

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/16-01/38

URBROJ: 2198/01-2-21-6

Zadar, 20. listopada 2021.

– GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA –

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem. 191/22 k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o cestama – članak 103.**
(„Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina oznake čest. zem. 191/22 k.o. Zadar, površine 30 m², upisana je u z.k.ul. 15966 k.o. Zadar kao javno dobro u općoj uporabi - Grad Zadar, OIB: 09933651854, Narodni trg 1.

Iako je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama u B – listu upisana kao javno dobro u općoj uporabi u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/16-01/38, URBROJ: 2198/01-5/5-21-8 od 13. listopada 2021. u kojem se navodi da se nekretnina oznake čest. zem. 191/22 k.o. Zadar prema prostorno planskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) nalazi u području stambene namjene manje gustoće - gušća izgrađenost (Smg) - MJ. 1: 5000 te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrтана postojeća niti planirana prometnica.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/21-01/249, URBROJ: 2198/01-9/3-21-2 od 2. travnja 2021. godine navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“, 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nekretnina oznake čest. zem. 191/22 k.o. Zadar, ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem. 191/22 k.o. Zadar - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini oznake čest.zem. 191/22 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake **čest.zem. 191/22 k.o. Zadar**.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javno dobro u općoj uporabi, Grad Zadar, OIB: 09933651854, Narodni trg 1 i uknjižba prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest.zem 191/22 k.o. Zadar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:
URBROJ:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28276/2021

Aktivne plombe: Z-20398/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	191/5	MOCIRE PUT			67 67	
2.	191/16	MOCIRE PUT			84 84	
3.	191/22	MOCIRE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			30 30	
4.	1660/3	ULICA ULICA			60 60	
5.	1756/4	PUT PUT			8 8	
6.	2095/1	ULICA ULICA			478 478	
7.	2095/6	ULICA ULICA			10 10	
8.	2095/7	ULICA ULICA			44 44	
		UKUPNO:			781	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.03.2012.g. pod brojem Z-3493/2012 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.23 st.4 ZZK-a., čini se vidljivim da su predmetne nekretnine nerazvrstane cesta.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/16-01/38
URBROJ: 2198/01-5/5-21-8
Zadar, 13. listopada 2021. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 191/22 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće – gušća izgrađenost (Smg) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,

PROČELNIK: 
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/249
Urbroj: 2198/01-9/3-21-2
Zadar, 02. travnja 2021. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na k.č. 191/22 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre dipl. inž. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

