

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 415-01/25-01/02
URBROJ: 2198-1-02-26-6
Zadar, 24. ožujka 2026.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET:	Prijedlog odluke o spomeničkoj renti na području Grada Zadra
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće Grada Zadra
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - članak 116. <i>(“Narodne novine”, broj: 145/24 i 151/25)</i> Statut Grada Zadra - članak 27. <i>(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)</i>
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Dina Bušić, pročelnica
MATERIJAL PRIREMIO:	Upravni odjel za kulturu i šport

O b r a z l o ž e n j e

Zbog usklađivanja sa novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji je donesen krajem 2024. godine, Upravni odjel za kulturu i šport pripremio je novi tekst Odluke o spomeničkoj renti na području Grada Zadra koja kao pravnu osnovu ima aktualni Zakon te donosi vezane izmjene.

U procesu pripreme provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnosti u trajanju od 30 dana, tijekom kojeg nije bilo zaprimljenih komentara.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o spomeničkoj renti na području Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", 145/24 i 151/25) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišć.tekst, 3/18, 7/18 - pročišć.tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23- pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___sjednici, održanoj dana _____ 2026. godine, d o n o s i**

ODLUKU o spomeničkoj renti na području Grada Zadra

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Zadra, obveznici plaćanja spomeničke rente, visina te način i rokovi plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i koje obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

Na području Grada Zadra plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u objektima kojima je Rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra kao i u objektima kojima se nakon stupanja na snagu ove Odluke rješenjem Ministarstva kulture utvrdi svojstvo nepokretnog kulturnog dobra.

Spomenička renta plaća se također za obavljanje gospodarske djelatnosti na području za koje je utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline, a na području Grada Zadra to su:

1. Kulturno-povijesna cjelina grada Zadra (registarski broj Z-3409) te
2. Kulturno-povijesna cjelina Diklo (registarski broj Z-3167).

Članak 4.

Osnovica spomeničke rente korisna je površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Članak 5.

Spomenička renta na području Grada Zadra iznosi 0,33 eura po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline mjesečno.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, obveznici spomeničke rente koji obavljaju tradicijske obrtničke djelatnosti i oni koje temeljem provedenog natječaja subvencionira Grad Zadar, spomeničku rentu plaćaju u iznosu od 0,13 eura po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline mjesečno.

Članak 6.

Rješenje o utvrđivanju spomeničke rente donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša (dalje: nadležni upravni odjel).

Rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente utvrđuju se visina spomeničke rente po metru četvornom korisne površine, mjesečni iznos spomeničke rente, rok plaćanja te način plaćanja spomeničke rente.

Članak 7.

Obveznici plaćanja spomeničke rente dužni su nadležnom upravnom odjelu do 31. ožujka tekuće godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koje koriste u objektima koji se nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra.

U slučaju da obveznik sam ne prijavi podatke potrebne za donošenje rješenja, rješenje će po službenoj dužnosti donijeti nadležni upravni odjel.

Članak 8.

Kada u tijeku kalendarske godine obveznik plaćanja spomeničke rente počinje ili prestaje obavljati djelatnost, dužan je promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju kad je u tijeku godine došlo do promjene iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaća spomeničku rentu za dio godine u kojem je obavljao djelatnost u objektu koji se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra.

Članak 9.

Spomenička renta obračunava se u mjesečnom iznosu. Nadzor nad obračunom i uplatom spomeničke rente obavlja Upravni odjel za financije Grada Zadra.

Prihod od spomeničke rente raspoređuje se temeljem godišnjeg Programa utroška sredstava spomeničke rente koji donosi Gradsko vijeće.

Članak 10.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

IV – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente za 2026. godinu nadležni upravni odjel utvrdit će visinu spomeničke rente na način da se spomenička renta obračuna sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o spomeničkoj renti („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 30/10 i 19/15).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Glasniku Grada Zadra*“.

KLASA: 415-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-01-26-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za kulturu i šport

KLASA: 415-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-12-26-3

Zadar, 24. ožujka 2026.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv dokumenta	Odluka o spomeničkoj renti na području Grada Zadra	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, Upravni odjel za kulturu i šport	
Svrha dokumenta	Izveštavanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o spomeničkoj renti	
Datum dokumenta	24. travnja 2023. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<i>Internet stranica Vlade</i>
	da	<i>Internet stranica tijela nadležnog za izradu nacрта: www.grad-zadar.hr</i>
	ne	<i>Druge internet stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Internet savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je 30 dana u razdoblju od 20. veljače do 21. ožujka 2026. godine na internet stranici Grada Zadra: www.grad-zadar.hr .	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Nema zaprimljenih očitovanja.	
<u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u> Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Nije zaprimljena niti jedna primjedba na Nacrt Odluke na elektroničkoj pošti određenoj za ovu svrhu.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.	

PROČELNICA

Dina Bušić, dipl. muzikolog

