

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik**

**KLASA:** 350-01/20-01/63  
**URBROJ:** 2198/01-2-24-43  
Zadar, 19. lipnja 2024.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju čl. 109. st. 6. („Narodne novine“, br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)  
Statut Grada Zadra čl. 27. (Glasnik Grada Zadra, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Darko Kasap, pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Obrazloženje

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 30. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2020. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti (u daljnjem tekstu Plan).

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19) utvrđena je potreba za izradom Plana.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar područja ograničenja 1000 m od obalne crte. Sadašnje stanje u naravi neprimjereno je značaju i prostornom potencijalu lokacije.

Donošenjem predmetnog Plana izvršiti će se urbana preobrazba na način da će se omogućiti realizacija javnih sadržaja, sportskih sadržaja i stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometno integrirati predmetna zona sa širim područjem što uključuje i rješenje prometa u mirovanju, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine. Javno izlaganje održano je 14. ožujka 2023. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 7. lipnja 2023. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 27. rujna 2023. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti na razmatranje i donošenje.

U Prilogu:

1. Prijedlog Odluke o donošenju UPU zone mješovite namjene Bregdetti
2. Konačni prijedlog UPU zone mješovite namjene Bregdetti
3. Suglasnost Ministarstva
4. Postupak donošenja
  - Odluka o izradi
  - Izvješće o Javnoj raspravi
  - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/23-16/23, URBROJ: 531-08-1-1-23-4, od 27. rujna 2023. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/20), Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_, \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti* u Gradu Zadru (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*).

##### **Članak 2.**

Plan je izradio ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

##### **(a) tekstualni dio:**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA i  
OBRAZLOŽENJE PLANA

##### **(b) grafički dio:**

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000:**

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2a Prometna i ulična mreža,
- List 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2.c Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
- List 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite,
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

##### **Članak 3.**

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Četiri (4) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

##### Članak 4.

(1) Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*), je: zona **mješovite namjene – pretežito stambena (M1)**, zona **sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2)** i zona **poslovne namjene - komunalno servisna (K3)**.

(2) *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti* (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja Grada Zadra. Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalan i kvalitetan razvoj ovog dijela Grada (urbana preobrazba).

##### Članak 5.

(1) U obuhvatu Plana mogu se izgraditi nove i zamjenske građevine, te rekonstruirati postojeće građevine na površinama namijenjenim za građenje (kartografski prikazi **list 3a i 4**).

(2) Ovim se Planom utvrđuje detaljna namjena površina unutar granica obuhvata definirana kartografskim prikazom Plana (**list 1. Korištenje i namjena površina**) i tablicom koja slijedi:

Namjena površina list 1: korištenje i namjena površina	Postojeće (m <sup>2</sup> )	Izgradivo (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Postotak obuhvata (%)
<b>mješovita namjena - pretežito stambena (M1)</b>	0	45.582	45.582	40,4
<b>javna i društvena namjena – mješovita (D)</b>	0	11.220	11.220	9,9
<b>poslovna namjena – komunalno servisna (K3)</b>	837	0	837	0,7
<b>sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija (R2)</b>	3.436	38.408	41.844	37,1
<b>javna zelena površina - zaštitna zelena površina (Z)</b>	224	0	224	0,2
<b>prometna infrastruktura - prometne i parkirališne površine, pješačke površine ( )</b>	1.404	11.475	12.879	11,4

<b>komunalna infrastruktura - trafostanica (TS)</b>	157	0	157	0,1
<b>Ukupno</b>	<b>5.421</b>	<b>107.856</b>	<b>112.743</b>	<b>100,0 %</b>

### Članak 6.

(1) U **zoni mješovite namjene – pretežito stambena (M1)** stanovanje je osnovna namjena prostora.

(2) Unutar ove zone dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada.

(3) U sklopu stambene zgrade iz prethodnog stavka mogu se izgraditi prateći i pomoćni sadržaji stanovanja, i to:

(a) poslovne djelatnosti (trgovačka, uslužna, uredska, ugostiteljsko-turistička i slično)

(4) Unutar ove zone mogu se izgraditi i **zgrade** gospodarskih sadržaja, i to:

(a) građevine ugostiteljsko-turističke namjene

- restorani, barovi i slično, a ne noćni klubovi
- zgrade za smještaj i boravak gostiju

(b) građevine trgovačke, uslužne, uredske i slične namjene

(5) Uz gore navedene građevine mogu se izgraditi i pomoćne građevine (garaža, spremište i slično). Pomoćna građevina računa se u ukupni koeficijent iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu.

### Članak 7.

(1) U **zoni javne i društvene namjene – mješovita (D)** dozvoljena je izgradnja zgrada javne i društvene namjene (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kultura, vjerska i slično) te javnih i društvenih površina ( ulice, trgovi , parkovne površine i slično )

(2) U sklopu zgrade iz prethodnog stavka mogu se izgraditi prateći i pomoćni sadržaji u funkciji javne i društvene namjene, i to usluge, zdravstvo i ugostiteljstvo.

(3) Uz gore navedene građevine mogu se izgraditi i pomoćne građevine (garaža, spremište i slično). Pomoćna građevina računa se u ukupni koeficijent iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu.

(4) U zoni javne i društvene namjene - mješovita (**D**) obvezno je projektirati javne zelene površine od 3700 m<sup>2</sup> kao jedinstvenu građevinsku česticu na poziciji kako je određeno i prikazano u obrazloženju ovog plana ( str.13. Slika 2 ).

### Članak 8.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2)** dozvoljena je izgradnja sportskih terena i igrališta (nogomet, tenis, košarka, dječja igrališta i drugo), rekreacijskih i parkovnih površina i slično.

(2) Pored sadržaja iz prethodnog stavka može se izgraditi građevina za sport i rekreaciju, i to: sportske dvorane, zatvoreni bazeni, penjališta, tribine za gledatelje uz nenatkrivena igrališta i sl..

(3) Uz sportske i rekreacijske sadržaje mogu se izgraditi i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije (ugostiteljstvo, sanitarni čvor, trgovina, spremište za sportsko-rekreacijsku opremu i slično).

(4) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *sport i rekreacija (R2)* obvezno je projektirati javne zelene površine od 11.000 m<sup>2</sup> u dvije građevinske čestice na poziciji kako je određeno i prikazano u obrazloženju ovog plana ( str.13. Slika 2 ).

### Članak 9.

**Zaštitna zelena površina (Z)** može se izgraditi kao krajobrazno uređena površina s parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U zoni zaštitne zelene površine mogu se izgraditi pješačke površine, kamene podzide i ugradba urbane opreme (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično).

### Članak 10.

U zoni **poslovne namjene – komunalno servisna (K3)** izgrađena je crpna postaja u funkciji transporta otpadnih voda. Druge građevine nisu planirane unutar ove zone.

### Članak 11.

Infrastrukturne građevine i oprema mogu se graditi u svim zonama u obuhvatu Plana (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.).

### Članak 12.

(1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama u svim zonama može se planirati i postaviti:

- (a) konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca,
- (b) nenatkrivene površine za rekreaciju i dječju igru i slično,
- (c) uređene i popločane površine,
- (d) pješačke staze, rampe i stube,
- (e) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe, rasvjeta i sl.),
- (f) potporni zidovi,
- (g) obavijesne ploče, reklamni panoi (do 3,5 m visine), putokazi i slično,
- (h) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost (garaža, spremište, bazen i sl.).

(2) Koeficijent iskorištenosti (**k<sub>is</sub>**), koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža (**k<sub>isn</sub>**) čine glavne i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena.

(3) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) čine glavne i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena.

(4) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- (a) sabirne jame,
- (b) cisterne za vodu i
- (c) spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- (d) konzolne istake krovišta,
- (e) elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(5) Bazeni moraju biti ograđeni sigurnosnom ogradom radi zaštite djece. Ograda mora biti prozirna radi nadzora bazena. Visina ograde može biti najviše 1,40 m.

(6) Način građenja te ostali uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

## 1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 13.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za gradnju.

(3) Postupci reorganizacije katastarskih čestica moraju se temeljiti na ovom Planu. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica, ili se pojedina prostorna cjelina može dijeliti na manje građevne čestice ovisno o zoni u kojoj se nalaze. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje – "oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline"**.

(4) Ako se prostorna cjelina dijeli na manje građevne čestice, obavezno se primjenjuju svi Planom propisani kriteriji za građenje a koji se odnose na pojedinu prostornu cjelinu.

### Članak 14.

(1) Lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

(2) Unutar prostornih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se može izgraditi građevina, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list 3a, 3b i list 4.**).

## Članak 15.

(1) Organizacija prometne mreže uvjetovana je prometnim koridorima iz PPUG-a.

(2) Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake prostorne cjeline na prometnu mrežu.

(3) Svaka građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 2.a. prometna i ulična mreža**). UPU-om određen je **pravac** a ne mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Mjesto priključenja ovisi o projektnom rješenju za pojedinu građevnu česticu. Mjesto priključenja ne smije narušiti osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja u naselju

(4) Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas određen ovim planom između građevne čestice i kolne površine.

(5) Izgradnja i uređenje građevnih čestica treba izvesti na način kako bi se omogućilo manevriranje motornih vozila **unutar** građevne čestice, odnosno unutar prostornih cjeline za skupne sadržaje, a u cilju sigurnog (bezopasnog) priključenja na javno prometnu površinu. U tu svrhu, unutar građevne čestice potrebno je urediti okretišta, kružne prometne tokove i slično.

(6) Iznimno od prethodnog stavka, neposredan pristup građevnoj čestici za motorna vozila može se ostvariti samo za postojeće građevine (crpna postaja, uređena sportska i rekreacijska igrališta, trafostanice).

(7) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u određenom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema određenom profilu prometnice.

(8) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

## Članak 16.

(1) Građevinski pravac istovjetan je s granicom *gradivog dijela građevne čestice* (prikazan u kartografskom prikazu Plana **list 3a uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) i utvrđuje najmanju a ne obveznu udaljenost građevine od rubova građevne čestice.

(2) Građevinski pravac definiran je istakom na prednjem pročelju građevine (balkon, streha i slično), osim vijencem zgrade.

## Članak 17.

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) uređuje se parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se izgraditi i parkirališne površine, te priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba popločati ili urediti kao zatravnjene površine (travne staze), a



stabljima osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. U ovom slučaju te površine se ne ubrajaju u parkovno uređenu ili zaštitnu zelenu površinu na građevnoj čestici.

### **Članak 18.**

(1) Najmanja udaljenost planiranih ili izgrađenih zgrada od susjedne međe zemljišne čestice utvrđena je kartografskim prikazom Plana (**list 4 način i uvjeti gradnje**). Na istoj udaljenosti moraju biti i pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) U slučaju kada se prostorna cjelina dijeli na dvije ili više građevnih čestica, udaljenost građevine od novoformirane međe je najmanje 5,0 m.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka, planirana ili izgrađena poslovna zgrada mora biti udaljena od bočnih i stražnjih međa najmanje 6,0 m.

(4) Podzemne etaže građevina mogu biti smještene do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda te 1,0 m od javno prometnih površina.

### **Članak 19.**

(1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite privatnosti ili označavanja vlasništva, mogu biti postavljene:

- (a) uz regulacijski pravac do prometne površine,
- (b) na međi sa susjednom građevnom česticom. Na potezu od građevnog do regulacijskog pravca primjenjuju se uvjeti kao i za ograde na regulacijskom pravcu,
- (c) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),
- (d) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite privatnosti kod korištenja dvorišnog prostora, vizura ili od eventualnih tehnoloških nesreća (uz plinske spremnike) i slično.

(2) Koncept ograđivanja građevinskih čestica treba biti ujednačen visinski i upotrebom vrste materijala na razini svake prostorne cjeline.

(3) Ograđivanje građevnih čestica na regulacijskom pravcu može se izvesti u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,2 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde ili zida može biti najviše 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu i s niže strane terena.

(4) Ograđivanje građevnih čestica na međi sa susjednom građevnom česticom može se izvesti prema uvjetima iz prethodnog stavka ili prema stavku (5) iz ovog članka.

(5) Iznimno od stavka 3. i 4., masovni dio ograde može biti i više od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih). Ograđivanje sportskih terena izvodi se prema tehničkim zahtjevima i pravilima struke.

(6) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,8 m.

(7) Dijelovi građevne čestice mogu se omeđiti živicom sa žicom najviše visine 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu) radi zaštite privatnost (dvorišne terase i slično).

(8) Završnu obradu novih zidova treba izvesti u tehnici "*suhozida*".

(9) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine (*park, trg i sl.*) i građevine javne namjene na način da se ogradama spriječi protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.

## Članak 20.

(1) U slučaju ugroze od odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim zahvatom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da zahtjeva građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

(a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1,0 do 1,5 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.

(b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.

(c) mogu se koristiti kamenja

(d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje.

## Članak 21.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti unutar svake građevne čestice i to na uređenim parkirališnim površinama i garažama koje mogu biti izgrađene kao nadzemne (prizemlje i suteran) ili podzemne etaže građevine. Garaže se mogu izgraditi i kao samostojeće pomoćne građevine ili naslonjene uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici.

(2) Ostali uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju propisani su u **točki 5.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

### 1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA

## Članak 22.

Može se izgraditi jedna ili više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici. U tom slučaju:

(a) građevine u sklopu građevne čestice moraju činiti jednu oblikovnu cjelinu,

- (b) građevine u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (dječje igralište, odmorište i sl. uz pažljivi odabir zelenog pokrova.) i/ili trga,
- (c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju,
- (d) sva urbana oprema (klupe, koševi za otpad, obavijesne ploče i drugo) moraju imati identičan karakter unutar cijele zone obuhvata.

### **Članak 23.**

- (1) Građevine svojom tipologijom moraju odražavati osnovne elemente tipologije mediteranske arhitekture ( kao što su minimalna reljefnost osnovnih ploha volumena, jednostavnost arhitektonskog iskaza, monokromija i slično ).
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

### **Članak 24.**

- (1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je manje odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta i otvora (staklene fasade, ravni krov i sl.).
- (2) Vijenac krova može biti najviše 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, dok na zabatu ne.
- (3) Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Nije moguće izgraditi "bačvaste" krovove.
- (4) Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, te opreme za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju, dizala i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrada ugrađuje na krovne površine, ista se mora maskirati građevnim elementima kako ne bi bile vidljive s javnih površina.
- (5) Maksimalni nagib kosog krova je 30°.
- (6) Koso krovište ne smije imati strehu.
- (7) Otvori na građevini moraju biti pravokutnog oblika.

### **Članak 25.**

- (1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.
- (3) Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći

uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(4) Najmanje 20% svake građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Parkovno uređena površina je prvenstveno namijenjena kao prostor za rekreacijske potrebe stanara stambenih zgrada i korisnike gospodarskih, poslovnih i ostalih zgrada. U ovu površinu ne ulaze travne staze na parkirališnim površinama niti pojedinačna stabla.

(5) U okviru zelene površine iz prethodnog stavka treba izgraditi i urediti dječje igralište.

### **Članak 26.**

(1) Na otvorenim dijelovima građevne čestice na zajedničkim površinama dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme

(2) Pergole ili brajde, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopuštena i kombinacija s predgotovljenim betonskim podnim elementima, drvenim elementima i slično.

### **Članak 27.**

(1) Podrumske etaže se koriste prvenstveno za smještaj vozila u mirovanju. Podrumske etaže mogu biti djelomično izvedene iznad konačno uređenog terena do najviše 1,5 m kada to nije u suprotnosti s uvjetima iz prethodnog članka.

(2) Kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isN}$ ) podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža.

(3) Kod proračuna koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža.

### **Članak 28.**

(1) Ljepša fasada građevine, prozori, vrata i aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim površinama ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (kao što su površine vezane uz smještaj otpada, opreme i instalacija za opskrbu energijom i slično), u pravilu treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

## Članak 29.

Maksimalna visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. uvjeti i način gradnje**) i uvjetima koji se odnose na pojedinačnu vrstu građevine iz ovih Odredbi. Izuzetak čine infrastrukturne građevine i instalacije u *zoni sporta i rekreacije (R2)* koji mogu biti i viši od opće propisanih uvjeta, a u skladu s posebnim propisima.

## Članak 30.

Odstupanje rubova građevne čestice od rubova utvrđenih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom javnom površinom.

## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

### Članak 31.

(1) U obuhvatu ovog Plana može se graditi zgrada gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

(3) Izgradnja gospodarske građevine može se planirati u zoni **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)**

(4) U zoni **poslovne namjene – komunalno servisna (K3)** zadržava se postojeća zgrada (crpna postaja) s pomoćnim sadržajima. Ista se može rekonstruirati do +20% zatečenih gabarita (tlocrtno i visinski). Ostali uvjeti u **točki 5.** iz ovog Plana.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi pored gospodarske građevine, a prema uvjetima iz točke 2.3 **UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI** iz ovih Odredbi.

### 2.1. UVJETI ZA GRAĐENJE GOSPODARSKIH GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENA (M1)

#### Članak 32.

(1) U zoni **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)**, uz stambene zgrade mogu se graditi i gospodarske zgrade i zgrade javne i društvene djelatnosti, a prema članku 3. stavak 3. i 4. ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu na jednoj građevnoj čestici. Uz građevine koje se mogu graditi unutar ove zone mogu se graditi i

natkrivene ili nenatkrivene terase, te sadržaji za rekreaciju i zabavu (bazeni, oprema za dječju igru i rekreaciju i sl.).

(3) Za izgradnju gospodarske zgrade u zoni **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** primjenjuju se uvjeti utvrđeni za pojedinu prostornu cjelinu, a prema tablice koja slijedi:

prostorna cjelina <sup>1.</sup>		osnovni uvjeti za građenje zgrade gospodarske namjene (maksimalni iznosi)			
oznaka prostorne cjeline	namjena	koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice	koeficijent iskorištenosti osti građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice	visina
		(k <sub>isn</sub> )	(k <sub>is</sub> )	(k <sub>ig</sub> )	
<b>B.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m
<b>C.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m
<b>D.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m

<sup>1.</sup> pojedine prostorne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje.

(4) Ostali uvjeti za građenje gospodarske zgrada slijede:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 20,0 m
- najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- građevna čestica mora imati kolni pristup na kolnu površinu najmanje širine 6,0 m
- promet u mirovanju mora se osigurati prema uvjeti iz podnaslova 5.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovih Odredbi.
- nije dozvoljeno puštanje glazbe na otvorenom iznad normi utvrđenih za stanovanje, a prema posebnim propisima
- max. broj podzemnih etaža je 2, a nadzemnih etaža je 4

## 2.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 33.

(1) Prateći sadržaji u funkciji građevine gospodarske namjene (iz članka 3. stavak 3. ovih Odredbi) mogu se graditi u zgradi gospodarske namjene ili se mogu graditi u jednoj ili više zasebnih građevina na građevnoj čestici na kojoj je planirana gospodarska građevina.

(2) Zahvati i pomoćne građevine mogu se graditi prema uvjetima iz članka 9. Odredbi ovog Plana i prema uvjetima koji slijede:

- pomoćni sadržaji mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu obuhvatiti najviše 20% građevne čestice na kojoj je planirana zgrada gospodarske namjene.

- (b) pomoćni sadržaji kada su planirani u sastavu osnovne građevine gospodarske namjene mogu obuhvaćati najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine te građevine.
- (c) udaljenost pomoćne građevine od međa građevne čestice i od regulacijskog pravca utvrđuje se pod istim uvjetima kao i za glavnu zgradu,
- (d) najviša visina pomoćne građevine kada je planirana kao zasebna građevina je 3,5 m i može imati podrumsku etažu.

### 3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

#### Članak 34.

(1) U obuhvatu ovog Plana može se graditi zgrada javne i društvene namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom građevine javne i društvene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

(3) Izgradnja građevine javne i društvene namjene može se graditi u zoni **javne i društvene namjene - mješovita (D)** i u zoni **sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2)**.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi pored građevine javne i društvene namjene, a prema uvjetima iz točke 3.3 **UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI** iz ovih Odredbi.

#### 3.1. UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - MJEŠOVITA (D)

#### Članak 35.

(1) U zoni **javne i društvene namjene – mješovita (D)** mogu se graditi zgrade iz članka 4. ovih Odredbi.

(2) Javni i društveni sadržaji mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu na jednoj građevnoj čestici. Uz građevine koje se mogu graditi unutar ove zone mogu se graditi i natkrivene ili nenatkrivene terase, te sadržaji za rekreaciju i zabavu (bazeni, oprema za dječju igru i rekreaciju i sl.).

(3) Za izgradnju zgrade javne i društvene namjene u zoni **javne i društvene namjene - mješovita (D)** primjenjuju se uvjeti utvrđeni za pojedinu građevnu cjelinu, a prema tablice koja slijedi:

prostorna cjelina <sup>1.</sup>		osnovni uvjeti za građenje zgrade javne i društvene namjene (maksimalni iznosi)			
oznaka prostorne cjeline	namjena	koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice (kIsn)	koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)	koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)	visina
<b>E.</b>	<b>D</b>	1,2	1,5	0,40	12 m

<sup>1.</sup> pojedine prostorne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje.**

(4) Ostali uvjeti za građenje zgrada javne i društvene namjene slijede:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- (b) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 20,0 m
- (c) najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- (d) građevna čestica mora imati kolni pristup na kolnu površinu najmanje širine 6,0 m
- (e) potrebno je omogućiti nesmetanu pješačku komunikaciju između prizemnog dijela zgrade javne i društvene namjene i vanjskih površina gdje se nalaze rekreacijski tereni, parkovne površine i sl.
- (f) najviši kapacitet građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba je do 50 kreveta.
- (g) promet u mirovanju mora se osigurati prema uvjeti iz podnaslova 5.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovih Odredbi.
- (h) unutar građevinske parcele na udaljenosti od minimalno 1,0m od regulacijskog pravca obavezno je posaditi drvored stabala minimalne visine sadnice 2,0m na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti 6,0m. Ovo pravilo se ne odnosi na mjesto kolnog pristupa građevinskoj parceli.
- (i) max. broj podzemnih etaža je 2, a nadzemnih etaža je 4
- (j) iznimno zvonik crkve može se graditi bez visinskog ograničenja

### 3.2. UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – *SPORT I REKREACIJA* (R2)

#### Članak 36.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene** – *sport i rekreacija* (**R2**) mogu se graditi građevine i zahvati prema članku 5. ovih Odredbi. Unutar ove zone ne mogu se graditi sadržaji na otvorenom koji izazivaju neprimjerenu buku (karting na otvorenom i slično). U zoni **sportsko-rekreacijske namjene** – *sport i rekreacija* (**R2**) nije dozvoljeno stanovanje.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu na jednoj građevnoj



čestici. Uz građevine koje se mogu graditi unutar ove zone mogu se graditi i natkrivene ili nenatkrivene terase, te sadržaji za rekreaciju i zabavu (bazeni, oprema za dječju igru i rekreaciju i sl.).

(3) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni **sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2)** su:

prostor na cjelina <sup>1.</sup>	osnovni uvjeti za građenje zgrade sportsko-rekreacijske namjene				
	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	koeficijent iskorištenosti građevne čestice		koeficijent izgrađenost i građevne čestice (kig)	najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu(m)
		kisn (nadzemne etaže)	kis (ukupni)		
<b>A.</b>	1.000	0,4	1,0	0,40	25
<b>F.</b>	5.000	0,6	1,0	0,40	25

<sup>1.</sup> pojedine prostorne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 4.** način i uvjeti gradnje.

(4) Uz uvjete iz prethodnog stavka moraju se poštovati i dodatni uvjeti koji slijede:

- (a) najviša visina građevine sportsko rekreacijske namjene ovisi o namjeni i to kako slijedi:
- sportske dvorane: 12 m (samo u **planiranoj** zoni sportsko-rekreacijske namjene)
  - tribine za gledateljstvo s pratećim sadržajima: 12 m.
  - oprema u funkciji sporta i rekreacije (penjališta, tornjevi i slično): 12 m
- (b) najmanje 30% površine svake građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređena parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom od čega polovica (15%) mora biti jedna cjelina a ostatak raspoređen prema mogućnostima. Ne odnosi se na postojeću zonu sportsko-rekreacijske namjene,
- (c) potrebno je omogućiti nesmetanu pješačku komunikaciju između prizemnog dijela sportsko-rekreacijske građevine i vanjskih površina gdje se nalaze sportski ili rekreacijski tereni, parkovne površine i sl.
- (d) građevna čestica mora imati kolni pristup na kolnu površinu najmanje širine 6,0 m
- (e) smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanja javnim prometnicama. U tom smislu, pristup motornih vozila zoni sportsko-rekreacijske namjene ostvaruje se preko jedinstvenog prometnog pristupa (prikazan u kartografskim prikazima Plana) i nije moguće planirati i graditi priključenje

pojedinačnih građevnih čestica na javno prometnu površinu. Pješački i biciklistički pristup može se planirati na više mjesta,

- (f) promet u mirovanju mora se osigurati prema uvjeti iz podnaslova 5.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovih Odredbi.
- (g) max. broj podzemnih etaža je 2, a nadzemnih etaža je 4

### 3.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### **Članak 37.**

(1) Pomoćni sadržaji u funkciji građevine javne i društvene namjene (iz članka 4. stavak 3. ovih Odredbi) mogu se graditi prema istim uvjetima koji vrijede za pomoćne sadržaje u funkciji stambene zgrade iz članka 40. ovih Odredbi.

(2) Pomoćni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije (iz članka 5. stavak 3. ovih Odredbi) mogu se graditi u sastavu sportske i rekreacijske građevine ili se mogu graditi u jednoj ili više zasebnih građevina na građevnoj čestici sportske i rekreacijske namjene.

(3) Zahvati i pomoćne građevine mogu se graditi prema uvjetima iz članka 9. Odredbi ovog Plana i prema uvjetima koji slijede:

- (a) pomoćni sadržaji mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu obuhvatiti najviše 10% građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene
- (b) pomoćni sadržaji kada su izgrađeni u sastavu osnovne građevine sporta i rekreacije mogu obuhvaćati najviše 20% ukupne (bruto) površine svih sportsko-rekreacijskih građevina na jednoj građevnoj čestici
- (c) najviša visina pomoćne građevine je 3,5 m u postojećoj zoni sportsko-rekreacijske namjene.

### 4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### **Članak 38.**

(1) U obuhvatu Plana nije moguće graditi građevine ili djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu stambenu namjenu u obuhvatu ovog Plana. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom građevine stambene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju gospodarske ili druge nestambene površine ili je najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(3) U sklopu stambene zgrade pored stanovanja mogu se graditi i gospodarske djelatnosti. Uz opće uvjete iz ovog Plana primjenjuju se dodatni uvjeti za smještaj nestambenih sadržaja u stambenoj zgradi, i to prema točki 4.2. *UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI* iz ovih Odredbi.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi pored građevine osnovne namjene, a prema uvjetima iz točke 4.3. **UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI** iz ovih Odredbi.

#### 4.1. UVJETI ZA GRAĐENJE STAMBENIH GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE - *PRETEŽITO STAMBENA* (M1)

##### Članak 39.

(1) Stambene zgrade mogu se graditi u zoni **mješovite namjene – pretežito stambena (M1)**, a u skladu s člankom 3. ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu na jednoj građevnoj čestici. Uz građevine koje se mogu graditi unutar ove zone mogu se graditi i sadržaji za rekreaciju i zabavu (bazeni, oprema za dječju igru i rekreaciju i sl.).

(3) Za izgradnju stambene zgrade u zoni **mješovite namjene - pretežito stambena (M1)** primjenjuju se uvjeti utvrđeni za pojedinu prostornu cjelinu, a prema tablice koja slijedi:

prostorna cjelina <sup>1.</sup>		osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade (maksimalni iznosi)			
oznaka prostorne cjeline	namjena	koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice	koeficijent iskorištenosti građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice	visina
		(kisn)	(kis)	(kig)	
<b>B.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m
<b>C.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m
<b>D.</b>	<b>M1</b>	1,2	2,5	0,45	12 m

<sup>1.</sup> pojedine prostorne cjeline prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje.**

(4) Ostali uvjeti za građenje stambene zgrade slijede:

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 20,0 m
- najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- građevna čestica mora imati kolni pristup na kolnu površinu najmanje širine 6,0 m
- promet u mirovanju mora se osigurati prema uvjeti iz podnaslova 5.1.1. Promet u mirovanju iz ovih Odredbi.
- u okviru zelene površine treba izgraditi i urediti dječje igralište.
- unutar građevinske parcele na udaljenosti od minimalno 1,0m od regulacijskog pravca obavezno je posaditi drvored stabala minimalne visine sadnice 2,0m na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti 6,0m. Ovo pravilo se ne odnosi na mjesto kolnog pristupa građevinskoj parceli.
- max. broj podzemnih etaža je 2, a nadzemnih etaža je 4

#### 4.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI

##### **Članak 40.**

(1) Poslovne djelatnosti iz članka 3. stavak 2. ovih Odredbi mogu se graditi u stambenoj zgradi. Ukupna građevna površina poslovne djelatnost može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici.

(2) Poslovni prostor u stambenoj zgradi može se planirati u prizemnoj etaži građevine (uključujući i suteren). Apartmani za turistički najam mogu se planirati na svim nadzemnim etažama građevine.

##### **Članak 41.**

Pod trgovačkim i uslužnim djelatnostima koje se mogu planirati u stambenoj zgradi smatraju se:

- (a) frizerski, pedikerski i kozmetički saloni, te uredi i agencije i sl.,
- (b) krojačke radionice, servisi i sl. (do 2 zaposlenika)
- (c) trgovine.

##### **Članak 42.**

(1) Pod pojmom ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se mogu planirati u stambenoj zgradi smatraju se:

- (a) smještaj i boravak gostiju (apartmani za najam)
- (b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi i sl.). Ne mogu se planirati noćni klubovi i slični sadržaji.

(2) Najmanja ukupna građevinska neto korisna površina jedinice stana iznosi 50 m<sup>2</sup>. U izračun neto korisne površine stana ne ubrajaju se površine pomoćnih i servisnih prostora (balkoni, terase, lođe, garaže, podrumске i parkirališne površine i slično).

(3) Turistički apartmani mogu se graditi na svim nadzemnim etažama zgrade. Turistički apartmani će se graditi pod istim uvjetima koji vrijede za stambene jedinice u stambenoj zgradi.

#### 4.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### **Članak 43.**

(1) Pomoćni sadržaji u funkciji stambene zgrade mogu se graditi u jednoj ili više zasebnih građevina na građevnoj čestici na kojoj je planirana stambena zgrada.

(2) Zahvati i pomoćne građevine mogu se graditi prema uvjetima iz članka 9. Odredbi ovog Plana i prema uvjetima koji slijede:

- (a) pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se prisloniti na glavnu zgradu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana ili izgrađena glavna zgrada,

- (b) udaljenost pomoćne građevine od međa građevne čestice i od regulacijskog pravca utvrđuje se pod istim uvjetima kao i za glavnu zgradu,
- (c) najviša visina pomoćne građevine kada je građena kao zasebna građevina je 3,5 m

## 5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 44.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina, poželjno je (ali nije obvezno), istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja infrastrukturnim sustavom.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u etapama i fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 45.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevne cijeline ili građevne čestice i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru SI-JZ, odnosno SZ-JI.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.a. Prometna i ulična mreža**). Unutar Planom definiranih prometnih koridora moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog koridora ne smije smanjivati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u etapama i fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

## **Članak 46.**

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine postojeće i planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A-A ukupne širine 12,75 do 15,5 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 do 7,0 m (dva kolnička traka po 3,00 ili 3,25 m), zelenog pojasa širine 1,5 m i obostranih nogostupa širine od 1,5 m do 3,0m i jednostrane biciklističke staze širine od 1,25 do 2.50m ;
- (b) poprečni profil B-B ukupne širine 15,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), obostranog zelenog pojasa širine 2,0 m, obostranih nogostupa širine od 1,5 do 2,0 i biciklističke staze širine 1,5 m.
- (c) poprečni profil C-C ukupne širine 23,5 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), obostranog parkinga širine 5,5 m, jednostranog zelenila širine 1,0 m, obostranog nogostupa širine 2,0 m, i biciklističke staze širine 1,5 m;

## **Članak 47.**

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstane ceste (profil A-A) ukupne širine od 12,75 do 15,5 m koje se protežu zapadnom polovicom obuhvata Plana, te će se u budućnosti spojiti križanjem na postojeću okuku Gaženičke ceste na sjevernom uglu uvale Bregdetti;
- (b) Nerazvrstane ceste (profil B-B) ukupne širine od 15,0 m, koja se pruža u smjeru SZ-JI istočnom stranom obuhvata plana, te će se s sjeverne strane spojiti na ulicu Braće Perica budućim spojem izvan obuhvata plana, a sa istočne strane na Gaženičku cestu;
- (c) Nerazvrstana cesta (profili C-C) ukupne širine 23,5 m, slijepi je odvojak profila A-A te služi kao parkiralište susjednih sportskih terena, a u budućnosti može služiti kao spoj na ulicu Bregdetti.

## **Članak 48.**

(1) Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) i kada nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz prethodnog članka.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

## **Članak 49.**

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevnih čestica moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje motornih vozila.

## **Članak 50.**

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se

ne smanji preglednost ceste i križanja, sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom.

#### **Članak 51.**

(1) Priključak i prilaz na cestu izvodi se temeljem akta za građenje uz prethodno odobrenje nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

#### **Članak 52.**

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### **Članak 53.**

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### **Članak 54.**

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (npr. kamen) ili predgotovljenih betonskih i sličnih elemenata (npr. tlakavci).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

#### **Članak 55.**

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

## Članak 56.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

## Članak 57.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema posebnim propisima. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi.

## Članak 58.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 5.1.1 Promet u mirovanju

## Članak 59.

(1) Promet u mirovanju u pravilu se rješava za svaku građevinu česticu pojedinačno, i to na otvorenim parkirališnim površinama i/ili u garažama (podzemna, nadzemna).

(2) Iznimno od prethodnog stavka:

- (a) može se planirati zasebna građevna čestica za smještaj prometa u mirovanju za jednu ili više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu ili arhitektonsku cjelinu. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Površine određene za smještaj prometa u mirovanju ili više etažna garaža ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.
- (b) za potrebe zone *postojeće sportsko-rekreacijske namjene (R2)*, uz planiranu parkirališnu površinu u obuhvatu zone mogu se koristiti i parkirališna mjesta u trupu ceste uz igralište.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na uređenim parkirališnim površinama ili u garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

## Članak 60.

(1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi::

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu



Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske građevine	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
Dječje ustanove	1 PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinike	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

(2) Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

(3) Kod određivanja broja parkirališnih/garažnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj PGM

(4) Minimalne dimenzije za parkirališna mjesta su:

- (a) na otvorenom: 2,5 x 5,5 m.
- (b) u zajedničkoj garaži: 2,5 x 5,5 m.
- (c) garaža: 2,8 x 5,5 m.

### Članak 61.

(1) U obuhvatu Plana može se graditi garaža. Garaže se mogu graditi kao pomoćne građevine pored osnovne građevne na građevnoj čestici ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Garaže se mogu graditi prema uvjetima koji slijede:

- (a) min površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- (b) min. udaljenost od međe je 5,0 m
- (c) garaže se mogu graditi u sklopu osnovne zgrade ili se mogu graditi kao samostojeće građevine ( $k_{is}$ ,  $k_{isn}$ ,  $k_{ig}$  visina itd). U tom slučaju:
  - visina utvrđena kartografskim prikazima Plana
  - $k_{isn}$  1,2 ,  $k_{is}$  2,5
  - $k_{ig}$  0,40
- (d) garaže (ili etaže garaža) mogu se graditi i u podzemnim i suterenskim etažama, te u tom slučaju ukopani dijelovi (podrum ili ukopani dio suterena) mogu biti na 1,0 m udaljenosti od međe.

## Članak 62.

(1) Parkirališne površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom radi postizanja ciljeva koji slijede:

- (a) stabla trebaju omogućiti stvaranje hladovine za parkirana auta
- (b) parkovni nasadi ili prirodno zelenilo treba koristiti radi ublažavanja vizualnog utjecaja tvrdih površina na okolno područje
- (c) ozelenjene površine upijaju dio površinskih oborinskih voda.

(2) Zelenilo u sklopu parkirališne površine koja se planira uz osnovnu zgradu ne uračunava se u 20% zelenila koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici.

(3) Kada se parkirališna površina planira na zasebnoj građevnoj čestici, najmanje 20% površine potrebno je urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom

(4) Potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

### 5.1.2 Pješačke i biciklističke površine

## Članak 63.

(1) *Pješačke površine* su staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova. U kartografskim prilazima Plana utvrđene su pješačke površine i biciklističke staze u sastavu planiranih prometnica (**list 2.a. prometna i ulična mreža**). Kod razrade pojedine prostorne cjeline mogu se planirati novi pravci iako nisu prikazani kartografskim prikazima Plana.

(2) *Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko-kolnom površinom smatra se i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila. Pješačko i kolne površine mogu se graditi u svakoj pojedinoj prostornoj cjelini iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana. Kada se te kolne površine priključuju na javne prometnice radijus na spoju navedenih prometnica mora biti minimalno 4.5 m te minimalna udaljenost od raskrižja mora biti 20 m.

## Članak 64.

Planirana biciklistička staza treba biti odvojena od pješačke površine horizontalnom signalizacijom. Od prometnice bit će odvojena sukladno prikazima u karakterističnim presjecima u grafičkom prilogu plana.

## Članak 65.

- (1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:
- (a) vozila za servisiranje javnih sadržaja *na*, ili orijentirana *oko* pješačke površine,
  - (b) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
  - (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).
- (2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

### 5.1.3 Javni prijevoz

## Članak 66.

- (1) U sastavu planirane rekonstrukcije ulice Bregdetti planirana su tri autobusna stajališta – jedan postojeći a dva planirana.
- (2) Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema posebnim propisima iz ovog područja.

### 5.1.4 Željeznički prijevoz

## Članak 67.

- (1) Dio obuhvata Plana nalazi se u *zaštitnom pružnom pojasa* (100 m od osi vanjskog željezničkog kolosijeka), prikazan u kartografskom prikazu Plana (**list 3B. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite**).
- (2) Prije bilo kakve planirane gradnje u zaštitnom pružnom pojasu mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela za upravljanje željeznicom, a prema posebnim propisima.
- (3) Unutar granica obuhvata plana nalaze se industrijski kolosijeci koji su nekada bili u funkciji gospodarskih djelatnosti što danas nisu s obzirom da je srušen nadvožnjak koji je do njih vodio i HŽ nema više svoje potrebe na tom području, te se ukidaju, a prostor prenamjenjuje u javnu funkciju u interesu grada ( D i R2 ) sukladno članku 266. prostornog plana uređenja grada Zadra prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 0. postojeće stanje i granica obuhvata**).

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

## Članak 68.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova na način da se opremu produže postojeći ogranci mreže..
- (2) Svaka postojeća, novoplanirana i izgrađena građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

## Članak 69.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

(4) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

## Članak 70.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna EKI na antenskom prihvatu nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

(4) U kartografskom prikazu **list 2.B energetski sustav i TK mreža** određena je planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(5) U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova, već se omogućuje „antenski prihvat” na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima. Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

(a) samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene,

- (b) samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- (c) ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- (d) poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja.
- (e) poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- (f) dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m.

#### **Članak 71.**

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati i izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

#### **Članak 72.**

(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. *Energetski sustav i TK mreža*).

(2) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1 Vodovod**

#### **Članak 73.**

(1) Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se preko spoja na postojeći javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra na JZ i JI rubu obuhvata Plana (navedeni cjevovodi se nalaze van obuhvata Plana i prikazani su informativno).

(2) Postojećem cjevovodu potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m, pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste.

#### **Članak 74.**

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.

#### **Članak 75.**

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

#### **Članak 76.**

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

(2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

#### **Članak 77.**

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### **Članak 78.**

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerno određuje nadležno komunalno poduzeće.

#### **Članak 79.**

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

#### **Članak 80.**

(1) Prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska i/ili građevinska dozvola, a za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

#### **Članak 81.**

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2c. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 82.**

Minimalni razmaci vodovoda od ostalih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- (a) od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- (b) od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- (c) od TK voda najmanje 1,0 m
- (d) od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda

### 5.3.2 Odvodnja

#### **Članak 83.**

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### **Članak 84.**

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (**List 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**).

(2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### **Članak 85.**

(1) Na području obuhvata UPU-a ne postoji izgrađen sustav odvodnje, izuzev postojeće crpne postaje na zapadnom rubu obuhvata koja sanitarne otpadne vode sa šireg područja transportira prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

(2) Uz jugozapadni i južni rub obuhvata Plana izveden je sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda kojim se otpadne vode dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Centar“. Sustav se nalazi van obuhvata Plana i prikazan je informativno.

(3) Planirana je izgradnja sustava kojim će se sve otpadne fekalne vode kombinacijom gravitacijskog i tlačnog pogona odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

#### **Članak 86.**

(1) Fekalna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u kolniku cesta.

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

#### **Članak 87.**

Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže  $\varnothing$  200 mm.

#### **Članak 88.**

(1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

(3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

#### **Članak 89.**

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa prometnih površina odvoditi prema JZ rubu obuhvata i dalje prema obalnom ispustu.

#### **Članak 90.**

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

#### **Članak 91.**

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

(2) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.



## **Članak 92.**

(1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektna dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 5.3.3 Elektroopskrba

## **Članak 93.**

(1) GP naselja moraju biti pokrivena javnom rasvjetom i energetsom mrežom, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa s osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

(4) Svaka postojeća, novoplanirana i izgrađena građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

## **Članak 94.**

(1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela (*HEP*).

(2) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i važećim propisima RH.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, položaj građevine ili trase može se korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

## **Članak 95.**

(1) Nova transformatorska stanica može se izvesti na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu planirane građevine.

(2) Ukoliko je trafostanica planirana na zasebnoj građevnoj čestici, građevna čestica mora imati površinu najmanje 110m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od susjednih međa građevne čestice iznosi najmanje 3m a od regulacijskog pravca 5m.

(4) Transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš.

(5) Ako se trafostanice grade kao samostojeće građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša.

#### **Članak 96.**

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### **5.3.3.1 Niskonaponska mreža**

#### **Članak 97.**

(1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)

(2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 800 kW.

(3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

#### **5.3.3.2 Elektroenergetski razvod**

#### **Članak 98.**

(1) Za zadovoljavanje potrebe planirane namjene, potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA, a prema uvjetima iz članka 89. i 90. iz ovih Odredbi.

(2) Trafostanica će biti izgrađene iz tvornički gotovih betonskih elemenata ili zidane.

(3) Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

(4) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

(5) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

(6) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

### **5.3.3.3 Vanjska rasvjeta**

#### **Članak 99.**

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

#### **Članak 100.**

- (1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.
- (2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije predstavljati izvor svjetlotehničkog zagađenja. Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

### **5.3.3.4 Osiguranje i zaštita**

#### **Članak 101.**

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

### **5.3.3.5 Način izvođenja radova**

#### **Članak 102.**

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  - (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale
  - (b) u zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti
  - (c) dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m
  - (d) širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
  - (e) na mjestima prelaska preko prometnica kable se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
  - (g) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
  - (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.
- (2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. Elektroenergetska i TK mreža.**

#### 5.3.4 Plinoopskrba

##### **Članak 103.**

Plinoopskrbnu mrežu u obuhvatu Plana treba izvesti temeljem idejnog rješenja, a koje će se izraditi prema uvjetima nadležnog tijela za izgradnju plinoopskrbne mreže, i u skladu s posebnim propisima.

##### **Članak 104.**

(1) Opskrba prirodnim plinom Grada Zadra odvijati će se iz mjerno redukcijske stanice *MRS* (mjerno redukcijska stanica) Zadar kao završne točke magistralnog plinovoda pravac Benkovac-Zadar.

(2) *VT* (visokotlačni) plinovod će biti izrađen od čeličnih cijevi promjera DN200, *ST* (srednjotlačni) plinovodi će biti izrađeni od poli-etilenskih cijevi promjera d225, d160, d110 i d63. Uz spomenute cjevovode biti će položene i poli-etilenske zaštitne cijevi za optički kabel koji će biti spojen na sjedište tvrtke koja upravlja plinskom mrežom u gradu Zadru, a služiti će za upravljanje i nadzor nad plinskim distributivnim sustavom.

(3) Plinovod treba ukopati u zemlju na dubinu s minimalnim nadslojem 1,0 m. Širina rova za ukapanje plinovoda iznosi 0,4-1,0 m (na dijelovima gdje se polažu u isti rov *VT* i *ST* plinovod na međusobnom svjetlom razmaku .od min. 50 cm širina rova je cca 2,0 m), s time da dno na koje se polažu cijevi mora biti fino isplanirano. Nakon polaganja plinovoda rov će se zatrpati najprije finim pješčanim materijalom a nakon toga tucanikom u slojevima te nakon toga dovesti površine (kolnik, nogostup, zelene površine) u prvobitno stanje.

## 6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### **Članak 105.**

(1) Uz uvjete za uređenje negradivih površina unutar prostornih cjelina, utvrđena je i zasebna javna zelena površina – *zaštitna zelena površina (Z)*. U zoni zaštitne zelene površine mogu se planirati sadržaji iz članka 6 ovih Odredbi. Osnovni cilj uređenja zaštitne zelene površine jest smanjenje vizualnog i zvučnog utjecaja željeznice na planirane sadržaje u obuhvatu Plana, vodeći računa o izbjegavanju drvorednih poteza stabala koja će svojim biološkim svojstvima (visina i opseg rasta) predstavljati opasnost za sigurnost

željezničkog prometa u slučaju nekontroliranog rušenja stabala (vjetar, potres, požar ili nešto slično).

(2) Drvoredi uz prometnice mogu se planirati u zaštitnim zelenim površinama u profilu planiranih prometnica, prikazane u kartografskom prikazu Plana **list 2a. prometna i ulična mreža**. Potrebno je uspostaviti drvore ili zasaditi visoko raslinje i prema ostalim prometnicama u prostoru između regulacijskog i građevinskog pravca građevne čestice, ukoliko položaj parkirališne površine i položaj infrastrukture na građevnoj čestici dozvoljava.

(3) Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

#### **Članak 106.**

(1) Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se temeljem izvedbenih projekata.

(2) Projektna dokumentacija za uređenje javnih zelenih površina sadržavat će slijedeće:

(a) detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.)

(b) javna rasvjeta.

(3) Zelene površine određene ovim Odredbama i prikazane u kartografskom prikazu Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) su **obvezne**.

#### **Članak 107.**

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

(a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,

(b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## **7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 108.**

(1) Prema *Zakonu o zaštiti prirode* na području obuhvata ovog plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama *1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena*, *1.3. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica*, *5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama* i točka *6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina* iz ovih Odredbi za provedbu Plana.

### **Članak 109.**

(1) U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:

- (a) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
- (b) odražavati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonih materijala,
- (c) nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza,
- (d) pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- (e) potrebno je projektirati javnu rasvjetu na način da spriječi zagađenje od svjetlosti

(2) Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

## 7.2. KULTURNO—POVIJESNA BAŠTINA

### **Članak 110.**

(1) Prije zahvata u neizgrađenom dijelu obuhvata UPU-a potrebno je zatražiti smjernice od konzervatorskog odijela u Zadru.

(2) U ostatku zone ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8 POSTUPANJE S OTPADOM

### **Članak 111.**

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

### **Članak 112.**

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

### **Članak 113.**

Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prostorne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja

spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisliti na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

## 9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### **Članak 114.**

(1) Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom. Ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

(2) Nije dozvoljeno neplansko i nekontrolirano nasipavanje površina. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

(3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo zaštite okoliša. Nakon završetka radova isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

(4) U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese, ili da se gradnjom izazove druga šteta po okolišu (klizišta, urušavanje i sl.).

### 9.1. ZAŠTITA TLA

#### **Članak 115.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari.
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### **Članak 116.**

(1) Građevinsko zemljište mora se urediti i opremiti s odgovarajućom komunalnom infrastrukturu prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla,

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

## 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 117.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- (a) ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- (b) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (c) stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- (d) treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina, i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa

## 9.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 118.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina u obuhvatu Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

#### 9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

### Članak 119.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih površina (prometne i zelene površine, igrališta, parkovi i sl.), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i sl.).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

#### 9.3.2 Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 120.

(1) Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Posebnu brigu treba



voditi da planirane poslovne djelatnosti ne ugroze osnovnu (stambenu) namjenu u obuhvatu Plana.

(2) U cilju smanjenja buke koja proizlazi iz željezničkog prometa, potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- (a) u građevinama ili u dijelovima građevina koje su usmjerene na željeznički kolosijek potrebno je ugraditi materijale s visokim stupnjem izolacije od buke (vrsta opeke, izo stolarija i drugo).
- (b) potrebno je uspostaviti visoko zelenilo sa širokom krošnjom prema rubovima građevnih čestica do željezničkog kolosijeka, a pri tome treba izbjeći sadnju drvorednih poteza visoko stablašica koje će svojim biološkim svojstvima (visina i opseg rasta) predstavljati opasnost za sigurnost željezničkog prometa u slučaju nekontroliranog rušenja stabala (vjetar, potres, požar i sl.)

Mogu se primijeniti i druge mjere za smanjenje utjecaja buke.

#### 9.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

##### 9.4.1 Zaštita od požara

#### **Članak 121.**

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (b) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim zakonima, propisima i normama.

#### **Članak 122.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama, ili računski dokazati da je ostvarena udaljenost dovoljna.

### Članak 123.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

### Članak 124.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene *Zakonom o zaštiti od požara* i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

#### 9.4.2 Sklanjanje ljudi

### Članak 125.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak.

### Članak 126.

(1) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je provesti mjere koje slijede:

- (a) postaviti sirene za uzbunjivanje i dojavljivanje stanovništvu,
- (b) provesti glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putovi evakuacije ozlijeđenih,
- (c) utvrditi lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroza kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju (kartografski prikaz Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita prirode i posebne mjere zaštite**).

(2) Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi. Potrebno je označiti osnovne evakuacijske pravce te prolaze interventnih vozila. Ako dođe do urušavanja dijelova trase ceste ili iz bilo kojeg drugog razloga nije moguće nesmetani prolaz interventnih vozila do naselja, evakuacija se može vršiti i morem.

#### 9.4.3 Zaštita od potresa

##### **Članak 127.**

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu Plana nalazi se u zoni VII° MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

##### **Članak 128.**

(1) Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz prethodnog članka, moraju se provesti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### 9.4.4 Zaštita od rušenja

##### **Članak 129.**

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazane su zone urušavanja i područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

#### 9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

##### **Članak 130.**

(1) Pri planiranju građevina (uključujući i infrastrukturu) treba voditi računa o potencijalnim ekstremnim klimatskim karakteristikama područja, i to prvenstveno od vjetra.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

(3) Mjere zaštite od erozije tla se odnose na sprječavanje erozije. Procjenjuje se da nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana iako treba voditi računa o stabilizaciji terena kod svih građevinskih zahvata, i to radi sprječavanja odrona kamenja (terasasta izgradnja i oblikovanje terena, stabilizacija terena intenzivnom sadnjom grmlja i stabala, izgradnja potpornih zidova, pažljiva izvedba oborinske odvodnje i sl.)..

(4) Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- (a) zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina.
- (b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

#### 9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

##### **Članak 131.**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara iz ovih Odredbi*),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

##### **Članak 132.**

(1) Kod projektiranja građevina koje mogu predstavljati izvor tehničko-tehnoloških opasnosti (spremnik UNP i sl.), na udaljenosti od najmanje 5 m u krugu spremnika nije moguće graditi bilo kakve građevine, osim građevine i instalacije u funkciji spremnika ili u funkciji zaštite istog.

(2) U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja, masnoća s parkirališnih površina veće od 10 parkirališnih mjesta i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa.

(3) Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava.

## 10 MJERE PROVEDBE PLANA

### **Članak 133.**

(1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Uz Zakonom određene sadržaje, idejno rješenje mora sadržavati i krajobrazno rješenje obuhvata planiranog zahvata.

### **Članak 134.**

(1) Za rješenje vodoopskrbe u obuhvatu ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

(2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

### **Članak 135.**

Za planiranu kanalizacijsku mrežu u obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

### **Članak 136.**

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

### **Članak 137.**

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 138.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/20-01/63

**URBROJ:** 2198/01-1-24-

**Zadar,**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-16/23  
URBROJ: 531-08-1-1-23-4  
Zagreb, 27. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 02-10-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni bro:	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti**

*- suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-35,  
od 9. lipnja 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

DRŽAVNA TAJNICA  
Dunja Magaš

**Članak 9.**

1) U članku 29. dodaje se stavak 4 koji glasi:

Moguća su odstupanja od planiranih koridora vodovoda i kanalizacije zbog položaja postojećih instalacija ili drugog nepovoljnog stanja na terenu.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 10.**

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/19-01/109

**URBROJ:** 2198/01-1-20-21

**Zadar**, 22. prosinca 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.*

---

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **30. sjednici**, održanoj dana **22. prosinca 2020.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U****o izradi****Urbanističkog plana uređenja  
zone mješovite namjene Bregdetti****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) te člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.



## III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana izvršiti će se urbana preobrazba na način da će se omogućiti realizacija javnih sadržaja, sportskih sadržaja i stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometno integrirati predmetna zona sa širim područjem što uključuje i rješenje prometa u mirovanju, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

## IV. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „*Glasniku Grada Zadra*“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar područja ograničenja 1000 m od obalne crte. Sadašnje stanje u naravi neprimjereno je značaju i prostornom potencijalu lokacije.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 6.**

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju javnih i sportskih sadržaja, omogućiti realizaciju stambeno poslovne zone sa pratećim sadržajima, prometna rješenja integrirati u promet šireg područja te riješiti promet u mirovanju.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

**Članak 11.**

- (1) Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će SN Z Zadar Bay d.o.o. uplatom u proračun Grada Zadra.
- (2) Grad Zadar provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade plana te postupak izrade i usvajanja Plana.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/18).

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/20-01/63

**URBROJ:** 2198/01-1-20-4

Zadar, 22. prosinca 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 18. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“, broj: 17/19 i 98/19), članka 61. Statuta Gradske knjižnice Zadar Ur.broj: 144/19 od 21. ožujka 2019. godine i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2020. godine, d o n o s i**

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti**  
**na Izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice Zadar**

**1. Daje se suglasnost** na Izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice Zadar, koje su u privitku ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 012-01/20-01/02

**URBROJ:** 2198/01-1-20-5

Zadar, 22. prosinca 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-32  
Zadar, 5. lipnja 2023. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**  
i  
**ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/18, URBROJ: 2198/01-2-23-22, od 17. veljače 2023. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 21. veljače 2023. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
- MO Arbanasi, predsjednik Zvonimir Rogić, [REDACTED]
- ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2f, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2023. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/21-01/08, URBROJ: 376-05-3-23-06, od 27.02.2023. godine,
- HŽ infrastruktura d.o.o., znak: 1530/23, 1.3.1./M.P., od 28. veljače 2023. godine,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/23-14/42, URBROJ: 511-01-371-23-2, od 02.03.2023. godine,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, KLASA: 612-08/21-10/0004, URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04, od 06.03.2023. godine,
- NASADI d.o.o. Zadar, Broj: 283-1/23, od 27.03.2023. godine,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/0000007, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 22.03.2023. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice zaprimljene su sljedeće primjedbe:

- Dino Krstić,
- Alen Petani, 27.03.2023. godine,
- MO Arbanasi, 28.03.2023. godine.



Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Podnesci javnopravnih tijela i zaprimljene primjedbe kao i obrada istih priloženi su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi: -

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela,
9. Primjedbe,
10. Obrada primjedbi i mišljenja na prijedlog plana.

#### IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar

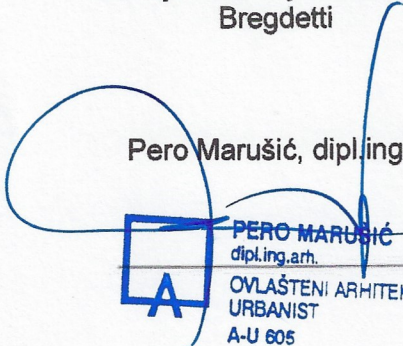
Za stručnog izrađivača  
Arhitektonska radionica  
Marušić d.o.o.

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga Urbanističkog plana  
uređenja zona mješovite namjene  
Bregdetti

 Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

 Pero Marušić, dipl.ing.arch.

 PERO MARUŠIĆ  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 605



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. veljače 2023. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađen od strane Arhitektonske radionice Marušić d.o.o., Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/20-01/63  
**URBROJ:** 2198/01-2-23-29  
**Zadar, 17. veljače 2023.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-30  
Zadar, 20. veljače 2023.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





»FIETS EN WANDELBEURS« Ponuda Zadarske županije predstavljena u Gentu

# Goste iz Belgije zanimali svi oblici aktivnog turizma koje nudi zadarsko područje

Nikolina LUCIĆ

**GENT/ ZADAR** » Turistička zajednica Zadarske županije nastupila je na sajmu aktivnog turizma »Fiets en Wandelbeurs« u belgijskom Gentu. Na zajedničkom štandu s TZ-ima Šibensko - kninske i Ličko - senjske županije predstavljene su ljepote naše zemlje, a sam nastup TZ-a Zadarske županije ojačale su lokalni TZ-ovi s Rivijere Nin – TZ Privlaka i Zaton.

Sajam »Fiets en Wandelbeurs« se održao u višenamjenskoj areni i kongresnom centru Flanders Expo nakon trogodišnje pauze prouzročene pandemijom i odmah je zabilježio jednaki broj posjetitelja kao 2019. godine, točnije više od 15 tisuća. Prema izvješću organizatora, ovogodišnji sajam »Fiets en Wandelbeurs« privukao je veliki broj nove publike odnosno onih koji su tek nedavno otkrili biciklizam i hodanje što je posebno ugodno iznenadilo sve izlagače.

Stand Turističke

**Sajam »Fiets en Wandelbeurs« zabilježio je ove godine više od 15 tisuća posjetitelja. Prema izvješću organizatora, ovogodišnje izdanje sajma privuklo je veliki broj nove publike odnosno onih koji su tek nedavno otkrili biciklizam i hodanje, što je posebno ugodno iznenadilo sve izlagače**

zajednice Zadarske županije privukao je brojne posjetitelje koje su najčešće zanimale pješačke i biciklističke staze u Zadarskoj županiji, ali i drugi oblici aktivnog turizma, poput penjanja na stijeni i raznih aktivnosti na vodi, bilo moru ili rijeci. Posjetitelji su

**“ Zadarska županija svojim resursima predstavlja ozbiljnu konkurenciju na tržištu outdoor turizma. Očekujemo jednako dobar interes publike za aktivnostima u Zadarskoj županiji na predstojećem nizozemskom izdanju sajma istoimenog ovom u Gentu**

Mihaela Kadija



Nakon pandemijske stanke sajam u Gentu je ponovno pravi pogodak



Sajam outdoor turizma privukao je brojnu publiku

također bili jako zainteresirani za naše prirodne ljepote odnosno zaštićena područja tj. nacionalne i parkove prirode. Pored toga, zanimali su ih mogućnosti i vrste smještaja, kao i načini dolaska te prometna povezanost.

Povodom ovog nastupa direktorica Turističke zajednice Zadarske županije Mihaela Kadija je izjavila kako Zadarska županija svojim resursima predstavlja ozbiljnu konkurenciju na tržištu outdoor turizma.

- Na tržištu zemalja Beneluxa tradicionalno se predstavljamo na svim važnijim outdoor sajmovima. Očekujemo jednako dobar interes publike za aktivnostima u Zadarskoj županiji na predstojećem nizozemskom izdanju istoimenog sajma koji će se održati idući vikend u Utechtu, najavila je direktorica Kadija.

Ocjenjivanje najboljih programa, projekata ili aktivnosti ruralnog turizma

## Sedam projekata iz Zadarske županije prijavljeno za nagradu Suncokret

**Veliki interes za ovo tradicionalno natjecanje, koje se održava već desetu godinu, pokazuje i broj od oko 160 prijavljenih projekata iz cijele Hrvatske, članova Iter Vitisa**

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljeni i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**ZADAR** » Sedam atraktivnih projekata iz Zadarske županije prijavljeno je ove godine za tradicionalnu nagradu Suncokret. Priznanje Suncokret ruralnog turizma Hrvatske projekt je u sklopu kojeg se jednom godišnje ocjenjuju turistička seljačka gospodarstva, tradicijska domaćinstva, tradicijska gastronomija, vinski i craft turizam, aktivni turistički sadržaji u ruralnom prostoru, ruralno turistički projekti, kao i oni koji se bave zaštićenim i marketinškim



Udruga proizvođača paškog sira iz Kolana predstavila je Feštu od sira



OPG Boris Skroće predstavio je svoju kuću za odmor u Mazinu

oznakama. Ova akcija jedinstveno je ocjenjivanje najboljih programa, projekata ili aktivnosti kako bi se očuvala hrvatska izvornost te omogućio nastanak ruralnog turističkog proizvoda i usluga uz promociju i razvoj ruralnih krajeva.

Veliki interes za ovo tradicionalno natjecanje, koje se održava već desetu godinu, pokazuje i broj od oko 160 prijavljenih projekata iz cijele Hrvatske, članova Iter Vitisa, a po prvi puta se pridružuju i prijavitelji iz Bosne i Hercegovine. Završna dodjela nagrada održat će se 28. veljače u opatijskom hotelu Royal.

#### Provedena evaluacija

Budući da se pozivu odazvala većina hrvatskih

županija, s iznimno kvalitetnim projektima, pred komisijom Suncokreta ruralnog turizma Hrvatske neće biti jednostavan zadatak. Obišli su ovih dana i Zadarsku županiju iz koje je evaluirano 7 izvrsnih projekata. OPG Boris Skroće predstavio je svoju kuću za odmor pod nazivom projekta Odmor za srce i dušu u Mazinu. OPG Eugen Novaković iz Posedarja prezentirao je proizvodnju i preradu maslina i smokava kroz projekt Proizvodi sunca, mora, kamena i ljubavi. Udruga proizvođača paškog sira iz Kolana predstavila je Feštu od sira kao odličan način za promociju brenda paškog sira i otoka Paga kao zanimljive gastro destinacije.

Srednja škola Bartula Kašića iz Paga sudjeluje s knjižicom receptata »Ca, ča, što se nekad kuhalo na našem otoku« kojom se promoviraju tradicionalne gastronomije otoka Paga, a kojom se učenici i nastavnici škole bave od 2007. godine, izvlačeći iz zaborava pomalo zanemarena stara otočna jela. OPG Mate Dušević iz Ljupča predstavio je Zlatni liker od masline s blagotvornim učinkom na organizam i zdravlje. Morlaeco d.o.o. prezentirao je jedinstven projekt Prezentacijskog centra običaja, kulture i podneblja podvelebitskog kraja na području općine Jasenice u rekonstruiranom starom rudniku boksita. Vinarija Karaba predstavila je projekt Baština vitezova templara i svoje najpoznatije vino Templar.

#### Klub članova Selo

Hrvatska udruga za turizam i ruralni razvoj »Klub članova Selo«, ove godine obilježava 25 godina uspješnog djelovanja, a na čelu s predsjednicom Udruge Dijanom Katicom prati kontinentalni turizam od samih početaka.

Vrlo je impresivno vidjeti da se današnji broj OPG-a, seoskih gospodarstava, kuća za odmor i ostalih kategorija u ruralnom turizmu može brojati u tisućama. Još je važnija činjenica da strani i domaći posjetitelji sve više traže upravo ovakva mjesta za odmor, daleko od gužve, autentična, koja čuvaju tradicionalne vrijednosti i promiču obiteljske kvalitete. (mš)



- Legislacija
- Transparentni proračun

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

PRETRAŽI

Prostorno planiranje

Arhiva: 17. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI



OPĆINA ZADAR

Ulica Matije Gupca 1

51000 Zadar

Tel: +385 (0)51 300 000

Fax: +385 (0)51 300 001

E-mail: [op@zadar.hr](mailto:op@zadar.hr)

Web: [www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar

Općina Zadar



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Natrag

Objavljeno 21. veljače 2023. 08:39

ISPIŠI



Adresar

Izaberite ured





IZBO 11°C

- Javni natječaj
- Javna nabava
- EU projekti
- Upravljačka
- Transparentni procesi

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam **PRIZAB**

Prostorno planiranje **Arhivir: 17. sjednica Gradskog vijeća**

Planovi na snazi | U izradi | **Na javnoj raspravi** | Planovi u primjeni

Nazrag

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

1. OGRANIČENJE STANJE I GRANICA OBUKVALATA	2. MJEŠOVITE NAMJENE POKRAJINA	3A. PREDMETNA I DULJINA MREŽA	3B. ENERGETSKI SUSTAV I TK MREŽA
4. VODOSKOPSKA I OČIŠĆENJA OBUKVALATA	5A. UGRADNI KROŠI I ENA, UREĐENJA I ZAŠTITE POKRAJINA	5B. UGRADNI KROŠI I ENA, UREĐENJA I ZAŠTITE POKRAJINA	6. NAČINI UGRADNE

Većani dokumenti

[UPU J ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI FP.pdf](#)

Nazrag

Objavljeno 23. veljače 2023. 13:17



Adresar

Izaberite ured  
Ured Grada



Grad Zadar



## Informacije o javnim raspravama

- Isprži stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

### Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelac - Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad, Grad Slavonski Brod

22.02.2023. | poravnica

### 21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

21.02.2023. | pdf (70kb)

### 21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

21.02.2023. | pdf (80kb)

### 21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

21.02.2023. | pdf (79kb)

### 21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti, Grad Zadar

21.02.2023. | pdf (81kb)

### Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti, Grad Zadar

24.02.2023. | poravnica

### 21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdeti, Grad Zadar

21.02.2023. | pdf (92kb)

### Prijedlog Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdeti, Grad Zadar

24.02.2023. | poravnica

### 20.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage UPU: Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta, sjeverni dio Grljevac I i Grljevac II, dijela područja Grbavac, „Petrićevo”-Sveti Martin, Šćadin-sjever, Općina Podstrana

20.02.2023. | pdf (118kb)

### Prijedlog stavljanja izvan snage UPU: Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta, sjeverni dio Grljevac I i Grljevac II, dijela područja Grbavac, „Petrićevo”-Sveti Martin, Šćadin-sjever, Općina Podstrana

21.02.2023. | pdf (104710kb)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-30  
Zadar, 20. veljače 2023.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK

Danko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31  
Zadar, 20. veljače 2023.godine

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti je zaključno do 28. ožujka 2023. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14B, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11C, Zadar,
- HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
- MO Arbanasi, predsjednik Zvonimir Rogić, [REDACTED]
- ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2f, Zadar.



Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum 21-02-2023

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket  
Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum 23-02-2023

Signature\*  
Potpis\*



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum 23-02-2023

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno  
uređenje, Braće Vranjani 11, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket  
Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum 23-02-2023

Signature\*  
Potpis\*



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2195/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum 22-02-2023

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski  
odjel u Zadru I, Smiljanica 3,  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Paket  
Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum 28-02-2023

Signature\*  
Potpis\*



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2   0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2   0	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti  
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21-02-2023	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 5, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
21-02-2023	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti  
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
22-02-2023	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
22-02-2023	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti  
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)



Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 12-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 23-07-2023

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljalac)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 21-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 25.000 Zadar

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljalac)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 22-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 20

Signature\* Potpis\* 23-12-2023

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljalac)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 22-02-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke

MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih

Nature of item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos

Insured letter Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 23-02-2023

Signature\* Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti AR RG 22 873 261 5 HR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1

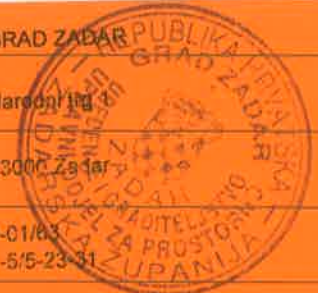
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

OPREZNO! OTCENIK



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 22-02-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke

MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana

Nature of item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos

Insured letter Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 23-02-2023

Signature\* Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti AR RG 22 873 262 4 HR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1

Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

OPREZNO! OTCENIK



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 27-02-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke

Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos

Insured letter Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 24. 02. 2023

Signature\* Potpis\* HRVATSKE VODE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti AR RG 22 873 263 8 HR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR

Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1

Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

2023-02



Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

(VČ / VM)



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednija pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispłaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

AR

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender /ispunjava pošiljatelj

(VČ / VM)

AR RG 22 873 264 1 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Ferivoj Vladimira Nazora 1.	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednija pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispłaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

AR

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender /ispunjava pošiljatelj

(VČ / VM)

AR RG 22 873 265 5 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MUP, Raynatelstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednija pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke

Moneyorder  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispłaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

AR

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender /ispunjava pošiljatelj

(VČ / VM)

AR RG 22 873 266 9 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
HŽ-Infrastruktura d.o.o. Mihanovićevo 12 10000 Zagreb	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
23-02-2023	
Signature* Potpis*	
broj _____ Dne. 23-02-2023	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31	

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljatelj



UPU zone mješovite namjene Bregodeti  
— posebna pisana obavijest.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MO Arbanasi N/P predsjednik Zvonimir Rogić	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
27-02-2023	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31	

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljatelj



UPU zone mješovite namjene Bregodeti  
— posebna pisana obavijest.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Stjepana Radića 2f 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upitnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
27-02-2023	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31	

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljatelj



UPU zone mješovite namjene Bregodeti  
— posebna pisana obavijest.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti** održanog dana 14. ožujka 2023. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provodili su:

1. Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnik: Pero Marušić dipl.ing.arh. i Pino Šimićev mag.ing.arch.
  2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ.
- Dobar dan svima. Temeljem odluke o izradi plana mješovite zone Bregdetti koja je donesena na 30-toj sjednici gradskog vijeća 22. prosinca 2020. održava se javna rasprava i javni uvid o tom planu koji se odražava u datumu od 24.2. ove godine do 27.3., još 12-13 dana će trajati javni uvid. Danas imamo javno izlaganje na kojem će izrađivač plana obrazložiti plan i na kojem nakon toga možete postaviti pitanja, dati prijedloge. Nakon toga sve do 28.3. mogu se dati pisane primjedbe, prijedlozi na pisarnici do 15h. Razlozi ovog plana, ovako uvodno, prostornim planom grada Zadra, područje ovog plana mješovite zone Bregdetti je izgrađeni dio građanskog područja, ali planiran je za urbanu preobrazbu. Dakle, prostornim plana grada Zadra on je predviđen za zonu mješovite namjene. Prema zakonu postoji obaveza da bi se krenulo u daljnju gradnju, donijeti UPU da bi se dalje nastavilo. Donošenjem ovog plana izvršila bi se urbana preobrazba ovog područja na način da se mogu realizirati i javni, i sportski sadržaji, ali i stambeno poslovni sa pratećim sadržajima i tako dalje. Ovaj prostor treba prometno integrirati u zonu šireg područja i rješavanje prometa u mirovanju, sve u skladu sa prostornim planom grada Zadra. Dao bi riječ izrađivaču plana da obrazloži koncept plana, znači infrastrukturu, podjelu zone i sve što je tu napravljeno kao preduvjet. Nakon toga kad završi izrađivač plana bit ćete slobodni postaviti pitanja, pokušat ćemo odgovoriti na ono što se bude moglo odgovoriti. A što se možda i ne može, možemo pisanim putem odgovoriti, sve će biti objavljeno na stranicama i odgovoreno. Prepuštam riječ izrađivaču plana.
  - Dobar dan svima. Pozdravljam sve prisutne u svoje ime i u ime arhitektonske radionice Marušić. Tu prisutni kolega Pino Šimićev i kolegica Adrijana Krpeta, koji su izrađivali ovaj plan. Dakle, mi sad ponovno predstavljamo plan koji smo već imali zadnji put na javnoj raspravi. Praktički je on gotovo nepromijenjen. Postoji samo jedna promjena koju ćemo vam sad pokazati. To je zona obuhvata plana. Možeš dalje. Znači ovo je bilo prema starom urbanističkom planu podjela mješovite zone, a prema zadnjem po kojem smo radili UPU ta je mješovita zona smanjena u korist rekreacijske zone i zone društvenih namjena. Evo tu su sad podaci između toga kad smo mi pristupili planu, koliko smo povećali zonu društvenu. Ubacili smo društvenu koje nije bilo i povećali smo zonu L2 praktički skoro za duplo. Promjena o kojoj smo govorili je ova promjena, vidjet ćete kasnije u širem obuhvatu. Ovo je sad detalj. To je ova cesta koja se prije spajala na ulicu Bregdetti koju smo sad nakon dosta konzultacija sa mještanima i jednog straha da će se ulica još i više, već je sad problematična što se tiče prometa, naročito u ljetnim mjesecima. Tako da smo na neki način revidirali tu točku i prekinuli tu ulicu, znači taj spoj sa ulicom Bregdetti. Ovdje je bio spoj. Sad je samo parking, ima ovdje za izvlačenje s parkinga. Znači ovog spoja više nema i ovdje smo ubacili rotor da se iz ove ulice mogu





vraćati nazad. Tako da mislim da je to bila jedna od dosta bitnijih primjedbi zadnji put. Smatrali smo da tim primjedbama trebamo udovoljiti unaprijed, prije ove javne rasprave. To je sad ovaj plan namjene površina gdje vidimo taj. Osim gore točke, drugo je sve ostalo nepromijenjeno od zadnji put. To je sad, ovo je situacija iz urbanističke studije koju smo radili, čisto da naglasimo da smo taj plan u početku radili u smislu da sa planom nismo htjeli prediciirati razvoj kojeg je Matko sad spominjao, razvoj šireg područja. Tako da se ovim planom omogućuje budući razvoj u smislu pješačkog, prometnog povezivanja ove zone sa gradom. Ovo je tablica, ona ista koja je bila i zadnji put, u smislu koliko je predviđenih novih stanovnika, koliki je broj stanova. I tako dalje. Ovo je sad malo preciznija tablica... Osnovni podaci o veličini obuhvata i odnosu zone društvene. To je bila prva tablica za društvenu namjenu. Također smo u kontekstu studije, a kasnije i plana zamislili potencijalno školu i crkvu, moguće vrtić. U tom smislu smo proširili, ubacili smo tu društvenu namjenu kako bi se društveni sadržaji mogli ubaciti da ne bi ispalo da je to isključivo stambena zona. Da ta cjelokupna zona ima jednu urbanu.

- Servisira i šire područje.
- Jasno, da. Osim same zone obuhvata plana. Potencijalno bi se školom moglo servisirati cjelokupno područje i Ličine i dijela Arbanasa. Dakle, ovo je sad taj plan postavljen u perspektivu. Ovako je možda malo lakše. Ovako se vidi cjelokupna zona.
- Prvo da završi pa da se onda postavlja pitanja. Vratit ćemo se. Moramo poštivati proceduru.
- Stali smo tu. To je pozicioniranje ovih zona namjena površina stavljena u perspektivu orto foto da se lakše doživi gdje je koji sadržaj. Ovaj plan se oslanja na jednu ideju koja bi kasnije micanjem dijela pruge se proširila na zelenu površinu sa druge strane pruge. Za sad smo u okvirima ovog plana. Možete dalje to ići. To je bilo u okviru... Dakle u planu mi možemo napraviti i jednu ovako prezentaciju kako zamišljamo, je li može, ona nije obavezujuća. Otprilike je to način na koji bi se pozicionirali – nogometno igralište, škola, crkva, sportski sadržaji, teretane i tako.
- Ovi sadržaji, društveni, rekreacijski, funkcioniraju, sad imaju nekako svoje funkcioniranje. U nekakvom vremenskom periodu nakon što se ovaj plan usvoji, trebat će neko vrijeme. Tad ti sadržaji koji su rekreacijski koji su društveni, mogući, crkva, škola, sve što nije stambena zona je u vlasništvu RH. Zato je to i tako pozicionirano jer grad Zadar takvo zemljište određenim procedurama od države može dobiti besplatno. Znači nakon usvajanja ovog plana ta područja se mogu zatražiti i malo po malo rješavati, a grad i građani i mi, ne moramo izdvajati nikakva sredstva. Zato je i ovakva koncepcija bila. Ovdje su prikazane mogućnosti – sportsko rekreacijski centar, mogućnost parkinga. Dakle, moram se ubaciti u jedan dio šireg konteksta koji smo imali u raznim raspravama i sa građanima i vi kao izrađivači, i mi kao grad, o problemima prometne povezanosti. A i problemima Arbanasa kao naselja gdje se deficit parkirnih mjesta, koji se ne može riješiti na parcelama, može se riješiti na izdvojenim područjima kao što je ovaj parking. Ne znam koliko je točno parking mjesta ovdje predviđeno.
- Mogu ja sad nešto pitati?
- Može poslije.
- Ovo smo sad radili neku kombinaciju sa onom prezentacijom koju smo radili vezano za povezivanje Graženice Bregdetti Zadar, centar grada. Ovo su mape iz plana, granica obuhvata, postojeći pružni kolosjeci koji nisu u funkciji željeznice, oni koji se mogu ukidati, oni su bili u funkciji poslovnih subjekata u ovom prostoru. Oni nisu u funkciji niti će biti, niti su u vlasništvu HŽ-a, tako da se oni direktno ukidaju. Ovo je sad ta zona namjene površina gdje se vidi mješovita, društvena i rekreacijska zona te ova prometnica koja prolazi kroz kvart. Ovo je plan prometa kojim su opisane ceste sa svojim presjecima. Ovo sad planovi infrastrukture, struja, voda, odvodnja, kanalizacija. Dalje. Ovo su sad opet pozicije gdje su građevinski regulacijski pravci, određivanje maksimalne visine gradnje. To je određeno prostornim planom grada Zadra, mi smo preuzeli taj podatak iz prostornog plana grada Zadra, nismo ga mogli mijenjati niti na više niti na niže. Strelica označava mogućnost pristupa na parcele. Kao što vidite tu nema nikakvog pristupa. Cijeli ovaj kvart ne može imati pristup sa strane ulice Bregdetti, što je bio jedan od zahtjeva mještana. Dalje. Ovo je zaštitna zona, zona u kojoj treba tražiti suglasnost HŽ-a jer je zaštitna zona pruge. To je to što se tiče ovoga...
- Zahvaljujem se izrađivaču plana. Kao što je Pero rekao, imali smo dosta razgovora, neka rješenja koja su vezana za ovaj plan su se u međuvremenu i dogodila, rješavaju se. Mikrofon uzmite, predstavite se i kažite svoje primjedbe i prijedloge.
- Dino Sustić. Broj jedan prva priča, radite obrnuto proporcionalno... Cijela priča, to je ono što radite uvijek, što radite konkretno kod mene priču. Matko ti si upoznat, a sad ću tebe Pero upoznati sa svime. Što bi bilo kad bi bilo, ove zelene površine, priča, 300 čuda. Od toga nema ništa. Morate riješiti HŽ, a nećete vi ono u dogledno vrijeme. Tako da ti ona cesta, Pero pokaži mi cestu što ide na Biograd. A osim toga ste planirali na put Kotlara, što bi bilo kad bi bilo. Kad napravite

infrastrukturu kako treba, kad maknete HŽ, onda možete početi ovo. Nećete vi ovo početi. Kad zadovoljite u ovome što ste mislili početi, jednu trećinu zelene površine onda možemo pričati dalje. Onda treće- 2500 ljudi u Arbanasima, to je prst u oko nama u Arbanasima. Uništiti bi sve, cijelu priču, kompletno naše lijepo, malo mjesto tu najstarije bi vi uništiti na taj način. To je urbano cilj. A da ne pričam o političkoj priči što se radi i zašto se to sad radi navrat na nos. Nema šanse da vi išta napravite od svega toga. ništa nećete napraviti zato što nemate. Najprije kad maknete željeznicu onda možemo dalje razgovarati. A nećete ovako. Ti si pametan momak, vidim da si bistar, ali nećeš to raditi. To nećete raditi. Matko, to neće proći. Neće proći i ne može proći. Samo malo da se organiziram, da malo saberem svoja razmišljanja, ja nisam u ovome bio, nisam znao o čemu se radi. Neki dan sam doznao o čemu se radi. Nećete to tako raditi, na takav način. Napravite najprije onako kako se radi temelj od kuće pa onda krov. Isto tako što tamo radite kod mene, napravite jednosmjernu, bez jednosmjerne ceste ono... Ne može se ljudi. Gledajte o čemu se radi, ne može ova ekipa 1, 2, 3, 4, mi ćemo praviti. To ćemo stručno. Ako ne možemo na nivou Hrvatske, to će Europa, neki pametni ljudi koji rješavaju te urbane probleme. Nećete vi to tako raditi dečki moji, to se tako ne radi. To tako Leo ne ide. A ne mogu nam. Zašto nam rade? Rade nam i socijalnu, doći će do socijalnog problema u tome, kad se tako jedan urbani kvart napravi pored nas. To nije normalno. Vidiš tamo na Puntamici govore, ja tamo rijetko idem, ali tamo... Cijeli svijet više betonizacija, betonizacija, ovdje čuda rade. A postoje interesi.. Cijela priča je da ovi žele oprati lov, hrvatska banda želi oprati lov. Imaju 30 milijardi eura oni imaju. Znaš gdje će s njima? U nekretnine. A znaš zašto? To je El dorado s ove strane. Zašto je pelješki most napravljen, zato što nas vole? Zato što će Pelješac biti rasprodan. 30% nam ljudi kupuje nekretnine. I to znaš kojih ljudi. To su Slovaci, sve mutni ljudi, poput ovih naših.

- Držimo se plana. Dobro, držimo se plana.
- Nije dobro Matko. Ti si dio toga. završit ću ja. Poslušaj me dobro. Neću politički jer ja nisam političar, ja tehnički ću riješiti te probleme, a ne politički. A vi politizirajte i sad pred kraj, vi bi to uvalili. Nećete vi to uvaliti nego možete misliti o 2025, 2027, 30-toj, načelno se slažemo da se nešto napravi, nešto lijepo, ali ne 2500 ljudi. Može 250 ljudi živjeti, a ne 2500 .A to nije isplativo. To je preprodano. Ova priča je preprodana. To je ona pretvorba vlasništva. Znaš momče, ti si bio mlad, možda nisi bio ni rođen. Pretvorba vlasništva. Onda pravi vlasnik prodaje nekom drugome istom takvome iz te ekipe. A ovi ovdje, sve što se radi, novac je u pitanju. Novac je problem ovdje. Sve se radi o novcu. Jer ovi su naučili. Oni su naučili na novac, evo ti Matko konkretno, prvi ovdje, ja sam ga vidio. Točno znam kako ide, daje dozvolu za nešto što ne može proći. Dobije novac za to, radi se o tome ljudi. Razumijete.
- Molim da se zapiše što je rekao to tako.
- Da, da, dobije se novac. Samo zapiši. Pa me tuži. Dečko moj. Ti znaš tko sam ja, ja znam tko si ti. Pokvario si se u ovoj politici.
- Idemo se držati plana, o planu koliko hoćeš.
- Od ovoga nema ništa. Znači Pero, infrastruktura sve da se napravi, prometno sve, sve da bude organizirano u cent. Onda možete nešto raditi za 250 ljudi to je realno. To je to. To je moje.
- Hvala. Zahvaljujem. Ovo je jedna od primjedbi koja je zabilježena. Ima li netko dalje? Samo izvolite? Mikrofon.
- Nikola Perović. Zadnji put sam se isto javio za riječ, nadovezat ću se na ovaj razgovor do sad ili primjedbe. Puno je tu logike. Puno je logike. Prvo, da netko investira 50 milijuna eura, on bi se trebao ovdje pojaviti i tražiti tiskovnu konferenciju da će napraviti nešto ekskluzivno u Zadru. To je prvo. 2 puta, sastajemo se ovdje da se ne zna tko je investitor. Znamo tko je inicijator, ali ne znamo tko je investitor. Ja znam dobro što govorim. Ovo je nama od egzistencijalnog značaja. Zadnji put sam rekao u vezi infrastrukture, ista stvar se sad ponavlja. On je sad to isto ponovio, samo su se svi nakostriješili. A ista je stvar. Ne možete vi raditi nešto da se nešto upropasti. To je naše Arbanaško srebro i tu se može napraviti jako lijepi stvari. Ali se trebaju uskladiti. Koliki je? Ja sam od infrastrukture Cargo dobio rješenje da oni nemaju u planu budućih 20 godina mijenjati putnički promet. Niti jedna zemlja u svijetu, u bilo kojem gradu, pa centar grada zadire putnički promet. Neće biti 10 km dalje, pa da ide kući na noge u grad. To je logično. Ja ne ulazim sad u tu. Međutim, mene zanima jedna stvar. Koliki je postotak izgrađivosti na tom terenu koji se odobrava kao privatna? Je li 25% kao kod mene na Kolovaru.
- 0,3 je. 1,2 koeficijent izgrađenosti.
- Ja hoću da znam koliki je postotak od površine. Dakle, 25-30%?
- 30%.
- Sad idem na drugu stvar. Projekt Karma, prostorni plan, čekalo se 40 godina, prihvatio se prije 4-5 godina uz veliku buku, ustupke. Svi ljudi su skoro ostavili puteve. Ja sam na mojoj čestici ostavio 75 kvadrata budućeg puta od 5 metara širine, puta toliko. Zašto se ne radi na tom prostornom planu?



- Radit će se.
- Oprostite, samo čas. Ne može nitko dobiti dozvolu bez infrastrukture. Mene se to ne tiče.
- Htio sam odgovoriti. Nije izvan konteksta ovog plana, ali vezano za Karmu, napravljen je projekt. Idemo prema dozvolama.
- Ne govorim ja o projektu nego kad će se to realizirati.
- Idejni projekt, otkupiti zemljište i napraviti.
- Ne treba ga otkupiti, ljudi su se odrekli svog zemljišta. Tko god je ostavio parcelu.
- To ako postoji neka kritična masa koju bi netko dao. Ali obaveza je grada da to kupi. Ako će netko to pokloniti gradu, svaka čast. Ali to će biti... Nije tema ovog plana, ali uvijek su oko ovog plana šire teme. Vodimo računa o tome.
- To nije tako. Pokraj Miline kuće prolazi buduća cesta.
- Ispod i iznad.
- Znam ja kako je, ja sam tu rođen, tu sam ja najjači. Kupio je dentakirurg iz Zagreba Šlajm, i Mia Tours. Oni su dali zahtjev gradu da ustupaju put i plaćaju svaki po 50 tisuća eura da se dovede do njihovi kuća. Grad im nije odgovorio. Dentakirurg je umro prije tri godine od infarkta, znaš ti o čemu govorim. Niste ste udostojili niti odgovoriti.
- Sad smo van teme.
- Ok, van teme. Još jednom da se usuglasim sa gospodinom koji je govorio prije. Ovo za nas nije politička stvar. Mi s politikom nemamo veze. Ovo je nama pitanje našeg prostora, pa samo zamisli ti. Ne znam iz kojeg si ti mjesta Segariću.
- Iz grada.
- Tvoj čaća mi je bio financijski direktor. Kad bi se sad u tvoje mjesto koje ima 2000 ljudi, doselilo još 3000.
- Ja živim na Voštarnici.
- Mi smo autohtono stanovništvo. Nismo mi došli vojna lica. Vodite računa da to bude uljudno napravljeno, svima na korist, a ne jednom da stavi u džep.
- Još jedno. To je cijela priča. Da završim. Vas 3-4 ljudi u Zadru, neće i ne može odlučivati o sudbini grada Zadra. Ne možete takve krucijalne stvari. Bez stručne ekspertize, bez ljudi, pametnih ljudi. Ne može se to u okviru grada Zadra riješiti. Tako se ne može. Ovo je prevelika stvar da vas 3-4 odlučuje o tome. Nećete vi o tome odlučiti. Razumijete. Vi ne možete. Znači fer bi s vaše strane bilo da kažete to je veliki zalogaj za nas. Pero. Morate malo stati, sjesti, vas 4-5 što ste zakuhali cijelu ovu priču i što radite ovo sve. Vi se morate skupiti i reći ovo je veliki залог. Ovo je za nas preveliki zalogaj. Preveliki. Mi ne možemo. Zašto bi ti to na plećima nosio? To je veliki zalogaj. Ne možete vi. Tko ste vi. Ma tko ste vi da odlučujete o nečemu, djevojko?
- Ne odlučujemo mi.
- Nego tko? Reci tko odlučuje.
- Gradsko vijeće. Ovo je tehnički dokument.
- Što gradsko vijeće? Na što ti liči sabornica.
- Prije toga Ministarstvo.
- Ma daj ajde.
- Ako ima još netko.
- Điro Matošić, stanovnik Arbanasa. Gledajući ovo prometno rješenje, što smo dobili? Opet izlaz na ulicu Bregdetti.
- Ne, dobit ćemo izlaz i gore na Biogradsku.
- Koliko je grad spreman u tome participirati? I koliko je spreman gurati tu ideju da se taj dio? Pričamo o izmještanju pruge.
- Govorimo o dvije stvari. Jedno je izmještanje pruge. Dakle, unutar ovog plana nema pruge kao pruge, imaju samo kolosjerci koji su bili dio teretnog prometa i servisirali druge. Pruga je i dalje u pružnom pojasu i dalje u prostornom planu. Hoće li se to dogoditi ili neće? Kako? To je druga rasprava. U ovom trenutku o tome govorimo. Kad govorimo o servisiranju ove zone da bi se rasteretio Šestanski prolaz, da bi se rasteretio prolaz prema Graženici, prije u prethodnim raspravama i u uvjetima mi smo išli u HŽ i ovaj izlaz što je poprečan, mi imamo suglasnost da se tu na ovom mjestu otvori izlaz iz ove zone. Da bi se rasteretila ta dva prolaza koja znamo da su kritična, ali na kojima smo u međuvremenu i radili, jedan smo napravili, to je bio kružni tok, drugi radimo sad, koji radimo na Šestanskom prilazu. A treći, glavni odušak je ova poprečna cesta koja je preduvjet i za koju imamo komunikaciju i razgovor. Odaabrano je mjesto gdje ne moramo raditi ni podvožnjak, ni nadvožnjak, nešto što nije skupo i da imamo suglasnost HŽ-a na takvo rješenje.
- Sve to stoji. Ali opet gledam užu sliku. Zbog čega nije prostorno planiranje 20, 30,50 godina prije, jer gospodin Marušić daje jedno idejno rješenje tog dijela grada. Znači da se uključi u kompletnu

sliku, od Gaženice prema kolodvoru. Zbog čega se to više ne gura? Zbog čega se tu zavuklo? Zbog čega se gura samo ljudski dio?

- Nije se zavuklo. Mi ćemo s time dalje ići.
- Kako nije? Od čega planirate 15 hektara. Umjesto da se napravi vizura grada. Mi smo sada ovdje, ali generacije koje dolaze, kako će to izgledati za 40 godina. Zbog čega nema konzensus u gradu, što ćemo napraviti sa istočnim dijelom grada.
- Slažem se. Studija je napravljena...
- To se gleda u vašem 4-godišnjem mandatu i to je to.
- Ne, ne.
- Nije to istina nažalost. Gleda se privatni interes.
- Prostorno planiranje je kombinacija društvenog, javnog i privatnog interesa, gospodarstvo. Treba zadovoljiti i javni interes, treba zadovoljiti i gospodarstvo. Veliki dio vas ili rade kod privatnika i imaju kombinaciju. A imaju potrebe za društvene i za javne. To je taj jedan kompromis. A kad govorimo o široj slici. Zato je napravljena ta studija kao element s kojim bi išli u promjenu plana da napravimo to. Morate napraviti neki dokument koji smo mi naručili i koji je izrađen vezano za ovo tu, na što bi se ova zona vezala. Upravo u tom pravcu u kojem ste vi govorili. Ta studija je podloga za promjenu prostornog plana u tom području. Znači imamo je predstavljenu i ona je podloga da mi kažemo da idemo mijenjati to. Morali smo. Mi smo sagledali taj prostor. Imate ga, vidljiv je i ovdje. Možemo ga pokazati. Vidjeli ste ga. To je državno vlasništvo. Pruga u toj studiji može ostati kao takva i povezivati Gaženicu i grad ili... Suština je da taj prostor izvan ovog područja napravi se kao javni prostor širenja zelenih zona. To je određenje grada da idemo u tom pravcu. Mislim da sam otprilike dao odgovor.
- Je li dolazi LG terminal, je li izglasano?
- To je drugi dio.
- Je li to mogućnost da se makne pruga ovdje? Ako se tamo planira sagraditi pruga.
- To nema veze. Širi kontekst. Teretni terminal pruge će biti u Gaženici.
- Je li imamo ministra, je li imamo državnog tajnika koji bi morali lobirati za ovo? Da se razumijemo.
- Osim ovog prostornog plana imamo dva plana. Jedan se zove trajektni terminal, drugi se zove Gaženica. U tim planovima, to imate na internetu, ovdje ih trenutno nemam. Tu je ucrtan veliki ranžirni kolodvor, teretni kolodvor 700 metara. On je tamo. A pitanje povezivanje tog dijela luke sa dijelom grada, gdje je sad stari željeznički kolodvor. U putničkom smislu, uvijek ostaje mogućnost. Neće teret više dolaziti tu. Teret, ako se jednog dana ta pruga napravi kako treba, prema gore, teretna, onda će imati smisla i naš teretni kolodvor. A putnički promet i dalje može ostati da dođe u centar grada kao što dolazi u druge gradove. Ali je pitanje šireg koridora koji sad više nema smisla da bude teretni, a govorimo o budućnosti, zato smo napravili ovu studiju.
- Ajmo realno gledati. Taj odvojak neće biti u mogućnosti 10-15 godina.
- To su spori procesi. Ja bi lagao da kažem da će to biti za tri godine. Ali ćemo kao grad raditi na tome da idemo u tom pravcu. Mislim grad ili netko drugi tko će sjediti, ja sam gradski službenik, netko će drugi sjediti ovdje i neka druga politika, neki drugi ljudi. Ali sadašnja odrednica grada je da se taj prostor ostavi kao jedna rezervirana zelena oaza javnog prostora prema onoj studiji. Zato smo i radili studiju da bi to povezali. Ne znam. Ja sam odgovorio koliko sam mogao na to pitanje. Mogu nekome dati riječ drugome? Ako netko želi reći nešto javite se slobodno.
- Klaudio Bajlo. Ne živim tu pa ako nešto griješim izvinjavam se. Ja živim u Italiji u Genovi, grad težak, luka velika, gdje se gradilo 60-te godine, bio je jaki bum, zgrada do zgrade, svaka zgrada po 10-15 katova gdje sam ja. Poslije ostalo, stalo je, poslije 20 godina ništa se tamo nije gradilo. Propala je bila građevina. Danas se promijenila klima i sve. Taj grad danas što radi? On je gradio u one godine sve blizu neke rijeke i to. S klimom, poplave i to, danas općina ruši neke zgrade koje su napravljene poviše rijeke, poviše male rijeke. Kad je suho ne vidi se. I to nam je bila škola. Ja sam 39 godina u općini, urbanistički plan. Tamo radim, tamo ću još dvije, tri godine, ako budem imao sreće idem u penziji. Došao sam u Zadar ovih par dana, uhvatio sam priliku, čitao sam da je ovaj plan kod nas. Iza mene, kao Arbanas, ja sam tamo rođen, ne bi moglo Arbanase održavati. Ovo bi bilo katastrofa za Arbanase, sve ove zgrade. Ovdje se sad gradi kao u Italiji jedan put. Italija na nekim mjestima ruši neke zgrade i pravi logistike, centre, tu stavlja mehaničare, motore za ovo, za ono. Promijenila je malo to. Ovdje to vidim da nije. Zato ja mislim da zvona gdje smo mi u Arbanasima, koja imaju lijepu luku, imaju vlak, imaju autoput, imaju sve. To isto bi bila jedna lijepa zona logistike, gdje imaš sve unutra i tako. Ako gledamo zgrade. Što je zgrada? Zgrada neka jesu 600-800-900 stanova, to će donijeti masu naroda. Onda će Arbanasi eksplodirati, neće moći. Ja vidim po mome to i to. Ja se ispričavam ako sam...
- Vaše je da kažete što mislite.

- Ja vidim to. Ja vidim poslije 39 godina rada u Genovi, to je grad težak, mi imamo brda, rijeka. Nije kao što je ovdje do Velebita ravnica. Hvala vam.
- JA ću reći samo još dvije rečenice. U suštini, nitko nije protiv toga da se radi, da se krivo ne razumije. Nemojte sad vi, pustite što je Dino izlajao i tako dalje. To su njegove emocije, on neka govori kako hoće. Možda se tiče njegovog direktno privatnog vlasništva. Htio sam reći. Malo više transparentnosti. Stvorio se dojam da je ovo već određeno i da ima određena kasta koja će to uzeti i projektirati, investirati. U čemu je problem? Ovo nije politički skup. Opet ponavljam. Ako je netko investitor pa neka mu bude blaženo, neka dođe ovdje, ja ću ga odvesti na večeru, na janjetinu, ja ću platiti, ali što se ti sakrivaš, netko te uputio i sad je to gotova stvar. Riješilo se gdje? U Murvicu ili gdje, u Benkovcu? Ovo što je Dino rekao, rekao je grubo. Vas 4 rješava. A logično da ne. Zato treba suglasnost svih, zato smo i došli tu. Nitko u Arbanasima nije budala da se civilizira, kultivizira, da se infrastrukturno uljepša i tako dalje. Ali ja vam kažem, živim u Arbanase, svi ovdje živimo. Kad se ide uvalom Bregdeti, cestom Bregdeti ispod podvožnjaka, to je takav krkljanac. Ja imam osjećaj da se ona ulica radi u tri trake da bi se opravdalo ovo što se sad događa. Tako ispada.
- To je projekt.
- A zašto se u Arbanasima ne uredi Trg gospe Lovretske i 200-300 parkirnih mjesta, da se otkupi privatno zemljište tamo kod škole. E jebiga.
- Projektiramo trg gospe Lovretske i tako dalje.
- Prijatelju, ako se vodi računa o sportskom dijelu, nogometno igralište, ako je to izgradnja koja je zakonski odobrena, ako ima zelena površina, pa tko će se tome suprotstaviti.
- To vam je to. Ali to vam je prikazano. Nema transparentnijeg načina nego zakonski. A to je 30 dana javne rasprave na kojoj možete reći što god hoćete, kad hoćete i današnje ovo izlaganje.
- Je li se riješio problem? Recimo ja sam zadnji put dao prijedlog zašto ne ide dvosmjerna cesta do autobusnog kolodvora? To bi automatski riješilo cijeli problem.
- Govorimo o donjoj cesti? Dejana Nikpalja? Projektiramo je. Ima na građevinskoj dozvoli. Rješavamo. Ursat kralja, ona je trenutačno isprojektirana, na građevinskoj dozvoli i u planu je. Nama je jasno, mi radimo u gradskoj upravi, imamo tu informaciju. Vi tu informaciju možda niste vidjeli. Ta ulica je isprojektirana, kralja Tvrtka i Dejana Nikpalja, do tamo. Posebni su uvjeti za nju. Čak je stavljena u plan. Ne vjerujem da će se ove godine raditi, ali već smo inicijalna sredstva stavili da bi 2024 išli u tu gradnju, isto kao ono što spominjete infrastrukturu Kašića Miošića gdje znamo da je problem na Karmi, tamo imamo problem upadanja i propadanja ceste.
- Nije problem upadanje ceste nego lova i napraviti. Lani ste uredili. Donekle je uređena. Dobro je uređena, to je moja cesta, ajde to.
- I nju moramo urediti kako treba. Znamo za problem. ne znamo za sve, ali smo imali niz sastanaka sa mještanima, sa mjesnim odborom.
- Sad odugovlačiš.
- Izgleda kao da nije ništa. Rotor je napravljen i funkcioniра po meni jako dobro za sad.
- Da li će biti prije ta cesta koja je u planu za 2024 nego što će se provesti prostorni plan?
- Ovaj tu plan? Trebala bi biti jer je u planu.
- Ne bi trebala nego neka to bude obaveza.
- Bit će napravljena. Pogledajte ako bude proračun, ona će biti stavljena u proračun.
- Pusti proračun, neka ona bude obaveza za početi izgradnju na izmjenju prostornog plana.
- To je jedan od prijedloga koji ste dali.
- I riješio si onda problem, nema više kritike.
- Prihvaćam. To je jedan od prijedloga. Jedan od prijedloga je da se ulica Dejana Nikpalja i kralja Tvrtka bude. Kao što smo započeli rješavanje rotor, križanje, Dejana Nikpalja i u konačnici prijelaz preko ceste. Evo Mile.
- Zapravo radi se o ulici kralja Tvrtka sa ulicom Dejana Nikpalja, to je ono o čemu smo pričali. To bi trebala biti dvosmjerna ulica kako bi se rasteretio promet prema crkvi.
- Tako je.
- Matko, postavio bi pitanje.... Ja ovdje koliko sam shvatio da je problem što nazočni mislim da nisu vidjeli veličinu kako bi te zgrade izgledale, jednu vizualizaciju. Ja mislim da mi još nismo došli do tog dijela. Mi ovdje ne možemo vidjeti po ovim zatamnjenima, ova sjenila koja su u području obuhvata izgrađenosti, nekakvu vizualizaciju. To vizualno da vidimo u 3D.
- Ta vizualizacija koja je rađena, rađena je za širu zonu, ne samo za ovaj plan. Ona je rađena za širu zonu. Ona daje otprilike prostorne gabarite. Urbanistički plan je takav da ne može reći ta zgrada će biti takva, takva nego može dati gabarite, visina, širina, a ne propisuje svaku zgradu. Možemo to prikazati. Imamo viziju kako bi to moglo.

- Koliko sam ja čuo, i koliko smo pričali, to bi trebale biti kao na Vitrenjaku? To su opet nekakvog urbanog tipa.
- Ali je odmak od te zone. Iza ide veliki javni prostor. Razlika je to od onog područja koje tamo nema toliku zaleđinu.
- Ali ako možemo to vidjeti bit će dobro.
- Ovo je studija koja je prethodila prijedlogu izrade parcijalnog dijela. Imamo li fotografije, ako ne može vrtjeti film?
- Imam, imam. Hoće, hoće.
- Strpite se samo malo. Prikaži manje, ove slike.
- Koju sliku ću prikazati? Evo to ću sad prikazati.
- Ima film, ali čini mi se da se neće zavrtjeti. Ali evo neka fotografija će biti prikazana. Valjda. To obuhvaća i ovaj pružni prostor. Ona obuhvaća i prostor pruge i ako budemo mijenjali ono što su zahtijevali ljudi, da promijenimo onaj dio u planu, niže ispod pruge u stambeni, isto uz Dejana Nikpalja. U sljedećim izmjenama grada, to ćemo prebaciti u stambeni dio.
- Ovo je maksimalna izgradivost.
- Ovo je vizija tog područja.
- To je zona sadašnje pruge. To je zona ispod Biogradske, koja je sad pruga. Vidjet ćete se kad se dignu. Ovo je gustoća izgrađenosti prema planu, ovako kako se vidi. Ovo je kod kolodvora.
- Što je sad ovo?
- Je li Gaženica bila utopija prije 30 godina? Autoput?
- Ovo je zona pruge koja je park.
- **PRIČAJU U GLAS**
- I ovo je državno zemljište, pruga.
- Ništa, ovo nije loše.
- To je budućnost. Moramo napraviti plan.
- Onda smo morali već sad uvjetovati.
- Ali ovaj plan je uvjet za to. Ne možete... Morate napraviti plan da bi mogli krenuti dalje.
- A što je bilo kad je prvi investitor dolazio za plan.
- Privatni investitor je toliko partner što njegov komunalni doprinos je izvor sredstava da bi mi napravili prometnice. Ne može on raditi zgrade bez prometnica.
- Znači prije će se raditi prometnice nego zgrade?
- Istovremeno.
- A zašto ne prije? Sad si rekao prije – da bi investitor imao uvjete za izgradnju. Pravite infrastrukturu pa onda dođite.
- Gledajte. Ne želim vas uvjeravati nego želim vam reći kako rade. Kako je zakon i kako radimo. Područje kao oko crkve, događa se istovremeno, investitori rade zgrade, mi gradimo infrastrukturu. Otprilike se istovremeno sa izgradnjom zgrada, dogodit će se završetak infrastrukture. Otiđite kod crkve na Vitanje ako vidite tamo ceste i zgrade, otprilike su u sličnoj fazi. Gradi se infrastruktura, prokopava se cesta i rade se zgrade. Dakle, nema savršenstva i kad bi govorio ne bi to bilo... Ja ne mogu sad reći garanciju, bio bi neozbiljan, ali je princip taj da radimo istovremeno i jedno i drugo. Ima li netko još nešto reći?
- Je li se čujemo? Josip Bajlo. Ja sam ovaj projekt podijelio u dva dijela što se tiče stambenog dijela, ja se stvarno ne razumijem i ne želim diskutirati. Ima ljudi koji su u tome verzirani i znaju o tom problemu. Ja se razumijem o sportskim terenima. Kroz povijest bi se vratio da su Arbanasi bili rasadi sportaša, a pogotovo nogometaša. 56, kroz povijest, osvojili smo i Dalmatinski kup gdje je sudjelovao i Hajduk. To znači imamo određenu tradiciju, međutim, 60-tih godina smo sagradili jedan izvrstan stadion sa atletskom stazom koji je zadovoljio sve moguće kriterije da se možemo natjecati u višem rangu takmičenja i tu smo bili, tu nam je bilo mjesto. Okupljali smo oko 100-150 mladeži gdje kroz taj ciklus, stvarali su se kvalitetni igrači i igrali su za prvu momčad. Izričito Arbanasi, rijetko netko izvan Arbanasa. Svi dobro znamo da 67, kad je željeznica prošla, jednostavno nam je nestalo igralište. Otad mi smo bili beskućnici, trenirali smo u Gaženicama, po livadama, trenirali smo na autobusnom kolodvoru, tad nije bio ispod željezničke stanice i jednog lijepog dana crkva nam je dodijelila onaj dio gdje je sad današnji Konzum. Mi smo našim radom i voljom, i željom, sagradili to igralište koje je zadovoljavalo svim kriterijima za licenciranje za viši rang takmičenja. Međutim, spletom okolnosti, biskupija je to prodala Todoriću. Ja sam bio ispred nogometnog kluba Zadar da riješimo privremeno problem Arbanasa i dodijelili smo pomoćno igralište Zadra. Mi smo koristili. Ja sam bio trener nogometnog kluba Zadar. Međutim, u tom razgovoru, komisija koja je bila sastavljena, crkva, ja, predstavnik Zadra i ljudi iz Arbanasa, bilo je rečeno da za godinu, dvije ćemo mi imati svoje igralište. Prošlo je 15 godina, mi smo beskućnici, igrali smo od nemila do nedraga.

Ali ovo što vidim u ovom projektu, mislim da ovaj projekt je izvrstan, govorim za igralište, izričito za igralište jer sam bio član komisije i u HNS-u za licenciranje tih terena, pa nešto se kužim. Ove dimenzije koje sam ja vidio i studiozno pogledao, mislim da zadovoljava svim kriterijima prema projektu. Ja vas stvarno molim, s obzirom da smo godinama ostali, izgubili smo interes, naša mladost ne ide prema stanovima, mi smo totalno izgubili interes za nogomet. Mi ga moramo vratiti. Gospodo, na nama je da odlučimo da što prije realiziramo ovaj projekt da se sagradi igralište. Prozvat će nas naša buduća generacija koja dolazi. Jedno pitanje Matko? Tko će biti investitor ovog igrališta?

- Grad Zadar ima pravo od države zatražiti zemljište. A onda ja sad ne mogu reći datum i to. Trebao bi biti grad. Ili sad kako će se dogovoriti. Ali pretpostavljam da bi bio grad. Bitno je dobiti zemljište. Zemljište je besplatno na način kako je, ovisno što je rekao, treba dobiti grad. Uvjeti usvajanja ovog plana, zahtjev prema državi, dodjela zemljišta. A onda investicija grada, vjerojatno grad. U ovom trenutku sad to ne mogu odgovoriti.
- To je jako bitno.
- Bilo bi realno da bude grad jer da bude javni. Isto kao što imamo obavezu, kao što radimo na Višnjiku, kao što ćemo raditi na ovom, što kažemo mi kolokvijalno, bagato, trebamo krenuti, i kao što je grad radio ovo gdje treniraju juniori, djeca iz škola, to je grad. Prema tome najvjerojatnije grad.
- Ali decidirano mora se ući u to.
- Nisam ja taj koji sad može reći. Ali nema tko drugi nego grad.
- Slažem se ja. Ali znaš kako se to moglo odužiti, da ja ne doživim, a ni vi mlađe generacije. Zato vas stvarno molim da to uđe i da čvrsto stoji da će se početi graditi, paralelno sa ostalim projektima.
- Plan je taj, usvojiti plan i ići prema tome vlasništvu i projektirati sportski centar.
- Toliko, puno vam hvala.
- Imam pitanje. Sad gledam, ovo parkiralište šaka u oko. To je asfaltna šaka u oko. Zašto ne da je natkriveno parkiralište, da se napravi sportski sadržaj, tipa teniskih terena, terena za padel ili nešto?
- To nije na nama.
- Da bude zeleno, da bude manja temperatura ljeti.
- Dobro, zelenilo, to je jasno...
- I to je tema o kojoj se isto treba pričati kad se radi.
- Dakle, primjedba bi bila da parking kad bude imao određenu količinu zelenila da ne bude taj. To bi bila primjedba. Nama parkinga fali. Ako će biti tamo nekakav događaj, parking mora postojati. A druga stvar, ovo je urbanistička kategorija koja je... Ovo je shema, a sam projekt će biti drugačiji i zgrade će biti drugačije. Ako budu tribine bit će drugačije. Mi sad govorimo o podjeli zone na zone. To je zona parkinga, zona igrališta.
- Koji je uvjet količine zelenila unutar zone mješovite izgradnje stambene?
- Imamo 20% zelenila, kao što je predviđeno u prostornom planu. Svaka parcela vam ima 20% zelenila. Svaka čestica bila javna privatna, mora imati 20% zelenila u sebi, a pokraj toga imamo E2 zonu koja je zelenilo, praktički u kontekstu sportskih terena i tako dalje. Inače što se tiče parkinga, mislim, da bog da bilo tako kako vi kažete, ali to je na kraju pitanje para, koliko će se investirati u taj parking. Ovaj parking je postavljen tu jer je u neposrednoj blizini potencijalno drugih javnih sadržaja kao što je bila škola, crkva. Tako da je u funkciji i sportskog terena i potencijalno škole. To je na neki način neki naš standard po kojem moramo ispunjavati količinu parking mjesta. Sad kad bi to bio podzemni pa iznad toga tereni, super.
- Podzemni su skupi, možemo jedino natkrivati ga zelenilom i to će biti, ali to je pitanje projekta. Može se propisati da na parking. Možda je čak i propisano, ne znam sad u planu, to smo znali tipa na 4 parkirna mjesta jedno stablo. To su detalji o kojima možemo govoriti. Je li ima još netko pitanje? Ja se zahvaljujem svima koji su tu. Bilo je nekih stvari koje smo raspravili, tome služi ovo. Ono što niste danas rekli ili što je, imate dalje plan, pisanu primjedbu možete dati do 28-tog u 15 sati, i dobru i lošu. A najbolje su one konstruktivne koje bi poboljšale. Ako nismo napisali, sad možemo napisati zelenilo. Ako nismo napisali da treba napraviti ulicu Dejana Nekpalja i kralja Tvrtka, napišimo to kao nekakve uvjete za početak realizacije plana. Mi imamo Gaženicu, imamo Barbanicu, tako da te servisne sadržaje smo ipak maknuli. Ovo je kvart stambene i društvene namjene, miran i tih, tako da su ti servisni vrlo blizu u Gaženici, na par 100 metara, a postoje i realiziraju se. Zahvaljujem svima koji ste došli i završavam javno izlaganje.
- Ja bi samo još malo. Četvrti smo put na ovu temu. U 12 sati će biti javna rasprava vezano za uvalu Bregdetti pa onda bi bilo dobro, vrlo interesantna tema. Samo podsjećam.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:57 sati.

*ZA*

















PROČELNIK

*h*

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Javno izlaganje o Prijedlogu UPU zone mještovite namjene Bregdeti  
 14. ožujka 2023. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrтка	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	PERO MARJISIĆ	A.R.N.d.o.o.			
2.	FRNO SIMIĆEV	A.E.M.d.o.o.			
3.	ANDRIJANA KRETA	A.R.N.d.o.o.			
4.	VRNO KRSTIĆ				
5.	YASTKO SREPARIĆ				
6.	JOŠIĆ BRADLO				
7.	BAILO KLAVDIJO				
8.	ĐURO MATIŠIĆ	SPD "BREGDETI"			
9.	ZVONIMIR ROGIĆ	MO ABBAKASI			
10.	LEO MIŠUČA	MO ABBAKASI			
11.	NIKOLA PEROVIN	M.O. KRBINČI			
12.	MASAR VODAN	Gronit - Vanzvorh			
13.	KIRVA PETRIGIOLI	VRSTADL doo			
14.	VESNA MARKOVIĆ	GRAD ZADAR			
15.	FRANJKOVIĆ ANA				
16.	VERBA ĐODKOVIĆ	GRAD ZADAR			
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					





ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 06-03-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	C	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/21-01/08  
URBROJ: 376-05-3-23-06  
Zagreb, 27. veljače 2023.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-31, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno





MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.02.2023T07:45:20 (UTC:2023-02-28T06:45:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e66c3582-8b34-4603-99a2-e443d349ba9c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





tel: +385 (0)1 453 4542

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: [marin.prebezic@hzinfra.hr](mailto:marin.prebezic@hzinfra.hr)

naš broj i znak: 1530 /23, 1.3.1. /M.P.

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

datum: 28. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo

Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti - mišljenje**

Temeljem dopisa Grada Zadra KLASA: 350-01/20-01/63; URBROJ: 2198/01-5/5-23-31, zaprimljenog 23.02.2023. godine, a u vezi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u prijedlog objavljen na Internet stranici Grada Zadra (<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-zone-mjesovite-namjene-bregdetti-327.html>) utvrđeno je da se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nalaze industrijski kolosijeci izvan funkcije a koji nisu pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o.. Nadalje, iz prijedloga je vidljivo da su označeni zaštitni koridori željeznice (pruži pojas i zaštitni pružni pojas) unutar zone mješovite namjene Bregdetti. Obzirom na trenutne razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nemamo dodatnih zahtjeva.

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.grad.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	07 -03- 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/42  
URBROJ: 511-01-371-23-2  
Zadar, 2. ožujka 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	07-03-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađenog u Arhitektonskoj radionici Marušić d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, od siječnja 2023. godine, izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na zahtjev za izradu Plana.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.: 115/16 i 114/22).



#### Dostaviti:

1 Grad Zadar,  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
(sveza Vaša Klasa: 350-01/20-01/63  
Urbroj: 2198/01-5/5-23-31)

2. Odjel inspekcije, ovdje

3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/21-10/0004  
URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04  
Zadar, 6. ožujka 2023. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	08-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet: mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti u Zadru, daje se**

**Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, KLASA: 350-01/20-01/63; URBROJ: 2198/01-5/5-21-17, zaprimljen u ovom odjelu 26. veljače 2023. godine**

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daje se mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti u Zadru, kako slijedi:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.





**NASADI d.o.o. Zadar**  
Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar  
Tel: 023 302 860 . Fax: 023 213 500  
E-mail: info@nasadi.hr, www.nasadi.hr  
OIB: 76576861981

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno:	27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Broj: 283-1/23  
Zadar, 27. ožujka 2023.godine

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone  
mješovite namjene "Bregdetti",  
-dostava mišljenja,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/20-01/63, Urbroj: 2198/01-5/5-23-31,  
od 20. veljače 2023. godine dostavljamo mišljenje "Nasada" d.o.o. koji se odnose na  
zelene površine obuhvaćene Planom.

Naime, nakon javnog uvida i javne rasprave, mišljenja smo da u daljnjem  
projektiranju svakako treba uključiti i stručnjaka krajobrazne struke zbog pravilnog  
rasporeda stabala i izbora vrste koja odgovara podneblju.

Nadalje, kako je planirana sadnja više drvoreda, preporuča se primjena  
Stockholmskog načina sadnje koji omogućuje nesmetano zalijevanje i gnojidbu  
mladih stabala.

S poštovanjem.



Direktor:  
Josip Krnčević, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21 000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/00000  
URBROJ: 374-24-1-23-7  
Datum: 22.03.2023.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>		
Primljeno:	27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/63, Urbroj: 2198/01-5/5-23-31 od 20.02.2023.g., zaprimljeno 24.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti (izrađivač Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, siječanj 2023.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

*IP* v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

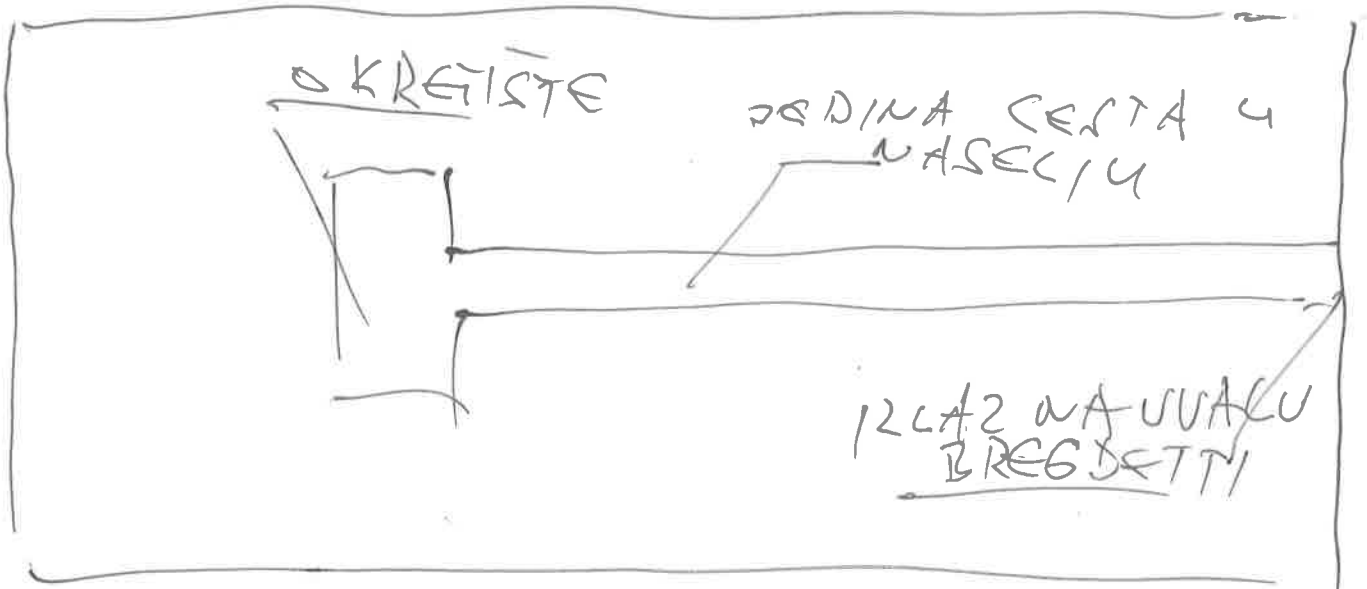


078393069



# ZAPAZANJA I PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JEZANO ZA URBANO NASELJE BREGDETTI

NA POČETKU ŽELIM ISTAKNUTI STVARNO  
SITUACIJE ONOGH ŠTO POSJEĐUJE INVESTITOR  
ATO JE TOČNO DEFINIRANI PROSTOR IZNAŠEN  
U TRAJ (hektarima) ZEMLJE NA KOJEM ŽELI  
IZGRADITI NASELJE KOJE BI BROJALO  
OKO 2500 STANOVNIKA, U SVEMU  
TOME "GRAD ZADAR" JE PREPORUČIO  
OZBILNOG ULAGAČA, KOJI SJEDI  
ZDRAVO IDEJU O RAZVOJU GRADA I  
NARAVNO IZLAZI IŠTA RAZNIM PODRŠKAMA  
ISTOM. (PROSTORNI PLAN, DOTUNE, RAZNE  
PREMIJENE) SA PUNO MAGLE TŽ.  
ŠTO BI BILO KAD BI BILO  
SKICA ↓



I SADA DA ISTAKNUTI ONO ŠTO BI  
TREBAO ZADOVOLJITI ULAGAČ

1. PROMETNU INFRASTRUKTURU
2.  $\frac{1}{3}$  tj 33,3% ZELENE POVRŠINE
3. STRUČNU EKSPERTIZU NAJMANJE  
NA NIVOU DRŽAVE HRVAJSKE  
KOJA MORA BITI SVEOBUHVAĆAJNA  
I NA KOJON SE TREBA DUGO RADITI,  
PROMISLJATI, ODJE BI ISTAKAO  
SOCIOLOŠKE I KULTUROLOŠKE  
REFLEKSE NA NAS MJEŠTANE  
URBANASA, DA NE NAJRAJAM  
NA TRAGU ISTINE ŽELIMO NAM  
PREDLOŽITI NEŠTO ŠTO BI  
ZADOVOLJILO SVE ZAINTERESIRANE  
IZ SAKREDA, A TO JE  
1. NASELJE KOJE BI MAKSIMALNO  
BROJALO 1000 STANOVNIKA  
2. VISINA ZGRADA 50 OBJEKATA  
MAX 9 METARA STIM DA SE  
ISPOŠTUJE "KASKADNI" NAČIN  
GRADNJE



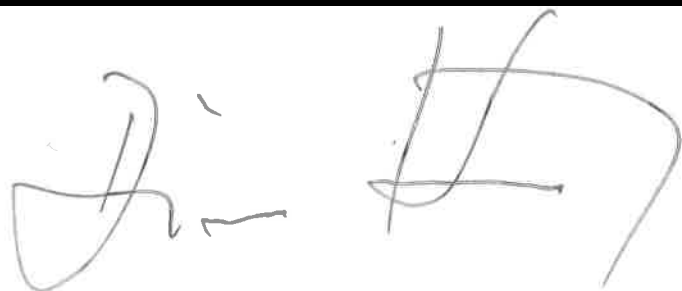
3. REKONSTRUKCIJA SVIH  
PROMETNICA U OKRUŽENJU  
POSTUJUĆI DIREKTIVE EUROPSKE  
UNIJE S NAGLASKOM NA GRADNJE  
BICIKLISTIČKIH STAZA  
I TAKO BI MOGAO NABRAĐATI  
I NA KRAJU SVE VAS LIJEPO  
POZDRAVLJAMO

U Zagrebu 22-3-2023

U IME MJEŠTANA ARBAUŠA

DINO KRSTIĆ

OIB: 



1411  
LNU  
PSC  
RAN

MA  
KALCE  
MATCO  
SERRIC

Primjedbe UPU Bregdeti

Primljeno: 27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	5
	Prilog Vrijed.

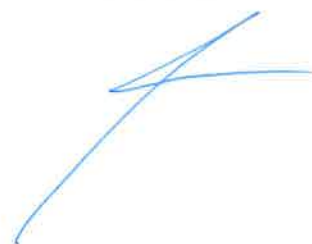
1. Prostorni planovi trebaju biti u službi stanovnika određenog područja, a ne u službi kapitala. Prije svega treba postići balans, a to izradom ovog plana nije slučaj.
2. Klimatske promjene nezadrživo mijenjaju život u gradovima. Zadnjih nekoliko godina sredina ljeta je nepodnošljiva. Glavni razlog za to je nedostatak zelenih površina, odnosno stabala. U budućnosti možemo očekivati još gore stanje. Generalno je, prema postojećim pravilnicima, zelenih površina premalo. Naravno, u UPU-ima se ide na minimum, a 20% je ništa. Pogledajte ljeti uvjete u Put Nina ili Stjepana Radića gdje postoje drvoredi i na Put Plovanije gdje toga nema. Studija u USA, u Phoenixu je pokazala da u dvije paralelne ulice kod temperature zraka od 35° C postoje bitne razlike, temperaturu na 2 m iznad zemlje od 23° C u ulici s dvadesetogodišnjim drvoredom, a u drugoj 43 ° C u ulici bez drveća. Glavna misao vodilja lokalne samouprave je naplata komunalnih doprinosa, pa im odgovara veća izgradivost. To je u suprotnosti s interesom građana, jer građani žele ugodniji život tj. nekakav balans gradnje i zelenila. Tražim minimalno 40% zelenih površina i obavezu sadnje jednog stabla na 50 m<sup>2</sup> površine. Iz ove površine treba izuzeti površine dječjih igrališta, bućališta i sl. Ona bi se ovim planom trebala definirati i ucrtati kao R zone.
3. Ponovno se spominju podzemne etaže. Zar od zadnjeg prijedloga izrađivačima nije jasno da se tu radi o nasipu i da se more nalazi već na 0.5 – 1 m iskopa
4. Ponovno imamo loše prometno rješenje. Sav promet će se kanalizirati na ionako opterećenu ulicu Bregdeti, a eventualnim prokopom tunela ispod pruge i na još opterećeniju ulicu braće Perica. Uvjet za donošenje bilo kakvog plana je dugoročno održivo prometno rješenje. U primjedbama na prošli plan je predloženo, anuliranje pruge i izmještanje kolodvora u Gaženicu, te izgradnju spojne ceste Gaženica-Bulevar na njenom mjestu uz eventualno jedan kolosjek za šinobus koji bi povezo Gaženicu i Bulevar. Time bi uklonili prepreke za donošenje ovog plana, jer bi taj promet usmjerili na tu cestu i rasteretili bi spomenute dvije prometnice. Prije donošenja ovog plana Grad Zadar bi trebao u planove uvrstiti takvu prometnicu i kroz plan definirati priključke na nju. U planu se čak spominje suglasnost HŽ-a na one stare krakove pruge, tako da to, očito, ne bi bio problem. Primjer su zgrade na Belafuži gdje je napravljen

ogroman problem s izgradnjom zgrada na neodgovarajućoj prometnoj strukturi. Znamo da bi donošenjem ovog plana sav promet otišao na ulicu Bregdeti, a da se tunel ispod pruge ne bi nikada napravio, iako se radi o lošem rješenju.

5. Prema planu imamo izgradivost od 45% u M1 i D zonama. Građevinskog područja imamo oko 5 ha, ako oduzmemo ceste i ostalo ostaje oko 4 ha. Izgradivost bi bila na cca. 18000 m<sup>2</sup>. S koeficijentom od 1.2, odnosno 2.5 bi imali oko 30000 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a to je 350-400 stanova, odnosno poslovnih prostora. Taj podatak nam govori da se tu radi o 1000-1500 novih stanovnika, odnosno o 500-1000 automobila. To, uz promet iz Gaženice i postojećih kvartova, uz promet iz drugih centara, stvara neodrživo stanje na cestama.
6. U zoni D, koja je u koridoru postojeće željeznice i pitanje je da li će se dobiti suglasnost za gradnju u njoj, su navedene neke stavke pod: „mogu biti...“ ili „može se raditi...“. Tu nema jasne odrednice da je to obavezno, pa se i tu mogu očekivati stanovi, umjesto dječjih vrtića, pošte, javne namjene... Tu obavezno treba odrediti markicu za takve sadržaje. Iz tog članka treba izbaciti vjerske ustanove jer u Arbanasima već imamo takve sadržaje.
7. Generalno je u svim kvartovima premalo parkirnih mjesta, pa su nam ulice zakrčene. Kod uslužnih i javnih djelatnosti u zoni je predviđeno premalo parkirnih mjesta. Npr. za jedan restoran su tri parkirna mjesta premalo, to nije dovoljno ni za osoblje. U takvim slučajevima treba biti najmanje 12 parkirnih mjesta, kod kafića najmanje 6,, kod vrtića i javnih ustanova 15 i više...

Zadar, 27.03.2023.

Alen Petani



# MJESNI ODBOR ARBANASI

Trg Gospe Lorestke I , 23000 Zadar

Zadar, 24. ožujka 2023.

## GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg I, 23000 ZADAR

N/P : gosp. Darko Kasap, pročelnik

**PREDMET : Primjedbe na Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdeti – Grad Zadar ( ex. Zadranka ) iz siječnja 2023.godine**

Poštovani gosp. Kasap

Primjedbe koje su imali građani na prijedlog UPU zone mješovite namjene Bregdeti tijekom prve i druge izrade uglavnom se odnose na niže navedena probleme :

- prometno rješenje i priključenje nove Zone na Ulicu Bregdeti,
- na crtežu MI – mješovite namjene, pretežno stambene nije prikazan položaj budućih zgrada u prostoru već samo „ružičasta mrlja na papiru“,
- nisu riješeni javni sadržani, prvenstveno ceste, parkirališta , trgovi i zelene površine, odnosno izgradnja 4-cesta tračne ceste, prijedlog prezentiran „Urbanističkom studijom povezivanja zone Gaženica sa centrom grada Zadra“ koju je 2020. godine izradila tvrtka Arhitektonski studio Marušić d.o.o. , a Naručitelj je bio Grad Zadar , „ilustrativni prikazi i lista želja“ u sklopu UPU Bregdeti ne obvezuju investitora, samo obmanjuju javnost,
- zahtjev da se prije usvajanja UPU Bregdeti pristupiti i izraditi i usvajanju Prometne studije na području MO Arbanasi i MO Ričina kojima će se razmotriti i osigurati nesmetani cestovni promet (bez gužvi) , nakon povećanja gustoće naseljenosti izgradnjom Zone Bregdeti
- da se izvrši izmjena koeficijenta (izgrađenosti) za Zonu mješovite namjene Bregdeti MI u skladu sa stambenom izgradnjom i uvjetima života u MO Arbanasi i kapaciteta prihvaća dodatnih vozila na postojećim javnim prometnicama (Ulica Bregdeti i Braće Perica/Bivša Biogradska)
- smanjenje planiranog broja korisnika sa 2500 korisnika/stanovnika (daje gustoću naseljenosti od 357 stanovnika/hektar) na 1250 korisnika/stanovnika (unutar MO Arbanasi živi oko 2000 stanovnika , gustoća 35,7 stanovnika/hektar)
- potrebno je uvjetovati investitore i konkretno odrediti nove stambene zone javnu i društvenu namjenu.

S obzirom kako su Hrvatske željeznice vlasnik skoro 60% ukupnog zemljišta od 11,3 ha na kojem se provodi UPU zone mješovite namjene Bregdeti dali su oni dobili pravovremene obavijesti o Javnom izlaganju glede izrade UPU, te dali je potpisan Ugovor ili memorandum kojim su Hrvatske željeznice suglasne načinom vođenja postupka izrade UPU na njihovom zemljištu.

Na više održanih sastanaka kod Gradonačelnika Dukića se raspravljalo o problematici UPU mješovite zone Bregdeti . Većina primjedbi je uvažena , a ostale primjedbe će se rješavati u budućnosti kroz realizaciju studija i proračun Grada i EU fondove.

Sukladno svemu navedenom MO Arbanasi je suglasan sa predloženim prijedlogom UPU-a.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati direktno na 098-273-619.

S poštovanjem



Zvonimir Rogić, predsjednik  
Mjesni odbor Arbanasi

~~MJEŠNI ODBOR ARBANHSI  
TRG GOSPE LORETSKE 1  
23 000 ZADAR~~

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	12.8-03-2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		Prilog   Vrijed

Masa: 51g 27.03.23 16:34:25 1.73  
03 002A 6

R 23107 ZADAR  
RG 14 964 202 5 HR



GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADITELYSTVO  
N/P Gosp. DARKO KASAP  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR



**OSVRT IZRAĐIVAČA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „BREGDETTI“ – ZADAR**

Uvod:

Konstatiramo da je rasprava bila kvalitetna s prijedlozima koji su postavljeni sa svrhom povećanja kvalitete plana ali je bilo i primjedbi koje nisu postavljene u formi pitanja i koje se nisu ticale zone obuhvata plana.

Ovi odgovori odnose se isključivo na primjedbe unutar zone obuhvata Plana i to onih kojih se tiču plana, a ne mišljenja o vlasnicima terena, projektantima plana ili Grada Zadar. Na takva pitanja se nije dao odgovor jer se ne odnose na izradu ovog prostornog plana. Osim primjedbi na javnom izlaganju zaprimili smo i pisane primjedbe od strane Mjesnog odbora Arbanasi, te više primjedbi od strane dvije-fizičke osobe, na koje dajemo odgovor.

Napominjemo da se neke primjedbe odnose na traženje nečega što ne spada u zakonom propisane smjernice za izradu UPU-a već u arhitektonski posao i kao takve nisu prihvaćene.

Svaka primjedba je detaljno provjerena i opisana sukladno zakonu.

One primjedbe koje nismo prihvatili su one koje po našem stručnom mišljenju kvare ambijentalnu kvalitetu prostora. Smatramo da smo uspjeli postići optimalno zadovoljenje potreba stanovnika Arbanasa, šire zajednice i budućih investitora uz postizanje svih urbanističkih ciljeva.

Smatramo da je javna rasprava prošla u pozitivnom smjeru i da smo dobili konkretna mišljenja sudionika, stanovnika i predstavnika mjesnog odbora zajednice te podržavamo njihovo razmišljanje o budućnosti i razvitku jednog naselja poput Arbanasa.

**Popis mišljenja i primjedbi pristiglih poštom o prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITA ZONA „BREGDETTI“ upućenih nositelju izrade prostornog plana u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.**

**Pitanje 1 – Dino Krstić**

Prvi dio primjedbe su prijedlozi pod brojem 1, 2 i 3 o odnosima između investitora i jedinice lokalne samouprave što prostorni planovi ne definiraju.

Drugi dio primjedbe je prijedlog pod brojem 1 i 2 koji se tiče parametara plana su određeni PPUG Zadar za zonu mješovite namjene Bregdetti.

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova primjedbe:**

1. Dio primjedbe koji se ne prihvaća
2. Dio primjedbe koji se ne prihvaća

**Pitanje 2 – Alen Petani**

Primjedba 1 . Ne slažemo se s primjedbom s obzirom da je u odnosu na uvijete iz PPUG -a povećana površina kako društvenih i javnih sadržaja tako i rekreacijske zone u funkciji potreba šireg područja.

Primjedba 2. PPUG Zadar određuje 20% zelenila na građevinskim parcelama i ovaj Planom je to ispoštovano. Na Mapi 2A – Plan prometa vidljivo je da su dvije osnovne prometnice A i B sadržavaju zelenilo i to prometnica A jednostrani drvored i prometnica B dvostrani drvored. Prijedlog obaveze sadnje stabala se djelomično prihvaća i opisan je u čl. 32 st. 4 (h) za zonu društvene namjene (D) i u čl.36 st.4 (g) za zonu mješovite namjene.

Primjedba 3. Ovaj Plan, omogućuje ali ne uvjetuje, izgradnju podzemnih garaža, a njih je moguće raditi i ispod razine mora.

Primjedba 4. Ovim Planom zatvoren je spoj ulice profila A s ulicom Bregdetti pa je do nje moguće doći samo zaobilaznicom. Prometnice unutar Plana usmjerene su tako prema budućem spoju preko pruge (ne tunelom nego kružnim prelazom) na Ulicu braće Perica koja nije unutar obuhvata Plana. Ovaj Plan ne može prejudicirati odluke oko upravljanja željezničkom infrastrukturom niti odluke Grada izvan obuhvata ovog Plana.

Primjedba 5. Ovaj Plan usmjerava promet prema Ulici braće Perica preko buduće prometnice preko pruge, te na postojeći rotor, a ne prema Ulici Bregdetti iako taj smjer kretanja ne može zabraniti, pa se primjedba o neodrživosti stanja na cestama odnosi na Ulicu braće Perica koja nije unutar obuhvata ovog Plana.

Primjedba 6. U zoni D ne mogu se graditi stanovi, a planom su propisani mogući sadržaji. UPU-om nije obavezano određivati markice pojedinačnih zgrada. Predložena mogućnost gradnja crkve nije obaveza i ovisit će o potrebama vjerske zajednice.

Primjedba 7. UPU-om je propisano da se na svakoj građevinskoj čestici bilo koje namjene mora zadovoljiti broj parkirnih mjesta određenih za predviđenu funkciju. Pored navedene obaveze rješavanja parkirnih mjesta unutar pojedinačnih građevinskih čestica, ovaj Plan predviđa i izgradnju javnog parkirališta od cca 250 parkirnih mjesta.

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova primjedbe:**

1. Primjedba se ne prihvaća
2. Primjedba se djelomično prihvaća
3. Primjedba se ne prihvaća
4. Primjedba se ne prihvaća
5. Primjedba se ne prihvaća
6. Primjedba se ne prihvaća
7. Primjedba se ne prihvaća

**Pitanje 3 – Mjesni odbor Arbanasi**

Primjedbe od strane Mjesni odbor Arbanasi odnose se na primjedbe koje su oni dobili od strane mještana naselja Arbanasi, koje su oni ovim predmetom iznijeli dok je sam Mjesni odbor kroz niz sastanaka kod Gradonačelnika potvrdio da je većina primjedbi uvažena, a one koje nisu ne tiču se ovog Plana već šireg obuhvata i rješavat će se u budućnosti u suradnji s Gradom. Naglašavamo da je ovim dopisom Mjesni odbor izjavio da prihvaća ovaj prijedlog UPU-a.

Slijedi odgovor na primjedbe navedene u dopisu.

Primjedba 1 - Kao što je gore navedeno Plan nema obavezu određivati položaj budućih zgrada, te smatramo da bi određivanje istih bilo kontraproduktivno bez da se zna koje konkretne namjene i kojih gabarita bi bile zgrade.

Primjedba 2 - Javni sadržaji su određeni Zonom „D“, a preciznije će biti definirani prema potrebama grada uvažavajući parametre ovoga Plana.

Primjedba 3 - Izrada prometne studije šireg područja nije predmet ovog Plana.

Primjedba 4 - Koeficijenti izgrađenosti određen ovim Planom manji je nego koeficijent naselja Arbanasi koje je s većim svojim dijelom PPUGZ-om određeno kao povijesna jezgra pa je time omogućena puno veća izgrađenost nego u ostalim dijelovima gradskog područja. To i je srž prometnih problema, s obzirom na visoku izgrađenost naselja Arbanasi u funkciji apartmana za najam.

Primjedba 5 - Odgovoreno u prethodnom tekstu.

Primjedba 6 - Također odgovoren u prethodnom tekstu, s obzirom na to da se prometni zastoji ne događaju izvan turističke sezone, već tijekom ljeta kad je gustoća stanovnika/ha višestruko uvećana.

Primjedba 7 - Ovaj Plan određuje i stambenu i javnu i društvenu namjenu.

Primjedba 8 - HŽ je obaviješten i uključen u postupak kao javnopravno tijelo, te je dao pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

**Podnositelj mišljenja:**

**1. HAKOM**

**KLASA: 350-05/21-01/08**

**URBROJ: 376-05-3-23-06**

**Datum i mjesto : Zagreb, 27.veljače 2023.**

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:**

**1. Mišljenje se prihvaća**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

**Podnositelj mišljenja:**

**2. HŽ INFRASTRUKTURA**

**ZNAK: 1530/23, 1.3.1./M.P.**

**Datum i mjesto : Zagreb, 28.veljače 2023.**

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:**

**2. Mišljenje se prihvaća**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

**Podnositelj mišljenja:**

**3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

**KLASA: 245-02/23-14/42**

**URBROJ: 511-01-371-23-2**

**Datum i mjesto : Zadar, 02.ožujka 2023.**

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:**

**3. Mišljenje se prihvaća**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

**OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

**Podnositelj mišljenja:**

**4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**

**KLASA: 612-08/21-10/0004**

**URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04**

**Datum i mjesto : Zadar, 06.ožujka 2023.**

**Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:**

**4. Mišljenje se prihvaća**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

**Podnositelj mišljenja:**

**5. NASADI D.O.O. ZADAR**

**BROJ: 283-1/23**

**Datum i mjesto : Zadar, 27.ožujka 2023.**

**Zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju mišljenja:**

**5. Mišljenje se prihvaća**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

**OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

**Podnositelj mišljenja:**

**6. HRVATSKE VODE**

**KLASA: 350-02/21-01/0000007**

**URBROJ: 374-24-1-23-7**

**Datum i mjesto : Split, 22.03. 2023.**

**Zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju mišljenja:**

**6. Mišljenje se prihvaća**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"**

**OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

**Zadar 5.svibnja 2022.**

**Voditelj izrade prostornog plana**

**Pero Marušić dipl.ing.arch**



**PERO MARUŠIĆ**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 806

**POPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Temeljem članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 7. lipnja 2023. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, lipanj 2023. godine, izrađen od društva Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., *Stjepana Radića 2f*, 23000 Zadar, **kao Konačni prijedlog** urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti.

**2. Prihvaća se** Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti *KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-32* od 5. lipnja 2023. godine.

**3. Ovaj Zaključak** stupa na snagu danom donošenja.

*KLASA: 350-01/20-01/63*  
*URBROJ: 2198/01-2-23-34*  
**Zadar, 7. lipnja 2023.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*

