

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 360-01/21-01/474
URBROJ: 2198/01-2-21-7
Zadar, 29. studenoga 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o gradnji, članak 132.**
(„Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Ivica Katić, dipl.oec.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Utvrđeno je kopneno područje Grada Zadra na kojem se nalazi najveća koncentracija turističkih smještajnih objekata kao i ugostiteljskih objekata te objekata javne turističke infrastrukture (plaže, šetnice, trgovi, parkovi i sl.) važnih za sveukupnu turističku ponudu, te se na tom području predlaže privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za mjesec srpanj i kolovoz 2022. godine.

Također, u navedenom razdoblju 2022. godine predlaže se privremena zabrana izvođenja gore navedenih građevinskih radova u svim naseljima na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru.

Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka Grada Zadra prethodno je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u svezi istog te je pribavio predmetno mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu - na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13,20/17,39/19 i 125/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra od 22. studenog 2021. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Zadra za 2022. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, Ulica Put Nina, Ulica dr. Franje Tuđmana, Ulica Vlatka Mačeka, Ulica braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Zadar.

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („*Narodne novine*“, broj 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („*Narodne novine*“, broj 23/18).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 360-01/21-01/474
URBROJ: 2198/01-1-21-
Zadar, _____ **2021. godine**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu</i>	
Datum dokumenta	4. studenog 2021. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<i>Internetska stranica Vlade</i>
	da www.grad-zadar.hr	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i>
	ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 5. listopada do 3. studenog 2021. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Građanin Strukovna skupina graditeljstva HGK Županijske komore Zadar	

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI	
Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Prilog 1.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove



PROČELNIK

Ivica Katić, dipl. oec.

Prilog 1

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu*

Br.	Naziv sudionika	Načelne primjedbe na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Građanin	Pri utvrđivanju područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova osnovni kriterij trebao bi biti popis apartmana i broj registriranih ležajeva, kako bi se donijela najobjektivnija Odluka.	Prihvaća se	Upravo vođeni brojem i koncentracijom registriranih smještajnih kapaciteta (soba, apartmana i studio apartmana) u obiteljskom smještaju po pojedinom mjesnom odboru u odnosu na ukupan broj smještajnih kapaciteta u obiteljskom smještaju na području Grada Zadra, kao i udjelom broja smještajnih kapaciteta u obiteljskom smještaju u odnosu na ukupan broj stambenih jedinica po pojedinom mjesnom odboru, bili su nam putokaz za određivanje područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u naseljima na kopnenom dijelu Grada Zadra. Dakle, preko 80% svih smještajnih kapaciteta u obiteljskom smještaju obuhvaćeno je područjem privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, a bitno je naglasiti i to da

				se na tom području nalazi i najveća koncentracija ugostiteljskih objekata te objekata javne turističke infrastrukture (plaže, šetnice, trgovi, parkovi i sl.) važnih za sveukupnu turističku ponudu.
2.	Strukovna skupina graditeljstva HGK Županijske komore Zadar	Predlaže se da se razdoblje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova definira od 15. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine.	Ne prihvaća se	Razdoblje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova definirano je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine s ciljem kako bi se omogućio razvoj i sektora turizma i sektora građevinarstva na području Grada Zadra. Skraćivanje razdoblja privremene zabrane koje predlažete imalo bi negativne implikacije na razvoj sektora turizma, jer se glavnina turističkog prometa (dolasci i noćenja) u Gradu Zadru ostvari upravo tijekom ova 2 mjeseca.
3.	Strukovna skupina graditeljstva HGK Županijske komore Zadar	Predlaže se da se izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova prošire i na objekte u visokoj fazi završenosti radi spajanja na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja).	Ne prihvaća se	Člankom 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu obuhvaćeni su svi zakonom propisani izuzeci, a smatramo da su kvalitetno obuhvaćeni i propisani izuzeci koji omogućuju normalno funkcioniranje rada svih gradskih komunalnih i ostalih službi, stoga izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova nije potrebno proširiti. Također, ova vrsta građevinskih radova (izgradnja priključaka na komunalnu infrastrukturu) detaljnije je propisana Odlukom o prekopavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Zadra.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarstvo
n/p gosp. Ivica Katić, Pročelnika

Zadar, 22. studenoga 2021.

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do kraja kolovoza u 2022. godini.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Mario Paleka

