

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/19-01/03
URBROJ: 2198/01-2-23-16
Zadar, 10. srpnja 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Zadra oznake k.č.6348 k.o. Mali Iž

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 391.
(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar vlasnik je nekretnine oznake k.č. 6348 k.o. Mali Iž, Komoševa, koja ima ukupnu površinu od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m².

Grad Zadar pokrenio je postupak prodaje navedene nekretnine putem javnog natječaja. Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka, početna cijena u navedenom natječaju iznosila je 128.520,00 EUR-a odnosno 968.334,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra po proteku roka za dostavu ponuda konstatiralo je kako su zaprimili ukupno 4 ponude, a najpovoljnija ponuda je ona ponuditelja:

- RATKO ROKOV, Mali Iž 20, 23 248 Mali Iž, za kupnju nekretnine oznake k.č. 6348 k.o. Mali Iž, Komoševa, ukupne površine od 572 m², po ponuđenoj cijeni od 140.000,00 EUR-a, (stočetrdesettisuća) eura, odnosno 1.054.830,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

Člankom 27. stavak 6. Statuta Grada Zadra određeno je kako je Gradsko vijeće Grada Zadra: „odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganja ostalom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.“

Obzirom da je u predmetnom natječaju procijenjena početna cijena iznosila manje od milijun kuna, točnije **128.520,00 EUR-a** odnosno 968.334,00 kuna, ali je po otvaranju zaprimljenih ponuda konačna cijena premašila iznos od milijun kuna, točnije **140.000,00 EUR-a**, odnosno 1.054.830,00 kuna, prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji potrebno ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Zadra.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - ***Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Zadra oznake k.č.6348 k.o. Mali Iž - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Zadra oznake k.č.6348 k.o. Mali Iž

1. Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra Ratku Rokovu, Mali Iž 20, 23 248 Mali Iž, i to nekretnina oznake čest. zem. 6348 k.o. Mali Iž, Komoševa, ukupne površine od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom cijenom u iznosu od 140.000,00 EUR-a, (stočetrdesettisuća) eura, odnosno 1.054.830,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

2. O prodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-01/19-01/03
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

ZAPISNIK

sa sastanka Povjerenstva za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra, održanog 25. travnja 2023. godine u 13,00 sati.

Nazočni: 1. Ivan Mijolović, predsjednik
2. Ruder Bošković, član
3. Tijana Buterin, član
4. Marin Batur, član

Ostali:

- Tomislav Korona, pročelnik Upravnog odjela za gosp. gradskom imovinom
- Ratko Rokov, ponuditelj

Nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to za:

- **k.č. 6348 k.o. Mali Iž**, Komoševa, ukupne površine od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom početnom cijenom od **128.520,00 EUR-a** odnosno 968.334,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

objavljenog u Zadarskom listu od 06. travnja 2023. godine, mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zadra, te isteku roka za dostavljanje ponuda, konstatira se da su zaprimljene četiri valjane ponude.

Ponuda se otvara i utvrđuje se slijedeće:

1. RATKO ROKOV, Mali Iž 20, 23 248 Mali Iž, dostavio je ponudu za kupnju predmetne nekretnine za koju je ponudio ukupni iznos od **140.000,00 EUR-a**, dostavio dokaz o uplati tražene jamčevine, te dostavio potvrdu UO za financije Grada Zadra da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru.

2. OTP NEKRETNINE d.o.o., Divka Budaka 1/d, 10000 Zagreb, OIB: 70074543875, dostavilo je ponudu za kupnju predmetne nekretnine za koju je ponudilo ukupni iznos od **130.000,00 EUR-a**, dostavilo dokaz o uplati tražene jamčevine, te dostavilo potvrdu UO za financije Grada Zadra da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru.

3. MODUS ESSENDI d.o.o., Žitnjak II. odvojak 29L, 10000 Zagreb, OIB: 55011825527, dostavilo je ponudu za kupnju predmetne nekretnine za koju je ponudilo ukupni iznos od **135.427,00 EUR-a**, dostavilo dokaz o uplati tražene jamčevine, te dostavilo potvrdu UO za financije Grada Zadra da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru.

4. REAL EZ d.o.o., Benkovačko selo 157, 23420 Benkovac, OIB: 58467675882, dostavilo je ponudu za kupnju predmetne nekretnine za koju je ponudilo ukupni iznos od **132.722,80 EUR-a**, dostavilo dokaz o uplati tražene jamčevine, te dostavilo potvrdu UO za financije Grada Zadra da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru.

Povjerenstvo konstatira kako je po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnine i otvaranju valjanih ponuda najpovoljnija ponuda ponuditelja:


- **RATKO ROKOV**, Mali Iž 20, 23 248 Mali Iž, za kupnju nekretnine oznake **k.č. 6348 k.o. Mali Iž**, Komoševa, ukupne površine od 572 m², po ponuđenoj cijeni od **140.000,00 EUR-a, (stočetrdesettisuća) eura**, odnosno 1.054.830,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

Nadalje, Povjerenstvo konstatira kako je sukladno članku 48. stavak 2. „Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi“ te članku 27. stavak 6. „Statuta Grada Zadra“ propisano kako o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno Gradsko vijeće Grada Zadra.

Obzirom da je u predmetnom natječaju procijenjena početna cijena iznosila manje od milijun kuna, točnije **128.520,00 EUR-a** odnosno 968.334,00 kuna, ali je po otvaranju zaprimljenih ponuda konačna cijena premašila iznos od milijun kuna, točnije **140.000,00 EUR-a**, odnosno 1.054.830,00 kuna, Povjerenstvo ukazuje Gradonačelniku kako je prije zaključenja Ugovora o kupoprodaji potrebno ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Zadra.

POVJERENSTVO

1. **Ivan Mijolović**



2. **Ruđer Bošković**



3. **Tijana Buterin**



4. **Marin Batur**



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. ožujka 2023.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

- 1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao k.č. 6348 k.o. Mali Iž, Komoševa, ukupne površine od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom početnom cijenom od 128.520,00 EUR-a / 968.334,00 kn (1 EUR = 7,53450 kn).**
- 2. Tekst javnog natječaja je u pravitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.**
- 3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 944-01/19-01/03
URBROJ: 2198/01-2-23-9
Zadar, 31. ožujka 2023.



Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/19-01/03, URBROJ: 2198/01-2-23- od 2023. godine

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:

k.č. 6348 k.o. Mali Iž (nova izmjera), Komoševa, ukupne površine od 572 m², od čega kuća 315 m², dvorište 149 m², dvorište 95 m² i spremište 13 m², s ukupnom početnom cijenom od **128.520,00** (stodvadesetosamtisućapetstodvadeset) **EUR-a**, odnosno 968.334,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

2. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

3. **Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 12. ovog javnog natječaja, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

6. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

8. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, a izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

9. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

10. Za sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

11. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1, 23000 Zadar

„Prodaja nekretnine oznake k.č. 6348 k.o. Mali Iž“ - NE OTVARATI!

12. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez prava na kamatu za razdoblje od uplate do isplate jamčevine, te bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić