REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 370-01/26-01/114
URBROJ: 2198-1-02-26-6
Zadar, 26. studenoga 2026.

- **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDMET:	**Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**Gradsko vijeće Grada Zadra**
PRAVNI TEMELJ:	**Zakon o najmu stanova** (*˝Narodne novine˝, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20 i 36/24),* **Statut Grada Zadra, članak 27.** (*˝Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst).* **Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra** *(˝Glasnik Grada Zadra˝ br. 4/97., 2/98., 5/98., 1/99., 1/03., 2/05. - pročišćeni tekst, 13/09. i 24/10)*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**Tomislav Korona, pročelnik**
MATERIJAL IZRADIO:	**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

U privitku se dostavlja Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra.

Predložena Izmjena Odluke odnosi se na dodjelu stanova odlukom Gradonačelnika osobama od posebnog interesa za Grad Zadar i to na način da se dosadašnja dva stana godišnje koja Gradonačelnik može dodijeliti, zamijene odredbom ˝tijekom godine po potrebi˝.

Naime, tijekom godina u praksi se pokazalo da je brojka od dva kadrovska stana godišnje premala za zadovoljenje potreba Grada Zadra i popunjavanje nužnih kadrovskih mjesta na razini Grada (tu se prije svega misli na osiguravanje potrebnih stanova za Opću bolnicu Zadar i Sveučilište u Zadru), a osiguravanje stambenog prostora praktički je najvažniji preduvjet za zapošljavanje i dolazak značajnih kadrova. Stoga se predlaže Izmjena Odluke na način da Gradonačelnik može tijekom godine dodijeliti stanove po potrebi, naravno uz preduvjet da Grad Zadar raspolaže praznim i odgovarajućim stanom kojeg može staviti na raspolaganje za najam. Obzirom da Zakon propisuje obvezu provođenja javnog savjetovanja prije donošenja Odluke, predlaže se donošenje Zaključka kao u privitku.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Na temelju Zakona o najmu stanova *(˝Narodne novine˝ br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20 i 36/24),* članka 27. Statuta Grada Zadra *(˝Glasnik Grada Zadra˝ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) i* Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra *(˝Glasnik Grada Zadra˝, broj: 4/97, 2/98, 5/98, 1/99, 1/03, 2/05 - pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10),* **Gradsko vijeće Grada Zadra na _. sjednici, održanoj dana_____2026. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju u najam
stanova u vlasništvu Grada Zadra

Članak 1.

U Odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra *(˝Glasnik Grada Zadra˝, broj: 4/97, 2/98, 5/98, 1/99, 1/03, 2/05 – pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10)* u članku 10. stavku 1. alineji 2. riječi *˝ i to najviše dva stana godišnje ˝* zamjenjuju se riječima ***˝ po potrebi tijekom godine ˝*** .

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra iz članka 1. ove Izmjene Odluke, ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 370-01/26-01/114
URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

<table>
<tr><th colspan="3">IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</th></tr>
<tr><td>Naslov dokumenta</td><td colspan="2">Izvješće o provedenom savjetovanju sa zaintresiranom javnošću</td></tr>
<tr><td>Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje</td><td colspan="2">Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom</td></tr>
<tr><td>Svrha dokumenta</td><td colspan="2">Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra</td></tr>
<tr><td>Datum dokumenta</td><td colspan="2">11.11.2026.</td></tr>
<tr><td>Verzija dokumenta</td><td colspan="2">I.</td></tr>
<tr><td>Vrsta dokumenta</td><td colspan="2">Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra</td></tr>
<tr><td>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</td><td>ne</td><td>Internetska stranica Vlade</td></tr>
<tr><td>da</td><td>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta
www.grad-zadar.hr</td></tr>
<tr><td>ne</td><td>Druge internetske stranice</td></tr>
<tr><td>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?
Ako nije, zašto?</td><td colspan="2">Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 12.10.2026. do 10.11.2026. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr,
Savjetovanje je trajalo 30 dana.</td></tr>
<tr><td>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td><u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u>
1. Primjedbe koje su prihvaćene
2. Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja</td><td colspan="2">Na objavljeni prijedlog Odluke nije bilo podnesenih primjedbi.</td></tr>
</table>

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

KLASA: 370-01/26-01/114
URBROJ: 2198-1-06-1-26-3
Zadar, 11. studenog 2026. godine

PROČELNIK

Tomislav Korona, dipl. iur.