

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
G R A D Z A D A R**

**Gradonačelnik**  
KLASA: 940-01/21-01/36  
URBROJ: 2198/01-2-21-8  
Zadar, 12. listopada 2021.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest.zem.9382/36 i čest.zem. 9382/39 obje k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **- Zakon o cestama, članak 103.**  
(„Narodne novine“ br.84/11,22/13,54/13,  
148/13,92/14 i 110/19)  
**- Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o ž e n j e**

Čest. zem. 9382/36, površine 158 m<sup>2</sup> i čest. zem. 9382/39, površine 21 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zadar, upisane su u z.k.ul. 16893 k.o. Zadar kao Grad Zadar nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi.

Iako se predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama po kulturi vode kao put, a u B – listu kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, u naravi ne predstavljaju put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/21-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-21-4 od 21. srpnja 2021. god. u kojem se navodi da se nekretnine oznake čest. zem. 9382/36 i 9382/39, obje k.o. Zadar prema prostorno planskoj dokumentaciji, Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/00 6/18 i 3/21) nalaze u području Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka (K2) prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Zadar, MJ. 1: 2000 te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/21-01/248, URBROJ: 2198/01-9/3-21-2 od 2. travnja 2021. godine navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama (“Narodne novine” br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nekretnine čest. zem. 9382/36 i čest. zem. 9382/39, obje k.o. Zadar, ne smatraju nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

**Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest.zem.9382/36 i čest.zem. 9382/39 obje k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.***

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi**

## **ODLUKU**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest. zem. 9382/36 i čest. zem. 9382/39, obje k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake čest. zem. 9382/36 i čest. zem. 9382/39, obje k.o. Zadar.

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar OIB: 09933651854 - nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretninama oznake čest. zem. 9382/36 i čest. zem. 9382/39, obje k.o. Zadar.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 940-01/21-01/36  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2021. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Vučetić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/248  
Urbroj: 2198/01-9/3-21-2  
Zadar, 02. travnja 2021. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, izdaje

## OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina **na k.č. 9382/36 i na k.č. 9382/39 sve k.o. Zadar**, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre dipl. inž. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/36  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-4  
Zadar, 21. srpnja 2021. god.

**Grad Zadar**  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
-ovdje-

**Predmet:** mišljenje,  
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 7846/3, 7848/3, 7847/3, 9382/36 i 9382/39 sve k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/2000, 62018, 3/2021) utvrđeno je da se predmetne čestica zemlje nalaze:

- u području **Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)** prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- Zadar, mj. 1:2000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

S poštovanj



PROČELNIK: 

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 5443

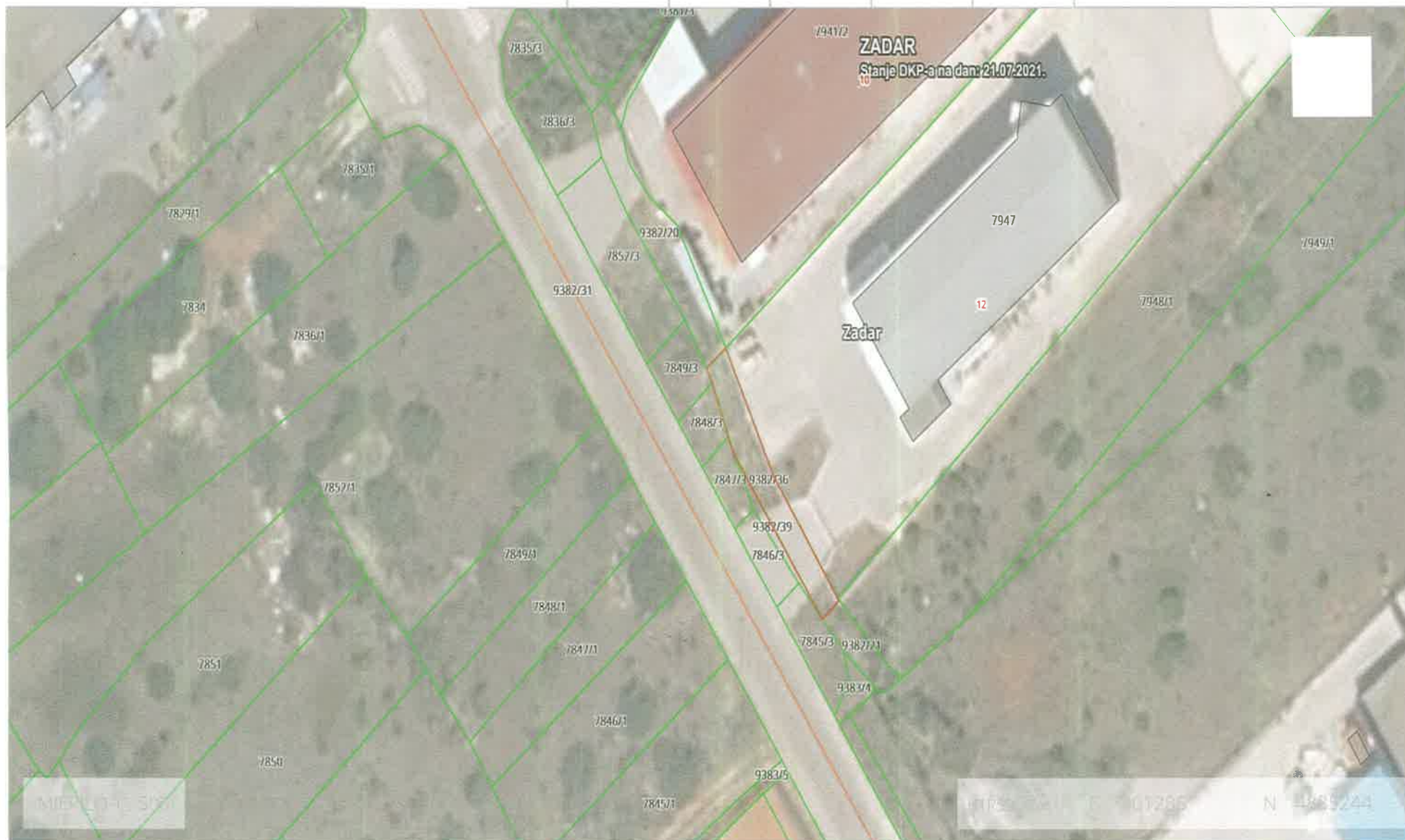
| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1/1  | JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR                                                            |     |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m <sup>2</sup> | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 94/3                     | BORIK                                                                                                              | 268                     | 52        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 268                     |           |                       |           |
|     |     | 94/6                     | BORIK                                                                                                              | 19                      | 52        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 19                      |           |                       |           |
|     |     | 176/1                    | MOCIRE                                                                                                             | 190                     | 57        |                       |           |
|     |     |                          | KUĆA I DVORIŠTE                                                                                                    | 190                     |           |                       |           |
|     |     | 187/2                    | MOCIRE                                                                                                             | 508                     | 58        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 508                     |           |                       |           |
|     |     | 187/3                    | MOCIRE                                                                                                             | 60                      | 58        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 60                      |           |                       |           |
|     |     | 187/4                    | MOCIRE                                                                                                             | 20                      | 58        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 20                      |           |                       |           |
|     |     | 191/3                    | MOCIRE                                                                                                             | 51                      | 53        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 51                      |           |                       |           |
|     |     | 191/4                    | MOCIRE                                                                                                             | 31                      | 53        |                       |           |
|     |     |                          | MOCIRA, GROMAČA                                                                                                    | 31                      |           |                       |           |
|     |     | 191/5                    | MOCIRE                                                                                                             | 181                     | 53        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 181                     |           |                       |           |
|     |     | 191/8                    | MOCIRE                                                                                                             | 68                      | 53        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 68                      |           |                       |           |
|     |     | 258                      | ŽMIRIĆI                                                                                                            | 687                     | 54        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 687                     |           |                       |           |
|     |     | 265                      | MOCIRE                                                                                                             | 1546                    | 53        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 1546                    |           |                       |           |
|     |     | 330                      | ŽMIRIĆI                                                                                                            | 1605                    | 54        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 1605                    |           |                       |           |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/<br>m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 9378/2                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 96              | 94        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 96              |           |                       |           |
|     |     | 9378/12                  | LIBURNIJA                                                                                                          | 25              | 85        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 25              |           |                       |           |
|     |     | 9379/1                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 1782            | 94        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 1782            |           |                       |           |
|     |     | 9380/1                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 6176            | 96        |                       |           |
|     |     |                          | CESTA                                                                                                              | 6176            |           |                       |           |
|     |     | 9380/2                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 32              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | CESTA                                                                                                              | 32              |           |                       |           |
|     |     | 9381/1                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 1001            | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 1001            |           |                       |           |
|     |     | 9381/2                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 403             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 403             |           |                       |           |
|     |     | 9381/3                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 79              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 79              |           |                       |           |
|     |     | 9381/4                   | GAŽENICE                                                                                                           | 16              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 16              |           |                       |           |
|     |     | 9381/5                   | BIOGRADSKA CESTA                                                                                                   | 5               | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 5               |           |                       |           |
|     |     | 9382/3                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 500             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | KUĆA I DVORIŠTE                                                                                                    | 500             |           |                       |           |
|     |     | 9382/8                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 417             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | KUĆA I DVORIŠTE                                                                                                    | 417             |           |                       |           |
|     |     | 9382/20                  | PUT KOTLARA                                                                                                        | 186             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 186             |           |                       |           |
|     |     | 9382/21                  | PUT KOTLARA                                                                                                        | 55              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 55              |           |                       |           |
|     |     | 9382/23                  | BIOGRADSKA CESTA                                                                                                   | 46              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | DVORIŠTE                                                                                                           | 46              |           |                       |           |
|     |     | 9382/36                  | PUT KOTLARA                                                                                                        | 158             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 158             |           |                       |           |
|     |     | 9382/38                  | PUT KOTLARA                                                                                                        | 191             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | DVORIŠTE                                                                                                           | 191             |           |                       |           |
|     |     | 9382/39                  | PUT KOTLARA                                                                                                        | 21              | 96        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 21              |           |                       |           |
|     |     | 9383/4                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 28              | 99        |                       |           |
|     |     |                          | CESTA                                                                                                              | 28              |           |                       |           |
|     |     | 9385/1                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 376             | 99        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 376             |           |                       |           |
|     |     | 9385/3                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 393             | 99        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 393             |           |                       |           |
|     |     | 9386/1                   | PUT KOTLARA                                                                                                        | 651             | 96        |                       |           |
|     |     |                          | KUĆA I DVORIŠTE                                                                                                    | 651             |           |                       |           |

