

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 363-01/18-01/553  
**URBROJ:** 2198-1-02-24-17  
*Zadar, 04. studenoga 2024.*

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama  
Odluke o komunalnoj naknadi

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o kom.gospodarstvu - članak 95.st.1. i članak  
96.st.1.  
(„Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20)  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i  
14/23- pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Robertino Dujela, pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša

***O b r a z l o ž e n j e***

Sukladno odredbi članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Zadra na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018.g. („Glasnik Grada Zadra“ br.15/18) donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi s izmjenama u 2020.g. („Glasnik Grada Zadra“ br.2/20).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Crno Gradskog vijeća Grada Zadra KLASA: 302-01/22-01/06, URBROJ:2198/01-1-22-4 od 15. studenog 2022.g. („Glasnik Grada Zadra“ br. 12/22) osnovana je Gospodarska zona Crno koja se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Sukladno odredbi članka 96. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Izmjenom i dopunama Odluke predlaže se s obzirom na opremljenost područja komunalnom infrastrukturom te kao poticajnu mjeru utvrditi posebnu zonu za određivanje visine komunalne naknade za Gospodarsku zonu Crno, na način da ista bude ZONA VII s koeficijentom zona 0,25 od dana stupanja na snagu Odluke do 31. prosinca 2028.g., a od 1. siječnja 2029.g. pa na dalje, s koeficijentom zone 0,55.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22), jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22), provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 27. srpnja 2023.g. do 26. kolovoza 2023. godine. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi - na razmatranje i donošenje.**

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18,110/18 i 32/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopunama**  
**Odluke o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Zadra“ br. 15/18 i 2/20) u članku 4. stavku 1. riječ „šest“ **zamjenjuje se** riječju „sedam“.

U podstavku 5. iza riječi „Crno“ dodaju se riječi „izuzev Gospodarske zone Crno“.

Iza podstavka 6. dodaje se podstavak koji glasi:

„ - Zona VII Gospodarska zona Crno,„

**Članak 2.**

**U članku 5. stavku 1.** iza podstavka šest, **dodaje se** podstavak koji glasi:

„ - za VII Zonu: koeficijent 0,25 (od dana stupanja na snagu Odluke do 31. prosinca 2028.g.)

koeficijent 0,55 (od 1. siječnja 2029.g. pa na dalje)“

**Članak 3**

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka o izmjeni i dopunama Odluke stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 363-01/18-01/553

**URBROJ:** 2198-1-01-24-

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj: 93/2013, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 93/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 14. sjednici, održanoj dana 15. studenoga 2022. godine, donosi**

**ODLUKU**  
**o osnivanju Gospodarske zone Crno**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Crno koja se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/08 i 16/12) i obuhvata određenog ovom Odlukom.

**Članak 2.**

Gospodarska zona Crno obuhvaća približno površinu od 3.978.496 m<sup>2</sup>, a osnovna namjena i način korištenja prostora je: gospodarska namjena-proizvodna (planska oznaka I), gospodarska namjena-poslovna (planska oznaka K), športsko-rekreacijska namjena (planska oznaka R), zaštitno zelene površine (planska oznaka Z) i površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS).

**Članak 3.**

Gospodarska zona Crno obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Crno:

REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI BROJ	BROJ K.Č.	REDNI I BROJ	BROJ K.Č.
1.	2144/290	19.	2144/342	37.	2144/360	55.	2144/378
2.	2144/325	20.	2144/343	38.	2144/361	56.	2144/379
3.	2144/326	21.	2144/344	39.	2144/362	57.	2144/380
4.	2144/327	22.	2144/345	40.	2144/363	58.	2144/381
5.	2144/328	23.	2144/346	41.	2144/364	59.	2144/382
6.	2144/329	24.	2144/347	42.	2144/365	60.	2144/383
7.	2144/330	25.	2144/348	43.	2144/366	61.	2144/384
8.	2144/331	26.	2144/349	44.	2144/367	62.	2144/385
9.	2144/332	27.	2144/350	45.	2144/368	63.	2144/386
10.	2144/333	28.	2144/351	46.	2144/369	64.	2144/387
11.	2144/334	29.	2144/352	47.	2144/370	65.	2144/388
12.	2144/335	30.	2144/353	48.	2144/371	66.	2144/389
13.	2144/336	31.	2144/354	49.	2144/372	67.	2144/390
14.	2144/337	32.	2144/355	50.	2144/373	68.	2144/391
15.	2144/338	33.	2144/356	51.	2144/374	69.	2144/307
16.	2144/339	34.	2144/357	52.	2144/375	70.	2144/308
17.	2144/340	35.	2144/358	53.	2144/376		
18.	2144/341	36.	2144/359	54.	2144/377		

**Članak 4.**

Osnivač Gospodarske zone Crno je Grad Zadar.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Crno je trgovačko društvo **Inovativni Zadar d.o.o.** Zadar.

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke čini **Grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Crno.**

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:302-01/22-01/06

URBROJ: 2198/01-1-22-4

**Zadar, 15. studenoga 2022. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić, v.r.

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	
Datum dokumenta	28. kolovoza 2023. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<b>Internetska stranica Vlade</b>
	da www.grad-zadar.hr	<b>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacрта</b>
	ne	<b>Druge internetske stranice</b>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 27. srpnja 2023. do 26. kolovoza 2023. godine na internetskoj stranici Grada Zadra <a href="http://www.grad-zadar.hr">www.grad-zadar.hr</a> . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	/	
<b>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</b> Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja		
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

PROČELNIK

Robertino Dujela, dipl. ing. et.

