

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA:024-01/23-01/02
URBROJ: 2198/01-2-23-23
Zadar, 6. srpnja 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Izvješće o radu i financijsko poslovanje
TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2022. godinu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Statut Grada Zadra, članak 27. i 55.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13,9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Direktor

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša
TD “Tržnica” d.o.o. Zadar

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 55. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10,3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), dostavlja se Gradskom vijeću Grada Zadra Izvješće o radu i financijsko izvješće TD „Tržnica“ d.o.o. Zadar za 2022. godinu.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

TRŽNICA ZADAR d.o.o.
Pod bedemom 1/a
23000 ZADAR

Ur. broj: 117/2023
Zadar, 08. svibnja 2023. godine

IZVJEŠĆE O RADU
ZA 2022. GODINU

Osnovni podaci

NAZIV: TRŽNICA ZADAR d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Tomislav Letinić dipl. oec..

Poslovanje i rad Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- Neven Klarin dipl.oec., predsjednik Nadzornog odbora
- Mirko Tokić, član Nadzornog odbora
- Neven Šarić, član Nadzornog odbora

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m², ribarnicom 700 m² sa 69 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m², te 20 kioska i 13 kućica namijenjenih za prodaju tekstila, pekarskih i mliječnih proizvoda i mesnice.

Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl.,

- tržnica POLUOTOK površine 1.486 m² raspolaže sa 137 prodajnih mjesta klupa i stolova, rashladnih vitrina,
- tržnica BILI BRIG broji 10 prodajnih mjesta,
- tržnica RELJA u Trgovinskom centru City Galleria broji 50 prodajnih mjesta,
- tržnica PUT PETRIĆA 5 prodajnih mjesta i
- tržnica MASLINA raspolaže sa 10 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo u svom vlasništvu ima Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m² za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

1. UVOD

Godišnja izvješća Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2022. godinu su pripravljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) (NN br.30/08, 4/09, 140/11-ispr., 86/15) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07, 125/11, 78/15) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Osnovni financijski izvještaji prema Zakonu o računovodstvu su :

- bilanca i
- račun dobiti i gubitka.

Bilanca je temeljni financijski izvještaj koji daje glavne informacije o imovini, obvezama i kapitalu poduzetnika na određeni dan te služi kao podloga za ocjenu sigurnosti poslovanja. Bilanca se uvijek temelji na načelu bilančne ravnoteže pa su tako aktiva i pasiva uvijek u ravnoteži. Bilanca na temelju aktive i pasive utvrđuje imovinsko stanje, tj. financijski položaj poduzeća.

Tablica 1. Struktura bilance

AKTIVA	PASIVA
• IMOVINA	• KAPITAL
1. Dugotrajna imovina	• OBVEZE
2. Kratkotrajna imovina	1. Kratkoročne obveze
• PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	

Račun dobiti i gubitka je dinamički izvještaj koji daje informacije o prihodima i rashodima za određeno poslovno razdoblje i dobit ili gubitak Društva ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS 1/2(%)
	2022.	2021.		
0	1	2	3	4
UKUPNI PRIHODI	7.320.389	6.160.235	102,67	118,83
UKUPNI RASHODI	7.130.319	5.965.243	97,40	119,53
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	190.070	194.992	-	97,48

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su pozitivne tendencije u poslovanju. U odnosu na 2021. godinu ostvareni prihodi su veći za 18,83%, a rashodi za 19,53%. Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo dobit u iznosu od 190.070 kuna.

1.2. LJUDSKI RESURSI

1.2.1. Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je imalo slijedeći broj zaposlenika:

Tablica 2.

Opis	Godina		INDEKS ½ (%)
	2022.	2021.	
0	1	2	3
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	25,48	26,71	95,39

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

1.2.2. Struktura zaposlenih tijekom 2022. godine po kvalifikacijama je bila slijedeća:

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2022.	2021.
0	1	2
VSS	6	7
VŠS	3	3
SSS	19	15
NKV	5	5
NSS	0	0

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

Na dan 31. prosinca 2022. godine Tržnica Zadar d.o.o. je imala 25 djelatnika od toga:

- u administraciji sedam djelatnika,
- u operativi na poslovima naplate na zelenoj tržnici i veletržnici pet djelatnika,
- jedan voditelj ribarnice,
- tri voditelja tržnice,
- jedan voditelj veletržnice,
- jedan voditelj održavanja i
- sedam djelatnika koji obavljaju poslove održavanja tržnica, veletržnice i ribarnice.

Prosječne neto plaće radnika u koje je uključen doprinos za MIO, porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	G o d i n a		INDEKS ½ (%)
	2022.	2021.	
0	1	2	3
Prosječna neto plaća	5.909	6.086	97,09
Prosječna bruto plaća	7.848	8.535	91,95
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	25	27	92,59
Ukupni troškovi osoblja	2.757.822	2.800.477	98,48

Izvor: Evidencija plaća (kadrovska služba)

1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	G o d i n a		STRUKTURA (%)	INDEKS ½ (%)
	2022.	2021.		
0	1	2	3	4
Dugotrajna nematerijalna imovina	72.526	162.609	0,21	44,60
Dugotrajna materijalna imovina	29.034.278	29.449.952	84,68	98,59
Kratkotrajna imovina	5.145.458	4.477.710	15,01	114,91
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	32.618	29.559	0,10	110,35
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	34.284.880	34.119.830	100,00	100,48

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

Dugotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da neće biti potrošena u roku od jedne godine, a njezina nabavna vrijednost nije veća od 3.500,00 kuna.

Dugotrajna imovina dijeli se na:

- nematerijalnu imovinu softver i Internet stranica i
- materijalnu imovinu koju Društvo posjeduje za korištenje u administrativne svrhe ili za iznajmljivanje drugima (pružanje usluga). U materijalnu imovinu Društva pripadaju zemljišta na lokacijama tržnica poluotok i veletržnica, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, namještaj i transportno sredstvo.

U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2022. godine najveći udio ima materijalna imovina sa 84,68%, dok nematerijalna imovina sudjeluje sa 0,21%.

Kratkotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da će biti potrošena u roku od jedne godine odnosno da će se pretvoriti u novac u roku kraćem od godine dana.

Kratkotrajna imovina se dijeli na :

- potraživanja za koja se očekuje da će biti naplaćena u kraćem roku. To su najčešće potraživanja od kupaca, potraživanja od države, potraživanja od zaposlenika i sl. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2022. godine iznose 1.482.953 kune, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama.

Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 214.227 kuna.

- Potraživanja od države iznose 18.683 kune, odnose se na potraživanja za više plaćeni porez na dobit, potraživanja za više plaćeni porez i prerez iz plaće, doprinose i članarine i potraživanja za naknade za bolovanja od HZZO-a.
- Novac je tekuća imovina Društva. U tu skupinu pripada: novac u banci i novac u blagajni. Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Split i stanje na dan 31. prosinca 2022. godine iznosilo je 3.643.822 kune.

U 2022. godini u strukturi aktive kratkotrajna imovina ima udio 15,01%.

U strukturi aktive Društva uključeni su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja sa udjelom od 0,10%.

1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2022.	2021.		
0	1	2	3	4
Poslovni prihod	6.931.386	6.152.787	94,69	112,65
Poslovni rashod	7.095.210	5.955.323	99,51	119,14
Financijski prihod	389.003	7.448	5,31	5222,92
Financijski rashod	35.109	9.920	0,49	353,92
UKUPNI PRIHODI	7.320.389	6.160.235	100,00	118,83
UKUPNI RASHODI	7.130.319	5.965.243	97,40	119,53
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	190.070	194.992	-	97,48
Vrijednost imovine-AKTIVA	34.284.880	34.119.830	-	100,48
KAPITAL	33.621.200	33.431.130	-	100,57

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

Za razliku od bilance koja prikazuje financijski položaj Društva u određenom vremenskom trenutku, račun dobiti i gubitka prikazuje aktivnosti Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka jedno je od temeljnih financijskih izvješća koja imaju značenje iskazivanja profitabilnosti poslovanja Društva na kraju obračunskog razdoblja i pokazuje uspješnost poslovanja Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka se sastoji od prihoda i rashoda, dobiti i gubitka ostvarenog tijekom obračunskog razdoblja.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza, i to onog dijela koji će poslije utjecati na promjene u visini kapitala.

Dvije su vrste prihoda:

- Poslovni prihodi koji su nastali iz redovitih aktivnosti Društva, kao što su prihodi od prodaje. To su prihodi koji se javljaju svakodnevno i čine najvažniji dio u strukturi prihoda. U 2022. godini udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima iznosi 94,69%.
- Financijski prihodi obuhvaćaju prihode s osnove kamata i prihodi iz prošlih godina i u ukupnim prihodima imaju udio od 5,31%.

Rashodi se pojavljuju u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza.

Dvije su vrste rashoda:

- Poslovni rashodi koji obuhvaćaju materijalne troškove Društva, troškove osoblja, amortizacija, vrijednosna usklađenja i ostali poslovni rashodi u iznosu od 7.095.210 kuna i u ukupnim rashodima imaju udio od 99,51%.
- Financijski rashodi obuhvaćaju rashode s osnove kamata u iznosu od 8 kuna i ostali rashodi u ukupnom iznosu od 35.101 kuna.

U 2022. godini udio financijskog rashoda iznosi 0,49%.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je na kraju poslovne godine ostvarila dobit u iznosu od 190.070 kuna.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospijeća.

2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

2.1. Pokazatelji likvidnosti

- Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze.

Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne).

Najčešći pokazatelji likvidnosti su koeficijent trenutne likvidnosti, koeficijent ubrzane likvidnosti i koeficijent tekuće likvidnosti.

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2022.	2021.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	5,49	2,61	210,34
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac + potraživanja/kratkoročne obveze	7,75	6,50	119,23
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	7,75	6,50	119,23
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,98	0,97	101,00
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	4,62	2,30	200,87
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	79	159	49,69

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

- Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmiranju svojih obveza.

Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2022. godini koeficijent iznosi 5,49.

- Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje da li trgovačko društvo ima dovoljno kratkoročnih sredstava kako bi podmirio dospjele obveze u kratkom roku.

Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Njegova vrijednost bi trebala biti 1 ili veća od 1, kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 7,75.

- Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine i potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Mjeri sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze i koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 7,75 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.
- Koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent zaduženosti u tablicama br.7. i br.8. pokazuju da se Društvo u 2022. godini financiralo 98% iz vlastitog izvora financiranja, a 2% iz tuđih izvora financiranja..
- Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Vrijednost koeficijenta u 2022. godini iznosi 4,62.
 - Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće vrijeme naplate potraživanja. U 2022. godini potraživanja su se 4,62 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 79 dana da naplati svoja potraživanja.

Vrijednost ovog pokazatelja znači da Društvo nema poteškoća u naplati potraživanja. Zbog tako visokog pokazatelja obrtaja potraživanja proizlazi i relativno kraće trajanje naplate potraživanja koje u tekućoj godini iznosi 79 dana.

2.2. Pokazatelji zaduženosti

- Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala (glavnice) a koliko iz tuđeg kapitala (obveze). Najčešći pokazatelji zaduženosti su koeficijent zaduženosti i koeficijent vlastitog financiranja. Oba pokazatelja formirana su na temelju bilance iz strukture pasive koji odražavaju statičku zaduženost. Faktor zaduženosti daje informaciju o tome koliko je godina Društvu potrebno da podmiri ukupne obveze iz dobitka financijske godine uvećanog za amortizaciju. Tablica br.8. pokazuje da Društvo nema problema sa solventnosti, odnosno da svojom ukupnom imovinom može podmiriti dospelje obveze i ne dospelje obveze.

Tablica 8.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2022.	2021.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,02	0,02	100,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak + amortizacija	0,85	0,87	97,70

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

- Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Računaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 1,03

Društvo je u 2022. godini ostvarilo veće prihode od rashoda, odnosno ostvario je dobit financijske godine.

- Vrijednost pokazatelja ekonomičnosti financiranja je 11,08.

U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2022.	2021.	
0	1	2	3	4
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	1,03	1,03	100,00
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	11,08	0,75	1477,33

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

2.4. Pokazatelji proizvodnosti

- Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku.

Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2022.	2021.	
0	1	2	3	4
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	292.816	228.157	128,34
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	5.909	6.086	97,09

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o.
ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
Ur. broj: 116/2023
Zadar, 08. svibnja 2023. godine

IZVJEŠĆE
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2022. GODINU

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(U KUNAMA)		
	2022.	2021.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	449.923	223.170	201.6
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	30.573	36.881	82.9
PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA	-	25.323	-
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	653.647	714.672	91.5
PRIHODI RIBARNICE	899.291	728.681	123.4
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	439.438	507.145	86.6
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.651.284	1.681.422	98.2
PRIHODI PILJARA	158.730	166.050	95.6
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	146.873	137.134	107.1
PRIHODI VELETRŽNICE	670.345	631.656	106.1
PRIHODI KIOSKA	155.330	141.188	110.0
PRIHODI JAVNE POVRŠINE	595.562	587.003	101.5
PRIHOD OD NAJMA DRVENIH MONTAŽNIH KUĆICA	1.062.442	550.915	192.9
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	17.948	21.548	83.3
PRIHODI S OSNOVE KAMATA	5	1.440	0.3
OSTALI FINANCIJSKI PRIHODI	388.998	6.007	6475.7
UKUPNI PRIHODI	7.320.389	6.160.235	118.8

II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2022.	2021.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	60.821	29.719	204.7
UREDSKI MATERIJAL	12.781	10.818	118.1
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	24.400	20.371	119.8
OSTALI TROŠKOVI	6.854	5.330	128.6
UTROŠENI MATERIJAL	104.856	66.239	158.3

ELEKTRIČNA ENERGIJA	587.802	232.115	253.2
MREŽARINA	151.431	143.324	105.7
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	500	1.889	26.5
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	6.100	6.746	90.4
POTROŠENA ENERGIJA	745.833	384.074	194.2

OTPIS SITNOG INVENTARA	6.479	6.178	104.9
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	1.312	-	-
OTPIS SITNOG INVENTARA	7.791	6.178	126.1

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	25.727	31.016	82.9
POŠTARINA	2.178	2.193	99.3
TELEFON, MOBITEL	28.075	22.956	122.3
PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE	55.980	56.165	99.7

TEKUĆE ODRŽAVANJE	136.574	197.793	69.0
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	3.443	25.823	13.3
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	678	2.795	24.3
USLUGE ODRŽAVANJA	140.695	226.411	62.1

NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	63.660	94.603	67.3
NAJAMNINA ZA OPREMU	207.765	132.601	156.7
NAJAMNINE	271.425	227.204	119.5

REKLAMA I PROPAGANDA	59.165	26.765	221.1
-----------------------------	---------------	---------------	--------------

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2022.	2021.	INDEX
IZNOŠENJE I ODVOZ SMEĆA	279.864	300.398	93.2
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	124.411	120.931	102.9
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	11.485	14.120	81.3
USLUGE TJELESNE ZAŠTITE	37.445	-	-
USLUGE ZBRINJAVANJA OTPADA	19.515	1.898	1028.2
KOMUNALNE USLUGE	472.720	437.347	108.1

GRAFIČKE USLUGE	500	3.050	16.4
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	5.080	3.150	161.3
USLUGE UREĐENJA PRODAJNIH MJESTA ZA RAZNE MANIFESTACIJE	70.800	36.135	195.9
HOTELSKE USLUGE	15.743	-	-
USLUGE ZA UMJETNIČKI NASTUP	445.489	-	-
USLUGE MONTAŽE I DEMONTAŽE MONTAŽNIH OBJEKATA	26.625	-	-
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	921	921	100.0
TROŠKOVI PARKINGA	270	1.990	13.6
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	23.840	11.767	202.6
OSTALE USLUGE	600	2.900	20.7
OSTALE USLUGE	589.868	59.913	984.5

AMORTIZACIJA	593.942	594.216	99.9
--------------	----------------	----------------	-------------

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE I KRATKOTRAJNE IMOVINE	214.226	103.816	206.4
---	----------------	----------------	--------------

NAKNADE ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE	1.510	-	-
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	87.125	81.854	106.4
DNEVNICE, SMJEŠTAJ I OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	5.799	-	-
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	94.434	81.854	115.4

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2022.	2021.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	14.000	9.000	155.6
REVIZORSKE USLUGE	24.000	24.000	100.0
INFORMATIČKE USLUGE	46.000	43.500	105.7
ADMINISTRATIVNE USLUGE	21.000	-	-
USLUGE ODRŽAVANJA STRANICA NA DRUŠTVENIM MREŽAMA	18.850	22.500	83.8
INTELEKTUALNE USLUGE	123.850	99.000	125.1

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	33.429	11.020	303.3
PREMIJE OSIGURANJA	65.670	63.939	102.7
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	25.020	34.202	73.2
UGOVOR O DJELU	4.618	-	-
AUTORSKI HONORAR	38.212	5.681	672.6
OSTALI TROŠKOVI	166.949	114.842	145.4

KOMUNALNA NAKNADA	380.199	381.207	99.7
SPOMENIČKA RENTA	42.600	42.600	100.0
ČLANARINA HGK	450	504	89.3
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.342	62.526	99.7
POREZ NA CESTOVNA VOZILA	500	500	100.0
NAKNADA ZBOG NEZAPOŠLJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	4.687	10.200	46.0
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	490.778	497.537	98.6

NAKNADA ZA PLATNI PROMET, BANKARSKE USLUGE	21.249	15.678	135.5
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	12.600	12.600	100.0
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA	33.849	28.278	119.7

OTPREMNINE ZA MIROVINU	10.000	-	-
JUBILARNE NAGRADE	7.000	25.500	27.5
PRIGODNI POKLONI DJECI	5.500	6.500	84.6
PRIGODNA GODIŠNJA NAGRADA	53.600	60.400	88.7
RAZNE POTPORE	6.000	4.000	150.0
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	82.100	96.400	85.2

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2022.	2021.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	650	-	-
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	4.323	4.778	90.5
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE	500	25	2000.0
TROŠKOVI ZDRAVSTVENOG NADZORA	1.760	2.430	72.4
TROŠKOVILIJEČNIČKIH PREGLEDA I TESTIRANJA	5.494	33.870	16.2
TROŠKOVI ZAŠTITE NA RADU	300	-	-
OSTALI TROŠKOVI	861	1.619	53.2
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	13.888	42.722	32.5

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	2.337.558	2.374.031	98.5
DOPRINOS NA PLAĆU	386.582	392.763	98.4
UKUPNO	2.724.140	2.766.794	98.5

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	28.912	28.912	100.0
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	4.770	4.770	100.0
UKUPNO - plaća u naravi	33.682	33.682	100.0

UKUPNO RAZRED - 4	7.020.171	5.949.436	118.0
UKUPNO RAZRED - 7	110.148	15.807	696.8
UKUPNI RASHODI	7.130.319	5.965.243	119.5

III DOBIT ILI GUBITAK

	2022.	2021.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	7.320.389	6.160.235	118.8
UKUPNI RASHOD	7.130.319	5.965.243	119.5
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	190.070	194.992	97.5

Godišnja financijska izvješća za 2022. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2022. godinu je pozitivno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2022. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 7.320.389 kuna, dok su ukupni rashodi iznosili 7.130.319 kuna i ostvarena je dobit u iznosu od 190.070 kuna.

Ukupni prihodi ostvareni u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu su veći za 18,00%. To povećanje prihoda rezultat je od najma adventskih kućica.

Analizirajući prihode poslovanja po vrstama prihoda i kad ih usporedimo sa prethodnom godinom bilježimo rast svih prihoda u rasponu od 2%-93%. U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2022. godini u odnosu na prethodnu godinu su veći za 20 %. Dio rashoda je bio namjenjen za adventska događanja.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 739.233 kune, dio troška od 449.923 kune prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 124.411 kuna, dio od 30.573 kune je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Društvo je u 2022. godini ulagalo u montažne kućice, računalnu opremu, uredski namještaj, viljuškar, aluminijsku skelu zatim agregat za veletržnicu i uložilo se u renovaciju postojećeg sanitarnog čvora u objektu ribarnice.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 25 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom u iznosu od 7.848 kuna.

Potraživanja od kupaca na kraju 2022. godine iznose 1.482.953 kune. Treba napomenuti da su sva potraživanja od kupaca iz prethodnih godina tužena putem suda. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 355.598 kuna odnosi se na mjesec prosinac 2022. godine i tijekom 2023. godine su sva podmirena.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je u 2022. godini bilo solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

S poštovanjem,

Direktor, Tomislav Letinić dipl.oec.



BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		29,612,561	29,106,804
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		162,609	72,526
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		52,525	3,341
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		110,084	69,185
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		29,449,952	29,034,278
1. Zemljište	011		12,295,052	12,295,052
2. Građevinski objekti	012		15,957,611	15,655,867
3. Postrojenja i oprema	013		1,133,516	1,040,087
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		63,773	43,272
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		4,477,710	5,145,458
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		2,677,351	1,501,636
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		2,653,748	1,482,953
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		20,641	18,683
6. Ostala potraživanja	052		2,962	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1,800,359	3,643,822
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		29,559	32,618
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		34,119,830	34,284,880
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		33,431,130	33,621,200
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		35,268,900	35,268,900
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-2,032,762	-1,837,770
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		2,032,762	1,837,770

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		194,992	190,070
1. Dobit poslovne godine	087		194,992	190,070
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		688,700	663,680
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		116,250	125,000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		342,574	355,598
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		146,284	138,638
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		83,592	44,444
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		34,119,830	34,284,880
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		6,152,787	6,931,386
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		6,132,039	6,913,438
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		20,748	17,948
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		5,955,323	7,095,210
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1,589,295	2,572,181
a) Troškovi sirovina i materijala	136		456,490	858,478
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		1,132,805	1,713,703
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		2,800,477	2,757,822
a) Neto plaće i nadnice	140		1,816,140	1,787,686
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		586,803	578,783
c) Doprinosi na plaće	142		397,534	391,353
4. Amortizacija	143		594,216	593,942
5. Ostali troškovi	144		861,632	881,999
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		103,816	214,227
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		103,816	214,227
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		5,887	75,039
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		7,448	389,003
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		1,440	5
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		6,008	388,998
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		9,920	35,109
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		1,112	8
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		8,808	35,101

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		6,160,235	7,320,389
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		5,965,243	7,130,319
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		194,992	190,070
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		194,992	190,070
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		194,992	190,070
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		194,992	190,070
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02959087842; TRŽNICA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

TRŽNICA ZADAR d.o.o., ZADAR

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2022. GODINE
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvešće revizora	2-4
Račun dobiti i gubitka	5
Bilanca	6
Bilješke uz financijske izvještaje	7-25

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (Narodne novine 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:

Tomislav Letinić, direktor
Tržnica Zadar d.o.o., Zadar
Pod bedemom 1A
23000 Zadar
Republika Hrvatska



03. svibnja 2023. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2022., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2022. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Radovan Lucić
Direktor i ovlašten revizor

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik
Stjepana Radića 44
22000 Šibenik
Republika Hrvatska

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S.Radića 44

03. svibnja 2023. godine

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**

	Bilješka	2021.	2022.
Prihodi od prodaje	4.a.	6.132.039	6.913.438
Ostali poslovni prihodi	4.b.	20.748	17.948
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	4	<u>6.152.787</u>	<u>6.931.386</u>
Materijalni troškovi	5.a.	(1.589.295)	(2.572.181)
Troškovi osoblja	5.b.	(2.800.477)	(2.757.822)
Amortizacija	9., 10.	(594.216)	(593.942)
Ostali troškovi	5.c.	(861.632)	(881.999)
Vrijednosno usklađenje	5.d.	(103.816)	(214.227)
Ostali poslovni rashodi	5.e.	(5.887)	(75.039)
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	5	<u>(5.955.323)</u>	<u>(7.095.210)</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	6	<u>7.448</u>	<u>389.003</u>
FINANCIJSKI RASHODI	7	<u>(9.920)</u>	<u>(35.109)</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>6.160.235</u>	<u>7.320.389</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(5.965.243)</u>	<u>(7.130.319)</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>194.992</u>	<u>190.070</u>
POREZ NA DOBIT	8	<u>-</u>	<u>-</u>
DOBIT RAZDOBLJA		<u>194.992</u>	<u>190.070</u>

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2022.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
NEMATERIJALNA IMOVINA	9	162.609	72.526
MATERIJALNA IMOVINA	10	29.449.952	29.034.278
		29.612.561	29.106.804
KRA TKOTRAJNA IMOVINA			
Potraživanja od kupaca	11.a.	2.653.748	1.482.953
Ostala kratkotrajna potraživanja	11.b.	23.603	18.683
POTRAŽIVANJA	11	2.677.351	1.501.636
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	12	1.800.359	3.643.822
		4.477.710	5.145.458
PLA ČENI TROŠKOVI BUDU ĆEG RAZDOBLJA I OBRA ČUNATI PRIHODI	13	29.559	32.618
UKUPNO AKTIVA		34.119.830	34.284.880
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	14	35.268.900	35.268.900
PRENESENI (GUBITAK)	15	(2.032.762)	(1.837.770)
DOBIT POSLOVNE GODINE	15	194.992	190.070
		33.431.130	33.621.200
KRA TKORO ČNE OBVEZE			
Obveze za zajmove, depozite i slično	16.a.	116.250	125.000
Obveze prema dobavljačima	16.b.	342.574	355.598
Ostale kratkoročne obveze	16.c.	229.876	183.082
	16	688.700	663.680
UKUPNO PASIVA		34.119.830	34.284.880

1. OPĆI PODACI

TRŽNICA ZADAR usluge tržnice na malo i veliko d.o.o., Zadar, Pod bedemom 1A, registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060008781 i OIB: 02959087842. Osnivač Društva je Grad Zadar.

Osnovne djelatnosti sa kojima se Društvo bavi su:

- usluge tržnice na malo
- usluge tržnice na veliko
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- promidžba
- iznajmljivanje oglasnog prostora
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- objavljivanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- organiziranje sajмова, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- proizvodnja električne energije
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije

Tijela Društva

Nadzorni odbor

Neven Klarin	predsjednik Nadzornog odbora
Mirko Tokić	zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Neven Šarić	član Nadzornog odbora

Uprava

Tomislav Letinić	direktor
------------------	----------

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su na konzistentnoj osnovi prezentacije i klasifikaciji. U slučaju izmjene prikaza i klasifikacije stavki u financijskim izvještajima, usporedni iznosi se također reklasificiraju osim ako to nije izvedivo.

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Na dan 31. prosinca 2022. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,53 kuna (31.12.2021.: 1 EUR = 7,52 HRK). Od 1. siječnja 2023. godine EUR je postao službena valuta Republike Hrvatske.

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se kad se naplate (po načelu nastanka).

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva. Svi drugi troškovi posudbe uključuju se u dobit i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod kojih se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnicu, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade u skladu s Pravilnikom o radu.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike.

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2021.	2022.
Građevinski objekti	1,25%	1,25%
Postrojenja i oprema	4,00% - 33,33%	4,00% - 33,33%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Oprema se iskazuje kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna.

Imovina u posjedu temeljem financijskog najma amortizira se tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće. Međutim, ako nije izvjesno da će do kraja razdoblja najma Društvo preuzeti vlasništvo nad sredstvom koje je predmetom najma, ono se amortizira kroz razdoblje najma ili vijek uporabe ako je kraći.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane uporabe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit i gubitak.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**Nematerijalna imovina (nastavak)**

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2021.	2022.
Software	8 godina	8 godina
Ostala nematerijalna imovina	10 godina	10 godina

Umanjenja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadiivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti nadoknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cijelosti od dana stavljanja u upotrebu.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospjeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Temeljni kapital i trezorski udjeli

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih udjela, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI NEIZVJESNOSTI PROCJENA

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih obveza. Procjene korištene pri izradi ovih financijskih izvještaja odnose se na rezerviranja, iznose vrijednosnih usklađenja imovine i utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza. Učinak bilo koje promjene u procjeni iskazat će se u financijskim izvještajima kad će ga biti moguće potvrditi.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za industriju u kojoj Društvo posluje. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti materijalan učinak za financijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret izvještaja o računu dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Moguće je da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****4. POSLOVNI PRIHODI**

	2021.	2022.
4.a. Prihodi od prodaje	6.132.039	6.913.438
4.b. Ostali poslovni prihodi	<u>20.748</u>	<u>17.948</u>
	<u>6.152.787</u>	<u>6.931.386</u>

4.a. Prihodi od prodaje

	2021.	2022.
Prihodi tržnice-zgrada, skladište	1.681.422	1.651.284
Prihodi od gotovinskih naplata	2.109.847	2.110.439
Prihodi ribarnice	347.833	422.399
Prihod od najma montažnih drvenih kućica	550.915	1.062.442
Prihod tržnice- javna površina	587.003	595.562
Prihod od prefakturiranih troškova	248.493	480.496
Ostali prihodi od tržnice i veletržnice	<u>606.526</u>	<u>590.816</u>
	<u>6.132.039</u>	<u>6.913.438</u>

4.b. Ostali poslovni prihodi

	2021.	2022.
Prihodi od korištenja službenog auta	17.948	17.948
Ostali prihodi	<u>2.800</u>	<u>-</u>
	<u>20.748</u>	<u>17.948</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

5. POSLOVNI RASHODI

	2021.	2022.
5.a. Materijalni troškovi	1.589.295	2.572.181
5.b. Troškovi osoblja	2.800.477	2.757.822
- Amortizacija (vidi Bilješke 9., 10.)	594.216	593.942
5.c. Ostali troškovi	861.632	881.999
5.d. Vrijednosno usklađenje	103.816	214.227
5.e. Ostali poslovni rashodi	5.887	75.039
	5.955.323	7.095.210

5.a. Materijalni troškovi

	2021.	2022.
Sirovine, materijal i energija		
Troškovi materijala	209.562	256.286
Troškovi energije	240.750	594.401
Otpis sitnog inventara i zaštitne odjeće	6.178	7.791
	456.490	858.478
Vanjske usluge		
Troškovi poštarine, telefona, prijevoza	56.165	56.560
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	226.411	140.115
Troškovi najamnine	227.204	271.425
Intelektualne usluge	99.000	123.850
Troškovi komunalija	437.347	472.720
Troškovi usluga umjetnika	-	445.489
Ostali troškovi	86.678	203.544
	1.132.805	1.713.703
	1.589.295	2.572.181

5.b. Troškovi osoblja

	2021.	2022.
Neto plaće	1.816.140	1.787.686
Porezi i doprinosi iz plaće	586.803	578.783
Doprinosi na plaće	397.534	391.353
	2.800.477	2.757.822

Društvo je na dan 31. prosinca 2022. godine zapošljavalo 25 djelatnika (31. prosinca 2021.: 27 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****5. POSLOVNI RASHODI (NASTAVAK)****5.c. Ostali troškovi**

	2021.	2022.
Doprinosi, članarine, naknade	509.637	498.191
Naknade troškova zaposlenika	178.254	169.225
Materijalni troškovi zaposlenika	-	7.310
Naknade članovima nadzornog odbora	34.202	25.020
Premije osiguranja	63.939	65.670
Bankarske usluge	15.678	21.250
Troškovi stručne literature, školovanja	4.778	4.323
Troškovi reprezentacije	11.020	33.429
Ostali troškovi	44.124	57.581
	861.632	881.999

5.d. Vrijednosno usklađenje

	2021.	2022.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	103.816	214.227
	103.816	214.227

5.e. Ostali poslovni rashodi

	2021.	2022.
Rashod imovine	5.802	74.756
Ostalo	85	283
	5.887	75.039

6. FINANCIJSKI PRIHODI

	2021.	2022.
Prihodi od kamata	1.440	5
Prihodi od kapitalne pomoći	-	300.000
Prihod od subvencija	-	81.328
Ostali financijski prihodi	6.008	8.570
	7.448	389.903

Prihodi od kapitalne pomoći u iznosu 200.000 kuna odnose se na 2021. godinu, a 100.000 kuna odnose se na 2022. godinu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**7. FINANCIJSKI RASHODI**

	2021.	2022.
Rashodi od kamata	1.112	8
Ostali financijski rashodi	8.808	35.101
	<u>9.920</u>	<u>35.109</u>

8. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10% (2021.: 10%).

Red. br.	2021.	2022.
1. Dobit kao razlika između prihoda i rashoda	194.992	190.070
2. Povećanje dobiti/ smanjenje (gubitka)	13.792	35.952
3. Smanjenje dobiti/ povećanje (gubitka)	-	-
4. Dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	<u>208.784</u>	<u>226.022</u>
5. Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(1.744.104)	(1.535.320)
6. Porezna stopa	10%	10%
7. Porez na dobit	-	-
8. Porezni gubitak za prijenos	<u>(1.535.320)</u>	<u>(1.309.298)</u>

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2023.	640.438
2024.	-
2025.	-
2026.	668.860
2027.	-
	<u>1.309.298</u>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****9. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	2021.	2022.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	343.284	343.284
Rashod	-	(238.304)
Stanje 31. prosinca	<u>343.284</u>	<u>104.980</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	163.738	180.675
Amortizacija za godinu	16.937	15.866
Rashod	-	(164.087)
Stanje 31. prosinca	<u>180.675</u>	<u>32.454</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>162.609</u>	<u>72.526</u>

Nematerijalna imovina se najvećim dijelom odnosi na računalni softwer.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**10. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati i prijevozna sredstva	Imovina u pripremi	Ukupno
2021.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2021.	12.295.052	32.607.201	2.767.685	148.529	-	47.818.467
Povećanja	-	-	-	-	801.933	801.933
Prijenos	-	599.678	202.255	-	(801.933)	-
Smanjenje	-	(154.739)	(323.467)	(6.554)	-	(484.760)
Stanje 31. prosinca 2021.	12.295.052	33.052.140	2.646.473	141.975	-	48.135.640
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2021.	-	16.843.441	1.686.392	57.535	-	18.587.368
Amortizacija tijekom godine	-	405.827	145.845	25.606	-	577.278
Smanjenje	-	(154.739)	(319.280)	(4.939)	-	(478.958)
Stanje 31. prosinca 2021.	-	17.094.529	1.512.957	78.202	-	18.685.688
2022.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2022.	12.295.052	33.052.140	2.646.474	141.975	-	48.135.641
Povećanja	-	-	-	-	162.941	162.941
Prijenos	-	104.809	57.214	918	(162.941)	-
Smanjenje	-	-	(57.397)	-	-	(57.397)
Stanje 31. prosinca 2022.	12.295.052	33.156.949	2.646.291	142.893	-	48.241.185
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2022.	-	17.094.529	1.512.957	78.202	-	18.685.688
Amortizacija za godinu	-	406.553	150.104	21.419	-	578.076
Smanjenje	-	-	(56.857)	-	-	(56.857)
Stanje 31. prosinca 2022.	-	17.501.082	1.606.204	99.621	-	19.206.907
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2021.	12.295.052	15.957.611	1.133.516	63.773	-	29.449.952
Stanje 31. prosinca 2022.	12.295.052	15.655.867	1.040.087	43.272	-	29.034.278

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem 31. prosinca 2022. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, da se nisu dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, da ne postoji dokaz o zastarjelosti niti fizičkom oštećenju sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****11. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2021.	31.12.2022.
11.a. Potraživanja od kupaca	2.653.748	1.482.953
11.b. Ostala kratkotrajna potraživanja	<u>23.603</u>	<u>18.683</u>
	<u>2.677.351</u>	<u>1.501.636</u>

11.a. Potraživanja od kupaca

	31.12.2021.	31.12.2022.
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.439.522	1.482.953
Potraživanja od kupaca koja su utužena	408.570	408.570
Ispravak vrijednosti kupaca	<u>(194.344)</u>	<u>(408.570)</u>
	<u>2.653.748</u>	<u>1.482.953</u>

Promjene na vrijednosnim usklađenjima:

	2021.	2022.
Stanje 1. siječnja	90.527	194.344
Povećanje ispravka vrijednosti	<u>103.817</u>	<u>214.226</u>
Stanje 31. prosinca	<u>194.344</u>	<u>408.570</u>

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

11.b. Ostala kratkotrajna potraživanja

	31.12.2021.	31.12.2022.
Potraživanja od države	20.641	18.683
Ostala potraživanja	<u>2.962</u>	<u>-</u>
	<u>23.603</u>	<u>18.683</u>

12. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2021.	31.12.2022.
Žiro račun	1.800.081	3.643.481
Blagajna	<u>278</u>	<u>341</u>
	<u>1.800.359</u>	<u>3.643.822</u>

Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Split.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**13. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

	31.12.2021.	31.12.2022.
Unaprijed plaćene premije osiguranja	29.559	30.071
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	-	2.547
	<u>29.559</u>	<u>32.618</u>

14. TEMELJNI KAPITAL

	Temeljni kapital
Stanje 1. siječnja 2021.	<u>35.268.900</u>
Stanje 31. prosinca 2021.	<u>35.268.900</u>
Stanje 31. prosinca 2022.	<u>35.268.900</u>

Grad Zadar je 100% vlasnik udjela.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar sa iznosa 25.584.400 kuna za iznos od 9.684.500 kuna na iznos od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnine zemljišta. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. Tt-17/1934-4 od 4. srpnja 2017. godine provedeno je povećanje temeljnog kapitala u sudskom registru.

15. PRENESENI GUBITAK I DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA

	Rezerve	Preneseni (gubitak)	(Gubitak) / dobit tekućeg razdoblja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021.	92.204	(1.439.536)	(685.430)	(2.032.762)
Pokriće dijela gubitka za 2020. i prijenos na prenesene gubitke	(92.204)	(593.226)	685.430	-
Dobit za 2021. godinu	-	-	194.992	194.992
Stanje 31. prosinca 2021.	<u>-</u>	<u>(2.032.762)</u>	<u>194.992</u>	<u>(1.837.770)</u>
Prijenos dobiti	-	194.992	(194.992)	-
Dobit za 2022. godinu	-	-	190.070	190.070
Stanje 31. prosinca 2022.	<u>-</u>	<u>(1.837.770)</u>	<u>190.070</u>	<u>(1.647.700)</u>

Društvo je po Odluci Skupštine Društva, dobit iz poslovanja za 2021. godinu u iznosu 194.992 kune iskoristilo za pokriće dijela prenesenih gubitaka.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****16. KRATKOROČNE OBVEZE**

	31.12.2021.	31.12.2022.
16.a. Obveza za zajmove, depozite i slično	116.250	125.000
16.b. Obveze prema dobavljačima	342.574	355.598
16.c. Ostale kratkoročne obveze	229.876	183.082
	688.700	663.680

16.a. Obveze za zajmove, depozite i slično

	31.12.2021.	31.12.2022.
Primljene jamčevine	116.250	125.000
	116.250	125.000

16.b. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2021.	31.12.2022.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	342.574	355.598
	342.574	355.598

16.c. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2021.	31.12.2022.
Obveze prema zaposlenicima	146.284	138.638
Obveze za poreze, doprinose i sl.	83.592	44.444
	229.876	183.082

Obveze prema zaposlenicima odnose se na plaću za prosinac 2022. godine koja je isplaćena u siječnju 2023. godini.

17. POTENCIJALNE IMOVINE I OBVEZA

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je imalo značajan broj sudskih sporova i ovrha prema kupcima. Pravni savjetnici Društva ne mogu sa sigurnošću, zbog dugotrajnosti postupaka, statusa utuženih društava i fizičkih osoba, predvidjeti ishod parnica.

18. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane osobe su vlasnik, Grad Zadar, društva u vlasništvu Grada Zadra, nadzorni odbor i uprava Društva.

19. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

20. UTJECAJ COVID-19 I RATA U UKRAJINI NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Dana 11. ožujka 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (WHO) proglasila je globalnu pandemiju zbog korona virusa (COVID-19). Širenje bolesti COVID-19 imalo je značajnijeg utjecaja na poslovanje Društva, osim smanjenja naplate potraživanja. Zbog neizvjesnosti situacije vezane uz COVID-19 pandemiju, kako iz aspekta njenih utjecaja na gospodarstvo i potrošnju tako i iz aspekta duljine njenog trajanja, utjecaj na naše financijske i operativne rezultate trenutno nije moguće detaljnije procijeniti.

Usljed rata u Ukrajini došlo je do velikih poremećaja na tržištima te povećanja troškova poslovanja, u prvom redu energenata. Osim toga inflacija je porasla što je prouzročilo dodatna poskupljenja te dodatno otežava poslovanje.

21. ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je i odobrio za izdavanje Direktor TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar dana 03. svibnja 2023. godine.

Direktor

Tomislav Letinčić



Tržnica Zadar d.o.o.
Pod bedemom 1a,
23 000 Zadar
Ur. Broj: 172/2023
Zadar, 12. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/23-01/05, Urbroj: 2198/01-2-23-7 od 02. lipnja 2023. godine, Skupština Društva dana 12. lipnja 2023. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se Izvješće o radu Društva za 2022. godinu.
Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 173/2023

Zadar, 12. lipnja 2023. godine

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/23-01/05, Ur broj: 2198/01-2-23-7 od 02. lipnja 2023. godine, Skupština Društva dana 12. lipnja 2023. godine donosi slijedeću

ODLUKU

O prihvatanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2022. godinu uz slijedeće obračunske veličine:

- Ukupni prihodi	7.320.389,65 kn
- Ukupni rashodi	7.130.319,44 kn
- Dobitak razdoblja	190.070,21 kn

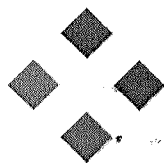
Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2022. godine, aktiva imovine Društva iznosi, 34.284.880,14 kuna.

Financijsko izvješće se nalazi u prilogu ove Odluke.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR

Ur.broj: 95/2023

Zadar, 20. travnja 2023. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članak 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 20. travnja 2023. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih
izvještaja za 2022. godinu

I.

Uprava trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar dana 20. travnja 2023. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2022. godinu koje je predložio voditelj računovodstva.

II.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2022. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

III.

Direktor Društva dana 20. travnja 2023. godine odobrava izdavanje temeljna financijska izvješća za 2022. godinu sa stanjem 31. prosinca 2022. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar.

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. broj: 134/2023

Zadar, 25. svibnja 2023. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvešće o obavljenom nadzoru poslovanja

Društva za 2022. godinu

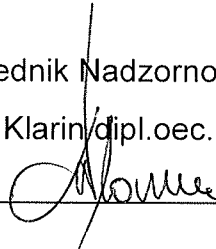
Nadzorni odbor Tržnice Zadar d.o.o. Zadar na sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine raspravio je temeljne financijske izvještaje za 2022. godinu (bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje) i Izvešće o radu Društva za 2022. godinu i izjavljuje da je poslovanje Društva bilo u skladu sa zakonima i aktima Društva te da nije bilo nepravilnog i nezakonitog rada.

Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva, razmatrao planove, financijska izvješća i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini Društva da se ostvaren dobitak po obračunu za 2022. godinu u iznosu od 190.070,21 kunu rasporedi u pričuvu Društva

Predsjednik Nadzornog odbora
Neven Klarin/dipl.oec.



Tržnica Zadar d.o.o.
Pod bedemom 1a,
23 000 Zadar
Ur. broj: 174/2023
Zadar, 12. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 441. stavka 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:110-04/23-01/05, Urbroj: 2198/01-2-23-7 od 02. lipnja 2023. godine, Skupština Društva dana 12. lipnja 2023. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o rasporedu dobiti za 2022. godinu

članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2022. godinu, iskazana je dobit u iznosu od 190.070,21 kuna te se tako utvrđena dobit raspoređuje u pričuvu Društva.

članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine


Ivan Mijolović dipl.oec.