

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA:370-01/24-01/63  
URBROJ: 2198/01-2-24-3

Zadar, 18. ožujka 2024.

## GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o uključivanju Grada Zadra u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE

**PRAVNI TEMELJ:**

- **Zakon o društveno poticanoj stanogradnji - članak 6.**  
(„Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21)
- **Statut Grada Zadra, članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing i Pročelnica Mirjana Zubčić, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo i Ured Grada

### O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji uređuje se sustavno organizirana stanogradnja poticana javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja.

Društveno poticana stanogradnja provodi se, između ostalog, izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate. Zbog neupitnog interesa za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje predlaže se donošenje Odluke o uključivanju Grada Zadar u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u kojem će Grad Zadar osigurati građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji.

Stambena građevina planira se graditi na lokaciji Smiljevac na dijelu zemljišta označenom kao k.č.br. 4520/3, k.č.br.4520/2, k.č.br.5212/28, k.č.br.5212/22, k.č.br.5212/27, k.č.br. 5212/32, k.č.br.5212/29,k.č.br.5212/33,k.č.br.5204/7,k.č.br.5204/8,k.č.br.5205/14,k.č.br.5205/5,k.č.br. 5205/12, k.č.br. 5205/13, k.č.br.5205/4 sve k.o. Zadar u ukupnoj površini od 4989m<sup>2</sup>.

Provedbenim urbanističkim planom stambene zone Smiljevac u Zadru na predmetnom zemljištu planirana je stambena namjena s mogućnošću gradnje stambene zgrade sa cca 100 stambenih jedinica.

Donošenjem Odluke o uključivanju Grada Zadar u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje omogućava se Gradonačelniku upućivanje javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“ broj: 9/22).

Omogućava se provedba javnog poziva i formiranje reda prvenstva za najam stanova sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku određivanja reda prvenstva za najam stanova, koju donosi Gradsko vijeće Grada Zadra.

Također omogućava se kupnja stanova od strane Grada Zadra radi davanja istih u najam prvenstveno u cilju rješavanja stambenog pitanja deficitarnim kadrovima.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Prijedlog Odluke o uključivanju Grada Zadar u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na raspravljanje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj: 109/01., 82/04., 76/07, 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o uključivanju Grada Zadra u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje**

#### **Članak 1.**

Grad Zadar uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - u daljnjem tekstu: Program POS-a, s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate ili davanja u najam te Gradu Zadru kupnju stanova radi davanja istih u najam prvenstveno deficitarnim kadrovima.

#### **Članak 2.**

Grad Zadar osigurat će građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji.

Stanovi po Programu POS-a namjeravaju se izgraditi na području Smiljevca na dijelu zemljišta označenom kao k.č.br. 4520/3, k.č.br. 4520/2, k.č.br.5212/28, k.č.br.5212/22, k.č.br.5212/27, k.č.br. 5212/32, k.č.br.5212/29, k.č.br.5212/33, k.č.br.5204/7, k.č.br.5204/8, k.č.br.5205/14, k.č.br.5205/5, k.č.br.5205/12, k.č.br. 5205/13, k.č.br.5205/4 sve k.o. Zadar u ukupnoj površini od 4989m<sup>2</sup>.

#### **Članak 3.**

Sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grda Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/22) Gradonačelnik će raspisat javni natječaj za utvrđivanje Liste reda prvenstva.

Za provedbu javnog poziva i formiranje reda prvenstva za najam stanova Gradonačelnik će raspisati javni natječaj sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku određivanja reda prvenstva za najam stanova, koju će donijeti Gradsko vijeće Grada Zadra.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 370-01/24-01/63

**URBROJ:** 2198/01-1-24-

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić