

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/23-01/12  
URBROJ: 2198/01-2-23-4  
Zadar, 22. studenog 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju, čl. 86. st. 1. i čl. 113. st. 1.  
(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),  
Statut Grada Zadra, članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**NADLEŽNOST:** GRADSKO VIJEĆE

**PREDLAGATELJ:** GRADONAČELNIK

**IZVJESTITELJ:** Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch., Pročelnik

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Obrazloženje**

Dana 02. prosinca 2021. UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od Zadar resort d.o.o Zadar u kojem se predlaže izmjena Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ (Glasnik Grada Zadra 6/2008, 27/2010, 10/2016 i 2/2017).  
Vezano na navedeni dopis dana 31.05.2023. : Zadar resort d.o.o. , Zadar residences d.o.o. i Dogus razvitak i upravljanje d.o.o.. i zajednički su dopunili navedeni zahtjev .  
Prema navedenim dopisima (u prilogu) predložene izmjene bi odnosile na Građevinske čestice 1 i 5 (prikazane u Planu parcelacije , kartografski prikaz br. „5“ DPU-a ) .  
Osim izmjena na navedenim građevinskim česticama 1 i 5 , Grad Zadar predlaže i izmjenu unutar građevinske čestice 7a u smislu stvaranja mogućnosti za etapno i fazno građenje , te mogućnost modifikacije i mogućnosti prijelaznih tehničkih rješenja do konačne realizacije cijele faze 7a i propisivanja uvjeta za isto .

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra da priloženi prijedlog Odluke razmotri i prosljedi Gradskom vijeću na donošenje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra na sjednici, održanoj 2023. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

o izradi

### **IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska - park“**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) te člankom 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 67/23).
- (2) Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 3.**

- (1) Dana 02. prosinca 2021. godine UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od Zadar resort d.o.o. Zadar, te naknadno 31.05.2023. godine zajednički dopis tvrtki: Zadar resort d.o.o., Zadar Residences d.o.o. i Dogus razvitak i upravljanje d.o.o., u kojima se predlaže izmjena Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/2008, 27/2010 i 10/2016 02/2017) na građevnim česticama oznake 1. i. 5.
- (2) Građevna čestica oznake 7a važećim planom predviđena je kao jedinstvena građevna čestica. Potrebno je omogućiti podjelu područja građevne čestice oznake 7a na više čestica, cjelina, etapa ili faza, kako bi se omogućila sukcesivna realizacija gradnje.
- (3) Prijedlog izmjena i dopuna odnosi se na:
  1. Građevnu česticu oznake 1 – promjena morfologije (oblika objekta),
  2. Građevinu česticu oznake 5 – promjena tipologije (poslovna u stambenu namjenu) i morfologije (oblik objekta),
  3. Građevnu česticu oznake 7a – promjena parcelacije i stvaranje mogućnosti za etapno i fazno građenje, te prijelaznih rješenja do konačne realizacije i propisivanja uvjeta za isto.
- (4) Na ostalim česticama moguće su izmjene i dopune koje su uzročno - funkcionalno vezane za izmjene i dopune na građevnim česticama oznake 1, 5 i 7a.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 14/19), odnosno Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/2008, 27/2010 i 10/2016 02/2017).

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

- (1) Obuhvat Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje naselja koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora.
- (2) Unutar obuhvata Plana u tijeku je realizacija izgradnje hotela na građevnoj čestici oznake 4. Na ostalim dijelovima unutar obuhvata Plana nije došlo do realizacije planom predviđenih zahvata u prostoru.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 6.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/157, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2023. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

##### **Članak 7.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

#### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 8.**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana:
  1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
  6. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,

7. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- (4) U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA I TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 9.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 6., 7. i 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

#### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

##### **Članak 10.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Zadar resort d.o.o. Zadar.

#### **XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 11.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

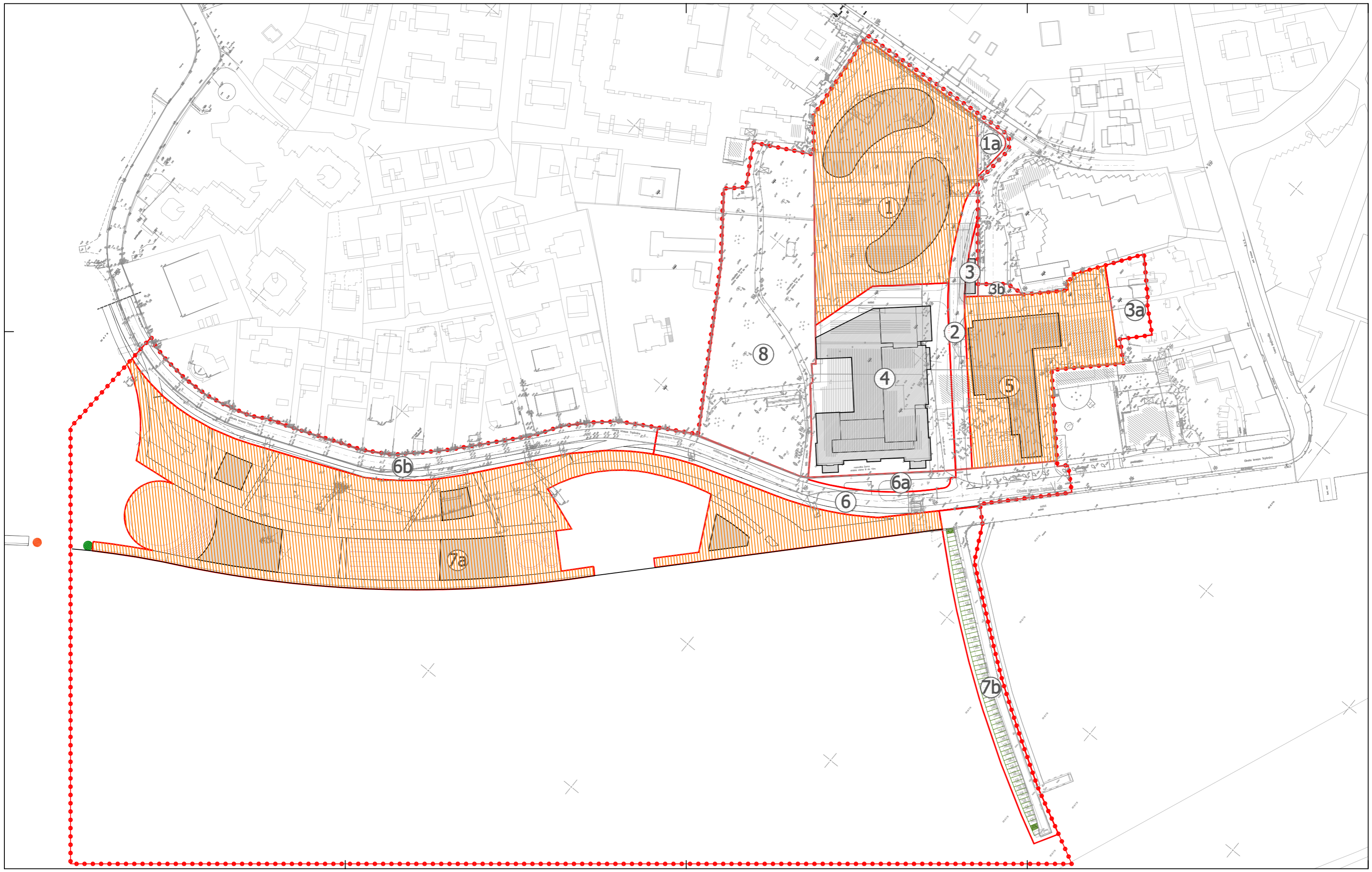
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/23-01/12  
**URBROJ:** 2198/01-1-23-  
**Zadar,** .\_\_\_\_.2023.godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Marko Vučetić*





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

Klasa: 351-07/23-01/157  
Urbroj: 2198-07-03/1-23-2  
Zadar, 20. studenoga 2023. godine

**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo**

**PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija *Maraska - park* - mišljenje, daje se**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija *Maraska - park*.

Prema Odluci o izradi razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta su:

- (1) Dana 02. prosinca 2021. godine UO za prostorno uređenje i graditeljstvo zaprimio je Pismo namjere od Zadar resort d.o.o. Zadar, te naknadno 31.05.2023. godine zajednički dopis tvrtki: Zadar resort d.o.o., Zadar Residences d.o.o. i Dogus razvitak i upravljanje d.o.o., u kojima se predlaže izmjena Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/2008, 27/2010 i 10/2016 02/2017) na građevnim česticama oznake 1. i 5.
- (2) Građevna čestica oznake 7a važećim planom predviđena je kao jedinstvena građevna čestica. Potrebno je omogućiti podjelu područja građevne čestice oznake 7a na više čestica, cjelina, etapa ili faza, kako bi se omogućila sukcesivna realizacija gradnje.
- (3) Prijedlog izmjena i dopuna odnosi se na:
  1. Građevnu česticu oznake 1- promjena morfologije (oblika objekta),
  2. Građevinu česticu oznake 5 - promjena tipologije (poslovna u stambenu namjenu) i morfologije (oblik objekta),
  3. Građevnu česticu oznake 7a - promjena parcelacije i stvaranje mogućnosti za etapno i fazno građenje, te prijelaznih rješenja do konačne realizacije i propisivanja uvjeta za isto.
- (4) Na ostalim česticama moguće su izmjene i dopune koje su uzročno - funkcionalno vezane za izmjene i dopune na građevnim česticama oznake 1, 5 i 7a.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-

dopuna, 14/19), odnosno Detaljnim planom uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/2008, 27/2010 i 10/2016 02/2017).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija *Maraska - park* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA  
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



ZADAR RESORT d.o.o.  
ZADAR RESIDENCES d.o.o.  
DOGUS RAZVITAK I UPRAVLJANJE d.o.o.

Ulica Marka Marulića 11,  
23000, Zadar / Hrvatska

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	31-05-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	1	✓	

GRAD ZADAR  
Narodni Trg 1, 23000, Zadar

Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime tvrtke Zadar resort d.o.o., u nastavku na već prethodno dostavljeno **pismo namjere od 29. studenog 2021. godine**, vezano uz razvoj projekta unutar obuhvata DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u nastavku: DPU).

Kao što smo već prethodno naveli, DPU je donesen 2008. (GGZ 6/08), te je nekoliko puta mijenjan (GGZ 27/10, 10/16, 2/17), no većina planiranih sadržaja unutar obuhvata nije realizirana. Dio razloga leži u činjenici da su planskim rješenjem dana vrlo specifična ograničenja vezana uz tipologiju odnosno tlocrtnu površine i urbanističke parametre.

Upravo zbog navedenih okolnosti i ograničenja danih važećim DPU-om, javljamo Vam se kao tvrtka koja ima viziju razvoja tog vrijednog prostora, a koja je već započela sa investiranjem, odnosno izgradnjom **novog Hyatt Regency Zadar Maraska Hotela** unutar obuhvata predmetnog DPU-a. Ovim dopisom željeli bismo izraziti namjeru daljnjeg ulaganja i konačnog dovođenja predmetnog DPU prostora u kvalitetno i izvedivo prostorno rješenje; stoga molimo gradsku upravu da započnemo s obradom naših prijedloga izmjena DPU-a koje smo Vam već prezentirali na prijašnjim sastancima.

Tražene izmjene su naime:

- promjena tipologije (poslovna u stambenu namjenu) i morfologije građevinske čestice 5;
- promjena morfologije (oblika objekata) građevinske čestice 1

pripadajućih urbanističkih parametara o gore spomenutim česticama kako bi se omogućilo bolje uklapanje u urbani kontekst i veća iskorištenost prostora. U tom smislu napušta se morfologija organskih oblika u korist blokova ili lamela, kako bi se planirana mješovita - pretežito stambena namjena uklopila u urbanu strukturu blokovske gradnje koja karakterizira najveći dio urbanog središta Zadra.

Predmet izmjena i dopuna planskog rješenja mogu biti i drugi dijelovi plana koji su povezani s prethodno navedenim razlozima.

Povezane parcele se mogu vidjeti u priloženom "planu parcelacija" koji je dio DPU-a, koji je trenutno na snazi.





Kao vlasnici dijela nekretnina unutar navedenog prostora, ovim putem izražavamo želju da **financiramo izradu izmjena i dopuna DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“** (sukladno članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju), te da u suradnji s Vama ostvarimo preduvjete za kvalitetno i izvedivo prostorno rješenje na toj lokaciji.

Ostvarenje naše vizije podrazumijeva usku suradnju s Gradom Zadrom u pripremi projekta, komunikaciji s javnosti te u izmjenama DPU-a. Sukladno time, stojimo Vam na raspolaganju za detaljniju komunikaciju i daljnju suradnje.

S poštovanjem,

Zadar, 31. svbnja 2023.

**DOGUS RAZVITAK I  
UPRAVLJANJE d.o.o.**  
Zadar, Marka Marulića 11

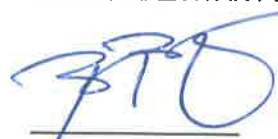
**Zadar resort**  
d.o.o. Zadar  
Ulica Marka Marulića 11

**ZADAR RESIDENCES**  
d.o.o. Zadar  
Ulica Marka Marulića 11

ZADAR RESORT d.o.o.

ZADAR RESIDENCES d.o.o.

DOGUS RAZVITAK I UPRAVLJANJE d.o.o.

  
Burak Baykan

  
Cem Ecevit



Nesu

A

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: 02-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
		1

Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime tvrtke Zadar resort d.o.o., vezano uz razvoj projekta unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Naime, DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ donesen je 2008. godine (GGZ 6/08), te je nekoliko puta mijenjan (GGZ 27/10, 10/16, 2/17), no unatoč tome većina planiranih sadržaja unutar obuhvata nije realizirana. Dio razloga leži upravo u činjenici da su planskim rješenjem dana vrlo specifična ograničenja vezana uz tipologiju građevina odnosno tlocrtnu površine i urbanističke parametre.

Upravo zbog navedenih okolnosti i ograničenja danih važećim DPU-om, javljamo Vam se kao tvrtka koja ima viziju razvoja tog vrijednog prostora te namjeru investiranja i njegovog konačnog privođenja svrsi. U tom kontekstu predlažemo određene promjene u urbanističkom rješenju koje su prije svega vezane uz tipologiju građevina i zadane urbanističke parametre, a za koje vjerujemo da bi istovremeno omogućile kvalitetnije rješenje za Grad te bolju iskoristivost prostora.

Ostvarenje naše vizije podrazumijeva usku suradnju s Gradom Zadrom u pripremi projekta, komunikaciji prema javnosti te u izmjenama planskog rješenja važećeg DPU-a. Kao vlasnici dijela nekretnina unutar navedenog prostora, ovim putem izražavamo želju da financiramo izradu izmjena i dopuna DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“, te da zajedno s Vama ostvarimo preduvjete za kvalitetno i izvedivo prostorno rješenje na toj lokaciji.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), predlažemo da stručni izrađivač predmetnih izmjena bude tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a, koja je ovlaštena za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Za potrebe detaljnije komunikacije te iniciranja suradnje, predlažemo zajednički sastanak između Grada Zadra i predstavnika tvrtke Zadar resort d.o.o., na kojem bismo Vam prezentirali našu viziju razvoja lokacije.

S poštovanjem,

Zadar, 29. studeni 2021. godine

Direktor

Burak Baykan

Zadar resort  
d.o.o. Zadar  
Ulica Marka Marulića 11

Cem Ecevit