

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/24-01/16  
URBROJ: 2198-1-02-24-3  
Zadar, 20. studenoga 2024.

- GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2025. godine

**PRAVNI OSNOV:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članak 35. („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)  
Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15 i 112/18)  
Statut Grada Zadra članak 27. („Glasnik Grada Zadra br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 proč.tekst., 3/18 i 7/18 proč.tekst, 5/19, 2/20, 3/21 i 14/23- proč.tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Zadra

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Tomislav Korona, pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

### O b r a z l o ž e n j e

S obzirom na otežane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata tijekom zimskih mjeseci (siječanj, veljača i ožujak) kada zbog završetka turističke sezone i manjeg broja kupaca, opada prodaja roba i usluga, iz kojih razloga kroz navedeno razdoblje poslovni subjekti bilježe najlošije poslovanje, s ciljem očuvanja radnih mjesta i zaštite cjelogodišnjeg poslovanja, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra uputiti predloženu Odluku.

U odnosu na iznijeto, predlaže se za sve zakupce poslovnih prostora, koji imaju zaključene Ugovore o zakupu poslovnih prostora, smanjenje zakupnine od 20 % za navedeno razdoblje. Navedeno smanjenje ne odnosi se na djelatnosti banke i igre na sreću, iz razloga što te djelatnosti tijekom cijele godine posluju visoko profitabilno.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 proć.tekst, 94/17 ispravak proć.teksta), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 proć.tekst, 3/18, 7/18 proć.tekst, 5/19, 2/20, 3/21 i 14/23-proćišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zakljućenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja do 31. prosinca 2024. godine, umanjiti će se zakupnina za **20 %** za razdoblje od 01. sijećnja 2025. godine do 31. ožujka 2025. godine.

### **Članak 2.**

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 372-01/24-01/16  
**URBROJ:** 2198-1-01-24-  
Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Marko Vućetić