

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET:	Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o prostornom uređenju čl. 109. st. 6. <i>(„Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)</i> Statut Grada Zadra članak 27. <i>(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)</i>
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Darko Kasap, pročelnik
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Obrazloženje

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine i Odluci o dopuni odluke donesene na 24. sjednici održanoj 29. studenog 2023. godine pokrenut je postupak izrade IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).

Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br. 4., a na inicijativu MO Crvene kuće.

Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole na području Crvene kuće sukladno novim standardima, odnosno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine. Javno izlaganje održano je 14. ožujka 2024. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informativnom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 20. ožujka 2024. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra da priloženi Prijedlog Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ *na razmatranje i donošenje.*

Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (tekstualni i grafički dio) nalazi se na web stranici Grada Zadra.

U prilogu:

- Prijedlog Odluke o donošenju
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
- Izvješće o Javnoj raspravi
- Odluka o izradi
- Odluka o dopuni Odluke o izradi

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na __. sjednici, održanoj dana __. _____ 2024. godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju

IV. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi.

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PLAN PROMETA
- 2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM
- 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže
- 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum
- 4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci
5. PLAN PARCELACIJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„ Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom Planu predviđena je na građevnim česticama čije su brojčane oznake 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Građevna Čestica brojčane oznake 8 obuhvaća javne prometnice, pješačke i kolne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo uz prometnice.

Na građevnim česticama brojčanih oznaka 9 i 10 predviđena je izgradnja novih trafostanica.“

Članak 3.

U članku 7. mijenjaju se Tabela 1. i Tabela 2. koje glase:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA
		R.BR.	ha	NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA			
ha	%				ha						m ²	m ²		
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080	-	(Po) P 4 Σ P	-	- - - 11205	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Po P 4 Σ P	-	1880 1120 4x1425,0 8700	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269	-	Po P 4 Σ P	-	455 1350 4x1350,0 7205	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
4.	0,6417	JAVNI PARK												JAVNI PARK
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po P 4 Pk Σ P	-	2295 1230 4x1520,0 650 10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	P 1. kat Σ P	-	- - 7200	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1726	63	0,1087	37	0,0480	-	(Po) P 1. kat Σ P	-	- - - 3600	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864	

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI Podrum kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR Podrum kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>1. kat</u> kota +4,50	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

Članak 4.

U članku 8. mijenja se Tabela 3. koja glasi:

Tabela 3.

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKTI (više stambenih objekata) (Po)+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma sa pomoć. prost. i stubišta <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –terasa <u>1. – 4. kat i Pk</u> - stanovi
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat</u> - stanovi
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat</u> - stanovi
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
6.	OSNOVNA ŠKOLA P+1	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>kat</u> kota +4,00
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma (garaže i sl.) <u>Prizemlje</u> kota +0,0, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, dječji vrtić + izvan objekta: dvorište vrtića, rekreacija, trg, dječje igralište <u>1. kat</u> kota +4,50, ambulanta, mjesni odbor, društvene prostorije

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Stacionarni promet na području obuhvata ovog Plana riješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 557 parkirališnih mjesta i to: 357 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 100 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	0	100	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	-	70
5	70	60	130
6	25	-	25
7	32	-	32
SVEUKUPNO	357	200	557

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5), ali i za preostale stambene zgrade (A2)
- za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)
- za mjesni centar je planirana izvedba 32 parkirna mjesta: za potrebe dječjeg vrtića planira se 1PM po odjeljenju + 10PM, za ambulantu 1PM/100 m². Projektim rješenjem zgrade mjesnog centra definirat će se sadržaji i namjene pojedinih društvenih i poslovnih prostora, a potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima mogu se riješiti izvedbom dodatnih parkirnih mjesta na građevnoj čestici ili u podzemnoj garaži zgrade
- za školu je planirana izvedba 1 PM/odjeljenju + 10 PM.
- parkirališna mjesta na česticama br. 1., 2., 3. i 5. su realizirana
- planirana parkirališna mjesta na čestici br. 4 – javni park, koja se nalaze uz planiranu cestu mogu se koristiti za potrebe cijelog naselja, a osobito potrebe javnog parka, mjesnog centra i osnovne škole kao dodatna.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.

Za parkiranje na otvorenom vrijedi veličina parkinga od koja je prikazana u grafici preuzetoj iz DPU „CRVENE KUĆE,..“ Ovo se odnosi na cijelu zonu obuhvata Plana.“

Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice ili u zelenoj površini. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Predviđeno je da se novoprojektirana kabela kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi za novoprojektirane magistralne trase mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora

iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 10cm te predvidjeti zdence s poklopcima minimalne izdržljivosti 400kN.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina. Javne telefonske govornice moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom tj. mora imati se omogućiti nesmetan pristup bez zapreka (stepenice, stupići i slične barijere).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

Članak 7.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog Plana je izgrađena kako je prikazano na grafičkom prilogu (2.2.) vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrbni cjevovodi izvedeni su u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim Planom zbog planirane izgranje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovodi su položeni što dalje od korijenja drveća.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki stan, garaža i sl. (svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m. Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi \varnothing 80 mm.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 8.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda

Prema usvojenom "Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb na području ovog Plana primjenjuje se mješoviti sustav odvodnje. Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih. Kroz unutarnju prometnicu Plana do spoja na cjevovod DN 800 mm u ulici F. Kršinića izgrađen je kolektor DN 500 mm, dok je kroz ulicu Ive Mašine izgrađen kolektor DN 400 mm koji se također preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 u ulici Frane Kršinića. Sve prema grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje.

Projektom „Kanalizacijska mreža na dijelu područja MO Crvene kuće u Gradu Zadru“ iz 2016. godine, „Aniva-inženjering d.o.o. - Zadar“, na javni sustav odvodnje predviđen ovim planom planira se spajanje pojedinih kanalizacijskih kolektora šireg planskog područja.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

Stoga je potrebno kod izrade glavnog (izvedbenog) projekta, unutar parcela predvidjeti razdjeljni kanalizacijski sustav, koji će se preko separatora smještenih unutar parcele (za oborinsku odvodnju) upuštati u mješoviti kanalizacijski sustav koji je predmet ovog projekta.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Odvodnji d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa kolektora koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko dvije transformatorske stanice čiji je položaj ucrtan u planu uz osiguran pristup teretnim kolima. U slučaju potrebe za dodatnom električnom energijom Plan omogućava izgradnju nove transformatorske stanice unutar sklopa novoizgrađene građevine ili kao samostojeću građevinu unutar površine bilo koje namjene. Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Srednjenaponska (SN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Planirani SN kabeli će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$. SN kabeli moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$. U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN kabela koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

Niskonaponska (NN) mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa NAYY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 35 \text{ mm}^2$

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica ili u zelenim površinama, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
2. širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$ sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
5. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje
6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
7. elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .
8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole.“

Članak 10.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj objekta na građevinskoj čestici
- oblik objekta
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik i način ugradnje javne rasvjete.

Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa NAYY 4x 25mm².

Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm² te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.“

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Plana izvesti će se nova hortikulturalna rješenja uz zadržavanje kvalitetnog postojećeg zelenila.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Da bi se pravilno realizirali javni parkovi s igralištima, potrebno je za njih izraditi valjane projekte koji obuhvaćaju i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se, osim same izvedbe, odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda kao i način daljnjeg održavanja.

Na građevnoj čestici broj 4 planira se uređenje javnog parka i igrališta kao jedinstvene cjeline namjenjene rekreaciji i boravku građana. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru građana. Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje: pješačkih staza, trim staza, dječja igrališta, rekreacijska igrališta, odmorišta, fontana, paviljona, nadstrešnica, pergola te ostale urbane opreme. Javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park ili sl.). Unutar površine javnog parka dozvoljeno je vođenje nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova ukoliko je rješenje opravdano iz ekonomskih i sl. razloga.“

Članak 13.

U članaku 27. mijenja se Tabela 1. koja glasi:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA	
		NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA	%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA					
R.BR.	ha		ha	%	ha	%	ha			m ²	m ²				
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080	-	(Po)	-	-	11205	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
									P	-					
									4	-					
									Σ P	-					
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Po	1880	-	8700	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
									P	1120					
									4	4x1425,0					
									Σ P	-					
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269	-	Po	455	-	7205	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
									P	1350					
									4	4x1350,0					
									Σ P	-					
4.	0,6417	JAVNI PARK													JAVNI PARK
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po	2295	-	10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									P	1230					
									4	4x1520,0					
									Pk	650					
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	P	-	-	7200	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
									1. kat	-					
									Σ P	-					
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1726	63	0,1087	37	0,0480	-	(Po)	-	-	3600	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
									P	-					
									1. kat	-					
									Σ P	-					
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864		
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	48125	1,957	6,864		

Članak 14.

Iza članka 32. i naslova „9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ“ dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

„Zaštita tla

Članak 32.a

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 32.b

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

Zaštita zraka

Članak 32.c

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

Zaštita voda

Članak 32.d

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

Zaštita podzemnih voda

Članak 32.e

Zaštitnim mjerama se štite podzemne vode, tako da se sprječavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene pročišćivačima prije ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 32.f

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 66/19 84/21, 47/23) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Članak 32.g

Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

Članak 15.

Ispred članka 33.

**briše se naslov koji glasi „9.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA“
i dodaje se podnaslov koji glasi: „ Ostale mjere zaštite“**

Članak 16.

Iza članka 33. dodaju se podnaslovi i članci koji glase:

„Zaštita od požara

Članak 33.a

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovništa, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljna Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Građevinomoraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10,114/22) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 34.

Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Članak 35.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća za lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju mogu se koristiti slobodne i neizgrađene površine.

Zaštita od potresa

Članak 36.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Zaštita od rušenja

Članak 37.

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 38.

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 39.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu.

Članak 40.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-
Zadar, 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

Temeljem članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. ožujka 2024.** godine,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”, ožujak 2024. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., *Zrinsko - Frankopanska 38a*, 23000 Zadar, **kao Konačni prijedlog IV.** izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”.

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”, *KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-25*, od 20. ožujka 2024. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-27
Zadar, 20. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-25
Zadar, 20. ožujka 2024. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 6. ožujka 2024. godine, utvrdio je prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 8. ožujka 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako



- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/305, URBROJ: 376-05-3-24-06, od 18.03.2024. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/2970/24DC, od 19.03.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/34, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 19.03.2024. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba:

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Žadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade
Grad Zadar**

**Za stručnog izrađivača
Konus d.o.o.**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Odgovorni voditelj
izrade prijedloga plana**

Zd
Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.


MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
SVAGUŠA ARHITEKT
URBANIST
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2024.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”, izrađen od strane društva Konus d.o.o., *Zrinsko frankopanska 38a*, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-22
Zadar, 6. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-23
Zadar, 07. ožujka 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



MALOLJETNIK PROVALIO U TRGOVINU

Policijski službenici dovršili su kriminalističko istraživanje nad maloljetnikom kojeg se sumnja da je 6. ožujka u ranijim jutarnjim satima u Zadru na Relji provalio u trgovinu te otudio cigarete i druge razne artikle. Istog jutra uhitili su mladića protiv kojeg se podnosi kaznena prijava u redovnom postupku. (Zg)

UKRALI BETONSKE VAZE I BAZENSKU OPREMU

Na području Karina 5./6. ožujka nepoznati počinitelj je otudio betonske vaze za cvijeće u vlasništvu 45-godišnjaka. Materijalna šteta je nekoliko stotina eura. Od 1. do 5. ožujka na predjelu Borika nepoznati počinitelj je s gradilišta otudio raznu bazensku opremu u vlasništvu trgovačkog društva. Materijalna šteta iznosi nekoliko tisuća eura. (Zg)

PITANJA GRADONAČELNIKU Aktualni sat benkovačkog Vijeća »obradio« brojne teme

Bulić ne želi solarne elektrane dok se ne izbori za naknadu

Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić o solarnim elektranama

Iva BUCIĆ
Snimio Luka JELIČIĆ

BENKOVAC ▶ Aktualnim satom 17. sjednice Gradskog vijeća grada Benkovca dominirala je tema vjetroparka iznad Vuksića. Iako HDZ-ov gradonačelnik Tomislav Bulić ističe da se ništa neće graditi bez razgovora s mještanima, oni su već jasno iskazali protivljenje vjetrojačama. Osim zbog vjetroparka, brinuse i zato što Općina Lišane na samoj granici s Gradom Benkovcem planira postaviti 41 hektar solarnih elektrana, no Bulić je jasan - neće se graditi ništa sve dok se gradovima i općinama ne osigura veći priljev novca od obnovljivih izvora energije.

Jedni odlaze, drugi dolaze

- Imate li saznanje o planu izgradnje 41 ha solarnih elektrana na području prema Vuksiću. Jeste li dali suglasnost i u kojoj je to fazi? Jeste li upoznat i s tom namjerom Općine Lišane, pitao je Bulić DP-ov Zoran Ledenko.

- Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić.

Tokić Bulića usporedio s Putinom

Na aktualnom satu zaokrilu je između DP-ovog Frane Tokića i gradonačelnika Tomislava Bulića. Tokić, naime, od studenog čeka da mu Gradska uprava da određene informacije vezane uz rekonstrukciju Ulice Antuna Mihanovića i Rivine, no Bulić je istaknuo da postupak proveden čisto i transparentno.

- Ne znam što je smisao praćenja svakog detalja i stalni pokušaji dovođenja u pitanje svake aktivnosti gradonačelnika i Gradske uprave? Zašto postavljate ta pitanja i maltretirate gradonačelnika i Gradsku upravu svojim nebulozama i radite performans na svakoj sjednici, kazao je Bulić.

- Zašto ja kao vijećnik ne mogu dobiti odgovor od Gradske uprave? Tko će što fotografirati na javnim površinama, nismo s istočne strane ukrajinske granice, kazao je Tokić prije nego li je Bulić usporedio s Putinom.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Goran Ivanić na koncu je Tokića pozvao da dođe u Gradsku upravu kad želi i pogleda projektnu dokumentaciju.



Tomislav Bulić, gradonačelnik Benkovca

Bulić mu je odgovorio da prvi put čuje da je Babić pozvana kao svjedokinja u tom slučaju.

- Direktor je Babić zaposlio i otpustio, ima moje puno povjerenje. Fluktuacija ljudi ide, jedni odlaze, drugi dolaze, kazao je gradonačelnik Benkovca.

Tinjska cesta i fekalije

Osim direktoru TZ-a Ravnj kotari i otputio, ima moje puno povjerenje Bulić je iskazao i direktoru Benkovića, Ivanu Mitroviću, koji mjesecima nakon pravomoćne sudske presude odbija radnika vratiti na njegovo radno mjesto u gradskoj komunalnoj firmi.

- Nakon niza odlazaka iz Gradske uprave svi vidimo jedno veliko rasulo na Šetašitu kneza Branimira, bez obzira na to što vi to opravdavate fluktuacijom, zaključio je Tokić.

Marina Čačić (Most) gradonačelnika je pozvala da se provjeri Tinjom i vidi u kakvom je stanju i cesta i makadamski putevi. Osim toga, prenijela je pitanje mještana vezano uz prometnicu u predjelu Benkovačkog Sela, ispod novog naselja Kukalji.

- Stanovnici tog zaseoka dali su suglasnost da ustupaju lokalni put Gradu Benkovcu, ali uknjžba nije napravljena od 2017. godine do danas. Da stvar bude još jasnija, to su upravo oni stanovnici koji imaju problem s fekalijama iz Novog naselja, a fekalije se upravo slijevaju



Zoran Ledenko (DP)

tom makadamskom prometnicom. Mještanima ste već nekoliko puta obećali rješavanje problema pristupnog puta. Kada ćete staviti u plan rješavanje, to jest asfaltiranje te prometnice, pitala je Čačić gradonačelnika Benkovca.

- Komunicirao sam na tu temu s direktoricom Vodovoda. Gore su spojene oborinska i fekalna odvodnja. Nastojat ćemo to riješiti kroz ovu godinu, konačno smo dobili izvođača koji će održavati sve prometnice. Nešto ćemo tamponirati, nešto asfaltirati, u skladu s mogućnostima, najavio je Bulić.

Osim toga, Bulić je pred gradskim vijećnicima najavio podizanje spomenika za vojne i civilne žrtve Domovinskog rata, pored Trga Franje Tuđmana. Naime, od kraja ožujka raspisan je natječaj Ministarstva hrvatskih branitelja za sufinanciranje izgradnje, postavljanja ili uređenja spomen-obilježja vezanim za Domovinski rat sredstvima državnog proračuna u 2024. godini.

Najam zemljišta

HDZ-ov vijećnik Mate Ćurković na aktualnom je satu upozorio da su KUD-ovi suočeni s velikim izazovima.

- Njihov bi rad bio kvalitetniji i produktivniji kad bi se poradilo na njihovom održavanju i jedinstvenoj organizaciji. To bi rezultiralo boljim financiranjem i većim brojem angažiranih članova. Jedna kvalitetna i profesionalna manifestacija dala bi daleko bolji rezultat za prezentaciju KUD-ova od sadašnjeg načina gdje imamo nekoliko manjih manifestacija koje su postale vrhva samima sebi, kazao je Ćurković.

Na glasanju koje je uslijedilo, vijećnici su, među ostalima, izglasali Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Benkovca, odlučivali su i o financiranju Javne vatrogasne postrojbe Grada Benkovca te o Akcijskom planu energetske i



Frane Tokić (DP)

„Gospodin Bulić poznat je kao zlopamtilo. Ništa me ne bi čudilo s obzirom na to da su i ranije dijeljeni otkazi s objašnjenjem - nisi mi simpatična, nisi mi draga, nisi mi kliknula“

klimatski održivog razvoja Grada Benkovca.

Jedina točka koja s osam glasova za i osam protiv nije

prošla glasanje bio je Prijedlog Odluke o izboru i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca. Naime, Grad je od oporbenih vijećnika tražio prijedloge kandidata, od kojih nijedan na koncu nije usvojen. S obzirom na to da će Povjerenstvo odlučivati o najmu velikih površina državnog poljoprivrednog zemljišta, oporbeni su vijećnici smatrali da je nužno da bar jedan od pet članova Povjerenstva ne bude iz redova vladajućih.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

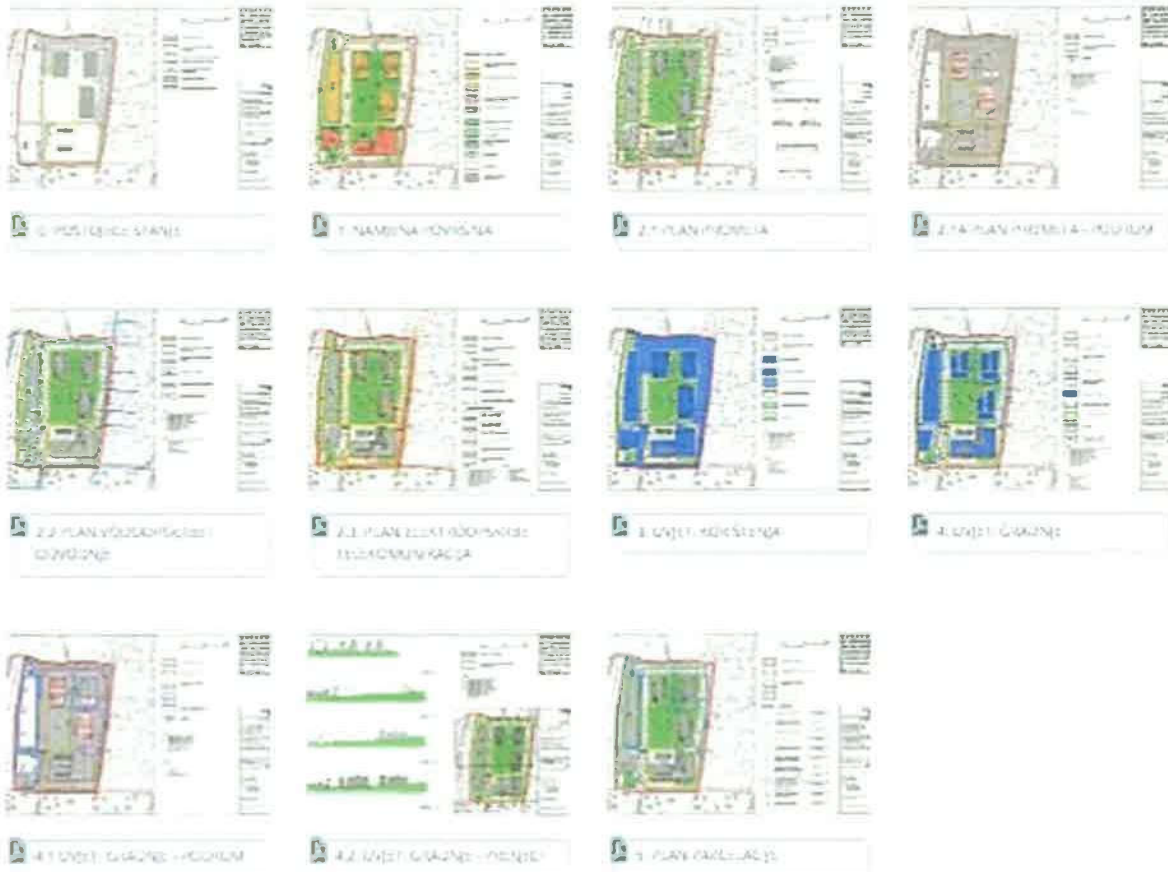
Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključka 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

[Nazad](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠTAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



Većani dokumenti

-  Naziv Odluke o donošenju / Odluka - Mijenja se i glasi.pdf
-  Obavješni prijedlog[1].pdf
-  Obrazloženje - Procenjeni tekst.pdf
-  Sažetak za javnost[6].pdf

[Nazad](#)



Informacije o javnim raspravama

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

08.03.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Črčve

07.03.2024. | pdf (246kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

07.03.2024. | pdf (261kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

11.03.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

07.03.2024. | pdf (246kb)

06.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prilogu

06.03.2024. | pdf (137kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Češka Vila", Grad Viš

05.03.2024. | pdf (441kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1), Grad Cres

05.03.2024. | pdf (211kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

05.03.2024. | pdf (246kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

05.03.2024. | pdf (108kb)

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obrnova
e-Građani

Adresar

Upravni odjel za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državnog tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebna uvjeta
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Popis javnih službenih dokumenta

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanja
nekretnošću
Državna geodetska uprava
Gradovna uprava za prostorno uređenje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
Zadar, 07. ožujka 2024. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“,
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, je zaključno do 18. ožujka 2024. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 539 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
21.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
15.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana
Vukovarska 35
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 540 0 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
12.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostomo uređenje
Braće Vranjana 11
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 530 8 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2014

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski
Odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 531 1 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
20

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
08.03.24

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2014

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 532 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*
HEP ODS d.o.o. ZADAR
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured **23 200**

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VODOVOD d.o.o.
Špire Brusine 17
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, PU Zadarska, Služba policije
Bana Josipa Jelačića 30
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ODVODNJA d.o.o.
Hrvatskog Sabora 2D
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
-- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Konus d.o.o.
Zrinsko-Frankopanska 38a.
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar,
Odjel inspekcije
Put Munitice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
EVN Croatia Plin d.o.o.
Hrvatskog Sabora 42
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Davor Strika	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

AR RG 41 808 591 2 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

U.V./M.P.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Branke

IV. izmjene i dopune DPU st. 2gr.
"Veće gustoće Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

(HO Crvene kuće)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 14b 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

AR RG 41 808 541 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Predovac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 13.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke NASADI d.o.o. Perivoj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

AR RG 41 808 542 7 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
13.03.2019

Signature*
Potpis*

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

[Odjava](#)

Izbornik

[Predaja datoteke](#)
[Pregledi](#)
[Korisnici](#)
[Ostalo](#)


Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085285HR
---------------	---------------

Eksterni broj	
---------------	--

Ime i(ili) prezime primatelja	MINISTARSTVO OBRANE
-------------------------------	---------------------

e-PK status	Svi
-------------	-----

Status pošiljke	Svi
-----------------	-----

Datum predaje pošiljke od	
---------------------------	--

Datum predaje pošiljke do	
---------------------------	--

Pregled pošiljaka

ID Datoteke	Prijamni broj	Tip prometa
Nije pronađena niti jedna pošiljka.		

[Prikaži/Sakrij izbornik](#)

Item number	Weight	Delivered by
RG418085285HR	50 g	

Delivered
(Monday 11.03.2024) u 10200 ZAGREB



 DELIVERED

11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB
11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 DELIVERY AT THE POST OFFICE

10.03.2024 Sunday 23:04:56
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 RECEIVED

08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 ANNOUNCED

08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085299HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINIST.PROST.UREĐENJA
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

Pregled pošiljaka


ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa


Nije pronađena niti jedna pošiljka.


Prikaži/Sakrij izbornik


Item number	Weight	Delivered by
RG418085299HR	50 g	


Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:32:57
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 21:20:29
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj RG418085360RH

Eksterni broj

Ime i(ili) prezime primatelja HAKOM

e-PK status Svi

Status pošiljke Svi

Datum predaje pošiljke od

Datum predaje pošiljke do

Pregled pošiljaka

ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa


Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085360HR	50 g	


Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:31:37
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR







 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 23:28:13
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
 14. ožujka 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	DAVOR STRIKA				
2.	MARIO SVAGUŠA	KONUJ d.o.o			
3.	DUBRAVKA KRPINA-CAR	—//—			
4.	JASHINKA VUKASOVIĆ	NASADI d.o.o.			
5.	IGERAN ČUBIČOVIĆ	GDAD ZADAR			
6.	MATEO SEGRČIĆ	GDAD ZADAR			
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

o prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ održanog dana 14. ožujka 2024. godine (četvrtak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnicima: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnicima: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnicima izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postavljaju pitanja u vezi predmetnog plana.

Davor Strika zanimalo ga je dali je ostao trg ispred zgrade mjesnog odbora Crvene kuće i kada će se rješavati izlaz iz naselja kod dvije pumpe.
Matko Segarić, trg ispred mjesnog odbora ostaje a izlaz je u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.

DK PROČELNIK *DK*

Darko Kašap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	18-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-24, od 7. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 14.03.2024T14:08:46 (UTC:2024-03-14T13:08:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 759cb188-449c-4b7b-8fcc-7c2bcd2a0791

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ **DP ELEKTRA ZADAR**

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar
+385 23 290 500
<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>
info.dpzadar@hep.hr

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Priloga IV/14 5

■ NAŠ BROJ: 401400101/2970/24DC

■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08

■ DATUM: 14.03.2024.

- **PREDMET: IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"**
■ **Odgovor**

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/34
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 15. ožujka 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

- dijelovi čest.zem. 483/6 k.o. Zadar, u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **EUGENA KUMIČIĆA**,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke cesta koju čine dijelovi čestica zemlje navedenih u članku 1. ove Odluke i prijavnog lista upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao:

**NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,
neotuđivo vlasništvo GRADA ZADRA
Narodni trg br.1., Zadar
OIB 09933651854.**

Članak 3.

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine broj 84/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 340-01/23-01/229

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r**

Temeljem članka 86. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, donosi**

O D L U K U o izradi

IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u

daljnjem tekstu Zakon).

- (2) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Na inicijativu MO Crvene kuće izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br.4.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
3. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
6. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne
zone „Kosa“**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišć.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj 29. studenog 2023. godine, donosi**

Odluku o dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak koji glasi:

„Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Članak 3.

Dopunjuje se članak 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se na kraju stavka (1), a iza riječi građana dodaje:

„te izgradnjom planirane osnovne škole.“

Članak 4.

Dopunjuje se članak 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (4) dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

(5) *„Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/158, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“*

(6) *„Za izradu Plana koristiti će se Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar, rujan 2023. godine izrađeno od BUILDING d.o.o., Varaždin.“*

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-17

Zadar, 29. studenog 2023.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r.**