

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/23-01/114
URBROJ: 2198/01-2-23-6
Zadar, 9. lipnja 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake kat. čest. 2412/12,2413/15 i 2413/16 sve k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13,54/13, 148/13, 92/14,110/19, 144/21,114/22 i 4/23)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 15521 k.o. Zadar, upisane su nekretnine oznake kat. čest. broj: 2412/12 dvorište površine 20 m², 2413/15 dvorište površine 3 m² i 2413/16 dvorište površine 8 m², sve kao opće dobro nerazvrstana cesta, upravlja Grad Zadar. Navedene katastarske čestice u naravi ne predstavljaju nerazvrstanu cestu već su sastavni dio školskog dvorišta unutar ogradnog zida OŠ Bartula Kašića u Zadru. Navedeno proizlazi iz priloženog snimka sa stranica geoportala, a u tom pravcu očitovao se i Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, KLASA: 340-01/23-01/368, URBROJ: 2198/01-9/3-23-2, od dana 17. svibnja 2023. godine, navodeći kako površinu kat. čest. broj: 2412/12, 2413/15 i 2413/16, sve k.o. Zadar ne smatra nerazvrstanom cestom. Pribavljeno je i mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/23-01/114, URBROJ: 2198/01-5/5-23-3, od dana 24. svibnja 2023. godine, u kojem se navodi kako preko predmetnih čestica zemlje nije ucrtana postojeća, niti planirana prometnica. Prema priloženoj dokumentaciji predmetne kat. čestice u naravi ne predstavljaju prometnicu, ne koriste se u tu svrhu, niti se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji preko predmetnih čestica planira gradnja prometnice. Odredba čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11 i dr.) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave“.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake kat.čest. 2412/12, 2413/15 i 2413/16 sve k.o. Zadar- na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake kat. čest. 2412/12, 2413/15 i 2413/16 sve k.o. Zadar

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na nekretninama oznake kat. čest. broj 2412/12 površine 20 m², 2413/15 površine 3 m² i 2413/16 površine 8 m², sve k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretninama oznake kat. čest. broj: 2412/12 površine 20 m², 2413/15 površine 3 m² i 2413/16 površine 8 m², sve k.o. Zadar, brisanje upisa opće dobro nerazvrstana cesta – upravlja Grad Zadar i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:940-01/23-01/114
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/23-01/368
Urbroj: 2198/01-9/3-23-2
Zadar, 17. svibnja 2023. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakon o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 2412/12, na k.č. 2413/15 i na k.č. 2413/16 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet
Mate Gabre, dipl. inž. prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Primohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/23-01/114
URBROJ: 2198/01-5/5-23-3
Zadar, 24. svibnja 2023. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom a vezano za nekretnine oznake čest. zem. 2412/12, 2413/15, 2413/16 k.o. Zadar **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19), utvrđeno je da se predmetni dio čestice zemlje nalazi:

- U području javne i društvene namjene – školska (D5) prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000., te da preko predmetnih čestica zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica

Za napomenuti je da Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 i 14/19) razrađuje infrastrukturu do određenog stupnja te da ne postoje jasna saznanja o infrastrukturi koja bi se mogla nalaziti na predmetnom zemljištu, stoga vas u odnosu na navedeno upućujemo na nadležne komunalne tvrtke.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 05.06.2023. 14:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23573/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2387/10	PUT PUT			55 55	
2.	2387/12	PUT PUT			65 65	
3.	2405/5	PUT PUT			334 334	
4.	2406/2	PUT PUT			46 46	
5.	2407/12	PUT PUT			477 477	
6.	2407/13	PUT PUT			11 11	
7.	2409/8	PLOVANIJA PUT			181 181	
8.	2409/13	PLOVANIJA PUT			124 124	
9.	2409/14	PUT PUT			129 129	
10.	2409/15	PUT PUT			125 125	
11.	2409/16	PUT PUT			110 110	
12.	2410/2	PUT PUT			61 61	
13.	2411/4	PUT PUT			84 84	
14.	2412/11	PUT PUT			68 68	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	2412/12	PLOVANIJA DVORIŠTE			20 20	
16.	2413/14	PUT PUT			160 160	
17.	2413/15	PLOVANIJA DVORIŠTE			3 3	
18.	2413/16	PLOVANIJA DVORIŠTE			8 8	
19.	2414/4	PUT PUT			96 96	
20.	3241/2	PUT PUT			9 9	
21.	3244/2	PUT PUT			79 79	
22.	3271/3	PUT PUT			23 23	
23.	3337/22	PUT PUT			550 550	
24.	3337/23	PUT PUT			13 13	
25.	3337/24	PUT PUT			418 418	
26.	3337/25	PUT PUT			60 60	
27.	3337/26	PUT PUT			100 100	
28.	3337/38	PUT PUT			72 72	
		UKUPNO:			3481	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆE DOBRO Nerazvrstana cesta		
Upravlja GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.08.2022.g. pod brojem Z-23573/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grada Zadra, OIB: 09933651854 na čest. br. 2412/12, čest. br. 2413/15, čest. br. 2413/16.	na 1 (1.1)

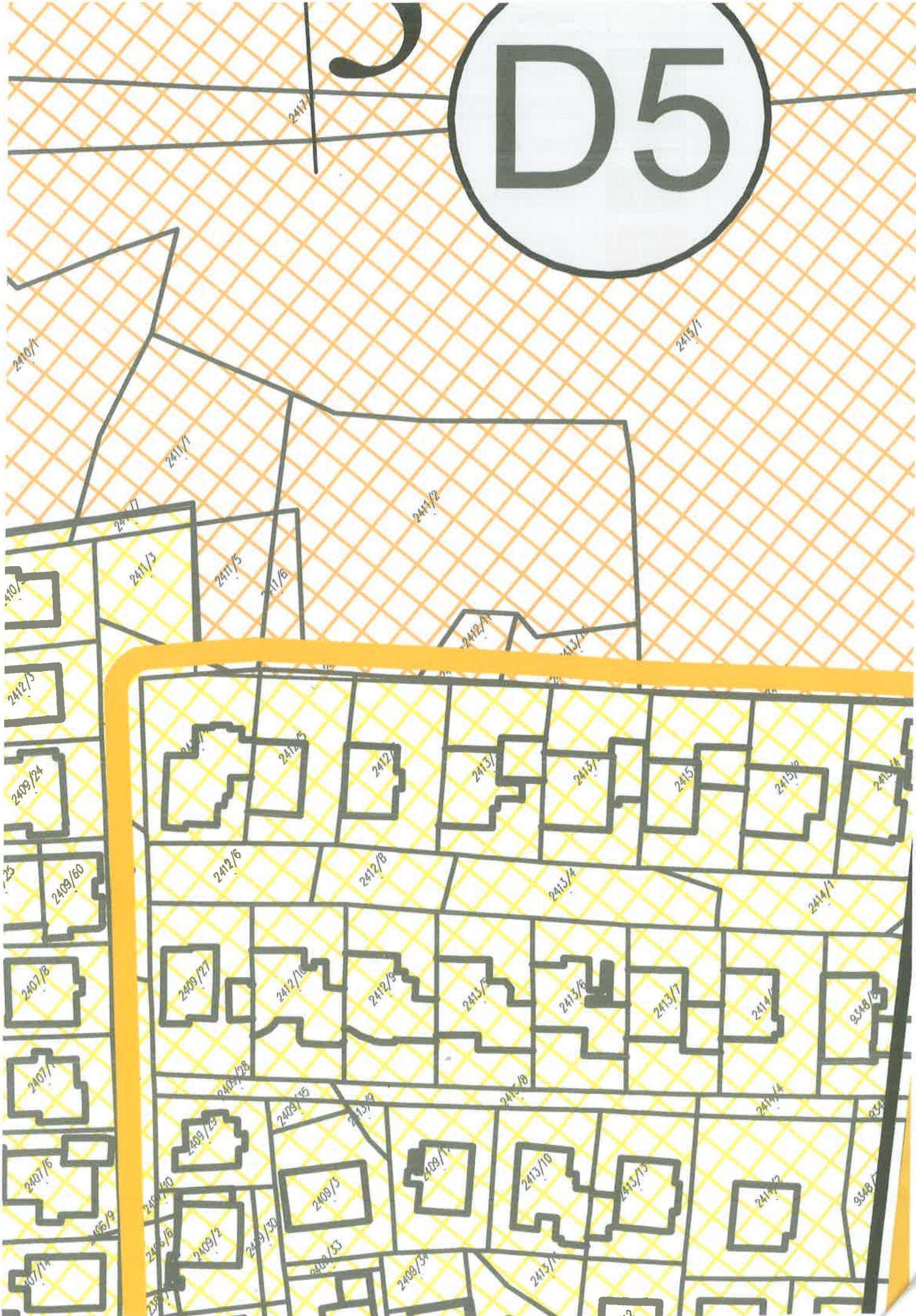
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.10.2012.g. pod brojem Z-11500/2012 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, UGOVORA T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINE, OV-508/11, ANEKS BR. 1 UGOVORU T45-126/2010 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA, OV-7146/12 03.12.2012, prava stvarne služnosti postojanja, održavanja, razvoja, rekonstrukcije i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture, uknjiženog prava vlasništva kao Opće dobro, Nerazvrstana cesta - upravlja Grad Zadar, za cijelo, na teret čest. br. 699/2, 2387/11, 2405/5, 2407/12, 2409/8, 2409/13, 2409/14, 2409/15, 2409/16, u korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32		
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-6007/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2409/8, 2409/13, 2409/14, 2409/15, 2409/16, 3337/23, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. 68/18/OPPJ zaključenog u Zadru dana 7.veljače 2019. Klasa:940-01/18-01/153, Ur.br. 2198/01-2-19-4 ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 11.veljače 2019. pod br.OV.1006/2019, uknjižba prava služnosti na način da ovlaštenik (korisnik) iste ima pravo na predmetnoj nekretnini ugradnje, upravljanja i održavanja priključnog srednjenaponskog kabela SN KB 20 kV za TS 10(20)/0,4 kV "Maslina 3" i niskonaponske mreže NNMR iz TS 10(20)/0,4 kV" Maslina 3", pristupa i prolaza puta te ugradnje eventualnih budućih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, na kčbr. 2409/8 ,kčbr. 2409/13 ,kčbr. 2409/14 ,kčbr. 2409/15 ,kčbr. 2409/16 ,kčbr. 3337/23 kčbr. 3337/26 ,za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum **05.06.2023.**



D5








ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - izmjene i dopune

5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA ZADAR

GRANICE

- | | |
|---|--|
|  | - granica građevinskog područja |
|  | - prostor ograničenja 1000 m pojas kopna |
|  | - prostor ograničenja 300 m pojas mora |
|  | - povijesna jezgra naselja |
|  | - jezgra naselja |

NAMJENE

- | | |
|---|--|
|  | - stambena namjena
manja gustoća |
|  | - stambena namjena
manja gustoća - gušća izgrađenost |
|  | - stambena namjena
manja gustoća - posebni uvjeti |
|  | - stambena namjena
srednja gustoća |
|  | - stambena namjena
veća gustoća |
|  | - mješovita namjena
pretežito stambena |
|  | - mješovita namjena
pretežito poslovna |
|  | - mješovita namjena
pretežno turistička |
|  | - mješovita namjena
razvoj |
|  | - javna i društvena namjena
zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, visoko
učilište i znanost - D6, kultura - D7, vjerska - D8 |
| gospodarska namjena | |
|  | - proizvodna
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2 |
|  | - poslovna
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3, reciklažno dvorište - Kr |
|  | - ugostiteljsko-turistička
hotel - T, hotelsko naselje - T1 |
|  | - sportsko-rekreacijska namjena
golf igralište - R1, sport i rekreacija - R2, uređena plaža - R3, rekreacija - R5 |
|  | kupalište - R3 |
|  | - javne zelene površine
javni park - Z1, odmorište, vrt - Z3 |
|  | - zaštitne zelene površine |
|  | groblje |