



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, ožujak 2024.

<div>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</div>	
Naziv prostornog plana: <div>IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“</div>	
<div>ODREDBE ZA PROVOĐENJE KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Odgovorni voditelj plana: <div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>	
Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <div>Marko Vučetić</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div>(ime, prezime i potpis)</div>	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zadar (Grad Zadar)
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrara i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |
| 7 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 8 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 8 | * | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja |
| 8 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 8 | * | - Priprema projektne dokumentacije |
| 8 | * | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta |
| 8 | * | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju |
| 9 | * | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 9 | * | - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 9 | * | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vođenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskoga projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, [REDACTED]
10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, [REDACTED]
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem
izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog
trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o.
koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz
prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u
zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati
ispunjenje obveze sukladno odredbi čl. 550 o Zakona o trgovačkim
društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa
podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina.
Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS
CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na
osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su
tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji
imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR,
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS

d.o.o. za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

imenjuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 22. siječnja 2024. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na ____ **sjednici**, održanoj dana ____ **2024.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju

IV. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi.

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PLAN PROMETA
- 2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM
- 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže
- 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum
- 4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci
5. PLAN PARCELACIJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„ Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom Planu predviđena je na građevnim česticama čije su brojčane oznake 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Građevna Čestica brojčane oznake 8 obuhvaća javne prometnice, pješačke i kolne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo uz prometnice.

Na građevnim česticama brojčanih oznaka 9 i 10 predviđena je izgradnja novih trafostanica.“

Članak 3.

U članaku 7. mijenjaju se Tabela 1. i Tabela 2. koje glase:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA
R.BR.	ha	NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA			
			ha	%	ha					m ²	m ²			
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080	-	(Po)		-	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
									P		-			
									4		-			
									Σ P	-	11205			
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Po		1880	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
									P		1120			
									4		4x1425,0			
									Σ P	-	8700			
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269	-	Po		455	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
									P		1350			
									4		4x1350,0			
									Σ P	-	7205			
4.	0,6417	JAVNI PARK												JAVNI PARK
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po		2295	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									P		1230			
									4		4x1520,0			
									Pk		650			
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	P	-	-	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
									1. kat		-			
											-			
									Σ P	-	7200			
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1726	63	0,1087	37	0,0480	-	(Po)		-	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
									P		-			
									1. kat		-			
									Σ P	-	3600			
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>1. kat</u> kota +4,50	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

Članak 4.

U članaku 8. mijenja se Tabela 3. koja glasi:

Tabela 3.

RED. BR. GRAD. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKTI (više stambenih objekata) (Po)+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma sa pomoć. prost. i stubišta <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –terasa <u>1. – 4. kat i Pk</u> - stanovi
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat</u> - stanovi
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat</u> - stanovi
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
6.	OSNOVNA ŠKOLA P+1	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>kat</u> kota +4,00
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma (garaže i sl.) <u>Prizemlje</u> kota +0,0, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, dječji vrtić + izvan objekta: dvorište vrtića, rekreacija, trg, dječje igralište <u>1. kat</u> kota +4,50, ambulanta, mjesni odbor, društvene prostorije

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Stacionarni promet na području obuhvata ovog Plana rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 557 parkirališnih mjesta i to: 357 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 100 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	0	100	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	-	70
5	70	60	130
6	25	-	25
7	32	-	32
SVEUKUPNO	357	200	557

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5), ali i za preostale stambene zgrade (A2)
- za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)
- za mjesni centar je planirana izvedba 32 parkirna mjesta: za potrebe dječjeg vrtića planira se 1PM po odjeljenju + 10PM, za ambulantu 1PM/100 m². Projektim rješenjem zgrade mjesnog centra definirat će se sadržaji i namjene pojedinih društvenih i poslovnih prostora, a potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima mogu se riješiti izvedbom dodatnih parkirnih mjesta na građevnoj čestici ili u podzemnoj garaži zgrade
- za školu je planirana izvedba 1 PM/odjeljenju + 10 PM.
- parkirališna mjesta na česticama br. 1., 2., 3. i 5. su realizirana
- planirana parkirališna mjesta na čestici br. 4 – javni park, koja se nalaze uz planiranu cestu mogu se koristiti za potrebe cijelog naselja, a osobito potrebe javnog parka, mjesnog centra i osnovne škole kao dodatna.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.

Za parkiranje na otvorenom vrijedi veličina parkinga od koja je prikazana u grafici preuzetoj iz DPU „CRVENE KUĆE...“ Ovo se odnosi na cijelu zonu obuhvata Plana.“

Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice ili u zelenoj površini. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelska kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu

se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi za novoprojektirane magistralne trase mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 10cm te predvidjeti zdence s poklopcima minimalne izdržljivosti 400kN.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina. Javne telefonske govornice moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom tj. mora im se omogućiti nesmetan pristup bez zapreka (stepenice, stupići i slične barijere).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

Članak 7.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog Plana je izgrađena kako je prikazano na grafičkom prilogu (2.2.) vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrbni cjevovodi izvedeni su u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim Planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovodi su položeni što dalje od korijenja drveća.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki stan, garaža i sl. (svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka²¹

projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Cijevovod se polaže u iskopane i isplanirane roveve na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cijevovoda. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m. Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi Ø 80 mm.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 8.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda

Prema usvojenom „Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar“ iz 1999. godine, „Hidroprojekt-ing“-Zagreb na području ovog Plana primjenjuje se mješoviti sustav odvodnje. Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih. Kroz unutarnju prometnicu Plana do spoja na cjevovod DN 800 mm u ulici F. Kršinića izgrađen je kolektor DN 500 mm, dok je kroz ulicu Ive Mašine izgrađen kolektor DN 400 mm koji se također preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 u ulici Frane Kršinića. Sve prema grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje.

Projektom „Kanalizacijska mreža na dijelu područja MO Crvene kuće u Gradu Zadru“ iz 2016. godine, „Aniva-inženjering d.o.o. - Zadar“, na javni sustav odvodnje predviđen ovim planom planira se spajanje pojedinih kanalizacijskih kolektora šireg planskog područja.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

Stoga je potrebno kod izrade glavnog (izvedbenog) projekta, unutar parcela predvidjeti razdjeljni kanalizacijski sustav, koji će se preko separatora smještenih unutar parcele (za oborinsku odvodnju) upuštati u mješoviti kanalizacijski sustav koji je predmet ovog projekta.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Odvodnji d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko dvije transformatorske stanice čiji je položaj ucrtan u planu uz osiguran pristup teretnim kolima. U slučaju potrebe za dodatnom električnom energijom Plan omogućava izgradnju nove transformatorske stanice unutar sklopa novoizgrađene građevine ili kao samostojeću građevinu unutar površine bilo koje namjene. Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Srednjenaponska (SN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planirani SN kabeli će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$. SN kabeli moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže $\text{Cu}50\text{mm}^2$. U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN kabela koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

Niskonaponska (NN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa NAYY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 35 \text{ mm}^2$

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica ili u zelenim površinama, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$ sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
5. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje
6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
7. elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za₂₃

međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole.“

Članak 10.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj objekta na građevinskoj čestici
- oblik objekta
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik i način ugradnje javne rasvjete.

Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa NAYY 4x 25mm².

Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm² te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.“

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Plana izvesti će se nova hortikulturalna rješenja uz zadržavanje kvalitetnog postojećeg zelenila.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Da bi se pravilno realizirali javni parkovi s igralištima, potrebno je za njih izraditi valjane projekte koji obuhvaćaju i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se, osim same izvedbe, odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda kao i način daljnjeg održavanja.

Na građevnoj čestici broj 4 planira se uređenje javnog parka i igrališta kao jedinstvene cjeline namjenjene rekreaciji i boravku građana. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, paviljona, nadstrešnica, pergola te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka dozvoljeno je vođenje nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova ukoliko je rješenje opravdano iz ekonomskih i sl. razloga.“

Članak 13.

U članaku 27. mijenja se Tabela 1. koja glasi:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA
R.BR.	ha	NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA			
			ha	%	ha					m ²	m ²			
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk				18	0,5080	-	(Po)		-	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
									P		-			
									4		-			
									Σ P	-	11205			
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4				13	0,0269	-	Po		1880	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
									P		1120			
									4		4x1425,0			
									Σ P	-	8700			
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4				14	0,0269	-	Po		455	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
									P		1350			
									4		4x1350,0			
									Σ P	-	7205			
4.	0,6417	JAVNI PARK												JAVNI PARK
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)				25	0,0611	-	Po		2295	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									P		1230			
									4		4x1520,0			
									Pk		650			
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1				0	0,0000	-	Σ P	-	10215	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
									P	-	-			
									1. kat		-			
									Σ P	-	7200			
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1				37	0,0480	-	(Po)		-	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
									P		-			
									1. kat		-			
									Σ P	-	3600			
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	

Članak 14.

Iza članka 32. i naslova „9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ“ dodaju se podnaslovi i članci koji glase:
„Zaštita tla

Članak 32.a

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 32.b

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturu prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

Zaštita zraka

Članak 32.c

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

Zaštita voda

Članak 32.d

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

Zaštita podzemnih voda

Članak 32.e

Zaštitnim mjerama se štite podzemne vode, tako da se sprječavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene pročišćivačima prije ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 32.f

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 66/19 84/21, 47/23) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Članak 32.g

Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

Članak 15.

Ispred članka 33.

**briše se naslov koji glasi „9.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA“
i dodaje se podnaslov koji glasi: „ Ostale mjere zaštite“**

Članak 16.

Iza članka 33. dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

„Zaštita od požara

Članak 33.a

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljina Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Građevinomoraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10,114/22) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 34.

Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Članak 35.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća za lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju mogu se koristiti slobodne i neizgrađene površine.

Zaštita od potresa

Članak 36.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Zaštita od rušenja

Članak 37.

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 38.

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 39.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu.

Članak 40.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:

UR.BROJ:

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE
Pročišćeni tekst

Zadar, ožujak 2024.

<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD ZADAR</div>	
Naziv prostornog plana: <div>IV. IZMJENA I DOPUNA</div> <div>DETALJNOG PLANA UREĐENJA</div> <div>STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“</div>	
<div>OBRAZLOŽENJE</div> <div>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Odgovorni voditelj plana: <div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>	
Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <div>Marko Vučetić</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div>(ime, prezime i potpis)</div>	Pečat nadležnog tijela:

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

1. 1. ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA DPU-a

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.2.1. Prometna opremljenost
 - 1.1.2.2. Vodoopskrba
 - 1.1.2.3. Odvodnja
 - 1.1.2.4. Elektroopskrba
 - 1.1.2.5. Javna rasvjeta
 - 1.1.2.6. Telekomunikacije
 - 1.1.2.7. Energetika
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.3.1. Promet
 - 2.3.1.1. Obodne (rubne) prometnice
 - 2.3.1.2. Unutrašnje (interne) pristupne prometnice
 - 2.3.1.3. Javni promet
 - 2.3.1.4. Stacionarni promet
- 2.3.2. Vodoopskrba
- 2.3.3. Odvodnja
- 2.3.4. Elektroopskrba
- 2.3.5. Javna rasvjeta
- 2.3.6. Telekomunikacije
- 2.3.7. Skloništa
- 2.3.8. Energetika
- 2.3.9. Zaštita od požara

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje
 - 2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje
 - 2.4.1.3. Mjere zaštite od požara
 - 2.4.1.4. Vanjske površine
 - 2.4.1.5. Vodoopskrba
 - 2.4.1.6. Odvodnja otpadnih voda

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj i posebnosti područja obuhvata DPU-a

Predmet ovog Plana je zona stambene izgradnje srednje gustoće "CRVENE KUĆE" omeđena ulicama:

- Ulica Krste Odaka sa sjeveroistočne strane
- Ulica Ive Mašine s jugoistočne strane
- Ulica Josipa Hatzea s jugozapadne strane.

Površina obuhvata je 5,770 ha.

Prostor unutar ovog obuhvata obuhvaća područje bivše vojarne, odnosno vojnog skladišta smještenog u sjeveroistočnom dijelu grada Zadra, Sokin brig. Granica obuhvata definirana je na sjeveroistoku ulicom Krste Odaka, na jugoistoku ulicom Ive Mašine, na jugozapadu ulicom Josipa Hatzea, a sjeverozapadna granica se naslanja na niz građevnih čestica obiteljskih kuća koje tvore pročelje ulicama Antuna Dobronića i Vladimira Vidrića.

Zadane opće smjernice od strane Naručitelja upućivali su na planiranje stanovanja kao i pratećih sadržaja u funkciji bližeg i šireg okruženja. Također je planiran i smještaj školskog objekta (osnovna škola za 360 djece u jednoj smjeni).

Unutar zahvata nalaze se i stara vojna skladišta od kojih se jedno do izgradnje osnovne škole može koristiti za razna događanja gravitirajućeg stanovništva.

Prednost građenja garaža daje se garažama u sklopu građevina.

Prostor obuhvaćen planom u trenutku izrade IV. Izmjena i dopuna Plana CRVENE KUĆE predstavlja djelomično izgrađeno područje, sukladno planu, koje je opremljeno kompletnom infrastrukturom.

Izgrađene su zgrade na građevnim česticama A2, A3 i A5, te javne prometne površine.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen Planom predstavlja djelomično zelenu kazetu koja se nalazi u središtu naselja obiteljskih kuća bez nekih karakterističnih osobitosti.

Unutar zone obuhvata Plana izgrađene su tri stambene zgrade oznaka A2, A3 i A5.

Kako na ovom prostoru imamo i nekoliko napuštenih vojnih objekata bez značajnih vrijednosti za njih se predviđa rušenje i gradnja višestambene izgradnje odnosno objekata stambene namjene. Ostavljena je mogućnost da se do izgradnje osnovne škole jedna od skladišnih hala može koristiti u svrhu održavanja raznih događanja u organizaciji gravitirajućeg stanovništva pa ju tako najviše koristi vrlo aktivan i uspješan boćarski klub.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Područje obuhvata Plana omeđeno je ovim cestama: na jugozapadu Ulicom Josipa Hatzea, na sjeverozapadu nizom kuća u Ulici Antuna Dobronića, na sjeveroistoku Ulicom Krste Odaka i na jugoistoku Ulicom Ive Mašine.

Navedene prometnice spadaju u skupinu nerazvrstanih gradskih prometnica.

Predviđeno je spajanje stambene zone na gradsku prometnu mrežu ulicama Frane Kršinića, Antuna Dobronića, odnosno ulicom Josipa Hatzea (preko ulice Nikole Šopa) putem državne ceste D8 (Rijeka-Zadar-Split).

Sukladno Planu „CRVENE KUĆE“ izgrađene su 3 obodne i unutarnje javne prometnice kao i uređena parkirališta te okoliš zgrada unutar kazeta A2, A3 i A5.

Unutar ostalih građevnih čestica ne postoji izgrađena prometna infrastruktura.

1.1.2.2. Vodoopskrba

Sukladno Planu „CRVENE KUĆE“ izvedene su vodoopskrbne instalacije i tri izgrađene stambene zgrade A2, A3 i A5 su priključene na vodovodnu mrežu.

1.1.2.3. Odvodnja

Unutar obuhvata Plana „CRVENE KUĆE“ izgrađene su instalacije odvodnje sukladno Planu.

1.1.2.4. Elektroopskrba

Na Planom predviđenom prostoru postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (2 trafostanice, priključni SN kabele, NN razvod za zgrade A2, A3 i A5 te NN izvodi za napajanje nadzemne mreže na rubovima Plana).

1.1.2.5. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta unutar zone obuhvata Plana izvedena je sukladno Planu.

1.1.2.6. Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža unutar zone obuhvata Plana izvedena je sukladno Planu.

1.1.2.7. Energetika

Unutar zone obuhvata ovog Plana dovedene su instalacije zemnog plina.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Zadra definirani su uvjeti gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti te se sve odredbe poštuju ovim izmjenama Plana prilikom korekcija sadržaja zgrade mjesnog centra, te njihovog razmještaja unutar zgrade i vanjskih javnih sadržaja na građevnoj čestici.

Uvjeti iz PPU Grada Zadra za zgrade gradnju javnih i društvenih djelatnosti:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m
- min. veličina građevne čestice – 600 m²
- max. koef. izgrađenosti – 0,4
- max. koef. iskoristivosti – 1,5
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Stambeno naselje veće gustoće obuhvaćeno ovim Planom okruženo je gusto izgrađenim područjem individualne izgradnje bez javnih sadržaja i zelenila što se ovim Planom nastojalo nadoknaditi javnim parkovima, pješačkim stazama, ali i zgradom mjesnog centra koji je glavni predmet ovih izmjena. Planirani sadržaji na predmetnoj čestici se prilagođavaju stvarnim potrebama, a obzirom da se radi o javnoj investiciji, dosadašnja obveza gradnje skloništa i garaže u podrumu predstavlja veliko opterećenje za investiciju. Stoga se razmještanje pojedinih sadržaja u zgradi prilagodilo realnijim okvirima javne investicije, uz davanje mogućnosti prilagodbe razmještaja željenih sadržaja ako se kvalitetnim projektnim

rješenjem zadovolje primarni ciljevi povezivanja različitih javnih sadržaja na otvorenim prostorima i unutar same zgrade.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Koncept cjelokupnog naselja je temeljen na grupiranju objekata i perifernim smještajem parkirališta čime se oslobađa zeleni, slobodni prostor unutar stambenog dijela naselja. Želja je da to ostane pošumljeni teren koji će kao pješačka oaza zadovoljiti potrebe djece, mlađe i starije, kao i starije populacije. Istom logikom se sjeverozapadna granica prema nizu obiteljskih kuća tretira kao zeleni pojas, odnosno pješačka transversala na koju se mogu vezati različiti sadržaji (dječja igrališta, klupe za odmor) koja na južnom završetku završava objektom s javnim i društvenim sadržajima, a poprečnom pješačkom komunikacijom povezana je sa središnjim zelenim prostorom i školom.

Na predmetnom prostoru predviđeno je formiranje 9 građevnih čestica i to 4 građevnih čestica s višestambenim objektima, 1 građevna čestica za osnovnu školu i 1 građevna čestica za objekt javnih i društvenih funkcija te jedna čestica za uređenje javnog parka. Prometnice i zaštitne zelene površine čine zasebne građevne čestice. Obodne prometnice su izvedene prema Planu, kao i dio internih parkirno-kolnih površina na pojedinim građevnim česticama koje su već izgrađene.

Građevne čestice su parcelirane u katastarskom operatu u skladu s Planom te se ovim izmjenama predviđa izmjena parcelacije građevne čestice 7 i čestice prometnica i zaštitnog zelenila 8.

Škola kao dominantan objekt u prostoru smještena je u južnom dijelu obuhvata, a naglašena usmjernost na pješaka vidljiva je i u tome što je moguć glavni ulaz u školu s poprečne pješačke komunikacije na sjeveroistočnom rubu građevne čestice.

U jednom dijelu stambene zgrade katnosti Po+P+4 (objekti A4 i A5) prethodnim izmjenama su dobile mogućnost gradnje 5 stambenih etaža što se prezentira kao potkrovlje zgrade tj. reducirana etaža kod ravnih krovova u skladu s odredbama PPU. Svi objekti prate nagib terena tako da se postiže gradacija u visinskoj koncepciji ovog prostora. U skladu s padom terena koji dijagonalno pada od Ulice Krste Odaka (+42,00 m NV) do križanja ulice Josipa Hatzea i ulice Ive Mašine (+26,30 m NV) gdje visinska razlika između tih dviju ulica iznosi 15,7 m, graduirani su i objekti tako da su oni uz Ulicu Krste Odaka viši od objekata uz ulicu Josipa Hatzea.

Kretanjem po obodnim ulicama ovog obuhvata ukazuje se oku ugodna slika usklađenosti prirodnog nagiba terena i same urbane izgradnje koja to prati.

Pješačke površine, staze, platoi i trgovi prostorno se formiraju na različitim nivoima te su rampama i stubištima međusobno povezani kao i sa osnovnim nivoom terena. Ovime je formiran prostor rezerviran isključivo za pješaka te se zaštićeni platoi mogu polifunkcionalno shvatiti i kao prostori za igru djece, za odmaranje, za druženje, i druge socijalne kontakte.

OSNOVNA ŠKOLA

Prema nalogu Naručitelja predviđena je osnovna škola za oko 360 djece u jednoj smjeni.

Škola bi raspolagala s 17 učionica za redovnu nastavu, i to s 8 učionice za razrednu nastavu te 9 predmetnih i specijaliziranih učionica s pratećim sadržajima i ostalim prostorima. prema *Normativima za dimenzioniranje prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022*

Sportska dvorana se, zbog izuzetno male građevne čestice, dozvoljava kao dvodijelna (cca 34x24 m, djeljiva u dva dijela), ali se ostavlja mogućnost projektantu da iznađe rješenje s većom dvoranom (cca 45x27x8m djeljivom u tri dijela).

Ukupna površina građevne čestice je cca 9.257 m², a bruto izgrađeni prostor s ukupno 2

etaže (P+1) prostire se na cca 7.200 m². Predviđa se glavni ulaz s pješačke komunikacije na sjeveroistoku građevne čestice preko pasarele.

Planom je predviđena mogućnost povezivanja sportskog terena škole sa sportskim terenom uz mjesni centar.

MJESNI CENTAR

Predviđena građevna čestica za izgradnju objekta javne i društvene namjene s dječjim vrtićem ovim se izmjenama prilagođava novim potrebama i mogućnostima takve investicije. Tako se ukida obveza gradnje skloništa i garaže u podrumskoj etaži, a građevnoj čestici mjesnog centra se pripaja parkiralište koje svakako služi korisnicima javnih sadržaja ne predmetnoj čestici.

Mjesni centar je zamišljen kao višenamjenski objekt u kojem će se smjestiti dječji vrtić, ambulanta, prostorije mjesnog odbora, a mogu se smjestiti i drugi javni i društveni sadržaji, ali i prateći uslužni i trgovačko-ugostiteljski sadržaji. Njihov razmještaj po etažama se može prilagoditi obveznim vanjskim sadržajima na građevnoj čestici kako bi se ostvarila kvalitetna interakcija javnih prostora u zgradi i onih na vanjskim prostorima građevne čestice, a to su: trg, dvorište dječjeg vrtića, manje javno dječje igralište, boćalište i košarkaško igralište za jedan koš.

Poželjno je veći dio dječjeg vrtića smjestiti u prizemlje kako bi se dio čestice uredio kao dvorište dječjeg vrtića, a u istoj cjelini uredio i dio javnog dječjeg igrališta. Ovo područje se preporuča intenzivno ozeleniti radi zaštite od sunca i ograđivanja od ceste.

Na 1. katu se mogu smjestiti ambulanta i prostorije mjesnog odbora uz obaveznu ugradnju dizala pristupačnog za osobe smanjene pokretljivosti.

Prizemlje zgrade se preporuča otvoriti prolazima, a vanjske prostore priključiti trijemovima ili dio trga natkriti katom zgrade. Ostavlja se sloboda da se kvalitetnim projektnim rješenjem i drugačijim rasporedom sadržaja ostvari komunikacija različitih zatvorenih i otvorenih javnih sadržaja.

Katnost objekta Po+P+1. Površina građevne čestice je s 3.957 m² povećana na 4.511 m² radi pripajanja parkirališta građevnoj čestici mjesnog centra. Ukupna dozvoljena bruto izgrađena površina 3.600 m².

Promet u mirovanju je riješen na građevnoj čestici te u javnom dijelu ima 25 PM, a dodatnih 7 PM je smješteno uz sporedni ulaz. Ostavlja se mogućnost, u slučaju potrebe radi dodatnih sadržaja u zgradi, gradnja podrumске etaže, za potrebe gradnje dodatnih parkirnih mjesta ili drugih pomoćnih prostora. Ukupan broj parkirnih mjesta će se definirati projektnim rješenjem u ovisnosti o karakteru sadržaja koji će se u konačnici naći u mjesnom centru.

2.2. Detaljna namjena površina

Unutar zone obuhvata Plana u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST1), područje obuhvata podijeljeno je na površine sljedeće namjene:

S STAMBENA NAMJENA

- stambene građevine
- prolazima (pasažima) ostvariti će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su ispod građevina, a tamo gdje su izvan gabarita građevine imaju prohodni krov koji je u funkciji pješačkih platoa i trgova.

K1 POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽNO TRGOVAČKA

- mjesni centar s društvenim, uslužnim, trgovačko-ugostiteljskim sadržajima

D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA

- dječji vrtić

D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA

- osnovna škola

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z1 - javni parkovi
- Z2 - igrališta

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- zelenilo uz prometnice i objekte

R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- športski tereni uz osnovnu školu i mjesni centar

P PARKIRALIŠTE

G GARAŽA

TS POSEBNA NAMJENA

- trafostanice

JAVNE PROMETNICE

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Prostorni pokazatelji dati su u sljedećim tabelarnim prikazima: Tablica 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora i Tablica 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta.

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAĐEVNA ČESTICA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA		BRP m2	STAMB. PROST. m2	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m2	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAMB. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,7469	A1 STAMBENA	(Po)	-	-	-	-	-					
			P	-	-	-	-	-					
			karak. kat	-	-	-	-	-					
			Σ P	11205 (13446)	11205	380	-	-	100	100	100	100	-
2	0,6076	A2 STAMBENA	Po	1880,0	-	-	-	(1880,0) 40					
			P	1120,0	1120,0	40	-	-					
			karak. kat	4x1425,0	5700,0	195	-	-					
			Σ P	8700,0	6820,0	235	-	40	80	120	60	120	-
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	455,0	-	-	-	-					
			P	1350,0	1350,0	40	-	-					
			karak. kat	4x1350,0	5400,0	195	-	-					
			Σ P	7205,0	6750,0	235	-	-	80	80	73	80	-
4	0,6417	JAVNI PARK	-	-	-	-	-	-	70	70	-	-	-
5	0,6384	A5 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	-	(2295,0) 60					
			P	1190,0	1190,0	40	-	-					
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-					
			5.kat	650,0	650,0	25	-	-					
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130	-
6	0,9257	B ŠKOLSKA	P	3600,0	-	-	-	-					
			1. kat	3600,0	-	-	-	-					
			Σ P	7200,0	-	-	-	-	25	25	-	-	25
7	0,4511	C DRUŠTVENA	Po	-	-	-	-	-					
			P	-	-	-	-	-					
			1. kat	-	-	-	-	-					
			Σ P	3600,0	-	-	-	-	32	32	-	-	32
Σ P 1-7	4,6116	-	-	48125	32695	1125	840,0	200	357	557	293 - 298	430	57
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ P 1-11	5,7690	-	-	48125	32695	1125	840,0	200	357	557	293 - 298	430	57

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PGM po stambenoj jedinici za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali i za neizgrađene oznake A4,
- za stambenu zgradu oznake A1 i A3 planirana je izvedba 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje)
- za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM
- za centar: dj. vrtić - 1PM/odjeljenju + 10= 16PM; ambulanta – 3PM/100 m2= 3 PM, društveni sadržaji 1PM/100 m2=1PM, ostatak (12PM) za dodatne sadržaje, a precizno će se definirati točan broj po definiranju svih sadržaja, ovisno o projektnom rješenju zgrade (ostaje mogućnost i gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI Podrum kota -3,50 Prizemlje kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg 1-4 kat - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg 1-4 kat - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg 1-5 kat - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA Prizemlje kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR Podrum kota -3,50 Prizemlje kota +0,00 1. kat kota +4,50	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

Pri prostorno-prometnoj razradi obuhvata ovog Plana korišteni su podaci i rješenja iz važeće prostorno-planerske dokumentacije i važeće zakonske regulative.

2.3.1.1. Obodne (rubne) prometnice

Obodne (rubne) prometnice kojima je područje obuhvata ovog Plana omeđeno su: na jugozapadu Ulica Josipa Hatzea, na sjeverozapadu niz kuća uz Ulicu Antuna Dobronića, na sjeveroistoku Ulica Krste Odaka i na jugoistoku Ulica Ive Mašine.

Za navedene prometnice odabrana je širina poprečnog presjeka od 10,20 m. To je jednokolnička cesta sa dva prometna traka po 3.25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 1,85 m ($1,85+3,25+3,25+1,85=10,20$ m).

Na dijelu Ulice Josipa Hatzea koji se nalazi uz zgradu škole izveden je nogostup širine 2,50 m. Za horizontalne krivine rubnih prometnica na području obuhvata ovog Plana izvedeni su radijusi $R=40\text{ m} - 250\text{ m}$. Na raskrižjima su izvedeni radijusi ruba kolnika $R=8,0 - 10,0\text{ m}$.

2.3.1.2. Unutrašnje (interne) pristupne prometnice

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog Plana riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake građevne čestice (parkirališta), odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja. Ista je dijelom uvjetovana već postojećom izgrađenom prometnom mrežom grada i mogućnostima njenog priključenja na istu.

Glavna interna prometnica je produžetak Ulice Frane Kršinića od raskrižja s Ulicom Josipa Hatzea do pješačke staze unutar plana gdje ulica završava. Spojevi parkirališta na produžetak Ulice Frane Kršinića vrše se priključcima horizontalnih radijusa $R=4\text{ m}$ i $R=5\text{ m}$. Dužina produžetka Ulice Frane Kršinića je 90 m. Radijusi na križanju s Ulicom Josipa Hatzea su $R=8\text{ m}$.

Poprečni presjek produžetka Ulice Frane Kršinića sastoji se od jednokolničke ceste sa dva prometna traka po 3.25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 2.00 m i 4.00 m. Na lijevoj strani kolnika predviđena je izvedba okomitog parkiranja direktno sa ulice, tako da je poprečna širina ($4,00+5,00+3,25+3,25+2,00=17,50$ m). Ovo parkiralište će se ovim izmjenama Plana pripojiti građevnoj čestici mjesnog centra jer se upravo na njoj nalazi velik dio javnih sadržaja kojem to parkiralište i služi.

Priključci na parkiralište unutar zone nalaze se na sjeveroistoku na Ulicu Krste Odaka, na jugozapadu na produžetak Ulice Frane Kršinića i na jugoistoku na Ulicu Ive Mašine. Radijusi zaobljenja na spojevima su od $R=4,5\text{ m}$ i $R=8,00\text{ m}$.

Kolni promet unutar parkirališta je dvosmjernan s obostranim okomitim parkiranjem.

Ovakvim prometnim rješenjem postignuto je smirivanje prometa unutar stambene zone guste naseljenosti.

2.3.1.3. Javni promet

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog Plana izvedena su dva autobusna stajališta u Ulici Ive Mašine. U ograničenju prostornih mogućnosti smješteni su djelomično izmaknuti.

2.3.1.4. Stacionarni promet

Stacionarni promet na području obuhvata ovog Plana rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 617 parkirališnih mjesta i to: 457 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 160 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Na građevnoj čestici mjesnog centra ovim izmjenama Plana ukida se obaveza izgradnje podzemne garaže, a parkirna mjesta čestice ceste se pripajaju građevnoj čestici mjesnog centra.

I dalje se ostavlja mogućnost gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba za time, ovisno o svim sadržajima koji će se u konačnici smjestiti u zgradi.

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	-	100	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	-	70
5	70	60	130
6	25	-	25
7	32	-	35
SVEUKUPNO	357	200	557

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5), ali i za preostale stambene zgrade (A2 i A4)

- za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)

- za mjesni centar je planirana izvedba 32 parkirna mjesta: za potrebe dječjeg vrtića planira se 1PM po odjeljenju + 10PM, za ambulantu 1PM/100 m². Projektim rješenjem zgrade mjesnog centra definirat će se sadržaji i namjene pojedinih društvenih i poslovnih prostora, a potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima mogu se riješiti izvedbom dodatnih parkirnih mjesta na građevnoj čestici ili u podzemnoj garaži zgrade

- za školu je planirana izvedba 1 PM/odjeljenju + 10 PM

- parkirališna mjesta na česticama br. 1., 2., 3. i 5. su realizirana

- planirana parkirališna mjesta na čestici br. 4 – javni park, koja se nalaze uz planiranu cestu mogu se koristiti za potrebe cijelog naselja, a osobito potrebe javnog parka, mjesnog centra i osnovne škole kao dodatna.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima i konačnom projektu zgrade.

Za parkiranje na otvorenom preuzeto je rješenje iz Plana - CRVENE KUĆE s veličinom parkirnog mjesta od 2,3 x 5,0 m za već izvedni dio prema grafičkom prilogu List 1 – Plan prometa, budući da je izgrađena kompletna prometna mreža javnih prometnica unutar obuhvata Plana i 2,5 x 5,5 za planirani.

2.3.2. Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog Plana je izgrađena kako je prikazano na grafičkom prilogu (2.2.) vodoopskrbe i odvodnje. Na području Plana izgrađen je cjevovod DN 100 mm od nodularnog lijeva kroz Ulice Krste Odaka, Ive Mašine i dijela Ulice Antuna Dobronića te kroz prometnicu koja se proteže iz smjera sjeveroistoka na jugozapad usred obuhvaćenog područja, dok je dijelom Ulice Josipa Hatzea rekonstruiran cjevovod DN125. U ulici Ive Mašine se izveo novi cjevovod DN 100 mm i novi spojevi na postojeće cjevovode Ø2".

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

POTREBNE KOLIČINE VODE ZA GAŠENJE POŽARA VANJSKIM HIDRANTIMA

Na temelju planiranog broja stanovnika i učenika osnovne škole te na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunata je ukupna dnevna potrošnja za područje obuhvata ovog Plana.

Broj stanovnika M_k : 1250
 dnevna (maks.) potrošnja: $q_{sr} = 120$ l/dan/osobi (prema PPUG Zadra)
 Broj učenika: 360
 škola $q_{sp} = 30$ l/učenik/dan
 dnevna (maks.) potrošnja: $q_{sr} = 30$ l/dan/učenik

Potrebne količine sanitarne vode

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}}$ (l/s), gdje su:

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Na osnovi odabranih količina specifične potrošnje vode proračunate su sljedeće potrebe za

Vrsta potrošnje	Broj korisnika	Specifična potrošnja q_{sp}	$q_{sr} = q_{\max. \text{ dn.}}$ (l/dan)	$q_{\max. \text{ sat.}}$ (l/s)
Stanovnici	1250	120	150.000 (1,74 l/s)	2,78
Učenici i nastavnici	360	30	10.800 (0,125 l/s)	0,2
UKUPNO:			160.800 (1,86 l/s)	2,98

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$q_{\text{kom}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times 15\%$

$q_{\text{kom}} = 1,86 \times 0,15 = 0,28$ l/s

Gubici

$q_{\text{gub.}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times 10\%$

$q_{\text{gub.}} = 1,86 \times 0,1 = 0,19$ l/s

Za opskrbu 1250 stanovnika uz $q_{sp} = 120$ l/st/dan i 360 učenika u osnovnoj školi s koeficijentom satne neravnomjernosti 1,6, potreban protok iznosi 3,45 l/s.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006, čl.19.) vodoopskrbna mreža mora osigurati minimalni tlak od 2,5 bara uz protupožarni zahtjev od 10 l/s koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu
 $Q_{uk} = q_{\max. \text{ sat}} + q_{\text{kom}} + q_{\text{gub.}} + q_{\text{požar}}$

$Q_{uk} = 2,98 + 0,28 + 0,19 + 10 = 13,46$ l/s

Budući da je vodoopskrba predmetnog Plana izvedena, a mijenja se samo broj stanovnika stambene građevine A1, hidraulički proračun je proveden tako da je prihvaćena potrošnja po čvorovima za ostale građevine, a jedino je promijenjena za čvor koji se odnosi na stambenu građevinu A1. Iz dobivenih rezultata se vidi da vodovodna mreža zadovoljava bez

IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obrazloženje

obzira na planirani povećani broj stanovnika, te će biti osiguran minimalni tlak od 2,5 bara uz protupožarni zahtjev od 10 l/s.

Definirana potrošnja kroz ove izmjene i dopune Plana je smanjena za 0,12 l/s u odnosu na ranije definiranu potrošnju koja je korištena i u hidrauličkom proračunu. S obzirom na zanemarivo smanjenje potrošnje može se konstatirati da nema bitne promjene tlaka u čvorovima te je osiguran minimalni tlak od 2,5 bara uz protupožarni zahtjev od 10 l/s te ranije izrađeni hidraulički proračun za potrebe ovog plana i dalje vrijedi.

Link - Node Table:

Link ID	Start Node	End Node	Length m	Diameter mm	
1	1	6	136	100	
2	2	3	53	100	
4	2	6	136	100	
5	4	8	135	100	
6	8	7	135	100	
7	2	7	120	125	
8	1	4	155	100	
9	1	9	56	100	
10	10	9	69	100	
12	3A	3	10	95	
11	7	7A	10	95	
13	4	4A	10	95	
14	5	2	1	500	

Node Results:

Node ID	Demand LPS	Head m	Pressure m	Quality
9	0.00	67.96	26.96	0.00
1	10.53	67.47	25.47	0.00
6	0.98	67.94	33.54	0.00
2	0.00	68.67	68.67	0.00
3	0.53	68.63	39.23	0.00
3A	1.22	68.62	35.62	0.00
4	0.53	67.48	28.18	0.00
4A	1.80	67.47	67.47	0.00
8	0.53	67.72	35.72	0.00
7	0.53	68.06	41.86	0.00
7A	4.79	67.99	67.99	0.00
10	-6.25	68.56	0.00	0.00 Reservoir
5	-15.19	68.67	0.00	0.00 Reservoir

Link Results:

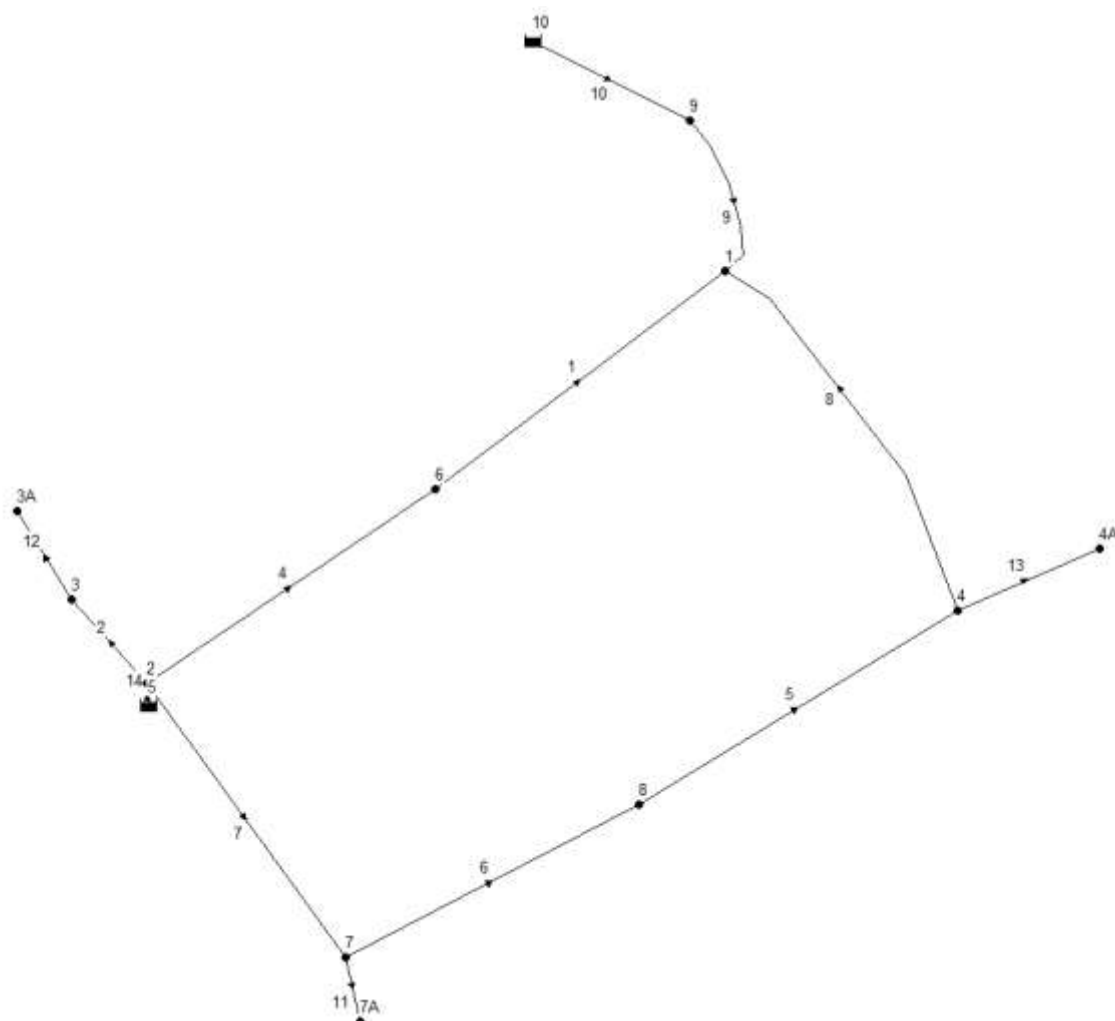
Link ID	Flow LPS	Velocity m/s	Unit Headloss m/km	Status
10	6.25	0.80	8.71	Open
9	6.25	0.80	8.71	Open
2	1.75	0.22	0.77	Open
12	1.22	0.17	0.51	Open
4	4.85	0.62	5.35	Open
14	15.19	0.08	0.01	Open
13	1.80	0.25	1.06	Open
11	4.79	0.68	6.78	Open
1	-3.87	0.49	3.47	Open
5	-2.73	0.35	1.79	Open
6	-3.26	0.42	2.50	Open

IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obrazloženje

7	8.58	0.70	5.10	Open
8	-0.40	0.05	0.05	Open

HIDRAULIČKA SHEMA



2.3.3. Odvodnja

Prema usvojenoj projektnoj dokumentaciji, ("Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine), za područje čiji je sastavni dio i cjelokupni prostor unutar obuhvata ovog Plana, prihvaćen je mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda. To znači da se na ovom prostoru sve otpadne vode, urbane (fekalne) i oborinske, moraju sakupljati i odvoditi zajedničkim kolektorima. Na cijelom području obuhvata Plana je izgrađena planirana odvodnja, te se preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 mm u ulici Frane Kršinića kako je prikazano na grafičkom prikazu (2.2.) Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora koji su prikazani u grafičkom prilogu (2.2) ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Obzirom da se radi o relativno maloj površini, te činjenicu da se za ovo područje grada mora primijeniti mješoviti sustav odvodnje, za dimenzioniranje kanalizacijske mreže mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = F \cdot i \cdot \Psi$, gdje su:

F - slivna površina
i - intenzitet oborina
 Ψ - koeficijent otjecanja

F1=slivna površina oko novoformirane prometnice=3,36 ha

F2=slivna površina iznad ulice Ive Mašine=1,88 ha

Za povratni period $P=0,5$ god., koji je prihvaćen u Studiji kanalizacije grada Zadra, i trajanje oborine od 10 minuta intenzitet oborina iznosi $i=185,0$ l/s/ha.

$Q_{ob1} = 3,36 \times 185 \times 0,47 = 292,50$ l/s \Rightarrow Priključuje se na DN 500

$Q_{ob2} = 1,88 \times 185 \times 0,47 = 164,24$ l/s \Rightarrow Priključuje se na DN 400

Ova količina otpadnih voda priključuje se na planirani kolektor DN 800 mm koji su predviđeni "Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb.

ANALIZE TEČENJA U KRUŽNOM KANALU

red br.	Q (l/s)	I (m/km)	kb (mm)	DN (mm)	ID (mm)	h (mm)	v (m/s)	Q p (l/s)	v p (m/s)
1	292,5	20,0	0,40	500	511	236	3,16	670	3,26
2	164,2	25,0	0,40	400	406	177	3,01	410	3,17

Trase kolektora odvodnje izgrađene su uglavnom u osi prometnica.

Profili cjevovoda prikazani su u grafičkom dijelu plana.

Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Na kontrolnim oknima duž prometnica ugrađeni su lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Na svim većim parkirališnim površinama predviđena je ugradnja adekvatnih separatora, a radi izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na najbliži kolektor mješovite kanalizacije.

2.3.4. Elektroopskrba

Obzirom da su određeni glavni sadržaji na planiranom području stvorene su pretpostavke za izračunavanje potrebne električne energije. Potrebna energija za stambene i poslovne prostore računana je prema uputama Instituta za elektroprivredu iz Zagreba, te iz toga proizlazi da je za planirano područje potrebna električna snaga od cca 2 MW. Prema ovim podacima te usklađivanjem sa tehničkim uvjetima HEP-a broj 4-14/1943/RI-ŽŠ od 28.03.2007 godine na planiranom području su izgrađene dvije transformatorske stanice. Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-1" i TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-2" tipizirane su prema uvjetima HEP-a snage 2x1000 kVA, i smještene su unutar planiranog područja kao samostalni građevinski objekti, te imaju omogućen pristup za teretno vozilo. Transformatorske stanice su izvedene s tvornički izrađenim elementima predviđenim za usvojeni tip trafostanice. Trafostanice su interpolirane na srednjenaponski (SN) kabel TS"BILI BRIG 21"- TS "SOKIN BRIG" kabelima tipa XHE 49-A 3 x (1x185mm²). U slučaju potrebe za dodatnom električnom energijom Plan omogućava izgradnju transformatorske stanice unutar sklopa novoizgrađene građevine ili kao samostojeću građevinu unutar površine bilo koje namjene.

Niskonaponski kabelski razvod od trafostanica do priključnih kabelskih ormara (KPO) izvest će se podzemnim kabelima:

- NAYY minimalnog presjeka 4x150mm² za magistalne vodove
- NAYY minimalnog presjeka 4x35mm² za kućne priključke

Srednjenaponske i niskonaponske kabele treba u principu polagati u zelenom pojasu u rovu karakterističnog poprečnog presjeka 80x40cm.

Kod prijelaza cesta i ulica s frekventnim prometom potrebno je povećati dubinu ukopa na najmanje 120 cm. Polaganje više kabela u zajednički rov moguće je uz pridržavanje minimalnih međusobnih razmaka u ovisnosti o naponu i vrsti kabela.

2.3.5. Javna rasvjeta

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

Rasvjeta prometnica

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji. Planom je predviđeno proširenje obodnih prometnica, te formiranje nove uzdužne prometnice u smjeru sjeveroistok-jugozapad širine kolnika 6,5m i obostranim nogostupima širine 2m. Ove ceste pripadaju klasi M4 za koje je preporučena minimalna srednja vrijednost osvijetljenosti 0,75 cd/m². Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Za navedene prometnice predlažu se stupovi visine 8-10 m ugrađeni u nogostup ili zelenu površinu sa energetske i ekološke prihvatljivim izvorima svjetla.

Rasvjeta parkirališta

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. Rasvjeta mora udovoljavati trenutne propise te biti energetske i ekološke prihvatljiva

Parkovna rasvjeta

U predmetnom području predviđena je izgradnja stambenih, poslovnih i društvenih objekata s pripadajućim pristupnim putevima i zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz pripadajućih trafostanica preko ormara javne rasvjete koji se predviđaju u neposrednoj blizini trafostanica. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa NAYY 4x25mm².

2.3.6. Telekomunikacije

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabele se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano ili unutar zelenih površina, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi za novoprojektirane magistralne trase mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

2.3.7. Skloništa

Ovim izmjenama DPU-a ukida se obveza izgradnje skloništa, kao i podzemne garaže u zgradi mjesnog centra jer je Zakonom o sustavu civilne zaštite ukinuta obveza gradnje istih. Ipak, ostaje mogućnost gradnje podzemne etaže za garaže ili druge pomoćne sadržaje, ovisno o konačnoj namjeni svih sadržaja u zgradi mjesnog centra.

2.3.8. Energetika

U planiranim objektima predviđa se mikroklimatska obrada prostora i to: grijanje i hlađenje ili samo grijanje. Režim grijanja i hlađenja bit će naknadno određen projektnim zadacima za pojedine prostore prema njihovoj namjeni i željama investitora.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se električna energija, ekstra-lako gorivo (loživo ulje) i obnovljivi izvori energije (sunce).

Do predmetne zone obuhvata provedena je instalacija zemnog plina i treba predvidjeti priključenje stambenih i javnih zgrada na istu.

U sklopu pojedinih tehničkih rješenja moguća je i primjena alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunce).

Pri izradi idejnih arhitektonskih rješenja potrebno je predvidjeti izradu idejnog projekta energetike. Idejni projekt energetike definira cjevni razvod kao i potrebne strojarne po objektima za smještaj uređaja potrebnih za grijanje i hlađenje. Isto tako potrebno je u idejnom projektu optimalno riješiti poziciju i veličinu dimnjaka.

2.3.9. Zaštita od požara

S obzirom da nekoliko objekata unutar zone obuhvata ovog Plana prelazi visinu od 16 m, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara planirani su požarni putevi oko svakog objekta na maksimalnoj udaljenosti 6 m od objekta, dok je za niže moguća udaljenost do 12 m.

Podzemne garaže svih objekata treba projektirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara te priznatim pravilima tehničke prakse (Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10).

U sklopu idejnog projekta svake zgrade potrebno je izraditi prikaz mjera zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljina Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) .

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru obuhvata ovog Plana. Primjena ovih uvjeta na izgradnju pojedinih građevina nije obavezna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu. Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postepeno, pri čemu će svaka građevna čestica biti zasebna prostorna i investicijska etapna cjelina. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvest će se u duhu suvremene arhitekture.

Zgrade visokogradnje unutar zone obuhvata ovog Plana specifične su svojom individualnošću i jasnom fizionomijom. Dozvoljena visina građevina je maksimalno $Po+P+4+Pk$.

Potkrovlje je ustvari 5. etaža. Pozicionira se na jugoistočnoj dilataciji objekata A4 i A5.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa.

Vijenac zgrade, za objekte bez potkrovlja, je nadozid ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1,0 m. Za objekte s potkrovljem, vijenac zgrade je nadozid ili ograda koja za visinu od 1,2 m nadvisuje krovnu plohu zadnjeg kata, a pod katom se u ovom smislu ne podrazumijeva potkrovlje.

U gradnji će se primjenjivati trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevni objekti izvoditi će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

Od arhitekata se traži da u postupku projektiranja stvore snažan i suvremen arhitektonski izraz u skladu s ovom urbanističkom koncepcijom.

U okviru ovog Plana nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja su inspirirana oblicima iz regionalne tradicijske arhitekture (kao što su kosi krov, kupa kanalica i sl.) jer takav oblikovni izričaj nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena niti prostornoj koncepciji ove cjeline.

Na karakterističnim mjestima nužno je kroz objekte osigurati prolaze (pasaže) za protok pješaka ili prolaz protupožarnih vozila.

Građevne čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne površine niti uzajamno.

2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje

Građevna čestica br. 1., P= 0,7469 ha

Objekt oznake A1

Stambena zgrada sastoji se iz tri dilatacione cjeline iste visine P_0+P+3 , ali dilatacije visinski prate pad terena (kaskadno).

Po - podrum (kaskadno) na koti -3,50 (+31,50; +33,50m; +35,50 NV) planiran je kao mogućnost planiran je kao prostor sa spremištima za stanare i stubišnom jezgrom ukoliko je to moguće.

P - prizemlje (kaskadno) na koti $\pm 0,00$ (+35,00, 37,00, 39,00m NV) planirano je kao stambeni prostori. U prizemlju, osim stambenih prostora, treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Minimalno dva pješačka prolaza ići će kroz objekt osiguravajući neprekinutost pješačkih koridora, a potrebno je osigurati i dva prolaza za rampu podzemne garaže.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 1740,0 m².

Planirano je 100 stanova i 100 parkirališnih mjesta, 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje).

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1., te tablica 2., ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 2., P= 0,6076 ha

Objekt oznake A2

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 2., P= 0,6002 ha

Objekt oznake A3

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 5., P= 0,6384 ha

Objekt oznake A5

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 6., P= 0,9257 ha

Objekt oznake B

Osnovna škola katnosti je P+1.

P - prizemlje se nalazi na koti $\pm 0,00$ (+27,0m NV)

Ukupna BRP za dvije etaže iznosi 7.200,0 m².

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1., te tablica 2. ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 7., P= 0,4511 ha

Objekt oznake C

Mjesni centar sastoji se od Po+P+1.

Po - u podrumu, na koti -3,50 (+26,50m NV) moguće je smjestiti garažne i druge pomoćne prostore, ali nije obavezna izgradnja ove etaže

P - prizemlje se nalazi na koti $\pm 0,00$ (+30,00m NV) i u njegovom južnom dijelu je planirano smjestiti dio ili cijeli dječji vrtić kojem pripada i dio južnog dijela dvorišta zgrade koje je obavezno intenzivno ozeleniti listopadnim stablima radi hlada ljeti i zaštitnim zelenilom radi odjeljivanja djece od ceste; ostatak prizemlja planirano je kao drugi javni ili mogući poslovni prostori koji su orijentirani na sve strane objekta, s ulazom s jugozapadne strane s prostora trga.

U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati i dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup prostorima dječjeg vrtića i drugih javnih sadržaja na 1. katu. Potreban je barem jedan pješački prolaz kroz objekt koji bi osiguravao neprekinutost pješačkih koridora, kao i povezanost sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom dijelu građevne čestice i trga

1.kat- nalazi se na koti +4,50 (+34,50m NV) i planiran je za javne sadržaje kao što su: prostorije mjesnog odbora, ambulanta te drugi javni i poslovni sadržaji za kojima se pokaže

potreba. Poželjno je da se katom zgrade dijelom natkrije trg, ili formira trijem uz prizemne prostore. Za pristup katu obavezno je ugraditi dizalo pristupačno osobama slabije pokretljivosti.

Unutar zone građenja moguće je projektirati zgradu drugačijeg tlocrtnog gabarita.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju okoliša rekreacijskih terena s potpornim zidom i vezom s višim nivoom pješačke staze sa sjeverne strane.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. te tablica 2. ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 8., $P = 1,0580$ ha

Javne prometnice, pješačke i kolne površine, zaštitne zelene površine. Provedenom parcelacijom izvedene ceste, pješačke staze i zaštitne zelene površine su objedinjene u jednu česticu. Samo je zaštitni zeleni pojas sjeverozapadno od građevne čestice br. 1 izdvojen u zasebnu katastarsku česticu tj. česticu br. 11 prema ovim izmjenama Plana.

Građevna čestica br. 9., $P = 0,0082$ ha

Trafostanica. / izgrađena /

Građevna čestica br. 10., $P = 0,0082$ ha

Trafostanica./ izgrađena /

Građevna čestica br. 11., $P = 0,0830$ ha

Parcelirana zaštitna zelena površina s izgrađenim manjim pomoćnim objektom koji nije predmet ovog Plana.

2.4.1.3. Mjere zaštite od požara

Sve zgrade su planirane na sigurnim međusobnim udaljenostima i osigurani su pristupi vatrogasnim vozilima, što se posebno prikazuje prilikom izrade idejnog projekta i ishoda lokacijskih dozvola.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Kod projektiranja stambenih objekata koji imaju podzemne garaže moraju se primijeniti protupožarni propisi za podzemne garaže. A kod objekata čije garaže spadaju u grupu velikih garaža potrebno je i u tom pogledu primijeniti odgovarajuće propise - požarne sektore, broj izlaza, veze sa stubištima, otvori za odimljavanje i dr.

Prilikom projektiranja garaža treba se uskladiti sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama te priznatim pravilima tehničke prakse.

Obavezno je za sve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će se jasno vidjeti primjenjen sustav zaštite kao i dati ocjena odabranog sustava zaštite od požara.

2.4.1.4. Vanjske površine

Opločenja i obrade površina

Vanjski prostori uredit će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Kombinacijom kamena i betonskih elemenata bit će popločeni svi pješački platoi formirani na prohodnim krovovima garaža uz objekte A2, A3, A4 i A5.

Kombinacijom kamena i betonskih elemenata biti će popločen i trg uz objekt C (mjesni centar), kao i pješački plato ispred objekta B (osnovna škola).

Igrališta imaju kao završnu podnu obradu drvo i tartan.

Pješačke staze unutar parkova oznake Z1 i Z2 biti će popločene betonskim elementima. Ostale pješačke površine uz interne prometnice i parkirališta mogu biti ili popločene betonskim elementima ili asfaltirane.

Parkirališta uz interne prometnice, kao i sva parkirališta na otvorenom uz objekte prekrit će se travnatom rešetkom, betonskim elementima ili asfaltom budući da je, na mjestima gdje se predviđa zaštitno zelenilo, drvored u razini parkirališta.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom za javne prostore s prepoznatljivim dizajnom što se posebno odnosi na rasvjetna tijela, klupe, koševе za smeće, elemente vizualne komunikacije i drugo.

Zelene površine

Javni parkovi urediti će se postupno i s namjerom da se zadovolji oblikovni, funkcionalni i ekološki aspekt tog prostora. Parkovi će se izvesti prema posebnom projektu koji mora obuhvatiti i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda. Dakle, za njegovu realizaciju nužno je prvo izraditi vrlo detaljan projekt na temelju kojeg će se ishoditi građevna dozvola, a tek potom pristupiti realizaciji tog vrlo značajnog prostora.

Zelene površine uz mjesni centar potrebno je projektirati s posebnom pažnjom imajući u vidu igralište dječjeg vrtića i njegovo ograđivanje prema cesti, kao i zaštitno zelenilo prema nizu kuća sa zapadne strane.

Na građevnoj čestici broj 4 planira se uređenje javnog parka i igrališta kao jedinstvene cjeline namjenjene rekreaciji i boravku građana. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, paviljona, nadstrešnica, pergola te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka dozvoljeno je vođenje nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova ukoliko je rješenje opravdano iz ekonomskih i sl. razloga.

2.4.1.5. Vodoopskrba

Vodoopsrbni cjevovodi su izvedeni u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Cijevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cijevovoda.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Vodovodne cijevi trebaju u pravilu uvijek biti iznad kanalizacijskih. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se dodatno zaštititi.

Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija iste.

2.4.1.6. Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog DPU-a mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Minimalna horizontalna udaljenost između kolektora i od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže mora biti 3,0 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se u pravilu položiti ispod vodovodnih.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Ako je dubina polaganja kolektora u prometnoj površini manja od 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika moraju se tjemena cijevi kolektora zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za kvalitetnu odvodnju oborinskih voda mora se na svim prometnim površinama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

Protupožarnu zaštitu vanjskih prostora potrebno je izvesti s mrežom protupožarnih hidranata, dok će se zaštita objekata visokogradnje odrediti za svaki objekt posebno u pripadajućim elaboratima zaštite od požara.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, ožujak 2024.

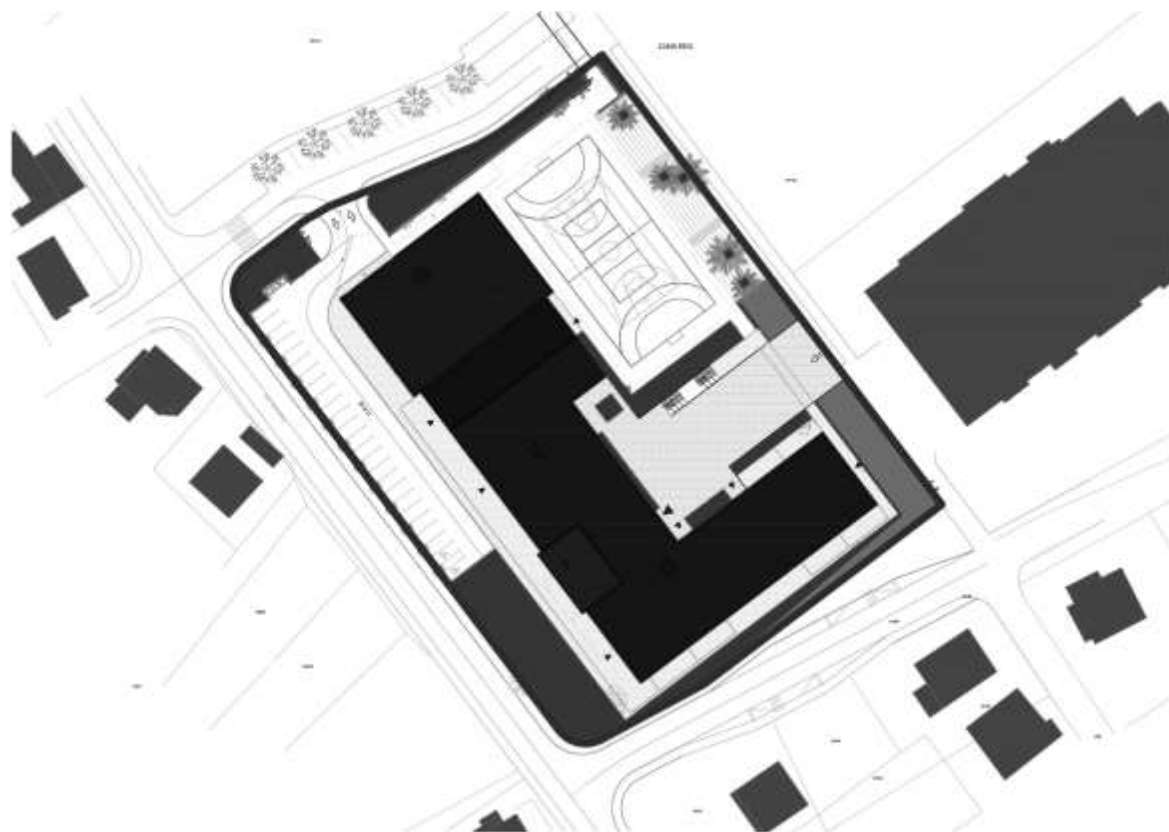
<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD ZADAR</div>	
Naziv prostornog plana: <div>IV. IZMJENA I DOPUNA</div> <div>DETALJNOG PLANA UREĐENJA</div> <div>STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“</div>	
<div>OBAVEZNI PRILOZI</div> <div>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</div>	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div>Matko Segarić, dipl. ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <div>Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Odgovorni voditelj plana: <div>Mario Svaguša, dipl. ing. arh.</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>	
Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <div>Marko Vučetić</div> <div>(ime, prezime i potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div>(ime, prezime i potpis)</div>	Pečat nadležnog tijela:

EVIDENCIJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

datum	
/	Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
31.10.2022.	Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
27.07.2023.	Objava Odluke o izradi
/	- objava u Glasniku Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stranicama Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
14.08.2023.	Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj
/	Poziv na dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
	Dostava Nacrta Prijedloga Plana
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana
	Dostava Prijedloga Plana
	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana
	- objava na oglasnoj ploči
	- objava na mrežnim stranicama
	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva
	- objava u dnevnom tisku
	Dostava posebne obavijesti o javnoj raspravi prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju
	Objava prijedloga Plana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči
	Održavanje javnog izlaganja o Prijedlogu Plana
	Izvešće o javnoj raspravi
	Dostava Nacrta konačnog prijedloga
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga
	Dostava Konačnog prijedloga
	Suglasnost Ministarstva

STRUČNE PODLOGE

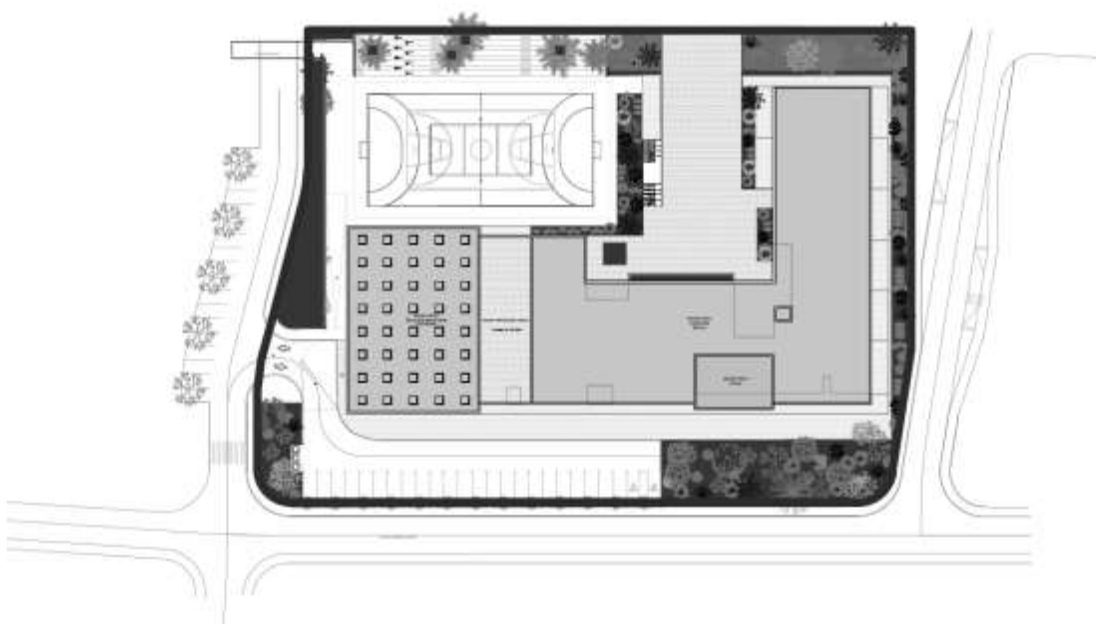
Od stručnih podloga koje su korištene za izradu Plana dostavljeno je Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvenie kuće“ – Zadar i to situacija te tlocrt prizemlja, kata i krova u dwg formatu - radno.



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT KROVA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –

Str.: 10 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

- - dijelovi čest.zem. 483/6 k.o. Zadar, u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **EUGENA KUMIČIĆA**,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke cesta koju čine dijelovi čestica zemlje navedenih u članku 1. ove Odluke i prijavnog lista upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao:

**NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,
neotuđivo vlasništvo GRADA ZADRA
Narodni trg br.1., Zadar
OIB 09933651854.**

Članak 3.

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine broj 84/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 340-01/23-01/229

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r**

Temeljem članka 86. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

**IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u

www.grad-zadar.hr

Str.: 11 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

daljnjem tekstu Zakon).

- (2) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Na inicijativu MO Crvene kuće izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br.4.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:
1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
 3. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
 4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
 6. HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
 7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
 8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
 9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
 10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
 12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
 13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
 15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvešća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

Str.: 13 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o provođenju postupka stavljanja izvan snage** **Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne** **zone „Kosa“**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je

www.grad-zadar.hr



OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

Str.: 3 broj: 15

GLASNIK GRADA ZADRA

7. prosinca 2023.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišć. tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj 29. studenog 2023. godine,**

d o n o s i

**Odluku o dopuni
Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak koji glasi:

„Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Članak 3.

Dopunjuje se članak 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se na kraju stavka (1), a iza riječi građana dodaje:

„te izgradnjom planirane osnovne škole.“

Članak 4.

Dopunjuje se članak 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (4) dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

(5) *„Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/158, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“*

(6) *„Za izradu Plana koristiti će se Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar, rujan 2023. godine izrađeno od BUILDING d.o.o., Varaždin.“*

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-1-23-17
Zadar, 29. studenog 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r.**

www.grad-zadar.hr



OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/22-01/138

URBROJ: 2198-07-03/1-22-2

Zadar, 31. listopada 2022. godine

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamjени parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1). Područje obuhvata Plana ostaje neizmijenjeno i iznosi cca 5,8 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



VOĐITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/23-01/158
Urbroj: 2198-07-03/1-23-2
Zadar, 20. studenoga 2023. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće
- mišljenje, daje se

Poštovani,

dopisom od 27. listopada 2022. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamijeni parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, KLASA: 351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine, kojim smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Dopisom od 20. studenoga 2023. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš po Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće.

Prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće članak 3. Odluke se dopunjuje na način da se dodaje novi stavak 2. koji glasi:

Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da ni za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se ni tom Odlukom u odnosu na važeći Plan ne određuje uporaba novih površina, niti ona prema postojećim pokazateljima daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.




DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -

 HAKOM	ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR						
KLASA: 350-05/23-01/305 URBROJ: 376-05-3-23-02 Zagreb, 28. kolovoza 2023.	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2">Primijeno: 31-08-2023</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Prilog: Vijeć.</td></tr></table>	Primijeno: 31-08-2023		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	Uredbeni broj	Prilog: Vijeć.
Primijeno: 31-08-2023							
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.						
Uredbeni broj	Prilog: Vijeć.						
Republika Hrvatska Zadarska županija Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Narodni trg 1 23000 Zadar							
Predmet: Grad Zadar IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ zahtjevi – smjernice za izradu							
Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11, od 22. kolovoza 2023.							
Poštovani,							
<p>temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.</p> <p>U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.							
<small>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI</small>							
<small>Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</small>							

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obavezni prilozi



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zagreb.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zagreb.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vitni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8586/23JI

VERA: RG-35547/451/HK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno	06-09-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK 350-01/22-01/08

PREDMET IV izmjena i dopuna DPU zone stambene
izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 31.08.2023.

Poštovani,

Budući ste pristupili IV izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBŠ 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/156
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 5. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	08-09-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Izrada IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna, 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

 **VOĐITELJ SLUŽBE**
Miroslav Andrić, mag.ing.agr.

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/124
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 7. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-09-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

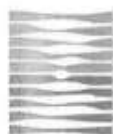
VODITELJ ODJELA

Igor Gulan dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/23-01/6600297

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 14.09.2023.

Primljeno: 18-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR ✓

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-11 od 22.08.2023.g., zaprimljen 28.08.2023.g.

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

412 v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076865912



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	16-01-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20, od 12. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 89950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obavezni prilozi



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. siječnja 2024. 11:31
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74301476-23 - IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.dwg;
Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.pdf; Grad_Zadar_Crvene_ku_e_DPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/803665>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

OZNAKA C4-74301476-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 03.01.2024.
NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. izmjeni i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matja Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 79.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.942 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

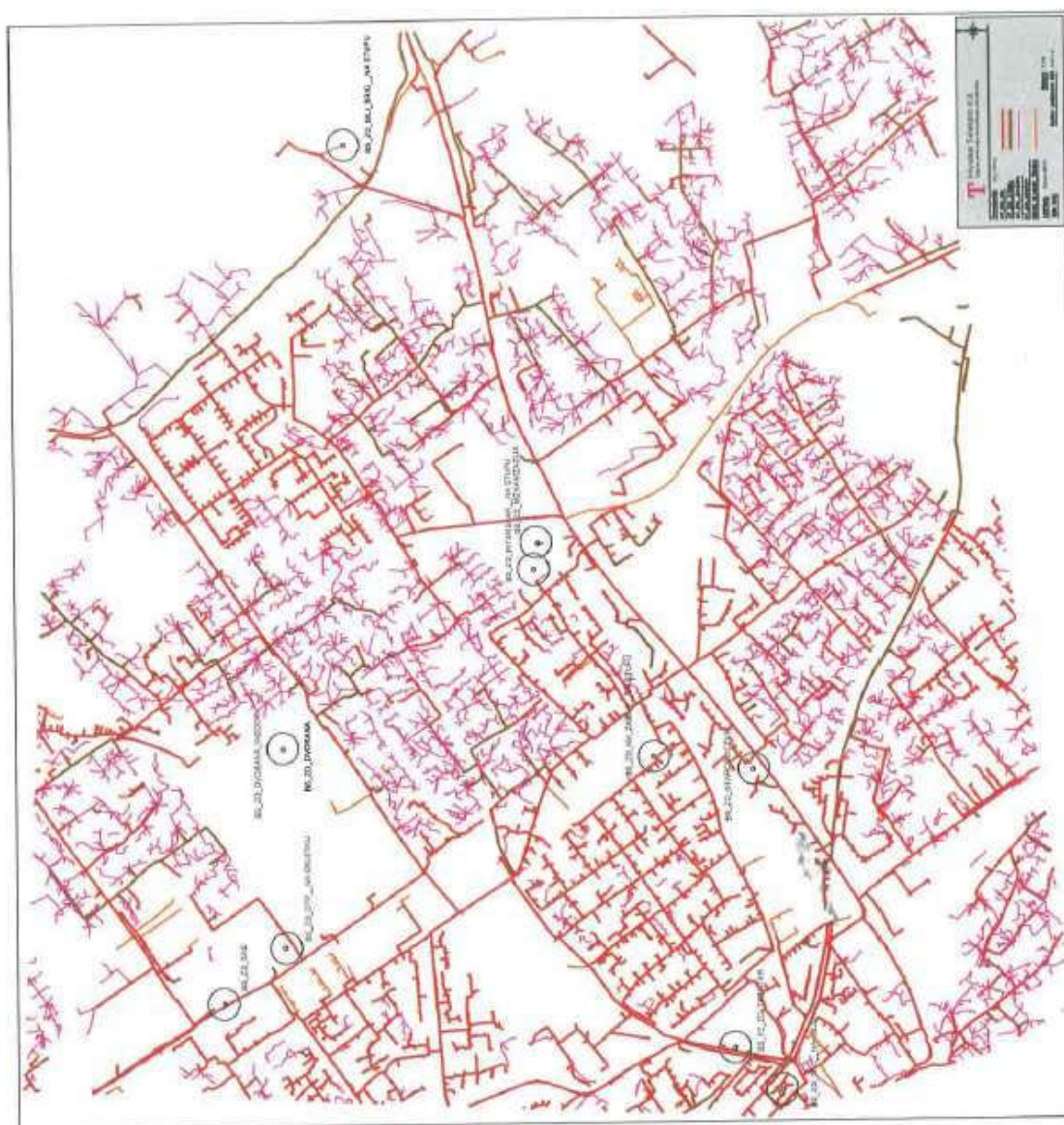
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapsić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266255 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 9. siječnja 2024. 12:44
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/305

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



A1 Najbolja mobilna
i fiksna mreža

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, December 20, 2023 5:09 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/305

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće".

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeš Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007067
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

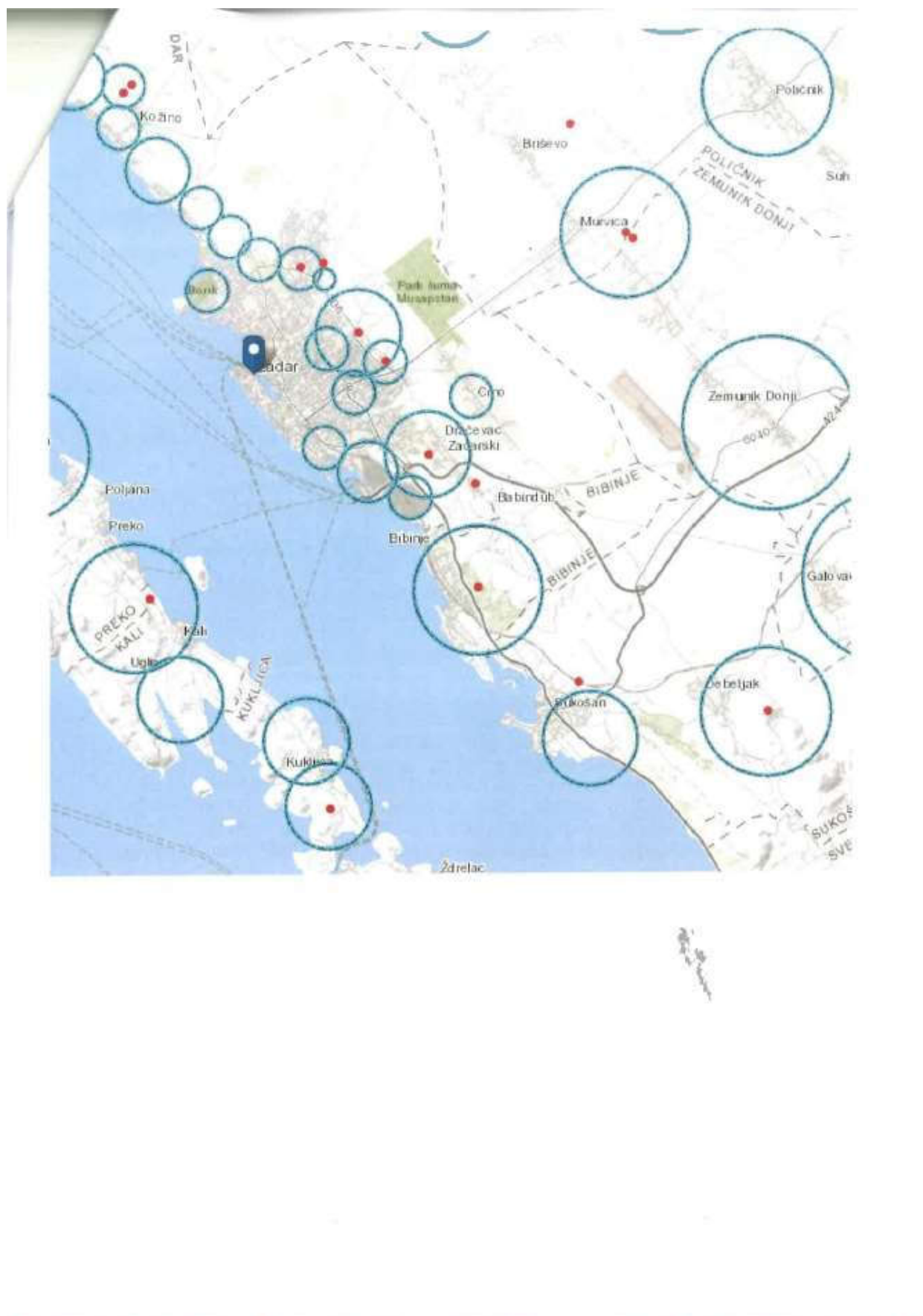
PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošilatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošilatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.


IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristizu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.



 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	<table border="1"><tr><td colspan="2">ZADARSKA ŽUPANIJA</td></tr><tr><td colspan="2">GRAD ZADAR</td></tr><tr><td>Prijemno:</td><td>05-01-2024</td></tr><tr><td>Klasifikacija:</td><td>02/01/8</td></tr><tr><td>Uredni broj:</td><td></td></tr><tr><td>Prilog</td><td>Uvod</td></tr></table> <p>GRAD ZADAR Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Narodni trg 1 23000 Zadar</p>	ZADARSKA ŽUPANIJA		GRAD ZADAR		Prijemno:	05-01-2024	Klasifikacija:	02/01/8	Uredni broj:		Prilog	Uvod
ZADARSKA ŽUPANIJA													
GRAD ZADAR													
Prijemno:	05-01-2024												
Klasifikacija:	02/01/8												
Uredni broj:													
Prilog	Uvod												
<p>■ DP ELEKTRA ZADAR</p> <p>■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži</p> <p>Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar</p> <p>+385 23 290 500</p> <p>https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93</p> <p>info.dpzadar@hep.hr</p>													
<p>■ NAŠ BROJ: 401400101/12999/23/JI ■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08 ■ DATUM: 22.12.2023.</p>													
<p>■ PREDMET: IV. IID DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće</p> <p>■ Odgovor</p>													
<p>Poštovani,</p> <p>Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:</p> <ul style="list-style-type: none">- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.<ul style="list-style-type: none">- Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.<ul style="list-style-type: none">- Opći uvjet- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.<ul style="list-style-type: none">- Opći uvjet- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata traze iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.<ul style="list-style-type: none">- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).													
<p>HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Uprava društva Prekoderova ulica 50 Zadarska, IBAN: HR63240400814000160324</p>	<p>Matični broj 134091 OIB: 40030590731 Trgovački sud u Zagrebu 2883/360434230 Ulažen temeljni kapital 399.430.000,00 HRK 92.931.112,00 EUR</p>												

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,




Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Surlent
Banja, (BAN)

Matični broj 1543991
OIB 46630600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 380434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK : 92,83% 110,00 EUR

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21 000 Split, Vukovarska 35	NIJA ZADAR	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491								
KLASA: 350-02/23-01/0000297 URBROJ: 374-24-1-24-4 Datum: 05.01.2024.g.	<table border="1"><tr><td colspan="2">6-01-2024</td></tr><tr><td>Orb. broj</td><td>5</td></tr><tr><td>Uređ. broj</td><td></td></tr><tr><td>Uređ. datum</td><td></td></tr></table>			6-01-2024		Orb. broj	5	Uređ. broj		Uređ. datum	
6-01-2024											
Orb. broj	5										
Uređ. broj											
Uređ. datum											
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo											
<p>PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se</p> <p>Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-20 od 12.12.2023.g., zaprimljen 19.12.2023.g.</p> <p>Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.</p> <p>Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.</p> <p>Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">v.d. Direktor: Irina Putica, dipl. ing. građ.</p> <p>Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"> 079173913</div>											



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/168
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 20. prosinca 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Prijeto:	27-12-2023
Klasifikacija:	5
Uredništvo:	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-01/22-01/08;URBROJ: 2198/01-5/5-23-20 od 12. prosinca 2023.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/221
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 8. siječnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-01-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Odluka o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20
od 12. prosinca 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Odluke o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Glasnik grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 42/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

OSTALI PRILOZI

- Sažetak za javnost -



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, ožujak 2024.

<p align="center">ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</p>									
<p>Naziv prostornog plana:</p> <p align="center">IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“</p>									
<p align="center">SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA</p>									
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):								
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing.građ. (ime, prezime i potpis)								
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____									
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <p align="center">KONUS d.o.o.</p>									
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)								
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)									
Stručni tim u izradi plana: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 50%;">6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.</td> <td>7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</td> </tr> <tr> <td>3. Petra Tadić Olivari MBA</td> <td>8. Božidar Škara, dipl.ing.el.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9. Marko Ročak, mag.ing.el.</td> </tr> </table>		1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.	2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.	7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.	3. Petra Tadić Olivari MBA	8. Božidar Škara, dipl.ing.el.		9. Marko Ročak, mag.ing.el.
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.								
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.	7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.								
3. Petra Tadić Olivari MBA	8. Božidar Škara, dipl.ing.el.								
	9. Marko Ročak, mag.ing.el.								
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić (ime, prezime i potpis)								
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:								

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/22), utvrđena je obveza izrade IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23), čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Plana, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja Plana gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog IV. Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA
 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PLAN PROMETA
 - 2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM
 - 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
 - 2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže
 - 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum
 - 4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci
 5. PLAN PARCELACIJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA
IZRADE I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

Grad Zadar je u postupku izrade Nacrta prijedloga Plana zatražio smjernice od javnopravnih tijela prema čl.9. Odluke o izradi Plana i to:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica
2. Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
4. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3, Zadar,
5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
6. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
14. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23) su:

1. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
3. Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb,
4. A1 Hrvatska d.o.o., Vrti put 1, Zagreb
5. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
6. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,

Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana temeljem Odluke o dopuni odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 15/23) su:

1. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,

PLAN

Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Plana

IV. Izmjene i dopune Plana odnose se na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola, što je prikazano u grafičkom dijelu Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23) čiji je sastavni dio.

IV. Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se na inicijativu MO Crvene kuće zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igralista na parceli br. 4. Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući da je ista planirana prema starim standardima.

Stoga su IV. Izmjenama i dopunama plana napravljene u grafičkom (na kartografskim prikazima) i tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje i Obrazloženje) koje se odnose na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola.

Na građevnoj čestici br. 4 umjesto planirane izgradnje stambene zgrade ovim Izmjenama i dopunama planira se uređenje površine javnog parka.

Na građevnoj čestici br. 6 na kojoj je predviđena gradnja osnovne škole izvršene su korekcije prikazanog gabarita osnovne škole i drugih dijelova projekta na građevnoj čestici (igrališta, školski trg, parkirališta i dr.) u skladu sa Idejnim rješenjem Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar.

[illegible]

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



7

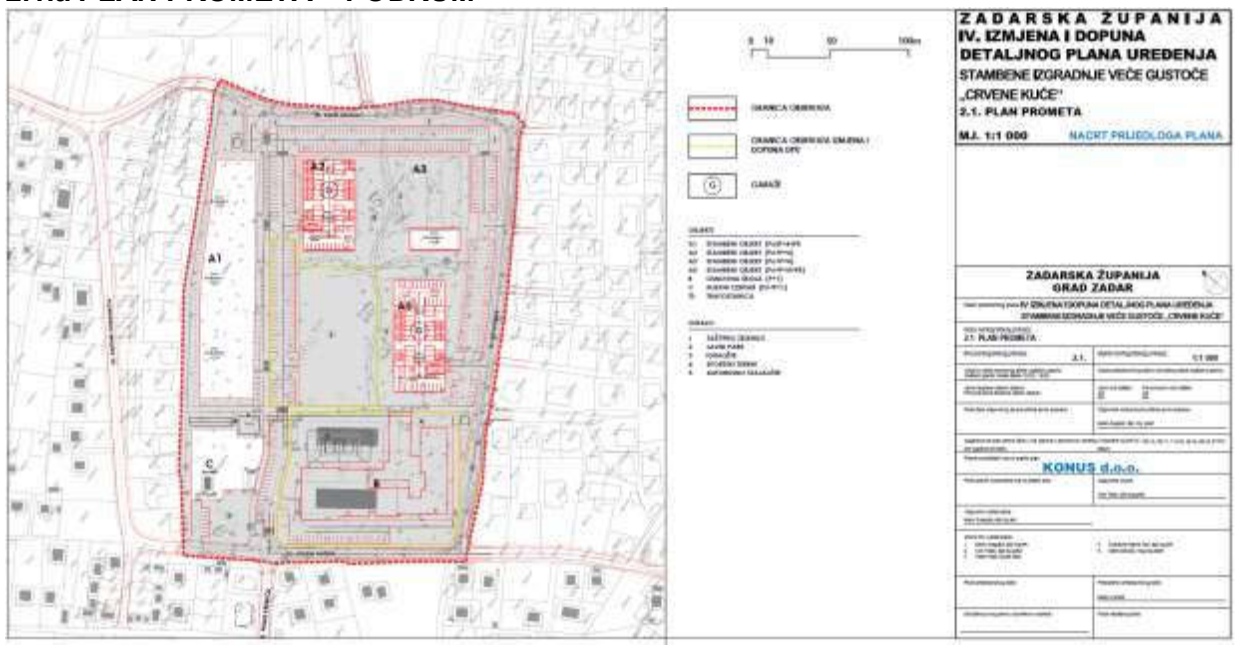
2.1. PLAN PROMETA



Na kartografskom prikazu 2.1.a plan prometa – podrum na čestici br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola korigirane su prometne površine i parkirališna mjesta u skladu s idejnim projektom osnovne škole koji je usklađen s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022.

U tekstualnom dijelu korigirane su odredbe koje se odnose na broj potrebnih parkirnih mjesta.

2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM



Na kartografskom prikazu 2.1.a plan prometa – podrum zbog prenamjene površine u Z1-javni park, brisana je podzemna garaža na čestici br. 4. koja je bila planirana za potrebe stambene zgrade.

[illegible]

[illegible]

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, korigirane su odredbe koje se odnose na elektroopskrbu i telekomunikacije.

Napajanje potrošača vršit će se iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-1" i TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-2". Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trafostanica se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina.

Planom su definirani uvjeti gradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Načelni prikaz trase DTK kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Predviđeno je da se novoprojektirana kabela kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji.

10

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina korigirane su površine za novu gradnju planiranih zgrada za čestici br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima.

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, dodane su odredbe koje se odnose na uređenje javnog parka u čl. 24.

4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže



Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje – nadzemne etaže korigirane su površine zona dozvoljene gradnje za prizemlje planiranih zgrada za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima.

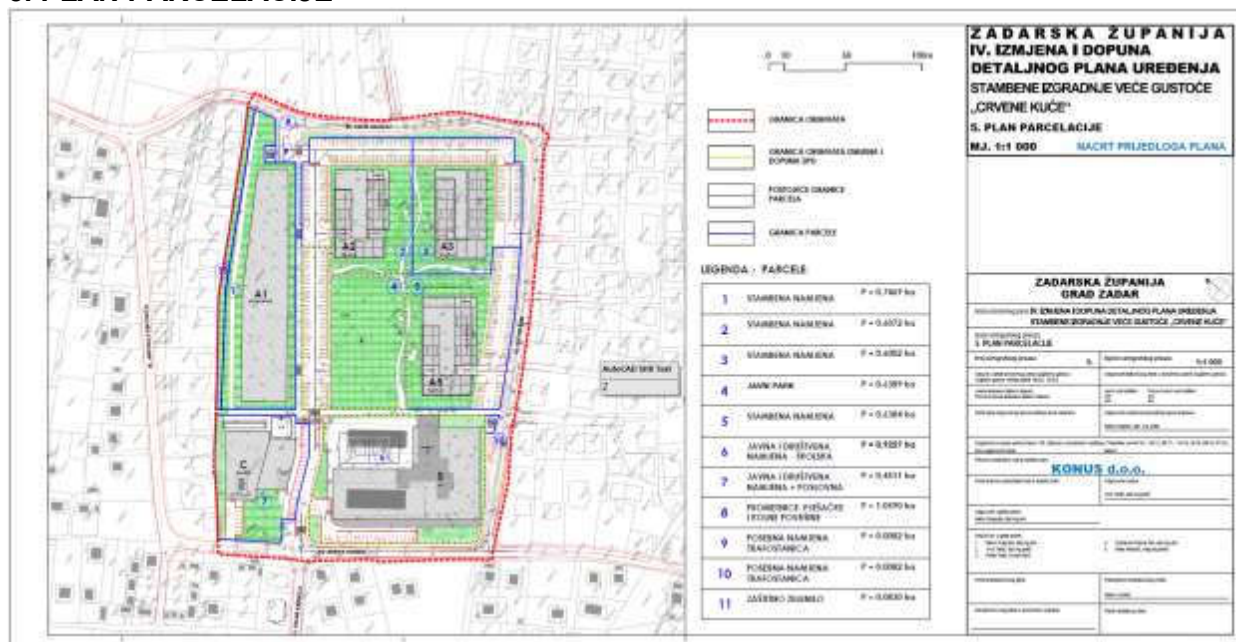
U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, izmjenjene su tabela br. 1. i 2. u članku 7. te tabela 3. u članku 8..

[illegible]

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, izmjenjene su tabela br. 1. i 2. u članku 7. te tabela 3. u članku 8..

12

5. PLAN PARCELACIJE



Plan parcelacije se nije mijenjao već je na kartografskom prikazu 5. Plan parcelacije označen obuhvat ovih izmjena i dopuna za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola.

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-25
Zadar, 20. ožujka 2024. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu **Zakon**) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 6. ožujka 2024. godine, utvrdio je prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 8. ožujka 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako



- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/305, URBROJ: 376-05-3-24-06, od 18.03.2024. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/2970/24DC, od 19.03.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/34, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 19.03.2024. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba:

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade
Grad Zadar**

**Za stručnog izrađivača
Konus d.o.o.**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Odgovorni voditelj
izrade prijedloga plana**


Pročelnik
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.


MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
SVAŠTENARSTVO
URBANIST
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2024. godine**,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen od strane društva Konus d.o.o., Zrinsko frankopanska 38a, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-22
Zadar, 6. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-23
Zadar, 07. ožujka 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU **IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE** **IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“**

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



MALOLJETNIK PROVALIO U TRGOVINU

Policijski službenici dovršili su kriminalističko istraživanje nad maloljetnikom kojeg se sumnja da je 6. ožujka u ranijim jutarnjim satima u Zadru na Relji provalio u trgovinu te otudio cigarete i druge razne artikle. Istog jutra uhitili su mladića protiv kojeg se podnosi kaznena prijava u redovnom postupku. (Zg)

UKRALI BETONSKE VAZE I BAZENSKU OPREMU

Na području Karina 5./6. ožujka nepoznati počinitelj je otudio betonske vaze za cvijeće u vlasništvu 45-godišnjaka. Materijalna šteta je nekoliko stotina eura. Od 1. do 5. ožujka na predjelu Borika nepoznati počinitelj je s gradilišta otudio raznu bazensku opremu u vlasništvu trgovačkog društva. Materijalna šteta iznosi nekoliko tisuća eura. (Zg)

PITANJA GRADONAČELNIKU Aktualni sat benkovačkog Vijeća »obradio« brojne teme

Bulić ne želi solarne elektrane dok se ne izbori za naknadu

Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić o solarnim elektranama

Iva BUCIĆ
Snimio Luka JELIČIĆ

BENKOVAC »Aktualnim satom 17. sjednice Gradskog vijeća grada Benkovca dominirala je tema vjetroparka iznad Vuksića. Iako HDZ-ov gradonačelnik Tomislav Bulić ističe da se ništa neće graditi bez razgovora s mještanima, oni su već jasno iskazali protivljenje vjetrenjačama. Osim zbog vjetroparka, brinu se i za to što Općina Lišane na samoj granici s Gradom Benkovcem planira postaviti 41 hektar solarnih elektrana, no Bulić je jasan - neće se graditi i općinama ne osigura veći priljev novca od obnovljivih izvora energije.

Jedni odlaze, drugi dolaze

- Imate li saznanje o planu izgradnje 41 ha solarnih elektrana na području prema Vuksiću. Jeste li dali suglasnost i u kojoj je to fazi? Jeste li upoznati s tom namjerom Općine Lišane, pitao je Bulića DP-ov Zoran Ledenko.

- Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić.

Tokić Bulića usporedio s Putinom

Na aktualnom satu zaokrilio je između DP-ovog Frane Tokića i gradonačelnika Tomislava Bulića. Tokić, naime, od studenog čeka da mu Gradska uprava dade određene informacije vezane uz rekonstrukciju Ulice Antuna Mihanovića i Rivine, no Bulić je istaknuo da postupak proveden čisto i transparentno.

- Ne znam što je smisao praćenja svakog detalja i stalni pokušaji dovođenja u pitanje svake aktivnosti gradonačelnika i Gradske uprave? Zašto postavljate ta pitanja i maltretirate gradonačelnika i Gradsku upravu svojim nebulozama i radite performans na svakoj sjednici, kazao je Bulić.

- Zašto ja kao vijećnik ne mogu dobiti odgovor od Gradske uprave? Tko će što fotografirati na javnim površinama, nismo s istočne strane ukrajinske granice, kazao je Tokić prije nego li je Bulića usporedio s Putinom.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Goran Ivanić na koncu je Tokića pozvao da dođe u Gradsku upravu kad želi i pogleda projektnu dokumentaciju.



Tomislav Bulić, gradonačelnik Benkovca

Bulić mu je odgovorio da prvi put čuje da je Babić pozvana kao svjedokinja u tom slučaju.

- Direktor je Babić zaposlio i otpustio, ima moje puno povjerenje. Fluktuacija ljudi ide, jedni odlaze, drugi dolaze, kazao je gradonačelnik Benkovca.

Tinjska cesta i fekalije

Osim direktoru TZ-a Ravnici kotari Vanji Čvrljku, puno povjerenje Bulić je iskazao i direktoru Benkovića, Ivanu Mitroviću, koji mjesecima nakon pravomoćne sudske presude odbija radnika vratiti na njegovo radno mjesto u gradskoj komunalnoj firmi.

- Nakon niza odlazaka iz Gradske uprave svi vidimo jedno veliko rasulo na Šetalištu kneza Branimira, bez obzira na to što vi to opravdavate fluktuacijom, zaključio je Tokić.

Marina Čačić (Most) gradonačelnika je pozvala da se provede Tinjom i vidi u kakvom je stanju i ostala i makadamski putevi. Cima toga, prenijela je pitanje mještana vezano uz prometnicu u predjelu Benkovačkog Sela, ispod novog naselja Kukalji.

- Stanovnici tog zaseoka dali su suglasnost da ustupaju lokalni put Gradu Benkovcu, ali uknjižba nije napravljena od 2017. godine do danas. Da stvar bude još jasnija, to su upravo oni stanovnici koji imaju problem s fekalijama iz Novog naselja, a fekalije se upravo slijevaju



Zoran Ledenko (DP)

tom makadamskom prometnicom. Mještanima ste već nekoliko puta obećali rješavanje problema pristupnog puta. Kada ćete staviti u plan rješavanje, to jest asfaltiranje te prometnice, pitala je Čačić gradonačelnika Benkovca.

- Komunicirao sam na tu temu s direktoricom Vodovoda. Gore su spojene oborinska i fekalna odvodnja. Nastojat ćemo to riješiti kroz ovu godinu, konačno smo dobili izvođača koji će održavati sve prometnice. Nešto ćemo tamponirati, nešto asfaltirati, u skladu s mogućnostima, najavio je Bulić.

Osim toga, Bulić je pred gradskim vijećnicima najavio podizanje spomenika za vojne i civilne žrtve Domovinskog rata, pored Trga Franje Tuđmana. Naime, od kraja ožujka raspisan je natječaj Ministarstva hrvatskih branitelja za sufinanciranje izgradnje, postavljanja ili uređenja spomen-obilježja vezanim za Domovinski rat sredstvima državnog proračuna u 2024. godini.

Najam zemljišta

HDZ-ov vijećnik Mate Ćurković na aktualnom je satu upozorio da su KUD-ovi suočeni s velikim izazovima.

- Njihov bi rad bio kvalitetniji i produktivniji kad bi se poradilo na njihovom udruživanju i jedinstvenoj organizaciji. To bi rezultiralo boljim financiranjem i većim brojem angažiranih članova. Jedna kvalitetna i profesionalna manifestacija dala bi daleko bolji rezultat za prezentaciju KUD-ova od sadašnjeg načina gdje imamo nekoliko manjih manifestacija koje su postale svrha samima sebi, kazao je Ćurković.

Na glasovanju koje je uslijedilo, vijećnici su, među ostalim, izglasali Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Benkovca, odlučivali su i o financiranju Javne vatrogasne postrojbe Grada Benkovca te o Akcijskom planu energetske i



Frane Tokić (DP)

Gospodin Bulić poznat je kao zlopamtilo. Ništa me ne bi čudilo s obzirom na to da su i ranije dijeljeni otkazi s objašnjenjem - nisi mi simpatična, nisi mi draga, nisi mi kliknula»

klimatski održivog razvoja Grada Benkovca.

Jedina točka koja s osam glasova za i osam protiv nije

prošla glasovanje bio je Prijedlog Odluke o izboru i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca. Naime, Grad je od oporbenih vijećnika tražio prijedloge kandidata, od kojih nijedan na koncu nije usvojen. S obzirom na to da će Povjerenstvo odlučivati o najmu velikih površina državnog poljoprivrednog zemljišta, oporbeni su vijećnici smatrali da je nužno da bar jedan od pet članova Povjerenstva ne bude iz redova vladajućih.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u Izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključka 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Fluoride in water:

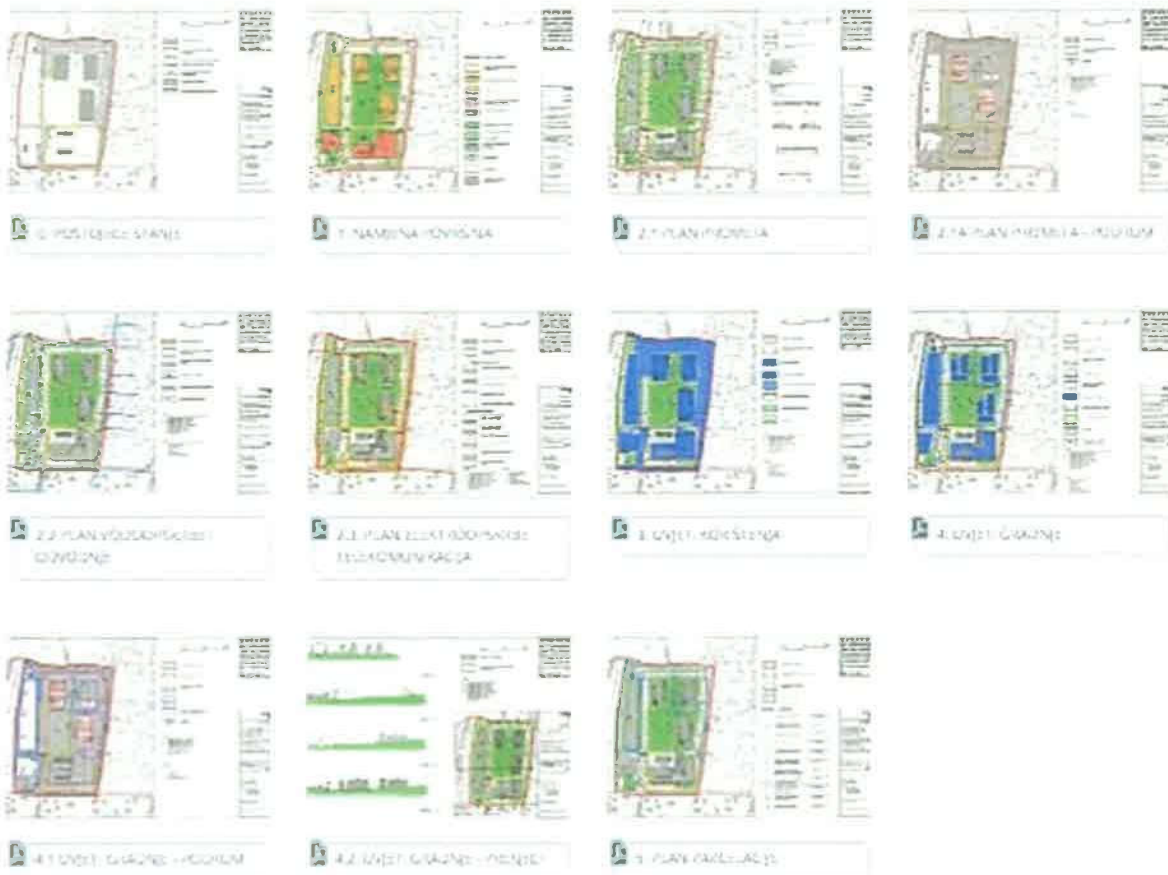
11-07283

Na javni razpravi

Random 4 primers

Wetzel

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠTAMBENE IZGRADNJE VEĆE
GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



Version downloaded



Narri Odake o donosorju | Geradbe - Mijerja se | glas/poř



Coovern1 pr10211.pdf



Gorazdovirje - Procesi i tekst.pdf



Samstag, 20. Januar 2018 16:08

Abstract

Red. br.	Ime i prezime	5.00	55	0	5	6
64	SEBA BAKOVIC	4.88*	50	0	0	0
55	NIKOLIC	4.87*	50	0	0	0
56	NOVA SASEL	4.88*	50	0	0	0
57	DANIEL BOZILIC	4.82*	50	0	0	0
58	TATJANA BAKOVIC	4.79*	50	0	0	0
59	NIKA KLARAN	4.77*	50	0	0	0
60	BERNARD MURTIC	4.58*	50	0	0	0
61	TOHKA KLARAN	4.50*	50	0	0	0
62	LARA BRZDICA	4.88*	50	0	0	0
52	KAMELA SACHNA	4.82*	50	0	0	0
64	PAOLA NOVOSILIC	4.81*	50	0	0	0

Informacije o javnim raspravama

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

08.03.2024. | pdf (301kb)


07.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čvite

07.03.2024. | pdf (301kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

07.03.2024. | pdf (301kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

 11.03.2024. | pdf (301kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

07.03.2024. | pdf (301kb)

06.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

06.03.2024. | pdf (187kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Češka Vila", Grad Vrs

05.03.2024. | pdf (441kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1), Grad Cres

05.03.2024. | pdf (311kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

05.03.2024. | pdf (346kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

05.03.2024. | pdf (106kb)

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dovola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
[e-Građani](#)

Adresar

Upravni odjel za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državnih tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javna pravna tijela koja izdaju posebna uvjete
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Područni uredi ministarstva prostornog uređenja

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretnostima
Državna geodetska uprava
Područni uredi ministarstva prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
Zadar, 07. ožujka 2024. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“,
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



S poštovanjem,

PROČELNIK
mag.ing.mech.univ.sp

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar Andrije Hebranga 11c 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 539 5 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 540 0 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje Braće Vranjana 11 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 530 8 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Recommended <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Valuable letter Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RG 41 808 531 1 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 08.03.2014	
Signature* Potpis* UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša Narodni trg 1 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Recommended <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Valuable letter Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 08.03.2014	
Signature* Potpis* 08.03.2014	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar Kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Recommended <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Valuable letter Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RG 41 808 532 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 08.03.2014	
Signature* Potpis* HEP-ODS d.o.o. ZADAR DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	23 200	Date Datum	18.03.2024
Addressee of the item Primalac pošiljke VODOVOD d.o.o. Špire Brusine 17 23000 Zadar			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštalni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
AR RG 41 808 534 2 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 11-03-2024			
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	18.03.2024
Addressee of the item Primalac pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba policije Bana Josipa Jelačića 30 23000 Zadar			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštalni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
AR RG 41 808 538 7 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 11-03-2024			
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	18.03.2024
Addressee of the item Primalac pošiljke ODVODNJA d.o.o. Hrvatskog Sabora 2D 23000 Zadar			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštalni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
AR RG 41 808 533 9 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 11-03-2024			
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke Konus d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a. 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 543 5 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar, Odjel inspekcije Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 537 3 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke EVN Croatia Plin d.o.o. Hrvatskog Sabora 42 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 535 6 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24	

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke Davor Strika	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 591 2 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 11.12.2014	
Signature* Potpis* Davor Strika	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

U.V./M.P.
IV. izmjene i dopune DPU st. zgr. "Veće gustoće" "Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest

(HO Crvene Kuće)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 14b 23000 Zadar	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 541 3 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 11.03.2014	
Signature* Potpis* Predorac	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 11.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke NASADI d.o.o. Perloj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 41 808 542 7 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 12.03.2014	
Signature* Potpis* 13-03-2014	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Hrvatska pošta



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085285HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINISTARSTVO OBRANE
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

Pregled pošiljaka

ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa

Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085285HR	50 g	

Delivered
(Monday 11.03.2024) u 10200 ZAGREB



DELIVERED

11.03.2024 Monday 08:30:00

Item delivered, 10200, ZAGREB

11.03.2024 Monday 08:30:00

Item delivered, 10200, ZAGREB



DELIVERY AT THE POST OFFICE

10.03.2024 Sunday 23:04:56

Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB



RECEIVED

08.03.2024 Friday 14:20:26

Item received, 23200, ZADAR



ANNOUNCED

08.03.2024 Friday 11:57:19

Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085299HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINIST.PROST.UREĐENJA
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

Pregled pošiljaka


ID Datoteke

Prijamni broj

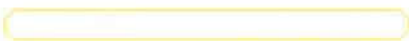
Tip prometa

Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085299HR	50 g	

Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR

**ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**

19.03.2024 Tuesday 07:32:57

Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

**DELIVERED**

11.03.2024 Monday 09:00:00

Item delivered, 10200, ZAGREB

**DELIVERY AT THE POST OFFICE**

10.03.2024 Sunday 21:20:29

Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

**RECEIVED**

08.03.2024 Friday 14:20:26

Item received, 23200, ZADAR

**ANNOUNCED**

08.03.2024 Friday 11:57:19

Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj RG418085360RH

Eksterni broj

Ime i(ili) prezime primatelja HAKOM

e-PK status

Svi

Status pošiljke

Svi

Datum predaje pošiljke od

Datum predaje pošiljke do

Pregled pošiljaka

ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa

Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085360HR	50 g	

Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR

**ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**

19.03.2024 Tuesday 07:31:37

Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

**DELIVERED**

11.03.2024 Monday 09:00:00

Item delivered, 10200, ZAGREB

**DELIVERY AT THE POST OFFICE**

10.03.2024 Sunday 23:28:13

Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

**RECEIVED**

08.03.2024 Friday 14:20:26

Item received, 23200, ZADAR

**ANNOUNCED**

08.03.2024 Friday 11:57:19

Item announced, 23200, ZADAR

[Telegram](#)[Contact](#)[FAQ](#)

Fast and 100% secure payment

[Press](#)

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
14. ožujka 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	DUŠE STEKA				
2.	MARIO SVAGUŠA	KOKUJ d.o.o			
3.	DJIBARIKA KRPIKA-ČAR	—//—			
4.	JASHINKA YUKASOVIĆ	NASAD d.o.o.			
5.	BERAN ČOKOTOUIC	GOŠO ZADAR			
6.	VAŽEO SEGAJIĆ	GOŠO ZADAR			
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

o prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ održanog dana 14. ožujka 2024. godine (četvrtak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnici izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Davor Strika zanimalo ga je dali je ostao trg ispred zgrade mjesnog odbora Crvene kuće i kada će se rješavati izlaz iz naselja kod dvije pumpe.
Matko Segarić, trg ispred mjesnog odbora ostaje a izlaz je u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.

ZA **PROČELNIK** *[Signature]*

Darko Kašap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	18-03-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Urudžbeni broj	Frilog	Vrijed.	

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-24, od 7. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće".

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 14.03.2024T14:08:46 (UTC:2024-03-14T13:08:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 759cb188-449c-4b7b-8fcc-7c2bcd2a0791

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ DP ELEKTRA ZADAR

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>

info.dpzadar@hep.hr

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	5 Priloga IV. odj.

■ NAŠ BROJ: 401400101/2970/24DC

■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08

■ DATUM: 14.03.2024.

■ PREDMET: IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"

■ Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/34
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 15. ožujka 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

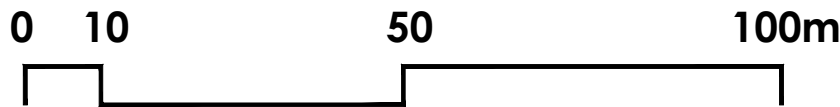
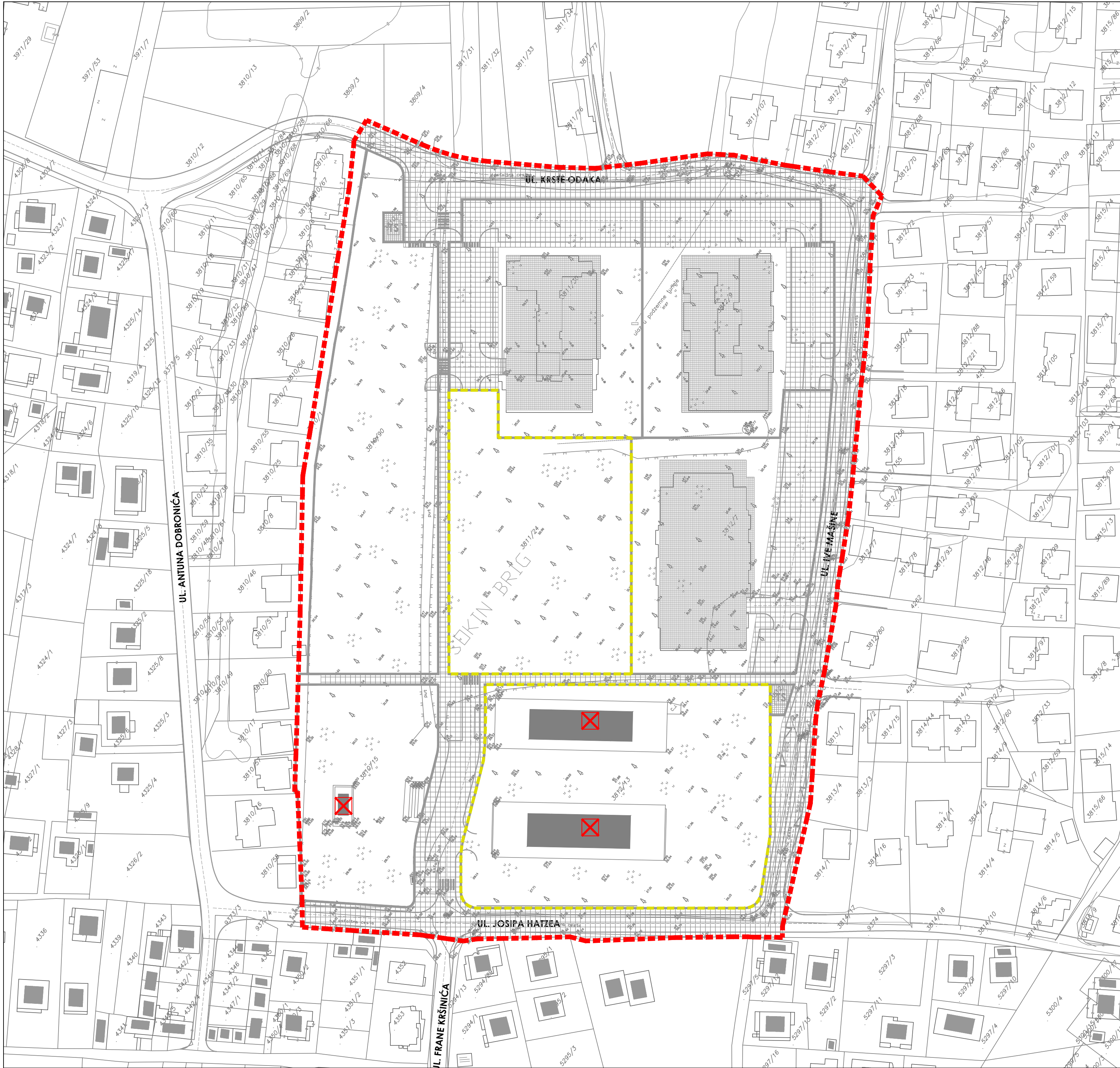
da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

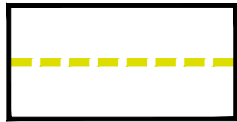
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





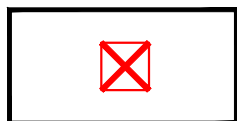
GRANICA OBUHVATA



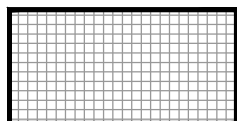
GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU



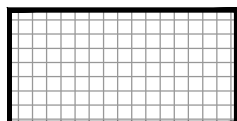
POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE UNUTAR OBUHVATA PLANA



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE



POSTOJEĆA GRADNJA



IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

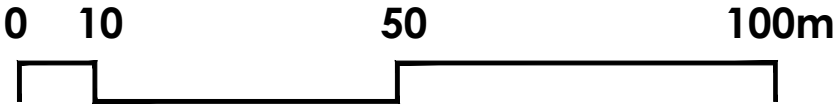
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

„CRVENE KUĆE“

0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA

MJ. 1:1 000 **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD ZADAR</div>		<div>S</div> <div></div>
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“		
Naziv kartografskog prikaza: 0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA		
Broj kartografskog prikaza:	0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa:		



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- PROSTOR UNUTAR KOJEG SE MOŽE RAZVITI GABARIT ZGRADE
- STAMBENA NAMJENA
- D-JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
K-POSLOVNA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - OSNOVNA ŠKOLA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - JAVNI PARK
Z2 - IGRALIŠTE
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA
NAMJENA
R1 - ŠPORT
- PARKIRALIŠTE
- PROMETNICE
- POSEBNA NAMJENA
TRAFOSTANICA

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

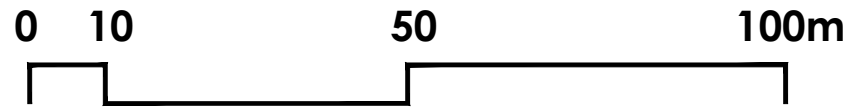
„CRVENE KUĆE“

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

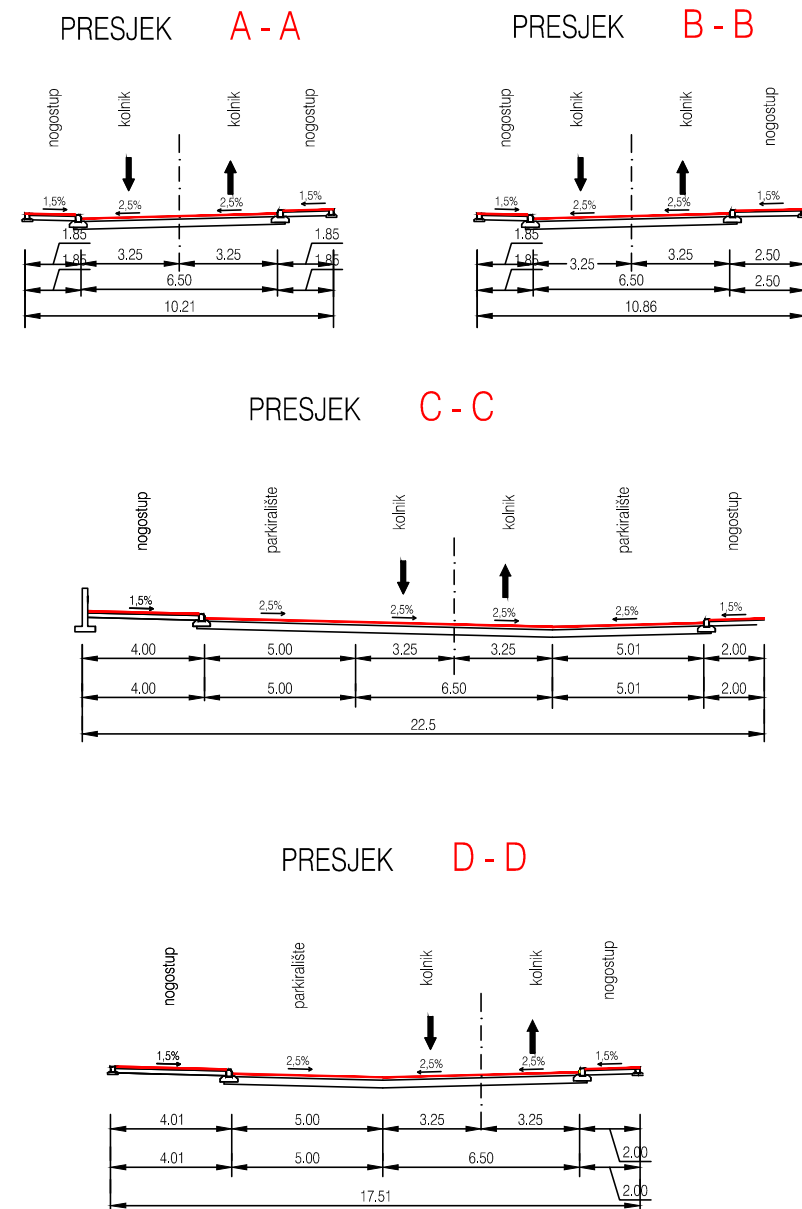


- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

- OBJEKTI:
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
 - A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
 - C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
 - TS TRAFOSTANICA

- OSTALO:
- 1 ZAŠTITNO ZELENILO
 - 2 JAVNI PARK
 - 3 IGRALIŠTE
 - 4 SPORTSKI TERENI
 - 5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE

KARAKTERISTIČNI PRESJECI



ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

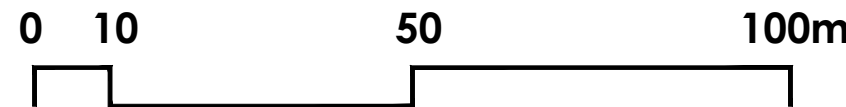
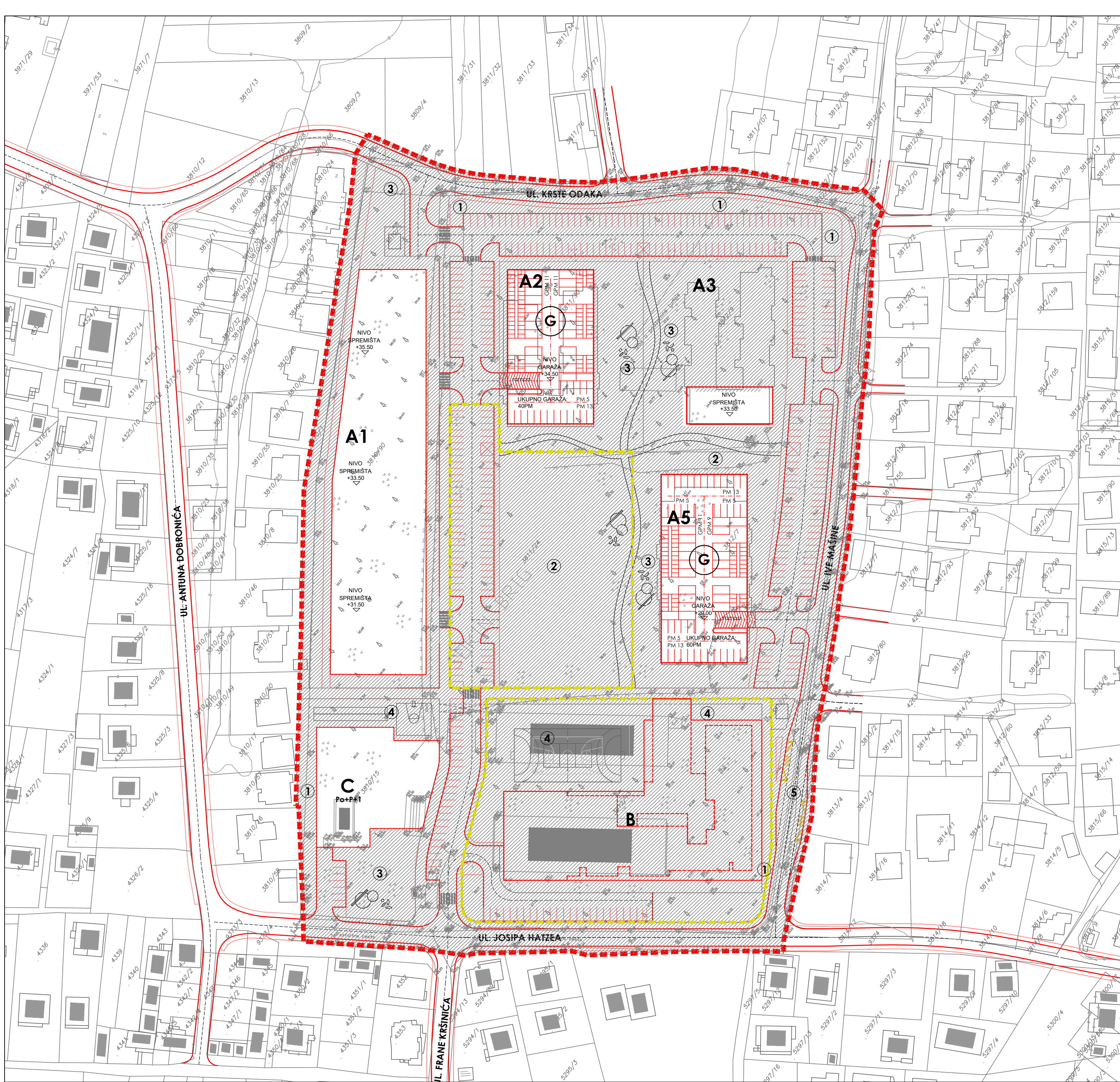
„CRVENE KUĆE“

2.1. PLAN PROMETA

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 2.1. PLAN PROMETA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svagaša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svagaša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DP
- GARAŽE

- OBJEKTI:
- A1

STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A5

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B

OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C

MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS

TRAFOSTANICA

- OSTALO:
- 1

ZAŠTITNO ZELENILO
- 2

JAVNI PARK
- 3

IGRALIŠTE
- 4

SPORTSKI TERENI
- 5

AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

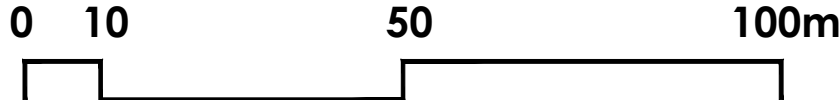
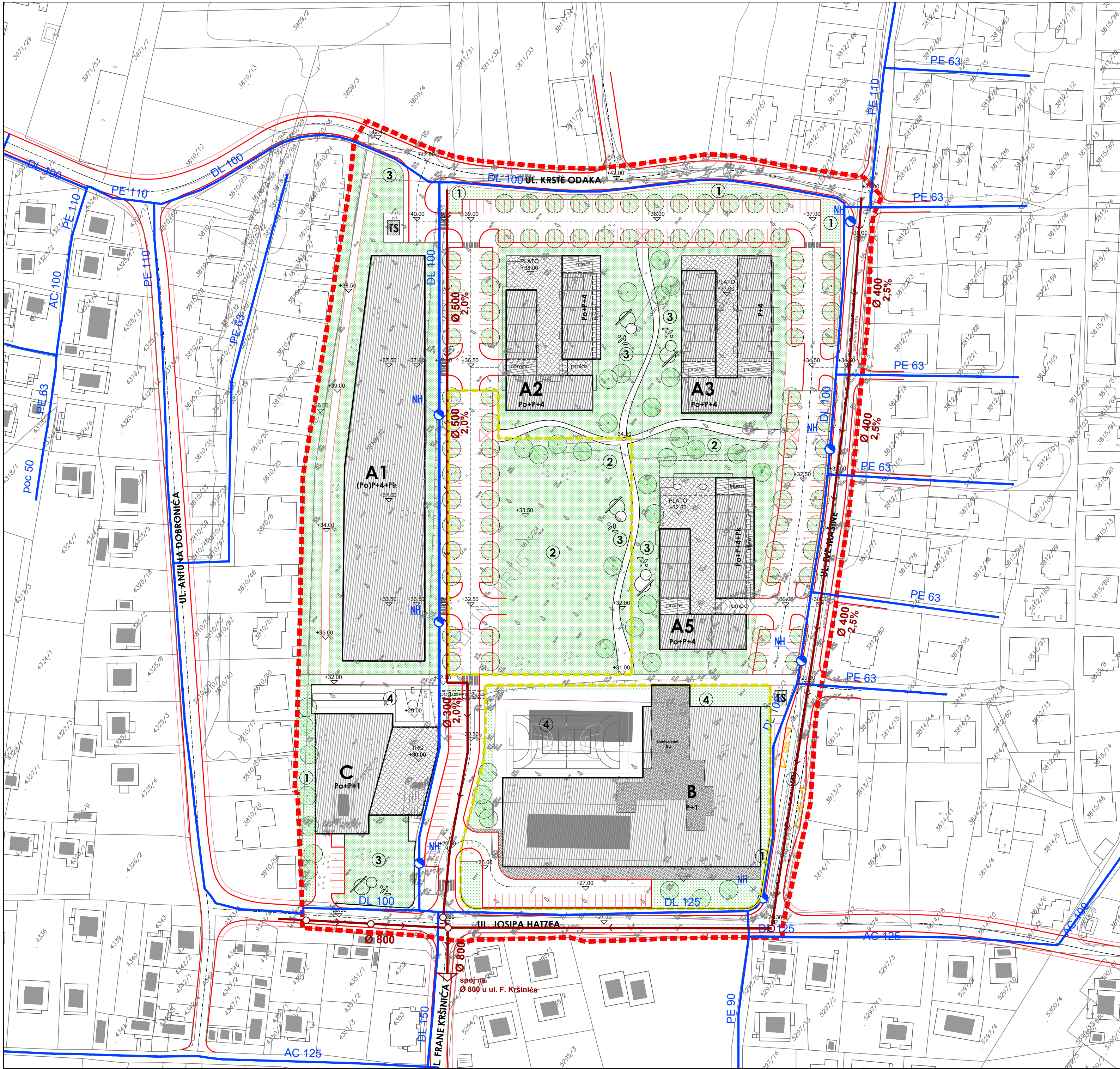
„CRVENE KUĆE“

2.1.a PLAN PROMETA - PODRUM

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA	
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza:	
2.1.a PLAN PROMETA - PODRUM	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
2.1.a	1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan:
	od: 11.03.2024.
	do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	
broj suglasnosti klasa:	
datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana:	
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.	
3. Petra Tadić Olivari MBA	
4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.	
5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.	
6. Božidar Škara, dipl.ing.el.	
7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

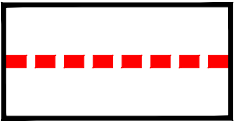
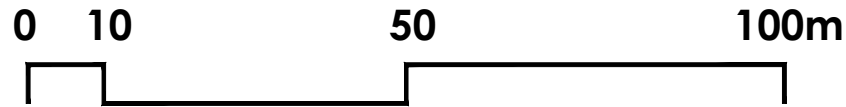
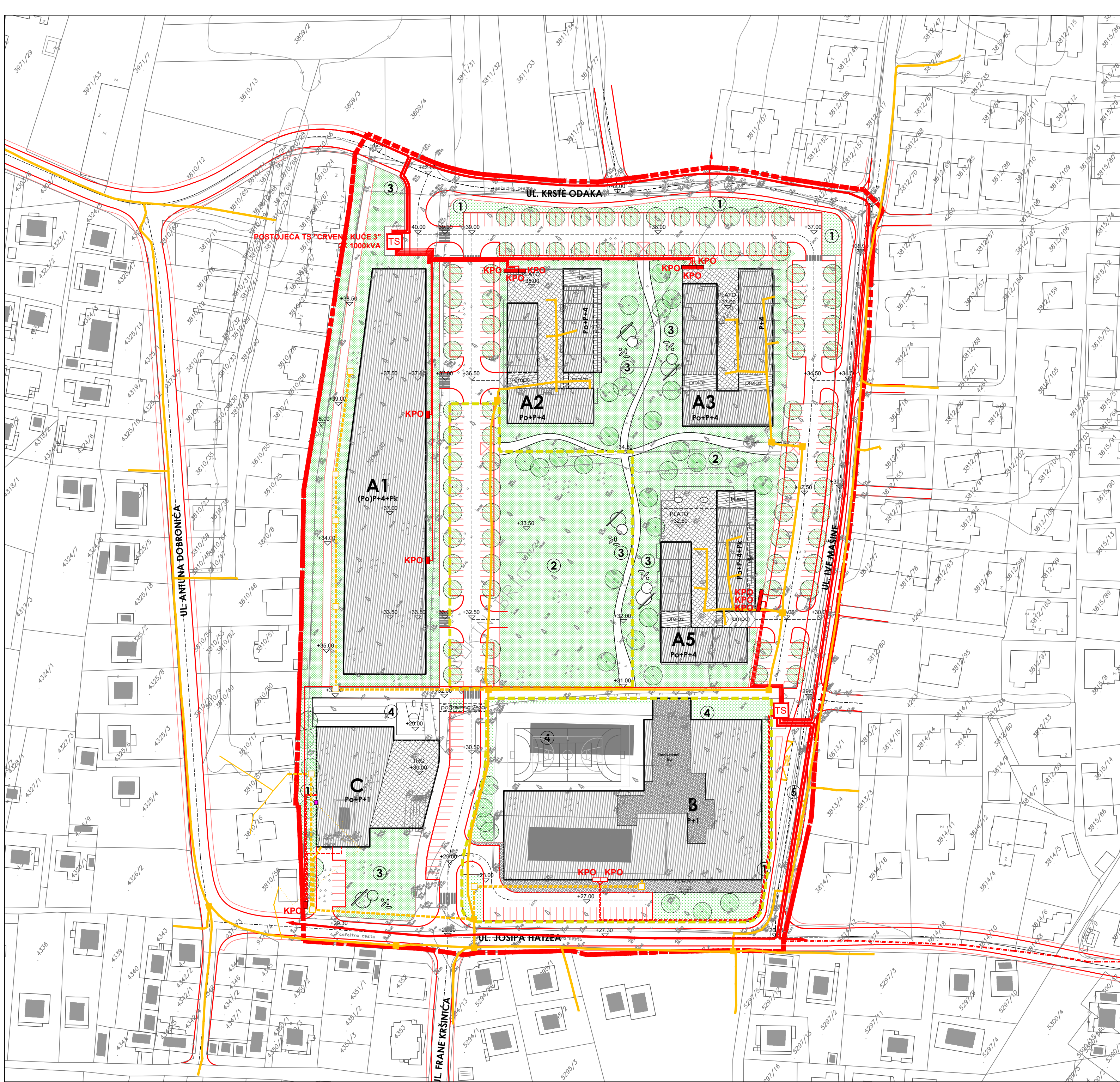


-
- GRANICA OBUHVATA

- OBJEKTI:
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OŠNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA
- OSTALO:
- 1 ZAŠITNO ZELENILLO
2 JAVNI PARK
3 IGRALIŠTE
4 SPORTSKI TERENI
5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA
IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“
2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: Pravna osobaltijelo koje je izradilo plan:	
KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedif. 6. Božidar Skara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICA OBUHVATA

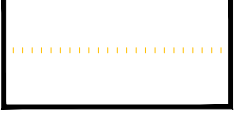


GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

TELEKOMUNIKACIJE



POSTOJEĆA TK INSTALACIJA



TK INSTALACIJA KOJA SE DEMONTIRA



NOVA TK KANALIZACIJA

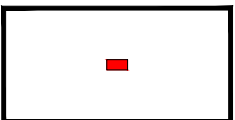


POSTOJEĆI TK ZDENAC

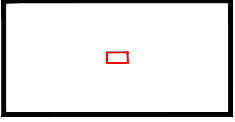


NOVOPROJEKTIRANI TK ZDENAC

ELEKTROOPSKRBA



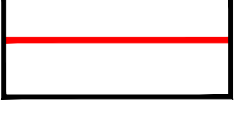
POSTOJEĆI KABELSKI PRIKLJUČNI ORMAR



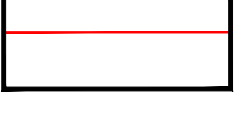
NOVOPROJEKTIRANI PRIKLJUČNI ORMAR



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



POSTOJEĆI SREDNJE NAPONSKE KABELE



POSTOJEĆI NISKONAPONSKE KABELE



NOVI NISKONAPONSKE KABELE

OBJEKTI:

- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA

OSTALO:

- 1 ZAŠTITNO ZELENILLO
2 JAVNI PARK
3 IGRALIŠTE
4 SPORTSKI TERENI
5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

„CRVENE KUĆE“

2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I

TELEKOMUNIKACIJA

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR



Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Naziv kartografskog prikaza:
2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA

Broj kartografskog prikaza: 2.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23

Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.
Javni uvid održan:
od: 11.03.2024.
do: 18.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing. grad.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
broj suglasnosti klasa:
datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
KONUS d.o.o.

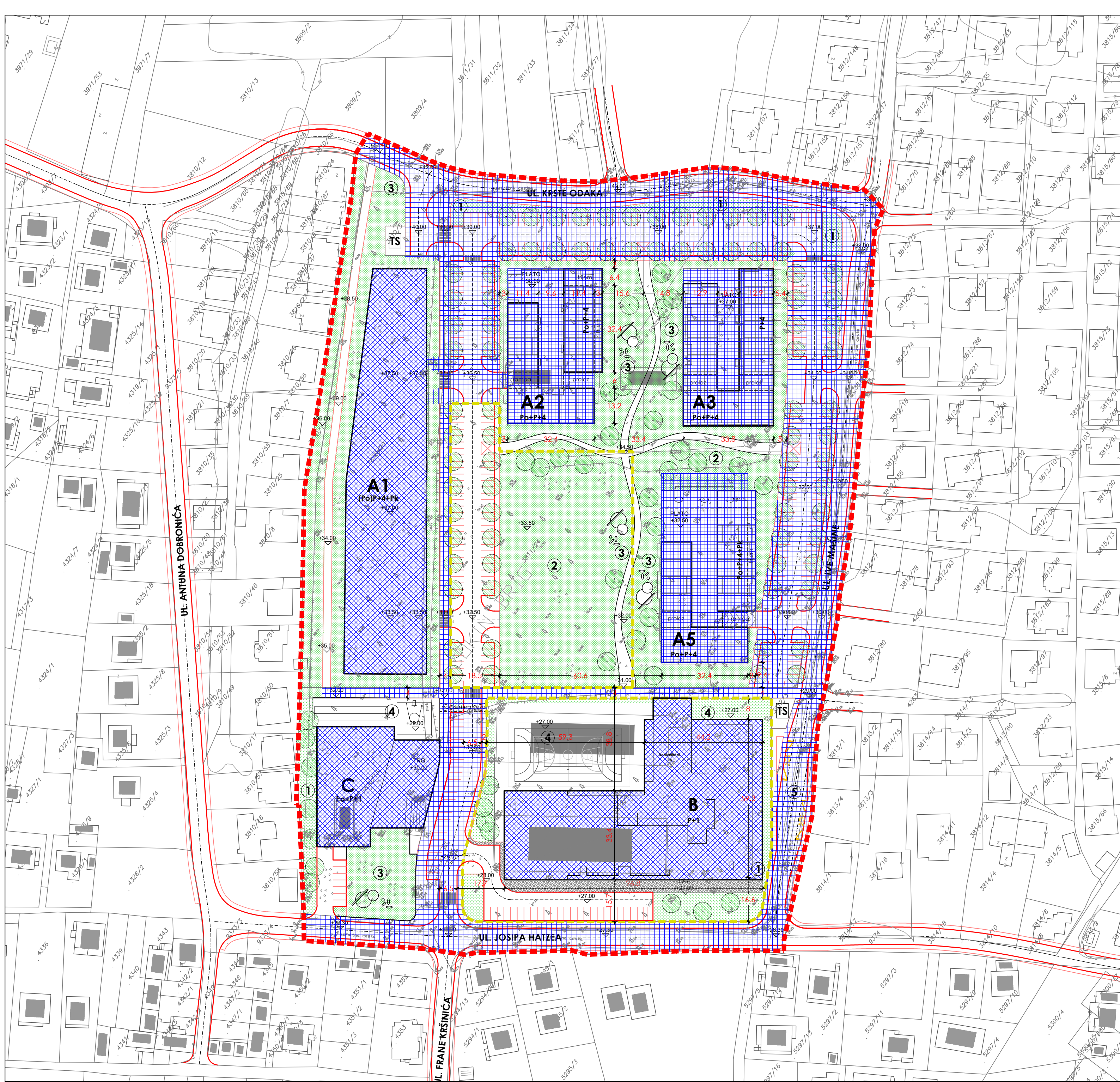
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj plana:
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.grad.
3. Petra Tadić Olivari MBA
4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.
6. Božidar Škara, dipl.ing.el.
7. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:
Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:



0 10 50 100m

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- NOVA GRADNJA
- POSTOJEĆA GRADNJA
- IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- DRVORED

- OBJEKTI:
- A1

STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A5

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B

OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C

MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS

TRAFOSTANICA

- OSTALO:
- 1

ZAŠTITNO ZELENILLO
- 2

JAVNI PARK
- 3

IGRALIŠTE
- 4

SPORTSKI TERENI
- 5

AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

„CRVENE KUĆE“

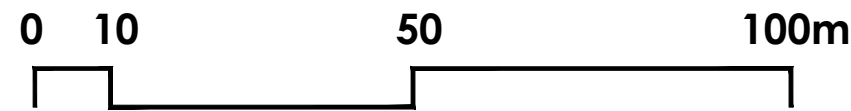
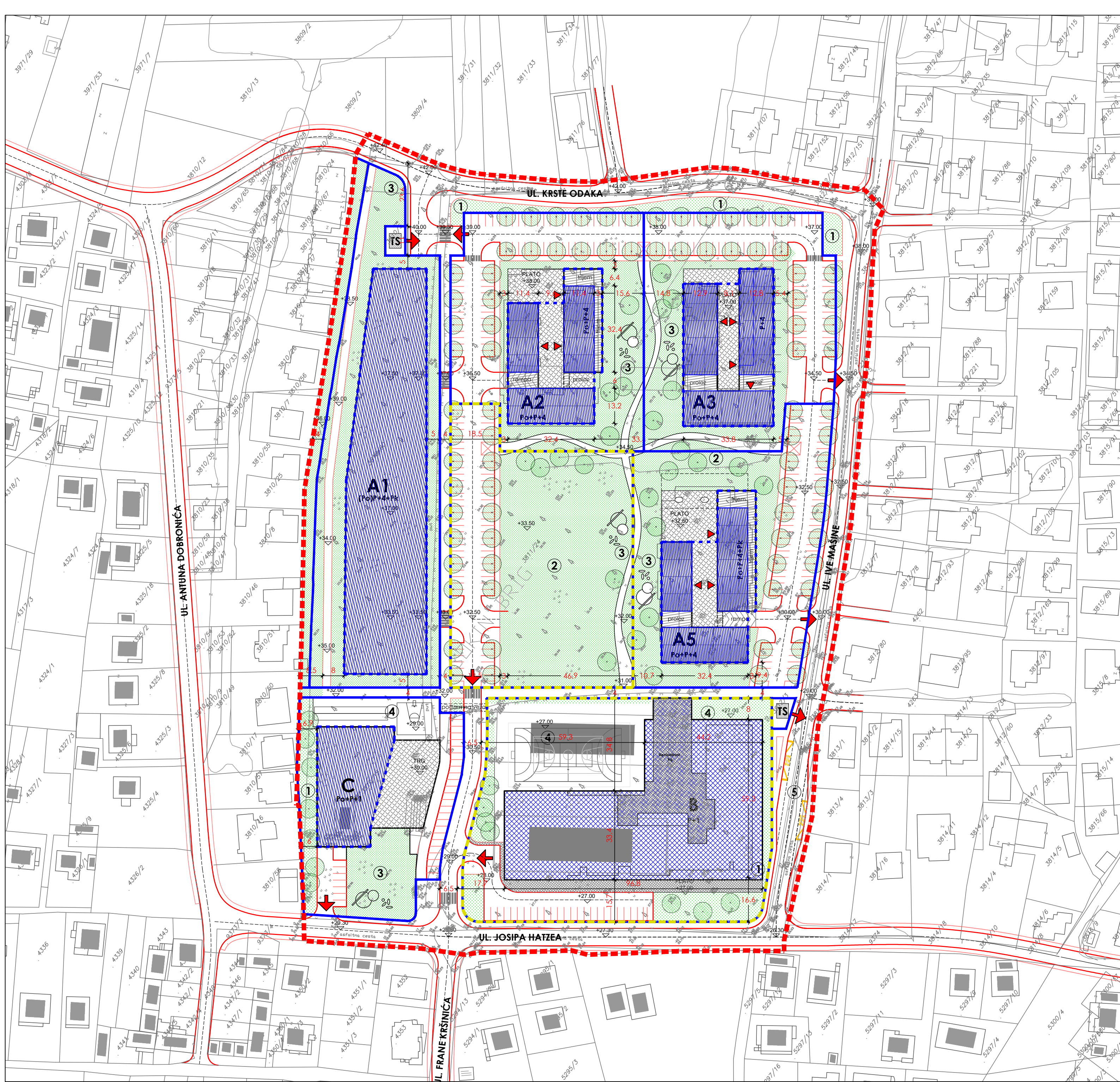
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I

ZAŠTITE POVRŠINA

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivan MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedf. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PARCELE
- ZONA DOZVOLJENE GRADNJE - PRIZEMLJE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- DRVORED
- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

- OBJEKTI:
- A1

STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A5

STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B

OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C

MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS

TRAFOSTANICA

- OSTALO:
- 1

ZAŠTITNO ZELENILLO
- 2

JAVNI PARK
- 3

IGRALIŠTE
- 4

SPORTSKI TERENI
- 5

AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

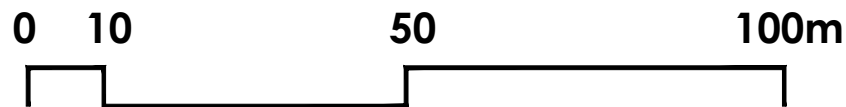
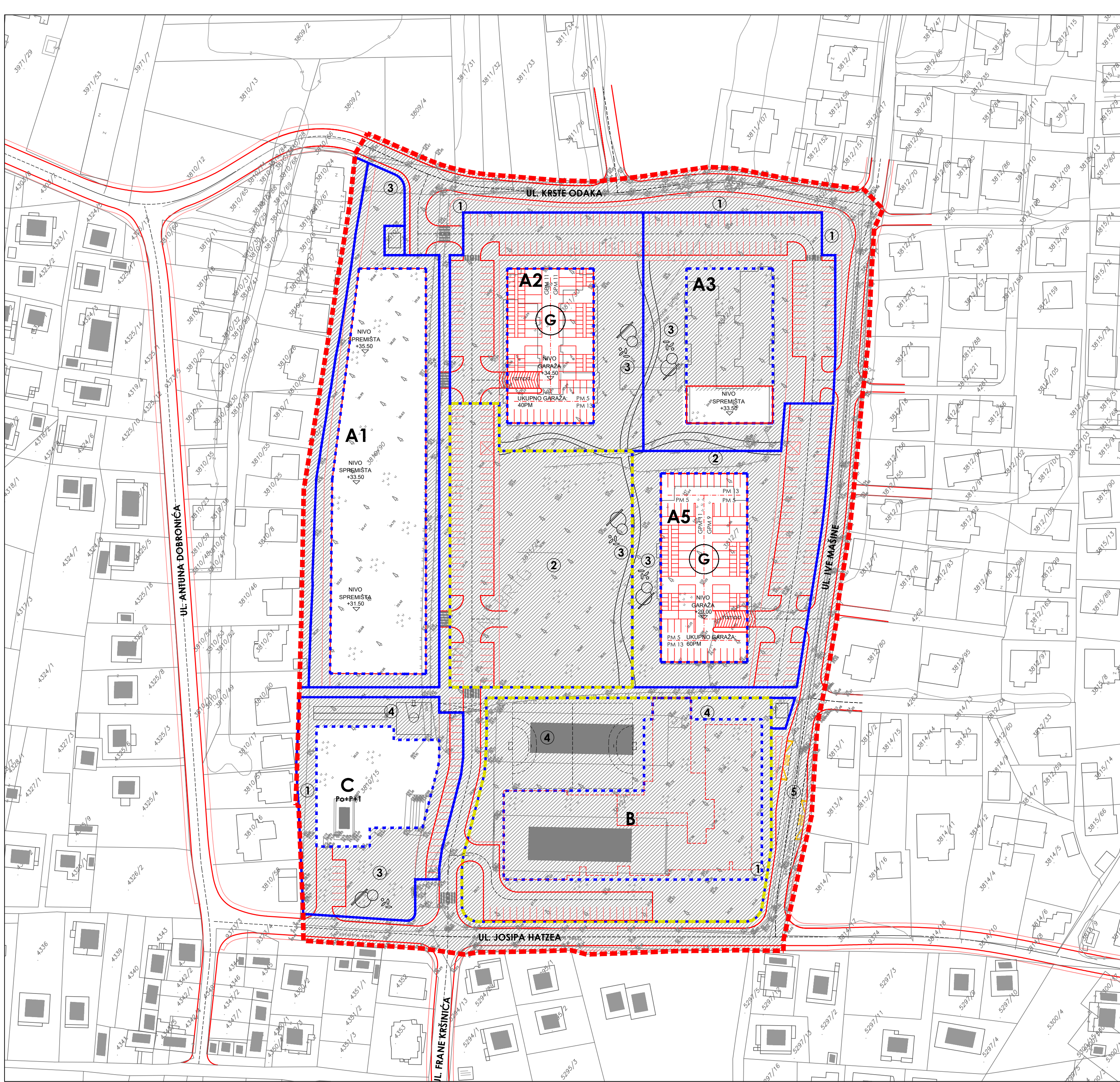
„CRVENE KUĆE“

4. UVJETI GRADNJE - nadzemne etaže

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 4. UVJETI GRADNJE - nadzemne etaže	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svagaša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svagaša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivan MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PODZEMNIH ETAŽA
- GARAŽE

- OBJEKTI:
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
 - A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
 - C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
 - TS TRAFOSTANICA

- OSTALO:
- 1 ZAŠTITNO ZELENILO
 - 2 JAVNI PARK
 - 3 IGRALIŠTE
 - 4 SPORTSKI TERENI
 - 5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

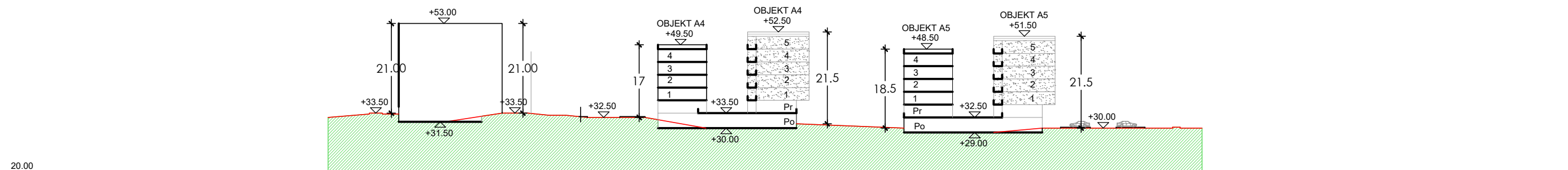
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

„CRVENE KUĆE“

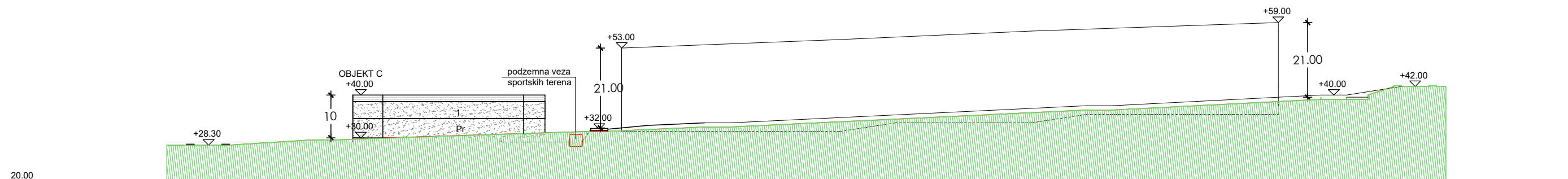
4.1. UVJETI GRADNJE - podrum

MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

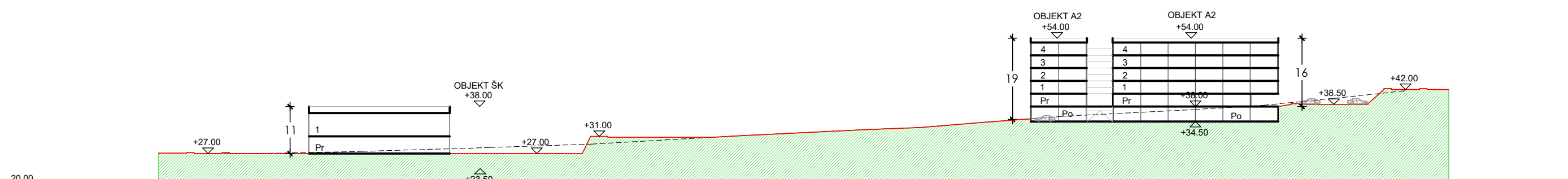
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“	
Naziv kartografskog prikaza: 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Mate Marušić, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



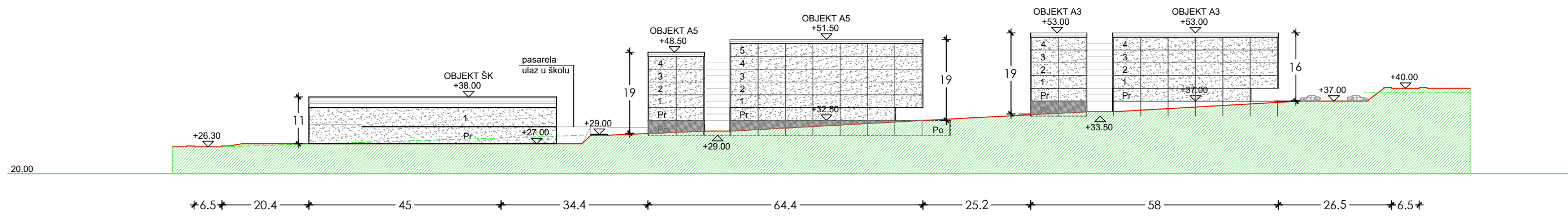
PRESJEK D-D



PRESJEK C-C

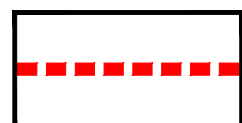


PRESJEK B-B



PRESJEK A-A

0 10 50 100m



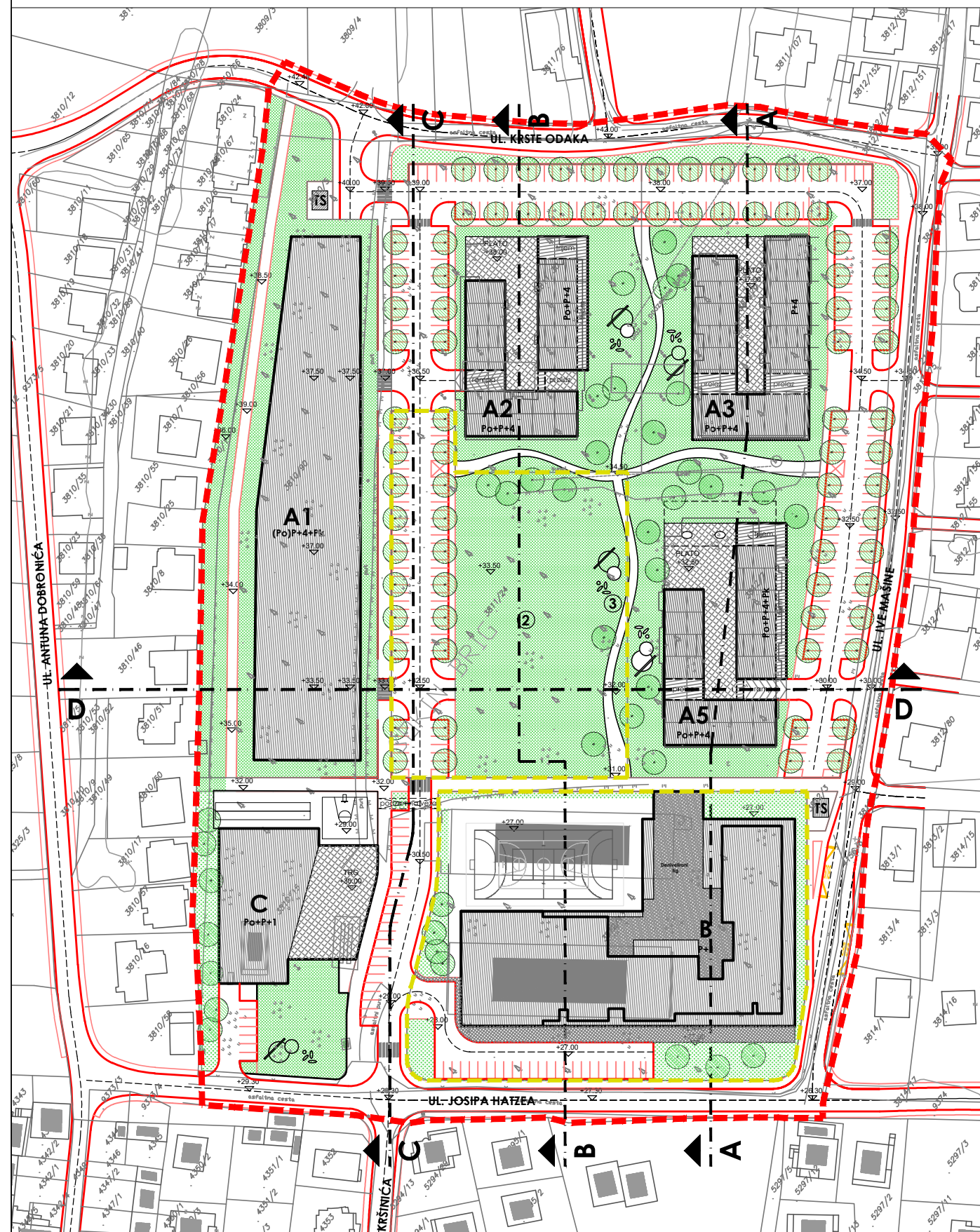
GRANICA OBUHVATA



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

OBJEKTI:

- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA



ZADARSKA ŽUPANIJA

IV. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE

„CRVENE KUĆE“

4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci

MJ. 1:1 000

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR



Naziv prostornog plana: **IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Naziv kartografskog prikaza:
4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci

Broj kartografskog prikaza: **4.2.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1 000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.

Javni uvid održan:
od: 11.03.2024.
do: 18.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.građ.
- Petra Tadić Olivani MBA

- Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
- Mate Marušić, mag.ing.aedif.
- Božidar Škara, dipl.ing.el.
- Marko Ročak, mag.ing.el.

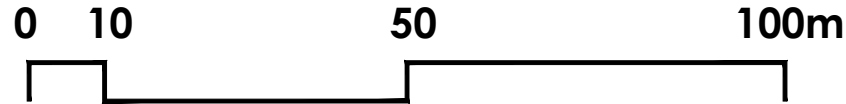
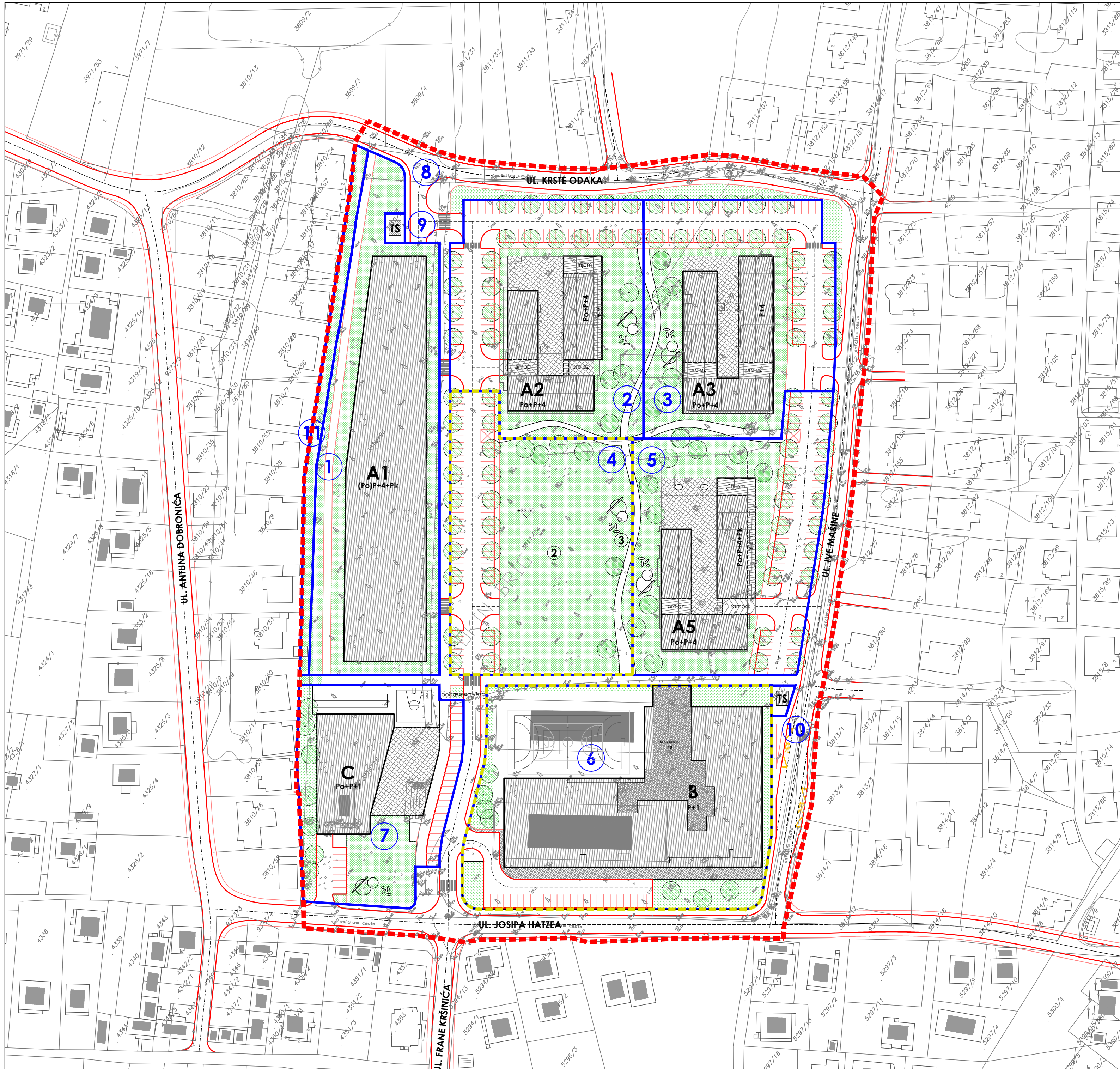
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
- GRANICA PARCELE

LEGENDA - PARCELE:

1	STAMBENA NAMJENA	P = 0,7469 ha
2	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6072 ha
3	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6002 ha
4	JAVNI PARK	P = 0,6389 ha
5	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6384 ha
6	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA	P = 0,9257 ha
7	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA + POSLOVNA	P = 0,4511 ha
8	PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE	P = 1,0590 ha
9	POSEBNA NAMJENA TRAFOSTANICA	P = 0,0082 ha
10	POSEBNA NAMJENA TRAFOSTANICA	P = 0,0082 ha
11	ZAŠTITNO ZELENILO	P = 0,0830 ha

ZADARSKA ŽUPANIJA
IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“
5. PLAN PARCELACIJE
MJ. 1:1 000 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD ZADAR</div>		<div>S</div> <div></div>
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“		
Naziv kartografskog prikaza: 5. PLAN PARCELACIJE		
Broj kartografskog prikaza:	5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): 07.03.2024.	Javni uvid održan: od: 11.03.2024. do: 18.03.2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div>KONUS d.o.o.</div>		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.	
Odgovorni voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh. _____		
Stručni tim u izradi plana: <div><div><div>1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.</div><div>2. Vice Tadić, dipl.ing.grad.</div><div>3. Petra Tadić Olivari MBA</div></div><div><div>4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.</div><div>5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.</div><div>6. Božidar Škara, dipl.ing.el.</div><div>7. Marko Ročak, mag.ing.el.</div></div></div>		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić _____	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	