**REPUBLIKA HRVATSKA**
**ZADARSKA ŽUPANIJA**
**GRAD ZADAR**
**Gradonačelnik**

**KLASA:** 602-01/26-01/22
**URBROJ:** 2198-1-02-26-22
*Zadar, 26. studenoga 2026.*

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

| | |
|---|---|
| **PREDMET:** | **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za donošenje Odluke i zaključivanje Ugovora o javnim radovima po provedenom postupku javne nabave u predmetu: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, VN 050-9/26** |
| **NADLEŽNOST:**<br>**ZA DONOŠENJE:** | **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA** |
| **PRAVNI TEMELJ:** | **Statut Grada Zadra , članak 27.**<br>*(„Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23-pročišćeni tekst),* |
| **PREDLAGATELJ:** | **Gradonačelnik** |
| **IZVJESTITELJ:** | **Stefani Mikulec Perković, pročelnica** |
| **MATERIJAL IZRADIO:** | **Upravni odjel za EU fondove** |

**O b r a z l o ž e n j e**

Grad Zadar pokrenuo je u srpnju postupak javne nabave za izvedbu radova „Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo“, evidencijske oznake VN 050-9/26, te je u tijeku postupak pregleda i ocjene ponuda prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude. Procijenjena vrijednost nabave radova iznosi 10.167.251,75 EUR bez PDV-a.

Sredstva za provedbu projekta osigurana su u sklopu Ugovora o bespovratnim sredstvima ukupne vrijednosti 13.918.591,68 EUR, od čega bespovratna sredstva iznose 8.776.776,63 EUR. Projekt Izgradnja Područne škole Murvica - Briševo planiran je u Proračunu Grada Zadra za 2026. godinu, na razdjelu 050 – Upravni odjel EU fondova, Kapitalni projekt K1067-09.

Predmetna građevina je samostojeća zgrada koja se sastoji od dvije nadzemne etaže. Zgrada škole je tlocrtno L-oblika kako bi formirala trg ispred glavnog ulaza, a istovremeno omogućila smještaj igrališta uz osiguravanje najpovoljnijih orijentacija za učionice. Školska sportska dvorana nastavlja se na zgradu škole na njenom sjevernom kraju i direktno je vezana na vanjska igrališta. Dvorana je predviđena za korištenje za potrebe škole i veća sportska događanja.

Izgradnjom nove Područne škole Murvica - Briševo omogućuje se prelazak matične škole Smiljevac na rad u jednoj smjeni, a nova škola osigurava suvremeni prostor koji

zamjenjuje područnu školu Murvica, područnu školu Briševo i područnu školu Dračevac Ninski. Projektom se kvalitetno implementiraju horizontalna načela urbanog i arhitektonskog planiranja. Škola je inkluzivna, održiva i energetski učinkovita, a prostorna organizacija omogućava suvremeno obrazovanje i aktivnu integraciju sa širom zajednicom. Projekt prepoznaje društvene potrebe, klimatske izazove i važnost univerzalnog pristupa, čime stvara prostorno i funkcionalno kvalitetno okruženje za obrazovanje budućih generacija.

U postupku javne nabave zaprimljeno je 10 ponuda:

1. MDK GRADEVINAR d.o.o. ponuđena cijena 8.649.142,39€ bez PDV-a (10.793.261,74€ s PDV-om);
2. ING-GRAD d.d., ponuđena cijena 9.469.843,79€ bez PDV-a (11.807.330,98€ s PDV-om);
3. EUROKAMEN d.o.o., ponuđena cijena 8.152.308,65€ bez PDV-a (10.172.214,56€ s PDV-om);
4. LAVČEVIĆ INŽENJERING d.o.o., ponuđena cijena 7.688.168,78€ bez PDV-a (9.588.907,90€ s PDV-om);
5. STRABAG d.o.o., ponuđena cijena 8.655.258,71€ bez PDV-a (10.794.544,46€ s PDV-om);
6. MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o., ponuđena cijena 8.707.766,66€ s PDV-om (10.867.004,47€ s PDV-om);
7. RELIANCE d.o.o., ponuđena cijena 7.932.383,65€ s PDV-om (9.897.571,18€ s PDV-om);
8. CONSTRUCTA TERRA d.o.o., ponuđena cijena 7.477.895,39€ bez PDV-a (9.328.895,64€ s PDV-om);
9. RADNIK d.d., ponuđena cijena 7.668.27544€ bez PDV-a (9.571.990,20€ s PDV-om);
10. KREKIĆ AVANGARD d.o.o., ponuđena cijena 7.888.844,62€ bez PDV-a (9.841.687,28€ s PDV-om).

Temeljem članaka 302. ili 303. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16, 14/22 i 48/26) javni naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te kriterija za odabir ponude donosi odgovarajuću Odluku: Odluku o odabiru kojom se odabire ekonomski najpovoljnija ponuda ili Odluku o poništenju ako su ispunjeni razlozi za poništenje postupka javne nabave.

Temeljem članka 312. Zakona o javnoj nabavi Ugovor o javnoj nabavi zaključuje se između ugovornih strana u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o odabiru.

Temeljem članka 27. točke 6. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna odnosno od 132.722,81 eura.

S obzirom da dostavljene ponude prelaze trenutno planirana sredstva u Proračunu Grada Zadra za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu, dostavlja se Gradskom vijeću ovaj Prijedlog zaključka na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23-pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. *sjednici, održanoj dana* _____ 2026. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Zadra** za donošenje Odluke o odabiru i zaključivanje Ugovora o javnim radovima po provedenom postupku javne nabave u predmetu: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo“, evidencijske oznake VN 050-9/26.

**2.** Sredstva za provedbu Ugovora o radovima osigurat će se u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu.

**3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 602-01/26-01/22
**URBROJ:** 2198-1-01-26-
*Zadar,*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**
Ivica Žuvela

KLASA: 602-01/26-01/22
URBROJ: 2198-1-02-24-26-19

# Zapisnik o otvaranju ponuda

*VN 050-9/26 - Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo*

## 1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **09933651854**

## 2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo**

Procijenjena vrijednost nabave: **10.167.251,75 EUR**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Evidencijski broj nabave: **VN 050-9/26**

Broj poziva na nadmetanje iz EOJN RH: **2026/S F02-0008562**

Datum slanja poziva: **30.07.2026**

Datum objave poziva: **02.08.2026**

Broj poziva na nadmetanje Službenog lista Europske unije: **533473-2026**

Datum slanja poziva u Službenom listu EU: **30.07.2026**

Datum objave poziva u Službenom listu EU: **03.08.2026**

## 3. Podaci o otvaranju

Mjesto otvaranja: **Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, Upravni odjel za financije - Odsjek za javnu nabavu, Narodni trg 1, 23000 Zadar, III kat, ured broj 83.**

Datum i vrijeme početka postupka otvaranja : **24.11.2026 11:00:04**

Otvaranje ponuda: **EOJN automatski otvara elektroničke dijelove ponuda**

## 4. Podaci o ponudama

Do isteka roka za dostavu **24.11.2026 11:00:00** naručitelj je zaprimio **10** ponuda sljedećih gospodarskih subjekata, i to po redoslijedu zaprimanja:

| Red.br. | Gospodarski subjekt | Oznaka koju je dodijelio G.S. | Predmet nabave | Datum i vrijeme zaprimanja |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MDK GRAĐEVINAR d.o.o., OIB: 88960810798, Dubrovčan 3B, 49214 Veliko Trgovišće, Hrvatska | 66-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 23.11.2026 15:41:31 |
| 2 | ING-GRAD d.d., OIB: 93245284305, Kalinovica 3, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | 214/26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 23.11.2026 15:42:37 |
| 3 | EUROKAMEN d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40, 31000 Osijek, Hrvatska | 26/20 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 07:31:56 |
| 4 | LAVČEVIĆ - INŽENJERING d.o.o., OIB: 61073136920, Bihaćka 2, 21000 Split, Hrvatska | 683-136/2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 09:02:53 |
| 5 | STRABAG d.o.o., OIB: 74971361430, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | MFIIHR 26 11 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 09:28:58 |
| 6 | MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o., OIB: 23023589098, Slavonska avenija 1, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | 11-97/26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 10:13:20 |
| 7 | RELIANCE d.o.o., OIB: 55509707625, Istarska 3, 21000 Split, Hrvatska | 121_24112026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 10:26:10 |
| 8 | CONSTRUCTA TERRA d.o.o., OIB: 52860656310, Ulica Domovinskog rata 6, 23000 Zadar, Hrvatska | GM-24-11-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 10:31:10 |
| 9 | RADNIK d.d., OIB: 21846792292, Ulica kralja Tomislava 6, 48260 Križevci, Hrvatska | 03/2026/VV | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 10:51:03 |
| 10 | KREKIĆ AVANGARD d.o.o., OIB: 90749374969, Poslovna zona Lonići 6, 23205 Bibinje, Hrvatska | KA 24-11-26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 24.11.2026 10:51:17 |

## 4.1. Detalji zaprimljenih ponuda

| Red.br. | Gospodarski subjekt | Oznaka koju je dodijelio G.S. | Predmet nabave | Broj dijelova | Procijenjena vrijednost predmeta nabave | Ukupna cijena bez PDV | Ukupna cijena sa PDV-om |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MDK GRAĐEVINAR d.o.o., OIB: 88960810798, Dubrovčan 3B, 49214 Veliko Trgovišće, Hrvatska | 66-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 8.649.142,39 EUR | 10.793.261,74 EUR |
| 2 | ING-GRAD d.d., OIB: 93245284305, Kalinovica 3, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | 214/26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 3 | 10.167.251,75 EUR | 9.469.843,79 EUR | 11.807.330,98 EUR |
| 3 | EUROKAMEN d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40, 31000 Osijek, Hrvatska | 26/20 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 8.152.308,65 EUR | 10.172.214,56 EUR |
| 4 | LAVČEVIĆ - INŽENJERING d.o.o., OIB: 61073136920, Bihaćka 2, 21000 Split, Hrvatska | 683-136/2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 7.688.168,78 EUR | 9.588.907,90 EUR |
| 5 | STRABAG d.o.o., OIB: 74971361430, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | MFIIHR 26 11 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 3 | 10.167.251,75 EUR | 8.655.258,71 EUR | 10.794.544,46 EUR |
| 6 | MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o., OIB: 23023589098, | 11-97/26 | Radovi na izgradnji Područne | 2 | 10.167.251,75 EUR | 8.707.766,66 EUR | 10.867.004,47 EUR |

| Red.br. | Gospodarski subjekt | Oznaka koju je dodijelio G.S. | Predmet nabave | Broj dijelova | Procijenjena vrijednost predmeta nabave | Ukupna cijena bez PDV | Ukupna cijena sa PDV-om |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Slavonska avenija 1, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska | | škole Murvica - Briševo | | | | |
| 7 | RELIANCE d.o.o., OIB: 55509707625, Istarska 3, 21000 Split, Hrvatska | 121_24112026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 7.932.383,65 EUR | 9.897.571,18 EUR |
| 8 | CONSTRUCTA TERRA d.o.o., OIB: 52860656310, Ulica Domovinskog rata 6, 23000 Zadar, Hrvatska | GM-24-11-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 7.477.895,39 EUR | 9.328.895,64 EUR |
| 9 | RADNIK d.d., OIB: 21846792292, Ulica kralja Tomislava 6, 48260 Križevci, Hrvatska | 03/2026/VV | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 3 | 10.167.251,75 EUR | 7.668.275,44 EUR | 9.571.990,20 EUR |
| 10 | KREKIĆ AVANGARD d.o.o., OIB: 90749374969, Poslovna zona Lonići 6, 23205 Bibinje, Hrvatska | KA 24-11-26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | 2 | 10.167.251,75 EUR | 7.888.844,62 EUR | 9.841.687,28 EUR |

# 5. Rok za izjavljivanje žalbe

Rok za izjavljivanje žalbe iznosi deset (10) dana i to od dana otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda.

## 6. Podaci o dijelovima koji se ne dostavljaju elektroničkim putem EOJN-a

## 6.1. Detalji o zaprimljenim dijelovima ponuda koji se dostavljaju odvojeno

| Red.br. | Gospodarski subjekt | Oznaka koju je dodijelio G.S. | Grupa | Vrsta rada / dokumenta | Opis | Podneseno | Napomena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MDK GRAĐEVINAR d.o.o. | 66-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE | Dostavljeno | |
| 2 | ING-GRAD d.d. | 214/26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Jamstvo za ozbiljnost ponude - bankarska garancija br.583309 i Dodatak 1. bankarske garancije br.583309 | Dostavljeno | |
| 3 | EUROKAMEN d.o.o. | 26/20 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Garancija br. 8800061145 od dana 21/10/26 izdana od strane ZAGREBAČKA BANKA d.d. na iznos od =300.000,00 € | Dostavljeno | |
| 4 | LAVČEVIĆ - INŽENJERING d.o.o. | 683-136/2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Jamstvo za ozbiljnost ponude | Dostavljeno | |
| 5 | STRABAG d.o.o. | MFIIHR 26 11 | Radovi na izgradnji Područne škole | Izvornik jamstva | Jamstvo za ozbiljnost ponude (jamstvo + aneks) | Dostavljeno | |

| Red.br. | Gospodarski subjekt | Oznaka koju je dodijelio G.S. | Grupa | Vrsta rada / dokumenta | Opis | Podneseno | Napomena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Murvica - Briševo | | | | |
| 6 | MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o. | 11-97/26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | jamstvo za ozbiljnost ponude | Dostavljeno | |
| 7 | RELIANCE d.o.o. | 121_24112026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Garancija RBA | Dostavljeno | |
| 8 | CONSTRUCTA TERRA d.o.o. | GM-24-11-2026 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Jamstvo za ozbiljnost ponude OTP banka | Dostavljeno | |
| 9 | RADNIK d.d. | 03/2026/VV | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | Predano jamstvo za ozbiljnost ponude | Dostavljeno | |
| 10 | KREKIĆ AVANGARD d.o.o. | KA 24-11-26 | Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo | Izvornik jamstva | garancija banke kao jamstvo za ozbiljnost ponude | Dostavljeno | |

## 6.2. Podaci o nazočnima na otvaranju dijelova ponuda koji NISU dostavljeni putem EOJN

Ime i prezime nazočnih članova stručnog povjerenstva za javnu nabavu:

- **TEA GRAŠO GENARI**
- **VALENTINA RIBAR**
- **MATEO ŠIMUNOV**
- **ANĐELA KULUŠIĆ**

## 7. Podaci o završetku otvaranja

Datum i vrijeme završetka postupka otvaranja: **24.11.2026 11:17:41**

**GRAD ZADAR,** Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854, (u daljnjem tekstu: Naručitelj) kojeg zastupa gradonačelnik Šime Erlić, univ.spec.oec.

i

**……..** (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)

sklapaju sljedeći

**PRIJEDLOG UGOVORA**

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA**

**Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo**
NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0217

## UVOD

**Članak 1.**

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave s namjerom sklapanja ugovora o izvođenju radova, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem _____ od _____ 2026. godine, za predmet nabave radova: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo - NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0217, evidencijski broj nabave: VN 050-9/26, u kojem je Naručitelj Odlukom od _____(Klasa: ____Urbroj: ____) odabrao ponudu ponuditelja _____broj, od _____2026. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu.

(2) Predmet ovog Ugovora financira se sredstvima Europske unije iz Mehanizma za oporavak i otpornost (kod poziva: NPOO.C3.1.R1-I2.01), a Ugovaratelj je obvezan, o vlastitom trošku, pri izradi i postavljanju svih oznaka, ploča i drugih elemenata vidljivosti primjenjivati pravila vidljivosti Europske unije te upute Upravljačkog tijela.

(3) Pod pojmom "ZJN 2016" u smislu ovog Ugovora smatra se Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16, 114/22 i 48/26).

(4) Pod pojmom "dani" u smislu ovog Ugovora smatraju se kalendarski dani.

## PREDMET UGOVORA

**Članak 2.**

(1) Temeljem navedenog, Naručitelj daje, a Ugovaratelj preuzima obvezu izvođenja radova na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, a sve u skladu sa uvjetima i zahtjevima dokumentacije o nabavi, Glavnim projektom (T.D.): 11-08-2025, izrađenim od strane projektantskog ureda Arcitec Ivšić d.o.o., Veslačka 23, 10000 Zagreb, sa pripadajućim mapama, troškovnikom i tehničkim specifikacijama koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

(2) Ukoliko Ugovaratelj nije ovlašten za neke od radova iz troškovnika, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

(3) Glavna lokacija izvođenja radova je Zadarska županija, novoformirana čestica k.č.br. 1235/4 (nastala od dijela 776/6 i 776/1), k.o. Murvica.

## NAČELA UGOVORA

**Članak 3.**

(1) Ugovaratelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

(2) Ugovaratelj se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

(3) Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

(4) Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela ne nanošenja bitne štete (*eng*. „do no significant harm“), odnosno ne smije nanijeti bitnu štetu okolišnim ciljevima u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. godine o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, načela jednakih mogućnosti, načela zaštite i unaprjeđenja okoliša, te ostalih horizontalnih načela, u skladu s odredbama primjenjivih EU i nacionalnih pravila te uvjetima referentnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.

(5) Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

(6) Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ovoga Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

**CIJENA**

**Članak 4.**

(1) Vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora je:

Bez PDV-a _____ eura
PDV 25% _____ _eura
Ukupno s PDV-om: _____eura

(2) Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
(3) Količine navedene u troškovniku su okvirne. Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine, a naknadni obračun izvedenih radova je prema stvarno izvedenim količinama.
(4) Ugovorenu cijenu čine svi troškovi i popusti uračunati u ugovorenim i upisanim jediničnim cijenama u stavkama troškovnika te u cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno svi troškovi za rad, materijal, opremu, rad strojeva, transport, pristojbe, poreze, plaće, režije, jamstva, osiguranja, ispitivanje i dokazivanje kvalitete ugrađenog materijala i opreme te izdavanja potvrda o kvaliteti (atesti i sl.), sve prema pravilima struke, pripadajućim zakonima, pravilnicima i ostalim pozitivnim propisima, izradu svih dokumenata sukladno troškovniku, troškovi odvoza i zbrinjavanja svog otpada sa gradilišta na deponije, čišćenje okoline gradilišta u tijeku radova te nakon završetka radova te svi ostali troškovi predviđeni dokumentacijom o nabavi.
(5) Ukoliko Ugovaratelj/podugovaratelj nije u sustavu PDV-a, a tijekom izvršenja Ugovora uđe u sustav PDV-a, ukupno ugovorena cijena ne može se zbog toga povećati, odnosno Naručitelj ne snosi financijski teret naknadnog ulaska Ugovaratelja/podugovaratelja u sustav PDV-a.

**UVJETI PLAĆANJA**

**Članak 5.**

(1) Plaćanje unaprijed je isključeno.
(2) Plaćanje ukupne cijene za izvedene radove vršit će se temeljem računa koje će Ugovaratelj izdavati na temelju privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije ovjerenih od strane nadzornog inženjera.
(3) Obračun i naplata izvedenih radova obavljat će se na temelju privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, ovjerenih od strane nadzornog inženjera, prema jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenim količinama radova.
(4) Ugovaratelj će privremene mjesečne situacije ispostavljati na temelju građevinske knjige ovjerene od strane nadzornog inženjera, pri čemu zbroj svih privremenih situacija ne može iznositi više od 90 % ukupne ugovorene cijene radova. Preostalih najmanje 10 % obračunava se okončanom situacijom koja se ispostavlja najkasnije u roku od 10 dana od izvršene primopredaje radova i provedenog okonačnog obračuna.
(5) Glavni nadzorni inženjer dužan je u roku od 5 dana od dana zaprimanja privremene ili okončane situacije pregledati dostavljenu situaciju te je, ako je uredna, ovjeriti, a u slučaju uočenih pogrešaka ili nepravilnosti vratiti Ugovaratelju na ispravak uz obrazložene primjedbe. Nakon ovjere situacije od strane glavnog nadzornog inženjera, Ugovaratelj je ovlašten ispostaviti račun.
(6) Ugovaratelj će privremene situacije, ovjerene od strane glavnog nadzornog inženjera, zajedno s pripadajućim računima ispostaviti Naručitelju najkasnije do 10. dana u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Ovjerenu okončanu situaciju i pripadajući račun Ugovaratelj će ispostaviti nakon provedenog okončanog obračuna.
(7) Plaćanja za nesporni dio situacije izvršit će se na račun/e najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa, doznakom na poslovni račun Ugovaratelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja.
(8) Ako troškovnikom nije drukčije propisano, Ugovaratelj je dužan uz svaku privremenu situaciju priložiti listove građevinske knjige ovjerene od strane nadzornog inženjera, fotodokumentaciju izvedenih radova za obračunsko razdoblje na koje se privremena situacija odnosi (u boji), u digitalnom obliku te mjesečno izvješće o izvedenim radovima u 4 (četiri) primjera.

(9) Ugovaratelj je obvezan izdati, a Naručitelj zaprimiti i obraditi te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi u zakonski propisanom, strukturiranom formatu, a sve sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).
(10) Naručitelj ima pravo uložiti prigovor na privremenu ili okončanu situaciju ako utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da ih u primjerenom roku otkloni ili dostavi odgovarajuće obrazloženje. Rok plaćanja za sporni dio situacije počinje teći od dana kada Naručitelj zaprimi ispravljenu situaciju ili pisano obrazloženje kojim su otklonjene uočene nepravilnosti.
(11) U slučaju da je dio ugovora Ugovaratelj dao u podugovor i s obzirom da se ti radovi neposredno plaćaju podugovaratelju, Ugovaratelj radova mora svojoj situaciji obvezno priložiti račune, odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

**OBVEZE NARUČITELJA**

**Članak 6.**

(1) Naručitelj je obvezan:
- sve predradnje od kojih zavisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru dovršiti u toj mjeri da se Ugovaratelju osigura početak izvođenja radova,
- uvesti Ugovaratelja u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
- davati Ugovaratelju putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva eventualna objašnjenja i upute koja zatraži,
- plaćati uredno izvedene radove sukladno odredbama ovog Ugovora.

**OBVEZE UGOVARATELJA**

**Članak 7.**

(1) Ugovaratelj je obvezan radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, stručno i kvalitetno, u skladu s pozitivnim pravnim propisima iz područja gradnje te ostalih područja koji se odnose na predmet ovog postupka nabave, važećim tehničkim normativima i standardima, čija je primjena obvezna, u svemu poštujući pravila struke.
(2) Prilikom izvođenja radova svi proizvodi i materijali koji se isporučuju i ugrađuju moraju biti sukladno važećem Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, Zakonu o građevnim proizvodima, Tehničkom propisu o građevnim proizvodima i Zakonu o zaštiti okoliša te svim ostalim propisima koji se odnose na predmetni postupak.
(3) Ugovaratelj se obvezuje za cijelo vrijeme izvođenja radova osigurati da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koji će graditi i/ili izvoditi radove na građevini ispunjava uvjete iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te ostalim pozitivnim propisima. Naručitelj zadržava pravo provjere navedenih uvjeta, te u slučaju da Ugovaratelj, na zahtjev Naručitelja, ne dostavi dokaze ispunjenja zakonskih uvjeta za obavljanje djelatnosti iz ovog Ugovora ili se utvrdi da zahtjevi nisu ispunjeni tijekom izvršenja Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora.
(4) Ugovaratelj je dužan povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje predmetnih radova, odnosno za obavljanje drugih poslova, te imenovati inženjera gradilišta i voditelje radova u svojstvu odgovornih osoba vođenja građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova.
(5) Ugovaratelj je obvezan izvoditi radove i ugrađivati materijale i opremu propisane i ugovorene kvalitete i standarda, za što je dužan predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera i/ili (predstavnika) Naručitelja, prije narudžbe.
(6) Ugovaratelj je odgovoran za sigurnost i stabilnost svih aktivnosti na gradilištu te metoda građenja.
(7) Ugovaratelj je obvezan o svom trošku riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina. Priključke će osigurati Naručitelj.
(8) Ugovaratelj je obvezan ugrađivati novu, nekorištenu (originalnu) opremu.

(9) Ugovaratelj se obvezuje u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima.
(10) Ugovaratelj je obvezan sudjelovati na koordinacijama oko izvođenja radova koje će održavati (glavni) nadzorni inženjer minimalno jednom tjedno.
(11) Ugovaratelj je obvezan na svaki zahtjev (predstavnika) Naručitelja dati na uvid građevinski dnevnik/knjige te predati kopiju građevinskog dnevnika/knjige.
(12) Ugovaratelj je obvezan građevinski i drugi otpad koji nastane kao posljedica izvođenja radova zbrinjavati u skladu s važećim propisima te Naručitelj temeljem ovog Ugovora prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Ugovaratelja.
(13) Ugovaratelj je obvezan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša te voditi računa da emisije, površinska otjecanja i druga zagađenja od njegovih aktivnosti ne prijeđu vrijednosti određene važećim propisima.
(14) Ugovaratelj je obvezan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere sigurnosti svojih radnika, ostalih ovlaštenih osoba na gradilištu, prolaznika, prometa, radova, opreme, materijala, susjednih građevina i okoline te se u tom smislu obvezuje pridržavati propisa o zaštiti na radu.
(15) Nakon završetka izvođenja radova Ugovaratelj je dužan bez odgode s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova, otpad i slično, osim opreme, materijala i sredstava za rad potrebnih za otklanjanje eventualnih nedostataka utvrđenih tijekom tehničkog pregleda. Opremu, materijal i sredstva za rad zadržana u navedenu svrhu Ugovaratelj je dužan ukloniti s gradilišta bez odgode nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka. Ugovaratelj je dužan dovesti zemljište i/ili okolne građevine/objekte na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje. Ukoliko Ugovaratelj ne postupi sukladno traženom u ovom stavku, Naručitelj će pisanim zahtjevom zatražiti izvršenje u primjerenom roku. Ukoliko Ugovaratelj ne postupi po pisanom zahtjevu, Naručitelj je ovlašten povjeriti navedene radove trećoj osobi na trošak Ugovaratelja.
(16) Ugovaratelj je obvezan omogućiti pristup gradilištu, dokumentaciji, računovodstvenim evidencijama i ostaloj dokumentaciji vezanoj uz izvršenje ugovora svim nadležnim nacionalnim i europskim tijelima koja provode provjere, kontrole, revizije ili nadzor projekta financiranog sredstvima Europske unije.
(17) Ugovaratelj je obvezan pridržavati se svih ostalih obveza koje su navedene u ovom Ugovoru.

