



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, travanj 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 11/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

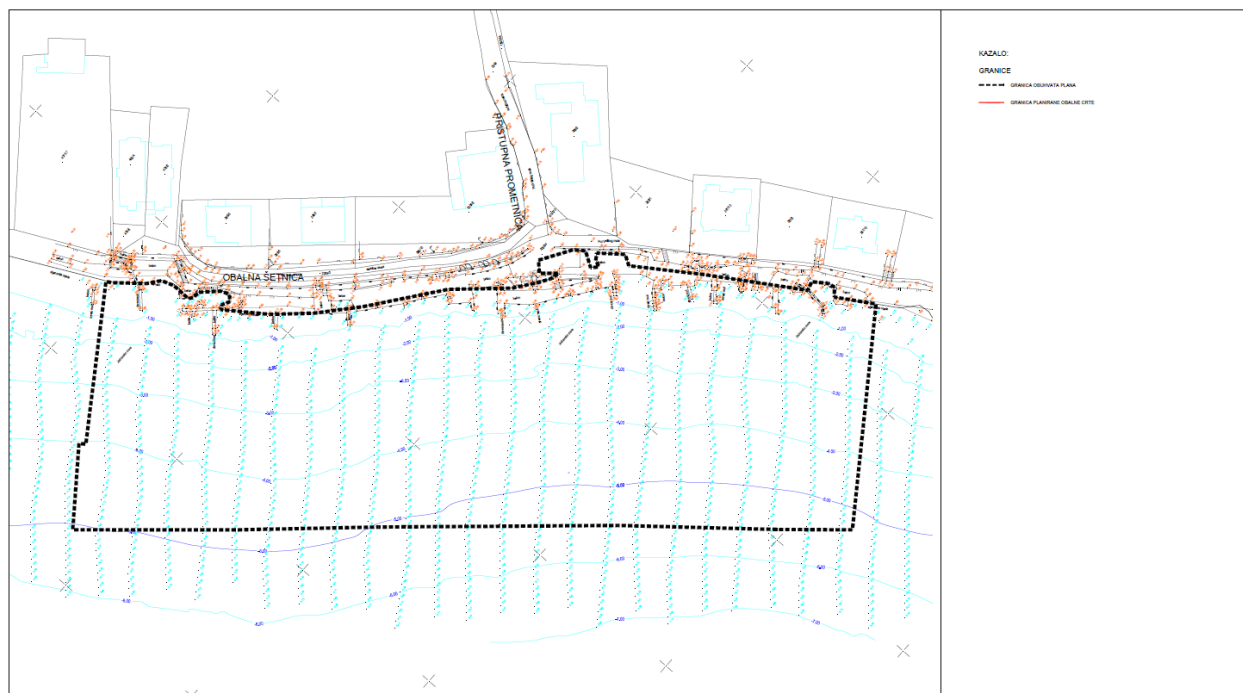
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastruktura mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastruktura mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

PLAN

0. OBUHVAT PLANA

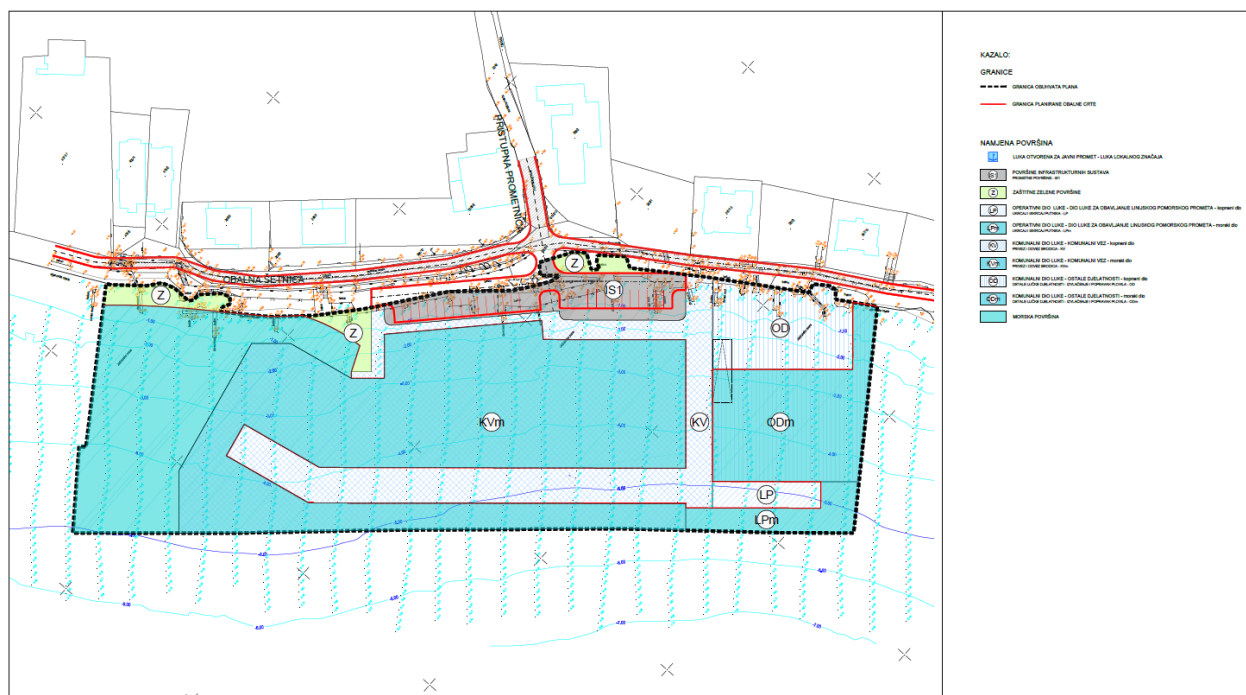


Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog zadržaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



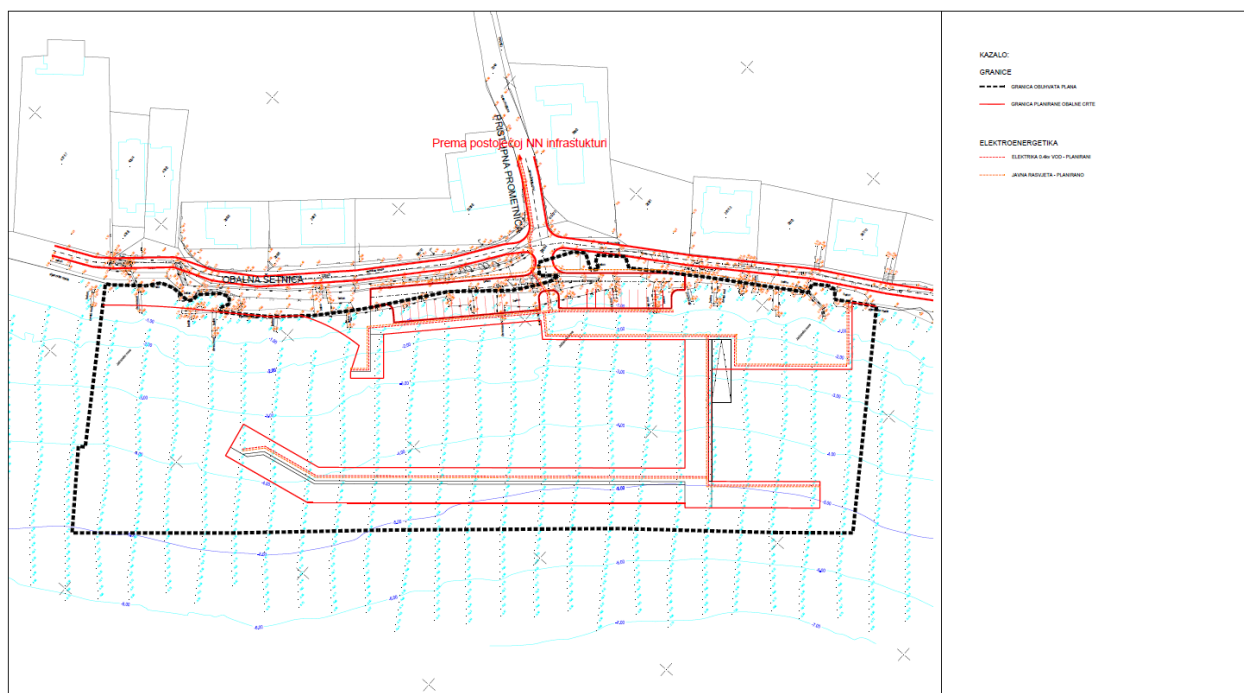
Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitet od 200 vezova.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- MORSKA POVRŠINA

2.B Infrastruktura mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbe mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopskrba mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

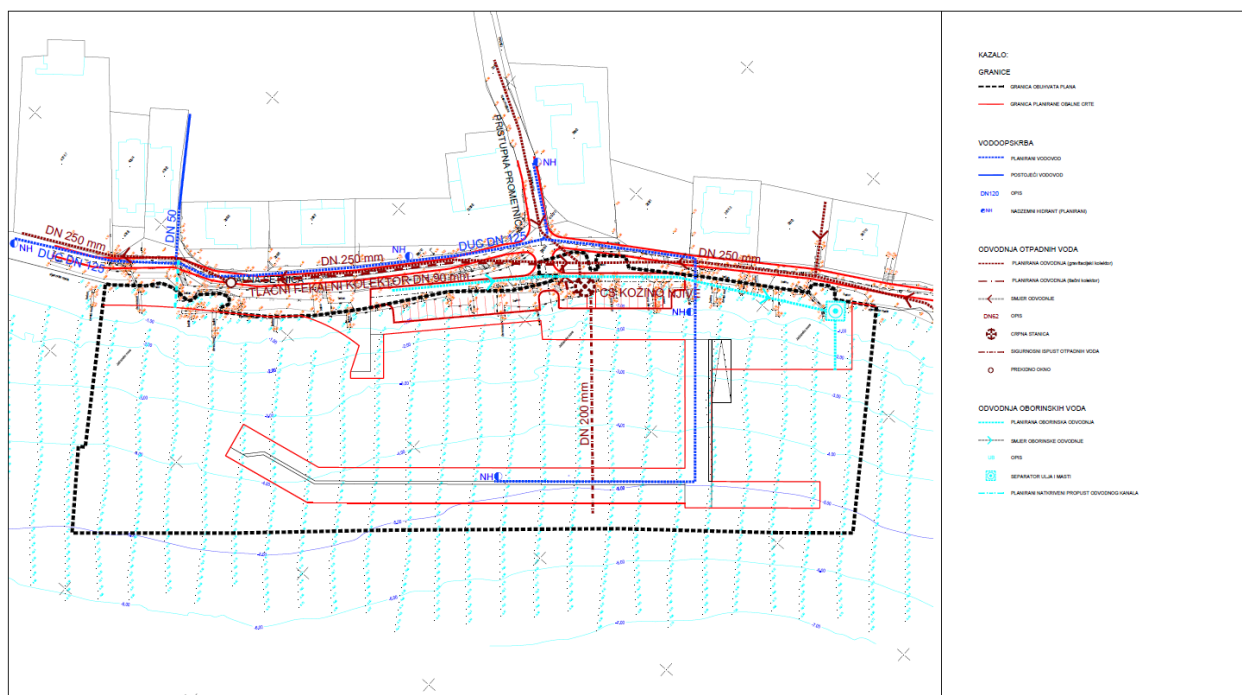
Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

2.C Infrastruktura mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Izgradnjom vodoopskrbne mreže osigurati će se dovoljne količine vode za sve komunalne potrebe te protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom planskom području.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor otpadnih voda koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

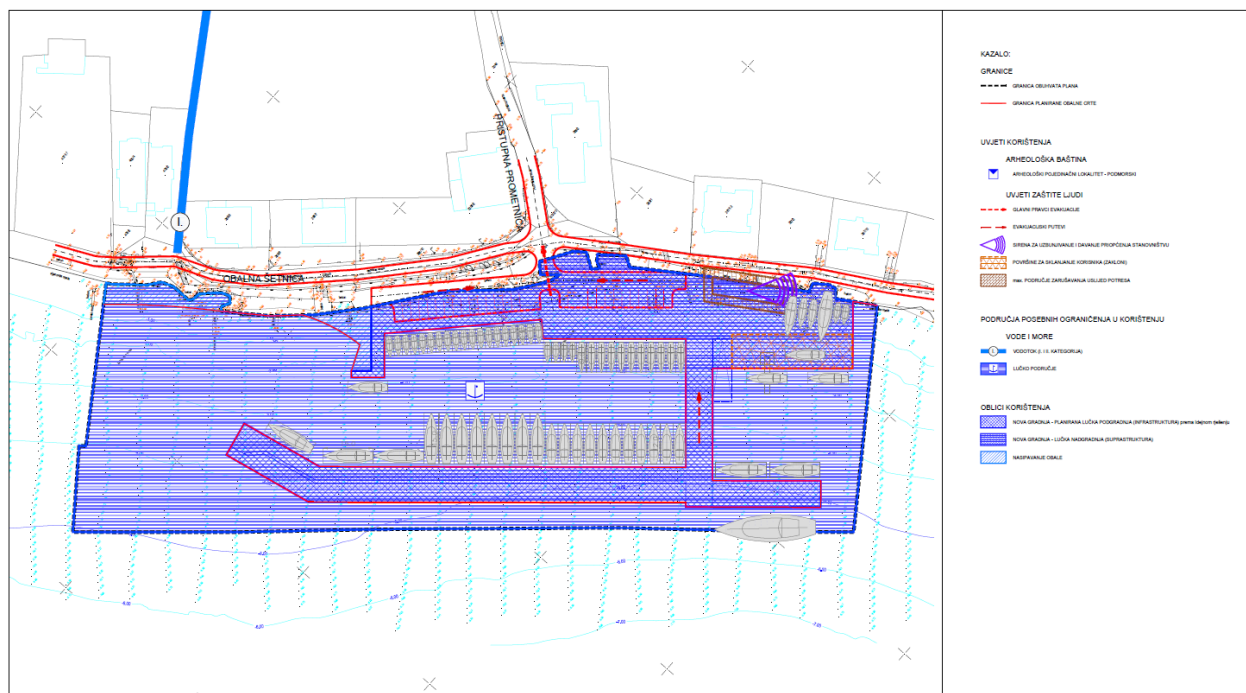
Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Planirana odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

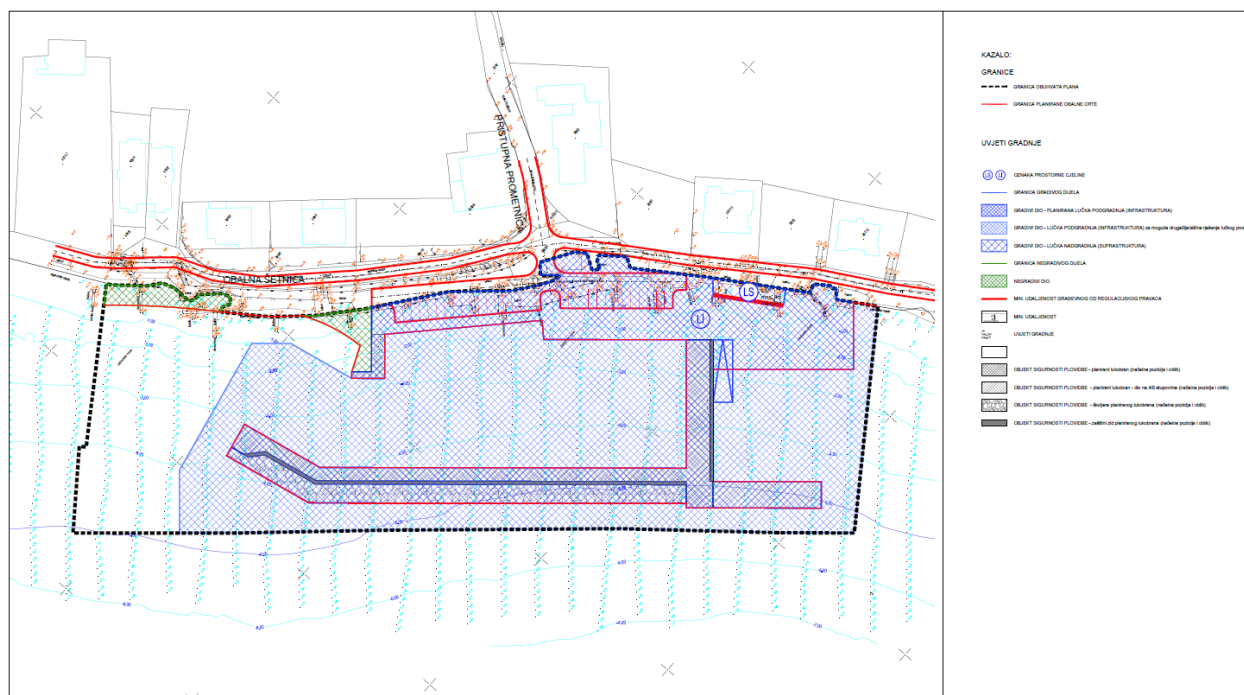
Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**OBRAZLOŽENJE
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):
02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA unutar kojih je moguće smjestiti:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- komunalni vez – ostale djelatnosti.
-

Za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacitet od 200 vezova.

Predmetni UPU obuhvaća dio obalnog pojasa predviđenog za lučki prostor koji je namijenjen za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja, a nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra, naselje Kožino, predio Primorje. Prostor obuhvata je neuređen. Pristup luci je planiran preko nerazvrstane ceste. Pješački pravac obalne šetnice nije jasno definiran te je isprekidan.

Namjera Grada Zadra je ovaj prostor preurediti u prostor za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja koji će osigurati javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

U prilogu željenom razvoju potrebno je urbanistički i arhitektonski urediti područje u obuhvatu Plana i povećati razinu usluga na višu razinu.

Realizacija ovog Plana omogućit će urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Grada.

Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Zadra.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.



Područje obuhvata pripada sredozemnoj klimi koju ima uzak priobalni pojas Dalmacije i svi dalmatinski otoci.

Zahvatu najbliža relevantna meteorološka postaja nalazi se u gradu Zadru te je ona uzeta za opis prevladavajućih meteoroloških prilika na tom području.

Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane dubine mora unutar obuhvata. Dubine mora unutar obuhvata su od cca -0,5m do -5,5m.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodopostroba

Na samom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

Odvodnja

Na samom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena sustav odvodnje.

Telekomunikacijska opremljenost

Unutar područja obuhvata nema telekomunikacijske infrastrukture.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Unutar područja obuhvata nema elektroopkrbne infrastrukture i i vanjske rasvjete.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan podmorski arheološki lokalitet. Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podvodnim pregledom utvrđeni su nalazi amfora, keramike i ostaci rimske arhitekture (vjerojatno pristaništa vezanog uz obližnju vilu rustiku).

Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Osim samog mora i pogled na staru jezgru Grada Zadra drugih sadržaja koji predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost nema. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

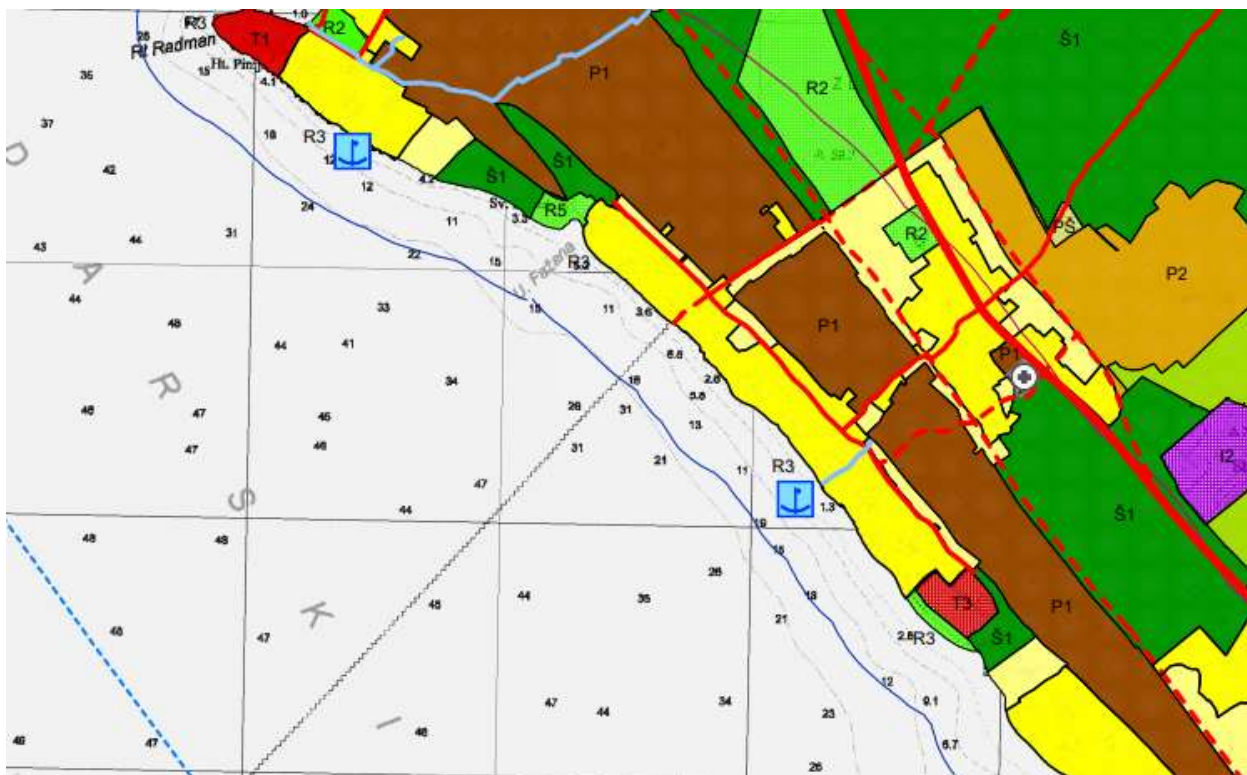
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja u naselju Kožino, predio Primorje.

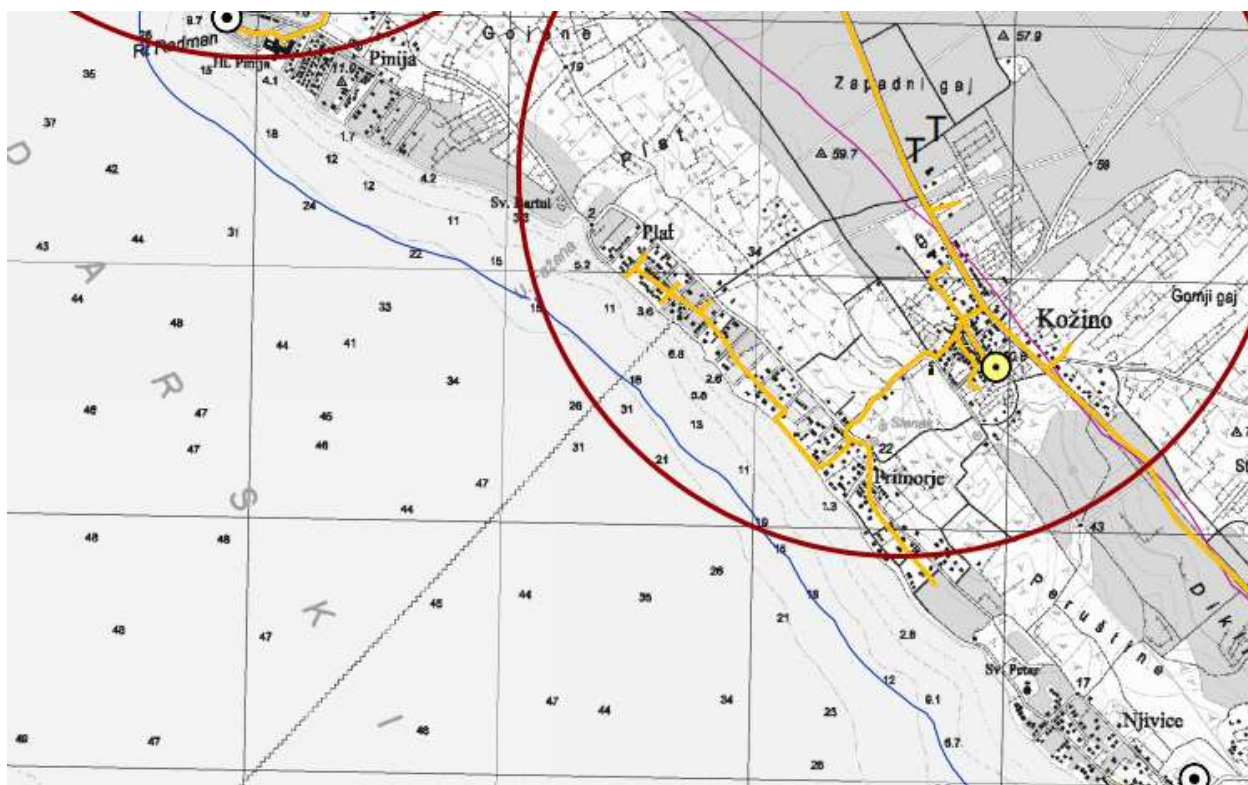
PPUG za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacit od 200 vezova.

PPUG predviđeno je da je morske luke moguće koristiti u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

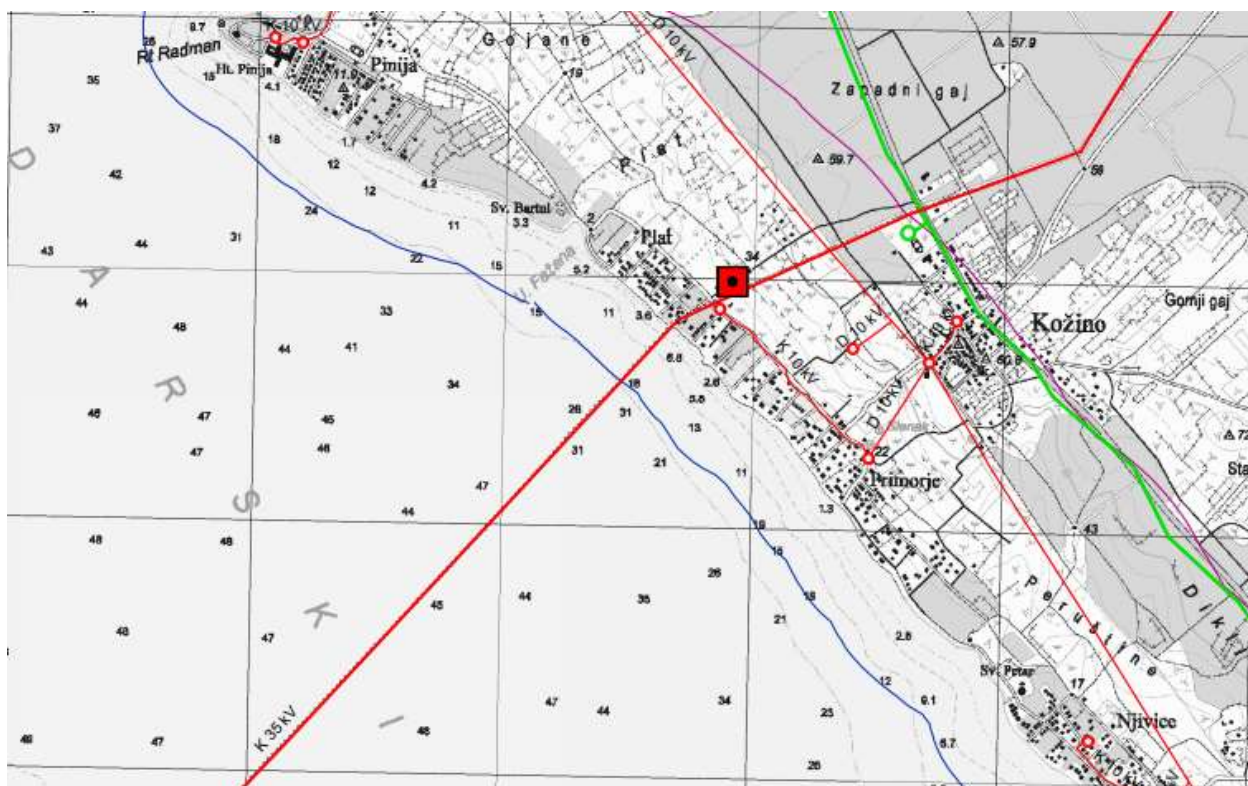
UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisliti novi planirani sadržaji kao nadopuna prostora.



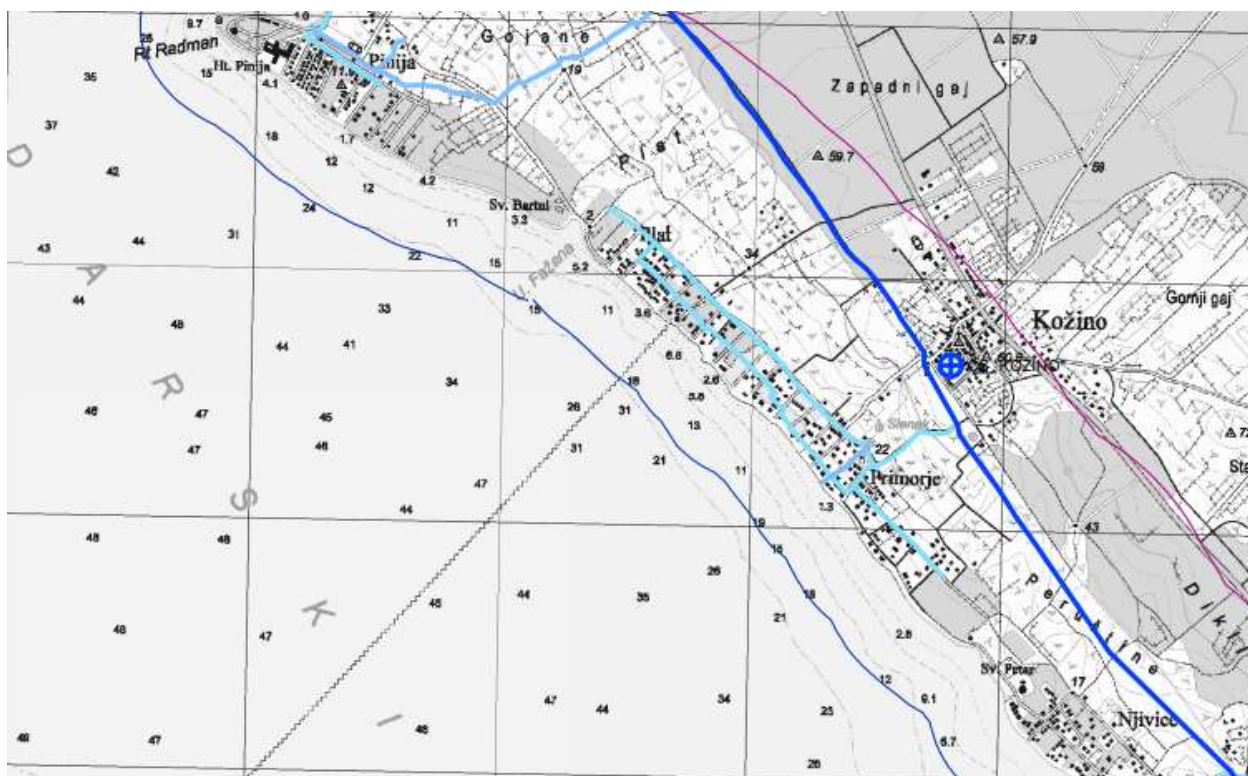
1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



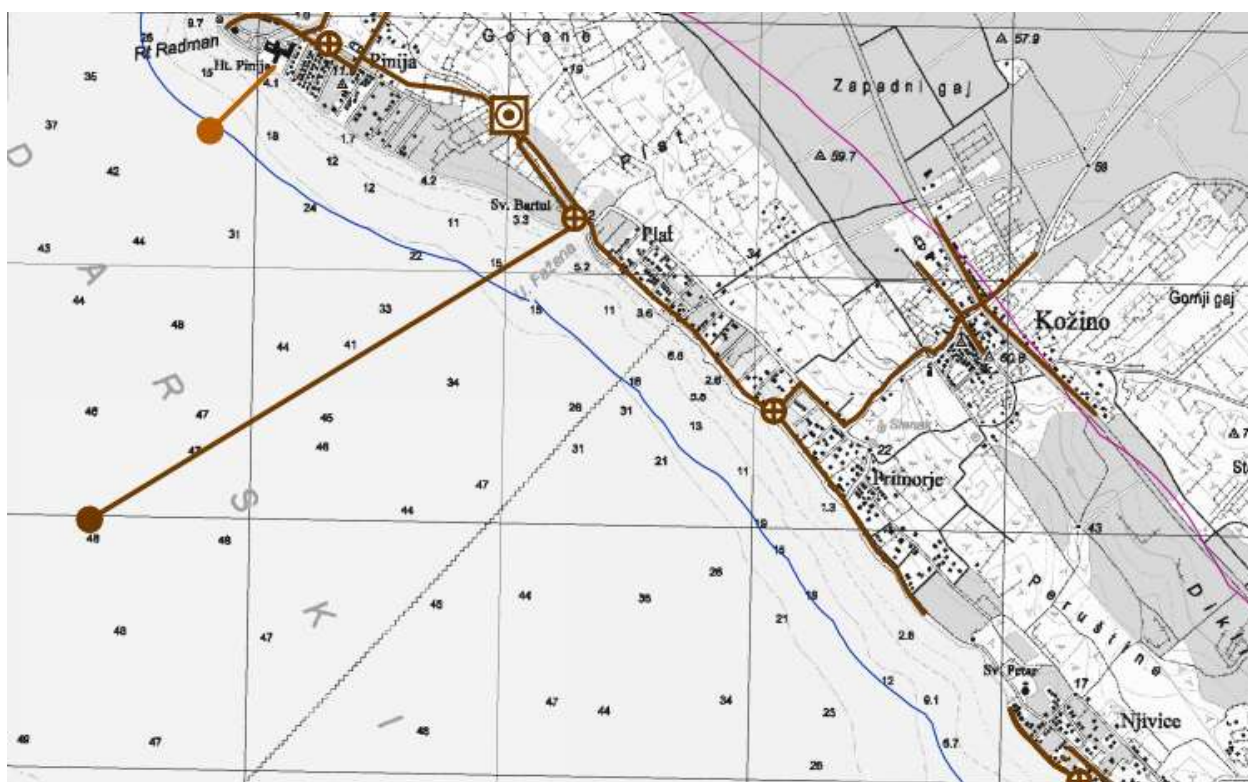
2.1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE- Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



2.2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



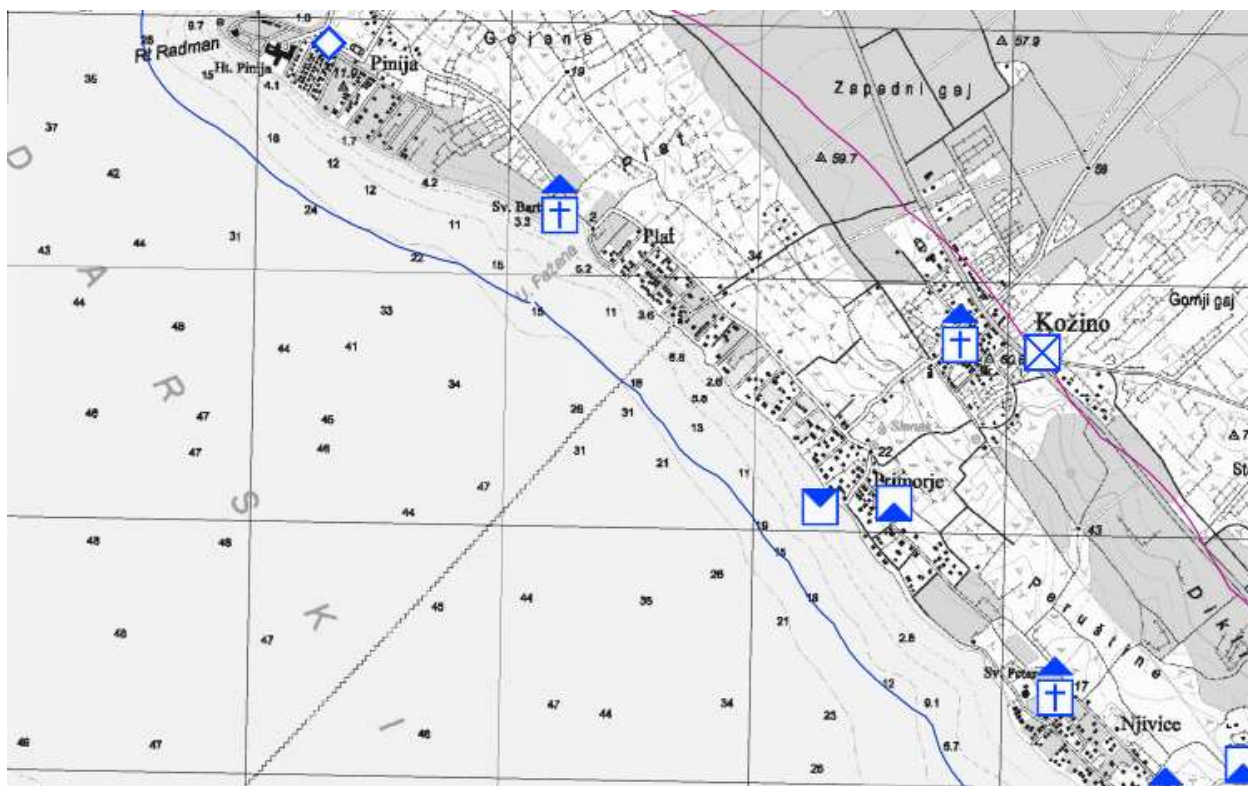
2.3.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - KORISTENJE VODA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



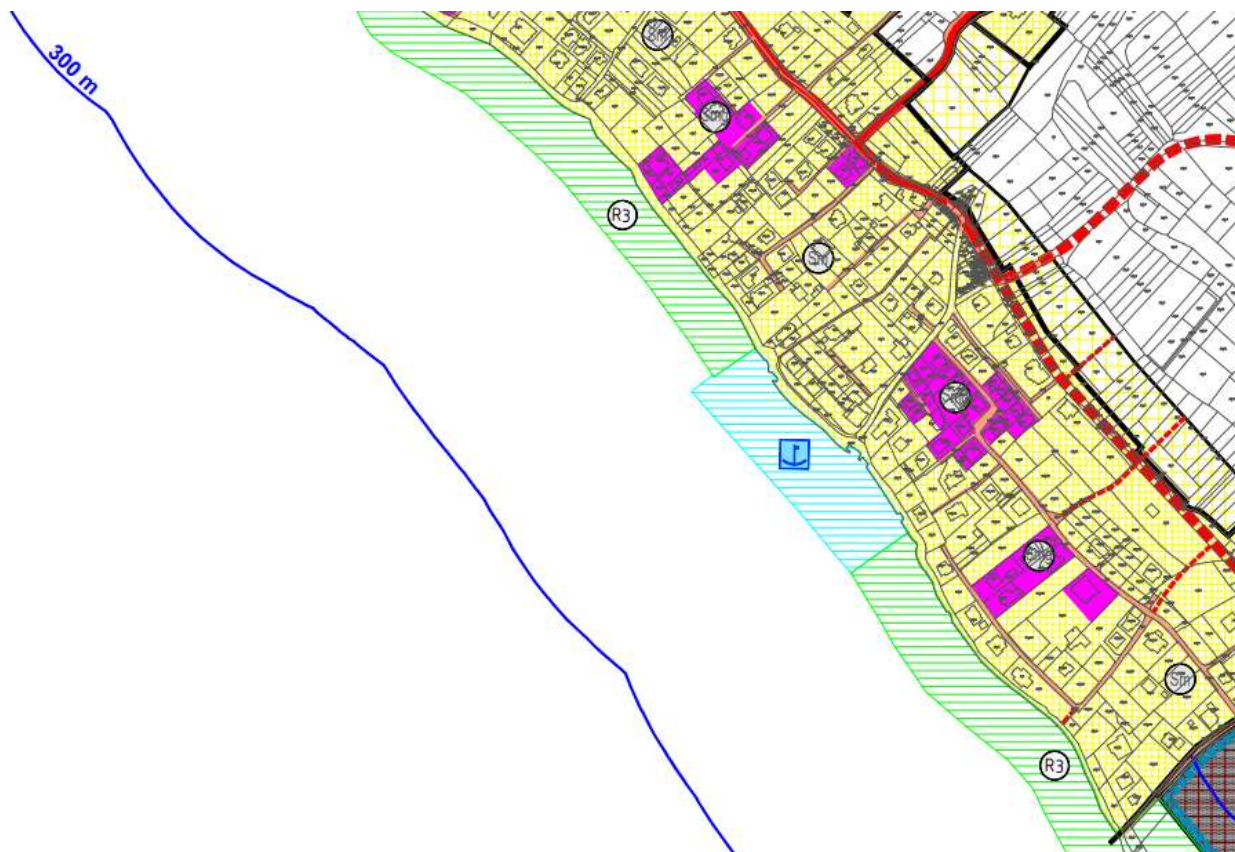
2.4.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA - Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub



3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



3.2.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub



4.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – Kožino

Člankom 104. PPUG propisani su uvjeti gradnje u sklopu obalnog pojasa.

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke međunarodnog značaja
 - teretne luke županijskog značaja
 - lokalnog značaja
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (L3)
 - sportske luke (L6)
 - ribarske luke (L7)
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta).

Člankom 106. PPUG propisani su uvjeti gradnje Unutar luka otvorenih za javni promet

Unutar luka otvorenih za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova.

Člankom 107. PPUG propisani su uvjeti uređenja morskih plaža.

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Člankom 109. PPUG propisani su uvjeti gradnje u obalnom pojasu.

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Člankom 267.a PPUG propisana je mogućnost korištenja morskih luka.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Kožino, predio Primorje. Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno. Okolno područje je izgrađeno i djelomično uređeno.

Preuređenjem lučkog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard lučke ponude i uredio bi se ovaj dio naselja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada Zadra, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Grad Zadar postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostornoj matrici Grada Zadra uočljive su dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio Grada Zadra
- otoci Grada Zadra

Kopneni dio Grada Zadra dio je teritorija Zadarske urbane regije koja je kao prostorno-planska kategorija ustanovljena Prostornim planom Zadarske županije.

PPUG Zadra zahtjeva da se osiguraju prostorne predispozicije za skladan razvoj kopnene i otočke prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra a koji se odnose na širi prostor obuhvata su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti
- porast ostalih uslužnih djelatnosti.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura prostorno-razvojnih cjelina za ovaj dio Grada Zadra ima za cilj:

- zadržati postojeću strukturu gospodarstva uz manje prilagodbe,
- poticati brži rast turizma i trgovine
- razvijati druge uslužne djelatnosti

formirati prepoznatljivu zadarsku turističku ponudu na razini cjelokupne Zadarske rivijere

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planirana prometna mreža (cestovna i pomorska) ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim sadržajima.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi uređenja naselja a koji se odnose na područje obuhvata su:

- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- podizanje kvalitete stanovanja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture
- razvijati prostor sukladno planiranoj namjeni na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete urbanog življenja. To između ostalog podrazumijeva funkcionalno definiranje i uređenje javnih površina.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze.

Urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu parametri kako slijedi:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže i poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni
- održavanje javnih površina
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje luka
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, EKI)
- održavanje čistoće
- zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti

tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i protupožarnu zaštitu.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, potrebno je izgraditi kolektor preko kojeg će se sakupljati oborinske vode s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina i odvoditi do separatora ulja i masti. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u prije ispuštanja u recipijent, more ili okolni teren.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja. Za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja određen je maksimalnim kapacitet od 200 vezova. Planom se predviđa uređenje okoliša luke, parkirališnih površina i izgradnja zgrade mješovite namjene u funkciji luke.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je IDEJNO RJEŠENJE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET KOŽINO, GRAD ZADAR koje je izradila tvrtka Obala d.o.o., Split, no Planom se omogućuju i drugačija, slična rješenja u skladu s maritimnim zahtjevima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebne za izdavanje akata za gradnju.

Kako bi se ostvarila izgradnja predmetne luke potrebno je dio morske površine uz istočni dio obuhvata nasuti. Na tom dijelu predviđena je gradnja obale i komunalnog dijela luke – komunalnog veza za manje brodove lokalnog stanovništva i komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica. Komunalni dio luke – komunalnog veza za veće brodove lokalnog stanovništva i operativni dio luke - dio luke za obavljanje linijskog pomorskog prometa planirani su u zapadnom i južnom dijelu obuhvata. Uz predviđenu izgradnju lučke infrastrukture, u sklopu komunalnog dijela luke - ostale djelatnosti predviđa se izgradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) – prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

U ostalom području koji je planiran za nasipavanje predviđeno je uređenje zelenih površina.

Cijeli prostor luke će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometne površine, parkirališne površine, vodovodna mreža, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža) i urbanom opremom.

Ukupna kopnena površina luke otvorene za javni promet iznosit će oko 16 500 m² i uključuje uređenu obalu, lukobrane, pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zelene površine, te dio nerazvrstane ceste na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Planirani kapacitet komunalnog dijela luke je oko 60 vezova u moru. Najveći dio luke planiran je za prihvatanje manjih brodica lokalnog stanovništva. Dio luke u zapadnom dijelu planiran je za prihvatanje većih brodica lokalnog stanovništva. Veće brodove lokalnog stanovništva će se privezivati uz lukobran. Operativni dio luke - dio luke za obavljanje linijskog pomorskog prometa planiran je na južnoj strani uz lukobran. Na kopnenoj površini u istočnom dijelu predmetne luke planiran je komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica, za oko 7 brodica. Broj vezova u konačnici ovisit će o dužini brodica.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitetom od 200 vozova.

Detaljna namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (**IS1**)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LP**)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LPm**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KV**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (**KVm**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**)
- MORSKA POVRŠINA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (**IS1**) namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana ukoliko to iz funkcionalnih razloga opravdano.

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LP**) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovinih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (**LPm**) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovinih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže

potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namjenjen djelatnostima na kopnu i gradnju gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište-rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namjenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište-rampa i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje luke.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

PLANIRAN SADRŽAJ	broj plovila	broj korisnika po plovilu	ukupan broj korisnika
KOMUNALNI DIO LUKE			
plovilo do 12m	45	4	180
plovilo do 15m	11	6	66
OPERATIVNI DIO LUKE - liniski promet	1	300	300
DJELATNICI LUKE	/	/	4
SVEUKUPAN PROCJENJEN BROJ KORISNIKA		cca	550

Koeficijent izgrađenosti (Kig) je odnos gradivog dijela koncesijskog dobra i ukupne površine koncesijskog dobra.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na čestici zemlje.

Lučka podgradnja (infrastruktura) (lukobrani, gatovi, putovi i sl.) te uređenje okoliša ne ulaze u proračun izgrađenih površina u odnosu na Kig i Kis.

Maksimalno gradiva površina planiranih zgrada je cca 100 m² i iznosi cca 2,0% ukupne kopnene površine luke, što je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem

tekstu: PPUG). Planirane zgrade moraju biti građene kao paviljonski tip građevne visine do 4,0 m.

Planom je osigurana obalna šetnica minimalne je širine 3,0 m.

Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, opremom za zbrinjavanje otpada i uređenim zelenim površinama.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)	948,31
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	458,81
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)	253,1
OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)	445,05
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)	2470,81
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)	6572,28
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	1013,13
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1631,74
MORSKA POVRŠINA	2747,38
UKUPNO - kopneni dio:	5144,16
UKUPNO - morski dio:	11396,45
SVEUKUPNO:	16540,61

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojećih prometnica (Put Velikog mula i obalne šetnice) koje su smještene uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana i od planiranih parkirališnih površina unutar prostora luke otvorena za javni promet.

Cestovna mreža

Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 mm (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka prometnica ili određena dionica pojedine prometnice može se graditi i u fazama, a na temelju akata za gradnju.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Za potrebe prometa u mirovanju u obuhvatu ovog UPU-a predviđene su dvije površine za smještaj prometa u mirovanju uz sjeverozapadnu granicu obuhvata s oko 30 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta su namijenjena za smještaj vozila lokalnog stanovništva prilikom korištenja vlastitih plovila i za djelatnike uslužih djelatnosti u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Ostale prometne površine

Ostale prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine.

Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz uz obalu – obalna šetnica koja se pruža sjeveroistočno uz luku otvorenu za javni promet i ima širinu od cca 3 m širine.

Kolno-pješačke površine uključuju planirane lukobrane, obalu i operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, zahtjevi za vodom za ljudsku potrošnju su neznatni i nemaju utjecaja na funkcioniranje javnog vodoopskrbnog sustava.

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o *hidrantskoj mreži za gašenje požara* osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od **q_{pož}=10,00 l/s**, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 10,00 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Preduvjet za spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav je izgradnja cjevovoda uz sjeveroistočni rub planskog područja, a koja je većim dijelom (DUC. Ø 125 mm) predviđena uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „*Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „*Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane*“.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, količina otpadnih fekalnih voda koja bi se eventualno ispuštala u javni sustav odvodnje ima zanemarivi utjecaj na funkcioniranje sustava.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je predtretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda.

Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđene lokacije separatora ulja i masti, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.3. Elektroenergetske instalacije

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Napajanje novoprojektirane javne rasvjete će se vršiti spajanjem na najbližu postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Vršna potrošnja novoprojektirane rasvjete bi iznosila oko 1kW.

U grafičkom prilogu Plana 2.b naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća razvodna mreža javne rasvjete. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbne mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopskrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

U grafičkom prilogu Plana 2.b naznačene su trase po kojima se može razvijati buduća elektroopskrbna mreža. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

3.5.4. Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

Planom je određen građivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negrađivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negrađivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namijenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

Prometna mreža

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve kolnopješačkih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih površina moraju se u krajobrazno urediti.

Površine utvrđenog koncesijskog dobra (s pravom građenja) moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Unutar Planom predviđenih površina moguća je nesmetana gradnja svih ostalih infrastrukturnih mreža.

Vodovod

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih cijevi s dodatnim vanjskim zaštitnim PE omotačem zbog negativnog utjecaja mora.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

Odvodnja

Eventualno spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda biti će moguće po izgradnji fekalnog kolektora uz sjeveroistočni rub planskog.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Elektroenergetske instalacije

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke rove. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.

U zajedničkom kabelskom rovu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Kabeli koji se direktno polažu u zemlju potrebno je položiti u pješčanu posteljicu. Na mjestima gdje postoji opasnost od djelovanja mora ili podzemnih voda potrebno je kabelsku posteljicu zaštititi geotekstilom. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Kabeli položeni u cesti se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal iznad kabela se polaže i bakreno uzemljivačko uže 50mm², s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, a za SN vodove 1,5m.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Trafostanica se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina. Udaljenost trafostanice od kolnika mora iznositi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetska učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa gdje god to dopuštavaju tehnički i pravno-imovinski uvjeti.

Telekomunikacijski promet i sustav veza

Trenutne potrebe ne zahtijevaju gradnju fiksne TK infrastrukture. Ako se ukaže potreba onda buduća DTK kanalizacija i TK kabeli se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, uz trasu elektroenergetskih vodova na minimalnoj udaljenosti od 1m ako to tehnički uvjeti dopuštavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK kanalizacija izvesti će se sa tipskim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Instalacije pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne vrijednosti

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan podmorski arheološki lokalitet. Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podvodnim pregledom utvrđeni su nalazi amfora, keramike i ostaci rimske arhitekture (vjerojatno pristaništa vezanog uz obližnju vilu rustiku).

Prije ikakvih zahvata potrebno izvršiti podmorski arheološki pregled predmetne zone, kako bi se utvrdilo da li se nalazište prostire i na jug.

Na temelju rezultata pregleda ovaj Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciji sredstva za arheološki pregled kao i eventualna arheološka istraživanja te konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kaso i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neuređen. Osim samog mora i pogled na staru jezgru Grada Zadra drugih sadržaja koji predstavljaju neku posebnu ambijentalnu vrijednost nema. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje fasade dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Predviđeno je nasipavanje dijela područja zahvata kako bi se ostvarili sadržaji potrebni za funkcioniranje luke otvorene za javni promet.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U svim aktima za građenje treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

Zaštita tla

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku.

Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (zgrada, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, objekti sigurnosti plovidbe, vezovi i sl).

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, a prema Odredbama iz ovog Plana i prema posebnim propisima.

U luci je potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i bradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od buke

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUG Zadra, Plana zaštite i spašavanja Grada Zadra i obuhvaćaju područja koja slijede:

- mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
 - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara ,
- Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:
 - izgrađenost zemljišta,
 - mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
 - nesmetan prolaz interventnih vozila.
- Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:
 - vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
 - elektroopskrbni sustav - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,

- prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**).

Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je neposredno povezana s lokalnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu UPU-a nalazi se u zoni VII^o MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Kako bi se lokalizirale i ograničile posljedice od potresa planirane prometne površine postavljene su van zone urušavanja planiranih zgrada kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su preko nerazvrstane prometnice s državnom cestom D 306.

Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- mjere zaštite od olujnog ili orkansog nevremena i jakog vjetrova.
- mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujno jugo u ovom dijelu Grada), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta unutar obuhvata Plana.

Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu,

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Zaštita od požara

Planom su propisane mjere za sprečavanje i zaštitu od požara, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje.

Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili na privezanim plovilima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Postupanje s otpadom

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

U svim lukama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvati za ulje i ulje, te ugraditi uređaje za prihvati i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i za ulje.



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, prosinac 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

OBAVEZNI PRILOZI
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):
02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

STRUČNE PODLOGE

Stručne podloge korištene za izradu Plana su:

- **IDEJNO RJEŠENJE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET KOŽINO, GRAD ZADAR** koje je izradila tvrtka **Obala d.o.o., Split**
- GLAVNI PROJEKT – CRPNE STANICE - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR-KOŽINO-PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Donat d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT – CJEVOVODI - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR-KOŽINO-PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Donat d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT ODVODNJE - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE - SEKUNDARNA MREŽA ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO U PRIMORJU koji je izradila tvrtka Gin-Company d.o.o., Zadar
- GLAVNI PROJEKT - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR – KOŽINO - PETRČANE ODVODNJA OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO I PETRČANE U GRADU ZADRU koji je izradila tvrtka Elmap projekt d.o.o.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –

Str.: 3 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i

ODLUKU**o izradi****Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je čl. 89., st. 2. Zakona o prostorom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz prostornog uređenja i posebnim propisima.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana ostvarit će se preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje.

III. OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015. godine potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. godine („Narodne novine“, broj 95/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 5.**

Područje obuhvata Plana u naravi predstavlja neuređenu obalu sa izgrađenim pojedinim morskim građevinama (dijelovi obale, mulovi, privezišta i sl.) koje ne zadovoljavaju infrastrukturne potrebe, kao ni sigurnosne standarde luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Str.: 4 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj donošenja Plana je urediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje, odnosno omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), Idejno rješenje – Luka otvorena za javni promet Kožino, broj projekta: 1142/20, kolovoz 2020. godine, izrađeno od društva OBALA d.o.o. Split, bazirano na prethodnim stručnim studijama, digitalni katastarski plan i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog Sabora 42,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Str.: 5 broj: 11

GLASNIK GRADA ZADRA

21. rujna 2020.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Plana – rok od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi Plana – rok od 15 dana od dana dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od dana prihvatanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – rok sukladno čl. 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 16. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izradi

Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

www.grad-zadar.hr



OBUHVAT UPU LUKA KOŽINO-PRIMORJE

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVEKLASA: 351-04/20-01/128
URBROJ: 2198/1-07/8-20-2
Zadar, 28. rujna 2019. godineGRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje. Prema Odluci o izradi, Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, a razlog za donošenje Plana je što će se njegovim donošenjem ostvariti preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino - Primorje. Luka Kožino - Primorje Naredbom ministra pomorstva o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (Narodne novine broj 49/13.) razvrstana je u luku lokalnog značaja, a obuhvat je utvrđen odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, potvrđenom od strane Vlade RH.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o već postojećoj luci, a prema postojećim pokazateljima se ne može utvrditi hoće li izgradnja, u naravi dogradnja luke, predstavljati zahvat koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš. Ukoliko se Urbanističkim planom uređenja luke Kožino - Primorje utvrdi da luka predstavlja zahvat za koji se provodi ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, tada je u okviru pripreme zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata potrebno provesti taj postupak.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

- DOSTAVITI:
-
1. Grad Zadar
-
2. Arhiva, ovdje



OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	23-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2	

KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 20. listopada 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: Grad Zadar
ODLUKA O IZRADI UPU LUKA KOŽINO-PRIMORJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
od 15. listopada 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B

M. Gosta
Mr. Sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.t.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.t.hr
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.t.hr
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.t.hr
5.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
6.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-061
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8140/20JI

PREDMET UPU luka Kožino - Primorje
 - zahtjevi
 - dostavlja se

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU luka Kožino - Primorje, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
- Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843981 •
 • OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	27-10-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 21.10.2020. god.

2

vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodjenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektro Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46630609751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0392
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-03
Zadar, 26. listopada 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	28-10-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje

Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, klasa: 350-01/20-01/56; urbroj: 2198/01-5/5-20-9, zaprimljen u ovom odjelu 22. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino-Primorje, kako slijedi:

Sa sjeverne strane predmetne zone, u podmorju se nalazi rimsko nalazište. Podmorskim pregledom su utvrđeni nalazi amfora, keramike, ali i ostaci arhitekture. Vjerojatno se radi o ostacima nekakvog pristaništa vezanog za obližnju vilu rustiku.

Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled predmetne zone, kako bi se utvrdilo da li se nalazište prostire i na jug. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) ovaj Odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/217
 URBROJ: 511-01-371-20-2
 Zadar, 26. listopada 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	29-10-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urgentnost	Prilog Vrijed.
	+

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23 000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja luka Kožino-Primorje

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/20-01/56
 URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
 od 15. listopada 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Guljan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KI: ST/20-01/2639

Ur.broj.15-00-06/03-20-04

Split, 30. Listopada 2020.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 06-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
	+

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja luka Kožino-Primorje- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 15. listopada 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/56; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8), te dopune zahtjeva od 20. listopada 2020.god (Klasa:350-01/20-01/56; Ur.broj:2198/01-5/5-20-9), u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Kožino-Primorje, a uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Plana od 16. rujna 2020.god (KL:350-01/20-01/56, ur.br:2198/01-1-20-4) i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te time nemamo ni zahtjeva u gore navedenom postupku.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

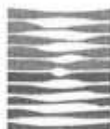
Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA**GRAD ZADAR**

KLASA: 350-02/20-01/0004003

URBROJ: 374-24-1-20-3

Datum: 10.11.2020.g.

Primljeno: 12-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog, Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-20-8 od 15.10.2020.g. zaprimljen 21.10.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda kao i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Unutar obuhvata plana nalazi se uljev odvodnog kanala, k.č.z. 2276/1 K.O. Diklo, javno vodno dobro. Prostorno planskom dokumentacijom je potrebno riješiti pitanje nesmetanog uljeva ovog kanala u more pri planiranju lučkih građevina i sadržaja, te iste jasno navesti u grafičkim prilogima plana.

U Odredbama za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima



075736509

predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim planom obuhvatiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

KORIŠTENJE I ZAŠTITA VODA

Pri izradi UPU luke Kožino-Primorje je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za korištenje voda kao i za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja kao i analize potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju te tehnološke i ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na površinske i podzemne vode te priobalno more od otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.


Rješenja vezana za korištenje voda kao i za zaštitu od onečišćenja površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora uskladiti s odredbama važećih PP Zadarske županije i PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim rješenjima te instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda na području obuhvata Plana ishoditi od stručnih službi Grada.

Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

 Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075736509

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
 URBROJ: 511-01-371-22-2
 Zadar, 5. svibnja 2022.



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 11-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188, Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog **UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE**.

Uvidom u dostavljeni prijedlog **UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE** potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 12-05-2022		
klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
broj	Prilog	Vrijed.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI





ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-051
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 4372 /22MŽ

PREDMET UPU uvale Bregdeti
 - javna rasprava
 - mišljenje
 - dostavlja se

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 16.05.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 13.05.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdeti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403

URBROJ: 374-24-1-22-5

Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;

2. Pismohrana



077547934

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Anko Sabljic, dipl. ing. šum. – član, mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR462340001100100360 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2639
 Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
 Split, 8. lipnja 2022. god

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno: 10-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

10000 Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE I GRADITELJSTVO
 NARODNI TRG 1
 23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

OSTALI PRILOZI

- Sažetak za javnost -



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, travanj 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKA KOŽINO - PRIMORJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 11/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja luka Kožino - Primorje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

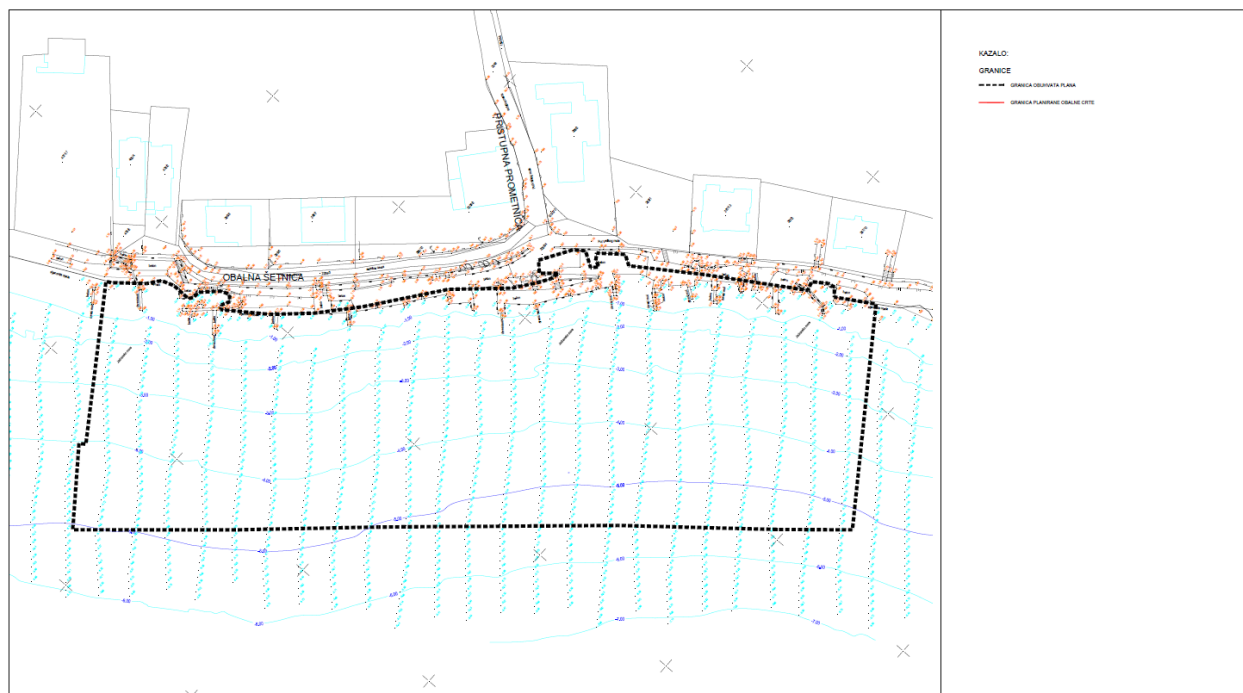
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastruktura mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastruktura mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

PLAN

0. OBUHVAT PLANA

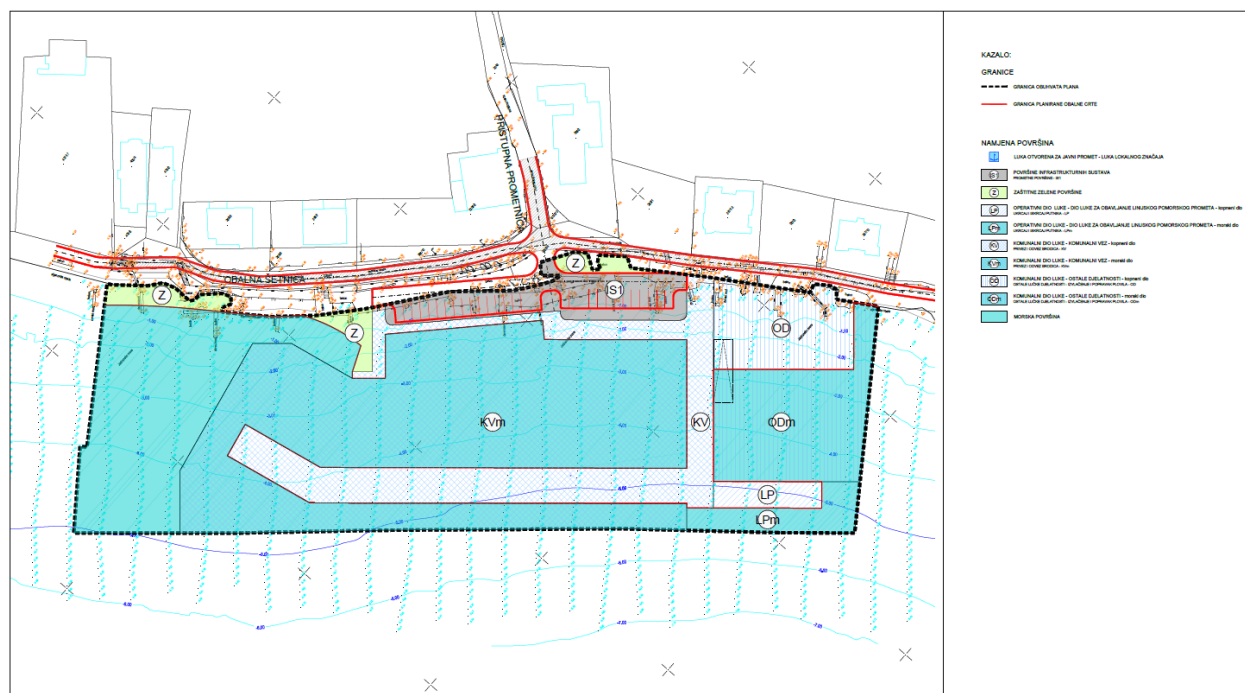


Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog zadržaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima.

Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u naselju Kožino, predio Primorje.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 16,5 ha i nepravilnog je oblika.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja sa maksimalnim kapacitet od 200 vezova.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LP)
- OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA – morski dio (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA) (LPm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KV)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (KVm)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- MORSKA POVRŠINA

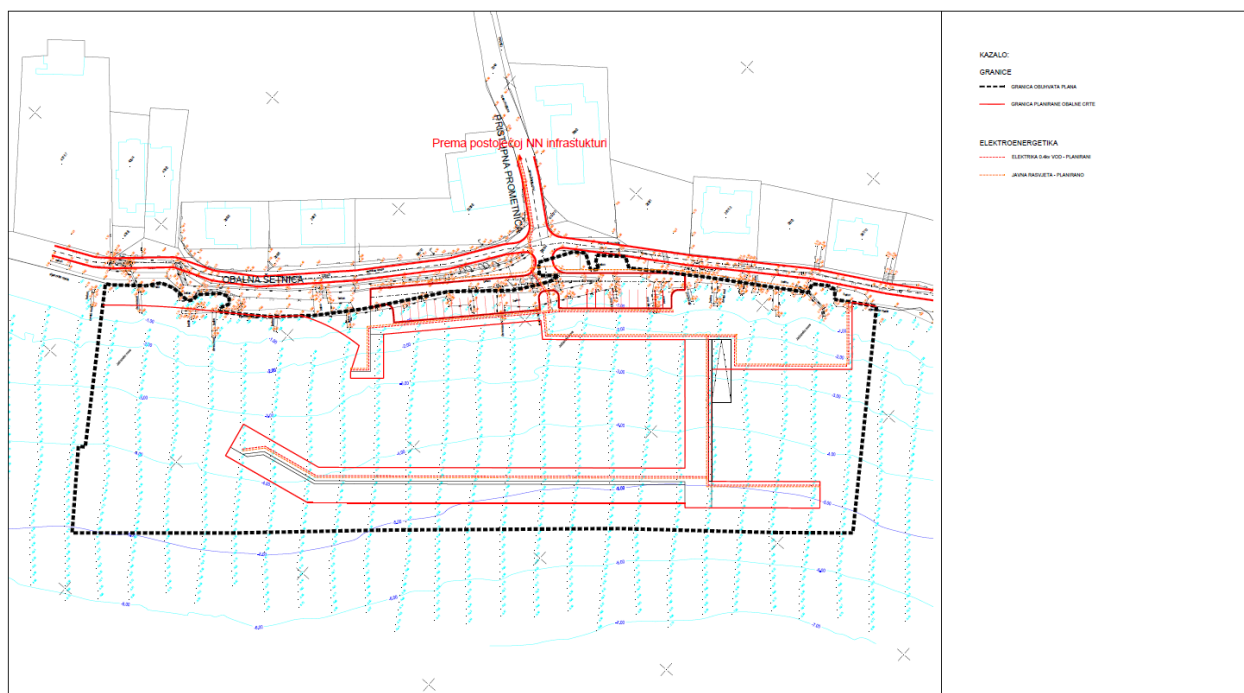
[illegible]

- poprečni profil **1-1** koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva prometna traka svaki širine 2,5 m).
- poprečni profil **1a-1a** (parkirališna prometnica) koji se sastoji od kolnika širine 5,0 mm (dva prometna traka svaki širine 2,5 m), parkinga dužine 5,5 m.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine. Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz uz obalu – obalna šetnica koja se pruža sjeveroistočno uz luku otvorenu za javni promet i ima širinu od cca 3 m širine.

2.B Infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar luke. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbe mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopkrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

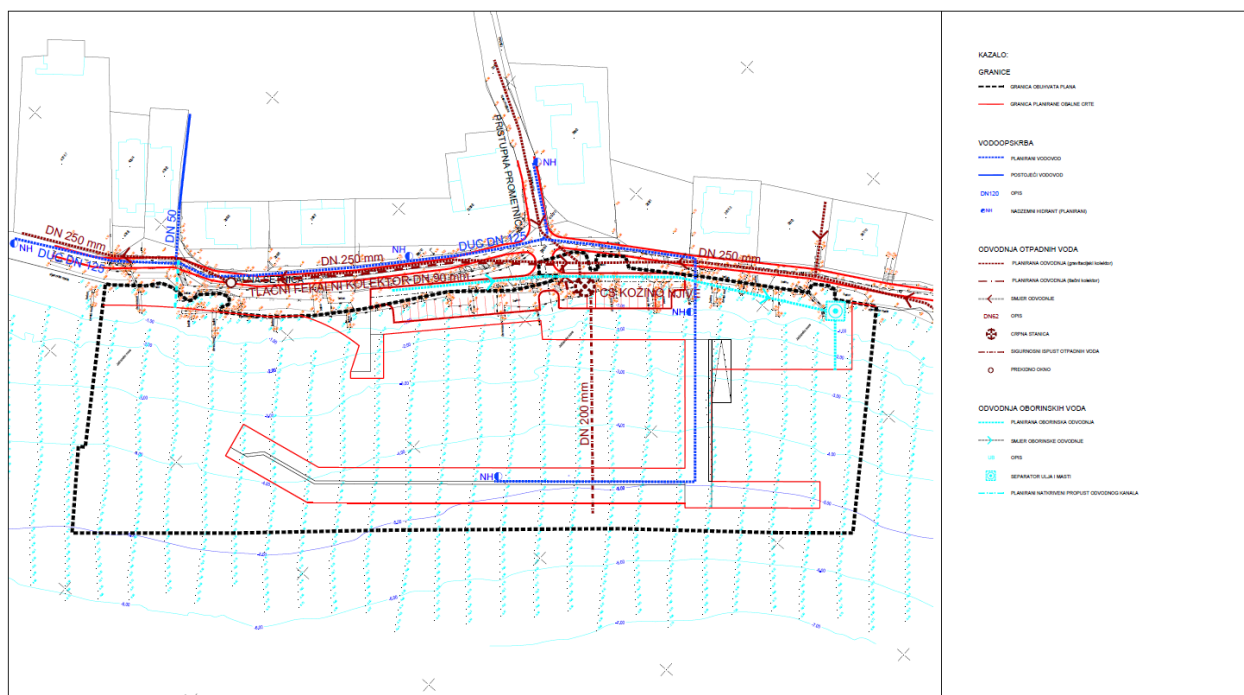
Telekomunikacije

Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže, ali se ostavlja mogućnost gradnje ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za tim.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

2.C Infrastrukturalna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Da bi se omogućilo spajanje planskih sadržaja na javni vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod koji će se položiti uz sjeveroistočni rub planskog područja. Za dio navedenog cjevovoda (DUC. Ø 125 mm) već je izrađena projektna dokumentacija te je planirana njegova izgradnja uz izgradnju sustava javne odvodnje u sklopu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

Izgradnjom vodoopskrbne mreže osigurati će se dovoljne količine vode za sve komunalne potrebe te protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom planskom području.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na čitavom području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na budući gravitacijski kolektor otpadnih voda koji će biti položen uz sjeveroistočni rub planskog obuhvata, a čija je izgradnja predviđena kroz provedbu „Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane“.

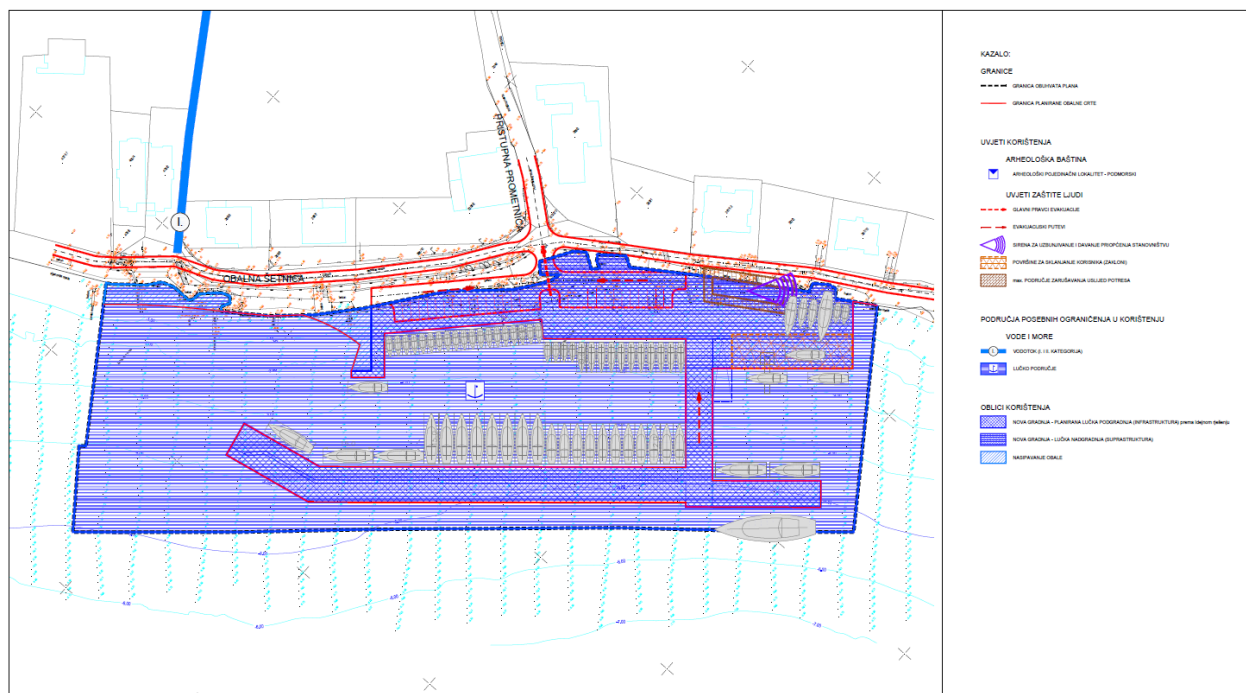
Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja crpne stanice potrebne za funkcioniranje javnog sustava odvodnje šireg područja oko planskog obuhvata. U sklopu crpne stanice predviđena je i izgradnja sigurnosnog ispusta u more, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Planirana odvodnja mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela naselja.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 2900 m².

Planirana je obalna šetnica koja prolazi uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u dužini od cca 250 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 900 m². Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 10600 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 2100 m².

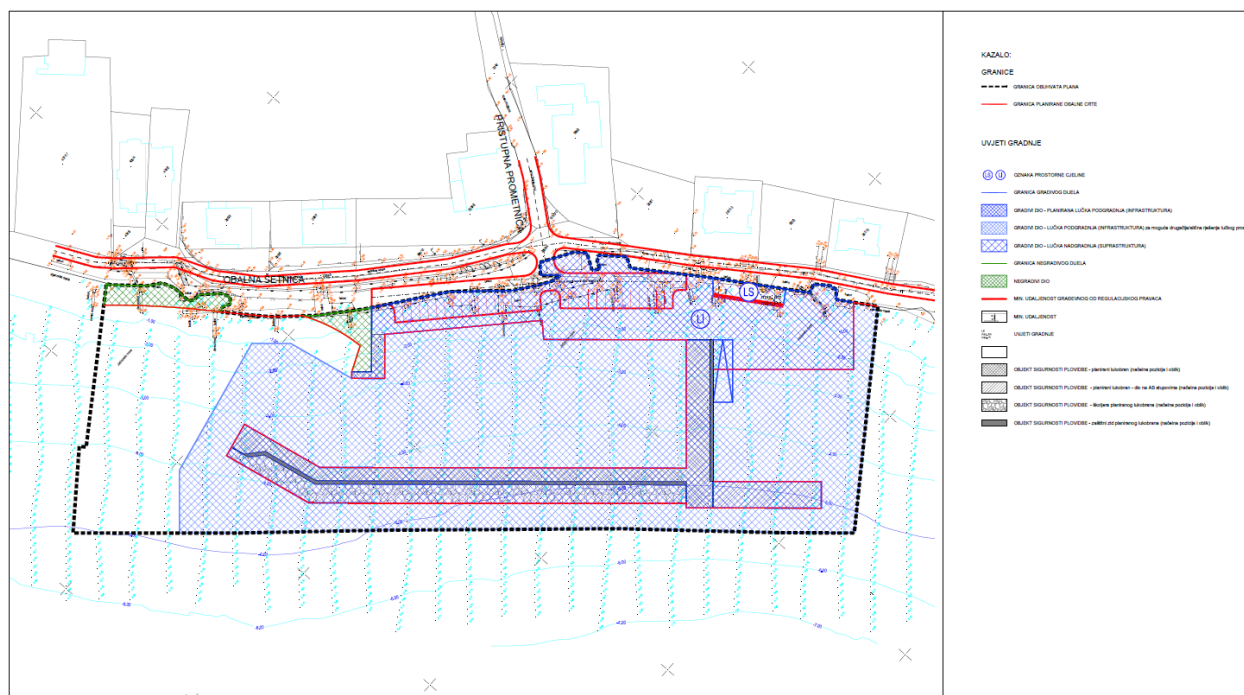
Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 340 m².

Površina u kojoj se može planirati zgrada iznosi oko 100 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
 - površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
 - površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te
- negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritivnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemne zgrade mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 4m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Oblikovanje zgrada treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namjenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-19
Zadar, 30. lipnja 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUKE KOŽINO – PRIMORJE**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 3. svibnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 4. svibnja 2022. godine do 3. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 17. svibnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/75, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 11.05.2022. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/326, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 12.05.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/4372/22MŽ, od 16.05.2022. godine,
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000403, URBROJ: 374-24-1-22-5, od 24.05.2022. godine,
- HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/20-01/2639, URBROJ: 15-00-06/03-22-07, od 10.06.2022. godine (izvan roka).

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da
---	--	----	---	----

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvatanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu

obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik


Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2022. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje, izrađen od strane društva KONUS d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-16
Zadar, 30. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravljački odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-56-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 90/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK
Darko Kasap, mag. ing. mech. univ. spec. arch.



na ploča vršnicu

su od učiteljice Hilde saznali da su najbolji drugi razred na kviz natjecanju.

- Već smo počeli učiti za državno natjecanje, koje jako puno volimo. Kvizovi i puzzle su nam OK, ali najviše volimo zadatke iz matematike i prirode i društva, kazao je Niko.

Izazov ih tek čeka

Za svoj uspjeh na županijskoj razini natjecanja, djeca su od organizatora dobila prigodne poklone, a njihovo se veselje ne može opisati riječima. No, pravi izazov tek ih čeka. Ukoliko pobjede na državnoj razini IZZI Kvizzija, glavna je nagrada pametna ploča za njihov razred. Njihova učiteljica Martina Čulina kazala nam je da je upravo od nas

našoj kategoriji. Izuzetno sam ponosna na svoje učenike, jer svi dobro znamo kako djeca često nisu motivirana raditi zadatke koji nisu obvezni. Bili su jako opušteni, jer nisu imali priliku natjecati se pred cijelim razredom, već u toplini svog doma u miru rješavati zadatke, kazala je Čulina i naglasila kako su njezini učenici dijelom generacije koja je po mnogočemu specifična.

Virtualna generacija

- Djeca su to koja su na početku svog obrazovnog puta osjetila sve nedaće zadnje tri godine. Prvo su prošli kroz štrajk nastavnika, pa onda i pandemiju koronavirusa. Oni su generacija koja je u virtualnom obliku naučila savia-



Veseli se u učionici

saznala kako je njen razred osvojio nagradu kao najbolji županijski kviz u kategoriji trećih razreda.

- I našli su se suradnici iz Profila Kletta nemalo iznenadili, jer su rezultate još neko vrijeme željeli zadržati tajnama. Učenici se za kviz kao razred prijavljuju preko aplikacije i u točno određeno vrijeme pristupaju kvizu i rješavaju zadatke. Tijekom cijele školske godine kontinuirano ispunjavaju tematske zadatke i skupljaju bodove. Djeca su aktivno pristupila rješavanju zadataka, koji prate tijek nastave godine i izravno se naslanjaju na obrađeno gradivo. Istaknula je Čulina i naglasila kako su djeca do sredine smo ovog mjeseca zajedničkim radom skupljala posebne bodove za županijsku razinu.

- Zahvaljujući njihovom znanju i angažmanu imamo čast biti najbolji zadarski razred u

davati gradivo i služiti se nastavnim materijalima, što će im svakako koristiti u budućem obrazovanju. No, s druge strane, zbog svoje tehnološke naprednosti, suočavaju se s poteškoćama koje starija djeca nisu imala. Strah me da se i zbog promjene kurikula teže prilagođavaju promjeni nastavnog procesa, kao i činjenici da se zbog tehnološke naprednosti manje služe olovkom, istaknula je Čulina i rekla kako su djeca, s obzirom da su se više družila preko ekrana nego uživo, zaista složan i prijateljski nastojan razred, koji ima super interakciju s drugom djecom.

- Očekuje nas finale IZZI Kvizzija na kojem će preko računala sudjelovati troje učenika i u 45 minuta morat će skupiti što više bodova. Pripremat ćemo se kao i uvijek, kroz nastavno gradivo, domaće zadatke i platformu IZZI, zaključila je Čulina.



Ivano i Niko, učenici 2. o razreda

Putnici nezadovoljni uslugama na zadarskom Autobusnom kolodvoru



Kolodvor je često prvi dodir turista s gradom

Autobusi prate avionske linije

Na tragu prigovora kako Liburnijini autobusi ne prate kasne avionske linije iz Zračne luke, kontaktirali smo Slobodana Eršlana za pojašnjenje.

Eršlan navodi kako se sve avionske linije nastoje pratiti, ali iznimke postoje kada avioni doista kasne.

- Pri potpisivanju ugovora sa Zračnom lukom Zadar, oni nam krajem svakog mjeseca šalju raspored avionskih linija kako bismo mogli organizirati prijevoz autobusom do zadarskog kolodvora. Trudimo se popratiti sve linije, ali kada avioni puno kasne tada ne možemo čekati, čeka se 15 do 20 minuta, pojasnio je Eršlan, dodajući kako su propusti autobusnih linija u navednim slučajevima mogući.

U turističkom gradu poslije 22 sata zatvoreni kolodvorski šalteri, garderoba, WC?!

Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić

ZADAR Na Autobusnom kolodvoru u Zadru šalteri za prodaju karata zatvoreni su nakon 22 sata, a kako nam javljaju građani, WC također, garderoba ne radi noću, a turistička sezona dolazi. Nerijetko u špiči sezone u Zadar tijekom noći dolazi nekoliko autobusa te je ovo jako ružna prva slika grada koji slovi za turistički grad i poželjnu destinaciju. Na ove je prigovore upozorio Ilica Krapić koji kaže, zbog zdravstvenih pretraga

često putuje u Zagreb te nerijetko mora krenuti noću u tri sata ujutro.

- Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a

ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić, dodajući kako noću nema nikoga na šalteru informacija,

Radno vrijeme šaltera je od 6 do 22 sata, noću ne radi jer za tim nema potrebe. Karte se mogu kupiti online 24 sata. Istina je da garderoba ne radi, ali to je po kategorizaciji kolodvora, takvi su uvjeti. Što se tiče toaleta, on radi cijeli dan i noć

Sandi ŠALOV

M. ŠAPONJA

U Arheološkom 5. svibnja

ARHEOLOŠKI TRAGOVİ ISTA



Predstavit će se aktivnosti projekta Archaeo.IST

ZADAR U okviru Festivala znanosti 2022. u četvrtak, 5. svibnja u 18 sati u Arheološkom muzeju Zadar održat će se predavanje »Život okružen morem - naseljenost otoka Ista u svjetlu novih arheoloških istraživanja«. Predavanje će održati Plo Domines Peter, voditelj projekta »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST«

U okviru predavanja predstaviti će se rezultati dosadašnjih aktivnosti na

studentskom projektu »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST« s naglaskom na arheološke tragove koji svjedoče o naseljenosti otoka od najstarijih vremena.

Tema predavanja prati temu ovogodišnjeg Festivala znanosti - život, a iza naslova »Života okruženog morem« krlež se intrigantna priča o posebnosti života otočnih zajednica kroz primjer arheologije malog jadranskog otoka na margini sjeverodalmatinskog arhipelaga. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 8. lipnja 2022. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovoraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelji izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Prostorno planiranje

Arhiva: 10. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi

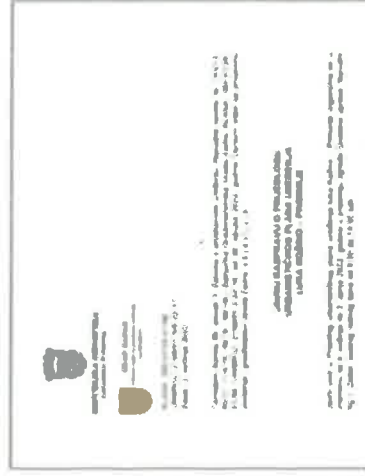
U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA LUKA KOŽINO –
PRIMORJE

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



0. ODLINJAT PLANA



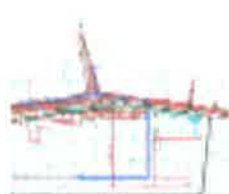
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



2A. INFRASTRUKTURNE MREŽE PROMETNA MREŽA



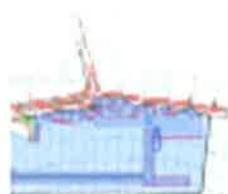
2B. INFRASTRUKTURNE MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA



2C. INFRASTRUKTURNE MREŽE VODNOGOSPODARSKA MREŽA



3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE



4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Vezani dokumenti



Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe[1].pdf



Obavezni prilozi.pdf



Obrazloženje[5].pdf



Sazetak za javnost[4].pdf



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Češka vila", Grad Vis

03.05.2022. | pdf (512kb)

02.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

02.05.2022. | pdf (508kb)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

29.04.2022. | pdf (360kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

29.04.2022. | pdf (778kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešića



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18
Zadar, 2. svibnja 2022.

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino -
Primorje**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje je zaključno do 6. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- / ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- / VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- / EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- / MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- / HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- / ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- / LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- / MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- / KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
-05-2022	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredišne države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
04-05-2022	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredišne države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

(VČ/VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
05-05-2022	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovornog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

(VČ/VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2019

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
GRAD ZADAR, UO ZA PRIST. URED. I GRADITELJSTVO			
Klasa 350-01/20-01/56		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2198/01-5/5-22-18	POSEBNA OBAVIJEST	UO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLITA	1.5.2022.
Napomena: UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d., Zagreb - (331) 020035		3 850157 003372	

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		20		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		HEP-ODS d.o.o. - DP Elektro Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and No. Ulica i br.		Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Otsak iza poštanskog ureda koji vraća obavijest	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		20		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Odvođnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and No. Ulica i br.		Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Otsak iza poštanskog ureda koji vraća obavijest	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Vodovod d.o.o. Zadar, Spire Brusine 17, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspektijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	20
Signature* Potpis*	
04-05-2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

(VČ/VM)

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	20
Signature* Potpis*	
04-05-2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	05. 05. 2022
Signature* Potpis*	
slivove, priroda jedana Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

(VČ/VM)



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj/Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
10 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MO Kožino, n/r predsjedniku: Mario Medić,	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
10 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
10 4 -05- 2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

(VČ:VM)

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje, 17. svibnja 2022. u 10:00 sati - Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MARIO SUAGUŠA	KONUS d.o.o.			
2.	DUBRAVKA KAPINA ČAR	-11-			
3.	MARJA BARANOVIC				
4.	ELVIDA STERLE				
5.	MATE STAVČIĆ				
6.	VLADIMIR TOKIĆ				
7.	MARIO MEDIC				
8.	DAG MEDIC				
9.	IVAN POLJAKOVIĆ				
10.	EDI TOKIĆ				
11.	HRVOJE BARANOVIC				
12.	DIJANA MIJATIĆ	OTJ HETRY			
13.	VEŠVA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
14.	VEŠVAN ČUBAKOVIĆ	GRAD ZADAR			
15.	MATUO ŠEŠKARIĆ	GA			
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje** održanog dana 17. svibnja 2022. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Voditelj izrade plana Mario Svaguša, dipl.ing.arh. prezentirao je prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Hrvoje Baranović postavio je pitanje da li je planom planirana nekakva zgrada, možda neke službene prostorije kao ured ili slično.

Dubravka Krpina Car odgovorila je da je planirana zgrada na površini za održavanje brodica, u istočnom dijelu plana, veličine do 100 m² u kojoj bi se mogla smjestiti prodaja karata za linijski promet, sanitarije ili eventualno neki ugostiteljski objekt i sl.

Matko Segarić je pojasnio da se radi o maloj komunalnoj lučici s parkiralištem i pratećim objektom koja je potrebna naselju Kožino te da se nada da će se prijedlog plana prihvatiti i da će Županijska lučka uprava što prije krenuti u realizaciju luke.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 5. svibnja 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pritojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ ODJELA
Igor Guljan, dipl.ing.



KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA			
GRAD ZADAR			
Primljeno: 12-05-2022			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Budžetni broj	Prilog	Vrijed.	

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.05.2022T15:30:41 (UTC:2022-05-05T13:30:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2942c168-6e70-4f09-af65-466f6f6be6de

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno: 16-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 4372 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU uvale Bregdetti

DATUM 13.05.2022. god.

- javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403

URBROJ: 374-24-1-22-5

Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;

2. Pismohrana



077547934

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		S
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno: 10-06-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2639
Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
Split, 8. lipnja 2022. god

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR**

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

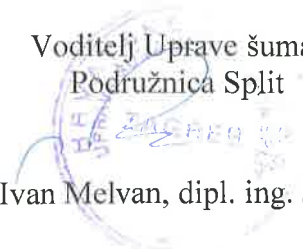
Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

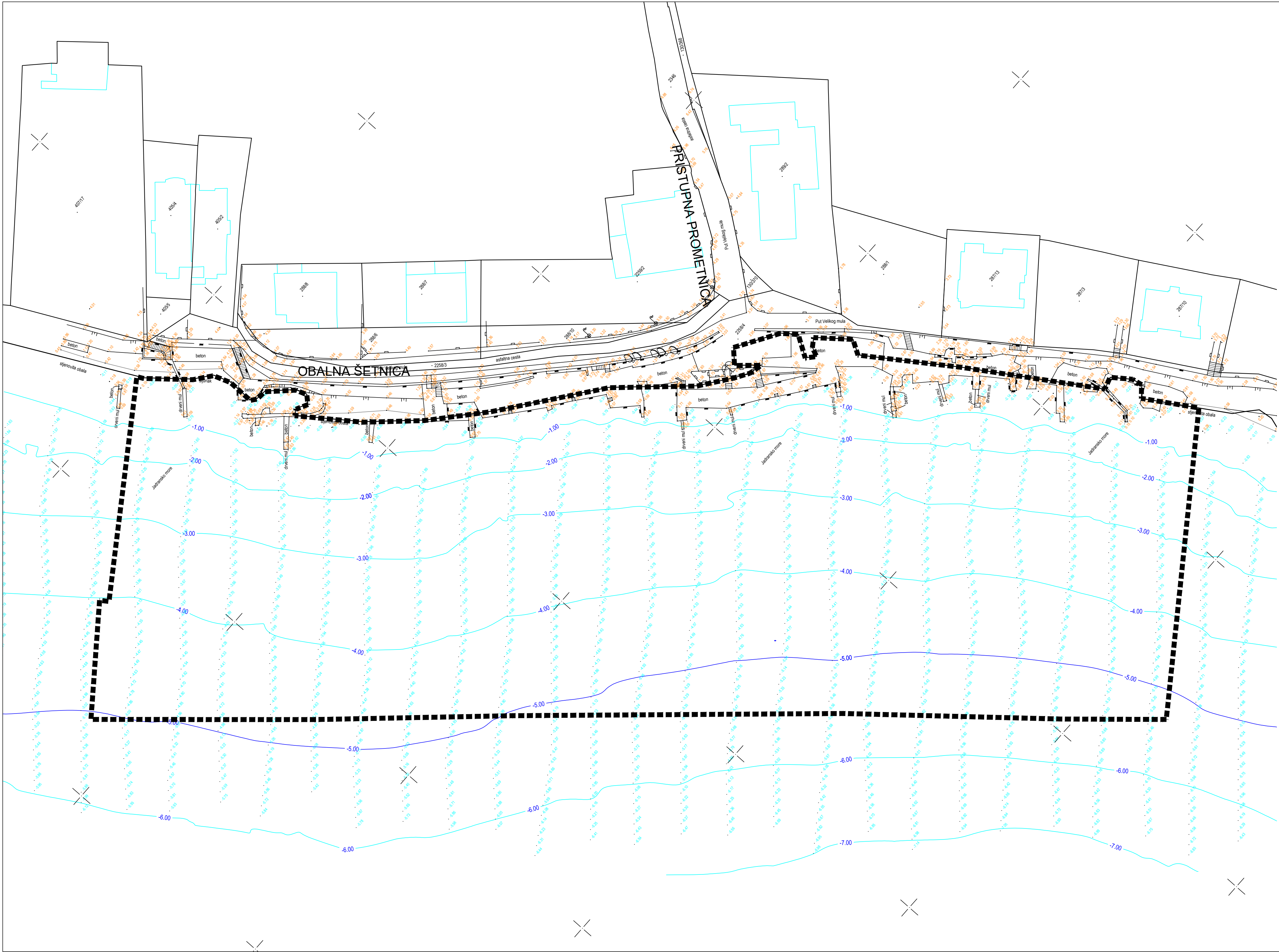

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
R.BR.	MIN I JPT				
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE	1.	Daju pozitivnu suglasnost	Ø	
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	1.	Daju pozitivnu suglasnost	Ø	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da	

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
5	HRVATSKE ŠUMEd.o.o. Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	



KAZALO:
GRANICE
--- GRANICA OBUHVATA PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

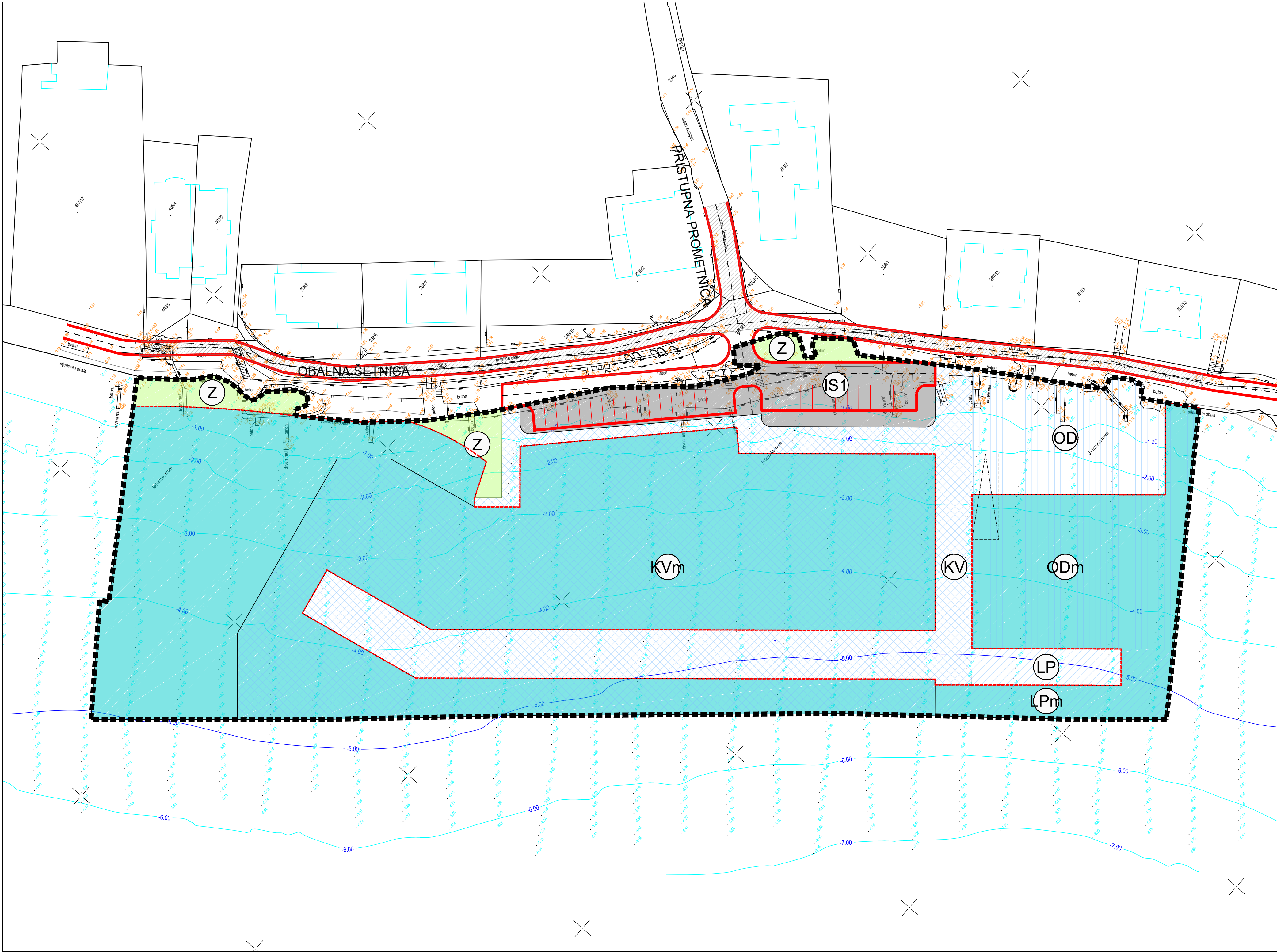
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

0. OBUHVATA PLANA

MJ. 1:500 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE	
Naziv kartografskog prikaza: 0. OBUHVAT PLANA	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.	Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

NAMJENA POVRŠINA

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
PROMETNE POVRŠINE - IS1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - kopneni dio
UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA - LP

OPERATIVNI DIO LUKE - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE LINIJSKOG POMORSKOG PROMETA - morski dio
UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA - LPm

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio
PRIVEZ I ODVEZ BRODICA - KV

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio
PRIVEZ I ODVEZ BRODICA - KvM

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio
OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA - OD

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio
OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA - ODm

MORSKA POVRŠINA

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza:

1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:500

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Glasnik grada Zadra 11/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.

Javni uvid održan:
od: 04.05.2022.
do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Voditelj plana:

Mario Svagaša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svagaša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Božidar Škara dipl.ing.el.
7. Marko Ročak mag.ing.el.

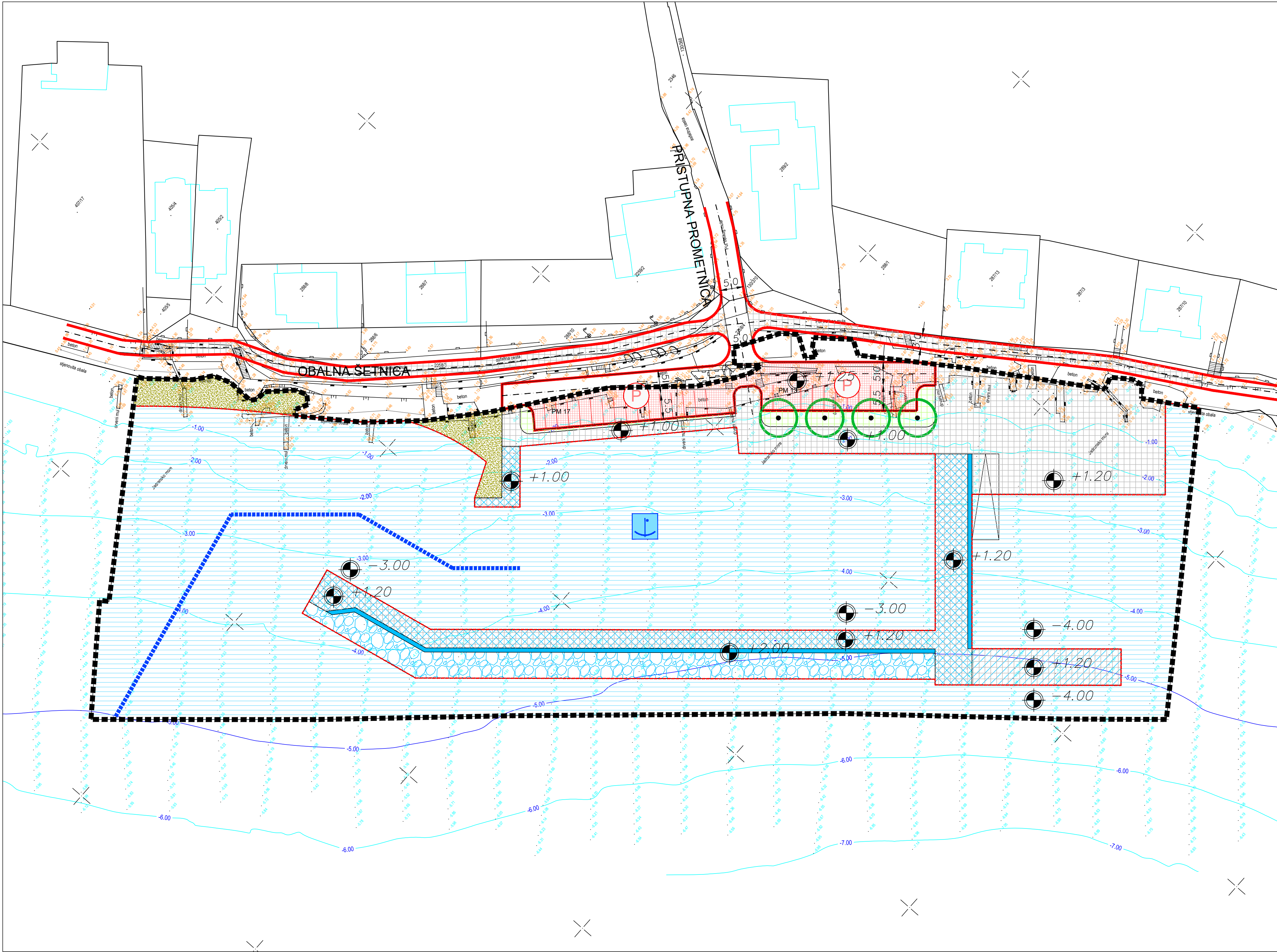
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



- KAZALO:
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE
 - NASUTI DIO OBALE
- CESTOVNI PROMET
- ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE
- OS CESTE
 - visinske kote - nadmorska visina
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- RUBNJAK
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - PARKIRALIŠNE POVRŠINE
 - DRVORED I/ILI POJEDINAČNA STABLA
- POMORSKI PROMET
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
 - PLOVNI PUT
 - MORSKA LUKA - dio lučkog područja namijenjen za plovību plovila
 - OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran (načelna pozicija i oblik)
 - OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran - dio na AB stupovima (načelna pozicija i oblik)
 - OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - školjera planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)
 - OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - zaštitni zid planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)
 - IZVLAČILIŠTE

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I

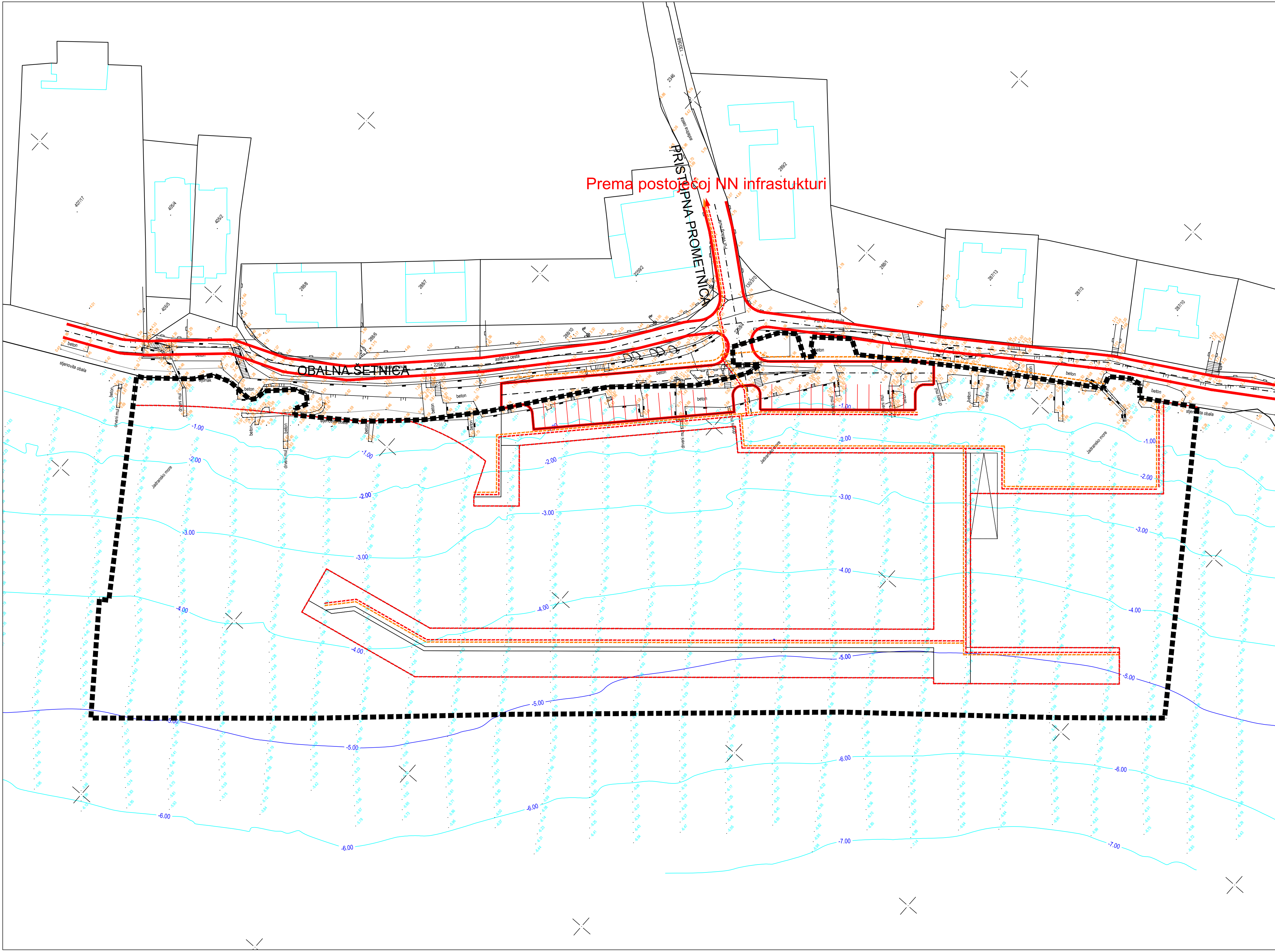
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2a.Prometna infrastrukturna mreža

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Naziv kartografskog prikaza: 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna infra mreža			
Broj kartografskog prikaza: 2A.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.		Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.	
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara dipl.ing.el. 7. Marko Ročak mag.ing.el.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



- KAZALO:
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE
- ELEKTROENERGETIKA
- ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI
 - JAVNA RASVJETA - PLANIRANO

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

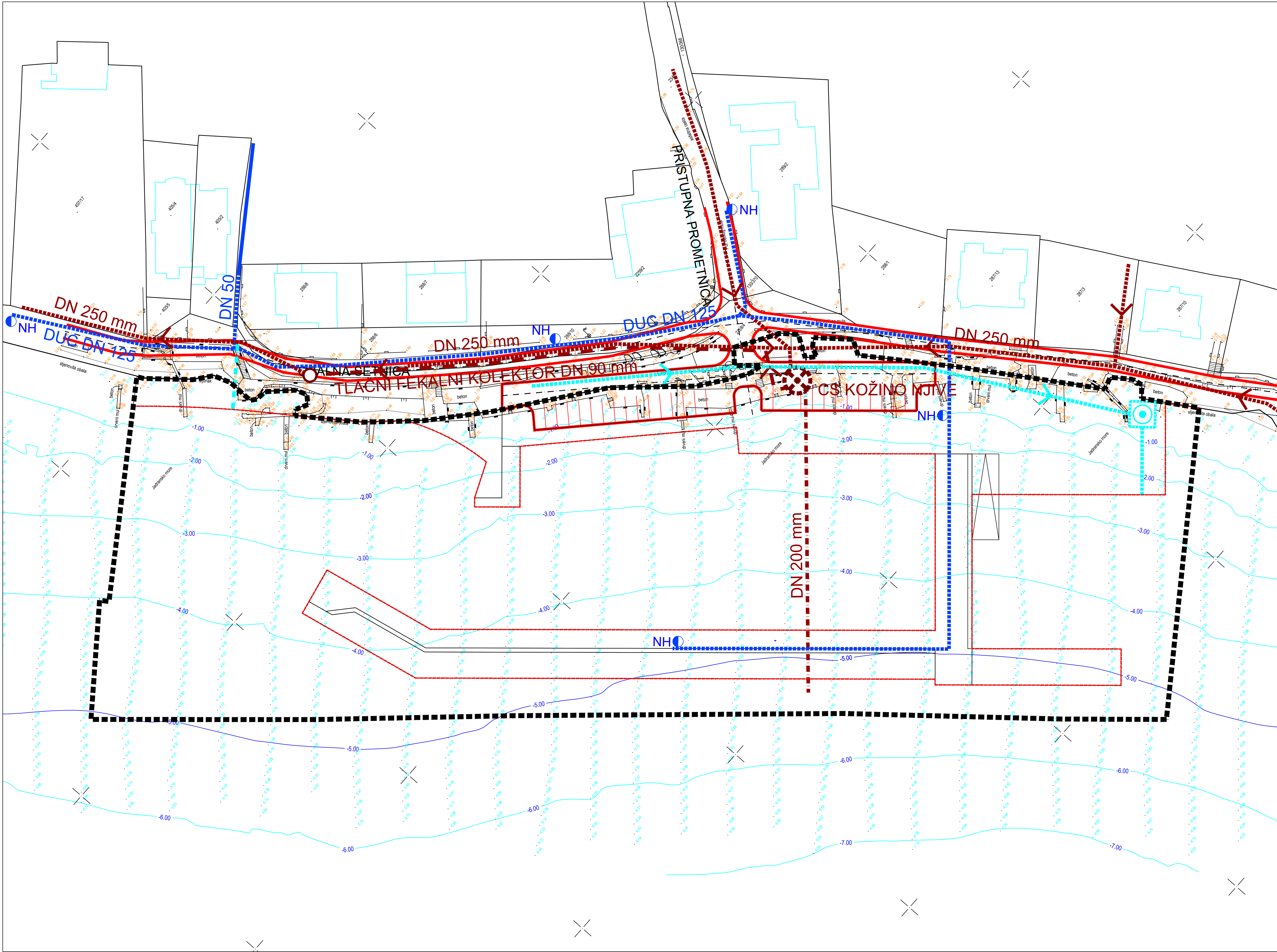
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2b.Elektroenergetski sustav i telekomunikacije

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE	
Naziv kartografskog prikaza: 2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenerg. sus. i telek.	
Broj kartografskog prikaza: 2B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.	Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara, dipl.ing.el. 7. Marko Ročak, mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



KAZALO:

GRANICE

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

----- GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

VODOOPSKRBA

----- PLANIRANI VODOVOD

----- POSTOJEĆI VODOVOD

DN120 OPIS

NH NADZEMNI HIDRANT (PLANIRANI)

ODVODNJA OTPADNIH VODA

----- PLANIRANA ODVODNJA (gravitacijski kolektor)

----- PLANIRANA ODVODNJA (tlačni kolektor)

----- SMJER ODVODNJE

DN62 OPIS

CRPNA STANICA

----- SIGURNOSNI ISPUST OTPADNIH VODA

OK PREKIDNO OKNO

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

----- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA

----- SMJER OBORINSKE ODVODNJE

UB OPIS

SEPARATOR ULJA I MASTI

----- PLANIRANI NATKRIVENI PROPUST ODVODNOG KANALA

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

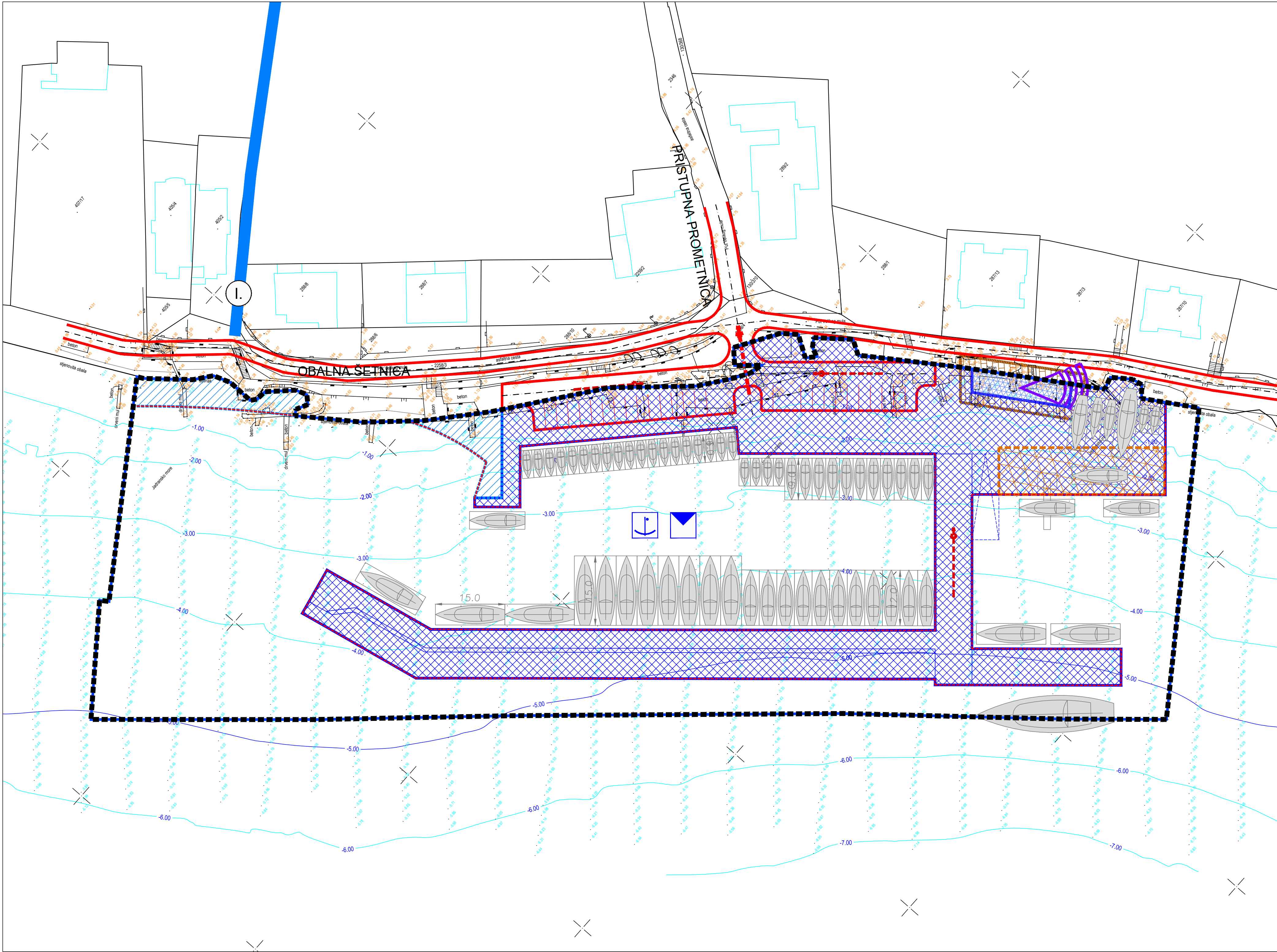
LUKA KOŽINO - PRIMORJE

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2c.Vodnogospodarski sustav

MJ. 1:500 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Naziv kartografskog prikaza: 2. PROMETNA, ULICNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sus.			
Broj kartografskog prikaza: 2C.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.		Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.	
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA 4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara dipl.ing.el. 7. Marko Ročak mag.ing.el.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



KAZALO:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

UVJETI KORIŠTENJA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

UVJETI ZAŠTITE LJUDI

GLAVNI PRAVCI EVAKUACIJE

EVAKUACIJSKI PUTEVI

SIRENA ZA UZBUNJIVANJE I DAVANJE PRIPOČENJA STANOVNIŠTVU

POVRŠINE ZA SKLANJANJE KORISNIKA (ZAKLONI)

max. PODRUČJE ZARUŠAVANJA USLIJED POTRESA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODE I MORE

VODOTOK (I. i II. KATEGORIJA)

LUČKO PODRUČJE

OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA - PLANIRANA LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA) prema Idejnom rješenju

NOVA GRADNJA - LUČKA NADGRADNJA (SUPRASTRUKTURA)

NASIPAVANJE OBALE

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

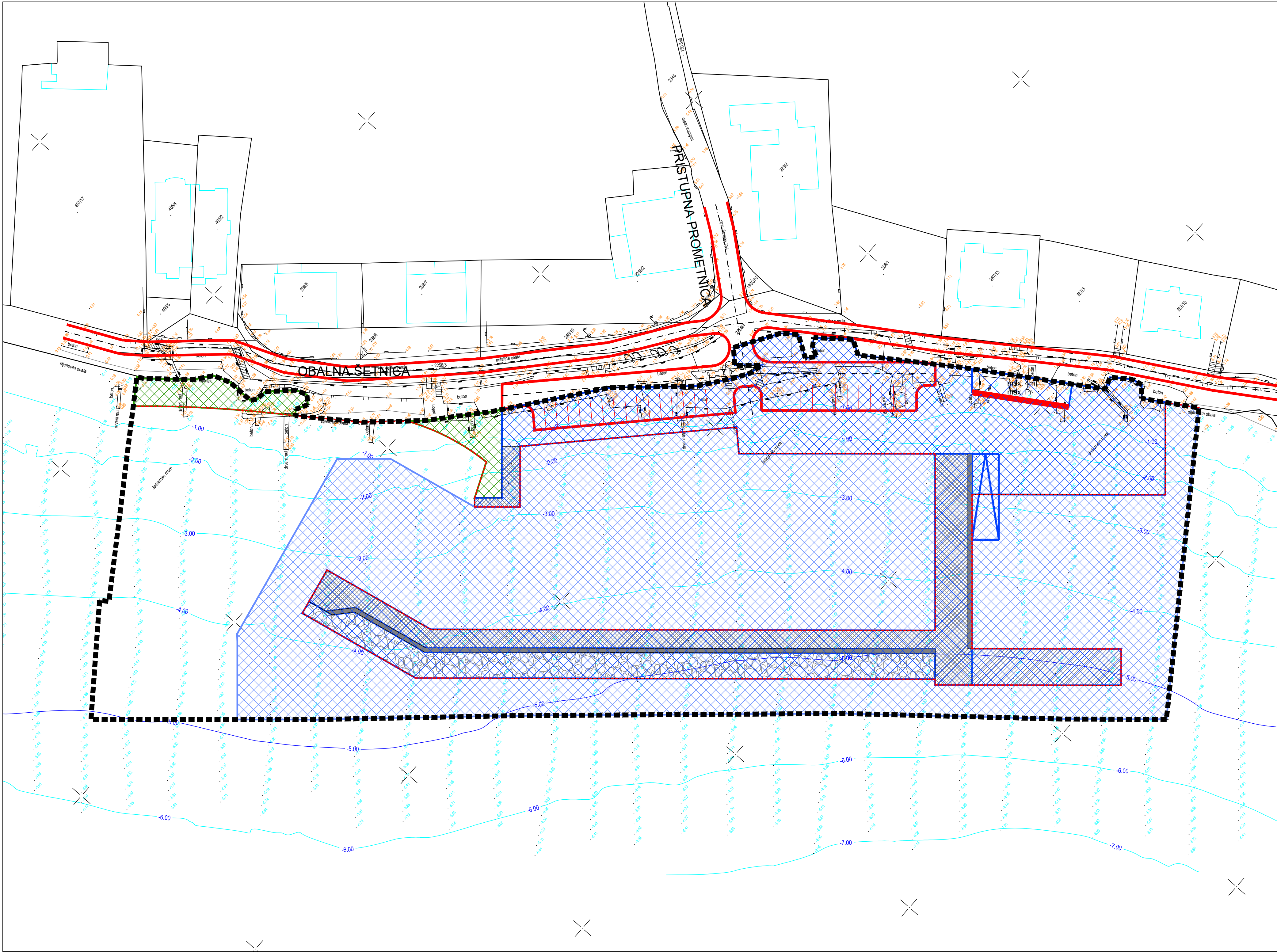
LUKA KOŽINO - PRIMORJE

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

MJ. 1:500

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA,UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu): Glasnik grada Zadra 11/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):	
Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022.		Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		KONUS d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.grad.	
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. 2. Vice Tadić, dipl.ing.grad. 3. Petra Tadić Olivari MBA		4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. 5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif. 6. Božidar Škara dipl.ing.el. 7. Marko Ročak mag.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



KAZALO:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PLANIRANE OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE

GRANICA GRADIVOG DIJELA

GRADIVI DIO - PLANIRANA LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA)

GRADIVI DIO - LUČKA PODGRADNJA (INFRASTRUKTURA) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora

GRADIVI DIO - LUČKA NADGRADNJA (SUPRASTRUKTURA)

GRANICA NEGRADIVOG DIJELA

NEGRADIVI DIO

REGULACIJSKI PRAVAC

UVJETI GRADNJE

OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran (načelna pozicija i oblik)

OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - planirani lukobran - dio na AB stupovima (načelna pozicija i oblik)

OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - školjera planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)

OBJEKT SIGURNOSTI PLOVIDBE - zaštitni zid planiranog lukobrana (načelna pozicija i oblik)

ZADARSKA ŽUPANIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

LUKA KOŽINO - PRIMORJE

4. UVJETI GRADNJE

MJ. 1:500 KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Naziv kartografskog prikaza:
4.UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:500**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik grada Zadra 11/20 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 02.05.2022. / 03.05.2022. Javni uvid održan: od: 04.05.2022. do: 03.06.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić Olivari MBA
4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Božidar Škara dipl.ing.el.
7. Marko Ročak mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Vučetić

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/22-16/65
URBROJ: 531-06-1-1/2-23-4
Zagreb, 20. siječnja 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	125-01-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke
Kožino-Primorje
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-22 od 28.
rujna 2022.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino-Primorje izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je čl. 89., st. 2. Zakona o prostorom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz prostornog uređenja i posebnim propisima.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem predmetnog Plana ostvarit će se preduvjeti za izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja od 22.05.2015. godine potvrđenom od strane Vlade RH Odlukom od 03.09.2015. godine („Narodne novine“, broj 95/15) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana u naravi predstavlja neuređenu obalu sa izgrađenim pojedinim morskim građevinama (dijelovi obale, mulovi, privezišta i sl.) koje ne zadovoljavaju infrastrukturne potrebe, kao ni sigurnosne standarde luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj donošenja Plana je urediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Kožino – Primorje, odnosno omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), Idejno rješenje – Luka otvorena za javni promet Kožino, broj projekta: 1142/20, kolovoz 2020. godine, izrađeno od društva OBALA d.o.o. Split, bazirano na prethodnim stručnim studijama, digitalni katastarski plan i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog Sabora 42,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Plana – rok od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi Plana – rok od 15 dana od dana dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od dana prihvatanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana – rok sukladno čl. 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 16. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2020. godine, d o n o s i**

**ODLUKU
o izradi****Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-19
Zadar, 30. lipnja 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
KONUS d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUKE KOŽINO – PRIMORJE**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje i to u: dnevnom tisku Zadarski list od 3. svibnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 4. svibnja 2022. godine do 3. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 17. svibnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/75, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 11.05.2022. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/326, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 12.05.2022. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/4372/22MŽ, od 16.05.2022. godine,
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000403, URBROJ: 374-24-1-22-5, od 24.05.2022. godine,
- HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/20-01/2639, URBROJ: 15-00-06/03-22-07, od 10.06.2022. godine (izvan roka).

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da
---	--	----	---	----

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvatanja navedeni su u sljedećoj tablici:

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

* Prema čl.106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu

obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik


Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
KONUS d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino – Primorje

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 30. ožujka 2022. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Kožino – Primorje, izrađen od strane društva KONUS d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38 A, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-16
Zadar, 30. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravljalni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-56-22-17
Zadar, 2. svibnja 2022.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 90/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 6. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag. ing. mech. univ. spec. arch.



na ploča vršnicu

su od učiteljice Hilde saznali da su najbolji drugi razred na kviz natjecanju.

- Već smo počeli učiti za državno natjecanje, koje jako puno volimo. Kvizovi i puzzle su nam OK, ali najviše volimo zadatke iz matematike i prirode i društva, kazao je Niko.

Izazov ih tek čeka

Za svoj uspjeh na županijskoj razini natjecanja, djeca su od organizatora dobila prigodne poklone, a njihovo se veselje ne može opisati riječima. No, pravi izazov tek ih čeka. Ukoliko pobjede na državnoj razini IZZI Kvizzija, glavna je nagrada pametna ploča za njihov razred. Njihova učiteljica Martina Čulina kazala nam je da je upravo od nas

našoj kategoriji. Izuzetno sam ponosna na svoje učenike, jer svi dobro znamo kako djeca često nisu motivirana raditi zadatke koji nisu obvezni. Bili su jako opušteni, jer nisu imali priliku natjecati se pred cijelim razredom, već u toplini svog doma u miru rješavati zadatke, kazala je Čulina i naglasila kako su njezini učenici dijelom generacije koja je po mnogočemu specifična.

Virtualna generacija

- Djeca su to koja su na početku svog obrazovnog puta osjetila sve nedaće zadnje tri godine. Prvo su prošli kroz štrajk nastavnika, pa onda i pandemiju koronavirusa. Oni su generacija koja je u virtualnom obliku naučila savia-



Veseli se u učionici

saznala kako je njen razred osvojio nagradu kao najbolji županijski kvizaš u kategoriji trećih razreda.

- I našli su se suradnici iz Profila Kletta nemalo iznenadili, jer su rezultate još neko vrijeme željeli zadržati tajnama. Učenici se za kviz kao razred prijavljuju preko aplikacije i u točno određeno vrijeme pristupaju kvizu i rješavaju zadatke. Tijekom cijele školske godine kontinuirano ispunjavaju tematske zadatke i skupljaju bodove. Djeca su aktivno pristupila rješavanju zadataka, koji prate tijek nastave godine i izravno se naslanjaju na obrađeno gradivo. Istaknula je Čulina i naglasila kako su djeca do sredine smo ovog mjeseca zajedničkim radom skupljala posebne bodove za županijsku razinu.

- Zahvaljujući njihovom znanju i angažmanu imamo čast biti najbolji zadarski razred u

davati gradivo i služiti se nastavnim materijalima, što će im svakako koristiti u budućem obrazovanju. No, s druge strane, zbog svoje tehnološke naprednosti, suočavaju se s poteškoćama koje starija djeca nisu imala. Strah me da se i zbog promjene kurikula teže prilagođavaju promjeni nastavnog procesa, kao i činjenici da se zbog tehnološke naprednosti manje služe olovkom, istaknula je Čulina i rekla kako su djeca, s obzirom da su se više družila preko ekrana nego uživo, zaista složan i prijateljski nastojen razred, koji ima super interakciju s drugom djecom.

- Očekuje nas finale IZZI Kvizzija na kojem će preko računala sudjelovati troje učenika i u 45 minuta morat će skupiti što više bodova. Pripremat ćemo se kao i uvijek, kroz nastavno gradivo, domaće zadatke i platformu IZZI, zaključila je Čulina.



Ivano i Niko, učenici 2. o razreda

Putnici nezadovoljni uslugama na zadarskom Autobusnom kolodvoru



Kolodvor je često prvi dodir turista s gradom

Autobusi prate avionske linije

Na tragu prigovora kako Liburnijini autobusi ne prate kasne avionske linije iz Zračne luke, kontaktirali smo Slobodana Eršlana za pojašnjenje.

Eršlan navodi kako se sve avionske linije nastoje pratiti, ali iznimke postoje kada avioni doista kasne.

- Pri potpisivanju ugovora sa Zračnom lukom Zadar, oni nam krajem svakog mjeseca šalju raspored avionskih linija kako bismo mogli organizirati prijevoz autobusom do zadarskog kolodvora. Trudimo se popratiti sve linije, ali kada avioni puno kasne tada ne možemo čekati, čeka se 15 do 20 minuta, pojasnio je Eršlan, dodajući kako su propusti autobusnih linija u navednim slučajevima mogući.

U turističkom gradu poslije 22 sata zatvoreni kolodvorski šalteri, garderoba, WC?!

Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić

ZADAR Na Autobusnom kolodvoru u Zadru šalteri za prodaju karata zatvoreni su nakon 22 sata, a kako nam javljaju građani, WC također, garderoba ne radi noću, a turistička sezona dolazi. Nerijetko u špiči sezone u Zadar tijekom noći dolazi nekoliko autobusa te je ovo jako ružna prva slika grada koji slovi za turistički grad i poželjnu destinaciju. Na ove je prigovore upozorio Ilica Krapić koji kaže, zbog zdravstvenih pretraga

često putuje u Zagreb te nerijetko mora krenuti noću u tri sata ujutro.

- Užas je vidjeti kako ljudi nuždu obavljaju po kolodvoru jer WC ne radi. Ni garderoba noću ne radi. Užas, a

ljeta dolazi. Turisti dolaze, to je apsurd. Treba smijeniti sve odgovorne za Autobusni kolodvor jer je ovo sramota za turistički grad, rekao je Krapić, dodajući kako noću nema nikoga na šalteru informacija,

“Radno vrijeme šaltera je od 6 do 22 sata, noću ne rade jer za tim nema potrebe. Karte se mogu kupiti online 24 sata. Istina je da garderoba ne radi, ali to je po kategorizaciji kolodvora, takvi su uvjeti. Što se tiče toaleta, on radi cijeli dan i noć”

Sandi ŠALOV

M. ŠAPONJA

U Arheološkom 5. svibnja

ARHEOLOŠKI TRAGOVİ ISTA



Predstavit će se aktivnosti projekta Archaeo.IST

ZADAR U okviru Festivala znanosti 2022. u četvrtak, 5. svibnja u 18 sati u Arheološkom muzeju Zadar održat će se predavanje »Život okružen morem - naseljenost otoka Ista u svjetlu novih arheoloških istraživanja«. Predavanje će održati Plo Domines Peter, voditelj projekta »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST«

U okviru predavanja predstaviti će se rezultati dosadašnjih aktivnosti na

studentskom projektu »Arheološki krajolik otoka Ista - Archaeo.IST« s naglaskom na arheološke tragove koji svjedoče o naseljenosti otoka od najstarijih vremena.

Tema predavanja prati temu ovogodišnjeg Festivala znanosti - život, a iza naslova »Života okruženog morem« krlež se intrigantna priča o posebnosti života otočnih zajednica kroz primjer arheologije malog jadranskog otoka na margini sjeverodalmatinskog arhipelaga. (žg)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO - PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

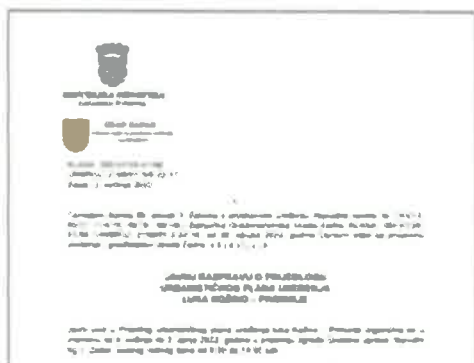
Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 8. lipnja 2022. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovoraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelji izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA LUKA KOŽINO –
PRIMORJE

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE



0. ODLINAT PLANA



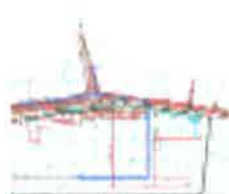
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



2A. INFRASTRUKTURNE MREŽE PROMETNA MREŽA



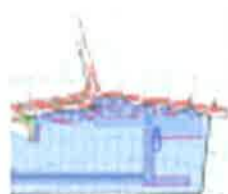
2B. INFRASTRUKTURNE MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA



2C. INFRASTRUKTURNE MREŽE VODNOGOSPODARSKA MREŽA



3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE



4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Vezani dokumenti



Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe[1].pdf



Obavezni prilozi.pdf



Obrazloženje[5].pdf



Sazetak za javnost[4].pdf



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Češka vila", Grad Vis

03.05.2022. | pdf (512kb)

02.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

02.05.2022. | pdf (508kb)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

29.04.2022. | pdf (360kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

29.04.2022. | pdf (778kb)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešića



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-5/5-22-18
Zadar, 2. svibnja 2022.

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino -
Primorje**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-2-22-16, od 30. ožujka 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA KOŽINO – PRIMORJE

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje organizira se u vremenu od 4. svibnja do 3. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. svibnja 2022. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje je zaključno do 6. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- / ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- / VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- / EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- / MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- / HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- / ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, Zadar,
- / LUČKA KAPETANIJA ZADAR, Liburnska obala 8, Zadar,
- / MO Kožino, Mario Medić, [REDACTED]
- / KONUS d.o.o. Zrinsko-Frankopanska 38a, Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	
2 0		
Addressee of the item Primalac pošiljke		
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	-05-2022
Signature* Potpis*		2 0

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	
2 0		
Addressee of the item Primalac pošiljke		
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*		04-05-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju,

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

(VČ/VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	
2 0		
Addressee of the item Primalac pošiljke		
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*		25.5.22

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik ovlaštenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,	

(VČ/VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2019

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
GRAD ZADAR, UO ZA PRIST. URED. I GRADITELJSTVO			
Klasa 350-01/20-01/56		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2198/01-5/5-22-18	POSEBNA OBAVIJEST	UO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLITA	1.5.2022.
Napomena: UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d., Zagreb - (331) 020035		3 850157 003372	

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		20		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		HEP-ODS d.o.o. - DP Elektro Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Otsak iza poštanskog ureda koji vraća obavijest	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		20		AR		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Odvođnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Otsak iza poštanskog ureda koji vraća obavijest	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država		23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Signature* Potpis*		UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest,		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Vodovod d.o.o. Zadar, Spire Brusine 17, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određeno

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20 0
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određeno

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20 0
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određeno

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20 0
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	
UPU luka Kožino - Primorje - posebna pisana obavijest.	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspektijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	20
Signature* Potpis*	
04-05-2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

(VČ/VM)

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	20
Signature* Potpis*	
04-05-2022	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
	05. 05. 2022
Signature* Potpis*	
slivove, priroda jedana Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određene države dopuštaju.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/56 URBROJ: 2198/01-5/5-22-18	

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest,

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

(VČ/VM)



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj/Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
04.05.2012	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/56

URBROJ: 2198/01-5/5-22-18

UPU luka Kožino - Primorje
- posebna pisana obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje, 17. svibnja 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MARIO SUAGUJA	ICONUS d.o.o.			
2.	DUBRAVKA KRPINA ČAR	-11-			
3.	NADA BARANOVIC				
4.	ELVIDA STERLE				
5.	MATE STAUČIĆ				
6.	VLADIMIR TOKIĆ				
7.	MARIO MEDIC				
8.	DAG MENC				
9.	IVAN POLJAKOVIĆ				
10.	EDI TOKIĆ				
11.	HRVOJE BARANOVIC				
12.	DIJANA MIJATIC	OST. MEDICI			
13.	YESUA MARASOVIC	GRAD ZADAR			
14.	VEDAN ČOŽALOVIC	GRAD ZADAR			
15.	MATUO ŠEGARIC	GA			
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino – Primorje** održanog dana 17. svibnja 2022. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnici: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Voditelj izrade plana Mario Svaguša, dipl.ing.arh. prezentirao je prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postave pitanja u vezi predmetnog plana.

Hrvoje Baranović postavio je pitanje da li je planom planirana nekakva zgrada, možda neke službene prostorije kao ured ili slično.

Dubravka Krpina Car odgovorila je da je planirana zgrada na površini za održavanje brodica, u istočnom dijelu plana, veličine do 100 m² u kojoj bi se mogla smjestiti prodaja karata za linijski promet, sanitarije ili eventualno neki ugostiteljski objekt i sl.

Matko Segarić je pojasnio da se radi o maloj komunalnoj lučici s parkiralištem i pratećim objektom koja je potrebna naselju Kožino te da se nada da će se prijedlog plana prihvatiti i da će Županijska lučka uprava što prije krenuti u realizaciju luke.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

 **PROČELNIK** 

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/75
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 5. svibnja 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pritojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ ODJELA
Igor Guljan, dipl.ing.



KLASA: 350-05/20-01/326
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-18, od 2. svibnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU LUKA KOŽINO – PRIMORJE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU LUKA KOŽINO - PRIMORJE* potvrđujemo da je isti **uskladen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 12-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Budžetni broj	Prilog	Vrijed.

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.05.2022T15:30:41 (UTC:2022-05-05T13:30:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2942c168-6e70-4f09-af65-466f6f6be6de

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži**

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno: 16-05-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/ 4372 /22MŽ**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **UPU uvale Bregdetti**
- javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM **13.05.2022. god.**

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o zakazivanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti, dostavljamo Vam mišljenje o zahtjevima koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000403

URBROJ: 374-24-1-22-5

Datum: 19.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/56; Urbroj:2198/01-5/5-22-18 od 02.05.2022.g. zaprimljen 05.05.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje (izrađivač Konus d.o.o. Zadar, travanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;

2. Pismohrana



077547934

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	24-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2639
Ur.broj: 15-00-06/03-22-07
Split, 8. lipnja 2022. god

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10-06-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	S	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luka Kožino - Primorje - očitovanje, daje se

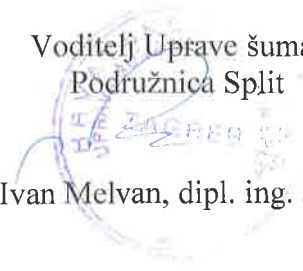
Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2022.god (KL:350-05/20-01/56, UR.BR: 2198/01-5/5-22-18) u kojim tražite mišljenje na Prijedlog urbanističkog plana uređenja luke Kožino - Primorje, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog urbanističkog plana uređenja, osim što smatramo nužnim da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
R.BR.	MIN I JPT				
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE	1.	Daju pozitivnu suglasnost	Ø	
2	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	1.	Daju pozitivnu suglasnost	Ø	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	ne	Zahtjev nije u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst, 14/19) gdje je prema članku 281. udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da	
3	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije traži se mogućnost dodatne izgradnje TS i SP.	da	

4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	1.	Potrebno je ishoditi suglasnost Vodovod d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Potrebno je ishoditi suglasnost Odvodnja d.o.o. Zadar	da	U skladu s čl. 101., st.4. ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35 21 000 Split	2.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	
5	HRVATSKE ŠUMEd.o.o. Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 Split	1.	Daju pozitivnu suglasnost	∅	

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 15. rujna 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje, rujan 2022. godine, izrađen od strane KONUS d.o.o., Zadar, **kao Konačni prijedlog** urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje.

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje *KLASA: 350-01/20-01/56, URBROJ: 2198/01-5/5-22-19*, od 30. lipnja 2022. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/56
URBROJ: 2198/01-2-22-21
Zadar, 15. rujna 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić

