	<i>(u eurima)</i>	
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.156.965,11	3.821.996,62
Novac i novčani ekvivalenti	(7.691.874,05)	(2.703.342,99)
	_____	_____
UKUPNO:	(2.534.909)	1.109.653,63

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Umanjenje vrijednosti bruto potraživanja od kupaca na datum bilance bilo je kako slijedi:

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Prvobitno priznata kreditna izloženost - dugoročni dio	100.000,00	200.084,06
Prvobitno priznata kreditna izloženost - kratkoročni dio	4.668.311,25	3.257.063,50
Priznati kreditni gubitci kroz račun dobiti i gubitka	(660.446,34)	(516.720,85)
UKUPNO:	4.107.864,91	2.940.426,71
Odnos priznatih gubitaka i povijesno priznatog potraživanja	13,58%	14,95%

Detaljne analize strukture potraživanja od kupaca, dospjelosti potraživanja i kretanja po umanju vrijednosti prikazana su u bilješci 17.

Značajan porast maksimalne izloženosti kreditnom riziku u 2025. godini u odnosu na prethodnu godinu primarno je rezultat provedenog postupka pripajanja. Uslijed navedene statusne promjene, podaci o potraživanjima nisu izravno usporedivi s prethodnim izvještajnim razdobljem.

Procjena fer vrijednosti i priznatih gubitaka

S obzirom na to da na datum izvještavanja nije izvršena integracija analitičkih podataka pripojenih društava u informacijski sustav Društva, primijenjeno je dopušteno razdoblje mjerenja sukladno MSFI 3. Preuzeta potraživanja od kupaca i pripadajući ispravci vrijednosti priznati su na temelju zatečenih neto knjigovodstvenih vrijednosti iz zaključnih izvještaja pripojenih subjekata, što predstavlja privremenu procjenu njihove fer vrijednosti. Uprava smatra da zadržane stavke ispravka vrijednosti u potpunosti zadovoljavaju kriterije MSFI 9 te da iskazana neto vrijednost dostatno odražava naplativi iznos i pokriva kreditni rizik na datum bilance.

5.2. Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se tako da osigura daljnje neograničeno poslovanje i pri tome omogući povećanje povrata glavnice vlasnicima kroz optimalizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom u skladu s promjenama gospodarskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine.

Društvo može donijeti odluke povećanju/smanjenju temeljnog kapitala, prodaji imovine, smanjenju obveza. Ciljevi i politike upravljanja kapitalom u 2025. godini u odnosu na prethodna razdoblja se nisu mijenjali.

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Dug:		
Dugoročni financijski dugovi	8.472.535,18	470.990,32
Kratkoročni krediti i obveze za financijski najam	4.243.357,32	167.177,57
Dobavljači i ostale obveze iz poslovanja	13.770.300,18	5.405.648,91
Umanjeno za novac i depozit	(7.691.874,05)	(2.703.342,99)
Neto dug	18.794.319	3.340.473,8
Kapital	22.014.295,07	20.630.455,58
Omjer neto duga i kapitala	85%	16%

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Tijekom 2025. godine došlo je do značajne promjene u strukturi kapitala Društva, pri čemu je omjer duga i kapitala porastao sa 16% na 85%. Ovo povećanje od 69 postotnih poena je posljedica statusne promjene pripajanja, kojom je Vodovod d.o.o. Zadar preuzeo sve obveze pripojenog društva, uključujući dugoročne investicijske kredite za vodnokomunalna infrastruktura javne odvodnje. Iako je razina zaduženosti visoka, važno je istaknuti da je istovremeno značajno porasla i vrijednost dugotrajne imovine (infrastrukture) te da Društvo na dan bilance raspolaže s 7,69 milijuna EUR novčanih sredstava.

5.3. Tržišni rizici

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjene tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva i na vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Valutni rizik

Poslovna valuta Društva je euro. Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijske imovine i obveza mijenjati uslijed promjene tečajeva. Prelaskom na valutu euro u 2023. godini, Društvo je eliminiralo najznačajniji dio valutnog rizika, a koji je bio prisutan obzirom da su financijske obveze ugovorene u eurima.

Rizik kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Financijske su obveze ugovorene uz fiksne kamatne stope, posljedično Društvo nema potrebu koristiti derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku i fer vrijednosti kamatne stope.

5.4. Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održanje dostatne količine novca, kojom će se osigurati podmirenje dospjelih obveza. Najpogodniji izračun likvidnosti je omjer između kratkoročnih sredstava i kratkoročnih obveza, koji bi trebao biti veći od jedan. Na datum bilance, koeficijenti trenutne i tekuće likvidnosti manji su od 1 (2024. godina: veći od 1). Na dan izvještavanja, koeficijent tekuće likvidnosti Društva iznosi 0,81, što ukazuje na to da su kratkoročne obveze veće od raspoložive kratkotrajne imovine. Negativan neto radni kapital sugerira da Društvo može naići na poteškoće pri pravovremenom podmirenju dospjelih obveza.

Omjer duga i glavnice pokazuje da li se društvo financira tuđim ili vlastitim izvorima sredstava.

	2025.	2024.
	_____	_____
	<i>(u eurima)</i>	
Ukupni kapital	22.014.295,07	20.630.455,58
Ukupne obveze	26.486.192,68	6.043.816,80
	_____	_____
Omjer duga i glavnice	120%	29%

Na dan 31. prosinca 2025. godine, omjer duga i glavnice iznosi 120%, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu (29%). Ovo povećanje odražava promjenu u strukturi financiranja proizašlu iz postupka pripajanja, kojim je Društvo preuzelo znatne obveze pripojenih subjekta u ukupnom iznosu od 14.230.279,02 EUR

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

te intezivan investicijski ciklus. U svrhu osiguranja dugoročne održivosti i pokriva povećanih operativnih troškova nastalih preuzimanjem nove infrastrukture, Društvo će provesti usklađenje cijena vodnih usluga i naknade za razvoj. Navedena korekcija će izravno pridonosi jačanju operativnog i investicijskog novčanog toka, čime će se osigurati visoka razina pokriva kamata i glavnica novih i preuzetih kredita.

6. PRIHODI OD PRODAJE

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Prihodi od prodaje vode	11.749.563,13	10.525.990,48
Prihod od prodaje odvodnje	1.310.251,52	
Prihod od prodaje pročišćavanje	1.412.607,04	
Prihod s osnove programa održavanja javnog oborinskog sustava Grada Zadra	270.373,04	
Prihod od izvršenih usluga	641.628,01	565.063,00
UKUPNO	15.384.422,77	11.091.053,48

U 2025. godini Društvo je ostvarilo ukupne prihode od prodaje u iznosu od 15.384.422,77 EUR, što predstavlja značajno povećanje od 38,7% (odnosno 4.293.369,29 EUR) u odnosu na prethodnu 2024. godinu. Bilježi se rast prihoda od prodaje vodnih usluga (11,6%) te ostalih usluga (13,5%). Navedeni rast rezultat je proširenja uslužnog područja i preuzimanja novih korisnika kroz postupak pripajanja društava, povećane potrošnje te korekcije cijena vodnih usluga tijekom 2025. godine. Glavni razlog rasta ukupnih prihoda je integracija novih djelatnosti. Tijekom 2025. godine, uslijed statusnih promjena (pripajanja društava), u poslovanje su uključeni prihodi od odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kao i program održavanja sustava oborinskih voda Grada Zadra, koji u prethodnoj godini nisu bili dio poslovnih aktivnosti Društva.

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Prihodi od ukidanja odgođenih prihoda (bilješka 24)	3.759.949,79	1.853.103,05
Prihodi od subvencije troška električne energije	1.116.984,20	1.832.646,56
Prihodi od subvencija	831.986,83	479.122,35
Prihodi od prodaje materijala	937.811,07	709.580,94
Prihodi od interne realizacije	223.737,94	162.960,34
Prihodi od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja	58.662,36	1.065.844,20
Prihodi od ukidanja rezervacija	168.622,91	132.944,29
Ostali poslovni prihodi	529.294,58	240.312,65
UKUPNO	7.627.049,68	6.476.514,38

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Prihodi od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja - u 2024. godini ova je stavka iznosila 1.065.844,20 eura i najvećim se dijelom odnosila na ukidanje prethodno vrijednosno ispravljenog potraživanja od društva Vodovod i odvodnja Benkovac d.o.o. Ostvareni prihodi u 2025. godini iznose 58.662,36 eura i predstavljaju povratak na redovite razine naplate unutar ove kategorije.

8. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Utrošena energija i gorivo	4.289.948,51	4.062.259,35
Utrošeni materijal	1.847.396,43	1.199.492,58
Utrošeni rezervni dijelovi i sitan inventar	<u>554.435,01</u>	<u>616.387,77</u>
Ukupni troškovi sirovina i materijala	6.691.779,95	5.878.139,69
Troškovi usluga		
Usluge pošte i telefona	173.161,19	169.676,05
Usluge kooperanata	1.451.289,19	944.254,37
Usluge prijevoza	955.435,15	566.099,50
Usluge čuvanja imovine	185.449,00	149.351,80
Usluge održavanja	671.921,24	355.876,27
Usluge ostalih najмова (bilješka 23)	27.953,81	24.342,69
Ostale usluge	<u>125.787,76</u>	<u>49.818,26</u>
Ukupni troškovi usluga	3.590.997,24	2.259.418,94
UKUPNI MATERIJALNI TROŠKOVI	10.282.777,19	8.137.558,63

Povećanje ukupnih materijalnih troškova za 2,14 milijuna EUR rezultat je integracije operativnih troškova pripojenih društava tijekom 2025. godine. Rast troškova materijala (54%) i usluga održavanja (89%) uzrokovan je povećanim intenzitetom održavanja preuzete mreže. Rast usluga kooperanata (54%) odnosi se na troškove zbrinjavanja mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), preuzetih kroz pripajanje. Povećanje troškova prijevoza izravna je posljedica intenzivnije dostave vode vodonoscima radi opskrbe novih, teže dostupnih naselja unutar proširenog uslužnog područja prvenstveno uslijed, preuzimanja troškova vodoopskrbe na otocima Ugljanu i Dugom otoku.

9. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Neto plaće	5.372.394,78	3.389.199,93
Porezi i doprinosi iz plaće	2.030.091,69	1.231.716,79
Porezi i doprinosi na plaće	1.179.757,30	737.014,03
Ostale isplate sukladno propisima	<u>772.644,84</u>	<u>649.140,42</u>
UKUPNO:	9.354.888,61	6.007.071,17

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Glavni uzrok značajnog porasta troškova osoblja je povećanje broja zaposlenika uslijed statusne promjene pripajanja. Društvo je tijekom 2025. godine preuzelo sve djelatnike pripojenih subjekata, sukladno odredbama Zakona o radu o prijenosu ugovora o radu na novog poslodavca. Tijekom 2025. godine prosječan broj zaposlenih tijekom razdoblja iznosi 365., a u 2024. iznosi 279.

10. OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Porezi, doprinosi i članarine	30.579,01	27.152,49
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca (bilješka 17)	200.452,68	135.998,08
Intelektualne i slične usluge	171.349,78	118.813,72
Premije osiguranja	116.049,98	40.397,93
Naknade bankama	64.589,73	55.737,57
Naknade štete po sudskim presudama	761,53	56.058,37
Troškovi prethodnog razdoblja	188.448,97	191.306,28
Ostali rashodi	485.987,41	93.968,42
UKUPNO	1.258.219,09	719.432,87
Rezerviranja	382.749,34	168.622,91

U tekućem razdoblju zabilježen je porast rashoda po osnovi ispravka vrijednosti potraživanja (200.452,68 EUR). Navedeno povećanje primarno je rezultat promjene poslovnog modela i pripajanja, pri čemu su usluge odvodnje i pročišćavanja, koje su u prethodnim razdobljima tretirane kao prolazne stavke (fakturirane i naplaćivane u ime i za račun trećih strana bez utjecaja na RDG), u tekućoj godini prepoznate kao vlastiti rashodi/potraživanja. Zbog preuzimanja rizika naplate nad ovim potraživanjima od pripojenog društva, Društvo je provelo ispravak vrijednosti u skladu s MSFI 9, što je dovelo do većeg priznavanja troška u odnosu na prethodnu godinu kada su te stavke bile tretirane isključivo kao obveze/potraživanja u prolazu. Ostali rashodi u iznosu od 485.987,41 EUR bilježe značajan porast u odnosu na prethodnu godinu (93.968,42 EUR). Ovo povećanje najvećim je dijelom posljedica sveobuhvatnog usklađivanja analitičkih i sintetičkih evidencija pripojenih društava.

11. FINACIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	154.278,51	160.777,33
Ukupni financijski prihodi	154.278,51	160.777,33

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

12. FINACIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	57.581,45	-
Tečajne razlike	2,85	2,91
Trošak kamata	160.861,19	19.453,00
Ukupni financijski rashodi	218.445,49	19.455,91

Vrijednosno usklađenje financijske imovine - rashod od 57.581,45 EUR odnosi se na potpuno vrijednosno usklađenje i naknadni otpis dionica subjekta NK Zadar. Navedena imovina preuzeta je u postupku pripajanja, a s obzirom na dovršetak i zaključenje stečajnog postupka nad predmetnim subjektom, Društvo je u skladu s MSFI 9 provelo prestanak priznavanja (otpis) imovine jer više ne postoje očekivani budući ekonomski priljevi. Troškovi kamata bilježe značajan porast u odnosu na prethodnu godinu, što je primarno posljedica vezana uz statusne promjene. Društvo je kao pravni slijednik preuzelo postojeće kreditne obveze pripojenih društava prema financijskim institucijama. Dio troškova odnosi se na nove kreditne linije koje je Društvo bilo obvezno ugovoriti radi osiguranja likvidnosti, financiranja investicije i provedbe samog procesa integracije pripojenih društava.

13. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini, te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova sa izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je u sljedećoj tablici:

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Računovodstvena dobit/(gubitak) za godinu	(3.248.877,32)	140.230,41
Uvećanja (smanjenja) porezne osnovice za porezno nepriznate rashode	114.650,03	85.242,83
Umanjenja (povećanje) porezne osnovice	(11.441,95)	(7.124,72)
Porezna osnovica nakon povećanja i smanjenja	-	-
Preneseni porezni gubitak iz ranijih razdoblja	(285.971,98)	(504.320,50)
Ukupna porezna osnovica	-	-
Porezni (gubitak) za prijenos	3.431.641,22	285.971,98
Porezna stopa	18%	18%

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

POREZNA OBVEZA

Zbog iskazanog računovodstvenog gubitka u tekućem razdoblju, kao i korištenja prava na prijenos poreznih gubitaka iz prethodnih godina, Društvo nema poreznu obvezu niti porezni trošak po osnovi poreza na dobit za 2025. godinu. Na dan 31. prosinca 2025. godine, Društvo iskazuje porezni gubitak dostupan za prijenos u buduća razdoblja u iznosu od **3.431.641,22 EUR**. Značajan porast poreznog gubitka u tekućoj godini rezultat je integracije troškova i usklađenja imovine pripojenih društava

VODOVOD d.o.o., ZADAR

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

14. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

	Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Predujmovi za nematerijalnu imovinu	Ulaganju na tuđoj imovini	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Predujmovi za materijalnu imovinu	UKUPNO
<u>Nabavna vrijednost</u>										
Stanje 1. siječnja 2024. g.	337.143,04			96.499,30	6.480.887,25	96.475.263,81	11.814.553,96	8.272.464,22	76.236,81	123.553.048,39
Povećanje							508.101,75	12.245.254,01		12.753.355,76
Prijenos (sa) / na						5.201.060,56	424.133,98	-5.625.194,54		0,00
Usklađenje									-25.446,50	-25.446,50
Rashod i prodaja							-177.308,78	-33.485,96		-210.794,74
Stanje 31. prosinca 2024. godine	337.143,04			96.499,30	6.480.887,25	101.676.324,37	12.569.480,91	14.859.037,73	50.790,31	136.070.162,91
Imovina stečena pripajanjem	646.874,69	566.851,40	59.678,91	47.121,79	17.944,12	65.611.018,56	14.374.110,78	76.067.851,39	473.219,33	157.864.670,97
Povećanje		341.240,00				33.075,57	359.439,10	16.708.641,44		17.442.396,11
Prijenos (sa) / na						4.770.929,10	444.199,16	-5.215.128,26		0,00
Smanjenje	-5.704,48								-477.637,99	-483.342,47
Rashod/prodaja/isknjiženje							-125.600,09			-125.600,09
Stanje 31. prosinca 2025. g.	978.313,32	908.091,40	59.678,91	143.621,09	6.498.831,37	172.091.347,60	27.621.629,86	102.420.402,30	46.371,65	310.768.287,43

Ispravak vrijednosti

Stanje 1. siječnja 2024. g.	197.066,53			96.499,30		42.670.810,04	8.277.341,52	0,00	-	48.734.828,32
Ispravak pogreške prethodnog razdoblja										0,00
Amortizacija	44.031,53					1.966.068,02	525.873,74			2.535.973,29
Rashod i prodaja							-173.564,26			-173.564,26
Stanje 31. prosinca 2024. g.	241.098,06			96.499,30		44.636.878,06	8.629.651,00	0,00	-	53.604.126,42
Amortizacija imovine stečene pripajanjem	960.251,19			87,50		33.677.040,06	7.688.345,17			42.325.723,92
Amortizacija	-287.774,19			233,33		3.679.172,89	1.419.921,48			4.811.553,51
Rashod/prodaja/isknjiženje							-117.587,97			-117.587,97
Stanje 31. prosinca 2025. g.	913.575,06	0,00	0,00	96.820,13	0,00	81.993.091,01	17.620.329,68	0,00	0,00	100.623.815,88

Sadašnja vrijednosti

Stanje 31. prosinca 2025 g.	64.738,26	908.091,40	59.678,91	46.800,95	6.498.831,37	90.098.256,59	10.001.300,18	102.420.402,30	46.371,65	210.144.471,61
------------------------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

GFI 2024	96.044,98				6.480.887,25	57.039.446,33	3.939.829,91	14.859.037,73	50.790,31	82.466.036,48
GFI 2025	64.738,26	908.091,40	59.678,91	46.800,95	6.498.831,37	90.098.256,59	10.001.300,18	102.420.402,30	46.371,65	210.144.471,61

14. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Tijekom tekućeg razdoblja iz imovine u pripremi u imovinu društva zaprimljena je vrijednost investicija u iznosu od 4.768.341,01 € od kojih su najznačajnije:

• Izgradnja vodovodne mreže s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na području UPU-a GP „Debeljak- istok i Debeljak zapad“ 1. faza.....	277.432,93 €
• Rekonstrukcija Crpne stanice Dolac	3.077.190,15 €
• Izgradnja crpne stanice Zubčići Donji.....	190.696,40 €
• Izgradnja građevine infrastrukturne namjene i spojnog cjevovoda za stambenu zonu Grabi Poličnik	334.439,91 €
• Izgradnja vodovodne mreža od naselja Briševo do proizvodno-poslovne zone Mazije JI.....	337.000,98 €

Vrijednost investicije u tijeku na datum bilance iznosi 102.420.402,30 € (2024. godine: 14.859.037,73 €).

Na izvorne, započete projekte Društva Vodovod d.o.o. Zadar koji još nisu stavljeni u upotrebu odnosi se 12.100.653,76 €, a riječ je o sljedećim većim projektima:

- Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Maslenica Starigrad
- Implementacija projekta sustav upravljanja gubicima vode
- Izgradnja vodovodnog sustava naselja Slivnica Gornja
- Izrada novelacije studije izvodljivosti i aplikacijskog paketa, projektne i natječajne dokumentacije za razvoj sustava vodoopskrbe na uslužnom području Vodovoda d.o.o. Zadar na sufinanciranje iz EU
- Rekonstrukcija cjevovoda grad Nin -VS Straža

Vrijednost investicija u tijeku na datum bilance 24.04.2025. pripojenih poduzeća iznosi 76.067.851,39 €. a odnosi se na započete projekte koji još nisu stavljeni u upotrebu, radi se o sljedećim većim projektima;

- Zemunik odvodnja kanlizijskog sustava Zapad 1
- Izgradnja sustava sanitarne odvodnje u stambenoj zoni Grabi Općine Poličnik i izgradnja kanlizijskog sustava u naselj u Zemunik Doji - podsustav Zapad 1
- Izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe na području četvrti Put Bokanjca u gradu Zadru i aglomeracije Petrčane
- Dugi otok građevina Vodosprema Sali
- Dugi otok Odvodnja Božava i Božavčica
- Odvodnja Špada izgradnja sustava javne o dvodnje
- Ugljan – fond EU aglomeracija Preko – Kali
- Odvodnja ulaganja u građevinske objekte
- Odvodnja -Petrčane izgradnja fekalne kanlizijske mreže unutar investicijskog obuhvata EU
- Odvodnja – izgradnja fekalne odvodnje četvrti Bokanjac .

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

- Odvodnja Zadar EU dio
- Odvodnja – dogradnja centra UPOV-a (Eu projekt)

Tijekom 2025. godine zabilježen je tekući rast ulaganja u iznosu od 16.261.854,19 €. Navedeni rast odnosi se na nastavak intenzivnih investicijskih ciklusa na započetim izvornim projektima te na preuzetim projektima pripojenih poduzeća nakon datuma statusne promjene, a najvećim dijelom se odnosi na:

- Izgradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje i vodoopskrbe Aglomeracija Zadar područje grada Zadra
- izgradnja sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe na području četvrt Put Bokanjca u gradu Zadru i aglomeracije Petrčane
- Izgradnja III faze sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje-Sukošan uz rekonstrukciju vodoopskrbne mreže
- izgradnja sustava javne odvodnje komunalnih otpadnih voda u naselju Špada (1. faza) u Gradu Zadru
- Izrada novelacije studije izvodljivosti i aplikacijskog paketa, projektne i natječajne dokumentacije za razvoj sustava vodoopskrbe na uslužnom području Vodovoda d.o.o. Zadar za sufinanciranje iz EU,
- Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Slivnica Gornja
- Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Maslenica-Starigrad
- Rekonstrukcija i dogradnja cjevovoda za potrebu osiguranja vodoopskrbe na području obuhvata UPU-a Vitrenjak I - Istok i Vitrenjak I – zapad
- Izgradnja sustava odvodnje – gravitacijski kolektori i crpne stanice Božava i Božavčica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u Božavi na Dugom otoku
- Implementacija projekta sustav upravljanja gubicima vode

Dio investicija financiran je sredstvima EU, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Hrvatskih voda, a preostali dio financira se putem naplaćene naknade za razvoj vodoopskrbe i izgradnju te sredstvima jedinice lokalne samouprave (bilješka 24).

U tekućem razdoblju nabavljena su teretna vozila i radni strojevi u vrijednosti od 452.320,00 €. Neto vrijednost nabavljenih teretnih vozila i radnih strojeva na financijski leasing na datum bilance bila je 884.999,71 € . (2024.godine ; 580.239,26 €)

Društvo kontinuirano i intenzivno provodi aktivnosti na usklađivanju svojih knjigovodstvenih evidencija sa zemljišnim knjigama, kako bi eliminiralo razlike u knjigovodstvenoj evidenciji Društva zemljišnim knjigama.

Nema zaloga na nekretninama koje su evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

15. FINACIJSKA IMOVINA

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Ulaganja u dionice Košarkaškog kluba Zadar š.d.d.	95.693,14	95.693,14
Ulaganja u dionice Nogometnog kluba Zadar š.d.d.	-	332.039,89
Ispravak vrijednosti dionica Nogometnog kluba Zadar š.d.d.	-	(332.039,89)
Ispravak vrijednosti dionica Košarkaškog kluba Zadar š.d.d.	(73.331,13)	(73.849,39)
UKUPNO	22.362,01	21.843,75

Društvo posjeduje dionice športskih dioničkih društava 2.884 dionice Košarkaškog kluba Zadar š.d.d., nominalnog iznosa 33,18 eura što čini 1,62% učešća u kapitalu.

Isknjiženje ulaganja u NK Zadar š.d.d.: Društvo je u potpunosti isknjižilo dionice Nogometnog kluba Zadar š.d.d. iz poslovnih knjiga (nabavna vrijednost 332.039,89 EUR i pripadajući ispravak vrijednosti 332.039,89 EUR). Isknjiženje je provedeno temeljem okončanja i završetka stečajnog postupka nad izdavateljem, čime su prestala prava po osnovi dionica. Ova promjena nije imala utjecaja na račun dobiti i gubitka u 2025. godini jer je gubitak bio u cijelosti rezerviran u prethodnim razdobljima.

Ove dionice ne kotiraju na aktivnom tržištu.

16. ZALIHE

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Zalihe materijala i rezervnih dijelova	891.129,23	870.734,00
Vodovodna okna – neamortizirana vrijednost	880.969,84	619.024,70
Zalihe sitnog inventara	26.794,54	
Zalihe autoguma	2.458,74	
UKUPNO	1.801.352,35	1.489.758,70

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Troškovi realiziranih zaliha tijekom razdoblja odnose se na slijedeće:

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Utrošci materijala za održavanje i investicije	2.317.891,93	1.736.454,66
UKUPNO	2.317.891,93	1.736.454,66

17. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
17.1. Potraživanja od kupaca s rokom dospijeća preko 365 dana	100.000,00	200.084,06
17.2. Potraživanja od kupaca – dospijeće unutar roka od 365 dana	4.007.864,91	2.740.342,65
UKUPNO	4.107.864,91	2.940.426,71

17.1. Dugotrajna potraživanja od kupaca

U cilju osiguranja naplate Društvo je s određenim kupcima ugovorilo obročna plaćanja na razdoblje preko 365 dana:

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Od dvije do pet godina	100.000,00	200.084,06
Preko pet godina	-	-

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Potraživanja od kupaca s dospijecem preko 365 dana prema ugovorima o obročnoj naplati	-	84,06
Dugoročno potraživanje od ključnog kupca VIO Benkovac	-	-
Dugoročno potraživanje od Grada Benkovca	100.000,00	200.000,00
Ispravak vrijednosti potraživanja od VIO Benkovac	-	-
UKUPNO	100.000,00	200.084,06
Dugoročni dio potraživanja od kupaca dospijeva kako slijedi:		
	2025.	2024.
UKUPNO	100.000,00	200.084,06

17.2. Kratkotrajna potraživanja od kupaca

Struktura kratkotrajnih potraživanja od kupaca	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Potraživanja od kupaca	4.668.311,25	3.257.063,50
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(660.446,34)	(516.720,85)
Neto potraživanja od kupaca	4.007.864,91	2.740.342,65

17. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**Kretanje rezerviranja troškova za sumnjive i nenaplative kupce**

	2025	2024
	<i>(u eurima)</i>	
Stanje rezervacija na početku razdoblja	516.721	1.567.070
Prezeti ispravak vrijednosti od pripojenih društava	199.800	
Isknjiženje ranije ispravljenih potraživanja temeljem zatvorenih stečajnih postupaka/izgubljenih sudskih sporova	(108.299)	(255.821)
Rezervacija za umanjenje vrijednosti potraživanja na teret troškova poslovanja (bilješka 10)	200.453	135.998
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	(58.662)	(1.065.844)
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja- aliquotni dio obveze naknade za razvoj	(47.932)	(40.338)
Umanjenje vrijednosti aliquotnog dijela obveza naknade za razvoj	132.888	175.656
Ukidanje ispravka vrijednosti zbog eliminacije međusobnih potraživanja	(174.522)	
Stanje na dan 31.12.2025.	660.447	516.721

Tijekom izvještajnog razdoblja 2025. godine, na kretanje i konačno stanje potraživanja od kupaca presudno je utjecao postupak pripajanja ovisnih i povezanih društava. U sklopu provođenja statusnih promjena, Društvo je preuzelo bruto potraživanja od kupaca: u ukupnom iznosu od 1.477.971,22 EUR
Pripadajući ispravak vrijednosti: u iznosu od 199.799,55 EUR. Slijedom navedenog, neto vrijednost preuzetih potraživanja od pripojenih društava na dan preuzimanja iznosila je 1.278.171,67 EUR.
Kao dio procesa pripajanja, provedeno je i ukidanje ispravka vrijednosti u iznosu od 174.522,00 EUR zbog eliminacije međusobnih potraživanja i obveza unutar grupe.

18. OSTALA POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Potraživanja od jedinica lokalne zajednice za potpore za izvedene radove	562.877,15	594.593,30
Potraživanja od države i javnih institucija	187.507,31	239.772,02
Potraživanja od zaposlenika	41.485,40	-
Ostala potraživanja	215.744,94	38.204,59
UKUPNO	1.007.614,80	872.569,91

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Ostala potraživanja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 215.744,94 EUR. Značajno povećanje ove pozicije u odnosu na prethodnu godinu (2024.: 38.204,59 EUR) najvećim se dijelom odnosi na potraživanja preuzeta od pripojenog društva u iznosu od 139.422,66 EUR, a koja predstavljaju potraživanja od članova društva za pokriće gubitka.

19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Novac na računima kod poslovnih banaka - EUR	7.687.712,53	2.699.342,99
Gotovina u blagajni	4.161,52	4.000,00
UKUPNO	7.691.874,05	2.703.342,99

Kroz postupak pripajanja društava 24. travnja 2025. godine preuzeta su novčana sredstva u iznosu od 1.006.846,01 EUR. Na dan 31. prosinca 2025. godine, od ukupne gotovine na računima, iznos od 5.047.087,92 EUR odnosi se na strogo namjenska sredstva (naknade za razvoj i investicije) koja se ne mogu koristiti za tekuće poslovanje. Neto raspoloživa (slobodna) novčana sredstva za financiranje tekućih operativnih obveza na dan bilance iznose 2.644.786,13 EUR.

20. KAPITAL I REZERVE

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Upisani kapital	27.907.490,00	21.167.050,00
Kapitalne rezerve	(2.107.635,36)	87,83
Zadržana dobit/(Preneseni gubitak)	(536.682,25)	(676.912,66)
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(3.248.877,32)	140.230,41
UKUPNO	22.014.295,07	20.630.455,58

Upisani kapital

Na dan 31. prosinca 2025. godine odobreni, izdani i u cijelosti uplaćeni temeljni kapital sastojao se od 18 temeljnih uloga ukupne nominalne vrijednosti 27.907.490,00 eura (na 31. prosinca 2024. godine: 21.167.050,00 eura). Tijekom 2025. godine temeljni kapital Društva povećan je za iznos od 6.740.440 eura, s osnove pripajanja društava, a na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 24. prosinca 2024 i upisa statusne promjene u sudski registar dana 24.4.2025.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Stanje kapitalnih rezervi na dan 31. prosinca iznosi **(2.107.635,36) EUR**. Promjena u odnosu na prethodnu godinu (kada je saldo iznosio 87,83 EUR) odnosi se na računovodstvene efekte pripajanja društava. U okviru ove transakcije, kapitalne rezerve su umanjene za iznos akumuliranih gubitaka i tekućih poslovnih rezultata pripojenih subjekata.

Osnivači i vlasnici udjela u Društvu su kako slijedi:

20. KAPITAL I REZERVE (nastavak)

Osnivač / Vlasnik udjela	2025.	2024.	2025.	2024.
	u %	u %	(u eurima)	(u eurima)
Grad Zadar	77,69	71,19	21.785.460,00	15.068.880,00
Općina Bibinje	2,59	3,44	729.470,00	728.150,00
Općina Poličnik	2,36	3,10	658.830,00	656.180,00
Grad Nin	2,19	2,92	617.080,00	617.080,00
Općina Privlaka	1,80	2,39	506.650,00	506.650,00
Općina Zemunik Donji	1,76	2,33	495.840,00	493.190,00
Općina Vrsi	1,64	2,18	461.670,00	461.670,00
Općina Sukošan	1,56	2,07	439.470,00	438.150,00
Općina Kali	1,54	2,05	436.570,00	433.920,00
Općina Preko	1,36	1,60	341.310,00	338.660,00
Općina Starigrad	1,11	1,47	311.150,00	311.150,00
Općina Sali	1,04	1,38	294.750,00	292.100,00
Općina Ražanac	1,01	1,34	283.640,00	283.640,00
Općina Posedarje	0,93	1,24	262.470,00	262.470,00
Općina Galovac	0,54	0,72	152.400,00	152.400,00
Općina Novigrad	0,45	0,58	125.420,00	122.760,00
Općina Gračac	0,42	-	2.650,00	
Općina Kukljica	0,01	-	2.660,00	
UKUPNO	100%	100%	27.907.490,00	21.167.050,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

21. FINANCIJSKE OBVEZE

21.1. Analitički pregled obveza po financijskim institucijama i vjerovnicima

Stanje obveza prema pojedinim leasing kućama i poslovnim bankama na dan 31. prosinca iznosi kako slijedi:

Vjerovnik / Naziv ugovora	2025. (u EUR)	2024. (u EUR)
Obveze po financijskom leasingu:		
Ad.1 Erste&Steiermärkische leasing d.d.	292.771,91	241.197,49
Ad.2 Unicredit leasing d.d.	383.344,18	40.358,41
Ad.3 PBZ leasing d.o.o.	38.101,92	49.648,44
Ad.4 BKS-Leasing Croatia d.o.o.	249.367,56	—
Ad.5 OTP leasing d.d.	1.669,62	—
<i>Ukupno obveze po financijskim najmovima</i>	<i>965.255,19</i>	<i>638.167,89</i>
Obveze po bankovnim kreditima:		
Ad.6 Kredit EBRD K.K.06.4.2.40.	2.853.599,23	—
Ad.7 Kredit ZABA 5100609786	18.963,26	—
Ad.8 Kredit Erste 5002598622	1.200.000,00	—
Ad.9 Kredit HPB 9920877045	7.678.074,82	—
<i>Ukupno obveze po bankovnim kreditima</i>	<i>11.750.637,31</i>	<i>—</i>
UKUPNO FINANCIJSKE OBVEZE	12.715.892,50	638.167,89

21.2. Prikaz financijskih obveza prema ročnosti

Podjela obveza na dugoročni dio (dospijeva nakon 12 mjeseci) i kratkoročni dio (tekuća dospijeva koja dospijevaju unutar 12 mjeseci od datuma izvještavanja):

Struktura obveza prema ročnosti	2025. (u EUR)	2024. (u EUR)
DUGOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE		
Dugoročne obveze po financijskim najmovima	965.255,19	638.167,89
Dugoročne obveze za kredite (glavnica)	11.750.637,31	—
<i>Tekuće dospijeće dugoročnih financijskih najmova</i>	<i>(254.428,09)</i>	<i>(167.177,57)</i>
<i>Tekuća dospijeva dugoročnih kredita</i>	<i>(3.988.929,23)</i>	<i>—</i>
Dugoročne financijske obveze umanjene za tekuća dospijeva	8.472.535,18	470.990,32
KRA TKOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE		
Uvećanja za tekuća dospijeva obveza po financijskim najmovima	254.428,09	167.177,57
Uvećanja za tekuća dospijeva obveza po kreditima	3.988.929,23	—
Ukupna kratkoročna financijska zaduženja	4.243.357,32	167.177,57
UKUPNO FINANCIJSKE OBVEZE (Neto ročnost)	12.715.892,50	638.167,89

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Društvo ima iskazane obveze po ugovorima o financijskom najmu sa Erste&Steiermarkische S Leasing d.o.o., Unicredit Leasing Croatia d.o.o., PBZ leasing d.o.o., BKS-Leasing Croatia d.o.o., OTP leasing d.d. za nabavke transportnih sredstava i strojeva. Ugovorene su fiksne kamatne stope od 2,43 do 6,25% godišnje.

Dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima odnose se na kredite ugovorene s domaćim i međunarodnim financijskim institucijama (EBRD, HPB, ZABA, ERSTE). Kamatne stope na navedene kredite ugovorene su kao fiksne i kreću se u rasponu od 2,12% do 3,553% godišnje.

Dospijeće financijskih obveza

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Do godine dana	4.243.357,32	167.177,57
Preko dvije godine (uključujući dospijeća do 14 godina)	8.472.535,18	470.990,32
UKUPNO	12.715.892,50	638.167,89

Dugoročne financijske obveze s dospeljećem preko dvije godine iskazane su u ukupnom iznosu od 8.472.535,18 EUR. Unutar navedene pozicije, značajan dio odnosi se na dugoročni kredit u iznosu od 5.451.645,59 EUR koji je ugovoren uz početak od 2 godine i rok otplate od 10 godina, s konačnim dospeljećem 31. srpnja 2039. godine. S obzirom na to da otplata glavnice po navedenom kreditu započinje nakon isteka početka i proteže se kroz razdoblje dulje od 10 godina od datuma izvještavanja, cjelokupni iznos dugoročnog dijela prikazan je skupno pod obvezama s dospeljećem preko dvije godine.

22. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2025.	2024.
	<i>(u eurima)</i>	
Obveze prema dobavljačima	4.526.902,23	2.704.513,22
UKUPNO	4.526.902,23	2.704.513,22

Kroz postupak pripajanja društava preuzete su obveze prema dobavljačima u iznosu od 5.992.761,36 EUR. Uslijed redovnog podmirivanja obveza te eliminacije međusobnih salda pripojenih subjekata, obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 4.526.902,23 EUR.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

23. OSTALE OBVEZE

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Obveze prema propisima o vodnom gospodarstvu	5.852.114,92	1.554.201,71
Obveze za predujmove	880.385,14	545.214,16
Obveze prema zaposlenicima	579.426,58	317.080,99
Obveze za poreze i doprinose	305.326,73	160.864,55
Ostale obveze iz poslovanja	1.626.144,58	123.774,28
UKUPNO	9.243.397,95	2.701.135,69

Obveze prema posebnim propisima o vodnom gospodarstvu

Temeljem propisa o uređenju vodnog gospodarstva ostale obveze čine naknade koje Društvo zaračunava korisnicima vode ili usluga u ime drugih, te po naplaćenim potraživanjima od kupaca ima obvezu preusmjeriti ta sredstva u korist drugih pravnih osoba.