**DNSH NAČELO**

**Članak 8.**

(1) Ugovaratelj se obvezuje izvršavati ovaj Ugovor u skladu s načelom „Do No Significant Harm“ (DNSH), odnosno na način da izvršenje Ugovora ne uzrokuje značajnu štetu okolišnim ciljevima sukladno primjenjivim propisima te uvjetima projekta financiranog sredstvima Europske unije odnosno uvjetima Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.
(2) Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja Ugovora poduzimati sve potrebne mjere radi osiguranja usklađenosti s DNSH načelom te na zahtjev Naručitelja dostaviti odgovarajuće dokaze i evidencije o ispunjavanju predmetnih obveza.
(3) Ugovaratelj je obvezan najkasnije prilikom primopredaje radova dostaviti potpisanu Izjavu o usklađenosti izvedenih radova s DNSH načelom.
(4) Naručitelj može odbiti primopredaju radova i/ili zadržati završno plaćanje do uredne dostave Izjave i pripadajuće dokumentacije kojom se dokazuje usklađenost s DNSH načelom.
(5) Nedostavljanje izjave i/ili dokazive neusuglašenosti s DNSH načelom predstavlja neuredno ispunjenje ugovornih obveza te može biti razlog za primjenu ugovornih pravnih sredstava, uključujući naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora i raskid ugovora, ako su za to ispunjeni uvjeti propisani ovim Ugovorom i primjenjivim propisima.

**PRIMJENA UREDBE (EU) 2024/1735**

**Članak 8.a**

(1) Ovim člankom određuju se posebne obveze izvršenja ugovora povezane s dobavom i ugradnjom fotonaponskog sustava i dizalica topline obuhvaćenih troškovnikom, sukladno članku 25. Uredbe (EU) 2024/1735.

(2) Ugovaratelj je dužan u dinamičko-financijskom planu iz članka 11. ovoga Ugovora posebno iskazati rokove narudžbe, isporuke, ugradnje, ispitivanja i puštanja u rad fotonaponskog sustava i dizalica topline. Rokovi moraju omogućiti dovršetak svih pripadajućih radova u roku iz članka 10. stavka 3. ovoga Ugovora.

(3) Rokovi isporuke navedene opreme, određeni planom koji su odobrili Naručitelj i nadzorni inženjer, predstavljaju posebnu ugovornu obvezu pravodobne isporuke u smislu članka 25. stavka 3. točke (c) Uredbe (EU) 2024/1735. Njihova izmjena dopuštena je uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, na temelju obrazloženog zahtjeva i mišljenja nadzornog inženjera. Naknadno ažuriranje plana samo po sebi ne oslobađa Ugovaratelja odgovornosti za već nastalo zakašnjenje.

(4) Ako Ugovaratelj iz razloga za koje odgovara zakasni s isporukom navedene opreme, Naručitelj ima pravo naplatiti posebnu ugovornu kaznu u visini od 0,2 % vrijednosti opreme s čijom se isporukom kasni, bez PDV-a, za svaki kalendarski dan zakašnjenja, najviše do 10 % vrijednosti te opreme bez PDV-a. Kazna se primjenjuje neovisno o tome je li zakašnjenje utjecalo na krajnji rok završetka radova. Ako isto zakašnjenje dovede i do obračuna kazne iz članka 17. ovoga Ugovora, već obračunana posebna kazna uračunava se u kaznu iz članka 17. za isto razdoblje i istu povredu obveze.

Doprinos otpornosti fotonaponskog sustava

(5) Sukladno članku 25. stavku 7. Uredbe (EU) 2024/1735 i podacima Komisije iz Komunikacije C/2025/3236, Ugovaratelj je dužan osigurati da tijekom izvršenja ovoga Ugovora:
a) najviše 50 % vrijednosti isporučenih gotovih proizvoda fotonaponske tehnologije bude podrijetlom iz Narodne Republike Kine;
b) najviše 50 % ukupne vrijednosti glavnih posebnih komponenti fotonaponske tehnologije bude podrijetlom iz Narodne Republike Kine.
Navedena ograničenja provjeravaju se zasebno. Ograničenje iz točke b) odnosi se na ukupnu vrijednost glavnih posebnih komponenti, a ne na svaku komponentu pojedinačno. Ugovaratelj odgovara i za opremu i komponente koje isporučuju njegovi podugovaratelji.

(6) Glavne posebne komponente utvrđuju se prema Provedbenoj uredbi Komisije (EU) 2025/1178. Podrijetlo se određuje prema pravilima o nepovlaštenom podrijetlu iz Uredbe (EU) br. 952/2013. Sjedište proizvođača, robna marka ili država iz koje se oprema otprema sami po sebi nisu dokaz podrijetla.

(7) Ugovaratelj je prije narudžbe opreme dužan Naručitelju i nadzornom inženjeru dostaviti podatke o predviđenom fotonaponskom sustavu, njegovim glavnim posebnim komponentama, njihovu podrijetlu i vrijednosnim udjelima, zajedno s izračunom ispunjenja zahtjeva iz stavka 5. Za izračun vrijednosnih udjela može primijeniti referentne vrijednosti iz Priloga I. Smjernica Komisije C/2026/4623 ili stvarne vrijednosne udjele, uz odgovarajuće obrazloženje i dokaze.

(8) Na zahtjev Naručitelja, a najkasnije do završetka izvršenja ugovora, Ugovaratelj je dužan dostaviti odgovarajuće dokaze o stvarno isporučenoj opremi i komponentama, primjerice potvrde o podrijetlu, dokumentaciju proizvođača, carinske isprave, račune ili drugu vjerodostojnu dokumentaciju iz koje je moguće provjeriti podrijetlo i vrijednosne udjele. Promjena prethodno prijavljene opreme ili komponenti mora biti prethodno odobrena i ne smije dovesti do neispunjenja zahtjeva iz ovoga članka.

(9) U slučaju nepoštovanja ograničenja iz stavka 5. Ugovaratelj je dužan Naručitelju platiti naknadu u visini od 10 % vrijednosti fotonaponske tehnologije obuhvaćene ovim Ugovorom, bez PDV-a. Osnovicu ne čini ukupna vrijednost radova na izgradnji škole. Plaćanje naknade ne oslobađa Ugovaratelja ostalih ugovornih obveza.

(10) Zahtjevi otpornosti primjenjuju se uz poštovanje iznimke iz članka 25. stavka 8. Uredbe (EU) 2024/1735 za proizvode i komponente podrijetlom iz izvora opskrbe obuhvaćenih relevantnim međunarodnim sporazumima koji obvezuju Uniju.

(11) Troškovi ispunjavanja obveza iz ovoga članka uključeni su u ugovorenu cijenu.

**UVOĐENJE U POSAO**

**Članak 9.**

(1) Naručitelj se obvezuje uvesti Ugovaratelja u posao najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa Ugovora.
(2) Ugovaratelj je obvezan započeti s radovima odmah po uvođenju u posao od strane Naručitelja. O uvođenju u posao sastavlja se zapisnik te se isto evidentira u građevinskom dnevniku koji se otvara na datum uvođenja u posao.
(3) Uvođenjem u posao smatra se ispunjenje svih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova stvarno nije moguće ili pravno nije dopušteno, a osobito:
- predaja ovog ovjerenog Ugovora o radovima,
- predaja gradilišta slobodnog od stvari i osoba,
- predaja projektne i druge potrebne dokumentacije za izvođenje radova.
(4) Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik te od toga dana počinje teći rok za izvođenje ugovorenih radova.

**ROK IZVOĐENJA RADOVA**

**Članak 10.**

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednje ugovorne strane.
(2) Rok završetka izvršenja Ugovora iznosi 14 (četrnaest) mjeseci od dana stupanja Ugovora na snagu, odnosno od dana potpisa posljednje ugovorne strane.
(3) Rok završetka izvođenja ugovorenih radova iznosi 12 (dvanaest) mjeseci od dana uvođenja Ugovaratelja u posao.
(4) Rok iz stavka 3. ovoga članka odnosi se isključivo na izvođenje ugovorenih radova i ne uključuje vrijeme potrebno za provedbu tehničkog pregleda, primopredaju radova, otklanjanje eventualno utvrđenih nedostataka i provedbu konačnog obračuna.
(5) Završetkom radova smatra se datum upisa završetka svih ugovorenih radova u građevinski dnevnik, ovjerenog od strane glavnog nadzornog inženjera.
(6) Rok završetka izvođenja radova iz stavka 3. ovog članka od osobite je važnosti za Naručitelja. Ukoliko to zahtijeva dinamika građenja, po nalogu glavnog nadzornog inženjera ili zahtjevu Naručitelja, Ugovaratelj je obvezan organizirati rad u produženoj smjeni, u dvije smjene ili neradnim danom, uz pribavljanje svih potrebnih dozvola i suglasnosti, bez prava na dodatnu naknadu po toj osnovi, osim ako je drukčije ugovoreno.
(7) Prije završetka radova Ugovaratelj je dužan dostaviti glavnom nadzornom inženjeru radnu verziju pisane izjave o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine te drugu dokumentaciju propisanu važećim propisima i ugovornom dokumentacijom.
(8) Po završetku izvođenja radova Ugovaratelj je dužan, putem glavnog nadzornog inženjera, pisanim putem obavijestiti Naručitelja o završetku radova te mu predati svu dokumentaciju potrebnu za podnošenje zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.
(9) Ugovaratelj je obvezan sudjelovati u postupku tehničkog pregleda te otkloniti eventualno utvrđene nedostatke za koje je odgovoran.

(10) Glavni nadzorni inženjer potvrđuje da su izvedeni svi ugovoreni radovi u skladu s ovim Ugovorom.
(11) Po uspješno obavljenom tehničkom pregledu ugovorne strane pristupit će primopredaji radova i okonačnom obračunu.
(12) Za otklanjanje utvrđenih nedostataka, sastavljanje zapisnika o primopredaji radova i provedbu okonačnog obračuna utvrđuje se rok do 60 (šezdeset) dana od dana obavljanja tehničkog pregleda.
(13) Uredno izvršenje ugovorenih radova potvrđuje se zapisnikom o primopredaji radova i okonačnom obračunu, potpisanim od strane predstavnika Naručitelja, Ugovaratelja i glavnog nadzornog inženjera.
(14) Ugovor ostaje na snazi do izvršenja svih međusobnih obveza ugovornih strana.

**Članak 11.**

(1) Ugovaratelj je radi praćenja rokova realizacije predmeta ovog Ugovora i utvrđivanja novčane protuvrijednosti radova (trošenja predviđenih sredstava) dužan u roku od 10 (deset) dana od uvođenja u posao Naručitelju dostaviti detaljni dinamičko-financijski plan izvođenja radova odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih radova i trošenja predviđenih sredstava.
(2) Detaljni dinamičko-financijski plan izvođenja radova mora sadržavati dinamiku izvođenja ugovorenih radova po fazama (tjedno) i grupama radova, s naznačenim redoslijedom kojim Ugovaratelj namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, kako za Ugovaratelja, tako i za svakog podugovaratelja.
(3) Detaljni dinamičko-financijski plan izvođenja radova mora biti odobren od strane nadzornog inženjera i Naručitelja.
(4) Ugovaratelj je dužan poštivati rokove izvođenja radova kako su određeni u dinamičko-financijskom planu. Ako Ugovaratelj kasni s izvođenjem radova prema detaljnom dinamičko-financijskom planu, po pojedinom tjednu, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, dužan je bez odgode ažurirati dinamički plan vodeći računa o krajnjem roku završetka izvođenja radova te isti dostaviti na odobrenje Nadzornom inženjeru.

**Članak 12.**

(1) Ugovoreni rok izvođenja radova iz članka 10. ovog Ugovora može se produljiti bez posljedica za Ugovaratelja, ako je Ugovaratelj bio spriječen u izvođenju radova u sljedećim slučajevima:
- uslijed nastupa više sile, odnosno nastupa okolnosti čije posljedice Ugovaratelj nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti, u slučajevima u kojima je Ugovaratelj zbog promijenjenih okolnosti, više sile (epidemija, rat, požar većih razmjera, prirodnih nepogoda kao što su poplave, potresi, odroni tla i sl.) ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Ugovaratelj u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Ugovaratelj zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema dinamičkom planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Ugovaratelj nije sam uzrokovao.
–zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje, prema pravilima struke, tehničkim uvjetima ili zahtjevima sigurnosti i kvalitete, objektivno onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova, pod uvjetom da su takve okolnosti uredno evidentirane u građevinskom dnevniku i potvrđene od strane nadzornog inženjera. Po potrebi se opravdanost takvih okolnosti dokazuje i odgovarajućim meteorološkim podacima;
- zbog nepredviđenih radova koji se moraju izvesti za koje Ugovaratelj nije znao niti je mogao znati u vrijeme sklapanja Ugovora, kao i zbog dodatnih radova, ako njihova priroda, opseg ili vrijeme izvođenja objektivno utječu na mogućnost završetka ugovorenih radova u ugovorenom roku,
- zastojem izazvanim djelovanjem nadležnih organa, a za koje nije kriv Ugovaratelj i
- zbog obveza trećih strana (javnopravnih tijela) koje trajanjem nadmašuju zakonom propisane rokove, poput vremena provedbe tehničkog pregleda, pod uvjetom da je Ugovaratelj pravodobno stvorio uvjete Naručitelju da podnese zahtjeve prema nadležnim propisima.

**Članak 13**.

(1) Razlogom produljenja roka za završetak radova mogu biti samo one okolnosti koje Ugovaratelj nije sam uzrokovao.
(2) Ugovaratelj je dužan pisani zahtjev za produljenje ugovorenog roka završetka radova podnijeti najkasnije u roku od 8 (osam) dana nakon što je saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost zbog kojega je prema njegovom mišljenju potrebno produljenje, ali svakako prije završetka ugovorenog roka. Zahtjev mora biti popraćen obrazloženjem, a uz zahtjev je potrebno pribaviti mišljenje stručnog nadzora te će Naručitelj po zaprimanju istog pristupiti ocjeni opravdanosti razloga za produženje ugovorenog roka.
(3) U slučajevima odobrenja zahtjeva Ugovaratelja iz prethodnog stavka Naručitelj i Ugovaratelj utvrđuju da će zaključiti dodatak Ugovoru u kojem će se utvrditi novi rok izvršenja radova, a koji ima značaj produljenja prvobitno ugovorenog roka.
(4) Ako Ugovaratelj propusti podnijeti zahtjev za produljenje ugovorenog roka završetka radova kako je propisano ovim člankom, rok se neće produljiti, a Naručitelj će biti oslobođen svake odgovornosti i svih obveza u vezi s produljenjem.
(5) U slučaju produljenja roka zbog razloga navedenih u članku ~~11~~. 12. ovog Ugovora, Ugovaratelj i Naručitelj neće imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produljenja ugovorenog roka za završetak radova.

**PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA**

**Članak 14.**

(1) Naručitelj može u svako doba narediti privremenu obustavu radova uz navođenje razloga obustave. Tijekom privremene obustave Ugovaratelj će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.
(2) Ukoliko je Ugovaratelj odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 15. ovog Ugovora, a Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

**Članak 15.**

(1) Ukoliko Ugovaratelj nije kriv za privremenu obustavu, a ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama Naručitelja iz članka 14. stavka 1., Ugovaratelj ima pravo na:
- produljenje roka izvođenja radova i
- plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Ugovaratelj pretrpio zbog obustave, osobito se smatraju troškovi produžetka jamstva za uredno ispunjenje ugovora za razdoblje privremene obustave radova.
Stvarnim troškovima koje je Ugovaratelj pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja radova sukladno članku 13. stavku 1., troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme i postrojenja.
(2) Ugovaratelj može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obvezan izvršiti u roku od najviše 7 (sedam) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.
(3) Ugovaratelj nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega i troškova mjesta na kojima se proizvode elementi za ugradnju u radove (npr. neugrađeni materijal/oprema/uređaji, troškovi uprave i sl.).
(4) Ugovaratelj nema pravo na produljenje roka zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove/materijal/opremu/uređaje u skladu sa člankom 14. stavkom 1. ili na plaćanje nastalih troškova zbog navedenih okolnosti.

**Članak 16.**

(1) Za vrijeme privremene obustave radova Ugovaratelj je dužan voditi brigu o gradilištu osim ukoliko Naručitelj donese odluku da je on zadužen za brigu o gradilištu.
(2) Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku sedam (7) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.
(3) Ovisno o duljini trajanja privremene obustave radova postupat će se sukladno stavku 1. ovog članka o čemu će odluku donijeti ovlašteni predstavnik Naručitelja.
(4) Ukoliko Naručitelj donese odluku da će samostalno voditi brigu o gradilištu tijekom trajanja privremene obustave radova, zapisnička primopredaja gradilišta izvršit će se u daljnjem roku od sedam (7) dana od zapisničkog utvrđenja stanja gradilišta.
(5) Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Ugovaratelj i nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava kako bi utvrdili da li je na istima moguć nastavak radova.

**UGOVORNA KAZNA ZBOG KAŠNJENJA**

**Članak 17.**

(1) Ukoliko Ugovaratelj svojom krivnjom ne završi radove u ugovorenom roku, Naručitelj ukoliko ostavi Ugovor na snazi, ima pravo Ugovaratelju naplatiti ugovornu kaznu za zakašnjenje.
(2) Ugovorna kazna za zakašnjenje iznosi 1‰ (jedan promil) od ugovorene cijene bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja, s osnovicom koju čini ugovorena cijena bez PDV-a (neovisno na moguće djelomično ispunjenje i na vrijednost izvedenih radova). Iznos tako određene ugovorne kazne za zakašnjenje ne može prijeći 10% (deset posto) ugovorene cijene radova bez PDV-a.
(3) Ugovorna kazna za zakašnjenje obračunava se do dana završetka radova kako je definirano člankom 10. ovog Ugovora.
(4) Zahtjev za ugovornu kaznu za zakašnjenje može se podnijeti najkasnije do završetka konačnog obračuna.
(5) Naručitelj je ovlašten odbiti iznos ugovorne kazne za zakašnjenje od bilo koje dospjele situacije/računa Ugovaratelja ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili iznos podnijeti Ugovaratelju kao poseban račun.

**MJERE SIGURNOSTI**

**Članak 18.**

(1) Ugovaratelj je dužan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere sigurnosti svojih radnika, ostalih ovlaštenih osoba na gradilištu, prolaznika, prometa, građevine, radova, opreme, materijala, susjednih građevina i okoline te se u tom smislu obvezuje pridržavati propisa o zaštiti na radu.
(2) Ugovaratelj je obvezan omogućiti koordinatoru zaštite na radu u fazi izvođenja radova nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno propisima o zaštiti na radu.
(3) Ugovaratelj je obvezan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša te voditi računa da emisije, površinska otjecanja i druga zagađenja od njegovih aktivnosti ne prijeđu vrijednosti određene važećim propisima.

**ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA (ukoliko je primjenjivo)**

**Članak 19.**

(1) Sukladno ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju člana/ove zajednice gospodarskih subjekata i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:
-
-
(2) Naručitelj se obvezuje isplatiti cijenu radova iz prethodnog stavka na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN članova zajednice gospodarskih subjekata, osim ako zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije.
(3) Naručitelj ima pravo, bez bilo kakvih štetnih posljedica po sebe, ukoliko jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata ne izvršava svoje ugovorne obveze u skladu sa odredbama ovog Ugovora (npr. ne izvodi radove u skladu s dinamičkim planom i sl.), naložiti drugom članu zajednice

gospodarskih subjekata preuzimanje i realizaciju dijela posla koji je prema ugovoru pripao članu zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje ugovorne obveze.
(4) Član zajednice gospodarskih subjekata kojem je naloženo preuzimanje, obvezan je preuzeti predmetne radove u roku 14 (četrnaest) dana od dana zaprimanja naloga Naručitelja i realizirati iste.
(5) Član zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje obveze, te je stoga njegov dio radova prepušten drugom članu zajednice gospodarskih subjekata u skladu s odredbama ovog članka, obvezan je u roku koji odredi nadzorni inženjer (najdulje 30 (trideset) dana) prepustiti izvođenje radova drugom članu zajednice gospodarskih subjekata, a sve u skladu s nalogom Naručitelja.
(6) Članovi zajednice gospodarskih subjekata, bez obzira na razloge nepoštivanja ugovornih obveza kao i bez obzira na to koji član zajednice gospodarskih subjekata svojom činidbom ili propustom dovodi do nepoštivanja ugovornih obveza, solidarno odgovaraju Naručitelju za izvršenje ugovora, odnosno ispunjenje ugovornih obveza, kao i za štetu nastalu zbog nepoštivanja ugovornih obveza.
(7) Zajednica gospodarskih subjekata odredit će, bez odgode, osobu s kojom će se u ime zajednice odvijati komunikacija s Naručiteljem u svrhu izvršavanja Ugovora

**PODUGOVARATELJI (ukoliko je primjenjivo)**

**Članak 20**.

(1) Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelja/e i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:
- ----------dio ugovora dan u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
- ……podatak o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)
(2) U slučaju promjene podugovaratelja, preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dan u podugovor, uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja primjenjuju se odredbe članka 224. i 225. ZJN 2016.
(3) Ukoliko se u toku izvršenja Ugovora utvrdi da Ugovaratelj uvodi novog podugovaratelja neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne ili mijenja podugovaratelja bez odobrenja Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
(4) Naručitelj se obvezuje direktno isplatiti cijenu radova podugovaratelju na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN podugovaratelja.
(5) Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ugovaratelja za izvršenje ovog Ugovora.

**OSLANJANJE NA SPOSOBNOST DRUGIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA**

**Članak 20a.**

(1) Ako se Ugovaratelj oslonio na sposobnost drugog gospodarskog subjekta, podaci se unose prema odabranoj ponudi:
Naziv ili tvrtka, sjedište i OIB ili nacionalni identifikacijski broj: _____
Zakonski zastupnici: _____
Sposobnost na koju se oslanja, način sudjelovanja i dio predmeta u čijem izvršenju subjekt sudjeluje: _____.
Podaci se navode za svaki subjekt; ako oslanjanje nije primjenjivo, to se izričito navodi.

(2) Subjekt sudjeluje u izvršenju na način i u dijelu navedenom u odabranoj ponudi. Ako se oslanjanje odnosi na obrazovne i stručne kvalifikacije ili relevantno stručno iskustvo, subjekt pruža usluge za koje se ta sposobnost zahtijevala.

(3) Ugovaratelj tijekom cijelog izvršenja osigurava raspoloživost potrebnih resursa. Zamjena je dopuštena uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja i provjeru relevantnih kriterija i primjenjivih osnova za isključenje, u skladu sa ZJN 2016.

(4) Na subjekt koji neposredno pruža dio usluge primjenjuju se i odredbe o podugovarateljima kada za to postoje zakonske pretpostavke. Njegovo sudjelovanje ne umanjuje odgovornost Ugovaratelja.

**ŠTETA**

**Članak 21.**

(1) Ugovaratelju je zabranjeno pri izvršenju ovog Ugovora nanositi štetu Naručitelju ili trećim osobama. U smislu odredbe ovog stavka, Ugovaratelj je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost svojih radnika, ostalih ovlaštenih osoba na gradilištu, prolaznika, prometa, građevine, radova, opreme, materijala, susjednih građevina i okoline.
(2) Za štetu koju Ugovaratelj ili podugovaratelj prouzroči trećim osobama ili Naručitelju, odgovara Ugovaratelj, i on je u slučaju podnošenja odštetnog zahtjeva dužan istu preuzeti i podmiriti te preuzeti odgovornost i osloboditi Naručitelja svih zahtjeva trećih osoba.
(3) Ako Naručitelj, po bilo kojem osnovu plati ili mu se naplati ova šteta na teret njegovih sredstava, Ugovaratelj ga je dužan obeštetiti za iznos plaćene štete, iznos sudskih i odvjetničkih troškova i za zakonsku zateznu kamatu, a Naručitelj ima pravo namiriti se odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Ugovaratelj, odnosno na drugi za Naručitelja prihvatljiv način.
(4) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, ako Ugovaratelj ne može pristupiti lokaciji radova, bez uzrokovanja štete trećim osobama ili Naručitelju, a Naručitelj mu odobri takav pristup i nastane šteta, istu će snositi Naručitelj u opsegu u kojem je odobrio takav pristup.

**ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA**

**Članak 22.**

(1) Ugovaratelj imenuje glavnog inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove sukladno Zakonu o gradnji.
(2) Ugovaratelj je dužan prije početka radova Naručitelju pisanim putem dostaviti ime te podatke imenovane odgovorne osobe.

**STRUČNI NADZOR**

**Članak 23.**

(1) Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a Ugovaratelj je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora.
(2) Nadzorni inženjer koji u ime Naručitelja obavlja stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru važećih propisa i ugovora s Naručiteljem.
(3) Upute, nalozi i primjedbe Nadzornog inženjera obvezuju Ugovaratelja. Ugovaratelj će po potrebi od Nadzornog inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade ili troškova zbog samoinicijativnog drugačijeg rješenja u izvođenju radova.
(4) Nadzorni inženjer ima pravo naložiti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti ispravak ili rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno važećim propisima, tehničkim propisima ili standardima.

**PRIMOPREDAJA I ZAVRŠNI OBRAČUN**

**Članak 24.**

(1) Nakon što utvrdi da su radovi dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, Ugovaratelj će o tome pisano obavijestiti Naručitelja, koji će u roku od 30 dana od dana zaprimanja navedene pisane obavijesti podnijeti zahtjev za izvršenje tehničkog pregleda.
(2) Ukoliko se prilikom provođenja tehničkog pregleda utvrde nedostaci Ugovaratelj je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku s tehničkog pregleda, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika.
(3) Ugovaratelj je dužan započeti s uklanjanjem nedostataka bez odgode i ukloniti nedostatke u primjerenom roku. Ako Ugovaratelj ne otkloni nedostatke utvrđene u zapisniku s tehničkog pregleda, Naručitelj ima pravo nedostatke otkloniti putem treće osobe na trošak Ugovaratelja i namiriti se iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora i/ili trošak odbiti od bilo koje dospjele isplate Ugovaratelja.
(4) Ukoliko nema nedostataka predstavnik Naručitelja, Ugovaratelja i nadzorni inženjer potpisuju primopredajni zapisnik i okončani obračun.

(5) Zapisnik sadrži osobito sljedeće podatke:
- da li su radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti,
- konstataciju o primopredaji dokaza o kvaliteti materijala i radova,
- ukupnu vrijednost izvedenih radova,
- iznos isplaćen temeljem situacija,
- konačan iznos koji Ugovaratelj može ispostaviti na okončanoj situaciji prema nespornom dijelu obračuna,
- podatak da li su radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nije za koliko je rok prekoračen,
- podatke o potraživanjima Naručitelja vezano za ugovornu kaznu i/ili naknadi štete,
- podatke o činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ugovornih strana
- datum završetka radova i datum primopredaje.

(6) Nakon potpisivanja zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu, primopredaja se smatra izvršenom te je Ugovaratelj ovlašten ispostaviti okončanu situaciju.
(7) Okončana situacija se ispostavlja u roku od 10 dana od izvršene primopredaje radova i okončanog obračuna.

**Članak 25.**

(1) Nakon završetka izvođenja radova Ugovaratelj je dužan bez odgode s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova, otpad i slično, osim opreme, materijala i sredstava za rad potrebnih za otklanjanje eventualnih nedostataka utvrđenih tijekom tehničkog pregleda. Opremu, materijal i sredstva za rad zadržana u navedenu svrhu Ugovaratelj je dužan ukloniti s gradilišta bez odgode nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka.
(2) Ugovaratelj je također bez odgode dužan dovesti zemljište i/ili okolne građevine/objekte na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje.
(3) Ukoliko Ugovaratelj ne postupi sukladno traženom u ovom članku Naručitelj će pisanim zahtjevom zatražiti izvršenje u primjerenom roku. Ukoliko Ugovaratelj ne postupi po pisanom zahtjevu Naručitelj je ovlašten povjeriti navedene radove trećoj osobi na trošak Ugovaratelja.

**DODATNI RADOVI**

**Članak 26**.

(1) Dodatnim radovima smatraju se hitni nepredviđeni radovi, više radovi i vantroškovnički radovi.
(2) Hitni nepredviđeni radovi su oni čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, sukladno čl. 624. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
(3) Više radovi su ugovoreni radovi po troškovničkim stavkama koji prelaze ugovorene količine. Potreba za više radovima utvrđuje se pismenim izvješćem nadzornog inženjera. Ugovaratelj može uz suglasnost nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja izvršiti i situirati više radove na pojedinim stavkama iz troškovnika, ali ne preko ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora, a izvršeni više radovi biti će plaćeni Ugovaratelju samo ako postoji uredna pisana suglasnost nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja. U slučaju da bi izvođenje više radova dovelo do prekoračenja ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora radovi se mogu izvesti samo uz pisanu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za više radove koji dovode do prekoračenja ugovorene cijene obvezno je sklapanje dodatka Ugovoru.
(4) Vantroškovnički radovi su nepredviđeni radovi koji nisu bili uključeni u osnovni ugovor, ali su postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od ugovora bez znatnih poteškoća ili znatnog povećanja troškova za Naručitelja. Potreba za dodatnim radovima utvrđuje se pismenim izvješćem nadzornog inženjera. Cijene vantroškovničkih radova utvrdit će se ponudom Ugovaratelja, a obračunat će se temeljem analize cijena, uz suglasnost i ovjeru nadzornog inženjera. Isti se izvode uz pisanu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za vantroškovničke radove je obvezno sklapanje dodatka Ugovoru.

(5) Na odredbe prethodnih stavaka ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 315. do 321. ZJN 2016 o izmjeni ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja te odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

**Članak 27.**

(1) U roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora, Ugovaratelj se obvezuje dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Naručitelj je ovlašten ovo jamstvo aktivirati u slučaju raskida ugovora zbog neurednog izvršenja ugovornih obveza. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostavlja se u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora u iznosu od 10% ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a sukladno sklopljenom Ugovoru, s rokom važenja najmanje 90 dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje svih radova.
(2) U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo:
• u kojem je garant jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata,
• u kojemu su garanti svi članovi zajednice gospodarskih subjekata uz navod u jamstvu da se radi o zajednici gospodarskih subjekata
• koje dostavi svaki član zajednice gospodarskih subjekata za dio radova koje izvodi, a koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos jamstva uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja i sadržaja dostavljenih garancija.
(3) Umjesto navedenog, Ugovaratelj može dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja broj IBAN primatelja: HR5924070001852000009, SWIFT CODE: OTPVHR2X, MODEL: HR 68, POZIV NA BROJ 7706 – OIB Ugovaratelja (ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, tada umjesto OIB-a upisuje svoj nacionalni identifikacijski broj), Opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj VN 050-9/26.
(4) Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Ugovaratelju nakon uspješno obavljene primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

**JAMSTVENI ROK**

**Članak 28.**

(1) Jamstveni rok ima značenje garantnog roka za izvedene radove te označava vremensko razdoblje u kojem Ugovaratelj (izvođač) jamči za kvalitetu i ispravnost izvedenih radova te da su izvedeni u skladu s ugovorom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.
(2) Ugovaratelj nije odgovoran za one nedostatke koji su nastali neprimjerenom uporabom ili nasilnim djelovanjem.
(3) Jamstveni rok iznosi …..mjeseci (ovisi o ponuđenom jamstvenom roku u ponudi) i teče od dana uredno izvršene primopredaje radova. Za ugrađenu/montiranu opremu primjenjuje se jamstveni rok proizvođača predmetne opreme, sukladno jamstvenim uvjetima proizvođača.
(4) Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na:
- uklanjanje nedostataka i oštećenja, a što znači popravak ili zamjenu od strane Ugovaratelja o trošku Ugovaratelja,
- nadoknadu štete,
- sve druge zahtjeve utvrđene zakonom i drugim propisima
(5) Ukoliko Naručitelj zahtjeva otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Ugovaratelj mora početi sa uklanjanjem nedostataka na građevini u roku 5 dana od obavijesti i ukloniti nedostatke u tehnički najkraće izvedivom (razumnom) roku određenom od strane Naručitelja.
(6) Ukoliko se Ugovaratelj ne odazove na otklanjanje nedostataka ili nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Naručitelj ima pravo po svom izboru ustupiti otklanjanje nedostataka trećoj osobi na teret i odgovornost Ugovaratelja te se naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(7) Uklanjanje eventualnih nedostataka, dogovori vezani uz termine i način uklanjanja nedostataka vršit će se sukladno dogovoru između Naručitelja i Ugovaratelja.

**JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU**

**Članak 29.**

(1) Ugovaratelj je obvezan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva.
(2) Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Ugovaratelj je dužan dostaviti bankovnu garanciju koja mora biti bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora na iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a, utvrđene po okončanom obračunu i s rokom valjanosti jednakim ponuđenom jamstvenom roku.
(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Ugovaratelj je dužan dostaviti prije isteka roka jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o primopredaji radova i okončanog obračuna.
U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo:
• u kojem je garant jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata,
• u kojemu su garanti svi članovi zajednice gospodarskih subjekata uz navod u jamstvu da se radi o zajednici gospodarskih subjekata
• koje dostavi svaki član zajednice gospodarskih subjekata za dio radova koje izvodi, a koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos jamstva uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja i sadržaja dostavljenih garancija.
(4) Umjesto navedenog, Ugovaratelj može dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja broj IBAN primatelja: HR5924070001852000009, SWIFT CODE: OTPVHR2X, MODEL: HR 68, POZIV NA BROJ 7706 – OIB Ugovaratelja (ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, tada umjesto OIB-a upisuje svoj nacionalni identifikacijski broj), Opis plaćanja: Jamstvo za otklanjanje nedostataka, evidencijski broj VN 050-9/26.
(5) Naručitelj će ovo jamstvo vratiti Ugovaratelju u roku od 30 dana od dana isteka jamstvenog roka.

