

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 944-01/21-01/25
URBROJ: 2198/01-2-21-5
Zadar, 8. prosinca 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat. čest.zemlje broj 1750/8 k.o. Crno*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/09)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Čestica zemlje 1750/8 k.o. Crno, površine 218 m², upisana je u z.k.ul. 7108 k.o. Crno kao javno dobro u općoj uporabi – Grad Zadar, OIB:09933651854, Narodni trg 1.

Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama u B-listu upisana kao javno dobro u općoj uporabi u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilogu tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/21-01/25, URBROJ:2198/01-5/5-21-3, od dana 23. studenoga 2021. godine, u kojem se navodi da se nekretnina oznake k.č.1750/8 k.o. Crno prema prostorno planskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.:4/04,3/08,4/08,10/08,16/11,2/16, 13/16 i 14/19) nalazi u zoni stambene izgradnje manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA – Zadar, mj.1:5000, te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Prema očitovanje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet, KLASA:340-01/21-01/843, URBROJ:2198/01-9/3-21-2, od dana 23. studenoga 2021. godine, navodeći predmetna površina kat. čest. zemlje broj 1750/8 k.o. Crno ne smatra nerazvrstanom cestom.

Odredba članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/09) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“ S toga je potrebno izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama, te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake kat.čest. zemlje broj 1750/8 k.o. Crno - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 14/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake
kat. čest. zemlje broj 1750/8 k.o. Crno**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na nekretnini oznake kat. čest. zemlje broj 1750/8, površine 218 m², k.o. Crno.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretnini oznake kat. čest. zemlje broj **1750/8 k.o. Crno**, površine 218m², k.o.Crno, brisanje upisa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Članak 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 944-01/21-01/25
URBROJ: 2198/01-1-21-
Zadar, _____ 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/25
URBROJ: 2198/01-5/5-21/3
Zadar, 23. studeni 2021. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnina oznake čest. zem. 1750/8 k.o. Crno, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- **u zoni stambene izgradnje manje gustoće (Sm)** prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,



PROČELNIK: 

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/843
Urbroj: 2198/01-9/3-21-2
Zadar, 23. studenog 2021. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna prometna površina na dijelu k.č. 1750/8 k.o. Crno, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

