REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 410-01/26-01/01
URBROJ: 2198-1-02-26-6
Zadar, 25. studenoga 2026.

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA
- ovdje -

PREDMET:	**Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o porezima Grada Zadra**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**
PRAVNI TEMELJ:	**Opći porezni zakon članak 2.** *(„Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 152/24 i 151/25)* **Zakon o lokalnim porezima članci 20. i 42.** *(„Narodne novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)* **Statut Grada Zadra, članci 27. i 82.** *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 –pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23 –pročišćeni tekst),*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**Ivan Mijolović, pročelnik**
MATERIJAL IZRADIO:	**Upravni odjel za financije**

Obrazloženje

Odlukom o porezima Grada Zadra, objavljenom u *„Narodnim novinama“, broj: 34/2025 od 27. veljače 2025.* te *„Glasniku Grada Zadra“, broj: 8/25,* donesenom na osnovi: *članka 2.* Općeg poreznog zakona *(„Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25),* članaka 20. i 42. Zakona o lokalnim *porezima („Narodne novine“, broj:115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24).* članaka 27. i 82. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)*, utvrđeni su porezi koji pripadaju Gradu Zadru, te nadležnost poreznog tijela za utvrđivanje i naplatu poreza. Članak 4. Odluke određen je iznos od 0,60 eura poreza na nekretnine po m2 korisne površine nekretnine, od kojeg je cjelokupnog iznosa 80% prihod jedinica lokalne samouprave, a 20 % prihod jedinica regionalne samouprave.

Nizak iznos poreza na nekretnine negativno utječe na svrhu njegova uvođenja. Zbog niskog oporezivanja nekretnina, te očuvanja vrijednosti kapitala investira se u nekretnine, što rezultira porastom potražnje na tržištu nekretnina, rasta cijena, time i otežane kupnje nekretnina, osobito za mlade obitelji. Kako zbog niske stope oporezivanja broj investitora neprestano raste, dolazi do utjecaja na ponudu i potražnju nekretnina pa u konačnici i na rast njihove vrijednosti. Svrha uvođenja poreza prvenstveno je bila aktivacija nekretnina koje se ne koriste, time i poticanje dugoročnih najmova pogodnih za smještaj mladih obitelji. Porez je trebao biti

poticaj vlasnicima nekretnina na cjelogodišnje korištenje nekretnina, na koji bi se način povećala ponuda, a smanjila cijena najma, što je niskim iznosom poreza u dosadašnjoj odluci zapravo izostalo. Primjera radi, za objekt površine od 70m2, trenutno godišnja obveza poreza na nekretnine iznosi 42,00 eura, što ne predstavlja iznos obveze zbog kojeg će vlasnik promijeniti svrhu korištenja objekta.
Jasno je kako su određeni dijelovi grada opterećeni prekomjernim sezonskim iznajmljivanjem, dok kod nekih dijelova grada problem nije tako izražen. Nekretnine na atraktivnijim lokacijama traže veća ulaganja u javni prostor, u konačnici vrijede više, time više i zarađuju. Posebnu skupinu objekata čine oni na otocima, zbog svoje komunalne, prometne, odgojno obrazovne i zdravstveno skrbne nerazvijenosti i nepovezanosti. Shodno tome predlažu se i različite visine poreznih stopa.

U Planu upravljanja destinacijom Grad Zadar 2026.-2030. izrađenom od strane Sveučilišta u Zadru, izračunata je gustoća smještajnih objekata po km2 prostora Mo Grada Zadra. Ovdje valja navesti kako je od 8.468 objekata registriranih u sustavu e-Visitor, njih 8.250 smješteno u prostor, dok ostatak (samo 218 objekata ili 2,58%) zbog manjkavih adresa nije prikazano na kartama niti je uzeto u daljnje razmatranje.

Tablica 28. Gustoća smještajnih objekata po km² površine mjesnih odbora (stranica 119-120)

Naselje / mjesni odbor	**Broj objekata**	**Površina km2**	**Objekti po km2**
Poluotok	852	0,5	1.704,0
Voštarnica	361	0,4	902,5
Jazine I	348	0,5	696,0
Maslina	344	0,6	573,3
Višnjik	285	0,5	570,0
Puntamika	853	2,0	426,5
Jazine II	189	0,5	378,0
Brodarica	536	1,5	357,3
Stanovi	257	0,8	321,3
Smiljevac	200	0,7	285,7
Plovanija	229	1,3	176,2
Crvene kuće	121	0,9	134,4
Vidikovac	147	1,1	133,6
Arbanasi	269	2,1	128,1
Gaženica	154	1,6	96,3
Ričina	172	1,8	95,6
Petrčane	602	10,6	56,8

Kožino	326	5,9	55,3
Diklo	499	9,5	52,5
Bili Brig	270	5,3	50,9
Ploča	72	1,7	42,4
Silba	524	14,7	35,6
Novi Bokanjac	113	7,8	14,5
Mali Iž	76	7,3	10,4
Bokanjac	87	8,9	9,8
Veli Iž	87	10,4	8,4
Dračevac	20	2,5	8,0
Molat	51	9,6	5,3
Rava	16	3,7	4,3
Premuda	36	9	4,0
Crno	34	8,8	3,9
Brgulje	22	5,9	3,7
Ist	41	13,9	2,9
Olib	50	27,6	1,8
Zapuntel	5	10,3	0,5
Babindub	2	4,2	0,5
Ukupno	8250	194,4	42,4

Izvor: Ante Blaće prema Državna geodetska uprava, 2016; Turistička zajednica Grada Zadra, 2025

Iz tablice je jasno vidljivo kako je stara gradska jezgra Poluotok najopterećenija smještajnim jedinicama. Ovako visoka opterećenost, posebice u kontekstu zaštitne (tamponske) zone UNESCO-a kojoj ovo područje pripada, iznimno je zabrinjavajuća te predstavlja ozbiljnu ugrozu prostoru i lokalnom stanovništvu. Visoka opterećenost, osim u MO Poluotok, vidljiva je i na područjima mjesnih odbora Voštarnica, Jazine I, Maslina, Višnjik, Puntamika, Jazine II, Brodarica, Stanovi i Smiljevac. Prosjek u naselju Zadar iznosi 121,5 smještajnih jedinica po km², a ako se promatra područje cijelog Grada Zadra, opterećenost je relativno niža i iznosi 42,4 smještajne jedinice po km², time da otoci zbog gospodarske, prometne i populacijske posebnosti, odnosno podređenosti, predstavljaju posebnu skupinu. Ovi ukupni pokazatelji dodatno potvrđuju prostornu neujednačenost. Zbog pravednije klasifikacije tablica je dograđena sa podacima o građevinskim područjima mjesnih odbora:

Mjesni odbor	Površina GP naselja (ha)	Broj objekata	Broj objekata/GP(ha)
Poluotok	48,61	852	17,53
Voštarnica	40,53	361	8,91
Jazine I	51,32	348	6,78
Petrčane	93,47	602	6,44
Višnjik	46,93	285	6,07
Maslina	61,58	344	5,59
Puntamika	195,97	853	4,35
Silba	124,15	524	4,22
Jazine II	47,45	189	3,98
Brodarica	154,31	536	3,47
Stanovi	81,54	257	3,15
Kožino	116,32	326	2,80
Smiljevac	72,60	200	2,75
Plovanija	130,03	229	1,76
Veli Iž	55,36	87	1,57
Arbanasi	179,35	269	1,50
Molat	34,75	51	1,47
Diklo	343,32	499	1,45
Vidikovac	106,05	147	1,39
Crvene kuće	89,60	121	1,35
Mali Iž, Mali Iž - Porovac	58,24	76	1,30
Sinjoretovo	136,65	154	1,13
Premuda	33,91	36	1,06
Ričina	162,49	172	1,06
Bili Brig	259,62	270	1,04

Olib	55,59	50	0,90
Brgulje	26,93	22	0,82
Ist	53,10	41	0,77
Mala Rava	7,29	5	0,69
Novi Bokanjac	182,53	113	0,62
Ploča	135,09	72	0,53
Vela Rava	24,46	11	0,45
Bokanjac	234,22	87	0,37
Crno	154,53	36	0,23
Dračevac	111,68	20	0,18
Zapuntel	28,58	5	0,17
Ukupno	3.738,15	8.250,00	2,21

Temeljem navedene tablice prijedlog je da budu 3 zone, u prvoj zoni je Mo Poluotok sa koeficijentom 17,53 objekata po hektaru građevinskog područja, skoro dvostruko više od iduće rangiranog mjesnog odbora, druga zona su preostali kopneni mjesni odbori, a treću zonu čine otoci kao zasebna cjelina. Prijedlog je da cijene poreza na nekretnine budu:

1. Zona 5,00 eura
2. Zona 3,00 eura
3. Zona 2,00 eura

Zaključno, u provedenom savjetovanju s javnošću, zaprimljene su dvije primjedbe na nacrt odluke koje nisu prihvaćene iz u ovom prijedlogu odluke ranije navedenih razloga. Cilj povećanja stopa poreza na nekretnine je porast dugoročnog najma, te u konačnici i smanjenje cijena nekretnina. Fiskalni učinak poreza ne odnosi se samo na lokalne jedinice već 20 % prihoda od poreza na nekretnine pripada županiji, a nedvojbeno je da će povećanje prihoda Grada dodatno pozitivno utjecati na njegovu fiskalnu autonomiju.

Slijedom navedenoga, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o porezima Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Temeljem članka 2. Općeg poreznog zakona *(„Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25),* članaka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima *(„Narodne novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)* i članaka 27. i 82. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 –pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23 – pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra na _ sjednici, održanoj dana _____2025. godine, donosi**

ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O POREZIMA GRADA ZADRA

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Zadra *(“Narodne novine”, broj: 34/25 i “Glasnik Grada Zadra” broj: 8/25),* dijelu koji se odnosi na iznos poreza po m2, članak 4. mijenja se i glasi:

Porez na nekretnine plaća se po zonama mjesnih odbora po m2 korisne površine nekretnine:

Zona	Mjesni odbor	Visina poreza na nekretnine/m2 korisne površine nekretnine
I.	Poluotok	5,00
II.	Voštarnica, Jazine I, Petrčane, Višnjik, Maslina, Puntamika, Jazina II, Brodarica, Stanovi, Kožino, Smiljevac, Plovanija, Arbanasi, Diklo, Vidikovac, Crvene kuće, Sinjoretovo, Ričina, Bili Brig, Novi Bokanjac, Ploča, Bokanjac, Crno, Dračevac	3,00
III.	Silba, Veli Iž, Molat, Mali Iž, Mali Iž-Porovac, Premuda, Olib, Brgulje, Ist, Mala Rava, Vela Rava, Zapuntel	2,00

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Zadra, *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 12/22),* Odluke o porezima Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, br. 15/23)* i Odluke o porezima Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, br. 8/25)* dovršit će se po odredbama tih Odluka.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u *„Narodnim novinama“* i *„Glasniku Grada Zadra“,* a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 410-01/26-01/01
URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Ivica Žuvela

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	*Nacrt izmjene Odluke o porezima Grada Zadra*	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	*Grad Zadar, Upravni odjel za financije*	
Svrha dokumenta	*Nacrt izmjene Odluke o porezima Grada Zadra*	
Datum dokumenta	*13. listopada 2026. godine*	
Verzija dokumenta	*I.*	
Vrsta dokumenta	*Izvješće*	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	*/*	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	*ne*	**Internetska stranica Vlade**
	da *www.grad-zadar.hr*	**Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrta**
	ne	**Druge internetske stranice**
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? **Ako nije, zašto?**	*Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana provedeno je u razdoblju od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026. na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr*	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tekst primjedbe/prijedloga	

	sezone što otežava zadržavanje radne snage za ostale djelatnosti na tim područjima. Budući da se navedeno ne može primijeniti na područje zadarskih otoka, uvođenje višeg iznosa poreza od zakonski predviđenog minimuma bit će opravdano i pravedno tek nakon što Grad Zadar uloži sredstva u poboljšanje otočne infrastrukture i stvori preduvjete za svakodnevan život na njima, odnosno osigura bolju prometnu povezanost, bolju komunalnu opremljenost i dostupnost usluga potrebnih za svakodnevni život. Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke u kojem se navodi da Grad Zadar na ovaj način nastoji potaknuti stavljanje praznih stanova u funkciju stanovanja, odnosno da se vlasnici stanova u kojima ne žive u većoj mjeri odluče na dugoročni najam, je neprimjenjivo na otocima - kuće nemamo kome iznajmiti, jer većina kuća već sad zjape prazne i ruševne. Ovakvim mjerama usmjerenim na otoke neće se dobiti prazni stanovi za dugoročni najam, a neće se riješiti ni problem stranih državljana i investitora kojima je naša zemlja postala, kako je navedeno u obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke, "svojevrsna porezna oaza i način izbjegavanja plaćanja poreza na nekretnine u vlastitim zemljama". Strani investitori će platiti i taj novi iznos poreza i neće niti okom trepnuti. Ako postoje nekakve sumnje u možebitno pranje novca i izbjegavanje plaćanja poreza od strane pojedinaca, postoje i državne institucije kojima se takve sumnje trebaju prijaviti. Sve dok javne politike usmjerene na otoke i na njihovu demografsku i gospodarsku revitalizaciju, jačanje infrastrukture te prelazak na samoodržive modele života na otocima ne zažive, smatram da je neprihvatljivo, neopravdano, nepravedno i nesvrsishodno na ovakav način dodatno financijski opterećivati one malobrojne entuzijaste koji još uvijek pokušavaju održavati na životu stare kuće i okućnice u nadi da će bolja vremena za život na otoku ipak jednom doći. Na ovaj način, dodatnim poreznim i drugim opterećenjima, doći će samo do još većeg napuštanja, propadanja i raseljavanja otoka te povećane prodaje nekretnina stranim investitorima. Uz strane investitore, poreze će na tim otocima moći plaćati još jedino divlje svinje koje bi, za koju godinu, mogle postati njihovi jedini stalni stanovnici. Primjedba se odnosi na članak 1. Nacrta prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o porezima Grada Zadra, kojim se mijenja članak 4. Odluke o porezima Grada Zadra ("Narodne novine" broj 34/2025. i "Glasnik Grada Zadra" broj 8/2025.), a kojom je izmjenom određen nerazmjerno velik iznos poreza po m2 korisne površine nekretnine za nekretnine koje se nalaze u III. zoni, s obzirom na (ne)postojanje i (ne) dostupnost usluga potrebnih za svakodnevni život, što

	smatram da se vrlo dobro može primijeniti i na ostale otoke zadarskog arhipelaga, koji su ovim Nacrtom prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o porezima Grada Zadra svrstani u III. zonu. Razlika od samo 1,00 eura/m2 između nekretnine na otoku (2,00 eura/m2) i nekretnine na kopnu (3,00 eura/m2), odnosno povećanje dosadašnjeg poreznog opterećenja za 233,33 %, predstavlja dodatan udarac svakoj osobi koja nastoji svojim entuzijazmom (koji već sad graniči s ludosti) i mukom održavati na životu obiteljsku starinu i sačuvati mjesto i otok od propadanja. Prijedlog je da iznos koji se plaća za nekretnine na svim zadarskim otocima ostane u visini od 0,60 eura/m2 korisne površine nekretnine, sve dok se vlasnicima kuća na njima ne omogući da u njima zaista i stanuju (ili ih daju u dugoročan najam), što bi podrazumijevalo prvenstveno uvođenje brzobrodskih linija s kojima bi bilo moguće svakodnevno doći na posao i vratiti se s posla (umjesto jedne jedine linije dnevno, koja nije prilagođena ničemu) te uvođenje trajektnih linija koje bi omogućile stanovništvu da npr. registriraju automobil i vrate se s njim na otok isti dan (zimi za otok Molat voze samo 3 trajekta tjedno; a istu radnju nije moguće obaviti niti ljeti). Dakle, radi se o minimumu minimuma za stvaranje nekakvih osnovnih preduvjeta za stalan život na otoku. Budući da se u obrazloženju Nacrta prijedloga Odluke navodi, citiram: "za otoke se predlaže zasebna zona s najnižim iznosom, uz uvažavanje prometne povezanosti, komunalne opremljenosti i dostupnosti usluga potrebnih za svakodnevni život", predlažem da Gradsko vijeće Grada Zadra zaista i odredi najniži iznos propisan člankom 26. stavkom 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/2016., 101/2017., 114/2022., 114/2023. i 152/2024.), a to je plaćanje poreza na nekretnine u godišnjem iznosu od 0,60 eura/m2 korisne površine nekretnine. Naime, određivanjem raspona od 0,60 do 8,00 eura/m2 korisne površine nekretnine za određivanje poreza na nekretnine sam predlagatelj Zakona (Vlada RH) ukazao je na postojanje velikih razlika u nekretninama diljem Republike Hrvatske, a razlozi zbog kojih se donose zakonske izmjene i dopune (navedeni u tekstu obrazloženja Konačnog prijedloga Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima iz prosinca 2024.) nadalje potvrđuju namjeru predlagatelja da zakonskim izmjenama riješi demografske izazove s kojima se susreću gradovi i urbana područja, a odnose se na nemogućnost trajnog rješavanja stambenog pitanja studenata, mladih i mladih obitelji uslijed značajnog rasta cijena nekretnina, zatim na veliki problem neprijavljenog najma stambenih jedinica, te trend da u turistički intenzivnim područjima potencijalni najmoprimci nisu u mogućnosti ugovoriti dugotrajni najam ili zadržati ugovoreni najam s obzirom da najmodavci ne prihvaćaju ili prekidaju najam tijekom mjeseci visoke

Osoba nije suglasna sa objavom osobnih podataka	Oštro se protivim predloženom povećanju poreza na nekretnine jer smatram da je nepravedno prema lokalnom stanovništvu i da će najviše pogoditi upravo one kojima Grad navodno želi "pomoći". Mi smo upravo ta mlada obitelj (ja, supruga, i troje maloljetne djece). Predloženi porez predstavlja nam velik financijski izdatak, kao i mojim roditeljima umirovljenicima. Umjesto da se obiteljima s djecom i umirovljenicima olakša život, Grad im dodatno povećava troškove. Apartman koji se iznajmljuje nije prazna nekretnina, nego je u funkciji i osigurava egzistenciju mnogim lokalnim obiteljima. To nije luksuz ni gomilanje nekretnina radi špekulacije, nego izvor prihoda koji omogućuje normalan život. Neprihvatljivo je takve vlasnike izjednačavati s velikim investitorima i fondovima koji nekretnine kupuju kao oblik ulaganja. Grad sam navodi da čak 40 % poreznih obveznika ima prebivalište izvan Zadra, uključujući strane državljane. Ako su problem strani investitori i gomilanje nekretnina, zašto se teret prebacuje i na lokalno stanovništvo? Predloženi porez stranom investitoru ili fondu je zanemariv trošak, dok je lokalnoj obitelji ozbiljan financijski izdatak. Ovakva politika neće nužno učiniti stanovanje dostupnijim, nego može dodatno oslabiti položaj malih lokalnih iznajmljivača i pogodovati velikim investitorima i investicijskim fondovima, koji raspolažu kapitalom za preuzimanje nekretnina od vlasnika koji više ne mogu podnositi rastuće troškove. Tražim da Grad Zadar odustane od predloženog povećanja poreza u ovom obliku te pronađe pravednije rješenje koje neće kažnjavati lokalne obitelji i umirovljenike. Smatram da je ovaj prijedlog sramotan i štetan za lokalno stanovništvo jer se pod izlikom pomoći mladim obiteljima dodatno financijski opterećuju upravo takve obitelji, dok se istovremeno otvara prostor za daljnju koncentraciju nekretnina u rukama financijski moćnih investitora.
Davorka Brajković	Primjedba se odnosi na nerazmjer u visini poreznog opterećenja koje je planirano za plaćanje po m2 korisne površine nekretnine za nekretnine koje se nalaze na zapuštenim i sasvim zaboravljenim zadarskim otocima (na kojima je vrijeme stalo u ranim osamdesetima) u odnosu na cijenu koja se plaća po m2 korisne površine za nekretninu koja se nalazi na kopnu, u gradu. Ova primjedba je usmjerena prvenstveno na otok Molat, budući da s njega potječem pa znam kakvo je stanje na otoku, no

	je detaljno obrazloženo u dijelu "Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem". Moj prijedlog je da se za zonu III., koja obuhvaća područja MO-a: Silba, Veli Iž, Molat, Mali Iž - Porovac, Premuda, Olib, Brgulje, Ist, Mala Rava, Vela Rava i Zapuntel, odredi visina poreza na nekretnine/m2 korisne površine nekretnine u iznosu od 0,60 eura, što je stvarni minimum propisan odredbama Zakona o lokalnim porezima, sve dok se ne stvore preduvjeti za svakodnevan život na njima, odnosno osigura bolja prometna povezanost, bolja komunalna opremljenost i dostupnost usluga potrebnih za svakodnevni život.
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI **Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvaćanja**	*ZAPRIMLJENE SU DVIJE PRIMJEDBE KOJE SE NE PRIHVAĆAJU.* *Zakon o lokalnim porezima propisuje obvezu uvođenja poreza na nekretnine i daje mogućnost predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da odredi visinu poreza na nekretnine.* *Razrada razloga zbog kojih je predložena određena visina poreza rezultat je kumulativne analize navedene u nacrtu prijedloga odluke savjetovanja, a uključuje elemente kojima je svrha prvenstveno aktivacija nekretnina koje se ne koriste, time i poticanje dugoročnih najmova pogodnih za smještaj mladih obitelji. Porez je upravo zbog jednakosti poreznog opterećenja podijeljen u porezne razrede, a dodatno predstavlja poticaj vlasnicima nekretnina na cjelogodišnje korištenje nekretnina, na koji se način povećava ponuda, a smanjuje cijena najma. Dosadašnjom jedinstvenom i niskom cijenom poreza na nekretnine nije polučen nikakav efekt, a novom predloženom cijenom smo kategorizirali ciljane skupine.*
Troškovi provedenog savjetovanja	*Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove*

KLASA: 410-01/26-01/01
URBROJ: 2198-1-10-26-3
Zadar, 24. studeni 2026 godine

PROČELNIK:

Ivan Mijolović dipl. oec.