

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**  
KLASA: 350-01/22-01/02  
URBROJ: 2198/01-2-23-11  
Zadar, 11. srpnja 2023.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - **Zakon o prostornom uređenju - članak 86. stavak 1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23)  
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-  
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)  
- **Prostorni plan uređenja Grada Zadra**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04,3/08,4/08,10/08,16/11,2/16,13/16  
i 14/19)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

***O b r a z l o ž e n j e***

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 10.12.2021. godine, zaprimio je pismo namjere od Infinity Resort Zadar d.o.o. kojim se predlaže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04,3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19), predmetno područje je određeno kao neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene za koje je obvezno izraditi urbanistički plan uređenja.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane, KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2198/01-2-23-8, od 17. svibnja 2023. godine.

Donošenjem predmetnog Plana osigurat će se preduvjeti za izgradnju turističkog naselja i kampa sa pratećim sportskim i rekreacijskim sadržajima, te potrebne komunalne infrastrukture, a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane - na razmatranje i donošenje.**

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**Dragočaj, Petrčane**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- (1) Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 355. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) i člankom 85. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana osigurat će se preduvjeti za izgradnju turističkog naselja i kampa sa pratećim sportskim i rekreacijskim sadržajima, te potrebne komunalne infrastrukture a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

- (1) Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.
- (2) Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih turističkih sadržaja (turističkog naselja i kampa).

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan za k.o. Petrčane kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane, KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2198/01-2-23-8, od 17. svibnja 2023. godine.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  3. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  4. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  5. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
  6. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  7. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
  8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  10. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  13. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
  14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
  15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će društvo INFINITY RESORT ZADAR d.o.o..

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/02  
URBROJ: 2198/01-1-23-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2023. godine

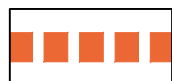
**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

*Marko Vučetić*



T2 T3



Granica obuhvata UPU Dragočaj, Petrčane

GRAD ZADAR



Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo



Na temelju članka 64., stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. svibnja 2023. godine, d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane**

#### **I.**

Gradonačelnik Grada Zadra donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane (u daljnjem tekstu Plan) KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2198/01-2-23-3, od 14. ožujka 2023. godine, prema kojoj je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Prema Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Plana pravna osnova za izradu i donošenje istoga je odredba članka 355. Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kojom je utvrđena obveza izrade tog Plana.

Razlog za donošenje Plana je što će se njegovim donošenjem osigurati preduvjeti za izgradnju turističkog naselja i kampa s pratećim sportskim i rekreacijskim sadržajima te potrebne komunalne infrastrukture, a sve u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Prostor obuhvaćen Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja. Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, a koje prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra iznosi 20,00 ha i predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ciljevi i programska polazišta Plana su što će se izradom Plana analitički obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja, odnosno omogućiti realizacija planiranih turističkih sadržaja.

#### **III.**

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- Grad Zadar, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo, Narodni trg 1, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Božidara Petranovića 8, Zadar,

- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, Zadar,
- Zavod za javno zdravstvo Zadar, Ljudevita Posavskog 7a, Zadar,
- Javna ustanova „Natura Jadera“, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
- Eko d.o.o. za gospodarenje otpadom Zadarske županije, Ante Starčevića 1, Zadar.

Unutar zakonom propisanog roka od 30 dana zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, - Mišljenje, KLASA: 612-08/23-10/0140, URBROJ: 532-05-02-13/8-23-02, od 27. 03. 2023. godine, da u predmetnoj zoni nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, da će se prilikom izrade Plana propisati arheološki pregled, a na temelju izvještaja o provedenom pregledu propisati eventualno nužne mjere zaštite te da s aspekta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak strateške procjene za izradu Plana;
- Čistoća d.o.o., Zadar – Mišljenje Broj: I-144/23, od 28. 03. 2023. godine da je pri izradi Plana važno uzeti u obzir smjernice iz Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 1/18) i to u svrhu projektiranja prometnica odnosno eventualnih pretovarnih stanica za prikupljanje otpada ili reciklažnih dvorišta;
- Zadarska županija, UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove – Mišljenje KLASA: 351-07/23-01/62, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 27. 03. 2023. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o. – Očitovanje Klasa: ST/23-01/1018, Ur.broj: 15-00-06/03-23-03, od 06. 04. 2023. godine o tome da granice obuhvata Plana ne obuhvaćaju područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. i da nema potrebe provesti postupak strateške procjene;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom – Očitovanje KLASA: 351-03/23-01/587, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 03. 04. 2023. godine o tome da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša – Mišljenje KLASA: 351-01/23-01/22, URBROJ: 2198/01-9-23-2, od 24. 04. 2023. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene pod uvjetom propisivanja obveze zadržavanja postojeće šumske infrastrukture i vrijednog autohtonog vegetacijskog pokrova u najvećoj mogućoj mjeri i obveze zadržavanja postojećeg krajobraznog identiteta i postojeće morfologije plaže u najvećoj mogućoj mjeri prilikom izrade Plana,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Mišljenje, KLASA: 351-02/23-01/0000135, URBROJ: 374-24-1-23-2, od 18. 04. 2023. godine, da vezano uz problematiku iz njihove nadležnosti pri izradi predmetnog Plana nema potrebe za provedbu procedure strateške



procjene utjecaja na okoliš, uz naputak da je potrebno poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda prema važećem PP Zadarske županije i PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale suglasnost.

Sukladno članku 70., st. 2 Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra se da tijela i/ili osobe određena posebnim propisima koja nisu dostavila svoja mišljenja nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

#### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja navedenih u točki III. ove Odluke.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena je provedba prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu te je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao mišljenje, KLASA: 352-02/23-01/3, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 31. ožujka 2023. godine, da se za izradu Plana može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiv za ekološku mrežu.

Slijedom navedenoga, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), utvrđeno je da predmetna izrada Plana, sukladno članku 31., stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za nju nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### V.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, KLASA: 351-07-03/1-23-4, URBROJ: 2198-07-03/1-23-4, od 16. svibnja 2023. godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

#### VI.

Grad Zadar je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na službenoj internetskoj stranici Grada Zadra [www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr).

KLASA: 350-01/22-01/02

URBROJ: 2198/01-2-23-8

Zadar, 17. svibnja 2023.



Matko, Vesna

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Podnositelj zahtjeva:

**INFINITY RESORT**  
**ZADAR d.o.o.**

Primljeno: 10-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	5
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

Zadar, \_\_\_\_\_ 2021.

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**PREDMET:** Zahtjev za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane  
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade **Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane**.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19) predmetno područje planirano je za razvoj i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.

Obuhvat predmetnog provedbenog dokumenta prostornog uređenja označen je brojem 1 na kartografskom prikazu 3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.

**Obrazloženje:**

Kao investitori imamo namjeru započeti s realizacijama zahvata unutar predmetnog prostora te isti privesti planiranoj namjeni u skladu s uvjetima važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Zadra*, što podrazumijeva prostor planski organizirati u zonu ugostiteljsko-turističke namjene.

Za planirane radove nužna je prethodna izrada gore navedenog UPU-a temeljem kojeg bi se moglo izvršiti PPU-om planirano uređenje ovog dijela građevinskog područja izvan naselja.

S obzirom na prostorne značajke predmetne zone izvjesno je da će buduća gradnja unutar obuhvata ovog UPU-a osigurati znatne iznose komunalnog doprinosa Gradu Zadru te dodatno obogatiti ugostiteljsko-turističku ponudu zadarskog područja i to suvremeno opremljenom turističkom infrastrukturom koja stvara nove dodane vrijednosti, a prvenstveno nova radna mjesta.

Sukladno navedenom, molimo poštovani Naslov da pokrene potrebne radnje za donošenje *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragočaj, Petrčane*.

Ovim putem iskazujemo i namjeru financiranja troškova izrade predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

INFINITY RESORT  
ZADAR d.o.o.