

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/24-01/02
URBROJ: 2198/1-2-24-2
Zadar, 20.06.2024

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak"
PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju članak 86. stavak 1. (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
Statut Grada Zadra članak 27. („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21, 14/23- pročišćeni tekst)
Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19)
NADLEŽNOST: Gradsko vijeće
PREDLAGATELJ: Gradonačelnik
IZVJESTITELJ: Darko Kasap, pročelnik
MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obrazloženje

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 05.04.2023. godine, zaprimio je pismo namjere Jedriličarskog kluba Uskok u kojem traže pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" (Glasnik Grada Zadra broj 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14).

Izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" (Glasnik Grada Zadra broj 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14) – u daljnjem tekstu Plan pristupiti će se zbog usklađivanja sa zakonskom obvezom izrade izmjene i dopune Plana i usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) zatraženo je Mišljenje nadležnog tijela: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Plana te je isto izdalo i dostavilo Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/76, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 17.06.2024. godine da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem izmjena i dopuna predmetnog Plana osigurat će se uvjeti za kvalitetno odvijanje: sportskih takmičenja, sportsko-rekreacijskih aktivnosti građana, pješačkog, kolnog i pomorskog prometa, prometa u mirovanju i pratećih ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti, te uz koje se mogu realizirati poslovne, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine., a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra „Glasnik Grada Zadra“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra prijedlog Odluke na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak"
2. Pismo namjere

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Zadra, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" (Glasnik Grada Zadra broj 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/2023) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen s planom više razine. Plan je usklađen s Prostornim planom uređenja GRADA ZADRA (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004) i Prostornim planom ZADARSKE ŽUPANIJE ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23., 06/23.)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Na inicijativu Jedriličarskog kluba Uskok iz Zadra cilj je usklađivanje s izvedenim stanjem građevina na lokaciji .

U obuhvatu Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje moraju osigurati uvjete za kvalitetno odvijanje: sportskih takmičenja, sportsko-rekreacijskih aktivnosti građana, pješačkog, kolnog i pomorskog prometa, prometa u mirovanju i pratećih ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti, te uz koje se mogu realizirati poslovne, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj je stvoriti prostorno-plansku osnovu za konačno programsko i prostorno uobličenje tretirane zone u vrijednu sportsko-rekreacijsku točku grada Zadra.

U tu svrhu planira se gradnja ili rekonstrukcija sljedećih objekata:

- Pomorski objekti: uređenje krune školjere sa šetnicom-gledalištem, uređenje gata za prihvat izletničkih brodova, pomorsko-prometna signalizacija;
- Objekti visokogradnje: klupske prostorije jedriličarskog kluba (administracija, višenamjenska dvorana, sanitarije, garderobe, fitness), hangari za smještaj jedrilica i pratećih plovila, objekt za kontrolu ulaza na suhi vez, trgovine nautičkom i ribarskom opremom, ugostiteljski sadržaji (restorani, klupski caffe, i sl.), agencija za turističke informacije, smještaj službenog osoblja i sportaša;
- Otvoreni uređeni prostori: višenamjenski otvoreni prostor, prostor za prihvat izletnika, službeno parkiralište, uređene zelene površine (zaštitno i ukrasno zelenilo), manipulativni i servisni prostor jedriličarskog kluba, suhi vez i remont brodica, šetnica po kruni školjere.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na ukupnu površinu važećeg DPU lučice "Vitrenjak".

Područje obuhvata u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Područje obuhvata predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač izmjene i dopune Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
3. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
4. Zadarska županija, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
5. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
10. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
11. ODVODNJA d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

14. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
20. Lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/1.
21. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JEDRILIČARSKI KLUB USKOK, HR-23000 Zadar, Obala kneza Trpimira 55.
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjana 11,

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu i izmjenu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
2. Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
3. Rok za izradu prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana.
4. Postupak provedbe javne rasprave propisan je člankom 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će 30 dana.
5. Rok za izradu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi je 30 radnih dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave.
6. Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

7. Rok za izradu Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana je 15 radnih dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana.

8. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

9. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

10. Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

11. Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću

12. Rok za izradu i dostavu usvojenog Plana je 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sve troškove za izradu izmjena i dopuna Plana osigurat će JEDRILIČARSKI KLUB USKOK, Obala kneza Trpimira 55, Zadar (OIB:18816234272).

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/76, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 17.06.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

_____, _____._____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marko Vučetić

Kraj

Prijedlog odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2198-1-5/5-24-7

Zadar, 20.06.2024.

ZAMJENIK PROČELNIKA

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

MATKO SEGARIĆ
HR-22088349474



Elektronički potpisano: 20.06.2024T12:37:34 (UTC:2024-06-20T10:37:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 84dcc372-320d-4a68-b3fb-8b9a8c7bb529





Jedriličarski klub Uskok

GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23000 Zadar, Hrvatska

N/P: gosp. Branko Dukić, gradonačelnik

Zadar, 03.04.23
Ur.br. 33/23

Predmet: Zahtjev za pokretanje postupka izrade „IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“ u cilju usklađivanja s izvedenim stanjem građevina na lokaciji i prijedlogu Izmjene i dopune Idejnog projekta

Poštovani

JK Uskok u tijeku provodi izradu **Izmjene i dopune Idejnog projekta**, u cilju ishođenja objedinjene **Lokacijske dozvole** na cijelom području koncesije Sportske luke Vitrenjak. Tijekom izrade Idejnog projekta razmotrena je izrađena projektna dokumentaciju i akti o gradnji u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Za ishođenje Izmjene i dopune Lokacijske dozvole potrebno je pristupiti izradi **IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“**, za što je potrebno pokretanje postupka od strane Grada Zadra. DPU je potrebno uskladiti s izvedenim stanjem na lokaciji Sportske luke „Vitrenjak“ i radnoj verziji Izmjena i dopuna Idejnog projekta.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na svojoj sjednici bi trebalo donijeti ODLUKU o pristupanju izradi IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (ili novog Urbanističkog plana uređenja). **Nositelj izrade** Plana bi trebao biti Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, odnosno financiranje i izradu može prepustiti JK Uskok.

Sukladno članaku 167. Zakona o prostornom uređenju, **troškove** potrebne za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili u ovom slučaju koncesionar. Sukladno članak 168. ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne osobe koja u cijelosti financira njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana **odabire i izravno plaća** ta osoba.

JK Uskok traži od Grada Zadra da se utvrdi jeli potrebno za IV Izmjenu i dopunu DPU Sportske luke „Vitrenjak“ provoditi postupak „**Strateška procjenu utjecaja na okoliš**“ (SPUO). Postupak SPUO bi se trebalo provesti jedino u slučaju kada se tim planovima planiraju zahvati za koje je prema zakonu obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš ili ako se ocjenom o potrebi procjene utjecaja na okoliš utvrdi utjecaj na ekološku mrežu (Natura 2000) i ako za planove, koji su osnova za pripremu urbanističkih planova nije bila provedena SPUO.

JK Uskok je u postupku pripreme za izradu „Elaborata zaštite okoliša uz zahtjev za **ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš** za zahvat Izmjene i dopune Idejnog projekta za Jedriličarski klub Uskok. Elaborat će se predati u Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Ovaj postupak će se provodi paralelno s izradom IV Izmjene i dopune DPU Sportske luke „Vitrenjak“ ili novog UPU.

JK Uskok ima **Lokacijsku dozvolu** od 29/09/2015 klase UPII-350-05/14-01/000155 koju je izdalo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Lokacijska dozvola je izdana za planirani zahvat u prostoru koji uključuje dio obuhvata koncesije uključujući: starog hangara planske oznake 27; dogradnju građevine s klupskim prostorijama, klupskim restoranom i caffeom, sanitarijama i garderobom takmičara, planske oznake 25; hangara za smještaj plovila, planske oznake 28; i poslovne i smještajne građevine, planske oznake 26.

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“, iz travnja 2013. godine, „Glasnik grada Zadra“ br. 5/13, Izrađivač – RENE d.o.o. Zadar, odgovorna osoba Bogdan Marov, d.i.a. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“ pristupilo se zbog usklađenja granica površina za koje je izdana koncesija sa granicama parcela kako su bile određene važećim Planom parcelacije. Do razlika tj. nepodudarnosti granica došlo je zbog toga što su površine sa javnom namjenom (šetnica, staza za bicikliste i rolere, dio zelenih površina) koje su se nalazile unutar granica parcela za koje se je tražila koncesija izdvojene iz njihove površine, a dio parcele br. 8 – javno prometne površine uključen je u površinu koncesije.

III Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“, iz travnja 2014. godine pristupilo se zbog usklađenja granica obuhvata Detaljnog plana uređenja „Dražanica“ i Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“ u dijelu koji se odnosi na priključak Ulice Marina Držića na Obalu kneza Trpimira. Osim toga, korekcijom granica obuhvata omogućilo se zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz Obalu kneza Trpimira sa njezine sjeverna strane. Ujedno, korekcijom granica obuhvata Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“ omogućeno je formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra. Opisanim izmjenama smanjio se obuhvat Detaljnog plana uređenja Sportske luke „Vitrenjak“. Svi ostali dijelovi plana (tekstualni i grafički) ostali su nepromijenjeni.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati na broj 099 529 38 84.

S poštovanjem,

Hrvoje Grdović, dipl.oec.
Tajnik Kluba





23105 ZADAR

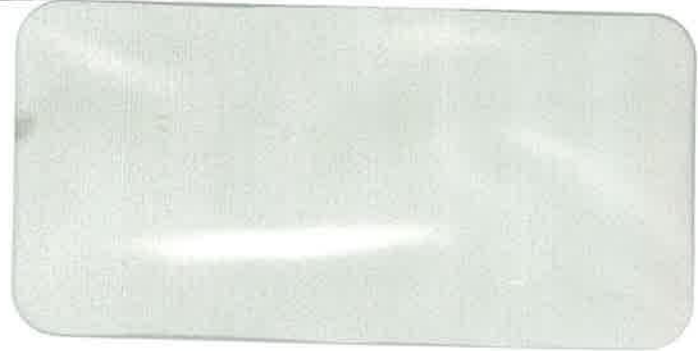
R 
RR 06 575 388 3 HR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	05-04-2023	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
05-04-2023		2
Uruđbeni broj	Prilog	Vrijed.
363-23-63		



ZD00621861





Jedriličarski klub Uskok

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	23-01-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	2		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	4	✓	

GRAD ZADAR

Narodni trg I
23000 Zadar, Hrvatska

N/P: gosp. Branko Dukić, gradonačelnik

Zadar, 23.01.24
Ur.br. 07/24

Predmet: Dodatak zahtjevu od 6. ožujka 2023. godine za pokretanje postupka izrade „IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak Zadar“ u cilju usklađivanja s izvedenim stanjem građevina na lokaciji i prijedlogu Izmjene i dopune Idejnog projekta (VITRI 24)

Poštovani

Sukladno dopisu od 6. ožujka 2023. godine u kojem smo zatražili **pokretanje postupka izrade „IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak Zadar“** u cilju usklađivanja s **izvedenim stanjem građevina na lokaciji i prijedlogu Izmjene i dopune Idejnog projekta**, zaključno s 29. prosinca 2023. godine postupak nije pokrenut i JK Uskok nije zaprimio pismeno obrazloženje od Grada Zadra o statusu ovog predmeta.

Ovim dopisom bih vas zamolili da se pokrene postupak „IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak Zadar“, s obzirom kako nismo u mogućnosti izvršiti **Izmjenu i dopunu Idejnog projekta** u cilju ishođenja jedne Lokacijske dozvole u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koja će obuhvatiti cijelo područje koncesije. Nakon toga JK Uskok planira ishoditi Građevinske dozvole po „zonama“ (ukupno 13), te Uporabne dozvole unutar područja koncesije.

Odluka Grada Zadra o pokretanju postupka nam je potrebna čim prije kako bi mogli pristupiti izradi „Elaborata zaštite okoliša uz zahtjev za **ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš** za zahvat Izmjene i dopune Idejnog projekta za Jedriličarski klub Uskok“. Ovaj Elaborat moramo predati u Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Ovaj postupak će se provodi paralelno s izradom IV Izmjene i dopune DPU lučice Vitrenjak ili novog UPU.

Odluka Grada Zadra također utječe na postupak JK Uskoka (Koncesionar) za **izmjenu ugovora o koncesiji**, odnosno produljenju koncesije, gdje će Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (Davatelj koncesije) donijeti odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev. Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023), JK Uskok je u postupku kojim traži od Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije ukoliko smo u skladu s dokumentima prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno zbog investicije koja je nužna zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati na tel. brojevima 099-5293-784.

S poštovanjem,

Hrvoje Grdović, dipl.oecg
Tajnik



PRILOZI:

Prilog 1

Dopis od 06/03/2023 dostavljen Gradu Zadru - Zahtjev za pokretanje postupka izrade „IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak Zadar“ u cilju usklađivanja s izvedenim stanjem građevina na lokaciji i prijedlogu Izmjene i dopune Idejnog projekta

Prilog 2

Prijedlog radne verzije od 20/11/2023 „O D L U K E o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak u Zadru“

Prilog 3

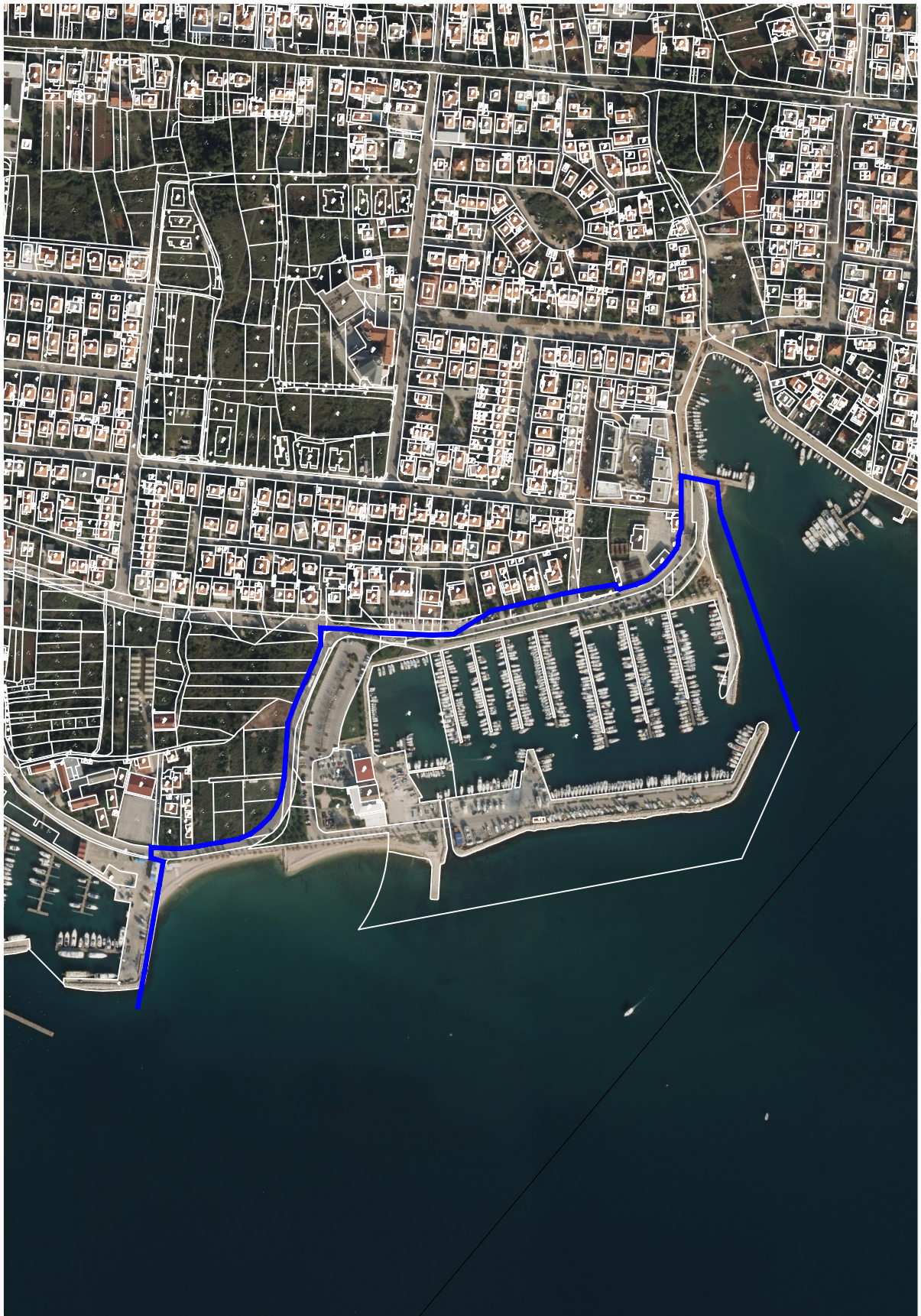
Situacija usporedbe Detaljni plan uređenja - izvedeno stanje (Ured ovlaštenog arhitekta – Koren Denis) od lipanj/2022

Prilog 4

Detaljni opis Izmjena i dopuna Idejnog projekta u odnosu na „III Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja lučice Vitrenjak Zadar (04/2021)“ od 28/12/2023 (Hart Perović d.o.o.)

Prilog 5

Izmjene i dopune Idejnog projekta za Lokacijsku dozvolu - Situacija zone gradnje – Objekti JK Uskok zone gradnje (Ured ovlaštenog arhitekta – Koren Denis) od lipanj/2022



OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA LUČICE "VITRENJAK" ZADAR