

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 360-01/23-01/489  
URBROJ: 2198/01-2-23-8  
Zadar, 01. prosinca 2023.

## GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o gradnji - članak 132.  
(„Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  
Zakon o pravu na pristup informacijama - članak 11.  
(„Narodne novine“, br. 25/13, 85/15 i 69/22)  
Statuta Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST:** Gradsko vijeće

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Mate Pinčić, dipl. oec. v.d. pročelnika

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

### Obrazloženje

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice svog područja, može Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se **ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine**.

Istim člankom, i to stavkom 2., regulirano je da se zabrana izvođenja građevinskih radova ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, da se isto ne odnosi ni na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

### Napomene uz Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova

Pripremljen je radni Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu, na način da se predlaže **razdoblje zabrane** (zabrana radova odnosi se na mjeseci srpanj i kolovoz), **područje zabrane** (zabrana radova odnosi se na sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru, dio naselja Petrčane na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, dio naselja Kožino na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, te dio naselja Zadar na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza)), **vrsta radova** koji se privremeno zabranjuju (zabrana radova odnosi se samo na radove utvrđene zakonom, odnosno na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine), **te su propisane vrste građevina** na koje se zabrana radova odnosi a one su građevine razvrstane u skupine, sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i to 2.b skupina, 3.a skupina i 3.b skupina.

Za napomenuti je da se 2.b. skupina odnosi na sve građevine veće od 400 m<sup>2</sup> bruto površine /npr. stambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno poslovne zgrade/, 3.a. skupina odnosila bi se na pomoćne građevine u svrhu osnovne zgrade /npr. garaže, kotlovnice i sl. koje su na istoj građ. čest. kao osnovna zgrada/, te 3.b. skupina koja se odnosi na zgrade stambene namjene bruto površine do 400 m<sup>2</sup> /npr. obiteljske kuće ili male stambene sa 2 – 4 stana/.

Također se predlaže da **izuzeci** od privremene zabrane definirani u članku 5. Nacrta prijedloga ove Odluke, budu svi oni propisani člankom 132. st. 2. Zakona o gradnji, odnosno građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, i građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Nadzor nad provedbom ove Odluke propisan je u članku 6. Prijedloga Odluke, a provodi ga Komunalno redarstvo grada Zadra, sukladno članku 49. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji.

Zbog iznimne važnosti ove Odluke na sveukupno gospodarstvo Grada Zadra, poglavito na sektore turizma i građevinarstva, upućuje se na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra.

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine”, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst) i mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra od \_ 2023. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_ 2023. godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

#### **II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**

##### **Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Građevine na koje se zabrana radova iz stavka 1. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine, sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i to 2.b skupina, 3.a skupina i 3.b skupina.

#### **III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

##### **Članak 3.**

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

#### **IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**

##### **Članak 4.**

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

#### **V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

##### **Članak 5.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

## **VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

### **Članak 6.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 360-01/23-01/489

**URBROJ:** 2198/01-1-23-\_\_

Zadar, \_\_. \_\_\_\_\_ 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Marko Vučetić

Članovi Turističkog vijeća TZ grada Zadra na 29. sjednici Turističkog vijeća, održanoj dana 17. studenoga 2023. godine donose odluku,

Turistička zajednica grada Zadra daje pozitivno mišljenje i suglasna je s dostavljenim prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu odnosno vrstama radova koji se privremeno zabranjuju i građevine na koje se odnosi kao i područjima zabrane izvođenja građevinskih radova od početka mjeseca srpnja do kraja kolovoza 2024. godine.

TURISTIČKO VIJEĆE  
TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA ZADRA

Predsjednik:

Jasna Čurković



Zadar, 17. studenoga 2023.  
Ur.br.: 202-1/23.

Odluka se dostavlja:

- Pismohrana
- Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka

## OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar UO za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2024. godinu</i>	
Datum dokumenta	07. studenog 2023. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<b><i>Internetska stranica Vlade</i></b>
	da www.grad-zadar.hr	<b><i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i></b>
	ne	<b><i>Druge internetske stranice</i></b>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 05. listopada do 04. studenog 2023. godine na internetskoj stranici Grada Zadra <a href="http://www.grad-zadar.hr">www.grad-zadar.hr</a> . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	/	
<b><u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u></b>  Primjedbe koje su prihvaćene  Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Nije zaprimljena niti jedna primjedba.	

**Troškovi provedenog savjetovanja**

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

**v.d. PROČELNIKA**

**Mate Pinčić, dipl. oec.**

