

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik**

KLASA:024-01/21-01/02
URBROJ: 2198/01-2-21-22
Zadar, 15. srpnja 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Izvješće o radu i financijsko poslovanje TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2020. godinu*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.**
*(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Direktor**

MATERIJAL IZRADIO: *Upravni odjel za komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša
i TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar*

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Izvješće o radu i financijsko izvješće TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2020. godinu.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. Broj: 126/2021

Zadar, 29. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/21-01/14, Ur. broj: 2198/01-2-21-2 od 24. lipnja 2021. godine, Skupština Društva dana 29. lipnja 2021. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Društva za 2020. godinu.

Izvješće se nalazi u privitku ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

TRŽNICA ZADAR d.o.o.
Pod bedemom 1/a
23000 ZADAR

Ur. broj: 79/2021
Zadar, 26. travnja 2021. godine

IZVJEŠĆE O RADU
ZA 2020. GODINU

Osnovni podaci

NAZIV: TRŽNICA ZADAR d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Tomislav Letinić dipl. oec..

Poslovanje i rad Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- Karamarko Krešimir dipl.oec., predsjednik Nadzornog odbora
- Fantina Marko, član Nadzornog odbora
- Perović Denis, član Nadzornog odbora

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m², ribarnicom 700 m² sa 69 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m², te 20 kioska i 13 kućica namijenjenih za prodaju tekstila, pekarskih i mliječnih proizvoda i mesnice.

Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl.,

- tržnica POLUOTOK površine 1.486 m² raspolaže sa 123 prodajnih mjesta klupa i stolova,
- tržnica BILI BRIG broji 10 prodajnih mjesta,
- tržnica RELJA u Trgovinskom centru City Galleria broji 47 prodajnih mjesta,
- tržnica VOŠTARNICA 4 prodajna mjesta,
- tržnica PUT PETRIĆA 5 prodajnih mjesta i
- tržnica MASLINA raspolaže sa 8 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo u svom vlasništvu ima Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m² za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

1. UVOD

Godišnja izvješća Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2020. godinu su pripremljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog Izvještavanja (HSFI) (NN br.30/08, 4/09, 140/11-ispr., 86/15) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07, 125/11, 78/15) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Osnovni financijski izvještaji prema Zakonu o računovodstvu su :

- bilanca i
- račun dobiti i gubitka.

Bilanca je temeljni financijski izvještaj koji daje glavne informacije o imovini, obvezama i kapitalu poduzetnika na određeni dan te služi kao podloga za ocjenu sigurnosti poslovanja. Bilanca se uvijek temelji na načelu bilančne ravnoteže pa su tako aktiva i pasiva uvijek u ravnoteži. Bilanca na temelju aktive i pasive utvrđuje imovinsko stanje, tj. financijski položaj poduzeća.

Tablica 1. Struktura bilance

AKTIVA	PASIVA
• IMOVINA	• KAPITAL
1. Dugotrajna imovina	• OBVEZE
2. Kratkotrajna imovina	1. Kratkoročne obveze
• PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	

Račun dobiti i gubitka je dinamički izvještaj koji daje informacije o prihodima i rashodima za određeno poslovno razdoblje i dobit ili gubitak Društva ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2020.	2019.		
0	1	2	3	4
UKUPNI PRIHODI	5.166.435	6.690.244	88,29	77,22
UKUPNI RASHODI	5.851.864	6.619.464	113,27	88,40
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-685.429	70.780	-	-

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su negativne tendencije u poslovanju. Naime dana 11. ožujka 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je globalnu pandemiju zbog korona virusa (COVID-19). Širenje bolesti imalo je značajnog utjecaja na poslovanje Društva u smanjenju prihoda, zbog zatvaranja i smanjenja prodajnih kapaciteta korisnici naših usluga otkazivali su rezervacije na tržnicama, ribarnici i na veletržnici. Zbog novonastalih okolnosti također je došlo do poteškoća u naplati potraživanja. Na kraju poslovne godine ostvareni prihodi su niži u odnosu na prethodnu godinu za 22,78%, a rashodi su manji za 11,60%.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo gubitak u iznosu od 685.429 kuna. 2

1.2. LJUDSKI RESURSI

1.2.1. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je imalo slijedeći broj zaposlenika:

Tablica 2.

Opis	G o d i n a		INDEKS ½ (%)
	2020.	2019.	
0	1	2	3
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	26,62	25,78	103,26

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

1.2.2. Struktura zaposlenih po kvalifikacijama je bila slijedeća:

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2020.	2019.
0	1	2
VSS	7	6
VŠS	3	3
SSS	15	17
NKV	3	4
NSS	0	1

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

Na dan 31. prosinca 2020. godine Tržnica Zadar d.o.o. je imala 27 djelatnika od toga:

- u administraciji sedam djelatnika,
- u operativi na poslovima naplate na zelenoj tržnici i veletržnici sedam djelatnika,
- jedan voditelj ribarnice,
- tri voditelja tržnice,
- jedan voditelj veletržnice,
- jedan voditelj održavanja i
- sedam djelatnika koji obavljaju poslove održavanja tržnica, veletržnice i ribarnice.

Prosječne neto plaće radnika u koje je uključen doprinos za MIO, porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	G o d i n a		INDEKS ½ (%)
	2020.	2019.	
0	1	2	3
Prosječna neto plaća	5.673	6.082	93,28
Prosječna bruto plaća	7.590	8.302	91,42
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	27	26	103,85
Ukupni troškovi osoblja	2.941.384	3.137.692	93,74

Izvor: Evidencija plaća (kadrovska služba)

1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	G o d i n a		STRUKTURA (%)	INDEKS ½ (%)
	2020.	2019.		
0	1	2	3	4
Dugotrajna nematerijalna imovina	179.546	198.924	0,53	90,26
Dugotrajna materijalna imovina	29.231.099	29.475.277	86,92	99,17
Kratkotrajna imovina	4.195.454	4.674.066	12,47	89,76
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	25.709	25.218	0,08	101,95
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	33.631.808	34.373.485	100,00	97,84

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

Dugotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da neće biti potrošena u roku od jedne godine, a njezina nabavna vrijednost nije veća od 3.500,00 kuna.

Dugotrajna imovina dijeli se na:

- nematerijalnu imovinu softver i Internet stranica i
- materijalnu imovinu koju Društvo posjeduje za korištenje u administrativne svrhe ili za iznajmljivanje drugima (pružanje usluga). U materijalnu imovinu Društva pripadaju zemljišta na lokacijama tržnica poluotok i veletržnica, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, namještaj i transportno sredstvo.

U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2020. godine najveći udio ima materijalna imovina sa 86,92%, dok nematerijalna imovina sudjeluje sa 0,53%.

Kratkotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da će biti potrošena u roku od jedne godine odnosno da će se pretvoriti u novac u roku kraćem od godine dana.

Kratkotrajna imovina se dijeli na :

- potraživanja za koja se očekuje da će biti naplaćena u kraćem roku. To su najčešće potraživanja od kupaca, potraživanja od države, potraživanja od zaposlenika i sl. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 3.008.163 kune, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama. Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 90.527 kuna.
- Potraživanja od države iznose 30.706 kuna, odnose se na potraživanja za više plaćeni porez na dobit, potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće, doprinose i članarine, potraživanja za naknade za bolovanja od HZZO-a te ostala potraživanja koja iznose 3.440 kuna.
- Novac je tekuća imovina Društva. U tu skupinu pripada: novac u banci i novac u blagajni. Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Zadar i stanje na dan 31. prosinca 2020. godine iznosilo je 1.153.145 kuna.

U 2020. godini u strukturi aktive kratkotrajna imovina ima udio 12,47%.

U strukturi aktive Društva uključeni su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja sa udjelom od 0.08%.

1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2020.	2019.		
0	1	2	3	4
Poslovni prihod	5.153.616	6.639.697	99,75	77,62
Poslovni rashod	5.825.119	6.610.962	99,54	88,11
Financijski prihod	12.819	50.547	0,25	25,36
Financijski rashod	26.745	8.502	0,46	314,57
UKUPNI PRIHODI	5.166.435	6.690.244	100,00	77,22
UKUPNI RASHODI	5.851.864	6.619.464	113,27	88,40
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-685.429	70.780	-	-
Vrijednost imovine-AKTIVA	33.631.808	34.373.485	-	97,84
KAPITAL	33.236.139	33.921.568	-	97,98

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

Za razliku od bilance koja prikazuje financijski položaj Društva u određenom vremenskom trenutku, račun dobiti i gubitka prikazuje aktivnosti Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka jedno je od temeljnih financijskih izvješća koja imaju značenje iskazivanja profitabilnosti poslovanja Društva na kraju obračunskog razdoblja i pokazuje uspješnost poslovanja Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka se sastoji od prihoda i rashoda, dobiti i gubitka ostvarenog tijekom obračunskog razdoblja.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza, i to onog dijela koji će poslije utjecati na promjene u visini kapitala.

Dvije su vrste prihoda:

- Poslovni prihodi koji su nastali iz redovitih aktivnosti Društva, kao što su prihodi od prodaje. To su prihodi koji se javljaju svakodnevno i čine najvažniji dio u strukturi prihoda. U 2020. godini udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima iznosi 99,75%.
- Financijski prihodi obuhvaćaju prihode s osnove kamata i prihodi iz prošlih godina i u ukupnim prihodima imaju udio od 0,25%.

Rashodi se pojavljuju u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza.

Dvije su vrste rashoda:

- Poslovni rashodi koji obuhvaćaju materijalne troškove Društva, troškove osoblja, amortizacija, vrijednosna usklađenja i ostali poslovni rashodi u iznosu od 5.825.119 kuna i u ukupnim rashodima imaju udio od 99,54%.
- Financijski rashodi obuhvaćaju rashode s osnove kamata u iznosu od 18.805 kuna i ostali rashodi u ukupnom iznosu od 7.940 kuna. U 2020. godini udio financijskog rashoda iznosi 0,46%.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je na kraju poslovne godine ostvarila gubitak u iznosu od 685.429 kuna.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospijeća.

2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

2.1. Pokazatelji likvidnosti

- Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze.

Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne).

Najčešći pokazatelji likvidnosti su koeficijent trenutne likvidnosti, koeficijent ubrzane likvidnosti i koeficijent tekuće likvidnosti.

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2020.	2019.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	2,91	7,78	37,40
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac + potraživanja/kratkoročne obveze	10,60	10,34	102,51
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	10,60	10,34	102,51
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,95	0,97	97,94
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	1,69	5,74	29,44
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	217	64	339,06

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

- Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmirenju svojih obveza.

Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2020. godini koeficijent iznosi 2,91.

- Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje da li trgovačko društvo ima dovoljno kratkoročnih sredstava kako bi podmirio dospjele obveze u kratkom roku.

Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Njegova vrijednost bi trebala biti 1 ili veća od 1, kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 10,60.

- Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine i potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Mjeri sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze i koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 10,60 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.
- Koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent zaduženosti u tablicama br.7. i br.8. pokazuju da se Društvo u 2020. godini financiralo 95% iz vlastitog izvora financiranja, a 5% iz tuđih izvora financiranja..
- Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Vrijednost koeficijenta u 2020. godini iznosi 1,69.
- Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće vrijeme naplate potraživanja. U 2020. godini potraživanja su se 1,69 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 217 dana da naplati svoja potraživanja. Vrijednost ovog pokazatelja znači da Društvo ima poteškoća u naplati potraživanja. Zbog tako niskog pokazatelja obrtaja potraživanja proizlazi i relativno dugo trajanje naplate potraživanja koje u tekućoj godini iznosi 217 dana. Poteškoće u naplati potraživanja uzrokovala je pandemija zbog korona virusa COVID-19.

2.2. Pokazatelji zaduženosti

- Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala (glavnice) a koliko iz tuđeg kapitala (obveze).

Tablica 8.

Redni broj	Opis	G o d i n a		INDEKS ½(%)
		2020.	2019.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,01	0,02	50,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak + amortizacija	-	0,72	-

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

- Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Računaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći. Ako je vrijednost pokazatelja manja od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo gubitak, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 0,88
Društvo je u 2020. godini ostvarilo veće rashode od prihoda, odnosno ostvario je gubitak financijske godine.
- Vrijednost pokazatelja ekonomičnosti financiranja je 0,48.
U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	G o d i n a		INDEKS ½(%)
		2020.	2019.	
0	1	2	3	4
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	0,88	1,01	87,13
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	0,48	5,95	8,07

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

2.4. Pokazatelji proizvodnosti

- Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku.
Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	G o d i n a		INDEKS ½(%)
		2020.	2019.	
0	1	2	3	4
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	191.349	257.317	74,36
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	5.673	6.082	93,28

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 127/2021

Zadar, 29. lipnja 2021. godine

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/21-01/14, Ur. broj: 2198/01-2-21-2 od 24. lipnja 2021. godine, Skupština Društva dana 29. lipnja 2021. godine donosi slijedeću

ODLUKU

O prihvatanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2020. godinu uz slijedeće obračunske veličine:

- Ukupni prihodi	5.166.435,22 kn
- Ukupni rashodi	5.851.864,32 kn
- Gubitak razdoblja	685.429,10 kn

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2020. godine, aktiva imovine Društva iznosi, 33.631.808,01 kuna.

Financijsko izvješće se nalazi u prilogu ove Odluke.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
Ur. broj: 80/2021
Zadar, 26. travnja 2021. godine

ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
Ur. broj: 80/2021
Zadar, 26. travnja 2021. godine

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(U KUNAMA)		
	2020.	2019.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	188.461	180.345	104.5
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	28.083	26.956	104.2
PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA	20.447	8.335	245.3
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	656.145	728.373	90.1
PRIHODI RIBARNICE	683.355	793.624	86.1
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	382.891	482.839	79.3
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.674.395	1.728.367	96.9
PRIHODI PILJARA	141.259	216.572	65.2
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	114.827	148.838	77.2
PRIHODI VELETRŽNICE	601.850	706.147	* 85.2
PRIHODI KIOSKA	105.950	112.458	94.2
PRIHODI JAVNE POVRŠINE	539.041	640.865	84.1
PRIHOD OD NAJMA DRVENIH MONTAŽNIH KUĆICA	-	849.067	-
OSTALI POSLOVNI PRIHODI (KORIŠTENJA SLUŽBENOG VOZILA U PRIVATNE SVRHE)	16.912	16.912	100.0
PRIHODI S OSNOVE KAMATA	418	27.881	1.5
OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	12.401	22.665	54.7
UKUPNI PRIHODI	5.166.435	6.690.244	77.2

II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2020.	2019.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	39.213	24.429	160.5
UREDSKI MATERIJAL	10.547	9.213	114.5
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	90.420	53.140	170.2
OSTALI TROŠKOVI	4.512	-	-
UTROŠENI MATERIJAL	144.692	86.782	166.7

ELEKTRIČNA ENERGIJA	197.292	177.673	111.0
MREŽARINA	132.534	126.605	104.7
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	1.716	1.156	148.4
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	3.480	1.854	187.7
POTROŠENA ENERGIJA	335.022	307.288	109.0

OTPIS SITNOG INVENTARA	5.268	44.340	11.9
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	11.948	14.247	83.9
OTPIS SITNOG INVENTARA	17.216	58.587	29.4

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	34.618	49.236	70.3
POŠTARINA	2.040	5.254	38.8
TELEFON – TELEFAX	9.154	7.384	124.0
MOBITEL-fiskalizacija	4.996	4.470	111.8
MOBITEL	8.426	10.358	81.4
PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE	59.234	76.702	77.2

TEKUĆE ODRŽAVANJE	34.719	253.671	13.7
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	4.596	149.631	3.1
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	10.303	1.597	645.2
USLUGE ODRŽAVANJA	49.618	404.899	12.3

	(U KUNAMA)		
VRSTA TROŠKA	2020.	2019.	INDEX
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića,Supernova	80.950	65.127	124.3
NAJAMNINA ZA OPREMU	-	416.200	-
NAJAMNINE	80.950	481.327	16.8

REKLAMA I PROPAGANDA	40.355	10.824	372.8
----------------------	---------------	---------------	--------------

IZNOŠENJE I ODVOZ SMEČA	288.486	272.881	105.7
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	108.005	109.690	98.5
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	9.000	7.870	114.4
USLUGE ČUVANJA IMOVINE	94.288	158.488	59.5
USLUGE ZBRINJAVANJA OTPADA	1.827	2.774	65.9
KOMUNALNE USLUGE	501.606	551.703	90.9

GRAFIČKE USLUGE	1.577	14.913	10.6
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	3.990	27.379	14.6
USLUGE UREĐENJA PRODAJNIH MJESTA	-	148.919	84.8
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	1.423	941	151.2
TROŠKOVI PARKINGA	432	-	-
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	7.923	9.540	83.1
OSTALE USLUGE	600	600	100.0
OSTALE USLUGE	15.945	202.292	7.9

AMORTIZACIJA	581.585	555.896	104.6
--------------	----------------	----------------	--------------

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE I KRATKOTRAJNE IMOVINE	-	90.527	-
---	---	---------------	---

DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U ZEMLJI	-	170	-
OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBNOM PUTU	-	242	-
NAKNADE ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE	294	-	-
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	83.445	91.447	91.3
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	83.739	91.859	91.2

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2020.	2019.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	15.250	30.900	49.4
BILJEŽNIČKE USLUGE	-	135	-
REVIZORSKE USLUGE	24.000	24.000	100.0
INFORMATIČKE USLUGE	48.000	48.000	100.0
ADMINISTRATIVNE USLUGE	1.500	-	-
USLUGE ODRŽAVANJA STRANICA NA DRUŠTVENIM MREŽAMA	23.100	74.600	31.0
INTELEKTUALNE USLUGE	111.850	177.635	63.0

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	10.684	7.954	134.3
PREMIJE OSIGURANJA	59.758	57.779	103.4
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	24.715	33.769	73.2
AUTORSKI HONORAR	-	12.273	-
OSTALI TROŠKOVI	95.157	111.775	85.1

KOMUNALNA NAKNADA	381.207	381.207	100.0
SPOMENIČKA RENTA	28.400	42.600	66.7
ČLANARINA HGK	504	504	100.0
DOPRINOS ZA ŠUME.	1.368	1.767	77.4
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.526	62.576	99.9
POREZ NA CESTOVNA VOZILA	-	600	-
NAKNADA ZBOG NEZAPOSŁJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	11.687	13.407	87.2
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	485.692	502.611	96.6

NAKNADA ZA PLATNI PROMET, BANKARSKE USLUGE	23.146	17.925	129.1
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	7.350	-	-
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA	30.496	17.925	170.1

OTPREMNINE ZA MIROVINU	8.000	8.000	100.0
JUBILARNE NAGRADE	10.500	6.500	161.5
PRIGODNI POKLONI DJECI	-	6.000	-
PRIGODNA GODIŠNJA NAGRAĐA	-	52.000	-
POTPORA U SLUČAJU SMRTI ZAPOSLENIKA	-	6.000	-
TROŠKOVI PREHRANE RADNIKA	-	25.000	-
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	18.500	103.500	17.9

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2020.	2019.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	1.899	6.278	30.3
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	2.361	2.158	109.4
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE, SUDSKI TROŠKOVI	2.500	7.100	35.2
TROŠKOVI ZDRAVSTVENOG NADZORA	1.170	1.190	98.3
OSTALI TROŠKOVI	10.547	13.875	76.0
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	18.477	30.601	60.4

NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI POSLOVANJA	26.421	4.300	614.4
--	---------------	--------------	--------------

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	2.653.136	2.328.687	113.9
DOPRINOS NA PLAĆU	441.746	380.714	116.0
UKUPNO	3.094.882	2.709.401	114.2

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	28.912	28.912	100.0
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	4.770	4.770	100.0
UKUPNO - plaća u naravi	33.682	33.682	100.0

UKUPNO RAZRED - 4	5.825.119	6.610.116	88.1
UKUPNO RAZRED - 7	26.745	9.348	286.1
UKUPNI RASHODI	5.851.864	6.619.464	88.4

III DOBIT ILI GUBITAK

	2020.	2019.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	5.166.435	6.690.244	77.2
UKUPNI RASHOD	5.851.864	6.619.464	88.4
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-685.429	70.780	-

Godišnja financijska izvješća za 2020. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2020. godinu je negativno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2020. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 5.166.435 kuna, dok su ukupni rashodi iznosili 5.851.864 kune i ostvaren je gubitak u iznosu od 685.429 kuna. Na negativan rezultat Društva značajno je utjecala pandemija COVID-19.

Ukupni prihodi ostvareni u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu su manji za 23,00%. Analizirajući prihode poslovanja po vrstama prihoda i kad ih usporedimo sa prethodnom godinom bilježimo pad svih prihoda u rasponu od 3%-35%. Na smanjenje prihoda utjecala je pandemija zbog korona virusa (COVID-19), počevši od ožujka 2020. godine kada su nastupile nezapamćene restrikcije, karantene, ograničeno okupljanje ljudi kako se ne bi stvarale gužve na javnim mjestima- tržnicama, zatvaranja tržnica, te kasnije rad sa umanjenim kapacitetom, nije bila dopuštena prodaja na klupama, štandovima stoga su korisnici naših usluga otkazivali rezervacije na zelenim tržnicama, ribarnici i veletržnici i svoje proizvode su prodavali putem društvenih mreža.

U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2020. godini u odnosu na prethodnu godinu su manji za 12 %. Zbog općih mjera i uputa HZZJ pojedini troškovi su se povećali jer smo nastojali osigurati maksimalnu zaštitu prema korisnicima naših usluga, kupcima i djelatnicima kako bi smanjili rizik od zaraznih bolesti.

Društvo je u 2020. godini ulagalo u video nadzor veletržnice i gradske tržnice, postavljene su dvije rampe na veletržnici radi bolje kontrole ulaza i izlaza teretnih vozila, nabavili su se novi štandovi i kućice za tržnicu i na određenim objektima jednim dijelom obnovile su se elektroinstalacije.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 329.826 kuna, dio troška od 188.461 kunu prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 108.005 kuna, dio od 28.083 kune je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 26 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom u iznosu od 7.590 kuna.

Potraživanja od kupaca na kraju 2020. godine iznose 3.008.163 kune. Treba napomenuti da zbog korona virusa COVID-19, Društvo je imalo poteškoća u naplati potraživanja, a i sukladno odluci Grada Zadra korisnicima je dozvoljena odgoda plaćanja do kraja 2021. godine. Treba napomenuti da su sva potraživanja od kupaca iz prethodnih godina tužena putem suda. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 108.935 kuna odnosi se na mjesec prosinac 2020. godine i tijekom 2021. godine su sva podmirena.

U vrlo zahtjevnom periodu obilježenom COVID-19 Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je u 2020. godini bilo solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

Sa štovanjem,

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o., ZADAR

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

**ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2020. GODINE
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

1

Izvješće revizora

2-4

Račun dobiti i gubitka

5

Bilanca

6

Bilješke uz financijske izvještaje

7-25

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 08. lipnja 2021. godine

Tomislav Letinić, direktor

Tržnica Zadar d.o.o., Zadar
Pod bedemom 1A
23000 Zadar
Republika Hrvatska



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2020., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 19. uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Društva u 2020. godini. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblavanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor

Šibenik, 08. lipnja 2021. godine

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

	Bilješka	2019.	2020.
Prihodi od prodaje	3.a.	6.622.785	5.136.704
Ostali prihodi	3.b.	16.912	16.912
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3	<u>6.639.697</u>	<u>5.153.616</u>
Materijalni troškovi	4.a.	(2.358.039)	(1.356.488)
Troškovi osoblja	4.b.	(2.743.083)	(3.128.565)
Amortizacija	8., 9.	(555.896)	(581.585)
Ostali troškovi	4.c.	(862.572)	(758.481)
Vrijednosno usklađenje	4.d.	(90.527)	-
Ostali poslovni rashodi	4.e.	(845)	-
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4	<u>(6.610.962)</u>	<u>(5.825.119)</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	5	<u>50.547</u>	<u>12.819</u>
FINANCIJSKI RASHODI	6	<u>(8.502)</u>	<u>(26.745)</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>6.690.244</u>	<u>5.166.435</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(6.619.464)</u>	<u>(5.851.864)</u>
DOBIT/(GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA		<u>70.780</u>	<u>(685.429)</u>
POREZ NA DOBIT	7	<u>-</u>	<u>-</u>
DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA		<u>70.780</u>	<u>(685.429)</u>

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

	Bilješka	31.12.2019.	31.12.2020.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
NEMATERIJALNA IMOVINA	8	198.924	179.546
MATERIJALNA IMOVINA	9	29.475.277	29.231.099
		29.674.201	29.410.645
KRA TKOTRAJNA IMOVINA			
Potraživanja od kupaca	10.a.	1.140.630	3.008.163
Ostala kratkotrajna potraživanja	10.b.	16.335	34.146
POTRAŽIVANJA	10	1.156.965	3.042.309
NOVAC U BANC I I BLAGAJNI	11	3.517.101	1.153.145
		4.674.066	4.195.454
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	12	25.218	25.709
UKUPNO AKTIVA		34.373.485	33.631.808
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13	35.268.900	35.268.900
REZERVE	14	21.424	-
PRENESENI (GUBITAK)	14	(1.439.536)	(1.347.332)
DOBIT/(GUBITAK) POSLOVNE GODINE	14	70.780	(685.429)
		33.921.568	33.236.139
KRA TKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	15.a.	241.387	108.936
Ostale kratkoročne obveze	15.b.	210.530	286.733
	15	451.917	395.669
UKUPNO PASIVA		34.373.485	33.631.808

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****1. OPĆI PODACI**

TRŽNICA ZADAR usluge tržnice na malo i veliko d.o.o., Zadar, Pod bedemom 1A, registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060008781 i OIB: 02959087842. Osnivač Društva je Grad Zadar.

Osnovne djelatnosti sa kojima se Društvo bavi su:

- usluge tržnice na malo
- usluge tržnice na veliko

Tijela Društva**Nadzorni odbor**

Krešimir Karamarko	predsjednik Nadzornog odbora
Marko Fantina	zamjenik predsjednik Nadzornog odbora
Denis Perović	član Nadzornog odbora

Uprava

Tomislav Letinić	direktor
------------------	----------

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2020. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,54 kuna i na 1 američki dolar 6,14 kuna (31.12.2019.: 1 EUR = 7,44 HRK i 1 USD = 6,65 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritjecati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se kad se naplate (po načelu nastanka).

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva. Svi drugi troškovi posudbe uključuju se u dobit i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Strane valute (nastavak)

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod kojih se gubici i dobiti priznaju izravno u glavicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade u skladu s Pravilnikom o radu.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike.

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

	2019.	2020.
Građevinski objekti	1,25%	1,25%
Postrojenja i oprema	4,00% - 33,33%	4,00% - 33,33%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Oprema se iskazuje kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna.

Imovina u posjedu temeljem financijskog najma amortizira se tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće. Međutim, ako nije izvjesno da će do kraja razdoblja najma Društvo preuzeti vlasništvo nad sredstvom koje je predmetom najma, ono se amortizira kroz razdoblje najma ili vijek uporabe ako je kraći.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane uporabe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit i gubitak.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2019.	2020.
Software	12,50%	12,50%
Ostala nematerijalna imovina	10%	10%

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Umanjenja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadiivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti nadoknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti od dana stavljanja u upotrebu.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelosti. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Temeljni kapital i trezorski udjeli

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih udjela, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**3. POSLOVNI PRIHODI**

	2019.	2020.
3.a. Prihodi od prodaje	6.622.785	5.136.704
3.b. Ostali prihodi	16.912	16.912
	6.639.697	5.153.616

3.a. Prihodi od prodaje

	2019.	2020.
Prihodi tržnice-zgrada, skladište	1.728.367	1.674.395
Prihodi od gotovinskih naplata	2.199.846	1.907.683
Prihodi ribarnice	348.072	332.376
Prihod od najma montažnih drvenih kućica	849.067	-
Ostali prihodi od tržnice i veletržnice	1.497.433	1.222.250
	6.622.785	5.136.704

3.b. Ostali poslovni prihodi

	2019.	2020.
Prihodi od korištenja službenog auta	16.912	16.912
	16.912	16.912

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**4. POSLOVNI RASHODI**

	2019.	2020.
4.a. Materijalni troškovi	2.358.039	1.356.488
4.b. Troškovi osoblja	2.743.083	3.128.565
- Amortizacija (vidi Bilješku 8.,9.)	555.896	581.585
4.c. Ostali troškovi	862.572	758.481
4.d. Vrijednosno usklađenje	90.527	-
4.e. Ostali poslovni rashodi	845	-
	6.610.962	5.825.119

4.a. Materijalni troškovi

	2019.	2020.
Sirovine, materijal i energija		
Troškovi materijala	213.386	277.225
Troškovi energije	180.684	202.489
Otpis sitnog inventara	58.588	17.216
	452.658	496.930
Vanjske usluge		
Troškovi poštarine, telefona, prijevoza	76.702	59.234
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	404.899	49.618
Troškovi najamnine	481.327	80.950
Intelektualne usluge	177.635	111.850
Troškovi komunalija	551.703	501.606
Ostali troškovi	213.115	56.300
	1.905.381	859.558
	2.358.039	1.356.488

4.b. Troškovi osoblja

	2019.	2020.
Neto plaće	1.755.002	1.985.825
Porezi i doprinosi iz plaće	602.597	696.424
Doprinosi na plaće	385.484	446.316
	2.743.083	3.128.565

Društvo je na dan 31. prosinca 2020. godine zapošljavalo 28 djelatnika (31. prosinca 2019.: 26 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**4. POSLOVNI RASHODI (NASTAVAK)****4.c. Ostali troškovi**

	2019.	2020.
Doprinosi, članarine, naknade	502.011	493.042
Naknade troškova zaposlenika	195.547	101.944
Materijalni troškovi zaposlenika	412	-
Naknade članovima nadzornog odbora	33.770	24.715
Premije osiguranja	57.779	59.758
Bankarske usluge	17.925	23.146
Troškovi stručne literature, školovanja	8.435	4.260
Ostali troškovi	46.693	51.616
	862.572	758.481

4.d. Vrijednosno usklađenje

	2019.	2020.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	90.527	-
	90.527	-

4.e. Ostali poslovni rashodi

	2019.	2020.
Rashod imovine	845	-
	845	-

5. FINANCIJSKI PRIHODI

	2019.	2020.
Prihodi od kamata	27.881	418
Ostali financijski prihodi	22.666	12.401
	50.547	12.819

6. FINANCIJSKI RASHODI

	2019.	2020.
Rashodi od kamata	850	18.805
Ostali financijski rashodi	7.652	7.940
	8.502	26.745

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**7. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 12% (2019.: 18%).

Red. br.	2019.	2020.
1. Dobit/(gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	70.780	(685.429)
2. Povećanje dobiti/ smanjenje (gubitka)	11.565	16.569
3. Smanjenje dobiti/ povećanje (gubitka)	-	-
4. Dobit/(gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	82.345	(668.860)
5. Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(1.157.589)	(1.075.244)
6. Porezna stopa	18%	12%
7. Porez na dobit	-	-
8. Porezni gubitak za prijenos	(1.075.244)	(1.744.104)

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2021.	-
2022.	1.075.244
2023.	-
2024.	-
2025.	668.860
	1.744.104

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	2019.	2020.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	284.414	343.284
Povećanje	<u>58.870</u>	<u>-</u>
Stanje 31. prosinca	<u>343.284</u>	<u>343.284</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	125.769	144.360
Amortizacija za godinu	<u>18.591</u>	<u>19.378</u>
Stanje 31. prosinca	<u>144.360</u>	<u>163.738</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>198.924</u>	<u>179.546</u>

Nematerijalna imovina se najvećim dijelom odnosi na računalni softver.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**9. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati i prijevozna sredstva	Predumjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
2019.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2019.	12.295.052	32.114.131	2.420.564	148.342	177.400	47.155.489
Povećanja	-	-	-	-	691.007	691.007
Prijenos	-	262.375	467.387	-	(729.762)	-
Smanjenje	-	-	(321.003)	(4.283)	-	(325.286)
Stanje 31. prosinca 2019.	12.295.052	32.376.506	2.566.948	144.059	138.645	47.521.210
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2019.	-	16.051.350	1.774.512	7.206	-	17.833.068
Amortizacija tijekom godine	-	393.863	116.680	26.761	-	537.304
Smanjenje	-	-	(320.157)	(4.282)	-	(324.439)
Stanje 31. prosinca 2019.	-	16.445.213	1.571.035	29.685	-	18.045.933
2020.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2020.	12.295.052*	32.376.506	2.566.948	144.059	138.645	47.521.210
Povećanja	-	-	-	-	318.028	318.028
Prijenos	-	230.695	221.508	4.470	(456.673)	0
Smanjenje	-	-	(20.771)	-	-	(20.771)
Stanje 31. prosinca 2020.	12.295.052	32.607.201	2.767.685	148.529	-	47.818.467
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2020.	-	16.445.213	1.571.035	29.685	-	18.045.933
Amortizacija tijekom godine	-	398.228	136.128	27.850	-	562.206
Smanjenje	-	-	(20.771)	-	-	(20.771)
Stanje 31. prosinca 2020.	-	16.843.441	1.686.392	57.535	-	18.587.368
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2019.	12.295.052	15.931.293	995.913	114.374	138.645	29.475.277
Stanje 31. prosinca 2020.	12.295.052	15.763.760	1.081.293	90.994	-	29.231.099

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem 31. prosinca 2020. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, da se nisu dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, da ne postoji dokaz o zastarjelosti niti fizičkom oštećenju sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**10. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2019.	31.12.2020.
10.a. Potraživanja od kupaca	1.140.630	3.008.163
10.b. Ostala kratkotrajna potraživanja	16.335	34.146
	1.156.965	3.042.309

10.a. Potraživanja od kupaca

	31.12.2019.	31.12.2020.
Potraživanja od kupaca u zemlji	876.975	2.744.508
Potraživanja od kupaca koja su utužena	354.182	354.182
Ispravak vrijednosti kupaca	(90.527)	(90.527)
	1.140.630	3.008.163

Promjene na vrijednosnim usklađenjima:

	2019.	2020.
Stanje 1. siječnja	-	90.527
Povećanje ispravka vrijednosti	90.527	-
Stanje 31. prosinca	90.527	90.527

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

10.b. Ostala kratkotrajna potraživanja

	31.12.2019.	31.12.2020.
Potraživanja od države	13.372	30.706
Ostala potraživanja	2.963	3.440
	16.335	34.146

11. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2019.	31.12.2020.
Žiro račun	3.514.428	1.153.142
Blagajna	2.673	3
	3.517.101	1.153.145

Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Split.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**12. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

	31.12.2019.	31.12.2020.
Unaprijed plaćene premije osiguranja	22.615	24.173
Unaprijed plaćena pretplata na časopis	2.171	-
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	432	1.536
	25.218	25.709

13. TEMELJNI KAPITAL**Upisani kapital**

Stanje 1. siječnja 2019.	35.268.900
Stanje 31. prosinca 2019.	35.268.900
Stanje 31. prosinca 2020.	35.268.900

Grad Zadar je 100% vlasnik udjela.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar sa iznosa 25.584.400 kuna za iznos od 9.684.500 kuna na iznos od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnine zemljišta. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. Tt-17/1934-4 od 4. srpnja 2017. godine provedeno je povećanje temeljnog kapitala u sudskom registru.

14. PRENESENI GUBITAK I DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA

	Rezerve	Zadržana dobit / preneseni (gubitak)	(Gubitak) / dobit tekućeg razdoblja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2019.	-	(1.439.536)	21.424	(1.418.112)
Prijenos u rezerve	21.424	-	(21.424)	-
Dobit za 2019. godinu	-	-	70.780	70.780
Stanje 31. prosinca 2019.	21.424	(1.439.536)	70.780	(1.347.332)
Prijenos u rezerve	70.780	-	(70.780)	-
Pokriće prenesenih gubitaka sa rezervama	(92.204)	92.204	-	-
(Gubitak) za 2020. godinu	-	-	(685.429)	(685.429)
Stanje 31. prosinca 2020.	-	(1.347.332)	(685.429)	(2.032.761)

Društvo je po Odluci Skupštine Društva, dobit iz poslovanja za 2019. godinu iskoristilo za raspored u rezerve društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**15. KRATKOROČNE OBVEZE**

	31.12.2019.	31.12.2020.
15.a. Obveze prema dobavljačima	241.387	108.936
15.b. Ostale kratkoročne obveze	<u>210.530</u>	<u>286.733</u>
	451.917	395.669

15.a. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2019.	31.12.2020.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	<u>241.387</u>	<u>108.936</u>
	241.387	108.936

15.b. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2019.	31.12.2020.
Obveze za predujmove	2.475	-
Obveze prema zaposlenicima	143.019	145.485
Obveze za poreze, doprinose i sl.	<u>65.036</u>	<u>141.248</u>
	210.530	286.733

Obveze prema zaposlenicima odnose se na plaću za prosinac 2020. godine koja je isplaćena u siječnju 2021. godine.

16. POTENCIJALNE IMOVINE I OBVEZA

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je imalo značajan broj sudskih sporova i ovrha prema kupcima. Pravni savjetnici Društva ne mogu sa sigurnošću, zbog dugotrajnosti postupaka, statusa utuženih društava i fizičkih osoba, predvidjeti ishod parnica.

17. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane osobe su vlasnik, Grad Zadar, društva u vlasništvu Grada Zadra, nadzorni odbor i uprava Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2020. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

18. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

19. UTJECAJ COVID-19 NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Dana 11. ožujka 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je globalnu pandemiju zbog korona virusa (COVID-19). Širenje bolesti COVID-19 imalo je značajnijeg utjecaja na poslovanje Društva, smanjene naplate potraživanja. Zbog neizvjesnosti situacije vezane uz COVID-19 pandemiju, kako iz aspekta njenih utjecaja na gospodarstvo i potrošnju tako i iz aspekta duljine njenog trajanja, utjecaj na naše financijske i operativne rezultate trenutno nije moguće detaljnije procijeniti.

20. ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je i odobrio za izdavanje Direktor TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar dana 08. lipnja 2021. godine.

Direktor

Tomislav Letinić





TRŽNICA ZADAR

Ur. broj: 113/2021

Zadar, 08. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članak 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 08. lipnja 2021. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih
izvještaja za 2020. godinu

I.

Uprava trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar dana 08. lipnja 2021. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2020. godinu koje je predložio voditelj računovodstva.

II.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2020. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

III.

Direktor Društva dana 08. lipnja 2021. godine odobrava izdavanje temeljna financijska izvješća za 2020. godinu sa stanjem 31. prosinca 2020. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar.

Direktor

Tomislav Letinić dipl.oec.



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 116/2021

Zadar, 21. lipnja 2021. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvešće o obavljenom nadzoru poslovanja

Društva za 2020. godinu

Nadzorni odbor Tržnice Zadar d.o.o. Zadar na sjednici održanoj dana 21. lipnja 2021. godine raspravio je temeljne financijske izvještaje za 2020. godinu (bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje) i Izvešće o radu Društva za 2020. godinu i izjavljuje da je poslovanje Društva bilo u skladu sa zakonima i aktima Društva te da nije bilo nepravilnog i nezakonitog rada.

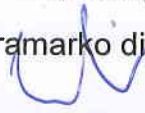
Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva, razmatrao planove, financijska izvješća i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini Društva da se ostvaren gubitak po obračunu za 2020. godinu u iznosu od 685.429,10 kuna pokrit će se iz rezervi Društva

Predsjednik Nadzornog odbora

Krešimir Karamarko dipl.oec.



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 128/2021

Zadar, 29. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 441. stavka 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/21-01/14, Ur. broj: 2198/01-2-21-2 od 24. lipnja 2021. godine, Skupština Društva dana 29. lipnja 2021. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o pokriću gubitka za 2020. godinu

članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2020. godinu, iskazan je gubitak u iznosu od 685.429,10 kuna i pokrit će se iz rezervi Društva.

članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.