9382/36 zadar



OSNOVA



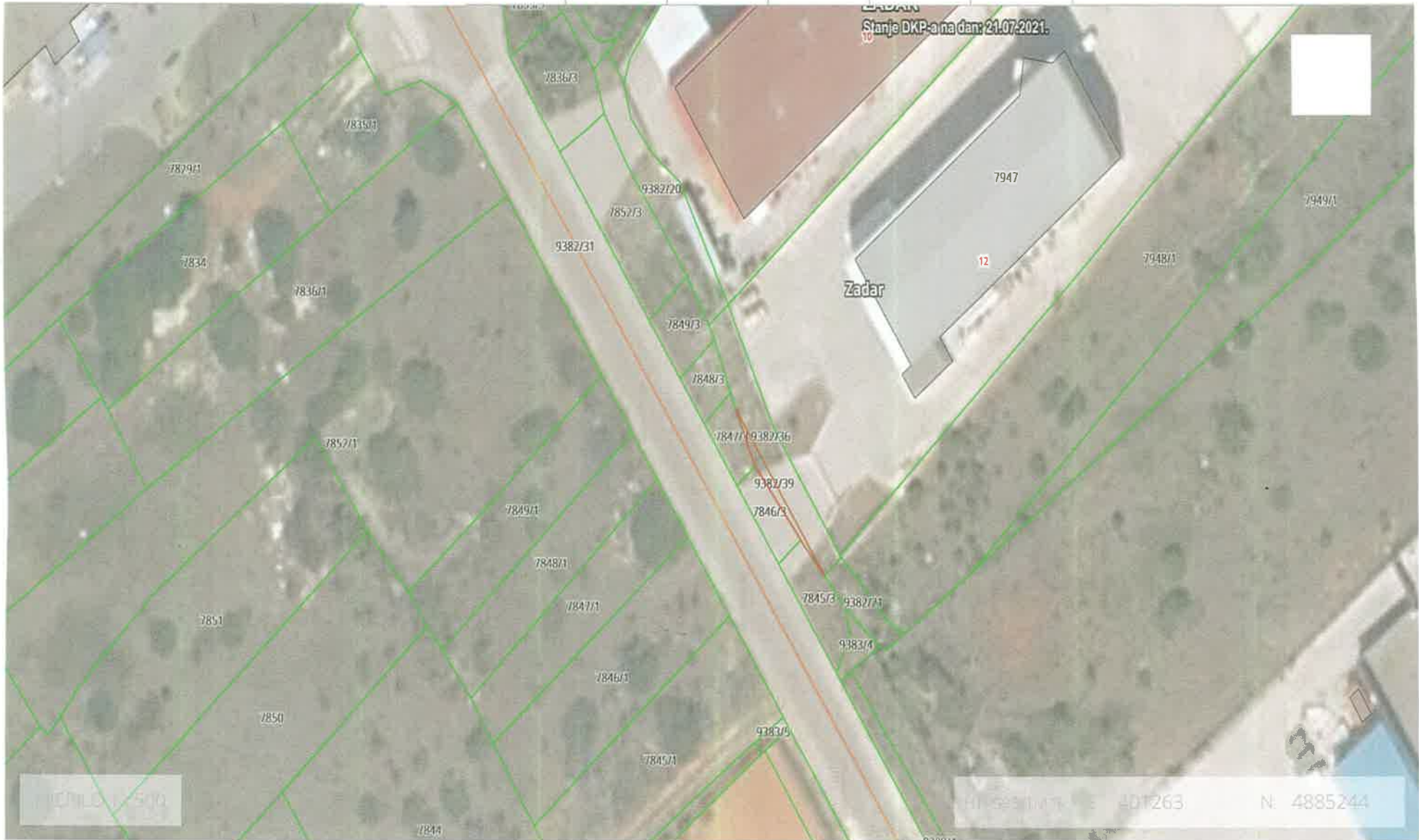
3D



Ovaj projekt financira Europska unija.  
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari  
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.  
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.

9382/39 zadar



OSNOVA



3D



Ovaj projekt financira Europska unija.  
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari  
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.  
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.



