

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**  
KLASA: 940-01/21-01/142  
URBROJ: 2198/01-2-21-8  
Zadar, 12. listopada 2021.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem.1667/2 k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** **- Zakon o cestama, članak 103.**  
(„Narodne novine“ br.84/11,22/13,54/13,  
148/13,92/14 i 110/19)  
**- Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za gospodarenje gradskom imovinom**

**O b r a z l o ž e n j e**

Čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar, površine 42 m<sup>2</sup> upisana je u z.k.ul. 16893 k.o. Zadar kao Grad Zadar nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi.

Iako se predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama po kulturi vodi kao put , a u B – listu kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi u naravi ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu.

U prilog tome pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/21-01/142, URBROJ: 2198/01-5/5-21-3 od 12. srpnja 2021. u kojem se navodi da se nekretnina oznake čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar prema prostorno planskoj dokumentaciji, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) nalazi u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, MJ. 1: 5000 te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana niti planirana prometnica.

Prema očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/21-01/518, URBROJ: 2198/01-9/3-21-2 od 4. kolovoza 2021. godine navodi se kako se prema odredbama Zakona o cestama (“Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nekretnina čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar, ne smatra nerazvrstanom cestom.

Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

**Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao čest.zem.1667/2 k.o. Zadar - na razmatranje i donošenje.***

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi**

## **ODLUKU**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake  
čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar.

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa Grad Zadar OIB: 09933651854 - nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva Grada Zadra, OIB: 09933651854 za cijelo na nekretnini oznake čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 940-01/21-01/142  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2021. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Vučetić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/21-01/142  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-3  
Zadar, 12. srpnja 2021. god.

**Grad Zadar**  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom  
-ovdje-

**Predmet:** mišljenje,  
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom u postupku kupnje nekretnine oznake čest. zem. 1667/2 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene manje gustoće (Sm) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/21-01/518  
Urbroj: 2198/01-9/3-21-2  
Zadar, 04. kolovoza 2021. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom**  
**Narodni trg 1**  
**23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

### **OČITOVANJE**

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama, predmetna površina na k.č. 1667/2 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.



**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15607/2021  
Aktivne plombe: Z-13009/2021, Z-14777/2021, Z-16906/2021

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16893

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	PUT PUT			403 403	
9.	1054/1	PUT PUT			197 197	
10.	1054/2	PUT PUT			2 2	
11.	1054/4	PUT PUT			48 48	
12.	1066/2	PUT PUT			58 58	
13.	1066/4	PUT PUT			10 10	
14.	1090/2	PUT PUT			15 15	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	1090/4	PUT PUT			60 60	
16.	1090/5	PUT PUT			63 63	
17.	1090/10	PUT PUT			14 14	
18.	1090/16	PUT PUT			5 5	
19.	1116	PUT PUT				
20.	1394	PUT PUT			10 10	
21.	1467	PUT PUT			173 173	
22.	1491	PUT PUT			1005 1005	
23.	1562	ULICA ULICA			261 261	
24.	1660/1	ULICA ULICA			900 900	
25.	1660/4	ULICA ULICA			51 51	
26.	1667/2	PUT PUT			42 42	
27.	1703/1	VITRENJAK ULICA			298 298	
28.	1703/2	VITRENJAK ULICA			355 355	
29.	1734/1	PUT PUT			552 552	
30.	1756/6	VITRENJAK PUT			5 5	
31.	1782/1	PUT PUT			1763 1763	
32.	1782/2	VITRENJAK PUT			79 79	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016  Prvenstveni red upisa: Z-6853/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ KLASA: UP/I-612-08/16-05/0019 UR. BROJ: 532-04-02-13/3-16-1 RH MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKOG ODJELA U ZADRU 08.02.2016, na čest. broj 10420, 10765, da je fortifikacijski sustav 16. stoljeća na zadrskom poluotoku, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna stavljen pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članu 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih odbara, a najduže 3 godine od dana donošenja citiranog Rješenja.	
29.1	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018  ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016  ZABILJEŽBA, Pr. 30. srpnja 2003. Z. 4817/03. Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu Kulturne baštine od 19. veljače 2003. Klasa: UP-I-612-08/02-01-06/1294, Ur. br. 532-10-1/8 (JB)-02-2 te članka 120 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN-69/99) i članka 9. st 1. Pravilnika o Registru Kulturnih dobara RH (NN-37/01) zabilježuje se da je čest. br. 10392 i 10765 zaštićeni spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12764/08 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, broj Klasa UP/I-612-08/08-05/0203 Ur. broj 532-04-17/2-08-01 od 03. prosinca 2008.g., zabilježuje se da su čest. 9369/3, 9369/2, stavljene pod preventivnu zaštitu kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godine od dana donošenja ovog rješenja.	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10798/2018  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektre Zadar, radi uknjižbe prava služnosti na teret č. zem. 9311 k.o. Zadar, č. zem. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo kao poslužnih nekretnina, a u korist č. zem. 2267/4 kao povlasne nekretnine, k.o. Diklo.	
4.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-25160/2018  ZABILJEŽBA, temeljem članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/02, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18) zabilježuje se pokretanja postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) na čest. br. 9656/3 za stambenu zgradu u Zadru, Poljana Plankit 1 (koja će nastati od čest.br. 9644, 9645, 9648, 9649, 9650, 9656, sve k.o. Zadar).	





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 5443

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		94/3	BORIK	268	52		
			PUT	268			
		94/6	BORIK	19	52		
			PUT	19			
		176/1	MOCIRE	190	57		
			KUĆA I DVORIŠTE	190			
		187/2	MOCIRE	508	58		
			PUT	508			
		187/3	MOCIRE	60	58		
			PUT	60			
		187/4	MOCIRE	20	58		
			PUT	20			
		191/3	MOCIRE	51	53		
			PUT	51			
		191/4	MOCIRE	31	53		
			MOCIRA, GROMAČA	31			
		191/5	MOCIRE	67	53		
			PUT	67			
		191/8	MOCIRE	68	53		
			PUT	68			
		191/16	MOCIRE	84	53		
			PUT	84			
		191/22	MOCIRE	30	53		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	30			
		258	ŽMIRIĆI	687	54		
			PUT	687			



Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1491	BORIK	1005	56		
			PUT	1005			
		1513	BORIK	48	62		
			PROLAZ	48			
		1548	BORIK	38	62		
			PROLAZ	38			
		1562	BORIK	261	62		
			ULICA	261			
		1586/1	BORIK	66	62		
			ULICA	66			
		1604/1	BORIK	429	62		
			ULICA	429			
		1604/3	BORIK	17	62		
			ULICA	17			
		1604/6	BORIK	338	62		
			ULICA	338			
		1617	VITRENJAK	75	63		
			PROLAZ	75			
		1618/1	VITRENJAK	350	63		
			ULICA	350			
		1641/1	VITRENJAK	2187	57		
			PUT	2187			
		1660/1	VITRENJAK	900	57		
			ULICA	900			
		1660/4	VITRENJAK	51	57		
			ULICA	51			
		1660/5		19			
			PROLAZ	19			
		1660/6		10			
			PROLAZ	10			
		1667/2	VITRENJAK	42	63		
			PUT	42			
		1703/1	VITRENJAK	298	63		
			ULICA	298			
		1703/2	VITRENJAK	355	63		
			ULICA	355			
		1716/5	VITRENJAK	1954	63		
			PUT	1954			
		1717/5	VITRENJAK	416	63		
			PUT	416			
		1719/3	VITRENJAK	37	63		
			PUT	37			
		1719/4	VITRENJAK	62	63		
			PUT	62			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10804	CESTA - MAGISTRALA	40487	111		
			CESTA	40487			
		10828/4	ULICA NIKOLE TESLE	2679			
			NERAZVRSTANA CESTA	2679			
		10828/5	ULICA NIKOLE TESLE	111	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	111			
		10828/6	ULICA NIKOLE TESLE	5726	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	5726			
		10828/7	ULICA NIKOLE TESLE	3	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	3			
		10828/8	ULICA NIKOLE TESLE	7	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	7			
		10828/9	ULICA NIKOLE TESLE	20	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	20			
		10828/10	ULICA NIKOLE TESLE	2	70		
			NERAZVRSTANA CESTA	2			
		10828/11	ULICA NIKOLE TESLE	4			
			NERAZVRSTANA CESTA	4			
		10828/12	ULICA NIKOLE TESLE	18			
			NERAZVRSTANA CESTA	18			
		10890	ULICA ANTE BALJAKA	3333	59		
			NERAZVRSTANA CESTA	3333			
		10891	ULICA FRANJE KUHAČA	4039	59		
			NERAZVRSTANA CESTA	4039			
		10892	ULICA ANTE BALJAKA	2091	59		
			NERAZVRSTANA CESTA	2091			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>793620</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.