

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 940-01/24-01/193  
**URBROJ:** 2198-1-02-24-3  
Zadar, 18. listopada 2024. godine

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**Predmet:**

**Prijedlog Odluke o raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Zadra u svrhu stambenoga zbrinjavanja na području k.o. Crno**

**Nadležnost za donošenje:  
Pravni temelj:**

**Gradsko vijeće Grada Zadra  
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
čl.391.st.1.** („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - službeni pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta),

**Zakon o lokalnoj i područnoj samoupravi, čl. 48.** („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20),

**Statut Grada Zadra, čl. 27. st.1. t.6.** („Glasnik Grada Zadar“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23- pročišćeni tekst)

**Predlagatelj:  
Izvjestitelj:  
Materijal izradio:**

**Gradonačelnik  
Tomislav Korona, pročelnik  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**OBRAZLOŽENJE**

Grad Zadar zemljišnoknjižni je vlasnik nekretnina oznake čest.zem. 2144/189, površine 492 m<sup>2</sup>, 2144/190, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/191, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/192, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/193, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/195, površine 500 m<sup>2</sup>, 2155/196, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/197, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/198, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/199, površine 549 m<sup>2</sup>, 2144/200, površine 819 m<sup>2</sup>, 2144/201, površine 492 m<sup>2</sup>, 2144/202, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/203, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/204, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/205, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/206, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/207, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/208, površine 500 m<sup>2</sup>, 2144/209, površine 503 m<sup>2</sup>, 2144/210, površine 749 m<sup>2</sup>, 2144/212, površine 475 m<sup>2</sup>, 2144/221, površine 877 m<sup>2</sup>, 2144/222 m<sup>2</sup>, površine 710 m<sup>2</sup> i 2144/235, površine 747 m<sup>2</sup> sve k.o. Crno.

Predmetne nekretnine, njih ukupno 25, pogodne su za izgradnju stambenih jedinica, sukladno Prostornom planu uređenja grada Zadra, IV. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Zadra“, broj 14/2019) za građevinsko područje naselja Crno i Babindub.

Gradu Zadru u interesu je provesti program stambenoga zbrinjavanja na području gore navedenih nekretnina s ciljem zadovoljenja stambenih potreba građana i poboljšanja kvalitete stanovanja na način da se omogući kupnja zemljišta po tržišnoj cijeni uz obročnu

otplatu na rok od najviše 30 godina, bez kamata. Pravo prvenstva pri kupnji građevinske čestice ima ponuditelj koji uz ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja, ostvari najveći broj bodova u odnosu na druge ponuditelje za istu česticu.

Javnim natječajem pozvat će se osobe koje nemaju riješeno stambeno pitanje kako bi na navedenim lokacijama svojim novčanim sredstvima sudjelovale u izgradnji stambenih jedinica te na taj način riješile stambeno pitanje.

Tržišna cijena navedenoga građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 98, 27 EUR-a/m<sup>2</sup> do 101,02 EUR-a/m<sup>2</sup>, sukladno Procjembenom elaboratu potvrđenom Mišljenjem zajedničkoga procjeniteljskog Povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku, web stranici Grada Zadra i oglasnoj ploči. Postupak otvaranja i ocjenjivanja prispjelih ponuda, provest će Povjerenstvo sastavljeno od 5 članova, koje će imenovati Gradonačelnik Grada Zadra.

Uz to će, Gradonačelnik Grada Zadra tekstom javnoga natječaja odrediti kriterije i mjerila za kupnju, a nakon provedbe istoga, donijeti odluke o prihvatu ponude i sklopiti ugovore o kupoprodaji s ponuditeljima.

Slijedom iznietoga, a sukladno članku 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17 - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15 - službeni pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra nadležno je za donošenje Odluke o raspolaganju nekretninama čija ukupna vrijednost prelazi 132.722,81 EUR (u kunskoj protuvrijednosti 1.000.000,00 kn).

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine **donosi**

## O D L U K U

### o raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Zadra u svrhu stambenoga zbrinjavanja na području k.o. Crno

#### Članak 1.

Odobrava se raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zadra na području k.o. Crno, i to nekretninama slijedeće oznake:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Čest.zem. 2144/189,                 | 2. Čest.zem. 2144/190,  |
| 3. Čest.zem. 2144/191,                 | 4. Čest.zem. 2144/192,  |
| 5. Čest.zem. 2144/193,                 | 6. Čest.zem. 2144/195,  |
| 7. Čest.zem. 2144/196,                 | 8. Čest.zem. 2144/197,  |
| 9. Čest.zem. 2144/198,                 | 10. Čest.zem. 2144/199, |
| 11. Čest.zem. 2144/200,                | 12. Čest.zem. 2144/201, |
| 13. Čest.zem. 2144/202,                | 14. Čest.zem. 2144/203, |
| 15. Čest.zem. 2144/204,                | 16. Čest.zem. 2144/205, |
| 17. Čest.zem. 2144/206,                | 18. Čest.zem. 2144/207, |
| 19. Čest.zem. 2144/208,                | 20. Čest.zem. 2144/209, |
| 21. Čest.zem. 2144/210,                | 22. Čest.zem. 2144/212, |
| 23. Čest.zem. 2144/221,                | 24. Čest.zem. 2144/222  |
| 25. Čest.zem. 2144/235, sve k.o. Crno. |                         |

#### Članak 2.

Nekretninama iz članka 1. ove Odluke, raspolagat će se temeljem javnoga natječaja, a u svrhu stambenoga zbrinjavanja.

#### Članak 3.

Tržišna cijena građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 98,27 EUR-a/m<sup>2</sup> do 101,02 EUR-a/m<sup>2</sup>, sukladno Procjembenom elaboratu potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra imenovati Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u k.o. Crno u svrhu stambenoga zbrinjavanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg čine predsjednik i četiri člana, i to dva člana iz Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, te jedan član iz Upravnog odjela za financije.

Povjerenstvo provodi postupak javnoga natječaja za raspolaganje nekretninama iz članka 1. ove Odluke, odnosno provodi javno otvaranje ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, provodi ocjenu ponuda, te sastavlja prijedlog odluke o prihvatu ponude po principu najviše ostvarenih bodova temeljem provedenog javnog natječaja za svaku pojedinu nekretninu, kojeg dostavlja Gradonačelniku na odluku.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra objaviti javni natječaj za raspolaganje nekretninama iz članka 1. ove Odluke, kojim će odrediti kriterije i mjerila za prihvatanje ponude, te nakon provedbe istog i donošenja odluke o prihvatu ponude, sklopiti ugovore s ponuditeljima koji su ostvarili najveći broj bodova za svako pojedino zemljište.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 940-01/24-01/193

**URBROJ:** 2198-1-01-24

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 10.10.2024. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 6325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29626/2024  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                         | Površina |     |            | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2         |           |
| 1.   | 2144/189                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 492<br>492 |           |
| 2.   | 2144/190                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 3.   | 2144/191                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 4.   | 2144/192                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 5.   | 2144/193                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 6.   | 2144/195                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 7.   | 2144/196                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 8.   | 2144/197                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 9.   | 2144/198                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 10.  | 2144/199                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 549<br>549 |           |
| 11.  | 2144/200                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 819<br>819 |           |
| 12.  | 2144/201                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 492<br>492 |           |
| 13.  | 2144/202                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE  |          |     | 500<br>500 |           |
| 14.  | 2144/203                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE: |          |     | 500<br>500 |           |

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                        | Površina |     |              | Primjedba             |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--------------|-----------------------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2           |                       |
| 15.  | 2144/204                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 500<br>500   |                       |
| 16.  | 2144/205                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 500<br>500   |                       |
| 17.  | 2144/206                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 500<br>500   |                       |
| 18.  | 2144/207                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 500<br>500   |                       |
| 19.  | 2144/208                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 500<br>500   |                       |
| 20.  | 2144/209                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 503<br>503   |                       |
| 21.  | 2144/210                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 749<br>749   |                       |
| 22.  | 2144/212                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 475<br>475   |                       |
| 23.  | 2144/221                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 877<br>877   |                       |
| 24.  | 2144/233                      | GROMAČA<br>GROMAČA                      |          |     | 2250<br>2250 | Pripis iz uložka 2791 |
| 25.  | 2144/234                      | GROMAČA<br>GROMAČA                      |          |     | 1760<br>1760 | Pripis iz uložka 2791 |
| 26.  | 2144/235                      | GROBNICA<br>PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE |          |     | 747<br>747   |                       |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>                          |          |     | <b>17213</b> |                       |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                    | Primjedba |
|------|----------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>GRAD ZADAR |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 30.09.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 6363

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5874/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta     | Površina |     |            | Primjedba             |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|------------|-----------------------|
|      |                               |                      | jutro    | čhv | m2         |                       |
| 1.   | 2144/222                      | NEPLODNO<br>NEPLODNO |          |     | 710<br>710 | Pripis iz uložka 2791 |
|      |                               | UKUPNO:              |          |     | 710        |                       |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                    | Primjedba |
|------|----------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>GRAD ZADAR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije  
Državna geodetska uprava



