

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik  
KLASA: 940-01/24-01/33  
URBROJ: 2198/01-2-24-5  
Zadar, 07. ožujka 2024.

## GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem

**NADLEŽNOST ZA DONEŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Zadra

**PRAVNI TEMELJ:**

- čl. 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, /14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst)
- čl. 2. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno (“Glasnik Grada Zadra”)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

**IZVJESTITELJ:** Tomislav Korona, pročelnik

### O b r a z l o ž e n j e

*U privitku se dostavlja Nacrt prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem. Naime, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je dana 15. studenog 2022. godine na 14. sjednici Odluku o osnivanju Gospodarske zone Crno. U ovoj Odluci odobrava se prodaja točno specificiranog dijela nekretnina koje čine dio obuhvata Gospodarske zone Crno, ukupne površine 25 Ha.*

*Početna cijena nekretnina koje bi se prodavale javnim natječajem sukladno ovoj Odluci bila bi 29,40 EUR-a/m<sup>2</sup>, sve sukladno Procjembenom elaboratu – 020/2023 izrađenom po društvu Građevinar d.o.o. Zadar od 29. ožujka 2023. godine, potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, Klasa: 364-02/23-02/40, Ur. broj: 2198-07-05/1-23-2 od 30. ožujka 2023. godine, a vrijedila bi 1 (jednu) godinu od stupanja na snagu ove Odluke. Slijedom navedenog, dostavlja se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno javnim natječajem Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno („Glasnik Grada Zadra“) Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ **donosi**

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Zadra na**  
**području Gospodarske zone Crno javnim natječajem**

**Članak 1.**

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta unutar Gospodarske zone Crno i to:

1. kat. čest. broj 2144/333 k.o. Crno, ukupne površine 43 191 m<sup>2</sup>,
2. kat. čest. broj 2144/334 k.o. Crno, ukupne površine 36 340 m<sup>2</sup>,
3. kat. čest. broj 2144/336 k.o. Crno, ukupne površine 42 825 m<sup>2</sup>,
4. kat. čest. broj 2144/352 k.o. Crno, ukupne površine 76 127 m<sup>2</sup> i
5. kat. čest. broj 2144/353 k.o. Crno, ukupne površine 45 369 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prema Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/08 i 16/12) osnovna namjena predmetnog zemljišta i način korištenja prostora je gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka K).

**Članak 3.**

Početna cijena građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 29,40 EUR-a/m<sup>2</sup>, sve sukladno Procjembenom elaboratu – 020/2023 izrađenom po društvu Građevinar d.o.o. Zadar od 29. ožujka 2023. godine, potvrđenom Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, Klasa: 364-02/23-02/40, Ur. broj: 2198-07-05/1-23-2 od 30. ožujka 2023. godine.

Početna cijena iz stavka 1. ovog članka za građevinsko zemljište označeno u članku 1. ove Odluke vrijedit će u roku od 1 (jedne) godine od stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 4.**

Zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaju se u stanju „viđeno-kupljeno“.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem pisanih ponuda po principu najviše ponuđene cijene.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra imenovati Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u Gospodarskoj zoni Crno (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg čine predsjednik i četiri člana, te njihovi zamjenici.

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u Gospodarskoj zoni Crno, odnosno provodi javno otvaranje ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, provodi ocjenu i usporedbu ponuda te sastavlja prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju kojeg dostavlja Gradonačelniku na odluku.

Inovativni Zadar d.o.o. obavlja potrebne stručno-administrativne poslove za potrebe provođenja javnog natječaja kao što su prikupljanje pristiglih ponuda podnesenih unutar objavljenog roka, dostavljanje istih Povjerenstvu na nadležno postupanje te ostale potrebne radnje.

#### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra, nakon izrade skice ovlaštenog vještaka mjernika ili nakon formiranja pojedinačnih građevnih čestica namijenjenih prodaji, objaviti javni natječaj za prodaju istih te nakon provedbe javnog natječaja sklopiti ugovore o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima za svako pojedino zemljište.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za pojedino zemljište uz uvjet da je ista jednaka ili viša od početne cijene i da udovoljava uvjetima javnog natječaja.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke o uvjetima i postupka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Zadra na području Gospodarske zone Crno (KLASA: 940-01/24-01/33, URBROJ: 2198/01-1-24- 6 od 26. ožujka 2024. godine).

**KLASA:** 940-01/24-01/33

**URBROJ:** 2198/01-1-24-

Zadar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić