

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-01/18-01/38  
URBROJ: 2198/01-2-23-8  
Zadar, 25. travnja 2023.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. 330/2 k.o. Zadar

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - Zakon o cestama, članak 103.  
(„Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23)  
- Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za gospodarenje gradskom imovinom

**O b r a z l o ž e n j e**

Nekretnina označena kao k.č. 330/2 k.o. Zadar, površine 74 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama vodi se po kulturi kao dvorište, a u B-listu kao Grad Zadar, nerazvrstane ceste -javno dobro u općoj uporabi. Navedena čestica u naravi ne predstavlja ulicu niti nerazvrstanu cestu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste dostavio je očitovanje KLASA: 340-01/23-01/283, URBROJ: 2198/01-9/3-23-2 kojim navodi kako sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna nekretnina oznake k.č. 330/2 k.o. Zadar ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Ishođeno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000007, URBROJ:2198/01-5-19-0007 iz kojeg je razvidno da je predmetna čestica u skladu s odredbama prostorno planske dokumentacije i da se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Zadar, unutar zone stambene namjene- manja gustoća (Sm).

U prilogu je dostavljen i ortofoto snimak iz kojeg je također razvidno kako k.č. 330/2 k.o. Zadar u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

Predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja prometnicu, ne koristi se u tu svrhu niti je kao takva predviđena planom. Sukladno odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koji glasi: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.“, potrebno je izvršiti uknjižbu brisanja postojećeg upisa u zemljišnim knjigama te ga zamijeniti ispravnim upisom u korist Grada Zadra za cijelo.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat.čest. 330/2 k.o. Zadar- na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kat. čest. 330/2 k.o. Zadar**

### **Članak 1.**

**Ukida se status javnog dobra** u općoj uporabi neotuđivom vlasništvu Grada Zadra na nekretnini oznake kat. čest. 330/2 k.o. Zadar, dvorište, površine 74 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, NERAZVRSTANE CESTE- upravlja GRAD ZADAR, OIB:09933651854, za cijelo, na nekretnini oznake kat.čest. 330/2 k.o. Zadar, dvorište, površine 74 m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:944-01/18-01/38  
URBROJ: 2198/01-1-23-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Marko Vučetić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/23-01/283  
Urbroj: 2198/01-9/3-23-2  
Zadar, 06. travnja 2023. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

## OČITOVANJE

o statusu predmetne površine

Sukladno članku 98. i članku 131. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na k.č. 330/2 k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

**Voditelj odsjeka za ceste i promet:**  
Mate Gabre, dipl. inž. prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000007  
URBROJ: 2198/01-5-19-0007  
Zadar, 11.10.2019.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica JOSIPA LULIĆ, HR-23000 ZADAR, TRIBANJSKA 22D, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), izdaje

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č. 331/4 i dio 330 k.o. Zadar (Zadar), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica JOSIPA LULIĆ, HR-23000 ZADAR, TRIBANJSKA 22D, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 15.01.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici k.č. 331/4 i dio 330 k.o. Zadar (Zadar).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UPI-361-03/13-05/10203, URBROJ: 2198/01-5-14-12/MD, od 25.09.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćn dana 24.10.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Zadar, dopuna plana ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst.)
  - UPU zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br. 8/15)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. GP naselja Zadar unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Zadar
- prema kartografskom prikazu 5.1. Razvoj i uređenje naselja Zadar unutar zone stambene namjene - manja gustoća (oznaka Sm)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to člankom 50. u pogledu priključenja na prometnu površinu te čl. 90. u pogledu oblika i veličine građevne čestice navedenog plana..

- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854, za k.č. 330 k.o. Zadar Zadar - opunomoćenica Iva Zubčić, dipl. iur. po Punomoći Gradonačelnika Grada Zadra KLASA: UPI-944-01/18-01/38, URBROJ: 2198/01-2-19-5 od 26.09.2019. godine, izjavljuje da je suglasna.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNICA PROČELNIKA  
Marija Pavlović Palčok, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. JOSIPA LULIĆ, HR-23000 ZADAR, TRIBANJSKA 22D
2. GRAD ZADAR, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

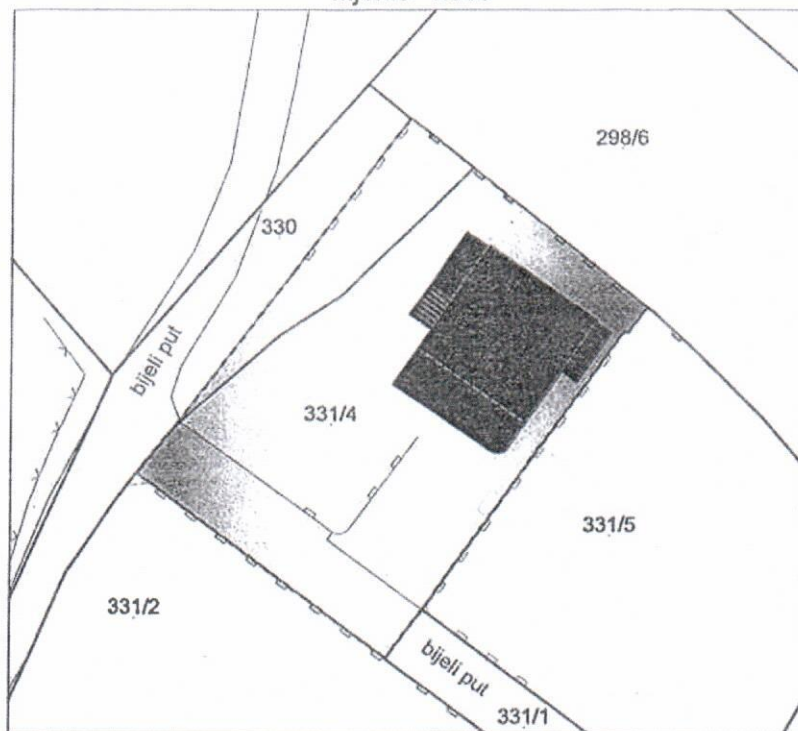
KAT. OPĆINA ZADAR

Katastarski plan KLASA: 935-12/19-02/14



## GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S UKLOPOM KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:500



## PRESLIK KATASTARSKOG PLANA S UCRTANIM PRIJEDLOMOM GRAĐEVINSKE ČESTICE

Mjerilo 1:1000



- snimljena situacija
- katastarske međe
- - - - - prijedlog građevinske čestice

k.č.	P(m <sup>2</sup> )	primjedba
331/4	583	Josipa Lulić
dio 330		

**NAPOMENA:** Površina katastarskih čestice određena na temelju snimljenog stanja na terenu

U Zadru, 09.01.2019.

ovlaštani inženjer geodezije

Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

Roko Pešušić  
dipl. ing. geod.

Ovlaštani inženjer geodezije

MILIMETAR d.o.o.

Izrada: Milimetar d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 05.04.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 16092

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9177/2023

Aktivne plombe: Z-13456/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	94/3	PUT PUT			268 268	
2.	187/2	MOCIRE PUT			413 413	
3.	187/3	MOCIRE PUT			51 51	
4.	187/4	PUT PUT			20 20	
5.	191/3	PUT PUT			51 51	
6.	191/8	PUT PUT			68 68	
7.	258	PUT PUT			687 687	
8.	265	PUT PUT			1546 1546	
9.	330/1	PUT PUT			1531 1531	
10.	330/2	ŽMIRIĆI DVORIŠTE			74 74	
11.	393/1	PUT PUT			204 204	
12.	393/2	PUT			47	
13.	466	PUT PUT			1956 1956	
14.	524/1	PUT PUT			92 92	
15.	524/2	PUT			58	



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			58	
16.	578/1	PUT			59	
		PUT			59	
17.	578/2	PUT			40	
		PUT			40	
18.	578/3	PUT			7	
		PUT			7	
19.	578/4	PUT			20	
		PUT			20	
20.	578/5	PUT			70	
		PUT			70	
21.	578/6	PUT			16	
		PUT			16	
22.	578/7	PUT			22	
		PUT			22	
23.	600/1	PUT			61	
		PUT			61	
24.	600/2	DVORIŠTE			3	
		DVORIŠTE			3	
25.	2889/1	PUT			584	
		PUT			584	
26.	2889/4	PUT			152	
		PUT			152	
27.	2889/5	PUT			40	
		PUT			40	
28.	4630/1	ULICA			1127	
					1127	
29.	9352/2	PUT			3614	
		PUT			3614	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12881</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI <b>NERAZVRSTANE CESTE - upravlja GRAD ZADAR, OIB: 09933651854</b>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-28820/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13 i 61/18) zabilježuje se pokretanje postupka djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela za stambenu zgradu u Zadru, ulaze Put Pudarice 13 A,B,F,K u odnosu na čest.br. 2889/1.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Tereta nema!</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2023.

MILIMETAR d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo



J.J. Strossmayera 1/A, Zadar  
023/779-159,  
milimeter.zd@gmail.com  
www.milimeter.eu

IBAN HR442360001102318927  
OIB 96010580779

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Katastarska općina: ZADAR, MBR 335193

Broj katastarskog plana: -

Investitor: LULIĆ JOSIPA, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 12A, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 92551081937

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

ZA KATASTAR  
**GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 330, 331/4 u K.O. ZADAR

Naziv predmeta: LULIĆ JOSIPA - ZADAR - 331/4 - PARCELACIJA, EVIDENTIRANJE, URIS - RP

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Pavičić Josip

Zadar, 12. 07. 2021.

Broj elaborata: 2021-138

Roko  
Pešušić

Digitally signed by Roko Pešušić  
DN: cn=R, o=REPUBLIKA HRVATSKA  
DIPLOMSKI INŽENJER GEODEZIJE  
2.5.4.97-VATHR-10252200242,  
ou=Istovremeno, ur=Rpešušić,  
givenName=Roko,  
serialNumber=1794088-405504065656, cn=Roko Pešušić  
Date: 2021.09.21 11:25:3 +0200

# Milimeter d.o.o. Zadar

za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo



J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
Tel. +385 23 779 159 / Mob +385 91 4623 657  
E-mail: milimeter.zd@gmail.com  
www.milimeter.eu

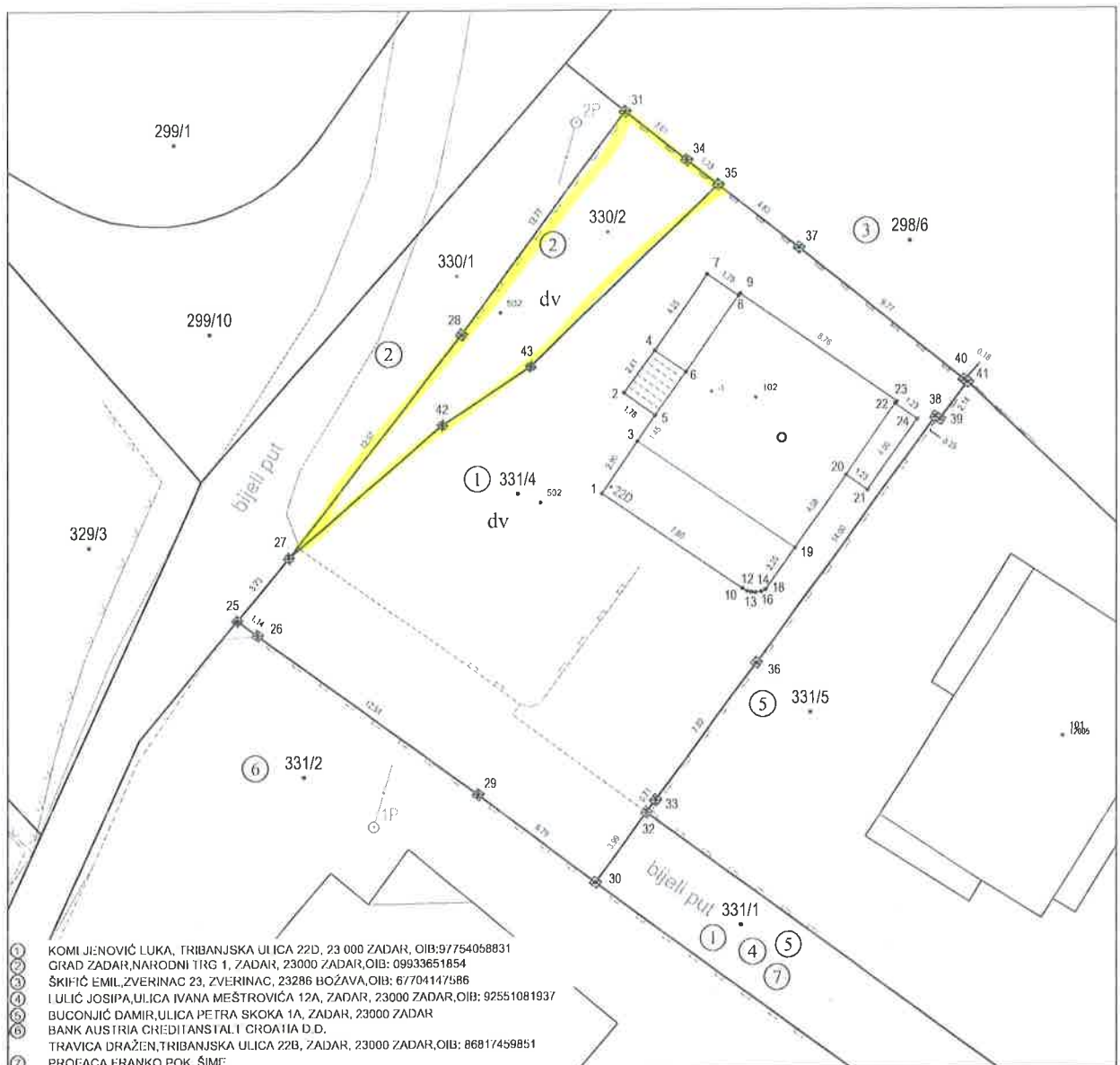
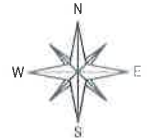
IBAN HR4423600001102318927  
OIB 96010580779

Investitor:  
LULIĆ JOSIPA  
ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 12A, 23000 ZADAR  
OIB 92551081937

Katastarska općina: ZADAR  
MBR: 335193  
Detaljni list: -

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:300



- ① KOMIJEŠNOVIĆ LUKA, TRIBANJSKA ULICA 22D, 23 000 ZADAR, OIB:97754058831
  - ② GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 09933651854
  - ③ ŠKIFIĆ EMIL, ZVERINAC 23, ZVERINAC, 23286 BOŽAVA, OIB: 67704147586
  - ④ LULIĆ JOSIPA, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 12A, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 92551081937
  - ⑤ BUČONJIĆ DAMIR, ULICA PETRA SKOKA 1A, ZADAR, 23000 ZADAR
  - ⑥ BANK AUSTRIA CREDITANSTALT CROATIA D.D.
  - ⑦ TRAVICA DRAŽEN, TRIBANJSKA ULICA 22B, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 86817459851
- PROFACIA FRANKO POK. ŠIME

Izradio/la:  
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.  
Zadar, srpanj, 2021. godine  
Broj elaborata: 2021-138

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

**Roko  
Pešušić**

Digitally signed by Roko Pešušić  
DN: cn=IR, o=HRVATSKA KOMORA  
OVLASTNIH INŽENJERA  
GEODEZIJE,  
2.5.4.97=vATHR-16252280242,  
ou=Identification, sn=Pešušić,  
givenName=Roko,  
serialNumber=FN0111-895599898  
53, cn=Ilija Pešušić  
Date: 2021.11.25 14:53:26 +01'00'

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Do udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
5443	1/1	JAVNO DOBRO CESTE, Zadar (POSJEDNIK)		330/1	54	ŽMIRIĆI	PUT	15 31		330/1	16092
								15 31			
5443	1/1	JAVNO DOBRO CESTE, Zadar (POSJEDNIK)		330/2	54	ŽMIRIĆI	DVORIŠTE	74		330/2	16092
								74			
1032 2	1/1	KOMLJENVIĆ LUKA, ZADAR, TRIBANJSKA ULICA 22D (VLASNIK) OIB: 97754058831		331/4		ZADAR, TRIBANJSKA ULICA	STAMBENA ZGRADA, ZADAR, TRIBANJSKA ULICA 22D  DVORIŠTE	1 14  3 95		331/4	11284
								5 09			
								Σ(Σ)=	21 14		

