

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 342-01/24-01/03  
URBROJ: 2198/01-2-24-6  
Zadar, 19. lipnja 2024.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama čl. 71. („Narodne novine“, broj 83/23)  
Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine čl. 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24)  
Statut Grada Zadra članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST:** Gradsko vijeće Grada Zadra

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Tomislav Korona, pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Obrazloženje

Dana 10. svibnja 2024. godine, stupio je na snagu Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24).

Temeljem članka 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24), dana 4. lipnja 2024. godine raspisan je javni natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra, kojim su utvrđene mikrolokacije, sredstva, djelatnosti, broj i rok dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Zadra. Rok za podnošenje ponuda završio je s danom 12. lipnja 2024. godine, a javno otvaranje ponuda izvršilo je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru Grada Zadra dana 17. lipnja 2024. godine, te je utvrdilo da je u propisanom roku pristiglo ukupno 19 ponuda. Tijek postupka javnog otvaranja ponuda pristiglih na javni natječaj utvrđen je u Zapisniku I od dana 17. lipnja 2024. godine, dok su postupak ocjenjivanja uredno zaprimljenih ponuda te konačna Rang lista ponuditelja utvrđeni u Zapisniku II od 18. lipnja 2024. godine, a koji zapisnici čine prilog ovom prijedlogu Odluke.

Člankom 71. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i članka 27. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24) **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, **d o n o s i**

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja**  
**za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra**

**Članak I.**

Ovom Odlukom odabiru se najpovoljniji ponuditelji za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra za razdoblje od pet godina, a temeljem rezultata provedenog javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra, KLASA: 342-01/24-01/03, URBROJ: 2198/01-2-24-3, koji je objavljen dana 4. lipnja 2024. godine u „Zadarskom listu“, na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra i na oglasnoj ploči Grada Zadra, Narodni trg 1, kako slijedi:

- a) za mikrolokaciju r.br. 2.6., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – štand za prodaju kukuruza, na k.č. 83/1 k.o. Petrčane (dio koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **FRUMENTUM, obrt za uslužne djelatnosti**, vl. Luka Stanišić, Petrčane, Ulica XXVII 9, s ponuđenom godišnjom naknadom od 1.050,00 EUR-a
- b) za mikrolokaciju r.br. 2.12., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m<sup>2</sup> s pripadajućom terasom objekta površine 140 m<sup>2</sup>, na k.č. 9412/2 i 9419/7 obje k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ugostiteljski obrt FONTANA**, vl. Abdil Mustafi, Zadar, Kolovare bb, s ponuđenom godišnjom naknadom od 16.500,00 EUR-a
- c) za mikrolokaciju r.br. 2.13., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m<sup>2</sup> s pripadajućom terasom objekta površine 120 m<sup>2</sup>, na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **društvo KASAP-TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge**, Ražanac, Ražanac XIII 14, s ponuđenom godišnjom naknadom od 10.500,00 EUR-a
- d) za mikrolokaciju r.br. 2.14., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m<sup>2</sup> s pripadajućom terasom objekta površine 170 m<sup>2</sup>, na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ugostiteljski obrt POPAJ**, vl. Vilma Grdović, Zadar, Kolovare bb, s ponuđenom godišnjom naknadom od 13.300,00 EUR-a
- e) za mikrolokaciju r.br. 2.23., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – štand za suvenire, plažni asortiman i sl., na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m<sup>2</sup>, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **PUNTA, obrt za trgovinu**, vl. Marijana Olić, Zadar, Braće Vranjana 10, s ponuđenom godišnjom naknadom od 3.012,00 EUR-a

- f) za mikrolokaciju r.br. 2.25., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – pripadajuća terasa objekta površine 80 m<sup>2</sup>, na dijelu pomorskog dobra ispred k.č. 589/3 k.o. Rava (dio koji nije u koncesiji), kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **društvo ADRIA BARS d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge**, Zadar, Ulica Majstora Radovana 7, s ponuđenom godišnjom naknadom od 5.000,00 EUR-a
- g) za mikrolokaciju r.br. 3.6., djelatnost iznajmljivanja plažne opreme, sa sredstvom – ležaljke, 50 kom, na k.č. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č. 1194/8 k.o. Diklo, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **PODMORNICA, obrt za turizam**, vl. Dragutin Baždarić, Zadar, Benka Benkovića 24, s ponuđenom godišnjom naknadom od 7.241,00 EUR
- h) za mikrolokaciju r.br. 3.14., djelatnost za njegu i održavanje tijela, sa sredstvom – masaža, na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ESCAPE ROOM, obrt za održavanje i njegu tijela**, vl. Maik Perković, Zadar, Novigradska ulica 38, s ponuđenom godišnjom naknadom od 650,00 EUR-a

### Članak II.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj, sukladno Zapisniku II od dana 18. lipnja 2024. godine.

Kao instrument osiguranja, po donošenju ove Odluke, a prije donošenja rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole obvezan je dostaviti jednu ili više bjanko zadužnica u visini dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, ovjerena od javnog bilježnika, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

### Članak III.

Temeljom ove Odluke, u roku od 30 dana od pravomoćnosti iste, Gradonačelnik će donijeti pojedinačna rješenja o davanju dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Zadra.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo obavljanja djelatnosti kojim se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Sve navedene dozvole u članku I. ove Odluke izdaju se na rok od 5 (pet) godina.

Iznos godišnje naknade za 2024. godinu ovlaštenik dozvole dužan je u cjelokupnom iznosu podmiriti nakon pravomoćnosti ove Odluke, u roku od 8 dana od poziva, prije izdavanja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne može započeti obavljati djelatnost temeljem dozvole prije nego što ga pomorski redar uvede u posjed dozvolom odobrene lokacije.

Nakon isteka vremena na koje je dodijeljena dozvola na pomorskom dobru, bivši ovlaštenik je dužan u roku od 8 dana ukloniti sva sredstva s pomorskog dobra i vratiti lokaciju u prvobitno stanje, te posjed lokacije predati slobodan od osoba i stvari pomorskom redaru.

O uvođenju u posjed ovlaštenika dozvole, te povratu posjeda lokacije pomorski redar sastavlja zapisnik.

Ovlaštenik dozvole je dužan započeti obavljati djelatnost sukladno rješenju o davanju dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli, te je dužan redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem je dobio dozvolu.

Ovlaštenik nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Ova zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, te važeće Odluke o redu na pomorskom dobru, kao i uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija. Ukoliko pomorski redar utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, odnosno postupuje protivno Zakonu i/ili Planu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela (masaže) površina po sredstvu kojim se djelatnost obavlja, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 6 m<sup>2</sup>. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za postavljanje kioska, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom objekta dužan je dostaviti minimalne tehničke uvjete koji su odgovarajući sredstvima traženim u opisu mikrolokacije, u roku od 45 dana od pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole. U protivnom, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

#### **Članak IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“, a objavit će se i na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zadra.

**KLASA:** 342-01/24-01/03

**URBROJ:** 2198/01-1-24-

Zadar,

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Povjerenstvo za provedbu  
Javnog natječaja za davanje  
dozvola na pomorskom dobru

**POPIS NAZOČNIH PONUDITELJA**

Red. broj	Ime i prezime – tvrtka	Potpis
1.	ABDIL MUSTAFI U.O. FONTANA KOLOVAŽIĆ	
2.	ANTONIA MIKTIĆ KASAP. TRAF. d.o.o.	Mikčić
3.	GRDOVIĆ VIKTOR U.O. POPAJ	
4.	MIK PERKOVIC "ESCAPE ROOM"	
5.	BOKUN vl. SIME ŠUŠIĆ	Šušić
6.	PODMORHICA dnt za turizam Vl. Drazutin Beždarić	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Povjerenstvo za provedbu  
Javnog natječaja za davanje  
dozvola na pomorskom dobru

Zadar, 17. lipnja 2024. godine

ZAPISNIK I

Sastavljen dana 17. lipnja 2024. godine, s početkom u 13,00 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1, povodom otvaranja ponuda koje su pristigle na temelju raspisanog Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, objavljenog na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zadra, te u Zadarskom listu, dana 4. lipnja 2024. godine. Mikrolokacije, sredstva, djelatnosti, broj i rok dozvola, te početni iznos godišnje naknade su sljedeći:

R. BR. ML	MIKROLOKACIJA kč./k.o.	SREDSTVO	DJELATNOST	BROJ SREDSTAVA	BROJ DOZVOLA	ROK DOZVOLE (godine)	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
1.4.	na k.č. 83/1 k.o. Petrčane, na sjevernom dijelu plaže	pedaline	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	4	1	5	400,00 EUR- a (100,00 EUR/kom)
2.6.	na k.č. 83/1 k.o. Petrčane (koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta	štanđ za prodaju kukuruza	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	1.000,00 EUR-a
2.12.	na k.č. 9412/2 i 9419/7, obje k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>  pripadajuća terasa objekta površine 140 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	11.400,00 EUR-a (3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m <sup>2</sup> )

2.13.	na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	10.200,00 EUR-a (3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m <sup>2</sup> )
pripadajuća terasa objekta površine 120 m <sup>2</sup>							
2.14.	na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	13.200,00 EUR-a (3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m <sup>2</sup> )
pripadajuća terasa objekta površine 170 m <sup>2</sup>							
2.19.	na k.č.br. 83/1 k.o. Petrčane (izvan lučkog područja i s vanjske strane lukobrana)	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	5.400,00 EUR (3.000,00 EUR objekt + 60,00 EUR/m <sup>2</sup> )
2.20.		pripadajuća terasa objekta površine 40 m <sup>2</sup>					
2.23.	na k.č. 9419/2 k.o. Zadar na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m <sup>2</sup>	štanđ za suvenire, plažni asortiman i sl.	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	1.000,00 EUR-a
2.25.	na dijelu pomorskog dobra ispred k.č. 589/3 k.o. Rava (dio koji nije u koncesiji)	pripadajuća terasa objekta površine 80 m <sup>2</sup>	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	4.800,00 EUR-a (60,00 EUR/m <sup>2</sup> )
3.6.	na k.č. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č. 1194/8 k.o. Diklo	ležaljke	iznajmljivanje plažne opreme	50	1	5	2.000,00 EUR-a (40,00 EUR/kom)
3.8.	na k.č. 2797 k.o. Ist	ležaljke	iznajmljivanje plažne opreme	30	1	5	1.200,00 EUR-a (40,00 EUR/kom)
3.14.	na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	masaža	djelatnost za njegu i održavanje tijela	1 mjesto	1	5	500,00 EUR- a

## **Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru:**

Prisutni:

- Tijana Buterin, predsjednica
- Mirna Blažević, članica
- Ana Vuleta, članica
- Šime Radošević, član

Opravdano odsutan:

- Andrej Sudinja, član

### **I. Povjerenstvo utvrđuje:**

- da je u roku za podnošenje ponuda (od 4. lipnja do 12. lipnja 2024. godine) na javni natječaj pristiglo ukupno 19 ponuda, te su sve pravovremene.

### **II. Pristupa se otvaranju pravovremenih omotnica i utvrđuje:**

#### **1.) Za lokaciju pod rednim brojem 1.4. pristigle su sljedeće pisane ponude:**

- a) ponuda HANA, obrt za iznajmljivanje predmeta za zabavu i rekreaciju, vl. Nada Borić, Zagreb, ponuđeni iznos godišnje naknade 500,00 EUR-a, ponuda sadrži:
  - **Obrazac 1**, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (kupoprodajni ugovor), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, **Obrazac 2**, **Obrazac 3**

#### **2.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.6. pristigle su sljedeće pisane ponude:**

- a) ponuda društva ZADAR NAUTICA d.o.o., Kožino, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,00 EUR-a, ponuda sadrži:
  - **Obrazac 1**, izvod iz sudskog registra, potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, **Obrazac 2**, **Obrazac 3**
- b) ponuda FRUMENTUM, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Luka Stanišić, Petrčane, ponuđeni iznos godišnje naknade 1.050,00 EUR-a, ponuda sadrži:
  - **Obrazac 1**, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, **Obrazac 2**, **Obrazac 3**, dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra (koncesijsko odobrenje)

#### **3.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.12. pristigle su sljedeće pisane ponude:**

- a) ponuda FONTANA, ugostiteljski obrt, vl. Abdil Mustafi, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 16.550,00 EUR-a, ponuda sadrži:
  - **Obrazac 1**, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava i računi za struju i vodu), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, **Obrazac 2**, **Obrazac 3**, dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra (koncesijsko odobrenje), dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (zapisnik ovlaštenog trgovačkog društva ZAGREBINSPEKT d.o.o., Zagreb, o obavljenom pregledu i ispitivanju radne opreme), za montažni objekt i pripadajuću terasu: tehnički



opis, situacija u mjerilu 1:500, tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100, prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije

- b) ponuda društva BUONO GEL j.d.o.o., Rašević, ponuđeni iznos godišnje naknade 13.750,00 EUR-a, ponuda sadrži:
- Obrazac 1, dokaz o vlasništvu sredstava (ugovor o najmu), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za montažni objekt i pripadajuću terasu: arhitektonski projekt s tehničkim opisom i tlocrtom montažnog objekta
- c) ponuda društva TIK TAK GRUPA d.o.o., Sinac, ponuđeni iznos godišnje naknade 18.200,00 EUR-a, ponuda sadrži:
- Obrazac 1, dokaz o vlasništvu sredstava (ugovor o najmu), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za montažni objekt i pripadajuću terasu: arhitektonski projekt s tehničkim opisom i tlocrtom montažnog objekta
- 4.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.13. pristigle su sljedeće pisane ponude:
- a) ponuda društva KASAP-TRADE d.o.o., Ražanac, ponuđeni iznos godišnje naknade 10.500,00 EUR-a, ponuda sadrži:
- Obrazac 1, izvod iz sudskog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava i računi za struju i vodu), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za montažni objekt i pripadajuću terasu: tehnički opis, situacija u mjerilu 1:500, tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100, prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije
- 5.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.14. pristigle su sljedeće pisane ponude:
- a) ponuda POPAJ, ugostiteljskog obrta, vl. Vilma Grdović, ponuđeni iznos godišnje naknade 13.300,00 EUR-a, ponuda sadrži:
- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava i računi za struju i vodu), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za montažni objekt i pripadajuću terasu: tehnički opis, situacija u mjerilu 1:500, tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100, prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije, dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra (koncesijsko odobrenje)
- 6.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.19. i 2.20. pristigle su sljedeće ponude:
- a) ponuda društva ZADAR NAUTICA d.o.o., Kožino, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,00 EUR-a, ponuda sadrži:
- Obrazac 1, izvod iz sudskog registra, potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za montažni objekt i pripadajuću terasu: 4 fotografije, izvod iz grafičkog prikaza Plana, tlocrtni snimak
- 7.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.23. pristigle su sljedeće ponude:
- a) ponuda BOKUN, obrt za trgovinu, vl. Šime Šušić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 3.023,00 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3

b) ponuda BEPO, obrt za trgovinu, vl. Mila Olić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 1.612,00 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3

c) ponuda PUNTA, obrt za trgovinu, vl. Marijana Olić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 3.012,00 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra (koncesijsko odobrenje)

d) ponuda VLADOVIĆ KONZALTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Marijana Vladović, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 1.500,00 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (račun s fotografijom i tehničkim opisom štanda), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3

8.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.25. pristigle su sljedeće ponude:

a) ponuda društva ADRIA BARS d.o.o., Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 5.000,00 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz sudskog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerena izjava), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije Grada Zadra, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, za pripadajuću terasu objekta: tehnički opis sa geodetskom situacijom i uklopom u fotografiju lokacije

9.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.6. pristigle su sljedeće ponude:

a) ponuda PODMORNICA, obrt za turizam, vl. Dragutin Baždarić, Zadar, ponuđeni iznos naknade 7.241,00 EUR, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (kupoprodajni ugovor), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, prospekt proizvođača i fotografija sredstva

b) ponuda društva PETSTOPEDESET j.d.o.o., Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,50 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz sudskog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (kupoprodajni ugovor), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 3, fotografija sredstva

10.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.8. nije pristigla niti jedna ponuda.

