

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/24-01/480

URBROJ: 2198-1-02-24-8

Zadar, 29. listopada 2024.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:
PRAVNI TEMELJ:** Gradsko vijeće Grada Zadra
Zakon o gradnji članak 132. („NN“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o pravu na pristup informacijama članak 11. („NN“ br. 25/13, 85/15, 69/22)
Statut Grada Zadra članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
IZVJESTITELJ: Grozdana Perić, pročelnica
MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

Obrazloženje

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) utvrđeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti razdoblje iduće kalendarske godine u kojemu se na određenim područjima, i na određenim vrstama građevina ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13, 85/15, 69/22), jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

U cilju upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke, pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, te u konačnici donošenja što kvalitetnijeg akta, provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Zadra u razdoblju od 24. rujna do 24. listopada 2024. godine. Tijekom javnog savjetovanja pristiglo je osam primjedbi, koje nisu prihvaćene obrazloženjem iz Priloga 1. Obrascu izvještaja o provedenom savjetovanju. Zatraženo je i mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra o prijedlogu Odluke, te dobiveno pozitivno mišljenje na Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu.

Slijedom navedenog, Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu, upućuje se na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra od 28. listopada 2024. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na __. sjednici, održanoj dana __. ____ 2024. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Građevine na koje se zabrana radova iz stavka 1. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine, sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i to 2.b skupina, 3.a skupina i 3.b skupina.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 360-01/24-01/480

URBROJ: 2198-1-01-24-__

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Marko Vučetić

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, UO za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka	
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga Odluke</i>	
Datum dokumenta	29. listopada 2024. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Ne	<i>Internetska stranica Vlade</i>
	Da www.grad-zadar.hr	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i>
	Ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 24. rujna do 24. listopada 2024. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Prilog 1.	
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Prilog 1.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove	

KLASA: 360-01/24-01/480

URBROJ: 2198-1-07-24-5

Zadar, 29. listopada 2024.



PROČELNICA

Grozdana Perić



TURISTIČKA
ZAJEDNICA
GRADA ZADRA

Jurja Barakovića 5
23000 Zadar, HR
www.zadar.travel

Tel: +385 23 212 222
TIC: +385 23 316 166
tzg-zadar@zd.t-com.hr

OIB: 32342526882
IBAN: HR0924070001100039934
MB: 03142582

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka
n/p gospođe Grozdane Perić, Pročelnice

Zadar, 28. listopada 2024.

PREDMET: Mišljenje o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu

Poštovani,

TZ grada Zadra suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2025. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do kraja kolovoza u 2025. godini.

Zahvaljujemo na suradnji i srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

Iva Bencun

