

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-23-16
Zadar, 22. studenog 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA

PREDMET: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

PRAVNI TEMELJ: **Zakon o prostornom uređenju, čl. 86. st. 1. i čl. 113. st. 1.**
(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 –
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

NADLEŽNOST: **GRADSKO VIJEĆE**

PREDLAGATELJ: **GRADONAČELNIK**

IZVJESTITELJ: **Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch., Pročelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Sukladno navedenoj Odluci, izmjenama i dopunama Plana pristupilo se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br. 4., a na inicijativu MO Crvene kuće.

Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole na području Crvene kuće sukladno novim standardima, odnosno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.

Sukladno navedenom potrebno je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) dopuniti na način da se ovim izmjenama i dopunama Plana omogući realizacija planirane osnovne škole na području obuhvata Plana.

Slijedom navedenog predlaže se prijedlog Odluke Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na . **sjednici**, održanoj **2023.** godine, **d o n o s i**

Odluku o dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak koji glasi:

„Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Članak 3.

Dopunjuje se članak 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se na kraju stavka (1), a iza riječi *građana* dodaje:

„te izgradnjom planirane osnovne škole.“

Članak 4.

Dopunjuje se članak 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (4) dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

- (5) *„Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/158, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“*
- (6) *„Za izradu Plana koristiti će se Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar, rujan 2023. godine izrađeno od BUILDING d.o.o., Varaždin.“*

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-1-23-_
Zadar, 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne
zone „Kosa“**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je