**POLICE OSIGURANJA**

**Članak 30.**

(1) Ugovaratelj je dužan za vrijeme izvođenja radova do primopredaje imati važeće police osiguranja koja pokrivaju:
- osiguranje objekta u izgradnji na osiguranu svotu u visini osnovno ugovorene cijene bez PDV-a, uz odbitnu franšizu od najviše 10 %, vinkulirano u korist Naručitelja.
- osiguranje javne (izvanugovorne) odgovornosti prema trećim osobama, bez odbitne franšize, koje obuhvaća osiguranje od štete zbog smrti, povrede tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe na osiguranu svotu od najmanje 100.000,00 EUR po jednom štetnom događaju, uz najmanje dvostruki agregatni limit za vrijeme trajanja osiguranja.
(2) Djelatnici Naručitelja smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Ugovaratelja za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Ugovaratelj, odnosno od njegove opasne stvari.
(3) Ugovaratelj se obvezuje najkasnije do dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju tražene police osiguranja koje ispunjavaju uvjete iz ovog članka Ugovora.
(4) Ukoliko Ugovaratelj ne dostavi police osiguranja do dana uvođenja u posao, a kako je propisano ovim člankom, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.
(5) U slučaju ostvarivanja agregatnog limita Ugovaratelj je dužan bez odgode obnoviti policu osiguranja odnosno osigurati novo osiguranjeljno pokriće koje ispunjava najmanje zahtjeve propisane ovim člankom. U protivnom Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.
(6) Ukoliko, iz bilo kojeg razloga, istekne polica osiguranja prije primopredaje radova Ugovaratelj se obvezuje produžiti policu osiguranja odnosno dostaviti novu policu osiguranja sukladno predvidivom

danu primopredaje i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne police, u suprotnom Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.
(7) U slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi za vrijeme njegova trajanja u smislu povećanja osnovno ugovorene cijene, Ugovaratelj ne dostavlja novu policu ili dodatak postojećoj polici.

**RASKID UGOVORA**

**Članak 31.**

(1) Naručitelj obvezan je raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
1. je Ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je Ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se Ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju EU
4. se Ugovor nije trebao dodijeliti Ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.
(2) Ukoliko je raskid iz stavka 1. ovog članka posljedica krivnje Ugovaratelja, Naručitelj je ovlašten aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.

**Članak 32.**

(1) Ako se tijekom izvršenja ovog Ugovora Ugovaratelj ne drži uvjeta Ugovora odnosno ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo tražiti od Ugovaratelja da, u primjerenom roku, otkloni nedostatke ili ispuni obvezu iz ovog Ugovora.
(2) Ako Ugovaratelj ne otkloni nedostatke odnosno ne ispuni ugovornu obvezu ni u naknadno ostavljenom primjerenom roku, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ako takvo neispunjenje, uzimajući u obzir njegovu prirodu, značaj i posljedice, predstavlja bitnu povredu ugovornih obveza.
(3) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, bez ostavljanja naknadnog roka ukoliko Ugovaratelj:
- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora kako je određeno ovim ugovorom,
- ne dostavi police osiguranja ili ne produlji ili ne obnovi postojeće police osiguranja kako je propisano odredbama ovog Ugovora,
- iz držanja Ugovaratelja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku,
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s detaljnim dinamičkim planom, samo ukoliko takvi zaostaci jasno ukazuju na činjenicu da Ugovaratelj neće biti u mogućnosti izvesti radove u ugovorenom roku,
- se u toku izvršenja Ugovora utvrdi da Ugovaratelj uvodi novog podugovaratelja neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne ili mijenja podugovaratelja bez odobrenja Naručitelja, ili
- Ugovaratelj postane nelikvidan ili se nad njim otvori stečajni postupak te na drugi način dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obveze prema ovom Ugovoru.
(4) U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, sukladno ovom članku, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te zahtijevati i naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.
(5) Ugovor se smatra raskinutim kada Ugovaratelj primi pismenu obavijest o raskidu Ugovora.

**Članak 33.**

(1) Ugovaratelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:
- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora i
- u slučaju kada je onemogućeno izvođenje radova za dulje od 90 (devedeset) dana zbog okolnosti za koje nije odgovoran Ugovaratelj.
(2) U slučaju raskida ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Ugovaratelj samo izvedene radove.

(3) Šteta koju Ugovaratelj može potraživati zbog raskida ovog Ugovora iz razloga što Naručitelj u bitnome nije izvršavao svoje obveze, obuhvaća samo običnu štetu koju je Ugovaratelj imao zbog raskida (što ne uključuje troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).
(4) U slučaju neovlaštenog raskida ugovora od strane Ugovaratelja, Naručitelj je ovlašten aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

**OBVEZE UGOVARATELJA U SLUČAJU RASKIDA**

**Članak 34.**

(1) U slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi Ugovaratelj je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 dana:
- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati svu dokumentaciju nadzornom inženjeru i
- zaštititi radove od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

(2) Ukoliko Ugovaratelj ne izvrši u prethodnom stavku navedene obaveze u za to predviđenim rokovima Naručitelj ima pravo na trošak Ugovaratelja bez potrebe ishođenja odobrenja ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Ugovaratelja ili podugovaratelja te ih pohraniti u javno ili drugo skladište na trošak Ugovaratelja, a troškove namiriti iz bilo koje dospjele situacije/računa Ugovaratelja.

**PREDSTAVNICI UGOVARATELJA I NARUČITELJA**

**Članak 35.**

1) Osoba koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora je _____, adresa elektroničke pošte: _____.
(2) Ugovaratelj će po obostranom potpisu ovog ugovora, bez odgađanja, imenovati osobu/osobe koja će biti predstavnik Ugovaratelja, te o tom imenovanju obavijestiti Naručitelja.
(3) Imenovane osobe iz ovog članka smatraju se ovlaštenim osobama za komunikaciju između ugovornih strana te imenovanja moraju sadržavati i adrese elektroničke pošte predstavnika Naručitelja i Ugovaratelja.
(4) Komunikacija i obavijesti između ugovornih strana moraju biti u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a dostava može uslijediti osobnom dostavom, preporučenim pismom i elektroničkom poštom. Elektronička pošta se smatra dostavljenom kada je zaprimljena na poslužitelju elektroničke pošte.
(5) Ugovorne strane su suglasne da u slučaju potrebe mijenjanja predstavnika ugovornih strana iz ovog članka, svaka ugovorna strana to obavlja samostalno i u najkraćem mogućem roku.

**OSTALE ODREDBE**

**Članak 36.**

(1) Sukladno Zakona o gradnji ako u građenju sudjeluju dva ili više Izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog Izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.
(2) Naručitelj određuje za glavnog Izvođača _____ koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

**Članak 37.**

(1) Ugovorne strane suglasne su da će se na izmjene ovog Ugovora primjenjivati na odgovarajući način članci 315. do 321. ZJN 2016.
(2) Na odgovornost za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
(3) Isključuje se primjena Posebnih uzanci u građenju.

**Članak 38.**

(1) Naručitelj i Ugovaratelj sporazumni su da se svi sporovi koji proisteknu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavaju međusobnim dogovorom.

(2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda za mjesto sjedišta Naručitelja.

**Članak 39**.

(1) Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati isključivo suglasnom voljom ugovornih strana u pisanoj formi.

**Članak 40.**

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

**Članak 41.**

(1) Ugovor se smatra sklopljenim u skladu s člankom 307. ZJN 2016. Ugovorne strane potpisuju ga kvalificiranim elektroničkim potpisima i razmjenjuju putem EOJN RH u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o odabiru, sukladno članku 312. ZJN 2016 i dokumentaciji o nabavi.

(2) Danom obostranog potpisa, za potrebe rokova vezanih uz potpisivanje, smatra se datum posljednjeg kvalificiranog elektroničkog potpisa. Svaka strana zadržava istovjetan elektronički primjerak Ugovora.

| | |
|---|---|
| Mjesto i datum: | Mjesto i datum: |
| _____ 2026. | Zadar 2026. |
| ZA UGOVARATELJA: | ZA NARUČITELJA: |
| | GRAD ZADAR<br>gradonačelnik |
| _____ | _____<br>Šime Erlić, univ.spec.oec. |

KLASA:
URBROJ: