

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/24-01/161

URBROJ: 2198/01-2-24-5

Zadar, 30. rujna 2024.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra

PRAVNI TEMELJ: Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu čl.10. („Narodne novine“, broj: 50/20)
Uredba o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja čl. 6. („Narodne novine“, broj: 16/24)
Statut Grada Zadra čl. 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Tomislav Korona, pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

Odredba članka 10. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj: 50/20, u daljnjem tekstu: Zakon) propisuje dužnost trgovačkih društava plaćati zakupninu za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja, s tim da jedinični iznos i način plaćanja zakupnine određuju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave u okvirima raspona iznosa zakupnine koji Vlada Republike Hrvatske propisuje uredbom. Tijekom tekuće godine donijeta je Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, broj: 16/24) čime su ispunjeni uvjeti za donošenje predmetne Odluke.

Po izrađenom prijedlogu Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra, provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, o čemu je dana 16. rujna 2024. godine objavljeno izvješće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra Nacrt prijedloga Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

GRADANAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj: 50/20, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 6. stavka 2. i 3. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, broj: 16/24, u daljnjem tekstu: Uredba) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na __ sjednici, održanoj dana _____ 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU

o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina godišnjeg iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra (u daljnjem tekstu: turističko zemljište), te način i rokovi plaćanja zakupnine.

Članak 2.

Turističko zemljište iz članka 1. ove Odluke je zemljište opisano u članku 4. stavak 3. Zakona.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. *zakupnik* je trgovačko društvo iz članka 2. stavak 1. točka 13. Zakona
2. *zakupodavac* je Grad Zadar
3. *predmet zakupa* je turističko zemljište iz stavka 1. ovog članka

II. JEDINIČNI IZNOS ZAKUPNINE, NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 3.

Jedinični iznos zakupnine turističkog zemljišta utvrđuje se u visini od 3,00 EUR-a (slovima: tri eura) po metru kvadratnom zemljišta.

Jedinični iznos zakupnine usklađuje se svake tri godine s promjenama cijena na tržištu građevinskog zemljišta turističke namjene.

Članak 4.

Zakupnina se za razdoblje od jedne kalendarske godine računa množenjem površine predmeta zakupa u metrima kvadratnim s iznosom jedinične cijene zakupnine po metru kvadratnom godišnje.

Najviši godišnji iznos zakupnine ne smije prijeći 4 % prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini.

Članak 5.

Zakupnik je dužan za predmet zakupa plaćati zakupninu.

Zakupnina se plaća na temelju računa koje mjesečno izdaje zakupodavac.

Zastupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 10-og dana u mjesecu.

Iznos mjesečnog računa iznosi 1/12 godišnje zakupnine.

U prosincu se, uz mjesečni račun, izdaje godišnji obračun zakupnine iz kojeg je vidljiva ukupna cijena godišnje zakupnine i iznosi koje je do tog trenutka uplatio zakupnik.

Članak 6.

Zakupnina turističkog zemljišta dijeli se na način da:

- 40 % pripada Gradu Zadru i uplaćuje se u njegov proračun
- 20 % pripada Zadarskoj županiji i uplaćuje se na njezin račun i
- 40 % uplaćuje se u Fond za turizam kojim upravlja tijelo državne uprave nadležno za turizam.

Članak 7.

Upravni odjel za financije Grada Zadra zadužuje se za:

- izdavanje računa i godišnjeg obračuna zakupnicima sukladno odredbi članka 5. ove Odluke,
- praćenje ispunjenja obveza u utvrđenom roku
- obračun zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjenja s plaćanjem.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/24-01/161

URBROJ: 2198/01-1-24-

Zadar, 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra	
Datum dokumenta	02.09.2024.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o jediničnom iznosu i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turistička naselja na području Grada Zadra	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	Internetska stranica Vlade
	da	Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacрта www.grad-zadar.hr
	ne	Druge internetske stranice
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 30.07.2024. - 29.08.2024. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr , Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	/	

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI	Nije bilo primjedbi
Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

PROČELNIK
Tomislav Korona, dipl. iur.

