

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
G R A D Z A D A R  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-2-24-19  
Zadar, 19. ožujka 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

<b>PREDMET:</b>	Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“
<b>PRAVNI TEMELJ:</b>	Zakon o prostornom uređenju čl. 109. st. 6. (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Statut Grada Zadra članak 27. (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)
<b>NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:</b>	GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Gradonačelnik
<b>IZVJESTITELJ:</b>	Darko Kasap, pročelnik
<b>MATERIJAL IZRADIO:</b>	Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obrazloženje

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine pokrenut je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ (u daljnjem tekstu Plan).

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine. Javno izlaganje održano je 11. listopada 2024. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU). Gradonačelnik Grada Zadra je dana 19. ožujka 2024. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ na razmatranje i donošenje.

U privitku:

- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
- Izvješće o Javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke
- Prijedlog Odluke o stavljanju van snage

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

## **XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

**Zadar, 25. srpnja 2023. godine**

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Vučetić, v.r**

---

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne  
zone „Kosa“**

### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 2.**

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je

uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

- (2) Postupak stavljanja izvan snage Plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage sukladno članku 86. Zakona, dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

## II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

### Članak 3.

- (1) Plan je na snazi od 2000. godine, dakle ukupno 23 godine do donošenja ove Odluke. U tom razdoblju postignut je stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni cca 50% područja obuhvata.
- (2) HSTEC d.d. je pismom namjere ukazao na nemogućnost širenja svoje djelatnosti te time ukazao na mogućnost da se ukidanjem plana stvore uvjeti za investiciju, a time i ostalim vlasnicima zemljišta u obuhvatu Plana stvore povoljniji uvjeti sukladno PPUGZ.
- (3) Detaljni plan uređenja, kao forma plana kojim je definirana parcelacija je za sve dionike DPU-a u ovom slučaju ograničavajući faktor realizacije investicija.
- (4) Direktnom provedbom PPUGZ-a omogućit će se i fleksibilnija izvedba infrastrukture.
- (5) U odnosu na sve navedeno kao i na činjenicu da Zakon Detaljni plan uređenja kao kategoriju plana više ne prepoznaje, ocjenjuje se da je Plan moguće ukinuti.

## III. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za obuhvat utvrđen važećim Detaljnim planom uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/00 i 10/12).

## IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

- (1) Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja dijelom izgrađeni dio građevinskog područja prema važećem Detaljnom planu uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“.
- (2) Prostor unutar obuhvata Plana sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja, poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).
- (3) Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) ne postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za obuhvat Plana.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

### Članak 6.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućiti će se brža i efikasnija realizacija preostalih namjeravanih zahvata u prostoru jer će se isti direktno provoditi sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

**Članak 7.**

- (1) Za provedbu postupka stavljanja plana izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (3) Natemelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/23-01/114, URBROJ:2198-07/2-23-2 od 18. srpnja 2023. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA****Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE****Članak 9.**

- (1) Tijela i osobe koje sudjeluju u postupku stavljanja plana izvan snage te kojima se upućuje posebna obavijest o provođenju postupka:
  1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  3. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  4. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  5. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  6. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  7. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
  8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  10. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  13. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
  14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
  15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
- (2) Ako se tijekom postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za stavljanje izvan snage Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA****Članak 10.**

Za stavljanje izvan snage Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u stavljanju izvan snage Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. javna rasprava o stavljanju izvan snage plana- u trajanju od 15 dana
3. izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
4. po izradi izvješća o javnoj raspravi izradit će se nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju plana izvan snage
5. konačni prijedlog Odluke uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na donošenje.

**X. IZVORI FINANCIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA****Članak 11.**

Svi troškovi vezani za stavljanje izvan snage Plana teretit će Proračun Grada Zadra.

**XI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

U vrijeme stavljanja izvan snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/23-01/07

URBROJ: 2198/01-1-23-5

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Vučetić, v.r**

---

Temeljem članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22), članka 51. Statuta Dječjeg vrtića „Sunce“ i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune**  
**Statuta Dječjeg vrtića „Sunce“ u Zadru**

1. **Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Sunce“ u Zadru, koje su u privitku ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.**
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-24-13  
Zadar, 1. ožujka 2024. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O  
STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-  
SERVISNE ZONE "KOSA"**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu odluke o stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 04. listopada 2023. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u priritku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
3. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
4. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
5. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
6. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
7. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
13. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
16. MO Crvene Kuće, n/p Davor Strika,
17. MO Bili Brig, Put Pudarice 30a.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 11. listopada 2023. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/303, URBROJ: 376-05-3-23-03, od 10. listopada. 2023. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice zaprimljena je slijedeća primjedba:

- Gvido Stipčević, A.K. Miošića 23.10.2023. godine.

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Podnesci javnopravnih tijela i zaprimljene primjedbe kao i obrada istih priloženi su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,

5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela,
9. Primjedbe,
10. Obrada primjedbi i mišljenja na prijedlog plana.

ZA

Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 9/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),  
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. rujna 2023. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju Izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa".**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/23-01/07  
**URBROJ:** 2198/01-2-23-10  
**Zadar, 29. rujna 2023.**

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-11  
Zadar, 02. listopada 2022. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. listopada 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ je zaključno do 23. listopada 2023. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

*ZA* PROČELNIK  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- ~~1~~ Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- ~~2~~ Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- ~~3~~ GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- ~~4~~ HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ~~5~~ ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- ~~6~~ VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- ~~7~~ EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- ~~8~~ HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- ~~9~~ MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- ~~10~~ MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- ~~11~~ MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- ~~12~~ Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- ~~13~~ Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- ~~14~~ Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- ~~15~~ NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ~~16~~ MO Crvene Kuće, n/p Davor Strika,
- ~~17~~ MO Bili Brig, Put Pudarice 30a.

EDUKACIJA I INFORMACIJE O mjerama kontrole i aktivnostima protiv širenja bolesti

# Zadarski lovoovlaštenici na sastanku za suzbijanje afričke svinjske kuge

Svrha ovog sastanka je edukacija i davanje informacija, kao i podsjećanje na edukaciju iz 2019. godine kada smo pričali o ovoj bolesti te govorili da će nam doći prije ili kasnije, istaknula je Acinger-Rogić

Matea GUZALIĆ  
Snimio: Ariš BITNICA

**ZADAR** » U Centru za kreativne industrije jučer je održan sastanak na temu »Mjere kontrole i aktivnosti usmjerene na suzbijanje afričke svinjske kuge«, namijenjen lovoovlaštenicima na području Zadarske županije, a u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede, Državnim inspektoratom, Hrvatskim lovačkim savezom, Zadarskom županijom i Lovачkim savezom Zadarske županije.

Naime, prošli tjedan je u Zadarskoj županiji pronađena uginula divlja svinja koja

je najvjerojatnije stradala u prometu, no imala je pozitivan nalaz na afričku svinjsku kugu, a samim time je područje proglašeno zaraženim.

## Smrtnost svinja stopostotna

Ovaj događaj potaknuo je hitnu reakciju, a na sastanku koji je vodila Žaklin Acinger-Rogić iz Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, skupili su se brojni ovlašteni veterinari, djelatnici Državnog inspektorata te predstavnici lovoovlaštenika iz Zadarske županije, a prisutni su bili i Tomislav Žuglić iz Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije te Ivana



Žaklin Acinger-Rogić iz Ministarstva poljoprivrede

Lohman Janković iz Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane.

Svrha ovog sastanka je edukacija i davanje informacija, kao i podsjećanje na edukaciju iz 2019. godine kada smo pričali o ovoj bolesti te govorili da će nam doći prije ili kasnije. Riječ je o virusnoj bolesti koja je opasna isključivo za svinje, a jednom kada primijete promjene u ponašanju kod neke svinje iznimno je važno to prijaviti veterinarima kako bi se moglo pratiti stanje i izbjeći daljnje širenje, istaknula je Acinger-Rogić.

Afrička svinjska kuga (ASK) je virusna bolest koja je opasna isključivo za svinje i ne predstavlja prijetnju ljudima ili drugim životinjama. Međutim, postoji mogućnost da druge životinje prenesu virus na sebi, što čini sprečavanje širenja iznimno važnim. Simptomi bolesti često

prolaze neprimijećeno, osim ako se ne primijeti da svinja leži i da je sporija, te da ima problema s ustajanjem na zadnje noge. Kod domaćih svinja, mogu se pojaviti simptomi poput visoke temperature, crvenih područja na koži, krvarenja po koži i krvarenja po unutarnjim organima. Važno je obratiti pažnju na promjene u ponašanju svinja, kako u lovištu tako i kod domaćih svinja, a kako kaže Acinger-Rogić, smrtnost je nažalost stopostotna.

## Suzbijanje bolesti

Ova bolest traje kratko, no gotovo uvijek nastupa uginuće od četiri do deset dana nakon same infekcije. Dakle, smrtnost ide do sto posto, no ima dokaza da su neke svinje uspjele preboliti ASK. Kod onih koje prebole mogu se utvrditi antitijela, no ona brzo nestanu

i svinja se može opet zaraziti, pa to preboljevanje nažalost ne znači puno. Virus je vrlo neistražen, zagonetan i prilagodan okolišu. Cjepivo nije razvijeno, postoje tek neka testna cjepiva koja su još uvijek u početnoj fazi razvijanja. Virus se lako širi i na direktan i na neizravan način, ali najviše neizravnim putem - preko vozila, lovaca, kontaminirane hrane, i tako dalje, izjavila je Acinger-Rogić naglašavajući važnost javljanja informacija i sumnji veterinarima.

Bez lovaca i njihovog javljanja informacija, teško se može pratiti stanje. Ako neki lovci još uvijek nisu dovoljno upoznati s ovom tematikom, mogu se javiti za dodatnu edukaciju oko prepoznavanja bolesti. Širenje virusa može se spriječiti na nekoliko načina, primjerice, potrebno je izbjegavati lov

koji će tjerati svinje iz jednog lovišta u drugo ili prena urbanom području i farmama. Također, treba tražiti lešine kako bi se uklonile jer virus može jako dugo ostati u okolini. Naravno, lešine treba zbrinuti na odgovarajući način. Preporuča se korištenje kamiona koji je hermetički zatvoren, odnosno Agroproteinke, a ako se to ne može izvesti, onda je dozvoljeno zakapanje na mjestu, objasnila je Acinger-Rogić.

Po iskustvima ostalih zemalja u Europskoj uniji i u svijetu, ova bolest će trajati jako dugo, no prijavljivanje sumnji na virus ključno je za praćenje i suzbijanje bolesti. Vukovarsko-srijemska županija je trenutno najkritičnije područje za ASK, no svi lovci i građani bi trebali biti svjesni opasnosti i aktivno sudjelovati u sprečavanju širenja ove bolesti.



Nazočni u Centru za kreativne industrije

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

## JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.gradzadar.hr](http://www.gradzadar.hr)) te u Informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. listopada 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POLIČNIK  
OPĆINSKI NAČELNIK

## O B A V I J E S T

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Poličnik broj 10/23

Cijeli tekst Javnog natječaja nalazi se na službenoj web stranici Općine Poličnik [www.opcina-polcnik.hr](http://www.opcina-polcnik.hr) i na oglasnoj ploči Općine Poličnik.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 023-354-004 u vremenu od 07.00 - 15.00 sati svakog radnog dana.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Davor Lončar

U Zadarskoj županiji potvrđen prvi slučaj afričke svinjske kuge

# Virus otkriven kod divlje svinje stradale u prometu

Zbog afričke svinjske kuge, koja se prije otprilike tri mjeseca pojavila u Hrvatskoj, dosad je usmrćeno oko 20 tisuća svinja. Radi se o virusnoj zaraznoj bolesti domaćih i divljih svinja

**ZADAR** » Prvi slučaj afričke svinjske kuge potvrđen je na jednoj divljoj svinji čija je lešina prije nekoliko dana pronađena na području Zadarske županije, otkrila je u utorku Žaklin Acinger-Rogić iz Uprave za veterinarstvo Ministarstva poljoprivrede, koja je sudjelovala na predavanju o novostima vezanim uz zakonske izmjene obveze lovoovlaštenika za afričku svinjsku kugu. Predavanje je upričeno u okviru programa za Life Wild Wolf.

## Prijetnja svinjogojstvu

Ova divlja svinja najvjerojatnije je stradala u prometu, a njena lešina je odvezena na analizu gdje je utvrđeno kako ima pozitivan nalaz na afričku svinjsku kugu, istaknula je Acinger-Rogić. Zbog afričke svinjske kuge (ASK), koja se prije otprilike tri mjeseca pojavila u Hrvatskoj, dosad je usmrćeno oko 20 tisuća svinja. Radi se o virusnoj zaraznoj bolesti domaćih i divljih svinja koja se manifestira u obliku hemoragijske groznice, a smrtnost može doseći i 100

posto. Bolest nije opasna za ljude i druge životinje, već isključivo za domaće i divlje svinje. Uzročnik bolesti je DNA virus s ovojnicom koji spada u rod Asfivirusa iz porodice

suočio. Sprječavanje, kontrola i iskorjenjivanje ASK-a pitanje je visokog prioriteta za Europsku uniju jer predstavlja ozbiljan rizik za važan sektor svinjogojstva, populaciju divljih svinja i okoliš. ASK najveća je prijetnja hrvatskom svinjogojstvu te populaciji divljih i domaćih svinja. Od prve pojave ASK-a na području EU-a 2014. bolest se proširila na veliki broj država članica te je od početka godine do 15. lipnja 2023. u EU sustav prijave bolesti ADIS prijavljeno 255 žarišta ASK u domaćih svinja, naglašavajući u Ministarstvu poljoprivrede.

## Epidemija nije pod kontrolom

Što se tiče obveza lovoovlaštenika za ASK Vlada RH je 20. srpnja donijela Zaključak o tim obvezama. S ciljem osiguravanja provedbe mjera kontrole i suzbijanja afričke svinjske kuge kod divljih svinja u lovištima Ministarstvo poljoprivrede je zaduženo da lovoovlaštenicima lovišta u zonama zašute,

zonama nadziranja i zaraženim zonama dodijeli nadoknadu za odval svake pojedinačno grla divlje svinje.

U lovištima je potrebno provoditi stroge biosigurnosne mjere, dezinfekciju obuće, opreme i vozila prije i nakon lova; vozila koja se koriste u lovištu, posebno za prijevoz trupova odstrijeljenih divljih svinja, moraju biti za to odobrena od odgovorne osobe i prije i poslije lova, odnosno prije izlaska iz lovišta moraju biti dezinficirana; odobljavanje se može provoditi isključivo na za to određenim mjestima.

Zarazom afričkom svinjskom kugom u Hrvatskoj je zahvaćeno blizu 900 gospodarstava. Trenutačno je eutanazirano oko dva do tri posto od ukupnog broja svinja u Hrvatskoj. Međutim, glavni je problem što epidemija još uvijek nije pod kontrolom i očekuje se njezino daljnje širenje na druge županije. Iskustva iz zemalja koje su se suočile s pojavom ASK-a ukazuju da bi se svega 15-20 posto proizvođača, koji su zbog ove bolesti morali prekinuti s proizvodnjom, odlučilo na obnovu proizvodnje.

G. ŠIMUNOV



Afrička svinjska kuga prijetnja je domaćim, ali i divljim svinjama

Asfarviridae.

U Ministarstvu poljoprivrede navode kako je afrička svinjska kuga trenutno bez presedana i glavno pitanje zadržava životinja s kojim se svijet ikada



INFO 23 °C

- Javni natjebaj
- Javna nabava
- EU projekti
- Legitimacije
- Transparentni poslovanje
- Mirovanje i rezervni poslovanje

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

17. travnja 2019. 15:00:00 - 17:00:00

Načelnik Z. J. Jadrina, Gradsko vijeće - Zadar

### Prostorno planiranje

Planovi i snovi

Upradi

Na javno raspravi

Planovi u pripremi

### Naslov




# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“

**OBJAVLJENJE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SERVISNE ZONE „KOSA“**

### Naslov

Objavljeno: 17. travnja 2019. 15:00:00

## Informacije o javnim raspravama

-  Isprintaj stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

**03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić, prijedlog Strateške studije utjecaja UPU zone Parja i UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić, Grad Vis**

03.10.2023 | od(21846)

**03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Parja te prijedlog Strateške studije utjecaja UPU poslovne zone Parja i UPU luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma Parja-Rogačić na oholiš, Grad Vis**

03.10.2023 | od(21846)

**03.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“, Grad Zadar**

03.10.2023 | od(21846)

**02.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2), Općina Čavle**

02.10.2023 | od(21846)

**02.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

02.10.2023 | od(48946)

**27.09.2023. - Ispravak informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese**

27.09.2023 | od(21846)

**26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato**

26.09.2023 | od(11046)

**26.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krban, Grad Trogir**

26.09.2023 | od(21846)

**22.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica**

22.09.2023 | od(21846)

**22.09.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlačka - Šubićeva - Martićeva - Derentčinova, Grad Zagreb**

22.09.2023 | od(21846)

na temelju čl. 109. st. 6 i čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 35/19, 98/19 i 67/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23), Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja  
Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

**Članak 1.**

Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/2000 i 10/2012) stavlja se izvan snage.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-2-23-\_\_\_\_\_  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDsjedNIK  
Marko Vučetić

Javn  
sklad  
2023  
od 9  
Javn  
vijeć  
Za v  
indust  
Zadra  
Mijen  
unog  
javno  
1101  
Pisani  
2023



## Vjeran Čuraković

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Poslano:** 9. listopada 2023. 11:21  
**Primatelj:** Vjeran Čuraković  
**Predmet:** RE: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

Poštovani,

Poveznica na prijedlog Odluke stavljen je na stranice Ministarstva <https://mpgi.gov.hr/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Lijepi pozdrav,  
Vedran Vincek



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje  
t: +385 1 3782 487  
e: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb  
[mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)

**From:** Vjeran Čuraković <Vjeran.Curakovic@grad-zadar.hr>  
**Sent:** Monday, October 9, 2023 11:13 AM  
**To:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Subject:** FW: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

**From:** Vjeran Čuraković  
**Sent:** Monday, October 9, 2023 10:15 AM  
**To:** 'Web' <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>  
**Subject:** FW: Objava u informacijskom sustavu (ISPU) prijedloga prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Poštovani,

U petak 6. listopada sam Vam posla link za objavu prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU), koji još nije objavljen

<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-detaljnog-plana-uredjenja-industrijskoskladishnoservisne-zone-kosa-337.html>

**From:** Vjeran Čuraković  
**Sent:** Friday, October 6, 2023 12:52 PM  
**To:** 'Web' <[Web@mgipu.hr](mailto:Web@mgipu.hr)>





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12  
Zadar, 02. listopada 2023. godine

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-2-23-10, od 29. rujna 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE  
„KOSA“**

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ organizira se u vremenu od 06. listopada do 23. listopada 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za stavljanje izvan snage plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan.



Office of posting: Zagreb, poštanski ured

Date: 11.12.2011

Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Amount: 2 HR

Meets on a destination: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zrnsko Frankopanska 8, 23000 ZADAR

Date: 10.12.2011



Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage OPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest



Office of posting: Zagreb, poštanski ured

Date: 11.12.2011

Address of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Amount: 6 HR

Meets on a destination: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 ZADAR

Date: 11.12.2011

Signature: Poljanec



Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage OPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest



Office of posting: Zagreb, poštanski ured

Date: 12.12.2011

Address of the item: Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Amount: 6 HR

Meets on a destination: Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 ZADAR

Date: 12.12.2011

Signature: Poljanec



Return to: Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage OPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna pisana obavijest

To be filled in by the sender

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Prostorni 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar  
Kralja Dmitra Zvonimira 8  
23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
 Paid

Signature: **[Signature]**

AR RG 41870454 0 ER

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

Office of posting: **Prostorni 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **ODVOĐNJA d.o.o.,  
Hrvatskog Sabora 2D  
23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
 Paid

Signature: **[Signature]**

AR RG 41870455 3 ER

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

Office of posting: **Prostorni 23000 Zadar** Date: **2010**

Address of the item: **VODOVOO d.o.o.  
Spire Brusine 17  
23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
 Paid

Signature: **[Signature]**

AR RG 41870456 1 ER

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Priglasno postovno uredje

Date  
Datum

Address of the item  
Preuzetna pošta

EVN Croatia Plin d.o.o  
Hrvatskog Sabora 42  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Sigurnosna pošiljka

Amount  
Iznos

No. of items  
Broj pošiljki

Moneyorder  
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Date  
Datum

delivered  
isporučeno je

paid  
isplaćeno je

Signature  
Potpis

EVN CROATIA PLIN D.O.O.

AR

On postal service  
Posluzbena služba

Name of the office receiving the advice  
Ime uredja primajućeg obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv uredja

Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

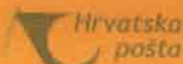
KLASA: 380-01/23-01/07

URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-aktad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C./V.M.)

On 25 November 2023



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Priglasno postovno uredje

Date  
Datum

Address of the item  
Preuzetna pošta

HAKOM, Hrv. regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Roberto Frangeša Mihanovića 0  
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Sigurnosna pošiljka

Amount  
Iznos

No. of items  
Broj pošiljki

Moneyorder  
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Date  
Datum

delivered  
isporučeno je

paid  
isplaćeno je

Signature  
Potpis

AR

On postal service  
Posluzbena služba

Name of the office receiving the advice  
Ime uredja primajućeg obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv uredja

Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

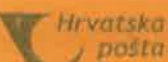
KLASA: 380-01/23-01/07

URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-aktad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C./V.M.)

On 25 November 2023



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Priglasno postovno uredje

Date  
Datum

Address of the item  
Preuzetna pošta

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar  
Odjel inspekcije  
Put Mirova 9, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Parcel  
Insured letter  
Sigurnosna pošiljka

Amount  
Iznos

No. of items  
Broj pošiljki

Moneyorder  
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Date  
Datum

delivered  
isporučeno je

paid  
isplaćeno je

Signature  
Potpis

09-10-2023

AR

On postal service  
Posluzbena služba

Name of the office receiving the advice  
Ime uredja primajućeg obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv uredja

Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo

Street and No.  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 380-01/23-01/07

URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind.-aktad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C./V.M.)

On 25 November 2023





Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudženju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **MUP, PU Zadarska, Sluzba policije, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: \_\_\_\_\_ Date: 06-10-2023

AR

On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2195/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna planska obavijest (V.C.N.M.)

AR RG 41870460 7 ER



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudženju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sluzba civ. zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: \_\_\_\_\_ Date: 09-10-2023

AR

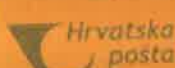
On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2195/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna planska obavijest (V.C.N.M.)

AR RG 41870461 5 ER



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudženju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni postarni ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **HRVATSKE VOĐE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Špiš**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: \_\_\_\_\_ Date: 10-10-2023

AR

On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to: **Grad Zadar, UO za prost. ured. i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2195/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU ind.-sklad-ser. Zone „Kosa“ - posebna planska obavijest (V.C.N.M.)

AR RG 41870462 4 ER

HRVATSKE VOĐE, Vukovarski odjel za slivove južnog Jadrana

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Priglasni postarni uređ** Date: 2011.11.11

Address of the item: **HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 140 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **1000.00**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RG 4187043 8 HR

AR

Return to: **VRATI**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU int. akkad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)

Office of posting: **Priglasni postarni uređ** Date: 2011.11.11

Address of the item: **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Soli Kralja Zvonimira 35/III 21000 Soli**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **1000.00**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RG 4187046 1 HR

AR

Return to: **VRATI**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU int. akkad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)

Office of posting: **Priglasni postarni uređ** Date: 2011.11.11

Address of the item: **NASABI d.o.o. Perivoj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **1000.00**

Meets on a destination:  delivered  paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RG 4187046 5 HR

AR

Return to: **VRATI**

Name: **Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo**

Street and n°: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU int. akkad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C.V.M.)



Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Mjesto odloženja (ured)

Date  
Datum

Address of the item  
Preuzima pošiljku

MO Bili Brg  
Put Pudarice 30a  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
paketi

Insured letter  
osigurana pisma

Amount  
Iznos

N° of item  
br. pošiljke

Money order  
likovnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
preuzeta je

delivered  
preuzeta je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature  
Potpis

*Terasa K*

AR

On postal service  
na poštanskoj službi

Stamp of the office returning the advice  
čitavak: 2004 postovnog ureda  
for VTA's clearance

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i št.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C./V.M.)

To be filled in by the sender  
(poštomat)



001 25 APR 2004 6:20Z



Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Mjesto odloženja (ured)

Date  
Datum

Address of the item  
Preuzima pošiljku

MO Crvene kuće  
n/p Davor Stinka

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
paketi

Insured letter  
osigurana pisma

Amount  
Iznos

N° of item  
br. pošiljke

Money order  
likovnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
delivered  
preuzeta je

delivered  
preuzeta je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature  
Potpis

*Davor Stinka*

AR

On postal service  
na poštanskoj službi

Stamp of the office returning the advice  
čitavak: 2004 postovnog ureda  
for VTA's clearance

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°  
Ulica i št.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/23-01/07  
URBROJ: 2198/01-5/5-23-12

Provođenje postupka stavljanja izvan snage  
DPU ind. sklad-ser. Zone „Kosa“  
- posebna pisana obavijest

(V.C./V.M.)

To be filled in by the sender  
(poštomat)



001 25 APR 2004 6:20Z



The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ održanog dana 11. listopada 2023. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. GRAD ZADAR – nositelj izrade plana

Predstavnici: Zamjenik pročelnika Matko Segarić, dipl.ing.građ.

- Dobar dan svima, na prijedlog društva HSTec da se napravi mogućnost da gradi i proširi svoju djelatnost bilo je potrebno nešto napraviti sa planom Kosa u smislu da se dođe u fazu da se može pojačati djelatnost i izgradnja hala, a i da se plan uskladi sa prostornim planom grada Zadra u jednom dijelu. Temeljem toga pisma namjere koje je došlo 2021. godine gradsko vijeće grada Zadra na sjednici određenoj 25. srpnja 2023 godine donijelo je odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja industrijsko skladišne zone Kosa. Postupak je pokrenut sukladno zakonima prema svim tijellma i javna rasprava traje 15 dana. U okviru javne rasprave održava se i ovo javno izlaganje i za cijelo vrijeme javne rasprave mogu se dati primjedbe i pisane, a može se i danas na javnom izlaganju. Bitno je reći i da osim HSTec-a grad treba voditi računa da i svi ostali u procesu svi ostali sudionici i vlasnici zemljišta koji su na tom području dobiju kvalitetna rješenja što se među ostalim predviđa integracijom u prostorni plan grada Zadra. Još jedan od razloga je bio što je detaljni plan takav kakav je, kao forma, više u zakonu ne postoji. Naravno on se može transformirati u UPU, ali ukidanjem ovog plana stvorit će se u ovom trenutku mogućnost da i HSTec koji je značajna firma dođe u svoju investiciju, ali da ostali dionici plana temeljem prostornog plana i temeljem drugih akata koje će grad poduzeti budu u jednakoj pravnoj ili sličnoj situaciji. Dakle, ovdje je sad plan izložen takav kakav jest. U ovom trenutku kad bi se plan uklonio tad bi ta cijela zona bila K2 sa svim parametrima zone K2. A uskoro, mislim to još nije niti je stavljeno na javnu raspravu, ali sad će uskoro biti i izaći prostorni plan grada Zadra, nove izmjene i dopune, pete izmjene prostornog plana grada Zadra. A i paralelno se planira pokrenuti projektiranje tih prometnica ovako kako su u planu. Toliko za sada. Prema tome izvolite, ako ima netko nešto reći.
- Ima li ovdje koji gradski vijećnik da se ukazao možda? Nema nijednog.
- Svi su obaviješteni, javni poziv.
- Vlasnika nešto. Uglavnom su vlasnici zemljišta izvan Zadra pa i izvan Hrvatske, a neki su i na drugim kontinentima. S njima sam obavio razgovore. Uglavnom se slažu da je to to. Otprilike vlasnika ima oko 150, tako da vidimo o kojoj težini pričamo. Branko Dukić je u obrazloženju prijedloga za stavljanje za snage DPO industrijsko-skladišne zone Kosa, služi se neistinama, a sve da bi opravdao sebe i svoje prethodnike za nerad i nemar zadnjih 23 godine. Riječ je o području na izlazu iz Zadra, omeđenog Zagrebačkom ulicom, odnosno Jadranskom magistralom, ulicom Akcije Maslenica, znači preko puta Supernove te sa zapadne strane trgovačkim centrom Bauhaus odnosno ne bi bilo ovo sa zapadne, malo sam krivo rekao. Bauhaus je ubiti sa južne





strane, više jugoistočne. A sa zapadne strane se nalaze privatna zemljišta. Znači, na tom području se nalazi autosalon Mitrović i proizvodni pogon tvrtke HSTec, kako se pravilno kaže, Širon ili Croatia. Upravo je ta tvrtka u njemačkom vlasništvu još 2021 godine uputila gradu Zadru pismo namjere za izmjenu i dopunu postojećeg DPU-a ili njegovo stavljanje izvan snage kako bi mogla izgraditi skladište površine oko 700 metara, a koje prema postojećem planu ne mogu realizirati. Tako oni tvrde. Grad Zadar je 2 godine kasnije njihov prijedlog za stavljanje DPU-a Kosa izvan snage uputio gradskim vijećnicima na odlučivanje uz obrazloženje da je 50% postojećeg plana konzumirano te da će se posebno uvjeti za gradnju na tom području, nakon ukidanja plana, izdavati izravno iz prostornog plana uređenja grada Zadra. Branko Dukić je u pravu kad tvrdi da je plan na snazi od 2000., dakle 23 godine, ali da u tom razdoblju 50% plana konzumirano, naprosto je laž. Objekti koji su sagrađeni obuhvatom plana podignuti su 1987. godine i 88. godine. A i dio Autocentra Mitrović je napravljen prije nego što je plan napravljen. Znači možemo pričati o tome da je konzumirano otprilike svega 5% plana, to što je bilo prije, to ne možemo staviti u konzumiranje plana. Da bi malo ljudima pojasnio, trebali bi znati neku stvar, malo i povijesno, to da je zemljište na kojem se nalazi današnja firma Širon, to je podijeljeno u dvije firme, dole je neka firma Dalmacija, kako se zove... To zemljište je bilo vlasništvo Stipčević, šire obitelji Stipčević. To je u našem stvarnom vlasništvu, to nije bilo sticano nekakvim drugim. U našem stvarnom vlasništvu je preko 200 godina bilo. Znači (09:19) koja je provedena 86 i 87. godine to je zemljište oduzeto i dodijeljeno za izgradnju modula i mikrona, 2 pogona u sustavu SASA. Plaćeno je vlasnicima zemljišta 1 marka po metru kvadratnom. Znači – oteto. U vrijeme kad se krenulo u privatizaciju tada je to zemljište u postupku privatizacije procijenjeno 32 marke, mi vlasnici smo se javili pisanim putem tadašnjoj agenciji i zatražili da se nas obešteti na način da nam se ti iznosi, kad se prenesu u marke, prenesu kao suvlasnički udjeli. Je li tko od vas vidio kakav odgovor? Nije, nisam ni ja. I što je najvažnije, mi smo svi imali sve naše parcele, bile su do ondašnjeg puta, svi smo imali izlaz na put, i današnja cesta, ova današnja između Supernove i ovog plana je sagrađena isto tako na našem zemljištu. Ovaj plan je nastao kao nekakav odgovor da se nama osigura da dobijemo ono što trebamo dobiti, a to je da dobijemo i cestu, da dobijemo pristup prema svojim parcelama. I to smo tim planom dobili. Nadam se da sam sad razjasnio nekima koji misle da je to samo tako i da je Širon ili njihovi prethodnici da su oni tu oduvijek, od pamtivijeka, što se kaže vlasnici. Ja postavljam sad pitanje, zašto se stavlja van snage plan koji nije konzumiran u cijelosti ili barem 80-90%. Zato što su za taj propust, nazovimo ga pod navodne znakove, krivi svi prethodni gradonačelnici, uključujući i Dukića. Zato što grad Zadar nije izradio nijedan metar planiranih prometnica od ukupne dužine oko 400 metara. Svakome je jasno da bez prometnica nema infrastrukture i nema investicije. Zašto sada nakon toliko godina nerada i izgubljenog novca za gradski proračun, gradski proračun je kroz komunalni doprinos sigurno izgubio milijune eura, na ime poreza na promet nekretnina i komunalnog doprinosa, što se može mjeriti u milijunima eura. Odjednom tolika briga za jednog investitora i njegove potrebe. Ovdje želim samo jednu stvar naglasiti da taj jedan investitor kaže da on ne može sagrađiti na svom zemljištu skladište od 700 metara kvadratnih. To je u redu. Ja na svom zemljištu ukidanjem ove prometnice ne mogu sagrađiti skladište od 1500 metara kvadratnih i to ne mogu napraviti godinama upravo zato što nema ceste. A takva ista situacija je i sa Mitrovićem koji isto ima potrebu nešto sagrađiti i sa svim ostalim, i sa gospodinom koji je ovdje i sa svim ostalim vlasnicima zemljišta. Zašto favorizirati potrebe jednoga? A to ne treba... U prijedlogu za skidanje plana navodi se kako je postojeća forma plana ograničavajuća za realizacije investicija, to je bedastoća, to je jednostavno neistina. Upravo je ovaj DPU izrađen sa ciljem da ne ograničava bilo kakvu investiciju ili parcelaciju. Jedino što ovaj plan ograničava odnosno realizaciju ovog plana čini nemogućom je činjenica da grad Zadar nije izgradio najnužnije prometnice unutar obuhvata ovog plana, a to je jedina prava istina. Mogu ovdje samo malo izaći iz svega i reći da sam vidio puno planova koje je Željko Prodavan izradio, ali ovdje mu želim reći da je ovo njegov najbolji plan. Vidio sam puno planova koje je napravio, ali ovo mu je sigurno najbolji plan. Možda zato što je još onda bilo takvo vrijeme. Ja bi želio da mi netko objasni kako se u K2 zoni može graditi bilo što bez urbanističkog plana uređenja, bez planiranih prometnica, elektroenergetske mreže, vodovodne mreže, fekalne i oborinske kanalizacije. Ja bi to volio da mi netko objasni. Problem je kod naših u gradu koji rade u prostornom planiranju što je za njih grad Zadar ravna ploča. Jednostavno, ne poznaju terene, ne vide kakvi su padovi terena pa planiraju, a to se možemo uvjeriti i u samom gradu svaki dan, pogotovo u sezoni da nam grad smrdi. Smrdi iz jednostavnog razloga što ima previše pumpi koje prepumpavaju kanalizaciju, a zna se što se događa kad se nešto puno miješa. Što ga više miješaš, više smrdi. Tako i to. Ne koriste se prirodni padovi terena. A vidim da bi se ukidanjem plana i ovdje moglo to dogoditi. Sad me zanima ovdje predstavnik

HSTec-a odnosno Širona, i sad ću ga pitati. Na kojem sastanku ste vi sa vlasnicima preostalih zemljišta donijeli odluku da se zatraži stavljanje detaljnog plana uređenja van snage?

- Samo da kažem ovdje je komunikacija prema nama, tako da... Pitati se može.
- Ja pitam, može i kasnije odgovoriti, ako hoće, ali to je pitanje. Retoričko.
- Dobro.
- Širon uostalom nije ni inzistirao na stavljanju plana van snage. Tko god je pročitao njihov dopis, koji su oni poslali, to bi mogao vidjeti, nego je tražio izmjene i dopune postojećeg detaljnog plana uređenja, što je za mene bilo za njih puno bolje nego u ovo što su ušli, ali dobro, to je njihov problem. Zašto se nije krenulo u tom pravcu i zašto se nije udovoljilo tom zahtjevu Širona na taj način? Mene još zanima da li postoji možda i neki zapisnik sa tog famoznog sastanka između svih vlasnika zemljišta, tko je bio prisutan i tko je to potpisao? Izgleda da Branka Dukića ne zanima mišljenje preostalih 99% vlasnika kad kreće u proceduru i tvrdo inzistira na tome da se ovaj plan stavlja van snage. Znači važnije je jedan nego 150 ljudi, ali dobro, može to i tako ili jedan vlasnik u odnosu na 150, bez obzira što mi imamo više kvadrata zemljišta nego što ima Širon. Ovdje ima jedan dio koji sam htio postaviti gradskim vijećnicima, ali dobro njih i nema jer izgleda da su oni kao ono orkestar za sprovode i vjenčanja odnosno gradsko vijeće za HNK Zadar i KK Zadar, ovo drugo, to nije za njih, to je preteško gradivo... U odluci koju je donijelo gradsko vijeće, a to bi gradsko vijeće trebalo znati da ne smije donositi odluke na temelju laži koju im je netko servirao. Kažu da su razlozi za stavljanje izvan snage plana, osim toga što navode dio što je točan, a to što sam prije rekao da je plan na snazi od 2000. godine, ali kaže da je privedeno namjennom 50% područja obuhvata, to je laž. Drugo, kažu da je HSTec pismom namjere ukazao na nemogućnost širenja svoje djelatnosti te time ukazao na mogućnost da se ukidanjem plana stvore uvjeti za investiciju, a time i ostalim vlasnicima zemljišta obuhvatnog plana stvore povoljniji uvjeti sukladno prostornom planu uređenja. Pa i to je laž. Zato što ukidanjem plana da ga sad ovog trenutka ukinemo, evo tu je gospodin Segarić, što bi se dogodilo? Mi ne bi mogli dobiti nikakve papire. To je zemljište pustinja Gobi što se tiče planiranja. Ili dobivanja bilo kakvih dozvola, ona priča da bi se kao što je to Darko Kasap rekao, da će se u izmjenama prostornog plana omogućiti da se može dobiti i na ovom području, na ovom obuhvatu dobivati dozvole jer da će se planirate prometnice, da će plan biti izrađen sa detaljnošću urbanističkog plana uređenja, iako ja smatram da ovaj detaljni plan je puno bolje rješenje nego što su UPU-i, kad će taj prostorni plan biti usvojen? Je li netko vidio taj prostorni plan? Ja ga nisam vidio. Tražio sam da mi ga pokažu, kažu da ga nemaju. Znači da je taj novi prijedlog, htio sam se uvjeriti koliko znači to istina što govore. Znači i to je laž. Kaže da se provedbom, direktnom provedbom prostornog plana da će se omogućiti fleksibilnija izvedba infrastrukture, kako? Iz kratkog razgovora koji sam vodio s ljudima, iz prostornog planiranja, žao mi je da nije tu Darko Kasap, ne znam koji su razlozi jer je on odgovorna osoba, gospodin Segarić je ipak druga violina, neka se ne uvrijedi. Volio bi da je on tu i kad ga prozivam da mogu njega direktno prozivati. U kratkom razgovoru utvrdio sam da oni uopće nemaju pojma kako na tom području izgleda infrastruktura, gdje je struja, gdje je voda, gdje je kanalizacija, kako je planirana kanalizacija po detaljnom planu, normalno. I to je planirana kanalizacija na onaj način kako su to svojom primjedbom 2000-te godine tražili iz odvodnje. Prema tome za vjerovati da je to napravljeno kako treba. Znači i to je laž. Znači jedna od najvećih laži je u točki 4 gdje kaže, u odnosu na sve navedeno kao i na činjenicu da zakon detaljni plan uređenja kao kategoriju plana više ne prepoznaje ocjenjuje se da je plan moguće ukinuti. Ja koliko se sjećam i koliko sam vidio te izmjene i kako je to pisalo u zakonskoj regulativi, nije nitko rekao da se plan više ne prepoznaje nego da detaljni plan prelazi u kategoriju UPU-a, točno onakav kakav je, ali sad ga možemo zvati UPU-om, a ne detaljnim planom. Znači to nije razlog da se nešto stavlja van snage odnosno da se ukida. I ovo je bila laž. Znači, svih 5 razloga zbog kojeg je stavljen, traži se da se stavi izvan snage su laž. A odluke koje se donose na temelju laži, pogotovo kad ih donosi gradsko vijeće, ne smiju i ne mogu egzistirati. Oni takve ne bi smjeli ni donositi. Oni su to morali prije u svom postupku utvrditi, nisu. Imamo u članku 5. gdje kažu, u točki 3, prostornim planom uređenja grada Zadra i tako dalje, ne postoji obaveza izrada urbanističkog plana za obuhvat plana, što tu netko hoće reći? Mi poništavamo plan koji je na snazi. Normalno da neće postojati u prostornom planu da piše da postoji obavezna izrada plana koji postoji... To je svakom normalnom valjda jasno. Najmanje 5 članaka prostornog plana uređenja grada Zadra tvrde da je i ovo laž. Znači ovo što sam prije pročitao što piše u sažetoj ocjeni stanja u obuhvatu plana. Najmanje 5 članaka ovako nešto vrijeda. Zatim u članku 6. kaže isto tako da se postupak stavljanja plana izvan snage jer će se omogućiti brža i efikasnija realizacija preostalih namjeravanih zahvata i tako dalje. Ono što je on rekao prije... Ukidanjem detaljnog plana i svesti sve na prostorni plan uređenja nemoguće je ishoditi građevinsku dozvolu. Mislim da smo to jučer na sastanku utvrdili, na sastanku koji je

inicirao Darko Kasap. Znači, dalje, imamo ovako jedan mali izvadak sam spremio iz tekstualnog dijela prostornog plana grada Zadra pa imamo posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja grada Zadra pa za Zadar kaže da su unutar građevinskog područja grada Zadra definirane sljedeće zone – zona poslovne namjene K, zona proizvodne namjene I, zona ugostiteljsko turističke namjene T. Pa onda tamo negdje dole u nekom članku kažu, utvrđuje se obaveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području gospodarskih zona, potrebno je poštivati... ne krivi sam.. utvrđuje se obaveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone prema kartografskom prikazu 6, provedbeni dokumenti prostornog uređenja. Znači stavlja se van snage nešto što prostorni plan kaže da postoji obaveza da mora postojati. Kakve su to odluke? To stoji na vama. Segariću to je posao vaše službe. Na primjer, to bi bilo to. Očekivao sam da će biti još nekoga pa da ću moći otvarati neke priče i drugačije i odgovarati međutim vidim da se neki veliki interes naših, kako sam rekao, loših muzikanata za sprovode i vjenčanja, nema, ali brzo dižu ručice. Kad treba ruku dignuti eto njih za sekundu, jedino što oni znaju to je košarka i nogomet. To je najbitnije u samom gradu. Ovdje imate izloženi plan, ovo je ubiti, daj stavi prometnica.

- Iz DPU-a?
- Da. Mislim da ono nije bitno. samo prometnica stavi, plan prometa. To. Dobro, tako mogu i tu gledati da se ne okrećem tamo. Ne treba ništa. Da oni mogu gledati gore. Znači iz ovog plana prometa se jasno vidi koliko je plan dobro napravljen, svaka parcela, svaka, doslovno svaka parcela ima pristup, ima planiranu cestu i to ceste, minimalna površina parcela se potrošila za ceste. Svaka parcela. Svaka parcela je što se tiče građevinski točno onakva kako je ona i vlasnički. Znači nema onog dijela da se preklapa vlasništvo. Ovaj jedan dio koji se dijeli ukoso, on je tako napravljen zbog dalekovoda koji tamo prolazi, tako da taj dalekovod što manje oštećuje građevinske parcele. Ja tu ne vidim nikakvu zamjerku. Što se tiče onog dijela, sad me podsjetilo kad vidim, što se tiče onog dijela gdje se kaže da je nemoguće ovu južnu cestu, jugoistočnu, koja bi trebala biti glavna prometnica vezano za ostatak Sokinog briga, ovaj plan je od vitalnog značaja. Provedba prometnica je od vitalnog značaja za ostatak Sokinog briga. Znači ne samo za ove parcele koje su u obuhvatu plana. Ovo što se govori o visinskim razlikama, da se zbog visinskih razlika ne može izgraditi prometnica. Ja se sjećam... sad ću opet spomenuti njega, pričao sam sa Prodavanom pa mi je rekao da sam mu nešto govorio da je nemoguće neke stvari napraviti. On je rekao da je s betonom sve moguće. Zašto bi onda bilo nemoguće da se izgradi južna prometnica za koju vi kažete da su prevelike visinske razlike? Tu visinskih razlika nije bilo. Ja se dobro sjećam i 80-ih godina, bio sam uključen i tada, 86, 87, 88 pa ne znam jeste li vi Marasovići bili onda u SAS-u? Je. Pa sve do 93, 94, učestvovao sam u svemu i znam da je tu taj Brig bio sačuvan onakav kakav je bio prirodno. I da se po tom Brigu moglo slobodno napraviti prometnicu. Taj uspon je bio bez ikakvih problema. Ovaj iskop koji je napravljen kasnije, a napravljen je puno kasnije, napravljen je na način da je netko dozvolio putu kamenolomu da vrši ilegalni iskop tamo na zemljištu koje je vlasništvo danas Širona. Ne znam da li je prodan dio zemljišta Bauhausu. Da li ste prodavali dio zemljišta Bauhausu? Niste. Pitam zato što vidim da vi to... Vidim po ovome kako je napravljeno, taj dio pripada vašoj parceli i onaj drugi plan. Znači da nije napravljen taj iskop sve se moglo napraviti normalno, i sve je moglo egzistirati, ovdje ću ponovno reći jednu stvar, a da ne govorim da se zbog Supernove ova gore cesta spuštala previše, ta gornja i ova raskrsnica je potonula previše, otišla je prenisko, otišla je 3-4 metra nisko jer je bilo potreba za Supernovu za istočni ulaz u garažu. Pa je tu početak cijele prometnice otišao nisko jer da je to išlo kako treba, to je nešto što bi ja na bicikli izgurao, a ne netko drugi. Nije to neki uspon bio i da tu nisu mogla doći auta. Ta cesta je trebala ostati. Što se tiče detaljnog plana, moje mišljenje je da ste sve mogli riješiti detaljnim planom. Zašto to tako nije išlo, to neka dragi Bog zna. Dragi Bog zna i Mitod točka. Vi niste poznavali Mitu D. točka. Ja sam mislio da znate, stariji ste. Stariji Zadranici znaju tko je to. To bi bilo to. Znači rekao sam ono što je. Ovdje tražim da dobro proučite ovo što sam rekao vezano za to da se po odredbama prostornog plana tamo mora egzistirati. A znate još jednu stvar, da bi ovo sve skupa izgledalo kako treba, vrlo dobro vam je poznato da je onda trebalo raditi što zakon omogućava. Kad kažem zakon mislim na zakon o prostornom uređenju, da zakon omogućava, čak inzistira na tome, da ako se dva plana, plan višeg i plan nižeg reda preklapaju, nešto treba na njima raditi da ih treba uskladiti i da se onda izrada jednog i drugog, eventualno ovdje pričamo o stavljanju van snage, ili donošenja jednog i drugog plana, treba raditi u isto vrijeme.
- Može se raditi u isto vrijeme.




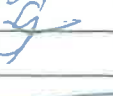

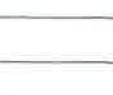
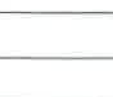


- Dobro, može. Može ili treba, kako se to prihvati. Ja sam vam sad htio reći. Ovdje mi je malo čudno, ovaj datum početka gradnje parkirališta. Datum početka gradnje 16.05.2023, a plan, odluka o tome da se provede postupak je donesena 27.07.
- 25.07.
- 25.07. Ne znam temeljem kojih dokumenata jer koliko ja znam detaljni plan je na snazi pa sad neka mu je sa srećom tko je nešto radio. Eto. Ja se nadam da me nitko ovdje nije shvatio da sam zlonamjerman i da imam nešto protiv nekoga. Nemam protiv nikoga. Odnosno imam protiv svih, ali dobro, nema veze. Ovo sve što sam izlagao sam izlagao za sve Stipčeviće koje sam ovih dana kontaktirao i pitao, koji žive izvan Zadra, žive i u Australiji, Americi, bog te pitao gdje, i u ime društva Mitrović d.o.o. Jer ovo što sam išao prije uzeti, ovo mi je poslao njihov direktor koji nije u Zadru, ali mi je poslao da društvo Mitrović daje podršku i stoji iza navoda gospodina Gvida Stipčevića, a tiče se neslaganja o ukidanju detaljnog plana Kosa koji je o svom trošku u cijelosti financirao ono naše trgovačko društvo. Smatramo da se ukidanje istog pogoduje jednom od suvlasnika u zoni obuhvata, a ne svim ostalim suvlasnicima. Ukidanjem istog bili bi zaknuti za moguću daljnji razvoj zone i značajan gubitak vrijednosti zemljišta u vlasništvu ostalih suvlasnika u navedenoj zoni. Eto, to bi bilo ono što ću ja ovdje pitati ove vlasnike koji su ovako došli u velikom broju pa ću ih pitati jeste li vi za to da se postupak stavljanja van snage ovog plana obustavi. Jer ste vi jednostavno protiv toga. Jeste li vi protiv? Jeste. Obzirom da sam ja rekao i da govorim, a i ja sam protiv, a to je valjda jasno iz mog izlaganja, to bi u ovom trenutku bilo dovoljno. Što ima nam Božen za reći?
- Hvala gospodinu Stipčeviću. Da li ima još netko nešto za reći ili ću ja dovršiti? Dakle, postupak stavljanja i skidanja prostornog plana prvo prolazi kroz javnu raspravu. Pa se tako i ovo na početku provodi i gdje imaju svi u ovom toku reći sve. A nakon toga, s obzirom na mišljenja i sve ostalo, javnih tijela i svih osoba, donose se prijedlozi koji idu ili ne idu prema gradskom vijeću. Naime, ovdje kad govorimo o stavljanju van snage ili izmjenama i dopunama, s obzirom na neke analize koje smo napravili, u ovom trenutku je bitno da HSTec napravi nešto s obzirom na potencijal tog poduzeća. Međutim, isto je tako važno, što ste rekli potpuno ste u pravu da se ne naruše prava ostalih stranaka koje su u kontaktu u ovoj zoni i u ovom planu, u tom smislu ono što ste točno rekli da nije izloženo, nemam ga ni ja još, plan kao takav računajući da pokušamo istovremeno raditi dvije stvari da bude na neki način win-win situacija i za firmu HSTec i za grad, i za svih. Plan kao takav sa glavnim prometnim koridorima koji su sukladni sadašnjem prostornom planu, onaj srednji koridor i ovaj ispod zemljišta o kojem znam o kojem govorimo, neposredno iznad HSTec-a, to je integrirano, bit će integrirano, bit će prikazano vrlo brzo u izmjenama i dopunama prostornog plana grada Zadra, znam što govorim, bit će, a sad nije. S druge strane, svim drugim radnjama kojima možemo napraviti, vodit ćemo računa ovo što ste govorili o projektiranju i da sačuvamo te prometnice i napravimo tu zonu građivom i da se time podigne vrijednost zemljišta za sve sudionike. To je naš posao da podignemo tu. Prema tome, namjera je da napravimo jednu situaciju u kojoj će biti svi zadovoljni, da HSTec na vrijeme napravi jer je to okidač bio. A u isto vrijeme uz svu vašu elaboraciju prihvatimo to što ste govorili i na svaki mogući način napravimo da ostali koji su tu dionici ne budu oštećeni. U tom smislu je ovo što ste sad govorili, važno i značajno je sagledati i sukladno tome donijeti sve odluke, ili prijedloge odluka koje će kasnije biti. Ako nema nekoga drugog onda bi ja završio. Može, može...
- Tako da ne ostane da nisam to rekao jer onda ću samog sebe gristi, a to nije dobro, onda ću smršaviti, a to isto meni ne bi dobro stajalo kao nekima. Jučer na jednom sastanku koji je inicirao Darko Kasap, obećao je da će već danas dati natječaj za izradu projektne dokumentacije ovih prometnica. Ja se nadam da ćemo sutra vidjeti oglašen taj natječaj, da vidimo koliko je netko ozbiljan u onome kad nešto obećava da će nešto biti. Ništa drugo. Mislim da je to u ovom trenutku...
- Hvala na pažnji. Zahvaljujem svim sudionicima koji su došli i završavam ovo javno izlaganje.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:45 sati.


  
 PROČELNIK  
 Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone  
 „Kosa“

11. listopada 2023. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	Božen Lunanić	ACES d.o.o.	093-273 750	bozen.lunanic@aces.hr	
2.	Mladen Šarlija	CHIRON CROATIA d.o.o.	098-273 792	mladen@chiron.hr	
3.	FRANE MARAŠOVIĆ	CHIRON CROATIA d.o.o.	098 273 791	frane.marasovic@hstec.hr	
4.	IVA IVANAC	TIANTA MEDIA	091 222 5703	iva-ivanac@slobodnadaklavac.hr	
5.	VERTA ČUKIĆ	GRAD ZADAR	023/2081047		
6.	MATNO ŠARIĆ				
7.	VILI ŠTIPČEVIĆ				
8.	GUIDO ŠTIPČEVIĆ				
9.	Andre Čučurović	Grad Zadar	095 906 9225	andre.cucurovic@zadar.hr	
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	13-10-2023	Org. jed.
Klasifikacijsko oznaka		5
Uredbeni broj		Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/303  
URBROJ: 376-05-3-23-03  
Zagreb, 10. listopada 2023.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-23-12, od 2. listopada 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone "Kosa"* **potvrđujemo** da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ  
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 11.10.2023 16:20:00 (UTC:2023-10-11T14:20:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj račisa: 091131d1-9636-4aa4-9949-510a2b4bb690

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem  
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u  
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Gvido Stipčević  
A.K. Miošića 8  
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno	23-10-2023	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
		/	/

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU „Kosa“**

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ (u daljnjem tekstu: DPU „Kosa“) klasa: 350-01/23-01/07, urbroj: 2198/01-1-23-5 od 25. srpnja 2023. godine, objavljena u „Glasniku Grada Zadra“, broj 10/2023 (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine.

Navedena Odluka nije zakonita niti je zakonski utemeljena. Razlozi za takvo stajalište nalaze se u odredbama važećih propisa o lokalnoj upravi i samoupravi i postupku donošenja općih akata od strane tijela javne vlasti.

Odlukom je povrijeđen Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja grada Zadra (PPUGZ), DPU „Kosa“, Zakon o pravu na pristup informacijama, Kazneni Zakon, Zakon o lokalnoj samoupravi i postupku donošenja općih akata itd.

Temeljem odgovarajućih članaka svih navedenih Zakona, Prostornih planova, Urbanističkih planova odnosno Provedbenih planova Odluka se nije mogla niti smjela donijeti.

Javna rasprava o prijedlogu Odluke koja se provodi na temelju Odluke koja nije zakonita niti zakonski utemeljena je i sama nezakonita i nije zakonski utemeljena.

Javna rasprava je „provedena“ protivno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o pravu na pristup informacijama, PPUGZ itd.

Kao razlozi za stavljanje DPU „Kosa“ izvan snage navedeni su u točki II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA Članak 3. svi stavci od (1) do (5) su lažni podaci, notorne gluposti i bedastoće. Izvršite uvid u DPU „Kosa“, Zakon o prostornom uređenju i PPUGZ.

**DPU „KOSA“ MORA OSTATI NA SNAZI!**

**PROMETNICE UCRTANE U PLAN MORAJU SE IZGRADITI TIJEKOM 2024. GODINE DA BI VLASNICI ZEMLJIŠTA, NAKON 23 GODINE NERADA I NEMARA GRADSKO UPRAVE, NAPOKON MOGLI GRADITI NA SVOM ZEMLJIŠTU, KOJE DRŽE U SVOM VLASNIŠTVU 300 GODINA.**

**NOVAC ZA GRADNJU PROMETNICA PREDVIDJETI U PRORAČUNU ZA 2024. GODINU.**

**PROMETNICE IZ OVOG PLANA OD VITALNE SU VAŽNOSTI I ZA VLASNIKE KUĆA, STANOVA I ZEMLJIŠTA NA „SOKINOM BRIGU“ A I ZA ŠIRE GRADSKO PODRUČJE.**

Gvido Stipčević

U Zadru, 21. listopada 2023. godine.



GRAD ZADAR  
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Gvido Stipčević  
A.K. Miošića 8  
23000 Zadar

Poštovani,

Procedura stavljanja izvan snage DPU-a „Kosa“ provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prometnice se mogu graditi temeljem Programa gradnje kojeg donosi Gradsko vijeće za svaku godinu.

Prije izgradnje predmetnih prometnica potrebno je provesti postupak projektiranja, ishoditi akte za gradnju, riješiti imovinsko pravne odnose, te provesti javnu nabavu za odabir izvođača radova.

U tom smislu Grad Zadar ugovorio je projektiranje prometnica.

Sukladno odredbama PPU Grada Zadra, za prometnice i infrastrukturu je moguće projektirati i dobiti akte za gradnju i u slučaju da nisu predviđene PPU-om ili UPU-om.

  
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



U Zadru, 01. ožujka 2024 godine

Temeljem članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **19. ožujka 2024. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone “Kosa”, **kao Konačni prijedlog Odluke.**

**2. Prihvaća se** Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone “Kosa”, *KLASA: 350-01/23-01/07, URBROJ: 2198/01-5/5-24-13*, od 1. ožujka 2024. godine.

**3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

*KLASA: 350-01/23-01/07*  
*URBROJ: 2198/01-2-24-15*  
**Zadar**, 19. ožujka 2024.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*



Na temelju čl. 109. st. 6 i čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-serisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra, broj 10/23), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi**

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage**  
**Detaljnog plana uređenja**  
**Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“**

**Članak 1.**

Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/2000 i 10/2012) stavlja se izvan snage.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/23-01/07

**URBROJ:** 2198/01-1-24-\_\_

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić