

KLASA: 350-01/24-01/08  
URBROJ: 2198-1-02-24-3  
Zadar, 20. studenog 2024.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Petar - Diklo

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. (*"Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*)  
Prostorni plan uređenja Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH*)  
Statut Grada Zadra, članak 27. (*"Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst*)

**NADLEŽNOST:** Gradsko vijeće Grada Zadra

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Darko Kasap, pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Obrazloženje**

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 30.11.2022. godine, zaprimio je pismo namjere od grupe građana u kojem traže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Sv. Petar – Diklo.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH), predmetno područje je određeno kao neuređeni dio građevinskog područja za koje je obavezno izraditi urbanistički plan uređenja.

Donošenjem predmetnog UPU-a ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni (stambenih, javnih i društvenih sadržaja te izgradnje cjelokupne infrastrukture) predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH).

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra prijedlog Odluke na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i**

## **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Petar - Diklo"**

### **Opće odredbe**

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Sv. Petar - Diklo", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Sv. Petar - Diklo", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### **Pravna osnova za izradu Plana**

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta**

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023 ), Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/2023) i drugim podzakonskim propisima iz

područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen s Prostornim planom ZADARSKE ŽUPANIJE ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

plan je usklađen s Prostornim planom uređenja GRADA ZADRA (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004)

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Privođenja namjeni u naravi pretežito neizgrađenog područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Donošenjem predmetnog Plana osigurat će se preduvjeti za izgradnju stambenih, javnih i društvenih sadržaja, te cjelokupne infrastrukture a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH).

#### **Obuhvat Plana**

##### Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, stambene namjene manje gustoće.

#### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

##### Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana**

##### Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

#### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

##### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
3. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
9. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
10. ODVODNJA d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D.
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte na adresu :Grad Zadar, Narodni trg1, Zadar
- elektroničkim putem [pisarnica@grad-zadar.hr](mailto:pisarnica@grad-zadar.hr)
- osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade Plana***

#### Članak 9.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
2. Rok za izradu Nacrta Plana je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
3. Rok za izradu prijedloga Plana je 60 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana.
4. Postupak provedbe javne rasprave propisan je člankom 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana.
5. Rok za izradu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi je 30 radnih dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave.
6. Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

7. Rok za izradu Konačnog prijedloga Plana je 15 radnih dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana.

8. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Plana Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

9. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

10. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

11. Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću

12. Rok za izradu i dostavu usvojenog Plana je 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade Plana***

Članak 10.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

### ***Druga pitanja značajna za izradu Plana***

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-07/24-01/146, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 20.11.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode, Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

### ***Prijelazne i završne odredbe***

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra

**KLASA:** 350-01/24-01/08

**URBROJ:** 2198-1-01-24-

*Zadar,*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić

ĐENKO ŠPALETA

Barešićeva 2

23000 Zadar

ANTE MATEŠIĆ

Krešimirova obala 146

23000 Zadar

RUŽARIJA PESRIĆ

Kuntrada 15

23000 Zadar

SANDI MATEŠIĆ

Put Krčeva 14

23000 Zadar

MIRJANA MILIN

Ivana Gundulića 2A

23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	30 -11- 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

I GRADITELJSTVO

POD BFFMIMA 1 A

23000 ZADAR

Pismo namjere za donošenje

UPU-a Sv. Petar Diklo

Poštovani mi niže potpisani Đenko Špaleta zajedno sa bratom Ivanom i potomcima p. Rajka i p.Mira(koji žive u Americi) vlasnik sam č.z.109/17, Ante Matešić vlasnik č.z.115/5,111/4 i 111/1, Ruža Pestić, Sandi Matešić i Mirjana Milin vlasnici za 1/3 č.z.112/1 sve k.o. Diklo upućujemo vam pismo namjere za donošenje UPU-a Sv. Petar Diklo. Kako je ovo područje označeno kao građevinska zona bili smo uvjerni da se može ishoditi građevinskan dozvola. No kako smo saznali da to nije moguće jer nije donesen UPU Sv. Petar Diklo to ovim putem molimo da se navedeni UPU donese kako bi ovi navedeni tereni imali svoju potpunu svrhu.

JORADITI PLAN SV. PETRA

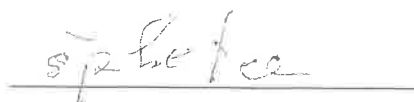
Napominjemo da smo se obratili Mjesnom odboru Diklo za njihovu potporu, no oni su nam rekli da iz tehničkih razloga to ne mogu učiniti jer im je istekao mandat te se više neće sastajati, stoga vjerujemo da ćete uvažiti ovaj naš zahtjev.

Srdačan pozdrav.

Prilog, kopija plana

Zadar, 30.11.2022.

Špaleta Đenko



Matešić Ante



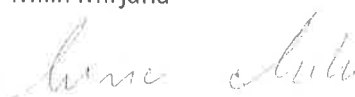
Pestić Ružarija



Matešić Sandi



Milin Mirjana



5

Su- stambena namena - morda gusto-ã

Sm

1

MPM

Sv. Petar - Diklo - nip donesen







REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/24-01/146

Urbroj: 2198-07-03/1-24-2

Zadar, 20. studenoga 2024. godine

GRAD ZADAR

**PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Sv. Petar - Diklo**  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Sv. *Petar - Diklo*.

Prema Prijedlogu Odluke o izradi razlozi za donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/2023) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana
2. Usklađenje s planom više razine  
Plan je usklađen s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.)
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Plan je usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Privođenja namjeni u naravi pretežito neizgrađenog područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Donošenjem predmetnog Plana osigurat će se preduvjeti za izgradnju stambenih, javnih i društvenih sadržaja a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja Sv. *Petar - Diklo* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu za kojeg je obveza izrade, kao i obuhvat, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a njegovim donošenjem će se osigurati preduvjeti za izgradnju stambenih, javnih i društvenih sadržaja, sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra, čime se u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Zadra ne određuje

uporaba novih površina. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



VODITELJ ODSJEKA  
Josip Matić

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



Obuhvat UPU Sv. Petar - Diklo

GRAD ZADAR



Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo