

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 363-01/18-01/566  
**URBROJ:** 2198-1-02-24-15  
*Zadar, 11. listopada 2024.*

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu  
**Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće Grada Zadra  
**Pravni temelj:** Zakon o komunalnom gospodarstvu čl. 78. st. 1. („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18 i 32/20)  
Statut Grada Zadra čl. 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)  
**Predlagatelj:** Gradonačelnik  
**Izvjestitelj:** Darko Kasap, pročelnik  
**Materijal izradio:** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Obrazloženje**

Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zadra stupila je na snagu 31. siječnja 2019. godine. Od dana stupanja Odluke do danas došlo je do izmjena u pozitivnopravnim propisima koje imaju direktnu refleksiju na istu.

Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) određeno je da je cilj i svrha unapređenja poduzetničke infrastrukture stvaranje u potpunosti infrastrukturno opremljenih poduzetničkih područja. Na administrativnom području Grada Zadra uspostavlja se Poslovna zona Crno, za potrebe upravljanja kojom je Inovativni Zadar d.o.o. izradio Studiju modela uspostavljanja i upravljanja kojom je predstavljen koncept poticajnih mjera za investicijske projekte sukladno odredbama Zakona o poticanju ulaganja, među kojima je i mjera umanjenja komunalnog doprinosa za gradnju unutar područja Zone koja je predložena temeljem usporedbe s ostalim konkurentskim zonama i već izrađenim dokumentima. Koncept za primjenu navedene mjere predložen Studijom u potpunosti je prihvaćen Izmjenama i dopunama Odluke. Usvajajući takav koncept uočeno je da poticajna mjera za izgradnju hotela s pet zvjezdica predviđena odredbom članka 6. stavak 7. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra kojom je predviđen popust od 20 % na utvrđen iznos komunalnog doprinosa, nije rezultirala povećanjem hotelskih kapaciteta takvog tipa te se ovim Izmjenama i dopunama predviđen popust povećava na 80% i proširuje i na hotele s 4 zvjezdice. Preostale izmjene kojima se jasno određuje da je javni interes za izgradnjom određenog objekta jedinstveni element kojim se omogućuje ostvarenje prava na oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa rezultat su usvajanja preporuke Državnog ureda za reviziju usmjerene na osiguranje jednake mogućnosti ostvarenja tog prava za sve obveznike.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog Odluke u pravitku, na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Na temelju čl. 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i**

## **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 1/19) članak 3. mijenja se i glasi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone na sljedeći način:

- 1. ZONA - 18 €/m<sup>3</sup>**
- 2. ZONA - 17€/m<sup>3</sup>**
- 3. ZONA - 11€/m<sup>3</sup>**

### **Članak 2.**

U članku 5. u stavak 2. riječi „**ili interesu Grada Zadra**“, *brišu se*.

Stavak 3. mijenja se i glasi : „ (3) Gradsko vijeće može, na prijedlog Gradonačelnika, a temeljem prethodnog zahtjeva investitora, osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene stambenom zbrinjavanju mladih, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te sakralne građevine i druge građevine koje se sukladno pozitivnopravnim propisima mogu smatrati građevinama od javnog interesa. „

Stavak 4. *briše se*.

### **Članak 3.**

U članku 6., iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Obveznici komunalnog doprinosa koji grade građevine unutar područja Poslovne zone Crno, ostvaruju pravo na popust na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa koji, ovisno o namjeni građevine iznosi:

- 75 % za proizvodne djelatnosti;
- 50 % za trgovinu, uslužne djelatnosti, logističko distributivne centre i skladišta;

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

“ (8) Obveznici komunalnog doprinosa kojima je rješenjem utvrđen komunalni doprinos za izgradnju hotela koji će biti kategoriziran s 4 ili 5 zvjezdica, kao i obveznici komunalnog doprinosa kojima je rješenjem utvrđen komunalni doprinos za nadogradnju odnosno rekonstrukciju hotela kojima će biti podignuta kategorizacija objekta sa manje kategorizacije na kategorizaciju od 4 ili 5 zvjezdica, mogu u roku od 3 mjeseca od dana izdane uporabne dozvole zatražiti izmjenu rješenja o komunalnom doprinosu na način da im se omogući popust od 80% na utvrđen iznos komunalnog doprinosa. Obveznik je uz zahtjev dužan podnijeti pravomoćno rješenje o kategorizaciji objekta izdano od strane nadležnog tijela.“

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

### **Članak 4.**

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Odredba članka 3. stavak 2. ove Odluke, kojom se u članku 6. mijenja stavak 7. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 1/19) primjenjuje se na rješenja o komunalnom doprinosu donesena od dana stupanja na snagu ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra.

**Članak 5.**

U preostalom dijelu Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 1/19) ostaje nepromijenjena.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

**KLASA:** 363-01/18-01/566

**URBROJ:** 2198-1-01-24-

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić

**OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu	
Datum dokumenta		
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	Internetska stranica Vlade RH
	da  www.grad-zadar.hr	Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu
	ne	Druge internetske stranice
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 31. srpnja 2024. godine do 30. kolovoza 2024. godina, na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr.	

## OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

<b>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</b>	/
<b><u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u></b>  Primjedbe koje su prihvaćene  Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	
<b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

ZA **PROČELNIK**

Darko Kasap, mag.ing.tech.univ.spec.arch.

