

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/26-01/02
URBROJ: 2198-1-02-26-1
Zadar, 24. ožujka 2026.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje
SRPANJ - PROSINAC 2025. godine

NADLEŽNOST: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Članak 38. Statuta Grada Zadra
(„Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20,
3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: Šime Erlić – Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za poslove kabineta Gradonačelnika

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 38. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Gradonačelnik dva puta godišnje Gradskom vijeću podnosi polugodišnje Izvješće o svom radu i to:

- do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj - prosinac prethodne godine i
- do 30. rujna za razdoblje siječanj - lipanj tekuće godine.

U prilogu se dostavlja **Izvješće za razdoblje srpanj - prosinac 2025. godine, na razmatranje i primanje na znanje.**

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SRPANJ – PROSINAC 2025. GODINE

SADRŽAJ

1. UVOD

2. SAŽETAK

3. RAZVOJNI POKAZATELJI I KONTEKST GRADA

- 3.1. Demografska kretanja
- 3.2. Tržište rada i zaposlenost
- 3.3. Turizam

4. PRORAČUN I FINACIJSKO UPRAVLJANJE

- 4.1. Proračun Grada Zadra za 2025. godinu
- 4.2. Proračun Grada Zadra za 2026. godinu
- 4.3. Javna nabava i ugovaranje projekata
- 4.4. Suglasnosti i financijski preduvjeti za kapitalne projekte
- 4.5. Učinci donošenja proračuna

5. UPRAVLJANJE, PROFESIONALIZACIJA I UČINKOVITOST SUSTAVA

- 5.1. Profesionalizacija gradske uprave
- 5.2. Transparentno zapošljavanje
- 5.3. Dostupnost usluga građanima
- 5.4. Plaće djelatnika i konkurentnost uprave
- 5.5. Gradska trgovačka društva
- 5.6. Mjesni odbori
- 5.7. Digitalizacija i transparentnost

6. DRUŠTVENI STANDARD, OBITELJ I KVALITETA ŽIVOTA

- 6.1. Obitelj, demografija i mjere potpore
- 6.2. Predškolski odgoj i ulaganja u vrtiće
- 6.3. Osnovno školstvo i obrazovna infrastruktura
- 6.4. Standard učenika i obrazovni programi

- 6.5. Stipendije i poticanje izvrsnosti
- 6.6. Demografija i mladi
- 6.7. Priuštivo stanovanje i POS
- 6.8. Socijalna skrb i podrška građanima
- 6.9. Zdravstvo

7. PROSTOR, INFRASTRUKTURA, PROMET I KOMUNALNI SUSTAV

- 7.1. Infrastruktura i promet
- 7.2. Promet u mirovanju i javne garaže
- 7.3. Održiva mobilnost i biciklistička infrastruktura
- 7.4. Digitalizacija i pametni prometni sustavi (ITS)
- 7.5. Lučka infrastruktura
- 7.6. Komunalni sustav i održavanje javnih površina
- 7.7. Dječja igrališta, vježbališta i pristupačnost
- 7.8. Uređenje javnih prostora i komunalni standard

8. ZELENE POLITIKE I ODRŽIVI RAZVOJ

- 8.1. Sanacija odlagališta Diklo i zaštita okoliša
- 8.2. Zeleni plan Grada Zadra
- 8.3. Provedba ozelenjivanja i novi parkovi
- 8.4. Projekti i javna nabava
- 8.5. Strategija zelene urbane obnove

9. SPORT, KULTURA I OTOCI

- 9.1. Sport
- 9.2. Kultura i baština
- 9.3. Otoci

10. GOSPODARSTVO, TURIZAM I GRADSKA IMOVINA

- 10.1. Gospodarska zona Crno
- 10.2. Potpore malom gospodarstvu, obrtništvu i poljoprivredi
- 10.3. Suradnja s gospodarskim institucijama i poduzetnicima
- 10.4. Turistički rezultati i pozicioniranje Zadra
- 10.5. Upravljanje gradskim stanovima i poslovnim prostorima
- 10.6. Održavanje, natječaji i raspolaganje imovinom

11. ZAKLJUČAK

- 11.1. Ostvareni rezultati u izvještajnom razdoblju
- 11.2. Pokrenuti procesi i razvojni iskoraci
- 11.3. Ključni izazovi i otvorena pitanja
- 11.4. Prioriteti za sljedeće razdoblje

1. UVOD

Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika Grada Zadra za razdoblje **od 1. srpnja do 31. prosinca 2025. godine** izrađeno je radi cjelovitog prikaza najvažnijih aktivnosti, odluka, programa i razvojnih procesa ostvarenih u navedenom razdoblju, kao i radi informiranja Gradskog vijeća o radu gradonačelnika i gradske uprave.

Izvješće obuhvaća pregled aktivnosti u području financijskog upravljanja, rada gradske uprave, komunalnog sustava, društvenog standarda, obrazovanja, sporta, socijalne skrbi, gospodarstva, upravljanja gradskom imovinom, zaštite okoliša, prometa, kulture i razvoja otoka. Poseban naglasak stavljen je na odluke i mjere koje su u drugoj polovini 2025. godine stvorile preduvjete za stabilizaciju sustava, redovno funkcioniranje gradske uprave i pokretanje razvojnih projekata.

Izveštajno razdoblje obilježeno je konstituiranjem Gradskog vijeća, donošenjem ključnih odluka za funkcioniranje Grada te usvajanjem proračunskih akata koji su omogućili nastavak redovnog rada i pokretanje novih aktivnosti. Nakon razdoblja financiranja nužnih rashoda i izdataka, donošenjem Proračuna Grada Zadra za 2025. godinu, a potom i Proračuna za 2026. godinu, stvoren je financijski i operativni okvir za provedbu prioritetnih mjera i projekata.

U promatranom razdoblju poseban fokus stavljen je na profesionalizaciju i veću transparentnost rada gradske uprave i gradskih trgovačkih društava, ulaganja u predškolski odgoj i školsku infrastrukturu, jačanje socijalnih programa, pripremu i pokretanje modela priuštivog stanovanja, razvoj komunalne i prometne infrastrukture, ozelenjivanje gradskih četvrti te stvaranje preduvjeta za snažniji gospodarski i prostorni razvoj grada.

Svrha ovog izvješća nije samo prikaz donesenih akata i provedenih aktivnosti, nego i pružanje cjelovitijeg uvida u stanje, razvojne pokazatelje i prioritete djelovanja gradske uprave u drugoj polovici 2025. godine.

2. SAŽETAK

KLJUČNA OBILJEŽJA IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Drugo polugodište 2025. godine obilježeno je **stabilizacijom ključnih funkcija Grada Zadra**. Nakon provedenih lokalnih izbora konstituirano je Gradsko vijeće te su stvoreni preduvjeti za donošenje ključnih odluka i pokretanje razvojnih procesa.

U razdoblju koje je prethodilo donošenju proračuna Grad je funkcionirao u režimu financiranja nužnih rashoda i izdataka, što je ograničavalo mogućnost pokretanja novih projekata. Donošenjem proračuna za 2025. godinu u rujnu, a potom i proračuna za 2026. godinu, uspostavljen je **financijski i operativni okvir za stabilizaciju sustava i pokretanje razvojnih aktivnosti**.

U izvještajnom razdoblju održano je devet sjednica Gradskog vijeća te je donesen niz odluka ključnih za funkcioniranje grada, razvoj infrastrukture i korištenje dostupnih nacionalnih i europskih izvora financiranja.

KLJUČNI OSTVARENI POMACI

U drugoj polovici 2025. godine ostvareni su sljedeći ključni pomaci:

- osigurana funkcionalnost sustava i kontinuitet rada gradske uprave nakon razdoblja ograničenog financiranja
- donesen proračun za 2025. godinu i proračun za 2026. godinu kao temelj daljnjeg razvoja
- pokrenuti postupci javne nabave i aktiviran veći broj infrastrukturnih i komunalnih projekata
- započeti radovi i pripreme za izgradnju novih dječjih vrtića i osnovnih škola
- povećan standard u obrazovanju kroz ulaganja u infrastrukturu, pomoćnike u nastavi i obrazovne materijale
- pokrenute mjere socijalne sigurnosti, uključujući uvođenje trajne novčane naknade za umirovljenike
- provedeni programi potpore djeci, mladima i obiteljima, uključujući subvencije i izvanškolske aktivnosti
- poduzeti prvi koraci u provedbi modela priuštivog stanovanja i nastavljen program POS-a
- pokrenut proces profesionalizacije gradske uprave i uvođenja transparentnih postupaka zapošljavanja
- provedena analiza i započeti procesi restrukturiranja gradskih trgovačkih društava
- aktivirani projekti gospodarenja otpadom i započeo rad Centra za gospodarenje otpadom
- pokrenut Zeleni plan Grada Zadra s ciljem sustavnog ozelenjivanja i uređenja javnih prostora
- unaprijeđeni komunalni standardi kroz radove na prometnicama, javnim površinama i infrastrukturi

- provedeni programi potpore gospodarstvu, obrtništvu i poljoprivredi
- ostvareni pozitivni turistički rezultati i dodatno ojačana pozicija Zadra kao turističke destinacije

KLJUČNI POKAZATELJI

U izvještajnom razdoblju ističu se sljedeći pokazatelji:

- proračun Grada Zadra za 2025. godinu premašuje 150 milijuna eura
- proračun za 2026. godinu iznosi 194,5 milijuna eura i veći je za 22,7% u odnosu na prethodnu godinu
- prihodi proračuna u 2025. godini porasli su za 11,3% u odnosu na 2024. godinu
- broj zaposlenih u Zadarskoj županiji u posljednjih pet godina porastao je za oko 20%
- stopa nezaposlenosti iznosi 2,8%, među najnižima u Republici Hrvatskoj
- prosječna neto plaća porasla je za 64% u razdoblju od 2020. do 2025. godine
- turistički promet u 2025. godini dosegnuo je 704.947 dolazaka i 2.611.029 noćenja

U promatranom razdoblju započete su važne promjene u načinu upravljanja Gradom:

- uvedeni su transparentniji i standardizirani postupci zapošljavanja u gradskim tvrtkama i ustanovama
- povećana je dostupnost usluga građanima, uključujući produženo radno vrijeme pisarnice
- provedena je analiza sustava plaća i započeto njihovo usklađivanje s tržišnim uvjetima i plaćama u drugim gradovima u Republici Hrvatskoj.
- pokrenut je proces reorganizacije i optimizacije rada gradskih tvrtki
- ponovno su aktivirani mjesni odbori kao temelj lokalne razine upravljanja

Ove promjene usmjerene su na izgradnju **učinkovitije i građanima dostupnije gradske uprave.**