11.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.14. pristigle su sljedeće ponude:

a) ponuda ESCAPE ROOM, obrt za održavanje i njegu tijela, vl. Maik Perković, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 650 EUR-a, ponuda sadrži:

- Obrazac 1, izvod iz obrtnog registra, dokaz o vlasništvu sredstava (ovjerenja izjava), potvrda Porezne uprave, potvrda UO za financije, solemnizirana bjanko zadužnica, Obrazac 2, Obrazac 2, fotografije sredstva

Konstatiraju se dvije pristigle ponude društva ZADAR NAUTICA d.o.o., koje se odnose na mikrolokaciju r.br. 2.3. te mikrolokaciju r.br. 2.4., a koje mikrolokacije su utvrđene tekstom Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra 5/24 i 6/24), ali nisu predmet ovog natječaja, pa se neće uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

### III. Zaključak Povjerenstva

Nakon što su se javno otvorile sve pristigle ponude, Povjerenstvo će provesti postupak provjere dokumentacije i ocjenjivanja ponuda, a Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Gradonačelnika, donijet će Gradsko vijeće Grada Zadra.

Nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici napuštaju dvoranu.

Dovršeno u 14,00 sati.

#### ZA POVJERENSTVO:

1. Tijana Buterin, predsjednica T. Buterin
2. Mirna Blažević, članica M. Blažević
3. Ana Vuleta, članica A. Vuleta
4. Šime Radošević, član Š. Radošević



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Povjerenstvo za provedbu  
Javnog natječaja za davanje  
dozvola na pomorskom dobru

Zadar, 18. lipnja 2024. godine

## ZAPISNIK II

o ocjeni i bodovanju ponuda

**Započeto u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Zadra, Narodni trg 1.**

**Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru:**

Nazočni:

- Tijana Buterin, predsjednica
- Mirna Blažević, članica
- Ana Vuleta, članica
- Šime Radošević, član

Opravidano odsutan:

- Andrej Sudinja, član

### **I. Povjerenstvo utvrđuje:**

- da je u roku za podnošenje ponuda (od 4. lipnja do 12. lipnja 2024. godine), a nakon što su iz daljnjeg razmatranja izuzete dvije ponude društva ZADAR NAUTICA d.o.o., Kožino, koje se ne odnose na natječajem objavljene mikrolokacije, na javni natječaj pristiglo je ukupno 17 ponuda, kako slijedi:
  - 1.) Za lokaciju pod rednim brojem 1.4. pristigla je jedna ponuda:
    - a) ponuda HANA, obrt za iznajmljivanje predmeta za zabavu i rekreaciju, vl. Nada Borić, Zagreb, ponuđeni iznos godišnje naknade 500,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, ne udovoljava uvjetima natječaja - nepotpuna dokumentacija (ne sadrži prospekt ili fotografiju sredstva)
  - 2.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.6. pristigle su dvije ponude:
    - a) ponuda društva ZADAR NAUTICA d.o.o., Kožino, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,00 EUR-a, vremensko razdoblje od travnja do prosinca u godini, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži dokaz o vlasništvu sredstava, s tim da je evidentirano postojanje duga prema potvrđi PU)

- b) ponuda FRUMENTUM, obrt za uslužne djelatnosti, vl. Luka Stanišić, Petrčane, ponuđeni iznos godišnje naknade 1.050,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 15. lipnja do 10. rujna u godini, priložen dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra, udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	/
5.	UKUPNO	90

- 3.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.12. pristigle su tri ponude:

- a) ponuda FONTANA, ugostiteljski obrt, vl. Abdil Mustafi, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 16.550,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, priložen dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra, priložen dokaz o upotrebi opreme u skladu s europskim propisima, ponuda udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	10
5.	UKUPNO	100

b) ponuda društva BUONO GEL j.d.o.o., Rašević, ponuđeni iznos godišnje naknade 13.750,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži izvod iz sudskog registra, kao ni ovjerene obrasce 2 i 3)

c) ponuda društva TIK TAK GRUPA d.o.o., Sinac, ponuđeni iznos godišnje naknade 18.200,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži izvod iz sudskog registra, kao ni ovjerene obrasce 2 i 3)

4.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.13. pristigla je jedna ponuda:

a) ponuda društva KASAP-TRADE d.o.o., Ražanac, ponuđeni iznos godišnje naknade 10.500,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, ponuda udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	/
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	/
5.	UKUPNO	80

5.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.14. pristigla je jedna ponuda:

a) ponuda POPAJ, ugostiteljskog obrta, vl. Vilma Grdović, ponuđeni iznos godišnje naknade 13.300,00 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, priložen dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra, ponuda udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20

3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	90

6.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.19. i 2.20. pristigla je jedna ponuda:

a) ponuda društva ZADAR NAUTICA d.o.o., Kožino, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,00 EUR-a, vremensko razdoblje od travnja do prosinca u godini, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži dokaz o vlasništvu sredstava, s tim da je evidentirano postojanje duga prema potvrđi PU)

7.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.23. pristigle su četiri ponude:

a) ponuda BOKUN, obrt za trgovinu, vl. Šime Šušić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 3.023,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 14. svibnja do 2. listopada u godini, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži dokaz o vlasništvu sredstava)

b) ponuda BEPO, obrt za trgovinu, vl. Mila Olić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 1.612,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 1. ožujka do 1. studenog u godini, udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	32,11
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	/
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	52,11

c) ponuda PUNTA, obrt za trgovinu, vl. Marijana Olić, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 3.012,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 31. ožujka do 1. studenog u godini, priložen dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno

**korištenju pomorskog dobra, udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija**

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponudeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	17,55
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	87,55

- d) ponuda VLADOVIĆ KONZALTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Marijana Vladović, Zadar, ponudeni iznos godišnje naknade 1.500,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna u godini, udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija**

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponudeni iznos naknade	29,88
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	9,96
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	/
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	39,84

Temeljem prethodno provedenog postupka ocjene i bodovanja, Povjerenstvo utvrđuje rang listu ponuditelja za mikrolokaciju r.br. 2.23., kako slijedi:

- I. PUNTA, obrt za trgovinu, vl. Marijana Olič, Zadar – ukupno 87,55 bodova**



- II. BEPO, obrt za trgovinu, vl. Mia Olić, Zadar – ukupno 52,11 bodova  
 III. VLADOVIĆ KONZALTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Marijana Vladović, Zadar – ukupno 39,84 boda

8.) Za lokaciju pod rednim brojem 2.25. pristigla je jedna ponuda:

- a) ponuda društva ADRIA BARS d.o.o., Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 5.000,00 EUR-a, vremensko razdoblje od 1. svibnja do 30. rujna u godini, udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	/
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	80

9.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.6. pristigle su dvije ponude:

- a) ponuda PODMORNICA, obrt za turizam, vl. Dragutin Baždarić, Zadar, ponuđeni iznos naknade 7.241,00 EUR, vremensko razdoblje od 1. svibnja do 30. rujna u godini, ponuda udovoljava uvjetima natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	/

4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	80

- b) ponuda društva PETSTOPEDESET j.d.o.o., Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 2.000,50 EUR-a, vremensko razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna u godini, ne udovoljava uvjetima natječaja – nepotpuna dokumentacija (ne sadrži izvod iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenj preslici)

10.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.8. nije pristigla niti jedna ponuda.

11.) Za lokaciju pod rednim brojem 3.14. pristigla je jedna ponuda:

- a) ponuda ESCAPE ROOM, obrt za održavanje i njegu tijela, vl. Maik Perković, Zadar, ponuđeni iznos godišnje naknade 650 EUR-a, cjelogodišnje vremensko razdoblje, priložen dokaz o prethodnom iskustvu, odnosno korištenju pomorskog dobra, udovoljava uvjetima javnog natječaja – potpuna dokumentacija

Redni broj	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuđeni iznos naknade	60
2.	Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (dulji period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20
3.	Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10
4.	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima)	/
5.	UKUPNO	90

Prilikom ocjene i bodovanja pristiglih ponuda, Povjerenstvo se vodilo kriterijima ocjene ponude iz točke VI. javnog natječaja, propisane člankom 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24).

Od 17 razmatranih ponuda, 7 je nepotpunih, stoga je bodovano 10 ponuda.

Dovršeno u 11,30 sati.

ZA POVJERENSTVO:

1. Tijana Buterin, predsjednica Bud.
2. Mirna Blažević, članica MirBla
3. Ana Vuleta, članica Ana Vuleta
4. Šime Radošević, član SR