

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 024-01/24-01/02
URBROJ: 2198/01-2-24-20
Zadar, 18. rujna 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Izvješće o radu i financijsko poslovanje
TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. Zadar za 2023. godinu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Statut Grada Zadra, članak 27. i 55., st. 2.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 -
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i
14/23 - pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Tomislav Letinić, direktor

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
TD “Tržnica Zadar” d.o.o. Zadar

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 55., st. 2. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Izvješće o radu i financijsko izvješće TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. Zadar za 2023. godinu.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

TRŽNICA ZADAR d.o.o.
Pod bedemom 1/a
23000 ZADAR

Ur. broj: 86/2024
Zadar, 08. ožujka 2024. godine

IZVJEŠĆE O RADU
ZA 2023. GODINU

Osnovni podaci

NAZIV: TRŽNICA ZADAR d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Tomislav Letinić dipl. oec..

Poslovanje i rad Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- Neven Klarin dipl.oec., predsjednik Nadzornog odbora
- Mirko Tokić, član Nadzornog odbora
- Neven Šarić, član Nadzornog odbora

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m², ribarnicom 700 m² sa 69 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m², te 20 kioska i 13 kućica namijenjenih za prodaju tekstila, pekarskih i mliječnih proizvoda i mesnice.

Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl.,

- tržnica POLUOTOK površine 1.486 m² raspolaže sa 137 prodajnih mjesta klupa i stolova, rashladnih vitrina,
- tržnica BILI BRIG broji 10 prodajnih mjesta,
- tržnica RELJA u Trgovinskom centru City Galleria broji 50 prodajnih mjesta,
- tržnica PUT PETRIĆA 5 prodajnih mjesta i
- tržnica MASLINA raspolaže sa 10 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo u svom vlasništvu ima Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m² za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

1. UVOD

Godišnja izvješća Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2022. godinu su pripravljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) (NN br.30/08, 4/09, 140/11-ispr., 86/15) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07, 125/11, 78/15) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Osnovni financijski izvještaji prema Zakonu o računovodstvu su :

- bilanca i
- račun dobiti i gubitka.

Bilanca je temeljni financijski izvještaj koji daje glavne informacije o imovini, obvezama i kapitalu poduzetnika na određeni dan te služi kao podloga za ocjenu sigurnosti poslovanja. Bilanca se uvijek temelji na načelu bilančne ravnoteže pa su tako aktiva i pasiva uvijek u ravnoteži. Bilanca na temelju aktive i pasive utvrđuje imovinsko stanje, tj. financijski položaj poduzeća.

Tablica 1. Struktura bilance

AKTIVA	PASIVA
• IMOVINA	• KAPITAL
1. Dugotrajna imovina	• OBVEZE
2. Kratkotrajna imovina	1. Kratkoročne obveze
• PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	

Račun dobiti i gubitka je dinamički izvještaj koji daje informacije o prihodima i rashodima za određeno poslovno razdoblje i dobit ili gubitak Društva ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2023.	2022.		
0	1	2	3	4
UKUPNI PRIHODI	1.062.512	971.583	103,78	109,36
UKUPNI RASHODI	1.023.777	946.357	96,35	108,18
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	38.735	25.226	-	97,48

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su pozitivne tendencije u poslovanju. U odnosu na 2022. godinu ostvareni prihodi su veći za 9,36%, i rashodi za 8,18%. Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo dobit u iznosu od 38.735 eura.

1.2. LJUDSKI RESURSI

1.2.1. Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo je imalo slijedeći broj zaposlenika:

Tablica 2.

Opis	Godina		INDEKS ½ (%)
	2023.	2022.	
0	1	2	3
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	24,25	25,48	95,17

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

1.2.2. Struktura zaposlenih tijekom 2023. godine po kvalifikacijama je bila slijedeća:

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2023.	2022.
0	1	2
VSS	5	6
VŠS	2	3
SSS	18	19
NKV	4	5
NSS	0	0

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

Na dan 31. prosinca 2023. godine Tržnica Zadar d.o.o. je imala 26 djelatnika od toga:

- u administraciji sedam djelatnika,
- u operativi na poslovima naplate na zelenoj tržnici i veletržnici pet djelatnika,
- jedan voditelj ribarnice,
- dva voditelja tržnice,
- jedan voditelj održavanja i
- deset djelatnika koji obavljaju poslove održavanja tržnica, veletržnice i ribarnice.

Prosječne neto plaće radnika u koje je uključen doprinos za MIO, porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	Godina		INDEKS ½ (%)
	2023.	2022.	
0	1	2	3
Prosječna neto plaća	891	784	113,65
Prosječna bruto plaća	1.197	1.042	114,88
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	24	25	96,00
Ukupni troškovi osoblja	389.843	366.026	106,51

Izvor: Evidencija plaća (kadrovska služba)

1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½ (%)
	2023.	2022.		
0	1	2	3	4
Dugotrajna nematerijalna imovina	11.413	9.626	0,25	118,56
Dugotrajna materijalna imovina	3.846.534	3.853.511	83,68	99,82
Kratkotrajna imovina	734.638	682.920	15,98	107,57
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	4.146	4.329	0,09	95,77
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	4.596.731	4.550.386	100,00	101,02

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Dugotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da neće biti potrošena u roku od jedne godine, a njezina nabavna vrijednost nije veća od 464,53 eura.

Dugotrajna imovina dijeli se na:

- nematerijalnu imovinu softver i Internet stranica i
- materijalnu imovinu koju Društvo posjeduje za korištenje u administrativne svrhe ili za iznajmljivanje drugima (pružanje usluga). U materijalnu imovinu Društva pripadaju zemljišta na lokacijama tržnica poluotok i veletržnica, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, namještaj i transportno sredstvo.

U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2023. godine najveći udio ima materijalna imovina sa 83,68%, dok nematerijalna imovina sudjeluje sa 0,25%.

Kratkotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da će biti potrošena u roku od jedne godine odnosno da će se pretvoriti u novac u roku kraćem od godine dana.

Kratkotrajna imovina se dijeli na :

- potraživanja za koja se očekuje da će biti naplaćena u kraćem roku. To su najčešće potraživanja od kupaca, potraživanja od države, potraživanja od zaposlenika i sl. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2023. godine iznose 113.369 eura, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama.
- Potraživanja od države iznose 16.103 eura, odnose se na potraživanja za više plaćeni pdv, potraživanja za više plaćen porez na dobit i potraživanja za naknade bolovanja od HZZO-a.
- Novac je tekuća imovina Društva. U tu skupinu pripada: novac u banci i novac u blagajni. Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Split i stanje na dan 31. prosinca 2023. godine iznosilo je 605.166 eura.

U 2023. godini u strukturi aktive kratkotrajna imovina ima udio 15,98%.

U strukturi aktive Društva uključeni su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja sa udjelom od 0,09%.

1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2023.	2022.		
0	1	2	3	4
Poslovni prihod	986.118	919.953	92,81	107,19
Poslovni rashod	1.021.755	941.697	99,80	108,50
Financijski prihod	76.394	51.630	7,19	147,96
Financijski rashod	2.022	4.660	0,20	43,39
UKUPNI PRIHODI	1.062.512	971.583	100,00	109,36
UKUPNI RASHODI	1.023.777	946.357	96,35	108,18
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	38.735	25.226	-	153,55
Vrijednost imovine-AKTIVA	4.596.731	4.550.386	-	101,02
KAPITAL	4.501.035	4.462.300	-	100,87

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

⁵ Za razliku od bilance koja prikazuje financijski položaj Društva u određenom vremenskom trenutku, račun dobiti i gubitka prikazuje aktivnosti Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka jedno je od temeljnih financijskih izvješća koja imaju značenje iskazivanja profitabilnosti poslovanja Društva na kraju obračunskog razdoblja i pokazuje uspješnost poslovanja Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka se sastoji od prihoda i rashoda, dobiti i gubitka ostvarenog tijekom obračunskog razdoblja.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza, i to onog dijela koji će poslije utjecati na promjene u visini kapitala.

Dvije su vrste prihoda:

- Poslovni prihodi koji su nastali iz redovitih aktivnosti Društva, kao što su prihodi od prodaje. To su prihodi koji se javljaju svakodnevno i čine najvažniji dio u strukturi prihoda. U 2023. godini udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima iznosi 92,81%.
- Financijski prihodi obuhvaćaju prihode s osnove kamata i prihodi iz prošlih godina i u ukupnim prihodima imaju udio od 7,19%.

Rashodi se pojavljuju u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza.

Dvije su vrste rashoda:

- Poslovni rashodi koji obuhvaćaju materijalne troškove Društva, troškove osoblja, amortizacija, vrijednosna usklađenja i ostali poslovni rashodi u iznosu od 1.021.755 eura i u ukupnim rashodima imaju udio od 99,80%.
- Financijski rashodi obuhvaćaju rashode s osnove kamata u iznosu od 17 eura i ostali rashodi u ukupnom iznosu od 2.005 eura.

U 2023. godini udio financijskog rashoda iznosi 0,20%.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je na kraju poslovne godine ostvarila dobit u iznosu od 38.735 eura.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospjeća.

2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

2.1. Pokazatelji likvidnosti

- Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze.

Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne).

Najčešći pokazatelji likvidnosti su koeficijent trenutne likvidnosti, koeficijent ubrzane likvidnosti i koeficijent tekuće likvidnosti.

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2023.	2022.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	7,20	5,49	131,15
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac + potraživanja/kratkoročne obveze	8,74	7,75	112,77
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	8,74	7,75	112,77
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,98	0,98	100,00
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	7,62	4,62	164,94
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	48	79	60,76

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

- Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmiranju svojih obveza.

Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2023. godini koeficijent iznosi 7,20.

- Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje da li trgovačko društvo ima dovoljno kratkoročnih sredstava kako bi podmirio dospelje obveze u kratkom roku.

Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Njegova vrijednost bi trebala biti 1 ili veća od 1, kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 8,74.

- Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine i potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Mjeri sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze i koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 8,74 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.
- Koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent zaduženosti u tablicama br.7. i br.8. pokazuju da se Društvo u 2023. godini financiralo 98% iz vlastitog izvora financiranja, a 2% iz tuđih izvora financiranja..
- Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Vrijednost koeficijenta u 2023. godini iznosi 7,62.
- Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće vrijeme naplate potraživanja. U 2023. godini potraživanja su se 7,62 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 48 dana da naplati svoja potraživanja.

Vrijednost ovog pokazatelja znači da Društvo nema poteškoća u naplati potraživanja. Zbog tako visokog pokazatelja obrtaja potraživanja proizlazi i relativno kraće trajanje naplate potraživanja koje u tekućoj godini iznosi 48 dana.

2.2. Pokazatelji zaduženosti

- Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala (glavnice) a koliko iz tuđeg kapitala (obveze). Najčešći pokazatelji zaduženosti su koeficijent zaduženosti i koeficijent vlastitog financiranja. Oba pokazatelja formirana su na temelju bilance iz strukture pasive koji odražavaju statičku zaduženost. Faktor zaduženosti daje informaciju o tome koliko je godina Društvu potrebno da podmiri ukupne obveze iz dobitka financijske godine uvećanog za amortizaciju. Tablica br.8. pokazuje da Društvo nema problema sa solventnosti, odnosno da svojom ukupnom imovinom može podmiriti dospelje obveze i ne dospelje obveze.

Tablica 8.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2023.	2022.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,02	0,02	100,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak + amortizacija	0,72	0,85	84,71

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

- Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Računaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 1,04.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo veće prihode od rashoda, odnosno ostvario je dobit financijske godine.

- Vrijednost pokazatelja ekonomičnosti financiranja je 37,78.

U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2023.	2022.	
0	1	2	3	4
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	1,04	1,03	100,97
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	37,78	11,08	340,97

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

2.4. Pokazatelji proizvodnosti

- Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku.

Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2023.	2022.	
0	1	2	3	4
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	44.271	38.863	113,92
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	891	784	113,65

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o.
POD BEDEMOM 1/A
23000 ZADAR

Ur. broj: 85/2024
Zadar, 08. ožujka 2024. godine

IZVJEŠĆE
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2023. GODINU

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(u EUR-ima)		
	2023.	2022.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	38.896	59.715	65.1
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	5.294	4.058	130.5
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	91.309	86.754	91.5
PRIHODI RIBARNICE	114.297	119.357	105.3
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	58.508	58.323	100.3
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	253.934	219.163	115.9
PRIHODI PILJARA	22.032	21.067	104.6
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	19.626	19.493	100.7
PRIHODI VELETRŽNICE	85.458	88.970	96.1
PRIHODI KIOSKA	21.405	20.616	103.8
PRIHODI JAVNE POVRŠINE	82.701	79.045	104.6
PRIHOD OD PRODAJE VIŠKOVA ELEKTRIČNE ENERGIJE	151	-	-
PRIHOD OD NAJMA DRVENIH MONTAŽNIH KUĆICA	190.125	141.010	134.8
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2.382	2.382	100.0
PRIHODI S OSNOVE KAMATA	-	1	-
OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	76.394	51.629	148.0
UKUPNI PRIHODI	1.062.512	971.583	109.4

II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima)		
	2023.	2022.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	14.807	8.072	183.4
UREDSKI MATERIJAL	2.288	1.696	134.9
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	6.168	3.239	190.4
OSTALI TROŠKOVI	1.210	910	133.0
UTROŠENI MATERIJAL	24.473	13.917	175.9

ELEKTRIČNA ENERGIJA	82.408	78.015	105.6
MREŽARINA	19.391	20.098	96.5
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	77	66	116.7
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	791	810	97.7
POTROŠENA ENERGIJA	102.667	98.989	103.7

OTPIS SITNOG INVENTARA	7.998	860	930.0
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.470	174	844.8
OTPIS SITNOG INVENTARA	9.468	1.034	915.7

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	8.435	3.415	247.0
POŠTARINA	463	289	160.2
TELEFON, MOBITEL	3.940	3.726	105.7
PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE	12.838	7.430	172.8

TEKUĆE ODRŽAVANJE	3.578	18.126	19.7
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	28.862	457	6315.5
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	442	90	491.1
USLUGE ODRŽAVANJA	32.882	18.673	176.1

NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	5.388	8.449	63.8
NAJAMNINA ZA OPREMU	28.911	27.575	104.8
NAJAMNINE	34.299	36.024	95.2

REKLAMA I PROPAGANDA	9.210	7.853	117.3
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima)		
	2023.	2022.	INDEX
IZNOŠENJE I ODVOZ SMEĆA	31.640	37.145	85.2
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	19.115	16.512	115.8
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	1.855	1.524	121.7
USLUGE TJELESNE ZAŠTITE	6.200	4.970	124.8
USLUGE ZBRINJAVANJA OTPADA	2.070	2.590	79.9
OSTALE KOMUNALNE USLUGE	1.639	-	-
KOMUNALNE USLUGE	62.519	62.741	108.1

GRAFIČKE USLUGE	929	66	1407.6
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	2.417	674	358.6
USLUGE UREĐENJA PRODAJNIH MJESTA ZA RAZNE MANIFESTACIJE	12.826	9.397	136.5
HOTELSKE USLUGE	4.329	2.089	207.2
USLUGE ZA UMJETNIČKI NASTUP	72.582	59.127	122.8
USLUGE MONTAŽE I DEMONTAŽE MONTAŽNIH OBJEKATA	3.000	3.534	84.9
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	122	122	100.0
TROŠKOVI PARKINGA	442	36	1227.8
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	11.583	3.164	366.1
OSTALE USLUGE	246	80	307.5
OSTALE USLUGE	108.476	78.289	138.6

AMORTIZACIJA	77.843	78.830	98.8
--------------	---------------	---------------	-------------

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE I KRATKOTRAJNE IMOVINE	-	28.433	-
--	---	---------------	---

NAKNADE ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE	215	200	107.5
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	13.069	11.564	113.0
DNEVNICE, SMJEŠTAJ I OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	2.602	770	337.9
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	15.886	12.534	126.7

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima)		
	2023.	2022.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	1.300	1.858	70.0
BILJEŽNIČKE USLUGE	100	-	-
REVIZORSKE USLUGE	3.186	3.186	100.0
USLUGE VJEŠTAČENJA I PROCJENA	800	-	-
INFORMATIČKE USLUGE	6.849	6.105	112.2
ADMINISTRATIVNE USLUGE	310	2.787	11.1
USLUGE ODRŽAVANJA STRANICA NA DRUŠTVENIM MREŽAMA	2.915	2.502	116.5
INTELEKTUALNE USLUGE	15.460	16.438	94.1

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	4.201	4.437	94.7
PREMIJE OSIGURANJA	8.764	8.716	100.6
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	2.656	3.321	80.0
UGOVOR O DJELU	368	613	60.0
AUTORSKI HONORAR	6.393	5.071	126.1
OSTALI TROŠKOVI	22.382	22.158	101.0

KOMUNALNA NAKNADA	50.274	50.461	99.6
SPOMENIČKA RENTA	5.654	5.654	100.0
ČLANARINA HGK	240	60	400.0
VODOPRIVREDNA NAKNADA	8.240	8.274	99.6
POREZ NA CESTOVNA VOZILA	53	66	80.3
NAKNADA ZBOG NEZAPOŠLJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	1.680	622	270.1
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	66.141	65.137	101.5

NAKNADA ZA PLATNI PROMET, BANKARSKE USLUGE	3.143	2.821	111.4
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	1.672	1.672	100.0
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA	4.815	4.493	107.2

OTPREMNINE ZA MIROVINU	2.654	1.327	200.0
JUBILARNE NAGRADE	1.858	929	200.0
PRIGODNI POKLONI DJECI	880	730	120.6
PRIGODNA GODIŠNJA NAGRADA	11.100	7.114	156.0
RAZNE POTPORE	5.520	796	693.5
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	22.012	10.896	202.0

VRSTA TROŠKA	(u EUR-ima)		
	2023.	2022.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	616	86	716.3
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	2.251	574	392.2
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE	13	66	19.7
TROŠKOVI ZDRAVSTVENOG NADZORA	267	234	114.1
TROŠKOVILIJEČNIČKIH PREGLEDA I TESTIRANJA	516	729	70.8
TROŠKOVI ZAŠTITE NA RADU	-	40	-
OSTALI TROŠKOVI	165	114	144.7
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	3.828	1.843	207.7

NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI IZ PRETHODNIH GODINA	3.241	-	-
---	--------------	---	---

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	331.464	310.247	106.8
DOPRINOS NA PLAĆU	53.909	51.308	105.1
UKUPNO	385.373	361.555	106.6

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	3.837	3.837	100.0
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	633	633	100.0
UKUPNO - plaća u naravi	4.470	4.470	100.0

UKUPNO RAZRED - 4	1.018.283	931.737	109.3
UKUPNO RAZRED - 7	5.494	14.619	37.6
UKUPNI RASHODI	1.023.777	946.356	108.2

III DOBIT ILI GUBITAK

	2023.	2022.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	1.062.512	971.583	109.4
UKUPNI RASHOD	1.023.777	946.357	108.2
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	38.735	25.226	153.6

Godišnja financijska izvješća za 2023. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2023. godinu je pozitivno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2023. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1.062.512 eura, dok su ukupni rashodi iznosili 1.023.777 eura i ostvarena je dobit u iznosu od 38.735 eura.

Ukupni prihodi ostvareni u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu su veći za 9,00%. To povećanje prihoda rezultat je od najma adventskih kućica.

Analizirajući prihode poslovanja po vrstama prihoda i kad ih usporedimo sa prethodnom godinom bilježimo rast svih prihoda u rasponu od 1%-35%. U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2023. godini u odnosu na prethodnu godinu su veći za 8,00 %. Dio rashoda je bio namjenjen za adventska događanja.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 101.799 eura, dio troška od 38.896 eura prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 19.115 eura, dio od 5.294 eura je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Društvo je u 2023. godini ulagalo u solarnu elektranu na Veletržnici, montažnu kućicu, rashladne vitrine, video nadzor, sklopive štandove, u izradu web aplikacije „transparentni proračun“ i uložilo se u renovaciju postojećeg objekta na Muraju u sanitarni čvor.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 25 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom u iznosu od 1.197 eura.

Potraživanja od kupaca na kraju 2023. godine iznose 113.369 eura. Treba napomenuti da su sva potraživanja od kupaca iz prethodnih godina tužena putem suda. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

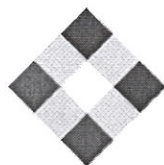
Obveze prema dobavljačima u iznosu od 29.202 eura odnosi se na mjesec prosinac 2023. godine i tijekom 2024. godine su sva podmirena.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je u 2023. godini bilo solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

S poštovanjem,

Direktor, Tomislav Letinić dipl.oec.





TRŽNICA ZADAR

Ur.broj: 121/2024

Zadar, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članak 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 23. travnja 2024. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih
izvještaja za 2023. godinu

I.

Uprava trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar dana 23. travnja 2024. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2023. godinu koje je predložio voditelj računovodstva.

II.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2023. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

III.

Direktor Društva dana 23. travnja 2024. godine odobrava izdavanje temeljna financijska izvješća za 2023. godinu sa stanjem 31. prosinca 2023. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar.



Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 149/2024

Zadar, 27. svibnja 2024. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvešće o obavljenom nadzoru poslovanja

Društva za 2023. godinu

Nadzorni odbor Tržnice Zadar d.o.o. Zadar na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine raspravio je temeljne financijske izvještaje za 2023. godinu (bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje) i Izvešće o radu Društva za 2022. godinu i izjavljuje da je poslovanje Društva bilo u skladu sa zakonima i aktima Društva te da nije bilo nepravilnog i nezakonitog rada.

Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva, razmatrao planove, financijska izvješća i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini Društva da se ostvaren dobitak po obračunu za 2023. godinu u iznosu od 38.734,67 eura rasporedi u pričuvu Društva

Predsjednik Nadzornog odbora

Krešimir Karamarko dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 153/2024

Zadar, 29. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/24-01/04, Urbroj: 2198/01-2-24-4 od 27. svibnja 2024. godine, Skupština Društva dana 29. svibnja 2024. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Društva za 2023. godinu.
Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 154/2024

Zadar, 29. svibnja 2024. godine

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/24-01/04, Urbroj: 2198/01-2-24-4 od 27. svibnja 2024. godine, Skupština Društva dana 29. svibnja 2024. godine donosi slijedeću

ODLUKU


O prihvaćanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2023. godinu uz slijedeće obračunske veličine:

- Ukupni prihodi	1.062.512,32 eura
- Ukupni rashodi	1.023.777,65 eura
- Dobitak razdoblja	38.734,67 eura

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2023. godine, aktiva imovine Društva iznosi, 4.596.731,46 eura.

Financijsko izvješće se nalazi u prilogu ove Odluke.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 155/2024

Zadar, 29. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 441. stavka 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/24-01/04, Urbroj: 2198/01-2-24-4 od 27. svibnja 2024. godine, Skupština Društva dana 29. svibnja 2024. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o rasporedu dobiti za 2023. godinu

članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2023. godinu, iskazana je dobit u iznosu od 38.734,67 eura te se tako utvrđena dobit raspoređuje u pričuvu Društva.

članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.