

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/25-01/43
URBROJ: 2198-1-02-26-6
Zadar, 22. travnja 2026.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET : Prijedlog odluke o stjecanju suvlasničkih udjela Grada Zadra na nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Zadar

**NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE:
PRAVNI TEMELJ:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)
samoupravi članak, 48. stavak 3.**

*(„Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08,
36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20)*

**Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu
izgradnje infrastrukturnih građevina članak, 4.**

(„Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21)

Statut Grada Zadra - članak 27.

*(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni
tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)*

**PREDLAGATELJ :
IZVJESTITELJ :
MATERIJAL IZRADIO:**

**Gradonačelnik
Darko Kasap, pročelnik
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

Obrazloženje

Grad Zadar je, zajedno s Općom bolnicom Zadar i Zavodom za javno zdravstvo Zadar, svjestan prometnih problema na području Poliklinike opće bolnice Zadar, odlučio krenuti u rješavanje tog gorućeg pitanja. S tim je ciljem, temeljem odredbi važećeg Zakon o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/2011, 144/2021, dalje u tekstu: Zakon), uputio Općoj bolnici Zadar zahtjev za darovanjem suvlasničkog udjela na nekretninama izvan ogradnih zidova kompleksa.

Vlada RH je, temeljem odredbi članka 4. Zakona, dana 26. ožujka 2026. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade. Sukladno članku 4. st.1. Zakona ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Odnosno, sukladno stavku 2. istog članka Zakona pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

S obzirom na vrijednost nekretnina potrebna je suglasnost Gradskog vijeća o stjecanju istih temeljem članka 48. st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog odluke o stjecanju suvlasničkih udjela Grada Zadra na nekretninama u vlasništvu Opće bolnice Zadar - na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.**

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23- pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na _____ sjednici, održanoj dana _____ 2026. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se stjecanje suvlasničkih udjela na nekretninama broj: z.k.č.br. 5897/1, površine 357 m², upisane u zk.ul 38297, z.k.č.br. 5898/1, površine 184 m², upisane u zk.ul. 38297, z.k.č.br. 5898/2, površine 65 m², upisane u zk.ul. 38297, z.k.č.br. 5902/1, površine 36 m², upisane u zk,ul, 38297, z.k.č.br. 5902/2, površine 35 m², upisane u zk.ul. 38297, z.k.č.br. 5909/1, ukupne površine 15 m², upisane u zk.ul. 38297, z.k.č.br. 5910/1, površine 235 m², upisane u zk.ul. 38297, z.k.č.br. 9408/2, površine 246 m², upisane u zk.ul. 17505, sve k.o. Zadar, **koje Opća bolnica Zadar daruje Gradu Zadru.**

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 944-01/25-01/43

URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16., 116/18., 80/22. i 78/24.), a u vezi s člankom 9. stavkom 6. Statuta Opće bolnice Zadar i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 26. ožujka 2026. donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina, bez naknade

I.

Daje se suglasnost Općoj bolnici Zadar za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar označenih kao: zk.č.br. 5897/1, BENKOVAČKA CESTA, ORANICA, površine 357 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5898/1, BENKOVAČKA CESTA, ORANICA, površine 184 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5898/2, BENKOVAČKA CESTA, ORANICA, površine 65 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5902/1, TIČINOVO, ORANICA, površine 36 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5902/2, BENKOVAČKA CESTA, PUT, površine 35 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5909/1, PRILAZ PETRA KOČIĆA, ULICA, površine 15 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 5910/1, ARBANASI, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 235 m², upisana u zk.ul.br. 38297 k.o. Zadar, udio od 4/5, zk.č.br. 9408/2, ULICA, površine 246 m², upisana u zk.ul.br. 17505 k.o. Zadar, udio od 4/5, sve u suvlasništvu OPĆE BOLNICE ZADAR, Ulica Bože Peričića 5, Zadar, u vlasništvo Grada Zadra, bez naknade, a sukladno Odluci Upravnog vijeća Opće bolnice Zadar, URBROJ: 02-8768/25-1/25, od 21. listopada 2025. i Dopuni Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Zadar, URBROJ: 02-2379/26-1/26, od 17. ožujka 2026., u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, u suvlasničkom udjelu Opće bolnice Zadar od 4/5, iznosi 166.400,00 eura prema Procjembenom elaboratu koji je izradio Tomislav Jurin, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, poslovni broj 091025, iz listopada 2025. godine, za:

- nekretnine zk.č.br. 9408/2, 5897/1, 5898/1, 5898/2, 5902/1, 5902/2, k.o. Zadar sveukupna tržišna vrijednost iznosi 162.000,00 eura, a tržišna vrijednost za suvlasnički udio 4/5 Opće bolnice Zadar iznosi 129.600,00 eura

- nekretnine zk.č.br. 5909/1 i 5910/1, k.o. Zadar sveukupna tržišna vrijednost iznosi 46.000,00 eura, a tržišna vrijednost za suvlasnički udio 4/5 Opće bolnice Zadar iznosi 36.800,00 eura.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-03/26-04/89
URBROJ: 50301-04/32-26-3

Zagreb, 26. ožujka 2026.