	2025.	2024.
	(u eurima)	
Naknade za razvoj odvodnje i pročišćavanja	4.365.388,64	857.641,08
Naknade za korištenje i zaštitu voda	1.360.023,73	697.191,17
Naknade za razvoj vodoopskrbe i izgradnju	462.854,14	250.714,19
Umanjenje obveze za naknade za razvoj temeljem ispravaka vrijednosti potraživanja od kupaca	(336.151,59)	(251.344,73)
UKUPNO	5.852.114,92	1.554.201,71

Iznosi plaćanja utvrđeni su posebnim propisima a odnose se na obveze prema slijedećim osobama:

- Naknadu za korištenje voda i zaštitu voda prema Hrvatskim vodama.
- Naknadu za razvoj odvodnje i pročišćavanja prema općinama u Zadarskoj županiji
- Naknade za izgradnju sustava za razvoj vodoopskrbe u visini utvrđenoj cjenikom, obveze prema općinama u Zadarskoj županiji
- Naknade za financiranje projekata sukladno planu gradnje

Kroz postupak pripajanja Društvo je preuzelo 3.995.150,82 EUR obveza po posebnim propisima o vodnom gospodarstvu. Primljeni predujmovi porasli su na 880.385,14 EUR (2024.: 545.214,16 EUR) prvenstveno zbog avansa za izvedbu priključaka na infrastrukturu. Dodatno, na rast ove pozicije utjecao je i novoprimljeni predujam za investicijski projekt „Mačjak – Šumjak“ u iznosu od 118.825,00 EUR Pozicija ostalih obveza iz poslovanja bilježi rast na 1.626.144,58 EUR (2024.: 123.774,28 EUR) uslijed kapitalnih aktivnosti — primarno obveza po cesijama za investicije u dugotrajnu imovinu i povrata investicijskih potpora, dok je manji dio preuzet pripajanjem subjekata.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

24. ODGOĐENI PRIHODI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Preuzeti odgođeni prihodi od pripojenih društava	104.526.814,12	0,00
Primljena sredstva - nezavršene investicije	13.100.446,44	11.399.787,92
Primljena sredstva - objekti u funkciji	50.100.036,19	47.243.696,22
Primljena sredstva - vodomjerna okna	851.290,16	618.291,17
Naplaćena naknada za razvoj vodoopskrbe	5.170.167,41	4.388.673,54
Naplaćena naknada za razvoj odvodnje	2.172.628,39	
Ostala primljena sredstva	593,56	634,40
	<u>175.921.976,27</u>	<u>63.651.083,25</u>

Promjene u odgođenim prihodima tijekom razdoblja

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	(u eurima)	
Stanje na početku razdoblja	63.651.083,25	57.021.000,08
Preuzeti odgođeni prihodi od pripojenih društava	104.526.814,12	
Novi zahtjevi za financiranje	14.570.310,92	6.871.428,99
Povećanja - zaprimanja sitnog inventara	486.393,02	308.285,33
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja- potpore za investicije (bilješka 7)	(1.677.241,42)	(1.653.447,51)
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja- potpore za investicije - pripojena društva (bilješka 7)	(1.829.314,34)	
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja- vodomjerna okna	(253.394,03)	(195.412,06)
Otuđenja materijala primljenih iz donacija	(40,84)	(45,13)
Prijenos imovine koja se stavlja u korištenje	(4.219.640,30)	(1.897.088,39)
Prijeboj projektnog predujma	(6.830.813,11)	
Ispravak odgođenog prihoda	(3.669.186,89)	
Prijenos na drugi odgođeni prihod	4.498.931,17	
Povećanja - zaprimanja po zapisnicima o preuzimanju imovine	4.532.951,22	2.130.333,83
Umanjenje odgođenog prihoda povrat sredstava za aglomeraciju Zadar – Petrčane	(818.998,76)	
Naplaćena naknada za razvoj vodoopskrbe	2.408.009,44	2.369.020,57
Naplaćena naknada za razvoj odvodnje	2.195.060,27	0,00
Ulaganja iz naknade za razvoj	(1.648.947,45)	(1.302.992,46)
Stanje na kraju razdoblja	175.921.976,27	63.651.083,25

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

Tijekom 2025. i 2024. godine Društvo je ostvarilo namjenske potpore za investicije sufinancirane iz sredstava Europske unije, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te Hrvatskih voda. Sve zaprimljene potpore i sredstva naknade za razvoj strogo su namjenski vezana uz kapitalna ulaganja u izgradnju, rekonstrukciju i modernizaciju vodoopskrbne mreže te mreže javne odvodnje. Značajan rast odgođenih prihoda na iznos od 175.921.976,27 EUR rezultat je postupka pripajanja društava tijekom 2025. godine, čime je preuzeto 104.526.814,12 EUR odgođenih prihoda vezanih uz pripadajuću infrastrukturu u funkciji i investicije u tijeku. Tijekom izvještajnog razdoblja provedeno je usklađenje koje uključuje prijebor projektnih predujmova u iznosu od 6.830.813,11 EUR, ispravak odgođenog prihoda od 3.669.186,89 EUR te povrat sredstava za projekt aglomeracije Zadar – Petržane u iznosu od 818.998,76 EUR.

25. IZVANBILANČNI ZAPISI

Kao jamstvo za ispunjenje ugovorne obveze i uklanjanje nedostataka Društvo je primilo bankovne garancije i zadužnice svojih dobavljača ukupne vrijednosti 5.485.849,37 eura (2024. godine: 4.618.111,79 eura). Vrijednost izdanih zadužnica za uredno ispunjenje ugovora na datum bilance iznosi 86.997,54 eura (u 2024. godini 74.997,54 eura).

26. PREUZETE I UGOVORNE OBVEZE

Osim obveza po financijskim najmovima opisanih u Bilješci 21, Društvo ima značajne ugovorne obveze po dugoročnim bankovnim kreditima (EBRD, HPB, ZABA, ERSTE) čija ukupna vrijednost nedospjele glavnice na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 11.750.637,31 EUR. Budući odljevi novčanih sredstava po osnovi ovih kredita uključuju i ugovorene fiksne kamatne stope koje će dospijevati sukladno otplatnim planovima do konačne otplate.

27. SUDSKI SPOROVI

Društvo vodi značajan broj sudskih sporova, uglavnom protiv kupaca ili drugih osoba. Protiv Društva drugi vode nekoliko sudskih sporova. Prema procjeni Uprave vjerojatnost nastanka štete i budućih troškova po ostalim sporovima nije izvjesna te opravdano očekuje da po istima u budućnosti neće biti dodatnih troškova ili gubitka imovine.

28. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Društvo je obvezno provoditi mjere aktivne zaštite okoliša, pa su donesene odgovarajuće politike i planovi, a na temelju odredbi Zakona o otpadu (N.N. 178/04). Društvo je usvojilo „Plan gospodarenja otpadom“. Za gospodarenje opasnim otpadom angažiraju se ovlaštene tvrtke za propisno zbrinjavanje pojedine vrste opasnog otpada, uz vođenje očevidnika o vrsti, količini, mjestu nastanka, načinu i mjestu skladištenja i odlaganju otpada. Svi podaci se godišnje dostavljaju Agenciji za zaštitu okoliša u Registar onečišćavanja okoliša. Isto tako, društvo je je uvelo HACCP sustav, koje je ujedno i zakonska obveza za pravne osobe koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe. Temeljem toga provode se opći postupci koji se temelje na načelima sustava analize opasnosti i kritičnih kontrolnih točaka, te primjenu dobre higijenske prakse.

29. ISPLATE NAKNADA KLJUČNOM OSOBLJU

Članu uprave i članovima nadzornog odbora tijekom godine su isplaćene naknade u ukupnom bruto iznosu 70.320,90 eura (2024. godina: 47.469,36 eura).

30. NEOGRANIČENOST VREMENA POSLOVANJA

Uprava smatra da je načelo neograničenog poslovanja, na kojem se temelje financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine prikladno.

31. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

1. Sukladno Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/2019), koji je stupio na snagu 18. srpnja 2019., svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su pripojiti se javnom isporučitelju koje je društvo kapitala, a koje je uređeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj. Uredba o uslužnim područjima (70/2023) je stupila na snagu 15. srpnja 2023. Tom je uredbom Vodovod d.o.o. Zadar Društvo preuzimatelj na uslužnom području 30. (čl. 32. Uredbe o uslužnim područjima).

Gradsko vijeće Grada Zadra na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. dalo je suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava, isporučitelja vodnih usluga, kao Društvo Preuzimatelj na uslužnom području 30.

Temeljem Ugovora o pripajanju sklopljenog 22. prosinca 2025. godine Vodovodu d.o.o. Zadar, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo Vodovod-Vir d.o.o. Rješenje o upisu pripajanja subjekta doneseno je 25. veljače 2026. godine.

U Sudskom registru izvršena je promjena članova Nadzornog odbora na način da su umjesto Robertina Dujele i Josipa Gospića upisani novi članovi Stefani Mikulec Perković i Borka Marić. Za predsjednika Nadzornog odbora imenovan je Ivan Mijolović, a za zamjenika predsjednika Krešimir Karamarko.

Osim gore opisanog, nakon datuma Bilance nije bilo drugih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

VODOVOD d.o.o., ZADAR

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.**

32. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izveštaj o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine, Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti, izveštaj o promjenama kapitala i izveštaj o novčanim tokovima za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine, te sažeti prikaz značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima čine finansijske izvještaje za 2025. godine.

Gore navedene izvještaje odobrila je Uprava Društva dana 03. lipnja 2026. godine

Za Vodovod d.o.o. Zadar

Direktor:



Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR

Matični broj: 03410153

OIB: 89406825003

Zadar, 3.6.2026

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23) i članka 35. Društvenog ugovora o osnivanju Vodovod d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 3.6.2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o odobrenju izdavanja temeljnih
financijskih izvještaja za 2025. godinu

Članak 1.

Uprava trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar dana 3.6.2026. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2025. godinu koje je predložilo računovodstvo Društva.

Članak 2.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2026. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon datuma Bilance koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu.

Članak 3.

Direktor Društva dana 3.6.2026. godine odobrava izdavanje temeljnih financijskih izvješća za 2025. godinu sa stanjem 31. prosinca 2025. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar.



Direktor:

Tomislav Matek

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Trgovačko društvo

Vodovod d.o.o.

Špire Brusine 17

NADZORNI ODBOR

Broj: 5075/2-2026

Zadar, 19. lipnja 2026.godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvješće o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2025. godinu

Nadzorni odbor na VI. sjednici održanoj dana 19.lipnja 2026. godine raspravio je i primio na znanje financijski izvještaj za godinu završenu 31.prosinca 2025. godine zajedno s izvještajem neovisnog revizora, kao i izviješće o stanju Društva za 2025. godinu. Na temelju i u okviru od Uprave Društva dostupnih informacija, tijekom redovito održavanih sjednica Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva i razmatrao planove istog.

Nadzorni odbor analizirao je financijska izvješća, te na temelju dostavljenih izvješća neovisnog revizora zaključuje da su detaljno obrađeni rizici Društva (kreditni, tržišni, rizik upravljanja kapitalom, rizik likvidnosti) te su parametri pozitivni. I dalje su potrebne aktivnosti na usklađivanju razlike u česticama zemlje iskazanim u knjigovodstvenim evidencijama sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama.

Nastavno na isto Nadzorni odbor izjavljuje da Društvo djeluje u skladu sa zakonima i aktima društva te odlukama Glavne skupštine. Na Upravi Društva je odgovornost da dokumentacija dostavljena na razmatranje Nadzornom odboru daje istinitu i objektivnu sliku kako vođenja odgovarajućih računovodstvenih evidencija tako i sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva.

Temeljem izviješća Neovisnog revizora, Nadzorni odbor zaključuje da Financijski izvještaji prikazuju istinito i fer financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost, novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Nadzorni odbor je tijekom 2025. godine redovito ukazivao Upravi na prostor za poboljšanje i unaprjeđenje s ciljem podizanja zadovoljstva korisnika usluge, građana. U cilju poboljšanja ukupne kvalitete pružanja vodne usluge javne vodoopskrbe i dalje je naglasak Upravi Društva na investicije u smjeru smanjenja gubitaka, ulaganjem u rekonstrukciju vodoopskrbne mreže.

Društvo je 2025. godinu završilo sa ostvarenim gubitkom od 3.248.877,32 eura, što je rezultat pripajanja 10 komunalnih tvrtki, preuzimanje obveza i poslovnih aktivnosti pripojenih društava.

Gubitak ostvaren u 2025. godini pokriti će se iz budućeg poslovanja.

Sve odluke NO donosi jednoglasno.

Predsjednika Nadzornog odbora

Ivan Mijolović