

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 370-01/24-01/173
URBROJ: 2198-1-02-24-8
Zadar, 10. prosinca 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji stana u Zagrebu, upisan kao etažno vlasništvo E-6 u zk. ul. 5528 k.o. Centar novi kod ZK Odjela Zagreb

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Statut Grada Zadra čl. 27.
(*"Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst"*)
Odluka Gradonačelnika Grada Zadra o raspisivanju javnog natječaja za kupnju stanova na području Grada Zagreba
(*KLASA: 370-01/24-01/173, URBROJ: 2198-1-02-24-2 od 8. listopada 2024. godine*)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Zadra

IZVJESTITELJ: Tomislav Korona, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem osiguranih sredstava u Proračunu Grada Zadra za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu proveden je javni natječaj za kupnju stanova na području Grada Zagreba za potrebe smještaja roditelja čija se djeca liječe izvan područja Grada Zadra.

Iz zapisnika sa sastanka Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za kupnju stanova na području Grada Zagreba, proizlazi da su pristigle ukupno tri ponude, od kojih su dvije ponude ispunjavale uvjete natječaja.

Povjerenstvo je procijenilo da stan u Zagrebu, na adresi Gundulićeva ulica 36, koji se nalazi na prvom katu lijevo u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 2726 k.o. Centar Novi, upisan kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. 5528 kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 137,65 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A listu, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, po cijeni od 4.000,00 EUR/m² (slovima: četiritisuće eura), ispunjava sve uvjete objavljenog Natječaja.

Nakon provedenog pregleda predmetne nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u tijeku je izrada procjembenog elaborata za prednje opisani stan pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem čl. 27. Statuta Grada Zadra (*Glasnik Grada Zadra broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst*) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra o raspisivanju javnog natječaja za kupnju stanova na području Grada Zagreba (KLASA: 370-01/24-01/173, URBROJ: 2198-1-02-24-2 od 8. listopada 2024. godine), **Gradsko vijeće Grada Zadra na __sjednici održanoj dana _____, donosi**

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Jasne Hadžić, Ozaljska 13, 10000 Zagreb i odobrava se kupnja stana u Zagrebu, na adresi Gundulićeva ulica 36, koji se nalazi na prvom katu lijevo u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 2726 k.o. Centar Novi, upisan kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. 5528 kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 137,65 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A listu, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji stan je upisan kao vlasništvo ponuditeljice Jasne Hadžić za cijelo, po cijeni od **4.000,00 EUR/m²** (slovima: četiritisućeeura).

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno točki 1. ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/24-01/173

URBROJ: 2198-1-01-24-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

Z A P I S N I K
sa sastanka Povjerenstva za provedbu Javnog
natječaja za kupnju stanova na području Grada Zagreba

Povjerenstvo u sastavu:

1. Josipa Mileta, predsjednica
2. Ana Vuleta, članica
3. Drita Dunatov, članica

sastalo se dana 25. studenog 2024. godine u 10,00 sati radi javnog otvaranja ponuda pristiglih na Javni natječaj za kupnju stanova na području Grada Zagreba, a nakon javnog otvaranja ponuda pristupilo se analizi cjelokupne dokumentacije i izboru najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo utvrđuje da je u roku pristiglo 3 (tri) ponude te se konstatira sljedeće:

- **Ponuda br. 1., suvlasnici Damir Deak i dr. – stan na adresi Jordanovac 51 b, Zagreb, 77,42 m²**

Ponuda sadrži izvadak iz zemljišne knjige, potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema RH te fotografije stana u boji. Ponuda ne sadrži kupoprodajnu cijenu odnosno iznos koji prodavatelji traže za kupovinu stana zbog čega ista nije potpuna te ne **ne udovoljava uvjetima natječaja**.

- **Ponuda br. 2, vlasnica Valentina Banović – stan na adresi Jordanovac 29, Zagreb, 137 m²**

Ponuda sadrži izvadak iz zemljišne knjige, potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema RH, fotografije stana u boji te procjembeni elaborat u kojem je kao procijenjena vrijednost nekretnine naveden iznos od 519.200,00 EUR. Ponuda sadrži svu potrebnu dokumentaciju, **udovoljava uvjetima natječaja**, a konačna Odluka o odabiru stana koji će Grad Zadar kupiti bit će donesena nakon pregleda predmetne nekretnine.

- **Ponuda br. 3., vlasnica Jasna Hadžić – stan na adresi Gundulićeva 36, Zagreb, 137,66 m²**

Ponuda sadrži izvadak iz zemljišne knjige, potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema RH, fotografije stana u boji te opis stana u kojem se kao kupoprodajna cijena navodi iznos od 4000 EUR/m². Ponuda sadrži svu potrebnu dokumentaciju, **udovoljava uvjetima natječaja**, a konačna Odluka o odabiru stana koji će Grad Zadar kupiti bit će donesena nakon pregleda predmetne nekretnine.

Dovršeno u 10,30 sati.

Josipa Mileta, predsjednica

Ana Vuleta, članica

Drita Dunatov, članica



OBRAZAC
za iskazivanje interesa za prodaju stana Gradu Zadru

1. Osobni podaci

1.1. Ime i prezime podnositelja	JASNA HADŽIĆ		
1.2. Datum i mjesto rođenja			
1.3. Adresa prebivališta/boravišta	OZALJSKA 13, 10000 ZAGREB		
1.4. Broj mobitela			
1.5.OIB			
1.6.Osobna iskaznica broj		izdana u	
1.7. Adresa stana koji želim prodati			
1.8. Površina stana koji želim prodati			

2. Zahtjevu prilažem slijedeće isprave (označiti vlastoručno kućicu sa X):

- Izvadak iz zemljišne knjige ili knjige položenih ugovora
- Potvrdu nadležne porezne uprave da nemam dospjelog duga
- Fotografije stana u boji

Mjesto i datum

23. 10. 2024.

Potpis podnositelja zahtjeva

Hadžić Jasna

OPIS

Stan se nalazi u Gundulićevoj 36 (kod zgrade HEP ELEKTRA Zagreb), ima korisnog stambenog prostora 137,66 m², na prvom je katu. Stanu pripada dio podruma i tavana (etažiranje zgrade je u tijeku) i jedno obilježeno parkirališno mjesto u dvorištu zgrade. Zgrada ima obnovljenu fasadu, a u vrijeme potresa je dobila zelenu naljepnicu, bez značajnih oštećenja. Oko zgrade je javni parking.

Stan je 2017. godine obnovljen u cijelosti, sve nove instalacije struje, plina, vode, novi parketi, novi radijatori, bojleri.

Stan je podijeljen u 3 zasebne jedinice - apartmana, 57m² -dvosoban, 48m² -jednosoban i 28m² -jednosoban + ulazni hodnik. Sve je potpuno namješteno i opremljeno. Stan može funkcionirati i kao cjelina bez ikakvih zahvata. Ukupno ima 4 sobe, 3 kupaonice sa toaletom, 1 zaseban toalet, 3 kuhinje (2 perilice posuđa), ulazni hodnik u kojem je perilica rublja zatvorena u ormaru s policama.

Grijanje je plinsko etažno, sa novim plinskim bojlerom i novim dimnjakom samo za stan.

Jedinica od 28m² ima balkon na zapadnoj strani.

Stan je vlasništvo 1/1 bez tereta.

Cijena je 4000 Eur/m² sa cjelokupnom opremom i namještajem.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.10.2024. 21:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 5528

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2726	GUNDULIĆEVA ULICA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 36 GARAŽA			862 403 31 403 25	
		UKUPNO:			862	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-20127/2018 Prvenstveni red upisa: Z-38746/2016 ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade br. 36 (površine 403 m2), garaže (površine 25 m2) i pomoćne zgrade (površine 31 m2) priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/12-02/1258, Ur.br.: 251-15-02/1-12-2 od 2. travnja 2012. godine;	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na I. (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 137,65 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi HADŽIĆ JASNA, OIB: 43252233411, OZALJSKA ULICA 13, ZAGREB 10000	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5528

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 720967/2024



Kontrolni broj: 2681605768b799c

Škripta QR koda omogućuje vam da se informacijama o ovom izvudku možete provjeriti i putem portala. Isto možete učiniti i na Internetu u adresi: www.katastarskaopcina-centar-novi.hr uz pomoć kontrolnog broja. U ovom slučaju možete se prijaviti izvorni ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen iz izvornog izvudka i njegovih stranica. Nije moguće potvrditi, ipak je i još uvijek moguće potvrditi. Izvorni dokument i stranice izvudka i izvudka izdane iz ovog izvudka.











