

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Gradonačelnik
KLASA: 372-01/21-01/25
URBROJ: 2198/01-2-21-3
Zadar, 29. studenoga 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2022. godinu*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.**
(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta)
- **Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**
(„Narodne novine“ br.125/11, 64/15 i 112/18)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o Ź e n j e

S obzirom na otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata izazvane pandemijom, kao i zbog otežanih okolnosti poslovanja tijekom zimskih mjeseci (siječanj, veljača i ožujak) kada zbog završetka turističke sezone i manjeg broja kupaca, opada prodaja roba i usluga, iz kojih razloga kroz navedeno razdoblje poslovni subjekti bilježe najlošije poslovanje.

U odnosu na iznijeto, predlaže se za sve zakupce poslovnih prostora, koji imaju zaključene Ugovore o zakupu poslovnih prostora, koji obavljaju svoju djelatnost neprekidno tijekom cijele godine, a na dan 31. prosinca 2021. godine imaju podmirene sve obveze prema Gradu Zadru, smanjenje zakupnine od 30% za predmetno razdoblje, osim za djelatnosti banke i igre na sreću iz razloga što te djelatnosti tijekom cijele godine posluju visoko profitabilno.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2022. godine - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, koji obavljaju svoju djelatnost neprekidno tijekom cijele godine, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja do 31. prosinca 2021. godine, umanjiti će se zakupnina za 30 % za razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 372-01/21-01/25
URBROJ: 2198/01-1-21-
Zadar, _____ 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić