

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 410-01/25-01/02
URBROJ: 2198-1-02-25-3
Zadar, 17. veljače 2025.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o porezima Grada Zadra

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ: **Opći porezni zakona čl. 2.** („Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24)
Zakon o lokalnim porezima čl. 20. i čl.42. („Narodne novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)
Statut Grada Zadra čl. 27. i čl. 82. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23 –pročišćeni tekst),

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Ivan Mijolović, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za financije

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 20. i članak 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) u svezi s čl. 12. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) te čl. 27. i 82.. Statuta Grada Zadra („Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09,28/10, 3/13, 9/14, 2/15 –pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23 –pročišćeni tekst).

Hrvatski Sabor na sjednici održanoj dana 13.12.2024. godine donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima koji je objavljen u Narodnim novinama broj 152/24 dana 24.12.2024. godine sa stupanjem na snagu od 01.01.2025. godine.

Budući da je navedenim zakonskim izmjenama, ukinut porez na kuće za odmor te je zamijenjen novim porezom na nekretnine, bilo je nužno da Grad Zadar kao jedinica lokalne samouprave, na odgovarajući način izmijeni dosadašnju Odluku o porezima Grada Zadra i to na način da se umjesto ukinutog poreza na kuće za odmor, propiše novi porez na nekretnine te da se odredi visina tog poreza, kao i nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu, odnosno da se na pravilan i zakonit način provede usklađenje Odluke Grada Zadra s

važećim zakonskim propisima. Odredbe Odluke koje se tiču poreza na potrošnju, ostaju nepromijenjene.

Nekretninom se, u smislu Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Obveznici plaćanja poreza na nekretnine su domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Premda zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine Grad Zadar zadržava postojeći iznos koji je vrijedio kod oporezivanja kuća za odmor u visini od 1,99 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, službenim evidentiranjem, nadzorom, naplatom i postupkom ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavljat će Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Upravni odjel za financije Grada Zadra prethodno je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u svezi istog te se predlaže Gradskom vijeću Grada Zadra donošenje Odluke o porezima Grada Zadra.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem odredbe čl. 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), čl. 20. i čl. 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj: 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i čl. 27. i čl. 82. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 –pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21, 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na _ sjednici, održanoj _____2025. godine, donosi**

O D L U K U

o porezima Grada Zadra

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrsta, stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Zadru (u daljnjem tekstu: Grad) te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II.VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada su:

- 1.porez na potrošnju i
- 2.porez na nekretnine.

Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Porez na nekretnine

Članak 4.

Porez na nekretnine plaća se u iznosu od 1,99 Eur po m2 korisne površine nekretnine.

III. NADLEŽNOST

Članak 5.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, službenim evidentiranjem, nadzorom, naplatom i postupkom ovrhe radi naplate poreza iz odredbe članka 3. Ove Odluke obavljat će Grad Zadar, Upravni odjel za financije.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, službenim evidentiranjem, nadzorom, naplatom i postupkom ovrhe radi naplate poreza iz odredbe članka 4. ove Odluke obavljat će Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o porezima Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra” br.12/22 i 15/23).

Članak 7.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra” br.12/22 i 15/23) dovršit će se po odredbama te Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u “Narodnim novinama” i “Glasniku Grada Zadra”, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

KLASA: 410-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-01-25-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, Upravni odjel za financije	
Svrha dokumenta	Izveštavanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o porezima Grada Zadra	
Datum dokumenta	18.02.2025.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	Internetska stranica Vlade
	da	Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacрта www.grad-zadar.hr
	ne	Druge internetske stranice
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 15.01.2025. – 15.02.2025. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr , Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	nisu dostavljena očitovanja	
<u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u> Primjedbe koje su prihvaćene	nisu dostavljene primjedbe	

Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

PROČELNIK

Ivan Mijolović, dipl.oec.

