

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 940-01/23-01/82
URBROJ: 2198/01-2-23-7
Zadar, 9. lipnja 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. 1834/5 k.o. Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - **Zakon o cestama, članak 103.**
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23)
- **Statut Grada Zadra - članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO: UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 16893 k.o. Zadar, upisana je nekretnina oznake kat. čest. broj 1834/5, površine 22 m², kao vlasništvo Grada Zadra, nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi.

Unatoč upisu u zemljišnoj knjizi, prema očitovanju Upravnog odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet, KLASA: 340-01/23-01/258, URBROJ: 2198/01-9/3-23-2, od dana 05. travnja 2023. godine, navedena čestica se prema odredbama Zakona o cestama ne smatra nerazvrstanom cestom. Pribavljeno je i mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 940-01/23-01/82, URBROJ: 2198/01-5/5-23-2, od dana 02. svibnja 2023. godine, u kojem se navodi kako preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća, niti je planirana prometnica.

Prema priloženoj dokumentaciji, predmetna kat. čestica u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu, niti se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji preko predmetne čestice planira gradnja prometnice.

Odredba čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11 i dr.) propisuje: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave“.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat.čest. 1834/5 k.o. Zadar- na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake
kat. čest. 1834/5 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na nekretnini oznake kat. čest. broj 1834/5, površine 22 m², k.o. Zadar.

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, na nekretnini oznake kat. čest. broj 1834/5, površine 22 m², k.o. Zadar, brisanje upisa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi i uknjižba prava vlasništva u korist Grada Zadra za cijelo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:940-01/23-01/82
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 03.05.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7944/2023

Aktivne plombe: Z-1779/2023, Z-7044/2023, Z-9885/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755/5	PUT PUT			20 20	
2.	755/6	PUT PUT			74 74	
3.	755/8	PUT PUT			22 22	
4.	796	PUT PUT			356 356	
5.	799	PUT PUT			354 354	
6.	926/1	PUT PUT			236 236	
7.	926/2	PUT PUT			10 10	
8.	996/1	PUT PUT			403 403	
9.	1054/1	PUT PUT			197 197	
10.	1054/2	PUT PUT			2 2	
11.	1054/4	PUT PUT			48 48	
12.	1066/2	PUT PUT			58 58	
13.	1066/4	PUT PUT			10 10	
14.	1090/4	PUT PUT			60 60	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	1090/5	PUT PUT			63 63	
16.	1090/10	PUT PUT			14 14	
17.	1090/16	PUT PUT			5 5	
18.	1116	MOCIRE PUT			297 297	
19.	1394	PUT PUT			7 7	
20.	1467	PUT PUT			10 10	
21.	1491	PUT PUT			1005 1005	
22.	1562	ULICA ULICA			261 261	
23.	1660/4	ULICA ULICA			51 51	
24.	1703/1	VITRENJAK ULICA			298 298	
25.	1734/1	PUT PUT			552 552	
26.	1782/1	PUT PUT			1763 1763	
27.	1782/5	VITRENJAK PUT			18 18	
28.	1782/6	VITRENJAK PUT			10 10	
29.	1782/9	VITRENJAK PUT			46 46	
30.	1834/5	VITRENJAK PUT			22 22	
31.	1834/7	VITRENJAK PUT			144 144	
32.	1834/13	VITRENJAK PUT			292 292	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		CESTA			5	
419.	10779/6	CESTA			483	
		CESTA			483	
420.	10779/8	CESTA			249	
421.	10803/3	CESTA			34	
		CESTA			34	
422.	10803/4	CESTA			16	
		CESTA			16	
		UKUPNO:			276903	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-7803/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6853/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ KLASA: UP/I-612-08/16-05/0019 UR. BROJ: 532-04-02-13/3-16-1 RH MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKOG ODJELA U ZADRU 08.02.2016, na čest. broj 10420, 10765, da je fortifikacijski sustav 16. stoljeća na zadrskom poluotoku, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna stavljen pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članu 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih odbara, a najduže 3 godine od dana donošenja citiranog Rješenja.	
29.1	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-17430/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, na teret čest. 9311 k.o. Zadar, čest. 2268/5, 2268/6 i 2268/19 k.o. Diklo, kao poslužnih nekretnina, u korist 2267/4 k.o. Diklo, kao povlasne nekretnine.	
67.1	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-19100/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Dražović Ivana na čest.br. 9356.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZADAR, OIB:09933651854, NERAZVRSTANE CESTE - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.05.2023. 09:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 5443

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO CESTE, ZADAR	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		94/3	BORIK PUT	268 268	52		
		94/6	BORIK PUT	13 13	52		
		176/1	MOCIRE KUĆA I DVORIŠTE	190 190	57		
		187/2	MOCIRE PUT	508 508	58		
		187/3	MOCIRE PUT	60 60	58		
		187/4	MOCIRE PUT	20 20	58		
		191/3	MOCIRE PUT	51 51	53		
		191/4	MOCIRE MOCIRA, GROMAČA	31 31	53		
		191/5	MOCIRE PUT	67 67	53		
		191/8	MOCIRE PUT	68 68	53		
		191/16	MOCIRE PUT	84 84	53		
		258	ŽMIRIĆI PUT	687 687	54		
		265	MOCIRE PUT	1546 1546	53		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1782/6	VITRENJAK	10	57		
			PUT	10			
		1782/9	VITRENJAK	46	57		
			PUT	46			
		1795/3	VITRENJAK	154	57		
			PUT	154			
		1799/6	VITRENJAK	298	57		
			PUT	298			
		1807	VITRENJAK	1492	57		
			KUĆA I DVORIŠTE	1492			
		1834/1	VITRENJAK	40	57		
			PUT	40			
		1834/5	VITRENJAK	22	57		
			PUT	22			
		1834/7	VITRENJAK	144	57		
			PUT	144			
		1834/11	VITRENJAK	16	57		
			PUT	16			
		1834/13	VITRENJAK	292	57		
			PUT	292			
		1838/2	VITRENJAK	17	63		
			PUT	17			
		1861/3	VITRENJAK	275	57		
			PUT	275			
		1871/1	VITRENJAK	344	63		
			PUT	344			
		1889/1	VITRENJAK	1810	63		
			PUT	1810			
		1899/5	VITRENJAK	979	63		
			PUT	979			
		1903/4	VITRENJAK	185	63		
			PUT	185			
		1903/6	VITRENJAK	821	63		
			PUT	821			
		1912	VITRENJAK	3152	64		
			PUT	3152			
		1925	VITRENJAK	1170	63		
			PUT	1170			
		1932/3	VITRENJAK	645	63		
			PUT	645			
		1936/1	VITRENJAK	879	63		
			PUT	879			
		1953/1	BRODARICA	11105	64		
			PUT	11105			
		1953/6	BRODARICA	14	64		
			PUT	14			



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 940-01/23-01/82
URBROJ: 2198/01-5/5-23-2
Zadar, 02. svibnja 2023. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom za čest. zem. 1834/5 k.o. Zadar, **dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:**

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II. („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/15), utvrđeno je da se predmetna čestica zemlje nalazi:

- u zoni **(M1) mješovite namjene - pretežno stambene (planirano)** prema kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj. 1:1000. te da preko predmetne čestice zemlje nije ucrtana postojeća niti planirana prometnica.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/23-01/258
Urbroj: 2198/01-9/3-23-2
Zadar, 05. travnja 2023. godine

UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakon o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 1834/5 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

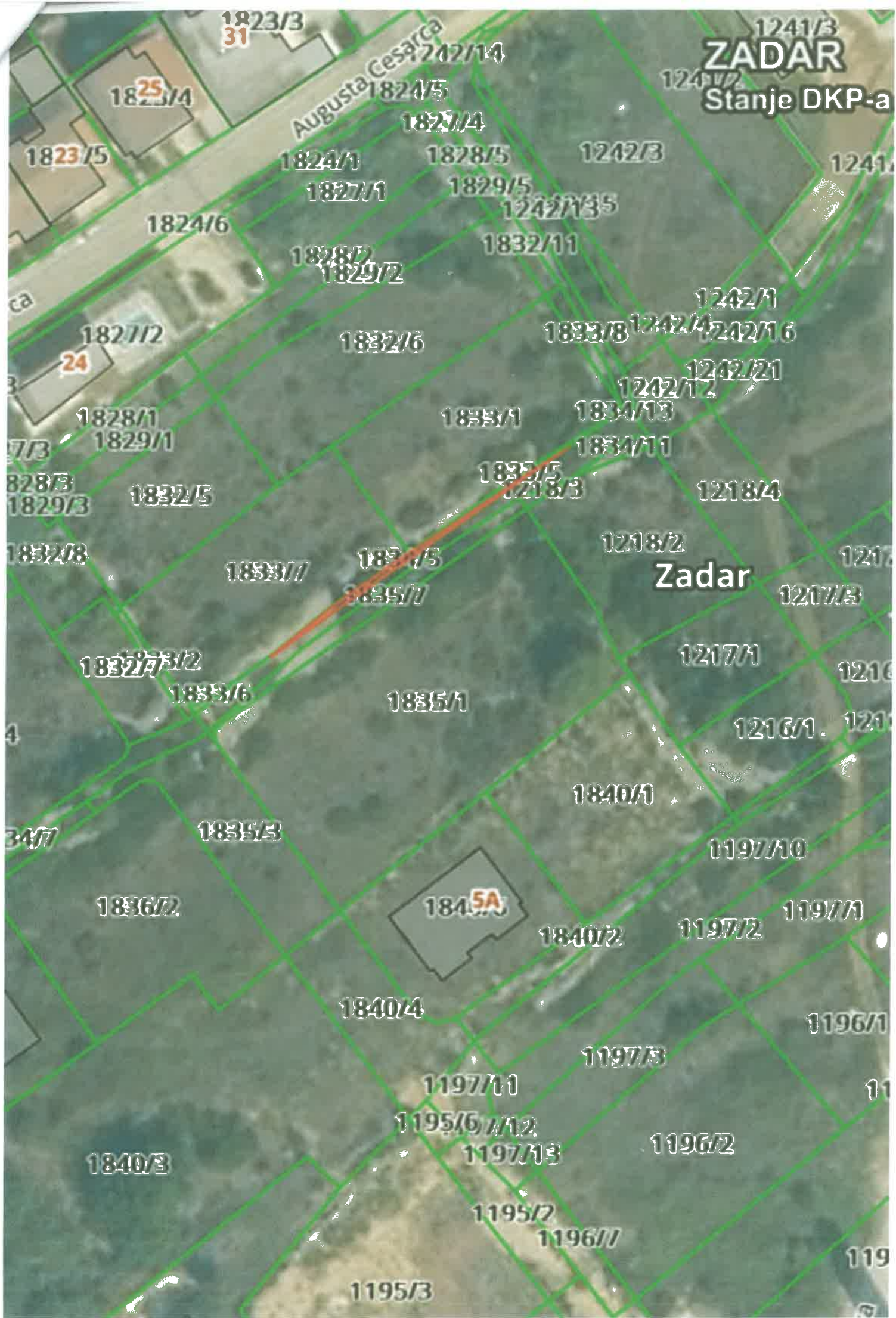
Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabrić dipl. inž. prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Premohranak, ovdje





ZADAR

Stanje DKP-a

Augusta Cesarca

1823/3
31

1823/4
25

1823/5

1824/5

1824/1

1827/4

1828/5

1242/3

1824/6

1827/1

1829/5

1242/35

1828/2
1829/2

1832/11

1242/1

1827/2

1832/6

1833/8

1242/4

1242/16

24

1242/2

1242/21

1828/1
1829/1

1833/1

1834/13

1834/11

1835/5
1218/3

1218/4

1828/3
1829/3

1832/5

1218/2

Zadar

1832/8

1833/7

1835/5
1835/7

1217/3

1832/12

1833/6

1835/1

1217/1

1216/1

4

34/7

1835/3

1840/1

1197/10

1836/2

1845A

1840/2

1197/2

1197/1

1840/4

1196/1

1197/3

1197/11

1195/6
1197/12

1196/2

1840/3

1197/13

1195/7

1196/7

119

1195/3

1827

1828

1829

1832/5

M1

1833

M1

1835

1840

