REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 320-01/26-01/02
URBROJ: 2198-1-02-26-3
Zadar, 13. listopada 2026.

- **GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

PREDMET:	**Prijedlog programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini**
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**
PRAVNI TEMELJ:	**Zakon o poljoprivrednom zemljištu, članak 25. stavak 8.** *(„Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25)* **Statut Grada Zadra, članak 27.** *(„Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)*
PREDLAGATELJ:	**Gradonačelnik**
IZVJESTITELJ:	**Grozdana Perić, pročelnica**
MATERIJAL IZRADIO:	**Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

O b r a z l o ž e nj e

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, sukladno članku 25. stavku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Naknada se plaća prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave u iznosu od 70 % i jedinice lokalne samouprave u iznosu od 30 %, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirani su u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu, u okviru Programa 1050 – Program poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja**,** u ukupnom iznosu od 20.000,00 eura**.**

Sredstva iz navedenog iznosa koristit će se namjenski za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i njegovo privođenje funkciji kroz održavanje ruralne infrastrukture, odnosno za uređenje nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra**.**

Uređenjem nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta stvaraju se kvalitetniji uvjeti za pristup i korištenje poljoprivrednih površina, čime se pridonosi njihovom privođenju funkciji i povećanju njihove vrijednosti. Istodobno se poboljšavaju uvjeti za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra.

Planirani iznos od 20.000,00 eura temelji se na procjeni očekivanih prihoda od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini. Stvarno ostvareni prihod može odstupati od planiranog iznosa, ovisno o broju i vrijednosti rješenja o naknadi donesenih tijekom proračunske godine.

Višak sredstava od naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta iz prethodnih godina u iznosu od 101.330,95 eura, raspoređuje se kroz Program 1051 -Poticanje razvoja otoka, aktivnost 110-06-00-1051-01 Unaprjeđenje komunalne i društvene infrastrukture na otocima.

Korištenje ostvarenih sredstava provodit će se namjenski, u skladu s ovim Programom, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu.

Slijedom navedenoga, a radi ispunjavanja zakonske obveze jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Programa korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini.

GRADONAČELNIK
Šime Erlić, v.r.

Na temelju članka 25. stavka 8., članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu *(„Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25)* i 27. Statuta Grada *Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst),* **Gradsko vijeće Grada Zadra na ____. sjednici održanoj dana _____ godine, donosi**

P R O G R A M
korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2027. godini.

Članak 2.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave u iznosu od 70 % i Grada Zadra u iznosu od 30 %, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Članak 3.

Prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirani su u Proračunu Grada Zadra za 2027. godinu, u okviru Programa 1050 – Program poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja, u ukupnom iznosu od 20.000,00 eura.

Višak sredstava od naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta iz prethodnih godina u iznosu od 101.330,95 eura, raspoređuje se kroz Program 1051 -Poticanje razvoja otoka, aktivnost 110-06-00-1051-01 Unaprjeđenje komunalne i društvene infrastrukture na otocima.

Sredstva iz stavka 1.i 2. ovoga članka koristit će se namjenski za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i njegovo privođenje funkciji kroz održavanje ruralne infrastrukture, odnosno za uređenje nerazvrstanih cesta koje vode do poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zadra.

Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“, a stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine.

KLASA: 320-01/26-01/02
URBROJ: 2198-1-01-26-
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Ivica Žuvela