PRIORITETI ZA SLJEDEĆE RAZDOBLJE

U sljedećem razdoblju fokus djelovanja bit će na:

- realizaciji projekata priuštivog stanovanja
- daljnjem povećanju kapaciteta vrtića i prelasku škola na jednosmjenski rad
- provedbi ključnih prometnih i infrastrukturnih projekata
- nastavku provedbe Zelenog plana i razvoja zelene infrastrukture
- jačanju gospodarske zone i poticanju poduzetništva
- nastavku profesionalizacije gradske uprave i restrukturiranja gradskih tvrtki
- daljnjem razvoju socijalnih programa i povećanju dostupnosti usluga građanima

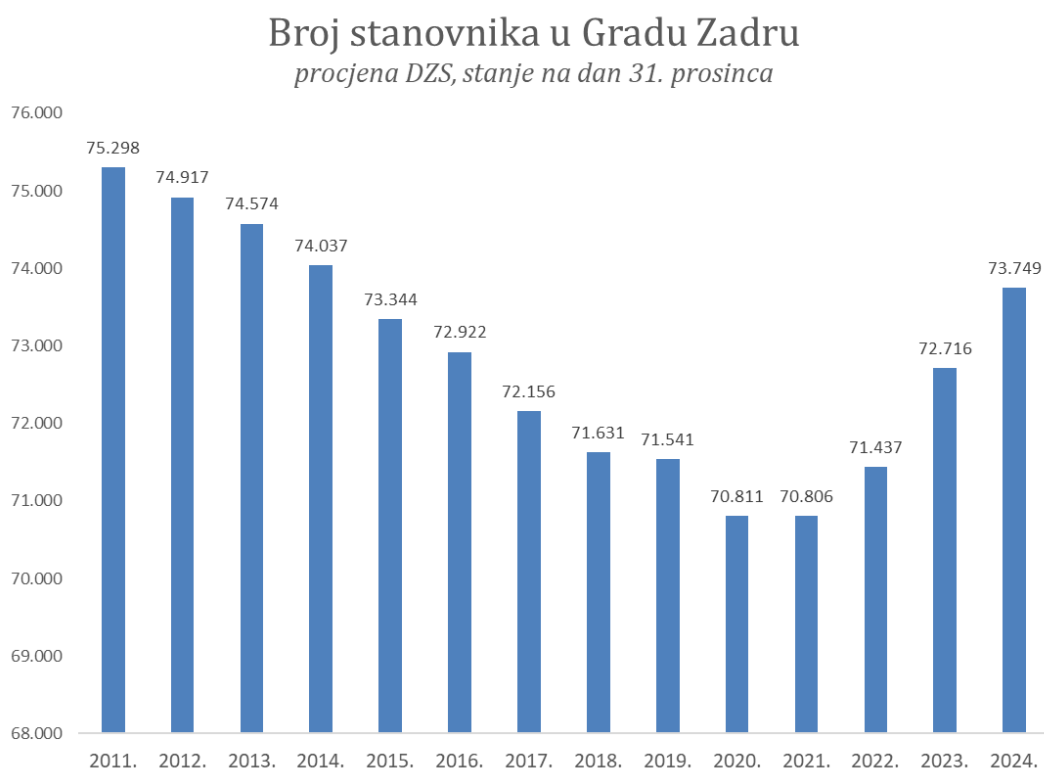
3. RAZVOJNI POKAZATELJI I KONTEKST GRADA

3.1. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Grad Zadar bilježi kontinuirani rast broja stanovnika, što ga svrstava među demografski najdinamičnije gradove u Republici Hrvatskoj. U razdoblju nakon izlaska iz pandemije bolesti COVID-19, od 2021. do 2024. godine, Zadar je ostvario najveći nominalni rast broja stanovnika među hrvatskim gradovima, uz povećanje od približno 2.970 stanovnika.

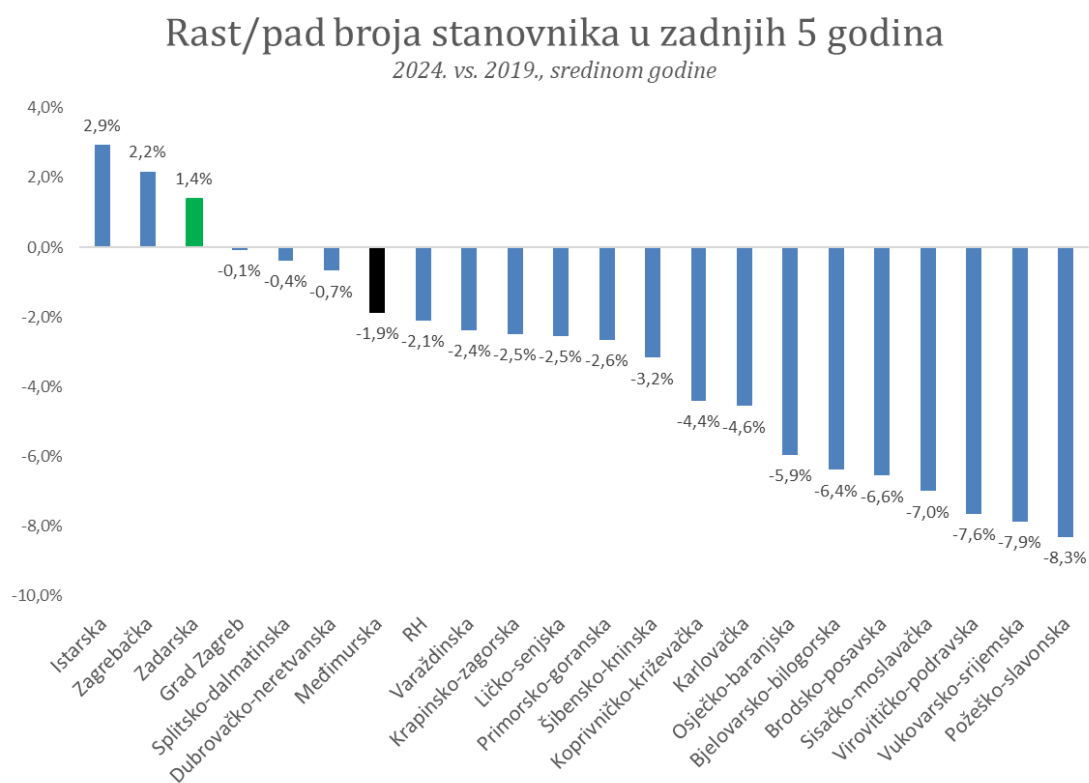
Od 2018. godine Zadar kontinuirano bilježi pozitivan migracijski saldo, što potvrđuje njegovu privlačnost za život, rad i obrazovanje. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u razdoblju od 2021. do 2024. godine broj stanovnika porastao je za 4,2%, što predstavlja najizraženiji rast u posljednjih deset godina.

Slika 1. Nakon dugog razdoblja pada, u Zadru ponovno raste broj stanovnika. U razdoblju od 2021. do 2024. godine broj stanovnika porastao je za 4,2%, što je najveći rast u posljednjih deset godina.



Izvor: DZS

Slika 2. Prirodni prirast i dalje je negativan (bilježi se više umrlih nego živorođenih). Rast broja stanovnika posljedica je doseljavanja (iz inozemstva te iz drugih dijelova Hrvatske). Pozitivna pokazatelj jest da je u Zadru 2024. u Zadru rođeno više djece (682) nego u 2023. (623).



Izvor: DZS

3.2. TRŽIŠTE RADA I ZAPOSLENOST

Slika 3. U posljednjih 5 godina broj zaposlenih u Zadarskoj županiji porastao je za oko 20 posto. Na priloženom grafikonu uočavamo izraženo sezonalno kretanje: u ljetnim turističkim mjesecima, broj zaposlenih je za do 10 tisuća viši nego u zimskim mjesecima. S druge strane, to ujedno znači i da oko četiri petine zaposlenih radi u djelatnostima nevezanim uz turizam.



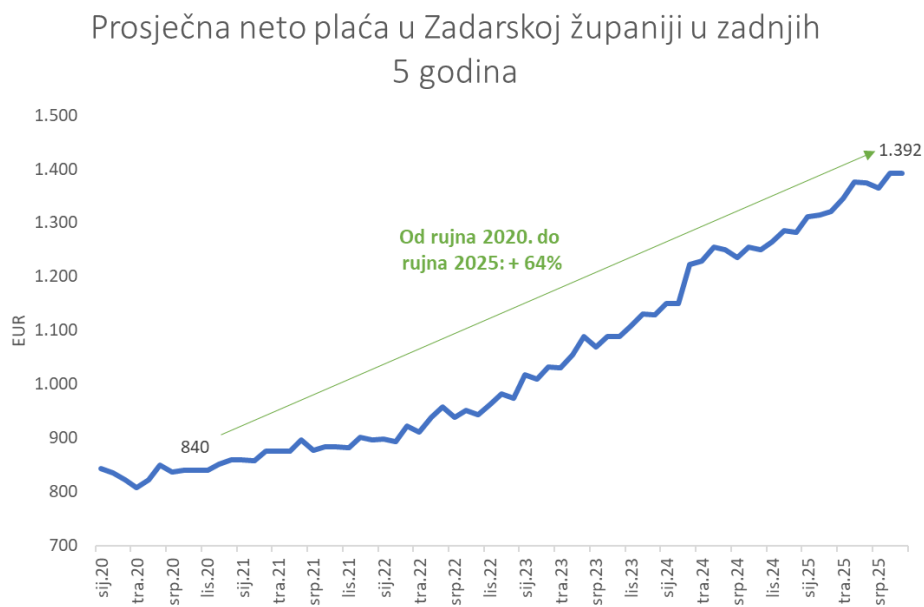
Izvor: DZS

Slika 4. Sa stopom nezaposlenosti od samo 2,8% u rujnu, Zadarska županija ima treću najnižu stopu nezaposlenosti u državi.



Izvor: DZS

Slika 5. U posljednjih 5 godina prosječna neto plaća u Zadarskoj županiji porasla je za 64 posto, s 840 eura u rujnu 2020., na 1.392 eura u rujnu 2025.



Izvor: DZS

3.3. TURIZAM

Zadar bilježi kontinuirani rast turističkog prometa te se sve više profilira kao cjelogodišnja urbana destinacija. U 2025. godini ostvareno je 704.947 dolazaka i 2.611.029 noćenja.

Izvor: DZS



Izvor: Zračna luka Zadar



Izvor: DZS



4. PRORAČUN I FINACIJSKO UPRAVLJANJE

4.1. PRORAČUN GRADA ZADRA ZA 2025. GODINU

U prvoj polovici 2025. godine Grad Zadar funkcionirao je u režimu financiranja nužnih rashoda i izdataka, što je značajno ograničilo mogućnost pokretanja novih projekata i aktivnosti.

Donošenjem Proračuna Grada Zadra za 2025. godinu u rujnu 2025. godine stvoreni su uvjeti za redovno funkcioniranje sustava, provedbu postojećih programa te pokretanje novih razvojnih aktivnosti. **Proračun za 2025. godinu iznosio je 150,4 milijuna eura.**

Usvajanje proračuna omogućilo je:

- nastavak i ugovaranje infrastrukturnih i komunalnih projekata
- provedbu programa u području obrazovanja, socijalne skrbi i sporta
- ulaganja u sportsku infrastrukturu
- aktivaciju postupaka javne nabave
- ubrzanje korištenja nacionalnih i europskih izvora financiranja

4.2. PRORAČUN GRADA ZADRA ZA 2026. GODINU

Proračun Grada Zadra za 2026. godinu donesen je krajem 2025. godine u iznosu od **194,5 milijuna eura**, što predstavlja povećanje od **22,7%** u odnosu na prethodnu godinu.

Proračun je usmjeren na:

- daljnja ulaganja u obrazovanje i predškolski odgoj
- razvoj prometne i komunalne infrastrukture
- provedbu socijalnih i demografskih mjera
- povećanje standarda i osiguranje dodatka za umirovljenike
- pokretanje projekata priuštivog stanovanja
- ulaganja u zelenu infrastrukturu i održivi razvoj
- ulaganja u sportsku infrastrukturu
- ulaganja u otoke

U procesu donošenja proračuna prihvaćen je i dio prijedloga vijećnika, čime je dodatno unaprijeđen sadržaj proračuna i osigurana šira podrška njegovoj provedbi.

4.3. JAVNA NABAVA I UGOVARANJE PROJEKATA

Nakon donošenja proračuna intenzivirani su postupci javne nabave, čime su stvoreni uvjeti za ugovaranje i realizaciju većeg broja projekata u području infrastrukture, komunalnih djelatnosti, obrazovanja i drugih javnih usluga.

U razdoblju od srpanja do prosinaca 2025. godine, sukladno Zakonu o javnoj nabavi provedeno je **26** nabava, ukupne procijenjene vrijednosti **17.142.202,93 eura**.

Postupci su obuhvaćali:

- nabavu radova, osobito u području komunalne i prometne infrastrukture
- nabavu roba za potrebe ustanova i sustava javnih usluga
- nabavu usluga, uključujući projektiranje, nadzor i druge stručne aktivnosti

Svi postupci javne nabave provedeni su sukladno važećem zakonodavnom okviru, uz naglasak na transparentnost, tržišno natjecanje i učinkovito korištenje proračunskih sredstava.

4.4. SUGLASNOSTI I FINACIJSKI PREDUVJETI ZA KAPITALNE PROJEKTE

U izvještajnom razdoblju izdane su ključne suglasnosti i osigurani financijski preduvjeti za realizaciju kapitalnih projekata gradskih trgovačkih društava, osobito u području:

- gospodarenja otpadom
- vodoopskrbe i odvodnje
- komunalne infrastrukture
- upravljanja tržnicama i javnim površinama

Grad Zadar dao je suglasnost trgovačkom društvu **Vodovod d.o.o. Zadar** za kreditno zaduženje u iznosu od 13 milijuna eura, namijenjeno refinanciranju postojećeg kredita kod Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) te financiranju projekta Aglomeracija Zadar – Petrčane (faza II).

Također, trgovačkom društvu **Eko d.o.o. Zadar** odobreno je kreditno zaduženje u iznosu od 15 milijuna eura radi dovršetka izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje te podmirenja obveza prema izvođaču radova.

Trgovačkom društvu **Tržnica Zadar d.o.o.** dana je suglasnost za kreditno zaduženje u iznosu od 350.000 eura za nabavu tipiziranih kioska i nadstrešnica sa zelenim krovovima, dok je Grad Zadar dodatno osigurao 150.000 eura proračunskih sredstava za uređenje tržnice. Kreditna sredstva osigurana su putem HBOR-a iz programa Urbanog razvojnog fonda.

Ove aktivnosti predstavljaju važan korak u osiguravanju financijske stabilnosti komunalnog sustava te stvaranju preduvjeta za provedbu ključnih infrastrukturnih projekata u narednom razdoblju.

4.5. UČINCI DONOŠENJA PRORAČUNA

Donošenjem proračuna stvoreni su uvjeti za prijelaz iz faze ograničenog financiranja u fazu aktivne provedbe projekata i razvojnih mjera.

Donošenjem proračuna započeti su ili ubrzani brojni projekti i aktivnosti, osobito u području:

- predškolskog odgoja i obrazovne infrastrukture
- komunalnih zahvata i prometne infrastrukture
- socijalnih programa i mjera za građane
- zaštite okoliša i zelene infrastrukture

Među ključnim aktivnostima izdvajaju se pokretanje i priprema projekata izgradnje dječjih vrtića i osnovnih škola, komunalni i prometni zahvati na više lokacija u gradu, kao i aktivnosti vezane uz sustav gospodarenja otpadom i razvoj zelene infrastrukture.

5. UPRAVLJANJE, PROFESIONALIZACIJA I UČINKOVITOST SUSTAVA

5.1. PROFESIONALIZACIJA GRADSKE UPRAVE

U izvještajnom razdoblju započet je proces jačanja profesionalnih standarda u radu gradske uprave s ciljem povećanja učinkovitosti, odgovornosti i kvalitete javnih usluga.

Poseban naglasak stavljen je na:

- unaprjeđenje organizacije rada
- jasnije definiranje odgovornosti unutar upravnih tijela
- jačanje kapaciteta za pripremu i provedbu projekata

Provedene aktivnosti usmjerene su na stvaranje stabilnog i funkcionalnog upravljačkog sustava koji može odgovoriti na rastuće razvojne potrebe grada.

5.2. TRANSPARENTNO ZAPOSŁJAVANJE

U cilju povećanja transparentnosti i povjerenja u sustav, uvedeni su standardizirani i otvoreniji postupci zapošļavanja u gradskim trgovačkim društvima i ustanovama čime su uspostavljeni jasni kriteriji i procedure za zapošļavanje.

Natječajni postupci provode se uz:

- jasno definirane uvjete i kriterije

- objavu relevantnih informacija
- uključivanje dodatnih mehanizama nadzora

Utvrđene su **smjernice** prema kojima se zapošljavanje provodi putem javnog natječaja, s ciljem povećanja transparentnosti, dostupnosti informacija i jednakih uvjeta za sve zainteresirane kandidate. Ova obveza uvedena je i za ona društva i ustanove koja prema važećim propisima nisu bila obveznici provođenja javnih natječaja.

Natječaji se objavljuju na službenim mrežnim stranicama društava i ustanova, na mrežnim stranicama Grada Zadra te u sredstvima javnog informiranja, čime se osigurava njihova dostupnost široj javnosti.

Dodatno, u postupak provedbe natječaja uveden je institut **neovisnih promatrača**, koji sudjeluju u radu povjerenstava za provedbu natječaja, uz predstavnike društava i ustanova. Time se dodatno jača povjerenje u transparentnost i nepristranost postupka zapošljavanja.

Za potrebe uspostave ovog modela proveden je javni poziv za izbor promatrača u razdoblju od 3. do 17. listopada 2025. godine, na koji je zaprimljeno ukupno 106 prijava. Nakon provedenog postupka utvrđena je evidencija od 105 promatrača koji ispunjavaju propisane uvjete.

U razdoblju od 27. listopada do 12. prosinca 2025. godine provedeni su natječaji za zapošljavanje u upravnim tijelima Grada Zadra, ustanovama i trgovačkim društvima u njegovom vlasništvu, kojima je obuhvaćen veći broj radnih mjesta u području komunalnih djelatnosti, financija, odgoja i obrazovanja, socijalne skrbi, javnih usluga i tehničkih djelatnosti.

U navedenom razdoblju provedeno je ukupno **36 natječajnih postupaka**, kojima je oglašeno približno **70 radnih mjesta**, uključujući zapošljavanje stručnih, administrativnih i operativnih kadrova u gradskoj upravi, ustanovama i trgovačkim društvima.

Primjenom ovog modela zapošljavanja postavljeni su viši standardi transparentnosti i otvorenosti u sustavu zapošljavanja, uz jačanje javnog nadzora i povjerenja građana u rad gradskih institucija.

Od primjene smjernica izuzeta su jedino radna mjesta za trajno deficitarna zanimanja, u kojima je zbog specifičnih okolnosti potrebno osigurati kontinuitet pružanja usluga.

5.3. DOSTUPNOST USLUGA GRAĐANIMA

U izvještajnom razdoblju unaprijeđena je dostupnost usluga građanima, s ciljem bržeg i učinkovitijeg rješavanja zahtjeva.

U cilju povećanja dostupnosti usluga građanima, od 17. rujna 2025. godine uvedeno je produženo radno vrijeme pisarnice, koja jednom tjedno radi sa strankama od 8.30 do 20.00 sati. Time je građanima omogućeno obavljanje administrativnih poslova u širem vremenskom okviru, prilagođenom svakodnevnim obvezama.

Naglasak je stavljen na povećanje pristupačnosti gradske uprave i kvalitetniju komunikaciju s građanima.

5.4. PLAĆE DJELATNIKA I KONKURENTNOST UPRAVE

U izvještajnom razdoblju provedena je sveobuhvatna analiza sustava plaća zaposlenih u gradskoj upravi, s ciljem povećanja konkurentnosti, zadržavanja stručnog kadra i jačanja ukupnih kapaciteta sustava.

Analiza je obuhvatila usporedbu s većim hrvatskim gradovima (Zagreb, Split, Rijeka, Dubrovnik, Šibenik i Pula) te je pokazala da Grad Zadar u gotovo svim kategorijama radnih mjesta zaostaje u visini plaća, u rasponu od približno 20% do više od 40%, osobito na stručnim i rukovodećim pozicijama.

Takvo stanje dugoročno je utjecalo na:

- smanjenu atraktivnost rada u gradskoj upravi
- otežano privlačenje novih zaposlenika
- rizik od odlaska postojećeg stručnog kadra

Istodobno, zahtjev za povećanjem plaća uputio je i Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika, ukazujući na rast životnih troškova i inflatorna kretanja koja su utjecala na realnu vrijednost plaća zaposlenika.

Uzimajući u obzir navedene okolnosti, kao i potrebu očuvanja financijske stabilnosti proračuna, nakon usvajanja Proračuna za 2026. godinu donesena je odluka o povećanju osnovice za obračun plaća na **865,80 eura**, što predstavlja povećanje od **23%** u odnosu na prethodnu osnovicu.

Povećanjem osnovice:

- povećana je konkurentnost gradske uprave na tržištu rada
- stvoreni su uvjeti za zadržavanje i privlačenje stručnog kadra
- osigurana je stabilnija provedba projekata i javnih politika

Važno je istaknuti da Grad Zadar i nakon ovog povećanja zadržao stabilnu i održivu razinu rashoda za zaposlene. Sukladno zakonskom ograničenju prema kojem masa plaća ne smije prelaziti 18% prihoda poslovanja, Grad Zadar se i dalje nalazi znatno ispod tog praga.

U 2024. godini prihodi poslovanja iznosili su **80.446.583,68 eura**, dok je masa sredstava za plaće iznosila **4.401.799,21 eura**, odnosno **5,47%**, što potvrđuje odgovorno upravljanje proračunskim sredstvima.

U gradskoj upravi Grada Zadra zaposleno je ukupno **186 djelatnika**, od čega **117 žena**.

5.5. GRADSKA TRGOVAČKA DRUŠTVA

U izvještajnom razdoblju pokrenut je proces preustroja i unaprjeđenja poslovanja gradskih trgovačkih društava s ciljem povećanja učinkovitosti, optimizacije organizacije i podizanja kvalitete javnih usluga.

Poseban naglasak stavljen je na sektore komunalnih usluga i infrastrukture, u kojima su pokrenuti procesi analize poslovanja, organizacijske prilagodbe i definiranja daljnjih razvojnih smjernica.

U tom kontekstu provedene su značajne organizacijske promjene u društvu **Vodovod d.o.o. Zadar**, u okviru nacionalne reforme vodno-komunalnog sektora. Društvu je pripojeno više komunalnih poduzeća s područja okolnih jedinica lokalne samouprave, kao i gradsko društvo Odvodnja d.o.o., čime je formiran jedinstveni sustav upravljanja vodnim uslugama na širem području.

Nakon provedbe pripajanja, društvo Vodovod d.o.o. Zadar postalo je jedno od većih komunalnih društava u regiji, s više od **500 zaposlenih** i značajnim investicijskim ciklusom u tijeku.

U cilju osiguravanja učinkovitog upravljanja u novim organizacijskim okolnostima, pokrenut je proces stručne analize i revizije poslovanja, uz angažman Europske razvojne banke. Cilj ove analize je:

- optimizacija organizacijske strukture
- povećanje operativne učinkovitosti
- unaprjeđenje sustava upravljanja
- osiguravanje kvalitetnije i pouzdanije javne usluge

Ove aktivnosti predstavljaju važan korak u prilagodbi komunalnog sustava novim organizacijskim i razvojnim zahtjevima te stvaranju dugoročno održivog modela upravljanja vodnim uslugama.

5.6. MJESNI ODBORI

Nakon višegodišnjeg razdoblja bez izbora i formiranih mjesnih odbora, u izvještajnom razdoblju provedeni su izbori za članove vijeća mjesnih odbora te su, nakon konstituiranja, svi mjesni odbori započeli s radom. Time je ponovno uspostavljen kontinuirani rad mjesnih odbora i stvoreni preduvjeti za ponovno uspostavljanje funkcionalne lokalne razine upravljanja, koja omogućuje neposredniju komunikaciju između građana i gradske uprave te učinkovitije prepoznavanje i rješavanje komunalnih i infrastrukturnih potreba u pojedinim dijelovima grada.

Poseban značaj mjesni odbori imaju na otocima u sastavu Grada Zadra, gdje predstavljaju ključni kanal komunikacije s lokalnom zajednicom te doprinose pravodobnom rješavanju specifičnih potreba otočnog stanovništva. Na području Grada Zadra djeluje ukupno **37 mjesnih odbora**, koji obuhvaćaju sve gradske četvrti, naselja i otoke.



5.7. DIGITALIZACIJA I TRANSPARENTNOST

Pokrenuti su procesi digitalizacije pojedinih upravnih postupaka s ciljem pojednostavljenja administrativnih procedura i povećanja dostupnosti usluga građanima.

Istodobno, unaprijeđeni su mehanizmi transparentnosti kroz:

- pravovremenu objavu informacija
- dostupnost podataka o radu gradske uprave
- jačanje komunikacijskih kanala prema građanima

Digitalizacija i transparentnost predstavljaju ključne alate za daljnje unaprijeđenje učinkovitosti i otvorenosti gradske uprave.

6. DRUŠTVENI STANDARD, OBITELJ I KVALITETA ŽIVOTA

6.1. OBITELJ, DEMOGRAFIJA I MJERE POTPORE

U izvještajnom razdoblju provedene su mjere usmjerene na jačanje demografske stabilnosti i unapređenje kvalitete života obitelji, s posebnim naglaskom na dostupnost javnih usluga i financijsku sigurnost kućanstava.

Grad Zadar kontinuirano razvija programe potpore obiteljima, djeci i mladima kroz sustav socijalnih mjera, ulaganja u obrazovanje i predškolski odgoj te kroz razvoj stambenih politika.

U kontekstu izraženog rasta stanovništva i povećane potražnje za javnim uslugama, prioriteti djelovanja usmjereni su na:

- povećanje kapaciteta predškolskog i školskog sustava
- razvoj modela priuštivog stanovanja
- jačanje socijalnih programa i dostupnosti usluga
- stvaranje uvjeta za kvalitetniji život mladih obitelji

Provedene mjere predstavljaju temelj za daljnje jačanje demografske otpornosti grada i zadržavanje stanovništva.

6.2. PREDŠKOLSKI ODGOJ I ULAGANJA U VRTIĆE

U izvještajnom razdoblju provedene su značajne aktivnosti usmjerene na povećanje kapaciteta i unapređenje sustava predškolskog odgoja, s ciljem smanjenja lista čekanja i osiguravanja dostupnosti vrtića za svu djecu.

IZGRADNJA I PROŠIRENJE KAPACITETA

Pokrenuti su i provode se projekti izgradnje i nadogradnje dječjih vrtića na više lokacija u gradu:

- izgradnja novih vrtića na **Smiljevcu** (kapacitet 128 djece) i na **Crvenim kućama** (kapacitet 72 djece)
- nadogradnja i proširenje vrtića **Pčelica** (kapacitet 128 djece)
- planirana nadogradnja vrtića **Duga** (24 dodatna mjesta)

Dodatno su realizirane i aktivnosti proširenja kapaciteta kroz prenamjenu postojećih prostora:

- uređenje vrtića **Skok** na Ravnicama za dvije jasličke skupine
- proširenje kapaciteta u prostoru **MO Ričine**
- uređenje vrtićkog prostora u zgradi **MO Jazine II**
- priprema projekta vrtića na području Kolovara
- energetska obnova objekta DV Radost na području ŠRC Višnjik.

Slika 1: Izgradnja vrtića na Smiljevcu



Slika 2: Izgradnja zgrade centralnih funkcija, u kojoj će, uz mjesni odbor i ambulantu, biti novi dječji vrtić



Slika 3: Rekonstrukcija i nadogradnja vrtića Pčelica



FINANCIRANJE I EU SREDSTVA

Za ulaganja u predškolsku infrastrukturu Grad Zadar osigurao je **3,7 milijuna eura iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO)**, čime će se osigurati kapaciteti za ukupno **352 djece**.

SURADNJA S PRIVATNIM VRTIĆIMA

Privatni vrtići čine značajan dio sustava predškolskog odgoja u Zadru, pri čemu gotovo polovica djece pohađa upravo ove programe.

U cilju jačanja dostupnosti usluge, povećan je iznos subvencije po odgojnoj skupini s **680 eura na 800 eura**, čime se dodatno podupire održivost sustava i dostupnost vrtića roditeljima.

6.3. OSNOVNO ŠKOLSTVO I OBRAZOVNA INFRASTRUKTURA

U izvještajnom razdoblju pokrenut je snažan investicijski ciklus u obrazovnu infrastrukturu, s ciljem prelaska na jednosmjenski rad i podizanja standarda obrazovanja.

INVESTICIJSKI CIKLUS I NOVE ŠKOLE

Kroz program financiran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, Gradu Zadru omogućeno je najopsežnije ulaganje u školsku infrastrukturu do sada.

Ukupna vrijednost projekata koji su dobili potrebne suglasnosti iznosi **103 milijuna eura**, pri čemu Grad Zadar sudjeluje s **5,4 milijuna eura**.

Plan uključuje:

- izgradnju nove osnovne škole na **Crvenim kućama**
- pripremu projekata za škole na **Plovaniji i Bilom brigu**
- izgradnju područne škole **Murvica – Briševo**
- nadogradnju postojećih škola (**Krune Krstića, Šimuna Kožičića Benje, Voštarnica, Arbanasi**)

Trenutno oko **60% učenika** pohađa nastavu u dvije smjene, dok manji dio učenika nastavu pohađa i u tri smjene.

Planirana ulaganja usmjerena su na:

- rasterećenje postojećih škola
- osiguravanje jednosmjenskog rada
- ravnomjerniji razvoj školskog sustava

STANDARD ŠKOLSKIH OBJEKATA

Sve nove škole planirane su kao cjeloviti obrazovni i društveni centri te uključuju:

- sportske dvorane
- vanjska igrališta
- hortikulturno uređene zone
- prostore dostupne zajednici izvan nastavnog vremena

Slika 4: OŠ na Crvenim Kućama



6.4. STANDARD UČENIKA I OBRAZOVNI PROGRAMI

Grad Zadar kontinuirano ulaže u podizanje standarda učenika i dostupnost obrazovanja.

U proračunu za 2025. godinu osigurano je **559.033,93 eura** za nabavu obrazovnih materijala za učenike osnovnih škola, čime je obuhvaćeno približno **7.000 učenika**, uključujući i škole kojima Grad nije osnivač.

POMOĆNICI U NASTAVI

U cilju unapređenja uvjeta rada i kvalitete podrške učenicima:

- satnica pomoćnika u nastavi povećana je s **7,50 eura na 8,50 eura bruto**
- pokrenuti su dodatni programi edukacije za pomoćnike i stručne službe

EU PROJEKTI U OBRAZOVANJU

U provedbi su i projekti financirani iz EU sredstava, usmjereni na:

- sigurnost dolaska djece u školu (promet, infrastruktura, javni prijevoz)
- razvoj obrazovanja izvan učionice (EOC) kroz inovativne metode učenja

Cilj je podizanje kvalitete obrazovanja te razvoj kompetencija poput kritičkog mišljenja i aktivnog građanstva.

6.5. STIPENDIJE I POTICANJE IZVRSNOSTI

Objavljen je natječaj za dodjelu stipendija učenicima i studentima za školsku i akademsku godinu 2025./2026., čime se nastavlja kontinuitet potpore obrazovanju i poticanju izvrsnosti.

6.6. DEMOGRAFIJA I MLADI

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar provodio je niz mjera usmjerenih na demografsku stabilnost, potporu obiteljima te aktivno uključivanje djece i mladih u društveni život.

DEMOGRAFSKE MJERE I PODRŠKA OBITELJIMA

Grad Zadar kontinuirano provodi mjere potpore obiteljima, uključujući:

- isplatu naknada za novorođenu djecu
- subvencioniranje boravka djece u vrtićima
- sufinanciranje troškova dadilja
- financiranje jasličkih programa

Dodatno se osigurava i stručna podrška djeci kroz financiranje rada psihologa, pedagoga i medicinskih sestara u vrtićima drugih osnivača, kao i provedba posebnih programa poput smjenskog rada vrtića, Montessori programa i programa senzorne integracije.

STANDARD DJECE I UČENIKA

U osnovnim školama provode se izvanstandardni programi kojima se podiže kvaliteta obrazovanja i podrška učenicima:

- organizacija produženog boravka u školama
- angažman **136 pomoćnika u nastavi**
- uključivanje dodatnih stručnih timova (pedagozi, logopedi)
- programi ranog učenja drugog stranog jezika

Posebno se ističu programi rada s darovitom djecom kroz centre izvrsnosti za matematiku, fiziku i informatiku, kao i međunarodne razmjene učenika.

PROGRAMI ZA DJECU I MLADE

Grad Zadar razvija sustav poticanja aktivnog i kvalitetnog provođenja slobodnog vremena djece i mladih kroz:

- sufinanciranje izvanškolskih aktivnosti
- provedbu univerzalne sportske škole
- organizaciju ljetnih sportskih programa

- besplatnu obuku neplivača za učenike prvih razreda

U izvještajnom razdoblju dodatno je unaprijeđena infrastruktura za djecu i mlade kroz izgradnju i obnovu dječjih igrališta (Kožino, Olib) i vježbališta na više lokacija (Petrčane, Petrići), uključujući uključujući gradske četvrti i otoke.

CENTAR ZA MLADE I RAD S MLADIMA

Centar za mlade postao je važna platforma za rad s mladima, u kojem djeluje dvadesetak udruga iz područja kulture, obrazovanja i društvenih aktivnosti.

U okviru Centra:

- organizirani su brojni programi za mlade
- uspostavljeno je Savjetovanje za mlade u suradnji s partnerskim organizacijama
- povećan je broj korisnika i aktivnosti

Centar za mlade Zadar dodatno je prepoznat na nacionalnoj razini, gdje je nagrađen za inovativne i inkluzivne programe usmjerene na sudjelovanje mladih i razvoj kulturnih sadržaja.

UKLJUČIVANJE MLADIH U DONOŠENJE ODLUKA

U izvještajnom razdoblju provedene su aktivnosti usmjerene na jačanje sudjelovanja mladih u procesima odlučivanja.

Izrađen je nacrt **Programa za mlade Grada Zadra** kroz projekt financiran sredstvima programa Erasmus+, u suradnji s organizacijama civilnog društva, s ciljem:

- prepoznavanja potreba mladih
- jačanja njihovih kompetencija
- poticanja aktivnog sudjelovanja u zajednici

Također, nakon višegodišnje pauze raspisan je javni poziv za izbor članova Savjeta mladih Grada Zadra, na koji je pristiglo **14 prijava**, čime je ponovno uspostavljen institucionalni okvir za uključivanje mladih u javne politike.

6.7. PRIUŠTIVO STANOVANJE I POS

TRŽIŠNI KONTEKST I POTREBA ZA INTERVENCIJOM

Rast cijena nekretnina dodatno naglašava potrebu za aktivnim djelovanjem Grada. Tržišni pokazatelji s početka 2026. godine dodatno potvrđuju potrebu za aktivnim djelovanjem Grada u području priuštivog stanovanja.

Prema dostupnim podacima:

- prosječna cijena stanova iznosila je **3.985 €/m²**, što je rast od **10,9%** u odnosu na prethodnu godinu
- na atraktivnijim lokacijama cijene prelaze **4.000 €/m²**,
- cijene najma dosegnule su **15,68 €/m²**, uz godišnji rast od gotovo **14%**

Istodobno, Zadarska županija bilježi rast broja kupoprodajnih transakcija, što potvrđuje kontinuiranu potražnju i dodatni pritisak na tržište.

S obzirom na izražen rast cijena i potražnje, razvoj priuštivog stanovanja predstavlja jednu od ključnih mjera za zadržavanje stanovništva i osiguravanje dostupnog stanovanja za mlade obitelji.

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar nastavio je aktivnosti na razvoju modela priuštivog stanovanja, kao jednog od ključnih razvojnih i demografskih prioriteta.

PROGRAM POS-A I POSTOJEĆI KAPACITETI

Nastavljeni su poslovi na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Smiljevca, gdje je u pripremi izgradnja oko **100 stanova**.

U izvještajnom razdoblju provedene su ključne pripremne aktivnosti:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- parcelacija zemljišta
- evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama
- procjena vrijednosti nekretnina za prijenos investitoru (APN)

Prema konačnoj listi reda prvenstva, interes za POS program iznimno je velik, s ukupno **1153 potencijalna kupca**.

Do sada je kroz POS program u Zadru izgrađeno ukupno **536 stanova**.

NOVI PROGRAM PRIUŠTIVOG STANOVANJA

U proračunu za 2026. godinu za razvoj priuštivog stanovanja osigurano je približno **4 milijuna eura**.

Plan razvoja u razdoblju od četiri do pet godina uključuje:

- izgradnju oko **740 stanova**
- pripremu **100 parcela** za izgradnju obiteljskih kuća

RAZVOJ NOVIH LOKACIJA

Grad Zadar aktivno razvija nove lokacije za stambenu izgradnju:

- **Bili brig (Gornji Bilig)** – priprema projekta nove stambene zone
- **Ulica Kažimira Zankija** – manji stambeni zahvat (20–30 stanova)
- **Novo naselje Bokanjac** – najveći razvojni projekt s procijenjenih **450–500 stambenih jedinica**

Projekt na Bokanjcu uključuje i razvoj prateće infrastrukture:

- škole
- javne sadržaje
- parkove
- dječja i sportska igrališta

Ova lokacija predstavlja ključni razvojni potencijal za dugoročno rješavanje stambenog pitanja u gradu.

PROGRAM OBITELJSKIH KUĆA

Grad Zadar započeo je i razvoj vlastitog modela stanovanja kroz izgradnju obiteljskih kuća za mlade.

Na području naselja Crno:

- pripremljeno je **25 potpuno opremljenih građevinskih parcela**
- planira se dodatno proširenje za oko **40 novih parcela**, ovisno o zakonskom okviru

6.8. SOCIJALNA SKRB I PODRŠKA GRAĐANIMA

Grad Zadar provodi širok sustav mjera socijalne skrbi usmjerenih na pomoć socijalno ugroženim građanima, smanjenje rizika siromaštva i jačanje socijalne uključenosti.

Ukupno se provode **23 programa socijalne skrbi**, koji obuhvaćaju korisnike svih dobnih skupina – od djece do starijih osoba.

PROGRAMI POMOĆI U ZAJEDNICI

Grad je osigurao niz usluga za starije i ranjive skupine:

- usluga pomoći i njege u kući za oko **70 korisnika**
- program „Halo pomoć“ za oko **75 korisnika godišnje**
- projekt prevencije institucionalizacije i socijalne uključenosti u suradnji s partnerima, financiran iz ESF+

Cilj ovih programa je omogućiti korisnicima ostanak u vlastitom domu i spriječiti socijalnu izolaciju.

MATERIJALNA PRAVA I OSNOVNE POTREBE

Grad Zadar je osigurao različite oblike financijske i materijalne pomoći:

- naknade za troškove stanovanja za **190–230 korisnika godišnje**
- jednokratne novčane pomoći
- pomoć u prehrani (pučka kuhinja i dostava obroka)

- socijalna samoposluga

Također je osiguran:

- besplatan javni prijevoz za oko **8.000 korisnika godišnje**
- refundacija troškova smještaja za starije i nemoćne osobe
- organizirani prijevoz za osobe s invaliditetom

U izvještajnom razdoblju uvedene su nove mjere s ciljem jačanja socijalne sigurnosti:

MJESEČNA NAKNADA ZA UMIROVLJENIKE

Uveden je model trajne mjesečne novčane naknade za umirovljenike s nižim primanjima.

- pravo ostvaruju umirovljenici s mirovinom do **470 eura**
- model je progresivan (niže mirovine → veća potpora)
- za provedbu je osigurano **500.000 eura**

Dodatno su isplaćene i prigodne naknade (božićnice).

RAZVOJ IZVANINSTITUCIONALNIH USLUGA

Pokrenuti su programi usmjereni na razvoj skrbi izvan institucionalnog sustava:

- projekt dnevnih boravaka za starije osobe i osobe s demencijom
- određena lokacija za izgradnju doma za umirovljenike u Kožinu
- suradnja s Psihijatrijskom bolnicom Ugljan
- aktivnosti usmjerene na očuvanje kognitivnih sposobnosti



JAČANJE ZAJEDNICE I MEĐUGENERACIJSKA SURADNJA

Grad Zadar razvija programe koji potiču društvenu povezanost:

- program međugeneracijske suradnje u suradnji sa Sveučilištem u Zadru
- redovita suradnja s udrugama umirovljenika
- organizacija zajedničkih događanja i aktivnosti

PODRŠKA NAJBRANJIVIJIM SKUPINAMA

Provedene su ciljane mjere za posebno ranjive skupine:

- sklonište i savjetovalište za žrtve nasilja u obitelji
- proširenje kapaciteta prihvatilišta za beskućnike (novi prostor 700 m², 24-satni boravak)
- potpora djeci u udomiteljskim obiteljima (povećanje naknade na **300 eura**)

DJECA I JEDNAKE MOGUĆNOSTI

U cilju smanjenja socijalnih razlika među djecom:

- sufinanciraju se izvanškolske aktivnosti za djecu korisnika dječjeg doplatka
- potpora je povećana s **15 na 30 eura mjesečno po djetetu**

Time se omogućuje ravnopravije sudjelovanje djece u društvenim i edukativnim aktivnostima.

PROGRAMI ZA OSOBE S INVALIDITETOM

U izvještajnom razdoblju provedene su aktivnosti usmjerene na povećanje dostupnosti i mobilnosti:

- pokretanje studije pristupačnosti i mobilnosti
- razvoj digitalnih alata za mapiranje pristupačnosti
- uređenje plaže Vitrenjak za osobe s invaliditetom

6.9. ZDRAVSTVO

Grad Zadar provodi niz programa usmjerenih na zaštitu zdravlja i povećanje dostupnosti zdravstvenih usluga.

PODRŠKA OBITELJIMA I LIJEČENJU

Zbog potrebe liječenja izvan Zadra, osiguran je stan u Zagrebu za smještaj roditelja djece na liječenju, čime se smanjuju troškovi i olakšava boravak obitelji.

PROGRAMI ZA DJECU I OSOBE S TEŠKOĆAMA

Grad kontinuirano:

- sufinancira programe rane intervencije
- podupire rad udruga
- financira savjetovanje i rehabilitaciju

PREVENTIVNI I ZDRAVSTVENI PROGRAMI

Provode se:

- preventivni zdravstveni programi
- edukacije zdravstvenih djelatnika
- aktivnosti podizanja kvalitete zdravstvenih usluga

U suradnji sa Zadarskom županijom dodatno se:

- pojačava rad hitne pomoći u sezoni
- sufinancira zdravstvena skrb na otocima

PODRŠKA OBOLJELIMA

Grad sufinancira programe udruga koje rade s osobama oboljelima od kroničnih i teških bolesti, čime se pruža podrška za više od **1.500 korisnika, stručnjaka i volontera**.

7. PROSTOR, INFRASTRUKTURA, PROMET I KOMUNALNI SUSTAV

7.1. INFRASTRUKTURA I PROMET

U izvještajnom razdoblju provedeni su i pokrenuti brojni infrastrukturni zahvati na području prometne i komunalne infrastrukture.

Posebno se ističe provedba projekta aglomeracije Zadar na cjelinama Centar i Petrčane – Kožino koji predstavlja temeljno ulaganje u sustav odvodnje i zaštitu okoliša.

Projekt obuhvaća:

- izgradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje
- povećanje priključenosti kućanstava na sustav
- unaprjeđenje pročišćavanja otpadnih voda

Zbog specifičnosti turističkih područja (Diklo, Kožino, Petrčane), radovi su se provodili uz kontinuiranu koordinaciju s izvođačima.

Jedan od značajnijih zahvata započeo je u Ulici Nikole Tesle, gdje se uz izgradnju sustava odvodnje provodi i rekonstrukcija jedne od najfrekventnijih gradskih prometnica.

REALIZIRANI I ZAPOČETI PROJEKTI

- izgradnja Novog gradskog groblja
- izgradnja 8. faze kolektora visokih zona u uvali Maestral
- rekonstrukcija i izgradnja prometnica:
 - spoj Vidikovca i Puta Bokanjca
 - spojna cesta Petrčane – D306
 - prometnica u naselju Crno

Završena je i rekonstrukcija objekta na Puntamici (mjesni odbor, ambulanta i turističko-informativni centar).

PROJEKTI U PRIPREMI

- igralište Smiljevac
- Park Kažimira Zankija II
- igrališta Bagat i Sinjoretovo
- sanacija zida uz Kolovare
- Ulica Katarine Zrinske s javnim parkiralištima

IMOVINSKO-PRAVNI POSTUPCI

- nastavak rekonstrukcije Ulice dr. Franje Tuđmana
- proširenje nogostupa na Putu Nina
- uređenje Krešimirove obale
- obilaznica u Diklu s parkiralištem
- Ulica Zadarskih bratovština
- spoj Ulice Kažimira Zankija s prometnicom Zadar – Nin

U izvještajnom razdoblju izrađena je i pokrenuta projektna dokumentacija za niz ključnih prometnih zahvata:

- rekonstrukcija raskrižja Gundulića – Put Petrića – Krleža – Špike – Sudete
- izgradnja rotora na križanjima:
 - Put Nina – Put Petrića
 - Put Nina – Ulica Asje Petričić
- projektiranje novih prometnica na Plovaniji, Pločama i u Kožinu
- izrada projekata semaforizacije na više lokacija

7.2. PROMET U MIROVANJU I JAVNE GARAŽE

U cilju povećanja parkirališnih kapaciteta provode se aktivnosti:

- priprema projekata javnih garaža na Bilom brigu i Voštarnici
- uređenje javnog parkirališta na Ravnicama

Cilj je rasterećenje središnjih dijelova grada i povećanje dostupnosti parkirališnih mjesta.

7.3. ODRŽIVA MOBILNOST I BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA

U tijeku su aktivnosti razvoja održivih oblika mobilnosti:

- razvoj mreže biciklističkih prometnica
- izgradnja parkirališta za bicikle
- povezivanje biciklističke infrastrukture s javnim prijevozom i pomorskim linijama
- razvoj car-sharing sustava

Cilj je poticanje alternativnih oblika prijevoza i smanjenje ovisnosti o osobnim vozilima.

7.4. DIGITALIZACIJA I PAMETNI PROMETNI SUSTAVI (ITS)

U izvještajnom razdoblju provode se projekti modernizacije prometnog sustava kroz digitalna rješenja:

- razvoj Park&Ride sustava
- nadogradnja platforme Zadar Smart City

Planirane aktivnosti uključuju:

- integraciju javnog prijevoza i biciklističkog sustava
- digitalno mapiranje biciklističkih staza
- razvoj sustava informiranja u prometu
- opremanje autobusa i autobusnih stajališta informativnim sustavima

U drugoj fazi ITS-a planira se daljnja modernizacija prometnog sustava, uključujući unapređenje autobusnog kolodvora.

7.5. LUČKA INFRASTRUKTURA

U području lučke infrastrukture provode se pripremni projekti:

- izrada projektne dokumentacije za komunalne lučice u Diklu i Kožinu
- izrada geodetsko-hidrografskih podloga za uvale Dražanica i Maestral

Ovi projekti predstavljaju temelj daljnjeg razvoja obalne i pomorske infrastrukture.

7.6. KOMUNALNI SUSTAV I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

U izvještajnom razdoblju komunalni sustav Grada Zadra funkcionirao je kroz redovito održavanje i unaprjeđenje javne infrastrukture, sukladno godišnjim programima rada koje su provodila gradska komunalna društva.

Komunalne aktivnosti obuhvaćale su:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih zelenih površina
- upravljanje i održavanje groblja
- izvođenje manjih građevinskih zahvata
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta i robe

ODRŽAVANJE PROMETNICA I JAVNIH POVRŠINA

U sklopu održavanja nerazvrstanih cesta:

- uređeno je deset gradskih ulica
- provedeno je tamponiranje makadamskih i poljskih puteva na površini od približno **33.000 m²**

U povijesnoj gradskoj jezgri i drugim frekventnim zonama izvedeni su radovi na:

- uređenju pješačkih površina
- sanaciji kamenih ploha i kolnih površina
- obnovi pločnika i javnih prostora

JAVNA RASVJETA

Nastavljeno je progušćivanje mreže javne rasvjete te zamjena postojećih rasvjetnih tijela novima koja zadovoljavaju standarde zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Radovi su provedeni u više gradskih ulica, uključujući Ulicu Matije Gupca, Ulicu Stjepana Radića, Ulicu Asje Petričić, Put Bokanjca, Ulicu Franje Petrića, Crno i Ulicu Antuna Barca.

U listopadu 2025. godine donesen je **Plan rasvjete Grada Zadra**, kojim je uspostavljen okvir za daljnju modernizaciju i učinkovitije upravljanje sustavom javne rasvjete.

KOMUNALNA OPREMA I INTERVENCIJE U PROSTORU

U sklopu redovitog održavanja:

- zamijenjeni su dotrajali elementi urbane opreme (klupe, košarice, zaštitni elementi)
- sanirani su elementi javne infrastrukture (Pozdrav suncu, Trg Petra Zoranića)

- postavljene su autobusne nadstrešnice na više lokacija
- ograđivane su zelene površine radi zaštite i sprječavanja nepropisnog parkiranja

7.7. DJEČJA IGRALIŠTA, VJEŽBALIŠTA I PRISTUPAČNOST

U izvještajnom razdoblju provedeni su brojni zahvati usmjereni na unaprjeđenje javnih sadržaja i dostupnosti prostora građanima.

DJEČJA IGRALIŠTA I VJEŽBALIŠTA

- u Glagoljaškoj ulici izgrađeno je novo, prošireno i opremljeno dječje igralište
- sanirana su igrališta na Relji i u Kožinu
- na Olibu i Molatu (Zapuntel) obnovljeni su i nadopunjeni sadržaji igrališta
- pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za igralište u Velom Ižu
- U Petrčanima je izgrađeno moderno vježbalište na otvorenom koje čini funkcionalnu cjelinu s postojećim sportskim sadržajima.

Sanirani su i:

- nogometno igralište na Bilom brigu
- boćalište u Diklu

PRISTUPAČNOST I SIGURNOST

U cilju povećanja dostupnosti prostora:

- izrađeno je ukupno više od **20 invalidskih rampi** na području grada (Bili brig, Gundulićeva, Brodarica)
- uređene su pješačke staze i nogostupi na više lokacija
- izvedeni su zahvati u zoni Poliklinike, na Bilom brigu i drugim frekventnim područjima

7.8. UREĐENJE JAVNIH PROSTORA I KOMUNALNI STANDARD

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se radilo na podizanju komunalnog standarda i uređenju javnih prostora.

KUPALIŠTA I JAVNE POVRŠINE

Na kupalištima Marex i Uvala Bregdeti provedena je sanacija dotrajalih drvenih obloga, pri čemu su postavljene nove obloge od sibirskog ariša, materijala visoke otpornosti na vanjske uvjete.

Uređeni su i javni prostori:

- park Vladimira Nazora (sanacija rampe)
- Park Jarula
- plato uz gradsku tržnicu
- Ulica don Ive Prodana
- pješačke površine na Poluotoku

- Gradski most
- uređen je parking na Voštarnici
- izvedeni su zahvati na objektima javne namjene (DV Radost i dr.)

U sklopu božićno-novogodišnjeg uređenja:

- proširen je obuhvat dekoracije na više od 20 novih lokacija
- postavljeni su novi ukrasi na ključnim gradskim točkama
-

Program **Advent u Zadru** organiziran je na većem broju lokacija, uključujući:

- Poluotok
- prostor uz tržnicu
- gradske četvrti

Time je dodatno ožvijen javni prostor i društveni život grada.

8. ZELENE POLITIKE I ODRŽIVI RAZVOJ

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar proveo je niz aktivnosti usmjerenih na unapređenje sustava gospodarenja otpadom, zaštitu okoliša i razvoj zelene infrastrukture.

S radom je započeo **Centar za gospodarenje otpadom**, čime su stvoreni uvjeti za trajno zatvaranje odlagališta Diklo za miješani komunalni otpad. Time je napravljen ključan iskorak u modernizaciji sustava gospodarenja otpadom i usklađivanju s nacionalnim i europskim standardima.

Gradska komunalna tvrtka Čistoća uspostavila je novi sustav prikupljanja otpada na području grada te prilagodila organizaciju odvoza otpada prema sustavu CGO-a.

8.1. SANACIJA ODLAGALIŠTA DIKLO I ZAŠTITA OKOLIŠA

Nastavljene su aktivnosti na pripremi projekta sanacije odlagališta Diklo:

- izrada projektne dokumentacije
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- geodetska izmjera za potrebe izmjene lokacijske dozvole

U okviru redovitih aktivnosti uklanjanja nepropisno odbačenog otpada:

- uklonjeno je oko 10 tona građevinskog otpada koji sadrži azbest
- postavljen je video nadzor na više lokacija radi sprječavanja nepropisnog odlaganja otpada

8.2. ZELENI PLAN GRADA ZADRA

U izvještajnom razdoblju započela je provedba **Zelenog plana Grada Zadra**, najopsežnijeg programa ozelenjivanja grada u posljednjem desetljeću.

Plan obuhvaća:

- sadnju drvoreda i novih zelenih površina
- sustave navodnjavanja
- ozelenjivanje parkirališta
- formiranje novih parkova i dječjih igrališta
- uređenje školskih igrališta

U razdoblju od dvije godine planira se:

- sadnja 2.500 stabala
- sadnja 1.500 sadnica nižeg raslinja

Ukupna vrijednost ulaganja iznosi više od 1,2 milijuna eura, uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.



8.3. PROVEDBA OZELENJIVANJA I NOVI PARKOVI

Sadnja stabala i razvoj zelene infrastrukture provodi se na više lokacija:

- Bulevar i ključna gradska raskrižja
- područje Ričina, Vidikovca, Smiljevca i Bilog briga
- javne površine na Puntamici i Višnjiku
- prometni koridori (D8, Hrvatskog sabora, Gaženička cesta)

Poseban segment čine projekti:

- "Zeleni otoci" – sadnja drvoreda na ulazima u grad
- ozelenjivanje javnih parkirališta
- sadnja na obalnim područjima i otocima

Planirana je i realizacija novih parkova i javnih prostora:

- Stanovi
- Puntamika
- Melada
- područje Poliklinike (Ulica Katarine Zrinske)
- Žmirići
- Voštarnica (prva gradska džepna šuma)
- Bili brig (džepna šuma i park)

8.4. PROJEKTI I JAVNA NABAVA

U izvještajnom razdoblju provedeni su postupci javne nabave za:

- II. fazu parka uz Ulicu Kažimira Zankija
- sadnju stabala i grmova na području Zankija – Žmirići
- sadnju stabala na Bokanjcu
- izradu projektne dokumentacije za parkove i prometnice na Plovaniji i Crvenim kućama

8.5. STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE

Grad Zadar pokrenuo je izradu **Strategije zelene urbane obnove**, kao temeljnog dokumenta za dugoročni razvoj zelene infrastrukture.

Strategija uključuje:

- razvoj i unaprjeđenje zelenih i otvorenih prostora
- revitalizaciju zapuštenih i nedovoljno iskorištenih područja
- primjenu načela kružnog gospodarenja prostorom

Proces izrade uključuje i aktivno sudjelovanje lokalne zajednice, s ciljem definiranja prioriteta i mjera održivog razvoja grada.

9. SPORT, KULTURA I OTOCI

9.1. SPORT

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar provodio je aktivnosti usmjerene na razvoj sportske infrastrukture, jačanje sportskog sustava i povećanje dostupnosti sportskih sadržaja svim građanima.

Zadar potvrđuje status **grada sporta** kroz razvijen sustav sportskih udruga, velik broj aktivnih sportaša te kontinuirana ulaganja u infrastrukturu i programe.

ULAGANJA U SPORTSKU INFRASTRUKTURU

U izvještajnom razdoblju provedeno je **devet investicija u sportsku infrastrukturu** na području **osam mjesnih odbora**, ukupne vrijednosti veće od **milijun eura**.

Najznačajniji projekti uključuju:

- obnovu Veslačkog doma
- obnovu sportskih terena
- uređenje otvorenog vježbališta na Ravnicama
- sanaciju travnjaka i sustava navodnjavanja na igralištu na Stanovima



SPORTSKI SUSTAV I REZULTATI

Zadarsku sportsku zajednicu čini:

- 77 sportskih udruga u 34 različita sporta
- 4.080 registriranih sportaša
- 2.978 djece u sportskim školama
- 249 trenera
- 150 kategoriziranih sportaša

U sustavu sporta sudjeluju i:

- 510 parasportaša
- 490 korisnika programa za osobe starije od 65 godina
- 1.400 učenika u školskom sportu
- 400 studenata u akademskom sportu

U izvještajnom razdoblju i sportskoj sezoni 2025. zadarski sportaši ostvarili su iznimne rezultate, osvojivši ukupno **1.533 medalje**, od čega **554 zlatne**, na nacionalnim i međunarodnim natjecanjima.

RAZVOJ SPORTSKIH SADRŽAJA I BUDUĆI PROJEKTI

S obzirom na razvijenost sportskog sustava, postoji kontinuirana potreba za daljnjim ulaganjima u sportsku infrastrukturu.

Kroz novu ITU omotnicu osigurana su sredstva za:

- izgradnju olimpijskog bazena
- opremanje centra za dijagnostiku sportaša u ŠC Višnjik
- rekonstrukciju i izgradnju kvartovskih i mjesnih sportskih igrališta
- izgradnju novih igrališta na Smiljevcu i Sinjoretovu

U pripremi su i dodatni projekti:

- izgradnja dvorane za rukomet i futsal na Višnjiku
- izgradnja dvorane za borilačke sportove u sklopu budućeg otvorenog plivališta

Cilj ovih ulaganja je osigurati kvalitetne uvjete za trening i natjecanje, povećati dostupnost sporta građanima te dodatno ojačati sportski identitet grada.

9.2. KULTURA I BAŠTINA

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar nastavio je provoditi aktivnosti usmjerene na očuvanje, upravljanje i valorizaciju kulturne baštine, s posebnim naglaskom na UNESCO-ovu baštinu koja Zadru daje međunarodnu prepoznatljivost.

ZAŠTITA I UPRAVLJANJE KULTURNOM BAŠTINOM

U cilju sustavnog očuvanja kulturne baštine provedeni su brojni zahvati i pripremne aktivnosti:

- nakon uređenja glavnog ulaza u utvrdu Forte, započeli su radovi na izradi arhitektonskog snimka postojećeg stanja i geodetske podloge
- provodi se lasersko snimanje i fotogrametrija zidova i prostora unutar tvrđave
- provedeni su istražni radovi na Vratima sv. Roka, dijelu zadarskog fortifikacijskog sustava
- započela je sanacija crkve sv. Klimenta
- pripremljeni su projekti za uređenje okoliša crkve sv. Stošije na Puntamici
- pokrenute aktivnosti sanacije krovišta crkve sv. Donata

U izvještajnom razdoblju zadarski barkarijoli nominirani su za status zaštićenog kulturnog dobra, čime se dodatno valorizira nematerijalna baština grada.

UNESCO BAŠTINA I FORTIFIKACIJSKI SUSTAV

Upravljanje UNESCO-ovim lokalitetom „Obrambeni sustavi Republike Venecije“ provodi se kroz kontinuirano istraživanje, dokumentiranje i pripremu projekata obnove.

Poseban naglasak stavljen je na:

- očuvanje fortifikacijskog sustava
- pripremu dokumentacije za obnovu i prezentaciju lokaliteta
- razvoj novih sadržaja unutar zaštićenih prostora

Ove aktivnosti doprinose očuvanju kulturne baštine, ali i njezinoj integraciji u suvremeni urbani život.

PROJEKTI OBNOVE I VALORIZACIJE KULTURNIH PROSTORA

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su i pripremljeni brojni projekti obnove i uređenja kulturnih prostora:

- priprema natječaja za sufinanciranje uređenja pročelja, bunara i ulaza u zgrade unutar povijesne jezgre
- nastavak projekta uređenja stare Tehničke škole kroz projekt **Citadela Nova Sveučilišta u Zadru**
- pokretanje projekta obnove bastiona Citadele kao nove gradske ljetne pozornice i javnog prostora
- planirano uređenje trga sv. Frane kroz projekt „Revitalizacija i valorizacija kulturne baštine na urbanom području Zadar“ (ITU II)

KULTURNI PROGRAMI I SURADNJE

Grad Zadar kontinuirano razvija kulturne programe i suradnje s institucijama i obrazovnim ustanovama.

Projekt **Widespread School** nagrađen je Posebnim priznanjem ICOM-a Hrvatska za 2025. godinu u kategoriji međusektorske suradnje, čime je potvrđena uspješna suradnja Grada Zadra, MCPA Zadar, osnovnih škola i drugih institucija.

9.3. OTOCI

Otoci u sastavu Grada Zadra predstavljaju prostor posebnih razvojnih izazova, ali i značajnih potencijala. Zbog specifičnog geografskog položaja, osobito pučinskih otoka, osiguravanje dostupnosti usluga, infrastrukture i kvalitetnih životnih uvjeta ključno je za njihov održivi razvoj i demografsku stabilnost.

KOORDINACIJA S OTOČNIM MJESNIM ODBORIMA

U izvještajnom razdoblju uspostavljena je redovita koordinacija s vijećima otočnih mjesnih odbora.

Na temelju suradnje:

- izrađeni su planovi prioritetnih aktivnosti za svako otočno naselje
- definirani su ključni infrastrukturni i komunalni zahvati
- osigurana je bolja komunikacija između lokalne zajednice i gradske uprave

KOMUNALNA I PROMETNA INFRASTRUKTURA NA OTOCIMA

U cilju unaprjeđenja komunalne infrastrukture:

- pripremljena je dokumentacija za javnu nabavu održavanja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na trogodišnje razdoblje
- pokrenuti su postupci rekonstrukcije i uređenja cesta na Ižu i Silbi
- započeli su radovi na proširenju groblja u Malom Ižu

VODOOPSKRBA, ZDRAVSTVO I DOSTUPNOST USLUGA

U suradnji s Vodovodom d.o.o. redovito se provodila opskrba otočnog stanovništva zdravstveno ispravnom vodom putem broda vodonosca.

U 2025. godini isporučeno je ukupno **54.951 m³ vode**, pri čemu je najveći broj dostava realiziran tijekom ljetnih mjeseci.

U području zdravstvene zaštite:

- sufinanciran je prijevoz timova opće medicine na udaljene otoke
- sklopljen je ugovor sa Zavodom za javno zdravstvo o provedbi preventivnih pregleda
- provedeni su zdravstveni pregledi i edukativne aktivnosti za stanovništvo
- uređena je ambulanta na otoku Premudi

RAZVOJNI PROJEKTI I KVALITETA ŽIVOTA NA OTOCIMA

Najznačajniji razvojni projekt je **Projekt Arhipelagos**, koji se provodi u partnerstvu sa Sveučilištem u Zadru i Općinom Preko.

Projekt uključuje suradnju:

- javnog sektora
- gospodarstva
- akademske zajednice
- lokalne zajednice

Otoci su organizirani u tri razvojna područja:

- Ošljak – Iž – Rava
- Molat – Ist
- Silba – Premuda – Olib

Cilj projekta je integrirani razvoj kroz jačanje poduzetničke, društvene i komunalne infrastrukture.

DODATNE AKTIVNOSTI

- s otoka Ista uklonjeno je **1.300 kg otpadnog ulja** i **60 kg zauljenog otpada**
- obnovljena su dječja igrališta na Olibu i Molatu (Zapuntel)
- pokrenuta je izrada projekta dječjeg igrališta u Velom Ižu
- po prvi put svim otočnim naseljima osigurana su božićna drvca u sklopu blagdanskog uređenja

10. GOSPODARSTVO, TURIZAM I GRADSKA IMOVINA

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar provodio je aktivnosti usmjerene na razvoj gospodarske infrastrukture, jačanje poduzetništva, stabilan rast turizma te transparentno i učinkovito upravljanje gradskom imovinom.

10.1. GOSPODARSKA ZONA CRNO

Aktivnosti na realizaciji projekta Gospodarske zone Crno bile su usmjerene na tehničku pripremu i stvaranje preduvjeta za raspolaganje zemljištem.

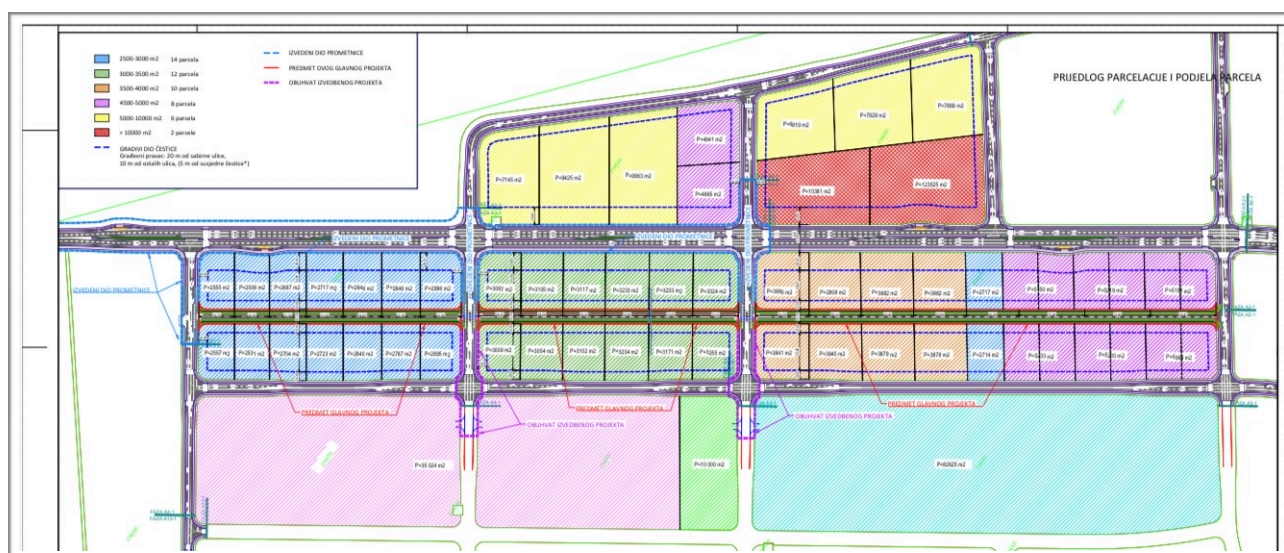
U izvještajnom razdoblju:

- dovršena je izrada geodetskog elaborata diobe prvih pet kaset
- formirano je ukupno **58 građevinskih parcela**, površinski prilagođenih interesu poduzetnika
- stvoreni su imovinsko-pravni i prostorni preduvjeti za buduću prodaju zemljišta

Osigurana su i financijska sredstva u proračunu za:

- nastavak realizacije projekta
- izvođenje infrastrukturnih radova
- pripremu zone za investicije

Izrađena je projektna dokumentacija za nerazvrstane ceste unutar zone, koja je predana za ishođenje građevinske dozvole.



10.2. POTPORE MALOM GOSPODARSTVU, OBRTNIŠTVU I POLJOPRIVREDI

U drugom polugodištu 2025. godine provedeni su javni pozivi za dodjelu potpora:

- **32 potpore** za razvoj prerađivačkog i ICT sektora
- **33 potpore** tradicijskim i umjetničkim obrtima
- **31 potpora** za poljoprivredu i ruralni razvoj
- **11 potpora** malom gospodarstvu na zadarskim otocima

Mjere su usmjerene na jačanje konkurentnosti, razvoj lokalne proizvodnje i poticanje poduzetništva.

10.3. SURADNJA S GOSPODARSKIM INSTITUCIJAMA I PODUZETNICIMA

Nastavljena je kontinuirana suradnja s:

- Hrvatskom gospodarskom komorom
- Udruženjem obrtnika Zadar
- Obrtničkom komorom Zadarske županije

Cilj suradnje je:

- koordinacija aktivnosti
- zajedničko definiranje mjera
- unapređenje poslovnog okruženja

10.4. TURISTIČKI REZULTATI I POZICIONIRANJE ZADRA

Turistički promet u 2025. godini bilježi stabilan rast:

- **+1% dolazaka**
- **+1% noćenja** u odnosu na 2024. godinu

Ukupno je ostvareno:

- **704.947 dolazaka**
- **2.611.029 noćenja**

Struktura gostiju:

- 17% domaći gosti
- 83% strani gosti

Turistička zajednica Grada Zadra izrađuje **Plan upravljanja destinacijom**, s ciljem usmjeravanja razvoja turizma prema održivom, cjelogodišnjem i kvalitetnijem modelu.

U izvještajnom razdoblju provodile su se i pripremne aktivnosti za organizaciju i provedbu ključnih manifestacija koje značajno doprinose vidljivosti i atraktivnosti grada:

- Tuna, Sushi & Wine Festival
- Wings for Life World Run
- FNC (Fight Nation Championship)
- Sunset Sports Media Festival
- FIBA 3x3 turnir

Navedena događanja doprinose jačanju pozicije Zadra kao prepoznatljive urbane destinacije, produženju turističke sezone te razvoju sportskog, gastronomskog i manifestacijskog turizma.

10.5. UPRAVLJANJE GRADSKIM STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA

U cilju transparentnosti i učinkovitosti upravljanja:

- javno je objavljen popis korisnika gradskih stanova
- obuhvaćeno je ukupno **357 stanova**
- objavljeni su podaci o korisnicima, površinama i vrstama najma

Ovim korakom osigurana je veća transparentnost upravljanja javnom imovinom.

10.6. ODRŽAVANJE, NATJEČAJI I RASPOLAGANJE IMOVINOM

U izvještajnom razdoblju:

- uređeno je i održavano **dvadesetak poslovnih prostora i stanova**
- provedeni su građevinski zahvati i sanacije objekata

Istaknuti zahvati:

- sanacija krovišta na objektu u Ulici Kažimira Zankija (sportska dvorana)
- sanacija krovišta u prostoru MO Bokanjac
- nadzor i osiguranje objekta bivšeg Kazališta lutaka zbog statičke nesigurnosti

Provedene su i aktivnosti raspolaganja imovinom:

- 2 javna natječaja za zakup poslovnih prostora
- dodijeljena 4 poslovna prostora u zakup
- sklopljeni novi ugovori s 14 zakupaca (rok 5 godina)
- 3 poslovna prostora vraćena u posjed Grada

11. ZAKLJUČAK

11.1. OSTVARENI REZULTATI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju Grad Zadar ostvario je konkretne rezultate u svim ključnim područjima upravljanja – od razvoja infrastrukture i gospodarstva, preko obrazovanja i socijalnih politika, do zaštite okoliša i unaprjeđenja kvalitete života građana.

Pokrenuti su i realizirani brojni projekti koji izravno utječu na svakodnevni život građana, uključujući ulaganja u prometnu i komunalnu infrastrukturu, predškolski i školski sustav, sportsku i kulturnu infrastrukturu te razvoj javnih usluga.

Istodobno, provedene su mjere usmjerene na jačanje gospodarstva, poticanje poduzetništva i stabilan razvoj turizma, uz transparentnije i učinkovitije upravljanje gradskom imovinom.

11.2. POKRENUTI PROCESI I RAZVOJNI ISKORACI

Osim konkretnih projekata, posebno je važno istaknuti procese koji su pokrenuti, a koji predstavljaju temelj dugoročnog razvoja grada.

To se prije svega odnosi na:

- razvoj Gospodarske zone Crno
- izgradnju komunalne infrastrukture
- početak rada Centra za gospodarenje otpadom
- provedbu Zelenog plana i ulaganja u zelenu infrastrukturu
- razvoj novih modela stanovanja i demografskih mjera
- ulaganja u obrazovni sustav

Riječ je o projektima i procesima čiji će se puni učinci ostvarivati u godinama koje dolaze.

11.3. KLJUČNI IZAZOVI I OTVORENA PITANJA

Unatoč ostvarenim rezultatima, Grad Zadar i dalje se suočava s izazovima:

- priuštivost stanovanja i rast cijena nekretnina
- prometna opterećenja i potreba za dodatnim infrastrukturnim rješenjima
- demografski izazovi, osobito na otocima
- potreba za daljnjim unaprjeđenjem javnih usluga

Ovi izazovi zahtijevaju kontinuiran, sustavan i odgovoran pristup u planiranju i provedbi politika.

11.4. PRIORITETI ZA SLJEDEĆE RAZDOBLJE

U sljedećem razdoblju prioriteti razvoja Grada Zadra bit će usmjereni na:

- ubrzanje realizacije ključnih infrastrukturnih projekata
- daljnji razvoj Gospodarske zone Crno i otvaranje novih radnih mjesta
- provedbu programa priuštivog stanovanja
- razvoj održivog i cjelogodišnjeg turizma
- unaprjeđenje prometnog sustava i javnog prijevoza
- jačanje socijalnih i demografskih mjera
- ulaganja u obrazovanje, sport i kulturu
- razvoj zelene infrastrukture i održivog upravljanja prostorom