

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/210
URBROJ: 2198/01-2-24-14
Zadar, 16. rujna 2024.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake kat. čest. broj: 996/3 i 996/5, obje k.o. Zadar
Nadležnost za donošenje: Gradsko vijeće Grada Zadra
Pravni temelj: **Zakon o cestama čl. 103.** („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23)
Statut Grada Zadra čl. 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)
Predlagatelj: **Gradonačelnik**
Izvjestitelj: **Tomislav Korona, pročelnik**
Materijal izradio: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

Obrazloženje

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 16893 k.o. Zadar, upisane su nekretnine oznake kat. čest. broj: 996/3 oranica površine 44 m² i 996/5 oranica površine 134 m², obje kao vlasništvo Grada Zadra, nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi.

Navedene katastarske čestice u naravi ne predstavljaju nerazvrstanu cestu što proizlazi iz priloženog snimka sa stranica geoportala, a u tom pravcu očitovao se i Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, KLASA: 340-01/24-01/211, URBROJ: 2198/01-9/3-24-2, od dana 02. travnja 2024. godine i KLASA: 340-01/24-01/560, URBROJ: 2198/01-9/3-24-2, od dana 03. srpnja 2024. godine, navodeći kako površinu kat. čest. broj: 996/3 i 996/5, obje k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom. Pribavljena su i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/23-01/210, URBROJ: 2198/01-5/5-24-7 i ista KLASA, URBROJ: 2198/01-5/5-24-12, oba od dana 18. srpnja 2024. godine, u kojima se navodi kako preko predmetnih čestica zemlje nije ucrtana postojeća, niti planirana prometnica.

Prema priloženoj dokumentaciji predmetne kat. čestice u naravi ne predstavljaju prometnicu, ne koriste se u tu svrhu, niti se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji preko predmetnih čestica planira gradnja prometnice.

Odredba čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11 i dr.) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.“

Slijedom navedenog, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama, te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Prilog:
- kao u tekstu

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___sjednici, održanoj dana _____ godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake
kat. čest. broj: 996/3 i 996/5, obje k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na nekretninama oznake kat. čest. broj: 996/3 površine 44 m² i 996/5 površine 134 m², obje k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretninama oznake kat. čest. broj: 996/3 površine 44 m² i 996/5 površine 134 m², obje k.o. Zadar, brisanje upisa nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Članak 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 940-01/23-01/210

URBROJ: 2198/01-1-24-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/23-01/210
URBROJ: 2198/01-5/5-24-7
Zadar, 18.srpnja 2024. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom za čest. zem. 996/5 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, UPU stambene zone „Mocire“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/2014), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene - mješovite (Ssm) prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, mj. 1:1000., te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,

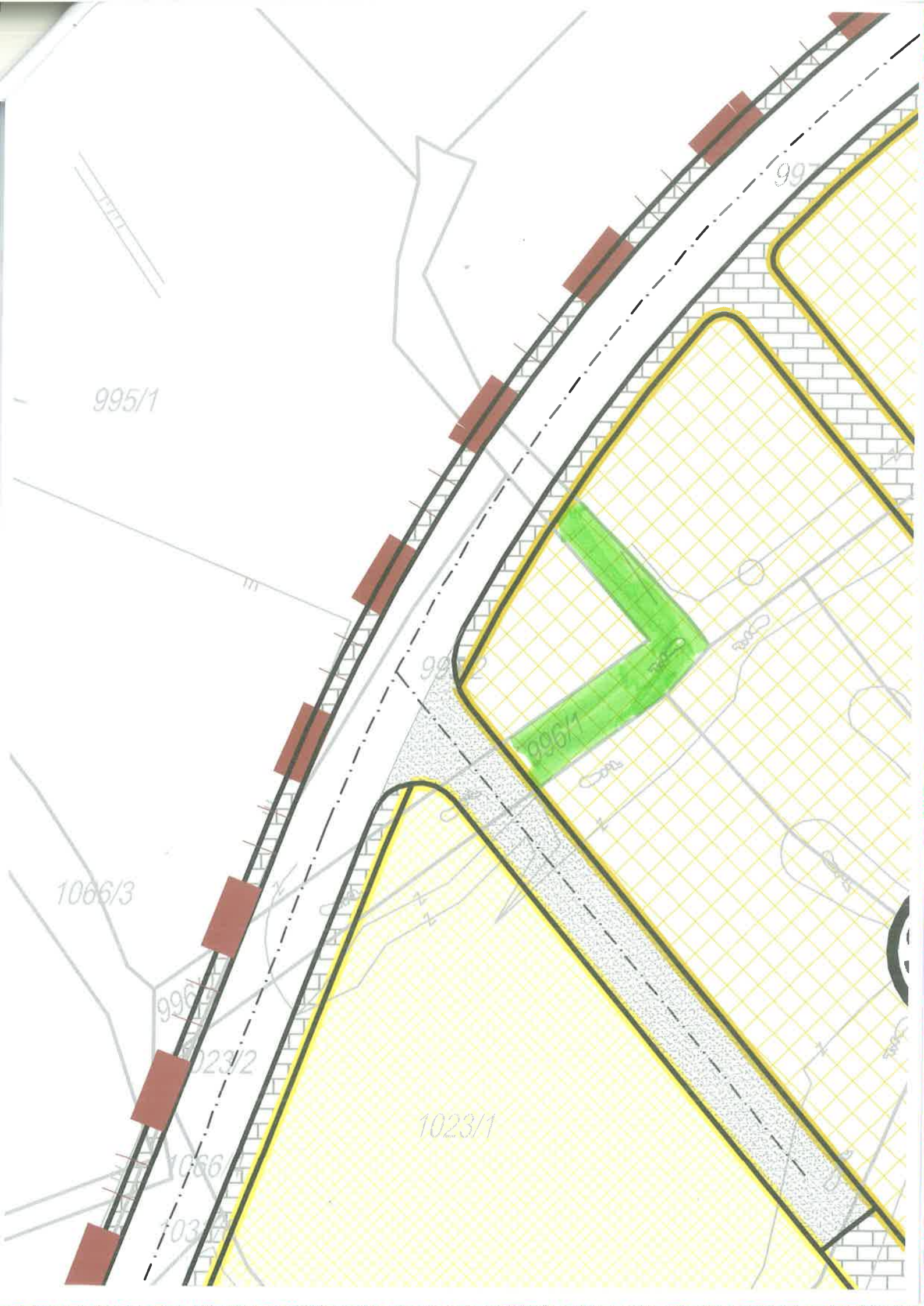


PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.







URBANISTICKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE"

MJ. 1:1000

KAZALO



GRANICA OBUHVATA PLANA



PROMETNA INFRASTRUKTURA - kolne, kolno-pješačke i pješačke površine



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - trafostanica



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska



STAMBENA NAMJENA - srednja gustoća stanovanja



STAMBENA NAMJENA - mješovita



JAVNA ZELENA POVRŠINA - uređene parkovne površine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/23-01/210
URBROJ: 2198/01-5/5-24-12
Zadar, 18.srpnja 2024. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom za čest. zem. 996/3 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, UPU stambene zone „Mocire“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/2014), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u području stambene namjene – srednja gustoća stanovanja (Ss) prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, mj. 1:1000., te da preko predmetne dijela čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.







URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE "MOCIRE"

MJ. 1:1000

KAZALO



GRANICA OBUHVATA PLANA



PROMETNA INFRASTRUKTURA - kolne, kolno-pješačke i pješačke površine



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - trafostanica



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska



STAMBENA NAMJENA - srednja gustoća stanovanja



STAMBENA NAMJENA - mješovita



JAVNA ZELENA POVRŠINA - uređene parkovne površine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za promet i ceste

KLASA: 340-01/24-01/560

URBROJ: 2198/01-9/3-24-2

OIB: 09933651854

Zadar, 03. srpnja 2024. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE
o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 996/3 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet
Mate Gabre



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Odsjek za promet i ceste
KLASA: 340-01/24-01/211
URBROJ: 2198/01-9/3-24-2
OIB: 09933651854
Zadar, 02. travnja 2024. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakon o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 996/5 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

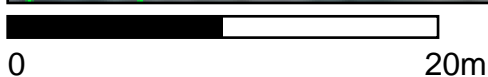
Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabreš



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.07.2024. 13:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 5443

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		94/3	BORIK	268	52		
			PUT	268			
		94/6	BORIK	13	52		
			PUT	13			
		176/1	MOCIRE	190	57		
			KUĆA I DVORIŠTE	190			
		187/2	MOCIRE	413	58		
			PUT	413			
		187/3	MOCIRE	51	58		
			PUT	51			
		187/4	MOCIRE	20	58		
			PUT	20			
		191/3	MOCIRE	51	53		
			PUT	51			
		191/4	MOCIRE	31	53		
			MOCIRA, GROMAČA	31			
		191/5	MOCIRE	67	53		
			PUT	67			
		191/8	MOCIRE	68	53		
			PUT	68			
		191/16	MOCIRE	3	53		
			PUT	3			
		258	ŽMIRIĆI	687	54		
			PUT	687			
		265	MOCIRE	1546	53		
			PUT	1546			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		828/4	MOCIRE	24	65		
			PUT	24			
		833/7	MOCIRE	26	65		
			PUT	26			
		833/9	MOCIRE	9	65		
			PUT	9			
		833/10	MOCIRE	9	65		
			PUT	9			
		836/4	MOCIRE	229	65		
			PUT	229			
		837/4	MOCIRE	159	65		
			PUT	159			
		837/5	MOCIRE	116	65		
			PUT	116			
		837/9	MOCIRE	52	65		
			PUT	52			
		847/1	MOCIRE	73	65		
			PUT	73			
		847/2	MOCIRE	156	65		
			PUT	156			
		848/1	MOCIRE	85	65		
			PUT	85			
		848/2	MOCIRE	53	65		
			DVORIŠTE	53			
		849/3	MOCIRE	7	59		
			PUT	7			
		859/1	MOCIRE	19	65		
			PUT	19			
		926/1	BRODARICA	236	59		
			PUT	236			
		926/2	BRODARICA	10	59		
			PUT	10			
		930/8	BRODARICA	155	65		
			PUT	155			
		936/9	BRODARICA	60	58		
			PUT	60			
		996/1	BRODARICA	26	58		
			PUT	26			
		996/3	BRODARICA	44	58		
			ORANICA	44			
		996/4	BRODARICA	84	58		
			PUT	84			
		996/5	BRODARICA	134	58		
			ORANICA	134			
		996/6	BRODARICA	115	58		
			PUT	115			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 19.07.2024. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23463/2024
Aktivne plombe: Z-22280/2024, Z-24325/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	BRODARICA PUT			26 26	
9.	996/3	BRODARICA ORANICA			44 44	
10.	996/4	BRODARICA PUT			84 84	
11.	996/5	BRODARICA ORANICA			134 134	
12.	996/6	BRODARICA PUT			115 115	
13.	1054/1	PUT PUT			197 197	
14.	1054/2	PUT PUT			2 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Pr. 30. srpnja 2003. Z. 4817/03. Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu Kulturne baštine od 19. veljače 2003. Klasa: UP-I-612-08/02-01-06/1294, Ur. br. 532-10-1/8 (JB)-02-2 te članka 120 st. 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN-69/99) i članka 9. st 1. Pravilnika o Registru Kulturnih dobara RH (NN-37(01) zabilježuje se da je čet. br. 10392 i 10765 zaštićeni spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-12764/08 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, broj Klasa UP/I-612-08/08-05/0203 Ur. broj 532-04-17/2-08-01 od 03. prosinca 2008.g., zabilježuje se da su čest. 9369/3, 9369/2, stavljene pod preventivnu zaštitu kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 6 godine od dana donošenja ovog rješenja.	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-10798/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektre Zadar, radi uknjižbe prava služnosti na teret č. zem. 9311 k.o. Zadar, č. zem. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo kao poslužnih nekretnina, a u korist č. zem. 2267/4 kao povlasne nekretnine, k.o. Diklo.	
5.1	Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-11310/2019 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18) zabilježuje se pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) za stambenu zgradu u Zadru, Put Gazića 1 A, B, C, D sagrađena na čest. br. 4678/2 k.o. Zadar (koja će nastati od čest. br. 4678, 4679/2, 9352/3, sve k.o. Zadar)	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-11763/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Predlagatelj Dragice Šišević OIB: 05761882689 radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu kčbr.9371/13.	
7.1	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-1779/2023 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine i to za zgradu u Zadru u ul. Pod Bedemom 3., sagrađenu na čest.br. 9719, 9720, 9721, 9718, 9686/1, 9702, 9701/2, 9701/3, 9703, 9704/1, 9705/1, 9707/3, 9717 i 9722.	
8.1	Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-9885/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagateljice Dragice Šišević OIB: 057618822689 izjavljenog na rješenje pod posl.br.Z-11763/22.	na 6.1